

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

קול קורא לעריכת אירועים, יוזמות ופעילויות שונות במתחם אצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת יזמים המעוניינים לקיים במתחם אצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן: "האצטדיון") אירועים, מופעים, כנסים, יוזמות, פעילויות שונות וכו', להגיש הצעותיהם לחברה, והכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות קול קורא זה להלן.

1. מבוא

- 1.1. החברה הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פתח תקווה [להלן: "העירייה"], והוסמכה על ידי העירייה, בין היתר, לנהל ולתפעל את האצטדיון.
 - 1.2. **מתחם האצטדיון מהווה מרכז פנאי, בילוי וספורט בעיר פתח תקווה** ומושך אליו תושבים מקומיים ותושבי חוץ.
 - 1.3. המתחם ממוקם בסמוך לכביש 5 וכביש 4 על דרך שלמה שמלצר ובסמוך לתחנת הרכבת, יושב על שטח של כ-122 דונם ומכיל 11,500 מושבים ובעל רישיון עסק לעוד 10,000 מקומות ישיבה נוספים על הדשא (סה"כ מעל ל-20,000 צופים). כמו כן, האצטדיון כולל חללים רחבים לאירועים וכנסים, 8,000 מ"ר של שטחי מסחר וחנויות, שטחי חניה נרחבים ועוד.
- מידי שנה פוקדים את מתחם האצטדיון מאות אלפי איש ומתקיימות בו ובסביבותיו מגוון רחב של פעילויות ספורטיביות ואחרות במשך כל יום, מבוקר ועד ערב.

2. הגשת הצעות

- 2.1. רשאים להגיש הצעות יזמים, חברות הפקה, משרדי כרטיסים, סוכנים, אומנים, חברות, גופים ואנשים (לעיל ולהלן: "יזמים") המעוניינים לקיים אירועים/מופעים/כנסים/שימוש במגרשים/יוזמות/פעילויות שונות וכדו' במתחם האצטדיון.
- 2.2. על כל מציע לפרט בטופס הגשת ההצעות, המצ"ב **כנספח א'**, מהו האירוע/המופע/כנס/יוזמה/פעילות שהוא מעוניין לקיים באצטדיון, באיזה מועד/ים הוא מבקש לקיימו ומהי התמורה שהנו מציע לשלם לחברה בגין קיום אותו אירוע/מופע/כנס/יוזמה/פעילות כאמור באצטדיון. כמו כן, על כל מציע לצרף להצעתו את תיאור האירוע/פעילות והתוכנית הכלכלית/עסקית שלו.
- 2.3. הצעת המועמדות [כנספח א'] חתומה כדן על ידי המציע – לאחר שהמציע מילא בטופס את כל הנדרש ממנו - בצירוף מסמך קול קורא זה, כאשר כל דפיו חתומים על ידי המועמד, ובצירוף כל מסמך נוסף שנדרש לצרף להצעה – **יוגשו במעטפה סגורה** [במסירה ידנית], למשרדי החברה, **ברחוב הסיבים 47, קומה 4, בפתח תקווה**, וזאת עד ולא יאוחר **מיום רביעי 19/5/2021 בשעה 14:00**.
- 2.4. החברה תפנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליזמים רלבנטיים שיגישו הצעתם, כאמור לעיל, ותבהיר את התנאים לקיום האירוע/פעילות באצטדיון, את המועדים האפשריים לקיום האירוע/פעילות וההתחייבויות הנדרשות מהיזם. הצדדים יסכמו ביניהם את תנאי ההתקשרות ובהתאם ובכפוף להסכמות הצדדים ינוסח חוזה התקשרות שיחתם בין הצדדים.

3. כללי

- 3.1. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או בכל שלב את ההליכים נשוא "קול קורא" זה.
- 3.2. המועמד יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי החברה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.
- 3.3. **מובהר בזאת, כי הגשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה" לפי דיני המכרזים, ומודגש כי על "קול קורא" זה לא חלים דיני המכרזים.**
- 3.4. בכל שאלה בקשר לקול קורא זה, ככל שתהיה, נבקש לפנות אל גבי **שני ארדיטי**, בכתב בלבד, באמצעות כתובת דוא"ל זו – shani@ptcom.co.il.

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

טופס הצעת המועמדות- נספח א'

קול קורא לעריכת אירועים, יוזמות ופעילויות שונות במתחם אצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח

תקווה

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי קול קורא זה, מבקש להציע את מועמדותי לקיים אירוע/מופע/כנס/יוזמה/פעילות באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן: "האצטדיון"), כמפורט בקול קורא זה.
2. הנני מאשר את הסכמתי לכל תנאי קול קורא זה.
3. הנני מבקש לקיים באצטדיון את האירוע/מופע/כנס/יוזמה/פעילות המפורטים להלן (להלן: "האירוע"):
4. הנני מבקש לקיים את האירוע במועד/ים המפורטים להלן: _____.
5. התמורה המוצעת לחברה בגין קיום האירוע באצטדיון הנה בסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין.
6. מצ"ב תכנית כלכלית/עסקית לקיום האירוע.

שם מלא של המועמד: _____ ת.ז.ח.פ. _____

כתובת ומיקוד: _____

דוא"ל: _____

טלפון: _____ נייד: _____

בכבוד רב,

שם מלא של המועמד: _____ ת.ז.ח.פ. _____