

**החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 03/2021**

**להקמת שישה גני ילדים, מועדון קהילתי ומתנ"ס ברחוב שחם 50**

**פ"ת**

**ינואר 2021**

## החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמיין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה להקמת מבנה בן שתי קומות בשטח של כ- 2,700 מ"ר, אשר יכלול 6 גני ילדים, מועדון קהילתי ומתנ"ס, לרבות עבודות פיתוח, ברחוב שחם 50 פ"ת, והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"). בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 2,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור תקציב. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שנחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל אי קבלת היתר הנדרש לפי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה/זוכים במכרז.**
4. פגישת הבהרות למשתתפים תתקיים במועד ובמקום הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן. ההשתתפות בפגישה זו אינה חובה.
5. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן.
6. את ההצעות במעטפות הזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד המועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
7. מובהר, כי בכוונת החברה לבחור קבלן זוכה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.
8. **טבלת מועדי המכרז ומיקומים:**

מועד פגישת הבהרות	יום ג' בתאריך 02/02/2021 בשעה: 13:00
מקום פגישת הבהרות	רחוב שחם 50 פ"ת
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום א' בתאריך 07/02/2021 בשעה: 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ג' בתאריך 16/02/2021 בשעה: 14:00
תוקף ערבות המכרז	עד ליום 15/05/2021

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל  
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

<u>מסמך א'(1)</u>	<u>תנאים כללים למכרז</u>
<u>נספח א'1</u>	<u>טופס ההצעה והצהרת המשתתף</u>
<u>נספח ב'</u>	<u>נוסח כתב ערבות בנקאית</u>
<u>נספח ג'</u>	<u>טבלת פירוט וניסיון המשתתף</u>
<u>נספח ד'</u>	<u>תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים</u>

<u>מסמך א'(2)</u>	<u>תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו</u>
<u>נספח 1</u>	<u>תעודת השלמה</u>
<u>נספח 2</u>	<u>תעודת סיום</u>
<u>נספח 3</u>	<u>נוסח ערבות בנקאית</u>
<u>נספח 4</u>	<u>נספח בדק</u>
<u>נספח 5</u>	<u>הצהרה על חיסול תביעות</u>
<u>נספח 6</u>	<u>נספח ביטוח</u>
<u>נספח 7</u>	<u>נספח בטיחות וגהות</u>
<u>נספח 8</u>	<u>נספח פרטי חשבון בנק</u>
<u>נספח 9</u>	<u>דו"ח קבלת עבודה</u>
<u>נספח 10</u>	<u>נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה</u>

מסמך ב' - המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה.

מסמך ב'1-תנאי החוזה לביצוע מבנה מדף 3210

מסמך ג'1 - תנאים כלליים מיוחדים ומוקדמות.

מסמך ג'2 - מפרטים טכניים מיוחדים.

מסמך ד'1 - כתב כמויות.

מסמך ה'1 - רשימת תוכניות ומערכת התכניות.

מסמך ו'1 - חוות דעת רשות הכבאות.

מסמך ז'1 - דוח קרקע

הערה: המסמכים ב'1 ו-ב'1אף שלא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה. (ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון).

## מסמך א' (1)

### תנאים כלליים למכרז

#### 1. מבוא

2. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה להקמת מבנה בן שתי קומות בשטח של כ- 2,700 מ"ר, אשר יכלול 6 גני ילדים, מועדון קהילתי ומתנ"ס, לרבות עבודות פיתוח, ברחוב שחם 50 פ"ת (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2.1. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה/ים בו לצורך ביצוע העבודות.  
2.2. הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל העבודות על פי כל הוראות ותנאי חוזה המכרז (מסמך א' 2) ויתר מסמכי המכרז (מסמכים ב'-ז'), לרבות ביצוע כל הדרוש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר לעבודות ולרבות מילוי מלוא דרישות משרד החינוך.

2.3. **ביצוע העבודות (או חלקן) בפועל מותנה בקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין וכן באישור תקציב לכל אחד משלבי העבודות. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או שלב משלבי העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לאחר תחילת ביצוע העבודות על ידי הזוכה, בשל אי קבלת היתר נדרש ו/או אי אישור התקציב (לכל אחד משלבי העבודות), לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז, ועל המשתתפים לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתם למכרז. מובהר, כי בכל מקרה בו תבוטלנה ו/או תופסקנה העבודות לאחר התחלת ביצוען, יהא הזוכה במכרז זכאי לקבל תמורה באופן יחסי בהתאם לאבן הדרך שהשלים עד למועד הפסקת העבודות בהתאם להודעת החברה, ומעבר לכך לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או תמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, מהחברה.**

#### 3. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:

3.1. קבלנים הרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק") בענף 100 סיווג (מינימלי) ג' 4. על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.

3.2. על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות בניה ופיתוח של לפחות 3 (שלושה) מבני ציבור ו/או מוסדות חינוך, במהלך 5 השנים האחרונות למועד הגשת ההצעה למכרז, כאשר ההיקף הכספי של כל מבנה כאמור הנו בסך של לפחות 10,000,000 ש"ח (עשרה מיליון שקלים חדשים), ללא מע"מ.

3.3. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3.4. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

3.5. למציע אין סכסוך משפטי עם המזמין או עיריית פ"ת, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.

#### 4. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות

4.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע כל העבודות, לרבות קבלת טופס 4 ותעודת גמר, **בתוך 18 (שמונה עשר חודשים) ממועד קבלת צו התחלת עבודה** (כהגדרתו בחוזה המכרז), והכל כמפורט ובהתאם להוראות חוזה המכרז (מסמך א'2) וכל יתר מסמכי המכרז.

4.2. מובהר, כי העסקת קבלני משנה בתחומים שלהלן: שלד, חשמל, מיזוג אוויר, פיתוח, אינסטלציה וספרינקלרים, מתקני משחק והצללות, דשא סינטטי – תהא כפופה לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב של כל קבלן משנה כאמור.

#### 4.3. **הנחיות משרד החינוך**

4.3.1. מובהר, כי המבנה נשוא מכרז זה הוא מבנה שיוקם במימון (חלקי) של משרד החינוך.

4.3.2. בחוזה (מסמך א'2) נקבעו, בין היתר, הסדרים בנוגע לפיקוח על העבודה, ובכלל זה נקבע, כי למפקחים מטעם משרד החינוך תהא הזכות לבדוק, לבקר ולפקח על ביצוע העבודות, והקבלן יהא מחויב גם לדרישות משרד החינוך ולהוראות המפקחים מטעם משרד החינוך, ככל שיימסרו לו על ידי המפקח מטעם החברה.

#### 5. **ההצעה**

5.1. מסמכי המכרז ובכלל זה: הסכם ההתקשרות, המפרטים והתוכניות יימסרו למשתתף על גבי תקליטור/דיסק און קי. על המשתתף להדפיס ולצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז (כפי שמצויים בתקליטור, לרבות מפרטים, תכניות, כתבי כמויות וכו') כשהם חתומים על ידו ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.

5.2. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1 להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

5.3. מובהר, כי התמורה בגין ביצוע העבודות במכרז תעשה בשני אופנים, בהתאם לחלוקה שלהלן:

5.3.1. **כל העבודות המפורטות במבנה 01 – "פאושלי" לכתב הכמויות (מסמך ד')** (להלן: "עבודות הפאושלי") – התמורה לזוכה בגין עבודות אלו תשולם בהתאם להצעת המחיר של הזוכה במכרז, אשר תינתן **במחיר פאושלי (סופי), וללא** מדידת כמויות. מובהר, כי התשלום בגין עבודות הפאושלי ישולם לזוכה בהתאם לאבני הדרך המפורטות בחוזה המכרז (מסמך א'2).

5.3.2. **עבודות הפיתוח המפורטות במבנה 02 – "פיתוח ותשתיות חוץ למדידה" לכתב הכמויות (מסמך ד')** (להלן: "עבודות הפיתוח" או "העבודות למדידה") – התמורה לזוכה בגין עבודות אלו תשולם לפי כמויות למדידה בהתאם למחירון "דקל – מבנה ותשתיות", במהדורת חודש ינואר 2021, ללא התוספות של חלק ג' (נספחים) וללא תוספת הקבלן הראשי כולל עבודות איטום, ובהפחתה של 20%.

5.4. הצעת המחיר של המשתתף תהא התמורה אותה מבקש המשתתף לקבל בגין **ביצוע עבודות הפאושלי** (כהגדרתן בסעיף 5.3.1 לעיל).

5.5. את הצעת המחיר יש להגיש על פי **השוואה או הפחתה למחירי עבודות הפאושלי (כהגדרתן לעיל)** המפורטות במבנה 01 בכתב הכמויות (מסמך ד'), כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא **המקדם** שבו יוכפלו מחירי עבודות הפאושלי – ובהתאם לכך יחושב המחיר הסופי (הפאושלי) שישולם לזוכה בגין עבודות הפאושלי.

למען הסר ספק מובהר, כי המחירים ו/או הכמויות הנקובים בכתב הכמויות בנוגע לעבודות הפאושל הנם לצורך המחשת העבודות בלבד וכי התמורה בגין עבודות הפאושל אשר תשולם לזוכה מהווה מחיר פאושלי (סופי), ללא מדידת כמויות.

יובהר! כל משתתף נדרש להציע מקדם (מכפיל) אחד בלבד שבו יוכפלו כל מחירי עבודות הפאושל, ועל פי המקדם שיציע הקבלן שיזכה במכרז ייחוש שכר עבודתו (הסופי, פאושלי) בגין עבודות הפאושל.

מובהר, כי אין להציע מקדם אשר משמעותו מתן תוספת למחירי עבודות הפאושל. הצעה בה יינתן מקדם אשר משמעותו מתן תוספת למחירי עבודות הפאושל – תיפסל!  
הצעה שבה יוצע יותר ממקדם אחד - תיפסל.

בהתאם לאמור לעיל, על כל משתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1 להזמנה) את המקדם המוצע על ידו וכן את סכום התמורה הסופי (הפאושלי) שהוא מבקש לקבל בגין ביצוע עבודות הפאושל, אשר יחושב בהתאם למקדם המוצע.

#### לדוגמא:

(1) משתתף המבקש להציע מחירים נמוכים מאומדן עבודות הפאושל, יציע מקדם הכולל את הספרה 0, והכולל (אחרי הספרה 0) ארבע ספרות (למשל): **0.9000**.

משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי ההנחה שנתן המציע לאומדן עבודות הפאושל הנה בשיעור של 10%.

(2) משתתף המבקש להציע מחירים השווים לאומדן עבודות הפאושל, יציע מקדם הכולל את הספרה 1 והכולל (אחרי הספרה 1) ארבעה אפסים: **1.0000**.

משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי מחיר עבודות הפאושל שיבצע הקבלן יהיה שווה לאומדן המכרז.

5.6 אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המשתתף לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.

5.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.2 לעיל, מובהר כי נאסר על המשתתף לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המשתתף ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

5.8 מודגש ומובהר, כאמור בסעיף 5.3 לעיל, כי התמורה בגין עבודות הפאושל (כהגדרתן לעיל) תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות בחוזה המכרז (מסמך א'2). כמו כן, התמורה בגין עבודות הפיתוח (כהגדרתן לעיל) תשולם לפי הכמויות שתבוצענה בפועל ובהתאם להתקדמות הקבלן, והכל בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה המכרז וכל יתר מסמכי המכרז.

#### ערבות ואישורים

.6

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

6.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של 500,000 ש"ח, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה למכרז** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

6.2. אישור תקף על רישום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים.

6.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

6.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

6.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

6.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

6.7. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע הקבלן, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות (ללא מע"מ), זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמני העבודה.

מובהר, כי **על כל משתתף לצרף לפחות 3 המלצות ממזמיני עבודה**, לרבות פרטי התקשרות עם הממליץ.

6.8. נוסח תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'.**

## 7. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

## 8. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

## הבהרות ושינויים

.9

- 9.1. תתקיים פגישה לצורכי הבהרות **במועד ובמקום הקבוע בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו** ההשתתפות בפגישה הנ"ל אינה חובה.
- 9.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**.
- 9.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

## שמירת זכויות

.10

- 10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.
- 10.2. בין הזוכה לבין החברה ייחתם חוזה [המצ"ב **כמסמך א' (2)**], מכוחו תהא רשאית החברה להוציא לקבלן הזוכה צו התחלה לביצוע העבודות, והוא יהא מחוייב לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לכל תנאי החוזה ומסמכי המכרז.

## הגשת ההצעה

.11

- 11.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 11.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.
- 11.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

## בחינת ההצעות

.12

- ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: **"ועדת המכרזים"**), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 12.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 12.2. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.



- 12.3. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 12.4. במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה תהא החברה רשאית לשקול, אך אינה חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- נסיון המשתתף בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
  - נסיון החברה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
  - אמינות המשתתף.
  - כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.
  - יכולת עמידתו של המשתתף בלוח הזמנים של ההזמנה לאור התחייבויות נוספות שלו.
  - סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עיריית פ"ת ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודה בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.
- 12.5. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 12.6. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי כל צורך במתן נימוקים, לבטל את ההזמנה, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול, כאמור.
- 12.7. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו על ידו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 12.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו במסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי.

### **13. הודעה לזוכה והתקשרות**

- 13.1. החברה תודיע לזוכים, במכתב רשום, על הזכייה.
- 13.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא כל זוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 13.3. במקרה וזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 5.1 לעיל, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה וזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 12.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

13.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

15. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

**הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.**

\_\_\_\_\_ חתימת מבצע:

\_\_\_\_\_ תאריך:

נספח א'1

לכבוד  
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ  
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 03/2020

טופס הצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.  
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
3. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
4. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
5. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.  
כך הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.  
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.  
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

**סכום ההצעה**

.7

המקדם המוצע על ידנו הנו: \_\_\_\_\_ .  
סכום הצעתנו עבור ביצוע עבודות הפאושל (כהגדרתן בסעיף 5.3.1 לעיל) הוא

\_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_), ללא מע"מ.  
[הערה: מובהר, כי סכום ההצעה יחושב בהתאם להכפלת אומדן עבודות הפאושל המפורט בכתב הכמויות במקדם המוצע].

.8 כן אנו מצרפים להצעתנו את התנאים הכלליים, חוזה המכרז וכל יתר מסמכי המכרז (חתימה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לחתימה). כמו כן, אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 5 להזמנה למכרז.

.9 אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.

.10 אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות (או חלקן) בפועל מותנה בקבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין וכן באישור תקציב לכל אחד משלבי העבודות. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או שלב משלבי העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לאחר תחילת ביצוע העבודות על ידי הזוכה, בשל אי קבלת היתר נדרש ו/או אי אישור התקציב (לכל אחד משלבי העבודות), לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצדנו, ואנו לוקחים את האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתנו למכרז. ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בכל מקרה בו תבוטלה ו/או תופסקנה העבודות לאחר התחלת ביצוען, יהא הזוכה במכרז זכאי לקבל תמורה באופן יחסי בהתאם לאבן הדרך שהשלים עד למועד הפסקת העבודות בהתאם להודעת החברה, ומעבר לכך לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או תמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, מהחברה.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מספר ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

מספר פלאפון של איש הקשר: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו  
וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ב'**  
יוגש על ידי המשתתף  
יחד עם הצעתו

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ  
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **500,000 ₪** (חמש מאות אלף ₪) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' **3/2021**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

---



**נספח ד'**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
  - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.  
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.



## תוכן עניינים

<b><u>נוסח חוזה</u></b>	
מהות ההתקשרות	
פרק א' - כללי	
פרק ב' - הכנה לביצוע	
פרק ג' - ביצוע העבודה	
פרק ד' - ניהול ופיקוח	
פרק ה' - התחייבויות כלליות	
פרק ו' - אחריות וביטוח	
פרק ז' - עובדים	
פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה	
פרק ט' - השלמה, בדק, תיקונים וסיום	
פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות	
פרק יא' - מדידות	
פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות	
פרק יג' - הפרות ופיצויים	
פרק יד' - שונות	
נספחים	

**מסמך א' (2)**

**חוזה**

שנתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

**בין**

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה" או "המזמין"]

**מצד אחד;**

**לבין**

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ באמצעות מנהליה \_\_\_\_\_

[להלן - "הקבלן"]

**מצד שני;**

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2021 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות להקמת מבנה בן שתי קומות, הכולל 6 גני ילדים, מועדון קהילתי ומתנ"ס, לרבות עבודות פיתוח, ברחוב שחם 50 פ"ת, והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל והחברה קיבלה את הצעת הקבלן למכרז מיום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות, תמורת סך פאושלי (סופי) של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) בגין עבודות הפאושל (כהגדרתן בסעיף 2.1 להלן) וכן בגין תמורה נוספת על פי כמויות למדידה בפועל בגין עבודות הפיתוח (כהגדרתן בסעיף 2.1 להלן), או כל סכום אחר שייקבע על פי הוראות חוזה זה (להלן: "התמורה" או "שכר החוזה").

והואיל והחברה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**פרק א' – כללי**

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. **הגדרות ופרשנות**

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה" -	עיריית פתח תקווה.
"החברה" או "המזמין" -	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת <b>עיריית פתח תקווה</b> , אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
"הקבלן" -	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
"המנהל" -	מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.
"המפקח" -	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"העבודה" -	פירושה כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
"עבודות הפאושל" -	כל העבודות המפורטות <b>במבנה 01</b> בכתב הכמויות (מסמך ד'). התמורה לקבלן בגין עבודות אלו תשולם בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במכרז לעבודות אלו, אשר הנה תמורה סופית (פאושלית), וללא מדידת כמויות.
"העבודות למדידה" או "עבודות הפיתוח" -	עבודות הפיתוח המפורטות <b>במבנה 02</b> – "פיתוח ותשתיות חוץ למדידה" בכתב הכמויות. התמורה לקבלן בגין עבודות אלו תשולם לפי כמויות למדידה בהתאם למחירון דקל (כהגדרתו להלן), ובהפחתה של 20%.

- כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
- "עבודה ארעית או מבנה ארעי" -**
- ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.
- "ביצוע העבודה" -**
- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
- "אתר העבודה" -**
- כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.
- "ציוד" -**
- חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.
- "חומרים" -**
- פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.
- "החוזה" -**
- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- "תכניות" -**
- מחירי מחירון "דקל- בניה ותשתיות", במהדורת חודש ינואר 2021, ללא התוספות של חלק ג' (נספחים) וללא תוספת הקבלן הראשי כולל עבודות איטום.
- "מחירון דקל" -**
- מובהר, כי המחירון רלבנטי בנוגע לעבודות הפיתוח (כהגדרתן לעיל) ועבודות שיהוו שינויים/תוספות לעבודות הפאושל.
- "כוח עליון" -**
- רשימת המקרים המנויים להלן בלבד :  
מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.
- "כוח עליון" -**
- כמשמעותו בסעיף 11.2 להלן.
- "צו התחלת עבודה" -**
- מדד מחירי תשומות הבניה המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד" -**

- 2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

### נספחים

.3

- 3.1. לחוזה זה **[מסמך א'(2)]** מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- נספח 1 - תעודת השלמה.
  - נספח 2 - תעודת סיום.
  - נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.
  - נספח 4 - נספח בדק.
  - נספח 5 - הצהרה על חיסול תביעות.
  - נספח 6 - נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים.
  - נספח 7 - נספח בטיחות וגהות.
  - נספח 8 - נספח פרטי חשבון בנק.
  - נספח 9 - דו"ח קבלת עבודה.
  - נספח 10 - נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

- 3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה **(מסמכים ב' עד ז')** (לרבות **מסמך א'(1)**) וכן **הצעת הקבלן במכרז**) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

### הצהרות הקבלן

.4

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המאפשר לו לבצע כדין את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.3. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.4. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

4.5. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.7. **הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות (או חלקן) בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי דין וגם באישור תקציב עבור כל שלבי העבודות. עיכוב בתחילת העבודה ו/או שלב משלבי העבודה ו/או הפסקה בביצוע העבודה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שנחתם החוזה עם הקבלן ואף לאחר שהקבלן החל בביצוע העבודות, בשל אי קבלת היתר הנדרש לפי דין ו/או אי אישור התקציב (לכל שלב של העבודה) לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן, והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז. בכל מקרה בו יבוטלו ו/או יופסקו העבודות לאחר תחילת ביצוען תשולם לקבלן התמורה היחסית המגיעה לו בהתאם לאבן הדרך אותה השלים הקבלן עד למועד הפסקת העבודות בהתאם להודעת החברה, ומעבר לכך הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, עקב ביטול ו/או הפסקת העבודות.**

#### הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

.5

**על אף האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל ולהלן, בביצוע חוזה זה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.**

#### מסירת עבודה לקבלני משנה

5.1. כל קבלן משנה שיתקשר עמו הקבלן יהא בעל סיווג קבלנים רשומים על פי החוק, בסיווג הנדרש לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.

5.2. העסקת כל קבלן משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.

5.3. לא יאושר קבלן משנה, קבלן אחר אשר זכה במכרז זה.

#### נספח בטיחות וגהות

5.4. מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות כל הוראות החוזה, יחולו על הקבלן הוראות **נספח 7** "בטיחות וגהות", והקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות נספח 7 המצ"ב.

### פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

5.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים **בנספח 10** (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

### ביצוע עבודות ונגיף הקורונה

5.6. הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה, ובכלל זה (אך לא רק) מתחייב לקבל מדי יום מכל עובדיו הצהרת בריאות כנדרש ולמדוד חום לכל עובד בטרם כניסתו לאתר.

5.7. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 28 להלן לעניין ניהול יומן עבודה, הקבלן ינהל בנוסף יומן "קורונה" בו ישמור את כל ההצהרות שיקבל מכל עובד מדי יום ויצגם בפני המפקח לפי דרישתו.

5.8. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

### סתירות במסמכים בעבודות הפאושל

5.9. מוסכם, כי בניגוד לאמור בפרק המוקדמות אשר **במסמך** ג'1 [מפרט הכללי לעבודות בנייה של הוועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה (לעיל ולהלן, גם: "**הספר הכחול**")], בכל מקרה לעניין ביצוע עבודות הפאושל, בו קיימת סתירה או אי-התאמה או דו משמעות בין הנדרש במסמכי החוזה השונים (מפרטים, תכניות וכד'), תהיה עדיפה הדרישה או ההנחיה בה כלולה הכמות המקסימאלית לביצוע (עבודה או פריט, מוצר, חומר וכד') או האיכות המיטבית לפי העניין.

מודגש בזאת, לעניין עבודות הפאושל בלבד, כי בכל מקום בחוזה ובמסמכיו המתייחס לנושא המדידה, בו נרשם "יימדד", "נמדד" וכדו', הנ"ל לא נמדד ו/או יימדד בנפרד ומחירו כלול במחיר הפאושלי, בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל.

### הנחיות משרד החינוך

5.10. מובהר, כי המבנה נשוא החוזה זה הוא מבנה שיוקם במימון (חלקי) של משרד החינוך.

5.11. ידוע לקבלן כי למפקחים מטעם משרד החינוך תהא הזכות לבדוק, לבקר ולפקח על ביצוע העבודות, והקבלן יהא מחויב גם לדרישות משרד החינוך ולהוראות המפקחים מטעם משרד החינוך, ככל שיימסרו לו על ידי המפקח מטעם החברה.

### היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים

.6

#### היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### סתירות במסמכים והוראות מילויים

- 6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 6.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 6.3. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 6.4. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 6.2 ו-6.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- 6.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- כל הוראות סעיף זה לעיל יחולו בכפוף לאמור בסעיף 5.9 לעיל לענין עבודות הפאושל (כהגדרתן לעיל).

### סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה - סדר עדיפויות

- 7.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. התכניות לביצוע.
  - ב. כתב כמויות.
  - ג. המפרטים המיוחדים.
  - ד. המפרט הכללי.
  - ה. תקנים ישראליים.
  - ו. תקנים זרים.
  - ז. החוזה.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.



- 7.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 7.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בכל עניין הקשור להתחייבויות כלליות (פרק ה'), אחריות וביטוח (פרק ו'), עובדים (פרק ז'), שינויים, תוספות והפחתות (פרק י'), שכר החוזה וערבויות (פרק יב'), הפרות ופיצויים (פרק יג') ושונויות (פרק יד') יגברו הוראות החוזה על כל מסמך אחר.

כל הוראות סעיף זה לעיל יחולו בכפוף לאמור בסעיף 5.9 לעיל לעניין עבודות הפאושל (כהגדרתן לעיל).

## **פרק ב' - הכנה לביצוע**

### **בדיקות מוקדמות**

.8

- 8.1. הקבלן מאשר בזה כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.
- 8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 8.4. הקבלן מצהיר כי הינו מודע לאפשרות כי העבודות יבוצעו במהלך עונת הגשמים והננו פוטר את החברה באופן מוחלט ומוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין נזקים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו בעקבות הגשמים. כמו כן הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי לא יהיה בביצוע העבודה או כל חלק שלה בתקופת גשמים כדי להוות עילה לעיכוב ו/או איחור בהשלמת העבודות.
- 8.5. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחו"ת וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 8.1. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות וסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

## דרכי ביצוע ולוח זמנים

9.

- 9.1 מבלי לגרוע מכל הוראות מסמך ג'1 ומסמך ג'2, הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. ההצעה בכתב שיגיש הקבלן, וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם ובכפוף לשינויים שאושרו.
- 9.2 בנוסף, ימציא הקבלן לחברה במועד הנזכר שם לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה (שייקראו להלן בסעיף זה - לוח הזמנים) מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדיפויות הביצוע ותקופות הביצוע המפורטים בחוזה.
- 9.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 9.1 ו- 9.2 לעיל, יוכן לוח הזמנים ע"י המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. על הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 9.2 ו- 9.3 בשינויים המחויבים.
- 9.4 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

## סימון ומדידות

10.

- 10.1 הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.
- 10.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 10.3 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.
- 10.4 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 10.5 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.

- 10.6. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 10.7. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

## **פרק ג' - ביצוע העבודה**

11. **התחלת ביצוע העבודה**
- 11.1. הקבלן מתחייב, לפני התחלת ביצוע העבודה, להעמיד באתר משרד נייד לטובת המפקח כמוגדר בסעיף 43.1 להלן.
- 11.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שנמסר לו כאמור בסעיף 9 לעיל, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 11.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך.
- הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

## 12. **העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן.**

במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

## 13. **שילוט-**

- 13.1. תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים כלהלן (להלן - "השלטים"):
- א. שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 2.0 מ' X 4.0 מ'.
- ב. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).
- 13.2. השלטים יהיו מחומרים, במימדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.
- 13.3. השלטים יכללו:
- א. שם החברה ועירית פתח-תקוה + הדמיה של הפרויקט.

- ב. יש להוסיף בשלט לוגו של משרד החינוך ולרשום –"הפרויקט נבנה בסיוע משרד החינוך".
- ג. שם הקבלן וכתובתו.
- ד. שם העבודה המתבצעת.
- ה. שמות המתכננים והמפקחים.
- ו. שם המנהל העבודה.
- ז. שלטי בטחון.
- 13.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 13.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקינותם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 13.6. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים, שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 13.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

**14. הכנות לביצוע העבודה**

לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע ע"י המפקח, ידאג הקבלן להספקת מים לביצוע העבודה וסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

**15. מסירת תכניות**

- 15.1. שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 15.2. העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- 15.3. הקבלן מצהיר כי למרות העובדה שהצעתו להזמנה מוגשת על בסיס תכניות הנושאות חותמת "למכרז בלבד", הרי שהוא מתחייב לבצע את העבודה אך ורק על פי תכניות הנושאות חותמת "לביצוע". לקבלן ידוע כי התכניות "לביצוע" יכולות להכיל שינויים ו/או השלמות ו/או תוספות ביחס לתכניות "למכרז בלבד", והקבלן יבצע את העבודה על פי תכניות אלה מבלי שתהיה לו כל זכות לקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מעבר לשכר החוזה עקב השינויים כאמור.

מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת כריתתו של החוזה או שמצורף לאיזה ממסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה.

במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את החברה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצוינו.

#### 17. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליהן "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד" לא תשמשנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן "לביצוע".

לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות שעליהן צויין "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד".

#### 18. מועד השלמת העבודה

- 18.1. הקבלן מתחייב להשלים את כל העבודה (ביצוע ומסירה), לרבות קבלת טופס 4 ותעודת גמר, תוך תקופה כוללת של שמונה עשר חודשים רצופים ועוקבים, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן. מוסכם, כי החברה רשאית לקבוע, כי העבודה תתבצע בשלבים ו/או במקטעים, כפי שיקבע המנהל – כאשר לכל מקטע או שלב, כאמור, יקבע המנהל את תקופת ביצוע העבודות – ובמקרה שכזה, הקבלן מתחייב בזה להתארגן לביצוע השלב או המקטע, כאמור, ולהגיש למנהל לוח זמנים מפורט, לאישור המנהל בתוך 14 ימים מהודעת המנהל על ביצוע כל שלב או מקטע.
- הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים על פי כל הערות המנהל, בתוך 7 ימים מיום שקיבל את הערותיו כאמור. ביצוע כל שלב או מקטע כאמור, יתבצע בתוך התקופה הכוללת כפי שנקבע על ידי המנהל לאותו שלב ו/או מקטע, כאמור לעיל, וזאת באופן רצוף, כאשר מניין כל תקופת עבודה של מקטע או שלב יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת השלב ו/או המקטע שנמסר לקבלן.
- 18.2. הוראות סעיף קטן 18.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר עפ"י המפורט במסמכים ג' -1 ו- ג' -2.
- 18.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 19 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

#### 19. שינויים במועד השלמת העבודה

- 19.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

19.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 19.1, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.

19.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 18 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע בסעיף קטן 19.1 לעיל, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי המנהל, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.

19.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

## 20. החשת קצב ביצוע העבודה

20.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

20.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 20.1 ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 15% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

20.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 20.1 יחולו הוראות פרק יג' לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

## 21. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

21.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

21.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 18 דלעיל.

21.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

## 22. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

22.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

22.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו, לפי סעיף קטן – 22.1, חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכול - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

### 23. ניקוי העבודה ואתר העבודה

23.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.

23.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.

23.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכדומה.

23.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

### 24. איחורים בביצוע העבודה

24.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 18, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 2,000 ש"ח או 0.3% משכר החוזה, הגבוה ביניהם, לכל יום איחור.

24.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 21.1 או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

24.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 21.1, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן 21.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונו שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.

24.4. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 21.3, ייתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה. הנחה כאמור בסעיף קטן זה לא תיחשב כהנחה לענין סעיף 70.6 להלן.

24.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

### 25. הפסקת העבודה

- 25.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 25.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 25.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 25.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 22.1, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 25.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 25.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.
- 25.6. תשלום כאמור בס"ק 25.5 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 25.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 25.8. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

## פרק ד' – ניהול ופיקוח



- 26.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 26.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתוכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.
- הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 26.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 26.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 26.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכוונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 26.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 26.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.
- 26.8. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל (כהגדרתו לעיל).

27. **ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח**
- הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

28. **ניהול יומן**
- 28.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
- י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 28.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.
- 28.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.
- 28.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 28.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.
- 28.6. ידוע לקבלן כי בכוונת החברה לנהל את הפרויקט במערכת שיתוף קבצים של חברת "רמדור" וכן לנהל יומני עבודה ממוחשבים, הקבלן יידרש להתחבר למערכת ולקיים אחר ההוראות של מנהל המערכת.

## **פרק ה' - התחייבויות כלליות**

29. **אחריות וביצוע תשלומים**
- 29.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 29.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
30. **תן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**
- בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, מת"ב, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

31.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

31.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

### 32. זכויות, פטנטים וכדומה

32.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק יג' לחוזה.

32.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

### 33. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישלם תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### 34. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

34.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון הפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

34.2. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

35.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

35.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

35.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 35.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

35.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

## 36. מניעת הפרעות לתנועה

### 36.1. כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

### 36.2. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

### 36.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעודו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

### 36.4. שילוט, תימרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרון מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד), משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תימרון שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרון ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרון והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

#### 36.5 שילוט ותימרון זמני בעת עבודות לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 34.4, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

#### 36.6 הסדרי תנועה והכוונת תנועה

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להסדרי התנועה הזמניים, כפי שיאושרו על ידי החברה ו/או העירייה. ככל שיידרש, הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. בגין הוצאות עבור הסדרי תנועה, ככל שיידרשו, כמו גם ככל שהקבלן יידרש להציב שוטרים כאמור, **מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום בגין הסדרי תנועה ו/או עלויות שיטור ורואים את הצעת הקבלן ככוללת עלויות אלו, ככל שיידרשו לצורך ביצוע העבודה.**

#### 37 מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

37.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה לרבות עבודות ל:

- א. עבודות אפר.
- ב. השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.
- ג. השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.
- ד. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.
- ה. בניה במגרשים פרטיים.
- ו. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודות.

- כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.
- 37.2. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.
- 37.3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.
- 37.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 37.5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

#### **38. הגנה על עצים וצמחיה**

- הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.
- היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבונו.

#### **39. עבודה בשעות היום בימי חול**

- 39.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 39.2. אין הוראות סעיף קטן 37.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 37.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

#### **40. אספקת מים**

- 40.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 40.2, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.
- 40.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי מחלקת המים של העירייה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

40.3. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

#### אספקת חשמל

41. באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

#### הגנה על חלקי העבודה

42.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

42.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 40.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

42.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

#### השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

43.1. הקבלן מתחייב להעסיק, בביצוע כל אחת מן העבודות שיימסרו לטיפולו, צוות ניהול מקצועי הנדסי, לרבות מנהל עבודה מוסמך בעבודות בניה הנדסאיות, בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי בנין (להלן: "הצוות"), שיאושר מראש על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. מובהר, כי לגבי ראש הצוות (מהנדס או הנדסאי) – לא נדרשת נוכחותו הצמודה.

הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודה אישור ממשרד הכלכלה והתעשייה לגבי רישום מנהל העבודה בפרוייקט.

43.2. הקבלן מתחייב למנות את מנהל העבודה הנ"ל בתור מנהל העבודה כהגדרתו בחוק ארגון ופיקוח על העבודה לכל הזמנה שיקבל במסגרת הסכם זה.

43.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

43.4. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

- 43.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 43.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 43.7. מובהר, למען הסר ספק, כי עלויות העסקת כח אדם כפי שנדרש בסעיף 43 זה כלולות במחירי היחידה השונים ובמחיר העבודה ולא ישולם על כך בנפרד.

#### הרחקת עובדים

44. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

#### שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

- 45.1. הקבלן מתחייב לבצע איסכורית מצויירת/"גדר מדברת" בגידור שטח האתר, אשר תכלול גם את "הלוגו" של החברה ואת "הלוגו" של עיריית פתח תקווה, וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות ובהתאם להנחיות בכתב, לרבות הכיתוב והסקיצה העיצובית, אשר החברה או המנהל יספקו לקבלן לפני התקנתה.
- 45.2. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, ישלים הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח, הכל על חשבונו, את המשרדים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המערכות המפורטים להלן:

#### א. משרד למפקח

- 1) באתר יוקם משרד למפקח בשטח של כ - 30 מ"ר.
- 2) במשרד תהיינה המערכות הבאות:
  - מערכת החשמל - לכל 6.0 מ"ר מבנה חיבור קיר וגופי תאורה פלואורצנטית בגודל 2 X 40 וואט, לוח חשמל עם פקקים אוטומטיים וחיבורי קיר למזגנים.
  - מערכת אינסטלציה - מטבחון כולל קערת מטבח, ארון מטבח, מיחס עם טרמוסטט למי שתיה חמים. מקרר קטן. יחידת שירותים אירופאית כולל אסלה, קערת רחצה ומראה.
  - מערכת חימום וקירור - מזגנים כנדרש לכל שטחי המשרדים.



ריהוט לחדר ישיבות – שולחן ישיבות עם 6 כסאות וארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים.

ריהוט לכל חדר נוסף - שולחן משרדי 74/180/70 ס"מ עם מגירות מצוידות במנעולים, כיסא מנהלים, ארון פלדה 180/94 כונונית פלדה בשטח 3.0 מ"ר, ארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים. טלפונים, מחשב וציוד אלקטרוני - קו טלפון חוץ, קו טלפון פנים (אינטרקום) ממשדד המפקח למשרד הקבלן מנוי ברשת טלפונים פנימיים של מקום המבנה, מכונת חישוב אלקטרונית מודרנית עם סרט הדפסה וחלון תצוגה בעלת זיכרון אחד לפחות, ציוד מחשב כולל מוניטור (צג) ומדפסת עם תוכנת "רמדור" (ותוכנות אחרות ו/או נוספות לפי קביעת המפקח), מכונת צילום ומכשיר פקסימיליה עם נייר בדיד (עם קו טלפון חוץ נוסף).

(3) הקבלן ישלם את כל הוצאות החשמל, טלפון, ארנונה ומים שיצרוך המפקח וכן ידאג הקבלן לשירותי נקיון ואחזקה יום-יומיים למשרדי המפקח, ולכל תחזוקת ואחזקת הציוד שבו.

(4) הקבלן יכשיר על חשבונו בצמוד למשרדי המפקח מגרש חנייה לחניית 5 כלי רכב.

## ב. משרד הקבלן

הקבלן יקים - בדומה למבנה המתואר בסק' א' לעיל, אך בשטח כולל גדול יותר – את משרדיו (משרד הקבלן), מותאם לצרכי הקבלן ומאושר מראש על ידי המפקח. משרדי הקבלן יכלול חדר תוכניות בשטח של 12 מ"ר לפחות לפי תכנון פנים שיוכח על ידי הקבלן ויאושר מראש על ידי המפקח.

השימוש בחדר התוכניות יותר לכל הגורמים המועסקים בעבודות, לרבות עובדי החברה, קבלנים וגורמים אחרים. התוכניות יאוחסנו במדפיס מסודרים בשיטה שתתואם עם המפקח. תוכניות כלליות ולוחות זמנים יוצגו על גבי לוחות על קירות החדר ותוכניות נבחרות יוצמדו באופן קבוע ללוחות.

ריהוט החדר יתאים לפריסת תוכניות ולשימוש של מספר עובדים באותו זמן, הקבלן יקים חדר ישיבות צמוד לחדר התוכניות לשימוש ולשימוש המפקח קבלני המשנה, קבלנים וגורמים אחרים, אשר יכלול שולחן ישיבות מוקף כסאות לפי תוכנית מאושרת על די המפקח.

ג. הקבלן יקים מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.

ד. הקבלן יקים בתי שימוש זמניים אירופיים.

ה. הקבלן יקים ביתן שמירה וחדר לשומרים.

ו. הקבלן יקים חדר אוכל, במבנה מהסוג המתואר בסק' א' לעיל, בהתאם לתוכנית שתאושר מראש על ידי המפקח.

45.3. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד, ידאג לניקיונו השוטף ולתקינות, הציוד והריהוט הכלול בו, ויתחזק את מבנה המשרד לרבות צביעתו במידת הצורך.

- 45.4. הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. נוסף על האמור בסעיף קטן 45.2, יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.
- 45.5. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 45.6. הקבלן יהיה אחראי לכך שלא יוצא עפר מאתר העבודה ללא אישור המפקח. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי על שמירת ניקיון אתר העבודה וידאג כי פסולת לא תשפך ו/או תישאר באתר העבודה.
- 45.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 45.8. מובהר כי החברה אינה אחראית להעמדת שטח התארגנות עבור הקבלן ו/או עבור ציוד וחומרים שיובאו ע"י הקבלן לאתר, וכי איתור שטח התארגנות כאמור הנו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. שטח ההתארגנות ואחסנת החומרים יהיה אך ורק ע"פ תוכנית התארגנות שתוגש לאישור המפקח.
- 45.9. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

## **פרק ו' – אחריות וביטוח**

### **46. אחריות לעבודה**

- 46.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 46.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 46.2. הוראות סעיף קטן 46.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.
- 46.3. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים ו/או מפני נזקי מים ממקור כלשהוא, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות, ביצוע אטומים זמניים וכדומה, הכול לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 46.4. הוראות סעיף 21 זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.
- 46.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא על פי דין לכל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר עם ו/או עקב העבודות. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב העבודות.

**47. אחריות לגוף או לרכוש**

- 47.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 47.2. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 47.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 47.1 ו-47.2 כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 47.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שייגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

**48. אחריות לעובדים ולשלוחים**

- 48.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 48.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 48.1. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

**49. ביטוח על ידי הקבלן**

- מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הנן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף **נספח 6** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

50. **אספקת כוח אדם על ידי הקבלן**  
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
51. **אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה**
- 51.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 51.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 51.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 51.4. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 51.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 51.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.
- 51.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 51.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 51.9. למען הסר ספק מובהר, כי בגין קיום הדרישות המפורטות בסעיף 51 זה לעיל לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף נפרד, ועלויות קיום דרישות סעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים.
52. **העדר יחסי עובד-מעביד**  
מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

**אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- 53.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 53.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 53.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 53.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

**ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה**

- 54.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 54.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 54.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 52.5, 52.6 או סעיף 55 דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 54.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי פרק יג', כאמור.
- 54.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

54.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

## 55. טיב החומרים והמלאכה

55.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

55.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

55.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

55.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

55.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

55.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

55.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

55.8. דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים.

55.9. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 55.8 לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

ה. הפעלת מעבדת שדה באתר העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

55.10. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 55.8 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

- 55.11. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.
- 55.12. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

#### **56. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

- 56.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 56.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 56.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 56.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 56.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 56.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 56.2 ו-56.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

#### **57. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

- 57.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 57.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 55.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

57.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

57.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 57.1, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

#### 58. התקנת אביזרים, השאת חללים ותיאום בין עבודות

58.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

58.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 56.1 - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

#### 59. ניקוי העבודה ואתר העבודה

59.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים בכל שעות היממה, יעבוד עם רמסה צמודה ויסלק בסוף כל יום מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.

הקבלן מתחייב להיות ערוך ומוכן, עם צוותים מתאימים ומקצועיים, בכל שעות היממה, לצורך טיפול במפגעים שייגרמו עקב ביצוע העבודות, בהתאם להנחיית החברה.

מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו לא יפעל הקבלן על פי האמור לעיל תהא רשאית החברה לבצע את ניקיון האתר ו/או הטיפול במפגעים בעצמה, על חשבונו של הקבלן, ולממש את ערבות הביצוע שניתנה לה לצורך כיסוי הוצאותיה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת להם תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

59.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.

59.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

59.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

#### פרק ט' - השלמה, בדיק, תיקונים וסיום

##### 60. "תעודת השלמה"

60.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את CD- של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").

התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן.



התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות צילומי וידאו של כל קווי הביוב והניקוז, על פי הנחיות המפקח, ולרבות:

תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L.), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L.), הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, על חשבון הקבלן ולפי בקשתו, סמי אורגינלים וכן מדיה מגנטית של התוכניות הנדרשות שעל גביהן יסומן כל המידע המפורט לעיל.

60.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 58.1 לעיל ואילך.

60.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

60.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה**, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן.

60.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 58.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

60.6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

60.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

60.8. לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

- 60.9. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 60.10. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 60.11. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 60.12. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

#### **בדק ותיקונים**

61.

- 61.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 60 - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי.
- על אף האמור לעיל, יודגש כי בעבודות איטום גגות, קירות ומרתפים שיבוצעו על ידי הקבלן, תקופת הבדק תהיה 5 (חמש) שנים והקבלן מתחייב לתקן כל פגם שיתגלה באיטום שבוצע על ידו במהלך תקופה זו, וזאת על חשבונו וללא תמורה כלשהי, לרבות תשלום על בדיקת ההצפה או בדיקה אחרת, במידה ותידרש.
- 61.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שהתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 61.3. אין בסעיף קטן 61.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 62.2 להלן.
- 61.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 61.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 61.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - **נספח 4** - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא"ב גוברות הוראותיו של הנספח.

61.7. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעירייה ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

## 62. תעודת סיום

62.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **בנספח 2** (להלן: "תעודת סיום"), המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל ובכפוף להמצאת דו"ח קבלת עבודה כמופיע **בנספח 9**.

62.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

## 63. פגמים וחקירת סיבותיהם

63.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי המפקח.

63.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי החברה, או חליפיה.

## פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

### 64. שינויים

64.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

64.2. על אף האמור בסעיף קטן 64.1 לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר החוזה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל. וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יקטינו או יגדילו את שכר החוזה בשיעור העולה על 50%, כאמור לעיל.

- 64.3. נדרש הקבלן לבצע שינויים **בעבודות הפאושל** (כהגדרתן בסעיף 2.1 לעיל), אשר שווים אינו עולה על 5% מסכום התמורה לעבודות אלה (בהתאם להצעת הקבלן למכרז וכאמור במבוא לעיל), לא יחול כל שינוי בסכום התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות, בין אם השינוי הנו תוספת ובין אם השינוי הנו הפחתה למחיר עבודות הפאושל.
- תוספת או הפחתה שמעבר ל-5% מסכום התמורה לעבודות הפאושל, תחושב ותאושר רק במסגרת החשבון הסופי ולאחר סיכום כל מרכיבי השינוי. לצורך אישור השינויים יגיש הקבלן פירוט מדוייק של השינויים אשר מחייבים לדעתו שינוי בתמורה לעבודות הנ"ל.
- התמורה בעבור **השינויים בעבודות הפאושל** תחושב לפי פירוט העבודות והסעיפים בהם נעשו שינויים, חישוב כמותי לאותם שינויים (תחשיב העבודות החדשות בהפחתת העבודות שלא בוצעו) ובחישוב ערכם עפ"י מחירי היחידה אשר במחירון דקל, בהפחתה של 15%.
- בכל מקרה ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהיה רשאית החברה לפנות לקבלן לקבלת הצעת מחיר לשינוי בעבודות הפאושל. כמו כן, למפקח שמורה הזכות לפנות בעצמו לקבלנים, ולנהל איתם מו"מ לקבלת הצעות. היה והתקבלה הצעה זולה מהצעת הקבלן או מהחלופה האמורה לעיל, תחושב התמורה במחיר הזול בתוספת 12% רווח קבלן ראשי.
- 64.4. בכל הקשור **לעבודות הפיתוח (העבודות למדידה)**, כהגדרתן לעיל, כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- א. לפי מחירי היחידה בהם בוצע שינוי הנקובים במחירון דקל ובהנחה של 20%.
- ב. לא נקבעו במחירון דקל, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכו של השינוי לפי היחידה, לפי עלות מחיר היחידה בפועל, בהתאם לאסמכתאות תומכות, בתוספת כפי שתקבע על ידי המפקח ושלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון.
- מובהר, כי אישור תשלום בגין מחירים שאינם מופיעים במחירון דקל, כאמור בסעיף זה לעיל, יהא בכפוף להצגת הקבלן אסמכתא רשמית לרבות חשבונית מס המעידה על ערכו של השינוי הנ"ל.
- בהיעדר מחיר יצרן או יחידה שוות ערך שניתן להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המפקח והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המנהל את ערכו של שינוי, והחלטתו תהא סופית.
- 64.5. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיפים 64.3 ו-64.4. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.
- 64.6. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 64.7. הוראת שינויים לפי סעיף זה, תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל, לא יעלה על השיעור (משכר החוזה) כמפורט בסעיף קטן 64.2.

אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור, כאמור בס"ק 64.2, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה שאין הוראת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על השיעור שנקבע בסעיף 64.2 לעיל.

64.8. למניעת ספק מובהר בזאת, כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.

64.9. מובהר בזאת, כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

64.10. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

#### 65. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

65.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

65.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

65.3. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות ייקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים ו/או על פי תוצאות מכרזים דומים שנערכו בתקופת האחרונה, הכל על פי שיקול דעת המפקח:

א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל ובהנחה הנקובה בסעיף ט' לחוזה.

ב. כוח אדם וחומרים - על פי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל ובהנחה הנקובה בסעיף ט' לחוזה.

למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

65.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

.66

### רשימת תביעות

- 66.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 66.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 66.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 66.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.
- 66.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

### פרק יא' – מדידות

.67

#### כללי

הסעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה, הנם רק הסעיפים הרלבנטיים לעבודות הפיתוח (כהגדרתן לעיל). מובהר, כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה (של עבודות הפיתוח) ייקבעו לפי ביצוע בפועל. למען הסר ספק מובהר כי הוראות פרק יא' זה אינן רלבנטיות לעבודות הפאושל (כהגדרתן לעיל).

.68

#### מדידת כמויות העבודה למדידה

- 68.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 68.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 68.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 68.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 68.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

- 68.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 68.5.
- 68.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 68.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

## **פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות**

69. **שכר החוזה - כללי**
- תמורת ביצוע העבודות למדידה (כהגדרתן לעיל) יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התשלום בהתאם למדידות סופיות, לאחר ביצוע (As made) ובכפוף להזמנה חתומה על ידי החברה. לענין זה מודגש, כי במקרה של סתירה בין חישובי כמויות ו/או מדידות שנעשו כאמור בסעיף 68 לעיל לבין תוכניות As made מאושרות, יהיה רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו המוחלט, לקבוע כי הכמות לתשלום לגבי סעיף ו/או סעיפים מסויימים, תתבסס על תוכניות As made בלבד והחלטת המנהל תחייב את הצדדים.
- תמורת ביצוע עבודות הפאושל (כהגדרתן לעיל) יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התשלום בהתאם להצעת המחיר שהגיש למכרז (כמפורט במבוא לעיל), ובהתאם ובכפוף לכל הוראות החוזה.
- הוראות פרק זה הן כפופות לאמור בסעיף 5 בכל הנוגע לעבודות הפאושל.**

70. **מחיר סופי ותכולת מחירים**
- 70.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
  - ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
  - ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.

- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טו. בוטל.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.



- 70.2. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 67 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.
- 70.3. **מוסכם, כי מכל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, ינוכה סכום השווה ל- 1.5% (אחד וחצי) עבור ביטוחים.**

#### 71. מקדמות

- 71.1. החברה לא תיתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.
- 71.2. למרות האמור בס"ק 71.1 לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות שבסעיף זה להלן.
- 71.3. החליטה החברה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן לקבל את סכום המקדמה ולהמציא לחברה ערבות, כמפורט בסעיף זה להלן.

#### 72. תשלומי ביניים

- 72.1. הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שישלים כל אחת מאבני הדרך המפורטות בסעיף זה להלן, שייבדק ויאושר ע"י המפקח. החשבון ישולם רק אם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך כפי שנקבעו להלן. היה והחשבון המאושר יהיה נמוך מהסכום הנקוב לאבן הדרך, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום עד אשר יאושר החשבון הבא אחריו בעת השלמת אבן הדרך הבאה.

**אבני הדרך לתשלום בגין ביצוע עבודות גני הילדים בקומת הקרקע (במימון משרד החינוך) – אשר משקלן 60% ממחיר עבודות הפאוהל שבמבנה 01 בכתב הכמויות [להלן: "עבודות גני הילדים"]**

#### **א. אבן דרך 1 – חצי שלד –**

25% מערך עבודות גני הילדים (כהגדרתן לעיל) ישולם בכפוף להשלמת הביצוע של חצי שלד המבנה. התשלום ישולם בכפוף למסירת חשבון מפורט ומאושר על ידי מפקח הפרויקט על ביצוע בפועל של חצי שלד מבנה.

#### **ב. אבן דרך 2 – גמר שלב שלד וגג-**

25% מערך עבודות גני הילדים, כהגדרתן לעיל (היינו: 50% במצטבר) ישולם בכפוף להשלמת הביצוע של השלד והגג. התשלום ישולם בכפוף למסירת חשבון מפורט ומאושר על ידי מפקח הפרויקט על ביצוע בפועל של השלמת השלד והגג.

#### **ג. אבן דרך 3 – גמר טיח וריצוף -**

30% מערך עבודות גני הילדים, כהגדרתן לעיל (היינו: 80% במצטבר) ישולם בכפוף לגמר טיח וריצוף. התשלום ישולם בכפוף למסירת חשבון מפורט ומאושר על ידי מפקח הפרויקט על ביצוע בפועל של גמר טיח וריצוף.

**ד. אבן דרך 4 – גמר עבודות הבניה ועבודות הפיתוח –**

15% מערך עבודות גני הילדים, כהגדרתן לעיל (היינו: 95% במצטבר) ישולם בכפוף לגמר עבודות גני הילדים וגמר עבודות הפיתוח (כהגדרתן לעיל, היינו: העבודות במבנה 02 בכתב הכמויות). מודגש שהסכום המצטבר שישולם בשלב זה לא יעלה על 95% מעלות עבודות גני הילדים.

**ה. אבן דרך 5 – עם גמר עבודות הבניה והפיתוח -**

עם גמר עבודות גני הילדים וגמר עבודות הפיתוח, לרבות קבלת מלוא האישורים הדרושים לצורך קבלתם של טופס 4 ותעודת גמר, ימציא הקבלן למפקח חשבון סופי עבור יתרת התמורה (השלמה ל-100% מערך עבודות גני הילדים) בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהתאם לנוהלי משרד החינוך.

**אבני הדרך לתשלום בגין ביצוע עבודות המועדון הקהילתי והמתנ"ס (קומה א') – אשר משקלן 40% ממחיר עבודות הפאוהל שבמבנה 01 בכתב הכמויות [להלן: "עבודות המתנ"ס"]**

**א. אבן דרך 1 – גמר שלד -**

25% מערך עבודות המתנ"ס (כהגדרתן לעיל) ישולם בכפוף להשלמת הביצוע של שלד המתנ"ס. התשלום ישולם בכפוף למסירת חשבון מפורט ומאושר על ידי מפקח הפרויקט על גמר ביצוע בפועל של השלד.

**ב. אבן דרך 2 – גמר מעטפת-**

25% מערך עבודות המתנ"ס, כהגדרתן לעיל (היינו: 50% במצטבר) ישולם בכפוף להשלמת גמר המעטפת של המתנ"ס. התשלום ישולם בכפוף למסירת חשבון מפורט ומאושר על ידי מפקח הפרויקט על ביצוע בפועל של השלמת גמר המעטפת.

**ג. אבן דרך 3 – גמר טיח וריצוף -**

25% מערך עבודות המתנ"ס, כהגדרתן לעיל (היינו: 75% במצטבר) ישולם בכפוף להשלמת גמר טיח וריצוף של המתנ"ס. התשלום ישולם בכפוף למסירת חשבון מפורט ומאושר על ידי מפקח הפרויקט על ביצוע בפועל של השלמת גמר טיח וריצוף.

**ד. אבן דרך 4 – גמר עבודות הבניה -**

20% מערך עבודות המתנ"ס, כהגדרתן לעיל (היינו: 95% במצטבר) ישולם בכפוף להשלמת עבודות הבניה של המתנ"ס. התשלום ישולם בכפוף למסירת חשבון מפורט ומאושר על ידי מפקח הפרויקט על ביצוע בפועל של השלמת עבודות הבני.

**ה. אבן דרך 5 – עם גמר עבודות הבניה -**

עם גמר עבודות הבניה של המתנ"ס, לרבות קבלת מלוא האישורים הדרושים לצורך קבלתם של טופס 4 ותעודת גמר, ימציא הקבלן למפקח חשבון סופי עבור יתרת התמורה בגין המתנ"ס (השלמה ל-100% מערך עבודות המתנ"ס).

**תשלומי ביניים בגין עבודות הפיתוח (העבודות למדידה) – מבנה 02 בכתב הכמויות**

הקבלן יעביר מדי חודש בחודשו, בהתאם ובכפוף להוראות המפורטות בסעיף 72 זה להלן, חשבונות לתשלום בהם יפורטו עבודות הפיתוח שהושלמו אשר בגינן מגיע לו תשלום. כל תשלום ישולם בכפוף למסירת חשבון מפורט ומאושר על ידי מפקח הפרויקט על ביצוע בפועל של עבודות הפיתוח בגינן מבוקש התשלום.

72.2. כל חשבון ביניים לתשלום (בגין כל אחד מסוגי העבודות – עבודות גני הילדים/עבודות המתנ"ס/עבודות הפיתוח), אשר יועבר בכפוף לשלבי התשלום האמורים בסעיף 72.1 לעיל, יועבר על ידי הקבלן ביום העסקים הראשון של החודש הרלבנטי, ולא יאוחר מ- 3 לחודש שלאחריו, למפקח באמצעות פורטל הקבלנים של החברה באינטרנט ו/או במערכת ממוחשבת אחרת, על פי הנחיית החברה, שיפורטו בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה, לרבות על פי פקודת השינויים ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן: "חשבון חלקי"). מובהר, כי עלויות רישיון שימוש בתוכנות מחשוב לצורך הגשת החשבונות יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

72.3. המפקח יבדוק כל חשבון חלקי ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ובהתחשב בכל תנאי החוזה ונספחיו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת מלוא שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

בכל הקשור לתשלומים הנוגעים לעבודות גני הילדים (כהגדרתם לעיל), מובהר, כי שלב ביצוע יאושר לתשלום על ידי החברה אך ורק אם הקבלן עמד בכל תנאי ודרישות משרד החינוך לאותו שלב ובכפוף לכך שהקבלן המציא את כל המסמכים ו/או האישורים ו/או הדיווחים הנדרשים על ידי משרד החינוך בקשר לשלב זה ולצורך קבלת המימון על ידם.

72.4. מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 72.2 יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

72.5. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

72.6. מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים, לרבות בשל תשלום בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.

**73. מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום**

73.1. מועדי התשלום יהיו כאמור בסעיף 72.1 לעיל, ובהתאם לאמור שם, כמפורט להלן.

73.1.1. בכפוף לאמור בס"ק 72.2 לעיל, כל אחד מהתשלומים ישולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק על שם הקבלן (שפרטיו יימסרו על ידי הקבלן לחברה – נספח (9)).

הקבלן יגיש חשבונית מס בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון על ידי בוחן התקציב מטעם החברה. מוסכם, כי המועד לתשלום כל חשבון הוא ה-10 לחודש, הסמוך לאחר תום 80 יום ממועד הגשת החשבון ובכפוף לאישורו על ידי המפקח והחברה, כאמור לעיל.

על אף האמור לעיל בדבר ביצוע התשלום באמצעות העברה בנקאית, מובהר במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התשלום באמצעות מתן המחאה ו/או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

73.1.2. המפקח יאשר חשבון חלקי כלשהוא תוך 14 ימים מיום הגשתו.

בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר חשבון חלקי כלשהו תוך 7 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הנ"ל.

73.1.3. המפקח יאשר את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום הגשתו ובתנאי שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר את החשבון הסופי תוך 14 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הנ"ל.

73.2. בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו על פי חוזה זה מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יישא התשלום הפרשי הצמדה למדד בלבד, החל מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.

73.3. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.

73.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה (למעט במקרים של פיגור ו/או איחור בתשלום כלשהו, כאמור לעיל).

73.5. **מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה (בין אם חלקי ובין אם סופי) תנכה החברה סך השווה ל-0.5% מהסכום לתשלום באותו חשבון בגין בדיקת החשבונית על ידי החברה.**

#### 74. סילוק שכר החוזה

74.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לכל אחד מחלקי העבודות (כמפורט בסעיף 72.1 לעיל) יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה (עבודות גני ילדים/עבודות המתנ"ס/עבודות הפיתוח) בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.

ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.

ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות (בקשר לעבודות למדידה), כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.

כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

ה. הצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח **שבנספח 5**.

ו. טופס מסירת עבודות כמפורט **בנספח 9** לחוזה.

- 74.2. התשלום הסופי בקשר לכל אחד מחלקי העבודה (עבודות גני הילדים/עבודות המתנ"ס/עבודות הפיתוח) ייקבע סופית על ידי החברה (באמצעות המנהל) וישולם במועד ובהתאם לאמור בסעיף 71.1 לעיל. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי, למעט האמור בסעיף 71.2 לעיל.
- 74.3. תשלום יתרת השכר בגין כל עבודה (עבודות גני הילדים/עבודות המתנ"ס/עבודות הפיתוח) לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון השכר אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן.
- 74.4. בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום שכר לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הפיגור.
- 74.5. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית פריים מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

#### **תשלום מע"מ**

75.

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

#### **ערבות לקיום החוזה-**

76.

- 76.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית בסך השווה ל- 10% משכר החוזה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - "הערבות").
- 76.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3 להלן, ותקפה יהיה לפחות ל-90 יום לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל.
- 76.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לחברה, או למי מטעמה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
  - ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
  - ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו, וכן להאריך מפעם לפעם, ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה. לרבות קבלת מלוא האישורים הדרושים לצורך קבלתם של טופס 4 ותעודת גמר, כפוף לחשבון סופי וכל המסמכים הנדרשים בהתאם לנוהלי מפעל הפיס ובהתאם לאבני הדרך המפורטים לעיל, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו: תשלום מותנה בהצגת כל האישורים הנדרשים ממפעל הפיס, בהתאם למפרט הבדיקות המצורף לחוזה. שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת הקמת המבנה ואומדן ערכו של חלק

#### 77. ערבות לטיב ביצוע החוזה

77.1. הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה וכתנאי לתשלום, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל המע"מ) (להלן סעיף זה - "הערבות").

77.2. הערבות תהא צמודה למדד, בנוסח שבנספח 3 להלן, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.

78. הוראות סעיפים קטנים 76.3 ו-76.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

#### 79. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס

79.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.

79.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה, על שם החברה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

### פרק יג' - הפרות ופיצויים

#### 80. הפרות ופיצויים

80.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 24.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 18 לעיל.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 80 לחוזה.
- 80.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסעיף 74.1 כסכום הערבות הבנקאית.
- 80.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א -1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 80.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 80.5. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 80.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 80.7. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 80.8. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

- 80.9. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 80.10. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 78.11 להלן.
- 80.11. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 78.8 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 80.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 78.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## **פרק יד' – שונות**

### **81. סודיות ויחוד ההתקשרות**

- 81.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 81.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 81.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

### **82. הסבת החוזה**

- 82.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 82.2. לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

### **83. קיזוז**

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.



.84

**ביצוע על ידי החברה**

- 84.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 84.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 82.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 84.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 84.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

.85

**שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

- 85.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 85.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 85.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

.86

**שינוי החוזה**

- אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

.87

**בוטל**

.88

**ויתור על סעדים**

- הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

.89

**מיצוי ההתקשרות**

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

.90

**הודעות**

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

**#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #**

**נספח 1**  
**תעודת השלמה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת השלמה**

על פי סעיף 58 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המנהל

**נספח 2**  
**תעודת סיום**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת סיום**

על פי סעיף 60 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

### נספח 3

#### נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום \_\_\_\_\_ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מזדד" - משמעו מדד מחירי תשומה - הבניה - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

## נספח 4

### נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה. על אף האמור לעיל, יודגש כי בעבודות איטום גגות, קירות ומרתפים שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת הזמנת עבודה, תקופת הבדק תהיה 5 (חמש) שנים והקבלן מתחייב לתקן כל פגם שיתגלה באיטום שבוצע על ידו במהלך תקופה זו, וזאת על חשבונו וללא תמורה כלשהי, לרבות תשלום על בדיקת ההצפה או בדיקה אחרת, במידה ותידרש.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

## נספח 5 הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד  
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו לבינכם חוזה בדבר \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").

**והואיל** וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

**ולראיה באנו על החתום היום**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## נספח 6 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדן, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כ"נספח 6(א)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**") וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף **כ"נספח 6(ב)** ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

- 1.1 לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.
  - 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
  - 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
    - 1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
    - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
    - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.
    - 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
    - 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
  - 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
  - 1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח תחומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
- כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
  - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;



- 3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמי"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי רכוש והצמי"ה המפורטים בנספח (ב) - אישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.

16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור.

**נספח ביטוח 6(א) – אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד האישור * מבקש
שם החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אס חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם הקבלן: _____		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין
ת.ז. / ת.פ.	ת.ז. / ת.פ.		
מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה	מען		

כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה	
					סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):						
רכוש עליו עובדים					2,500,000 ₪	
רכוש סמוך					2,500,000 ₪	
רכוש בהעברה					10% משווי העבודות	
פינוי הריסות					1,000,000 ₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% משווי העבודות, מינימום 1,000,000 ₪	314, 313, 309, 324, 318, 316, 328
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					1,000,000 ₪	317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח	
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					500,000 ₪	
הוצאות הכנת תביעה					500,000 ₪	
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					1,000,000 ₪	
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					500,000 מעל לסכום הביטוח	
הוצאות מיוחדות					500,000 ₪	
רעידת אדמה ונזקי טבע					כלול	

		כלול					פריצה/גניבה
,307,304,302 ,315,312,309 ,328,322,318 329 -317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	ש	10,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח במצטבר על פי הפוליסה					צד ג'
	ש	2,000,000					רעד והחלשת משען
	ש	1,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ש	2,400,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש	200,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
,318,309,304 328,319 -317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	ש	20,000,000 לתובע ו- 20,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

**נספח 6(ב) - אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן**

תאריך הנפקת האישור: _____			אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום
שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם:	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	ת.ז.ח.פ.			
ח.פ.:	מען:	אחר: הקמת שישה גני ילדים ומועדון קהילתי ברחוב שחם 50 פי"ת				
מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה	מען:					
סוג הביטוח חלוקה לפי גולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
רכוש					סכום מט"ג	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח די
צד ג'						
אחריות מעבידים						
חבות המוצר					4,000,000 ₪	302 307 309 -320 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח- המפקח 321 328 332 (12 חודשים)
אחריות מקצועית					2,000,000 ₪	301 303 309 - 320 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח- המפקח 321 325 327 328 332 (6 חודשים)
אחריות						308- ויתור על תחלוף כלפי המפקח 309 313 314 316 328
פירוט השירותים נבמף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח 3):						
009 בניה - עבודות קבלניות גדולות 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)						
ביטוח/שינוי הפוליסה						
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						

**נספח 7**  
**בטיחות וגהות**

**1. כללי** .91

91.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

91.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

**חקיקה** .92

92.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.

ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

92.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

**הכרת עבודה** .93

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

**איסור מעשה מסוכן** .94

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

**השגחה על העבודה** .95

95.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

95.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

- .96 **אתר העבודה**
- 96.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 96.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
- .97 **גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**
- הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- .98 **עבודות בניה ובניה הנדסית**
- 98.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 98.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 98.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- .99 **חפירות**
- 99.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 99.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.
- .100 **הריסות**
- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.
- .101 **עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**
- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.
- .102 **עבודה בגובה**
- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

103. **עבודה במקום מוקף**  
עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.
104. **עבודות חשמל**
- 104.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.
- 104.2. הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 104.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 104.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 104.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 104.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
105. **עבודה בדרכים**  
הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פי"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.
106. **עבודה באש גלויה**  
בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
107. **מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**
- 107.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.
- 107.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 107.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.



108. **ציוד מגן אישי**
- הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.
109. **ציוד, כלים וחומרים**
- 109.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 109.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 109.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 109.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.
110. **משמעת והטלת סנקציות**
- 110.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 110.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 110.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 110.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 110.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאת החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

### הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

**נספח 8**

לכבוד

החברה לפתוח פ"ת בע"מ

, א.ג.נ.

**הנדון : בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

אני הח"מ , \_\_\_\_\_ , ע.מ.

מבקש בזאת , שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת , עפ"י החשבוניות שאגיש לכם , יועבר לחשבוני לפי הפרטים כדלקמן :

מס' חשבון : \_\_\_\_\_ שם הסניף \_\_\_\_\_  
בנק : \_\_\_\_\_ מס' הסניף : \_\_\_\_\_

הריני מצהיר בזה , שכל סכום כאמור לעיל , שייזקף בחשבון , ייחשב כתשלום ע"י החברה לפיתוח פ"ת בע"מ לידי ממש , ביום זיכוי החשבון בבנק , וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי .  
הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה לפיתוח פתח – תקוה בע"מ כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל , לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה לפיתוח פתח - תקוה בע"מ ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתי אני מתחייב בזה , באופן בלתי חוזר , לבצע .

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_ , עו"ד/רו"ח , מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני , וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה , עפ"י תזכירה ותקנותיה .

תאריך : \_\_\_\_\_

**אישור הבנק**

אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_ .

במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן , יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד .

במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק , לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות .

**ובזה באנו על החתום ,**

שם איש קשר בבנק \_\_\_\_\_ טלפון ישיר \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_ כתובת מייל \_\_\_\_\_

**נספח 9**

**דו"ח קבלת עבודה**

_____	שם הפרויקט
_____	תיאור העבודה
_____ כתובת _____	שם הקבלן
_____ כתובת _____	שם המפקח
_____ חתימה _____	מנהל אגף דרכים או נציגו
_____ כתובת _____	שם המפקח
_____ כתובת _____	מתכנן תנועה
_____ כתובת _____	מתכנן כבישים
_____ כתובת _____	שם הקבלן
_____ כתובת _____	נציג החברה לפיתוח

אנו החתומים מטה בקרנו במקום ומצאנו כי כל העבודה בוצעה לפי התוכניות, החוקים ולשביעות רצוננו

\_\_\_\_\_  
חתימה

**הוראות/הערות**

תקופת הבדק הינה ל-12 חודשים ותסתיים בתאריך \_\_\_\_\_

תקופת הבדק לעבודות איטום הינה 5 (חמש) שנים ותסתיים בתאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**נספח 10**

**נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה**

<b><u>סכום הפיצוי המוסכם</u></b>	<b><u>תיאור ההפרה</u></b>
300 ש"ח ליום איחור	איחור במועד תחילת העבודה
סך של 2,000 ש"ח או 0.3% משכר החוזה, הגבוה ביניהם, לכל יום איחור	איחור במועד השלמת העבודה
500 ש"ח ליום ממועד דרישת המזמין לסילוק הפסולת	אי מינוי פסולת מהאתר
5,000 ש"ח לאירוע	אירוע בטיחות באתר
1,500 ש"ח ליום איחור	אי מינוי מנהל עבודה מוסמך לצורך תפקודו בתור מנהל העבודה כמוגדר בסעיף 43 להסכם זה
1,500 ש"ח ליום איחור	העדר מנהל עבודה באתר או אתרי עבודה של הקבלן כמוגדר בסעיף 43 להסכם זה

**נספח חתימות**

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום \_\_\_ לחודש \_\_\_ שנת 2021

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ  
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

**מצד אחד:**

- ל ב י ן -

\_\_\_\_\_  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני:**

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה  
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

**החברה לפיתוח פ"ת בע"מ**  
**מכרז מס' 03/2021**

**להקמת 6 גני ילדים, מועדון קהילתי ומתנ"ס ברחוב**  
**השחם 50 פ"ת**

**מסמך ו' - כתב כמויות**  
**(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)**

## אומדן

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי

27/01/2021  
 דף מס': 002

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.01 עבודות עפר</b>					
<b>תת פרק 01.01.01 עבודות עפר</b>					
01.01.01.0010	ישור השטח למפלסים המתוכננים לרבות חפירה ומילוי באיזורים מקומיים	מ"ר	1,300.00	19.00	24,700.00
01.01.01.0020	חפירה לקורות וקירות מסד, ראשי כלונס וכ' בגדלים שונים	מ"ק	100.00	38.00	3,800.00
<b>סה"כ 01.01.01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>28,500.00</b>
<b>סה"כ 01.01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>28,500.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 003

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b>פרק 01.02 עבודות בטון יצוק באתר</b>	
				<b>תת פרק 01.02.01 עבודות בטון יצוק באתר</b>	
				כל הבטונים ב-30 בדרגת חשיפה כמפורט בתכ' אלא אם כן מצויין אחרת. פני כל הבטונים הגלויים לעיין יהיו עם גמר נקי וחלק, מוכנים לעבודות צבע. פני כל רצפות/תקרות הבטון יהיו מוחלקים בעזרת הליקופטר. כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים ביצוע בתוואי קשתי ומשופע אלא אם צויין אחרת.	
20,900.00	190.00	110.00	מטר	קידוח ויציקת כלונסאות בשיטת C.F.A בקוטר 90 ס"מ	01.02.01.0010
84,480.00	176.00	480.00	מטר	כנ"ל רק בקוטר 70 ס"מ .	01.02.01.0020
136,850.00	161.00	850.00	מטר	כנ"ל רק בקוטר 50 ס"מ .	01.02.01.0030
36,540.00	1,044.00	35.00	מ"ק	ראשי כלונסאות מבטון במידות שונות לרבות יישור הקוצים מהכלונסאות וניקוי יסודי של פני הכלונס כולל שטיפה במים	01.02.01.0040
56,490.00	807.00	70.00	מ"ק	קורות מסד/קורת קשר וקורות תחתונות מרצפות בחתכים שונים	01.02.01.0050
26,000.00	52.00	500.00	מטר	ארגזי פוליביד בגובה 19 ס"מ תוצרת משמר הנגב או ש"ע העונים לדרישות ת"י 940 בתחתית קורות מסד/יסוד וקורות תחתונות	01.02.01.0060
141,450.00	123.00	1,150.00	מ"ר	רצפות בטון בעובי 25 ס"מ	01.02.01.0070
18,240.00	152.00	120.00	מ"ר	רצפות בטון בעובי 30 ס"מ	01.02.01.0080
66,040.00	52.00	1,270.00	מ"ר	ארגזי פוליביד בגובה 19 ס"מ תוצרת משמר הנגב או ש"ע העונים לדרישות ת"י 940 בתחתית רצפות הבטון	01.02.01.0090
3,036.00	1,518.00	2.00	מ"ק	עמודי בטון מלבניים בחתכים שונים	01.02.01.0100
21,820.00	1,091.00	20.00	מ"ק	עמודי בטון עגולים בקטרים שונים	01.02.01.0110
324,720.00	902.00	360.00	מ"ק	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	01.02.01.0120
<b>936,566.00</b>				<b>להעברה בתת פרק 01.02.01</b>	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 004

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>936,566.00</b>				מהעברה	
96,030.00	873.00	110.00	מ"ק	קירות בטון בעובי 30 ס"מ	01.02.01.0130
24,210.00	807.00	30.00	מ"ק	קירות בטון בעובי 40 ס"מ	01.02.01.0140
31,240.00	142.00	220.00	מ"ר	תקרת בטון בעובי 20 ס"מ	01.02.01.0150
11,970.00	171.00	70.00	מ"ר	תקרת בטון בעובי 25 ס"מ	01.02.01.0160
41,800.00	190.00	220.00	מ"ר	תקרת בטון בעובי 30 ס"מ	01.02.01.0170
56,430.00	209.00	270.00	מ"ר	תקרת בטון בעובי 35 ס"מ	01.02.01.0180
40,290.00	237.00	170.00	מ"ר	תקרת בטון בעובי 40 ס"מ	01.02.01.0190
42,000.00	28.00	1,500.00	מ"ר	יציקת שכבת טופינג בעובי מינימלי של 5 ס"מ יצוקה ע"ג הלוחדים וקורות וע"ג השלמות יציקה	01.02.01.0200
4,560.00	38.00	120.00	מ"ר	כנ"ל בעובי 10 ס"מ	01.02.01.0210
151,380.00	1,044.00	145.00	מ"ק	קורות תחתונות מתקרות הבטון לרבות קורות להשענת לוח"דים בחתכים שונים	01.02.01.0220
45,100.00	902.00	50.00	מ"ק	קורות עליונות / מעקות מתקרות הבטון בחתכים שונים לרבות עיבוד שקע	01.02.01.0230
51,240.00	854.00	60.00	מ"ק	משטחי מדרגות מבטון אופקיים או משופעים בעוביים שונים משולשי מדרגות מבטון בחתכים שונים ומעקות מבטון בעוביים שונים	01.02.01.0240
30,850.00	1,234.00	25.00	מ"ק	בליטות /זיזים שונים מאלמנטי הבטון ליצירת השענות	01.02.01.0250
3,560.00	712.00	5.00	מ"ק	חגורות אופקיות מבטון ב-20 ע"ג קירות בניה	01.02.01.0260
5,694.00	11,388.00	0.50	טון	אלמנטי פלדה מגולבנים שונים לרבות פלטקות עוגנים זייתנים וכו' מקובעים ומבוטנים באלמנטי הבטון	01.02.01.0270
4,556.00	1,139.00	4.00	מ"ק	בסיסי בטון בחתכים שונים בגגות המבנה	01.02.01.0280
<b>1,577,476.00</b>					<b>להעברה בתת פרק 01.02.01</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790





**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 007

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.05 עבודות איטום</b>					
<b>תת פרק 01.05.01 עבודות איטום</b>					
	מחירי היחידה כוללים את כל המפורט במיפרטי ובפרטי האיטום, לרבות כל שכבות הבידוד, ההכנה, פריימר, האיטום, ההגנה, רולקות בטון, סרגלי אלומיניום וכל הנידרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט.				
01.05.01.0010	שיפועים בגג מבטקל במשקל מרחבי של 1600 ק"ג/מ"ק, חוזק 40 ק"ג/סמ"ר, בעובי מינימאלי של 4 ס"מ, לרבות החלקה כהכנה לאיטום ורולקות בטון 6/6 ס"מ.	מ"ק	210.00	522.00	109,620.00
01.05.01.0020	איטום גגות.	מ"ר	1,350.00	145.00	195,750.00
01.05.01.0030	בידוד תרמי בגגות ע"י פוליסטרן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ, מודבקים לתקרת הבטון באספלט חם.	מ"ר	1,350.00	40.00	54,000.00
01.05.01.0040	איטום רצפה . (בור מעלית)	מ"ר	18.00	145.00	2,610.00
01.05.01.0050	איטום קירות תת קרקעיים.	מ"ר	120.00	110.00	13,200.00
01.05.01.0060	איטום חדריים רטובים.	מ"ר	90.00	120.00	10,800.00
01.05.01.0070	גשרי קור מלוחות קלקר F-30 בעובי 2 ס"מ לרבות אדקס, רשת XPM, עיגון לחזית וכו'.	מ"ר	2,300.00	40.00	92,000.00
<b>סה"כ 01.05.01 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>477,980.00</b>
<b>סה"כ 01.05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>477,980.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 008

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.06 עבודות נגרות ומסגרות אומן</b>					
<b>תת פרק 01.06.01 הערות</b>					
	- מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות הנגרות/מסגרות/דלתות, במיפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יועצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו.				
	- מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצורים, ידיות בהלה, צירים, מנעולים וכו'				
	- מחירי היחידה כוללים גם גילון, צבע בתנור, ביטון ועיגון המשקופים וכו'.				
	- מחירי היחידה כוללים גם מפתח מאסטר שיפתח את כל הדלתות במתחם העבודה.				
<b>סה"כ 01.06.01 הערות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 01.06.02 רשימת נגרות</b>					
01.06.02.0010	משקוף, טיפוס מס' נ-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	12.00	569.00	6,828.00
01.06.02.0020	דלת, טיפוס מס' נ-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	2,373.00	14,238.00
01.06.02.0030	דלת, טיפוס מס' נ-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	1,708.00	10,248.00
01.06.02.0040	מערכת מתלים למעילים, טיפוס מס' נ-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	949.00	5,694.00
01.06.02.0050	ארון מטבח תחתון, טיפוס מס' נ-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	1,898.00	11,388.00
01.06.02.0060	משטח אבן קיסר, טיפוס מס' נ-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	1,518.00	9,108.00
01.06.02.0070	ארון מטבח תחתון, טיפוס מס' נ-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	10,439.00	10,439.00
					<b>67,943.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 01.06.02</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 009

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>67,943.00</b>				<b>מהעברה</b>	
5,694.00	5,694.00	1.00	יח'	משטח אבן קיסר, טיפוס מס' נ-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0080
29,610.00	4,935.00	6.00	קומפ	מערכת מחיצות ודלתות ל-2 תאים, טיפוס מס' נ-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0090
3,414.00	569.00	6.00	יח'	מראה, טיפוס מס' נ-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0100
2,850.00	475.00	6.00	יח'	מראה, טיפוס מס' נ-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0110
14,235.00	14,235.00	1.00	יח'	דלת, טיפוס מס' נ-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0120
7,592.00	7,592.00	1.00	יח'	דלת, טיפוס מס' נ-11 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0130
13,286.00	6,643.00	2.00	יח'	דלת, טיפוס מס' נ-11* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0140
14,235.00	2,847.00	5.00	יח'	דלת, טיפוס מס' נ-12 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0150
4,746.00	2,373.00	2.00	יח'	דלת, טיפוס מס' נ-13 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0160
3,325.00	475.00	7.00	יח'	מראה, טיפוס מס' נ-14 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0170
15,946.00	2,278.00	7.00	יח'	דלת, טיפוס מס' נ-15 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0180
3,416.00	1,708.00	2.00	יח'	דלת, טיפוס מס' נ-16 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0190
569.00	569.00	1.00	יח'	משקוף, טיפוס מס' נ-17 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.06.02.0200
<b>186,861.00</b>				<b>להעברה בתת פרק 01.06.02</b>	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 010

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>186,861.00</b>
01.06.02.0210	מערכת מחיצות ודלתות ל-7 תאים, טיפוס מס' נ-18 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	17,082.00	17,082.00
01.06.02.0220	מערכת מחיצות ודלתות ל-6 תאים, טיפוס מס' נ-19 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	18,980.00	18,980.00
01.06.02.0230	ארון מטבח, טיפוס מס' נ-20 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	18,980.00	18,980.00
01.06.02.0240	משטח אבן קיסר, טיפוס מס' נ-20 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	9,490.00	9,490.00
01.06.02.0250	מדף עץ, טיפוס מס' נ-21 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	10.00	4,750.00	4,750.00
01.06.02.0260	דלת, טיפוס מס' נ-22 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,898.00	1,898.00
01.06.02.0270	משטח אבן קיסר, טיפוס מס' נ-23 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	8.00	11,392.00	1,424.00
01.06.02.0280	מראה, טיפוס מס' נ-23 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	8.00	3,040.00	380.00
01.06.02.0290	מערכת מחיצה אקוסטית, טיפוס מס' נ-24 ברשימה, לרבות קונסטרוקצית פלדה מגולבנת מעוגנת לתקרה, כל ההכנות ברצפה בקירות ובתקרה, איטומים ובידודים אקוסטיים, מסילות, פרזול, ציפויים וחיפויים, סינר גבס אקוסטי משתי צידי המחיצה, דלת אקוסטית מובנית במחיצה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	75,920.00	75,920.00
					<b>348,393.00</b>

להעברה בתת פרק 01.06.02

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 011

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>348,393.00</b>
01.06.02.0300	מערכת מחיצה אקוסטית, טיפוס מס' נ-25 ברשימה, לרבות קונסטרוקצית פלדה מגולבנת מעוגנת לתקרה, כל ההכנות ברצפה בקירות ובתקרה, איטומים ובידודים אקוסטיים, מסילות, פרזול, ציפויים וחיפויים, סינר גבס אקוסטי משתי צידי המחיצה, דלת אקוסטית מובנית במחיצה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	61,685.00	61,685.00
01.06.02.0310	מערכת מחיצה אקוסטית, טיפוס מס' נ-26 ברשימה, לרבות קונסטרוקצית פלדה מגולבנת מעוגנת לתקרה, כל ההכנות ברצפה בקירות ובתקרה, איטומים ובידודים אקוסטיים, מסילות, פרזול, ציפויים וחיפויים, סינר גבס אקוסטי משתי צידי המחיצה, דלת אקוסטית מובנית במחיצה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	52,195.00	52,195.00
<b>462,273.00</b>	<b>סה"כ 01.06.02 רשימת נגרות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b><u>תת פרק 01.06.03 רשימת מסגרות</u></b>				
01.06.03.0010	דלת, טיפוס מס' מ-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	4.00	4,271.00	17,084.00
01.06.03.0020	חלון מרחב מוגן דור חדש, הכולל חלון הדף וחלון אלומיניום, טיפוס מס' מ-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	6,643.00	19,929.00
01.06.03.0030	צינור אוויר, טיפוס מס' מ-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	17.00	569.00	9,673.00
01.06.03.0040	התקן עומר, טיפוס מס' מ-3* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	5.00	949.00	4,745.00
01.06.03.0050	מאחז יד, טיפוס מס' מ-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	380.00	760.00
01.06.03.0060	דלת, טיפוס מס' מ-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	1,898.00	11,388.00
<b>63,579.00</b>	<b>להעברה בתת פרק 01.06.03</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 012

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>63,579.00</b>
01.06.03.0070	ארון, טיפוס מס' מ-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	2,847.00	2,847.00
01.06.03.0080	ארון, טיפוס מס' מ-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	5,694.00	5,694.00
01.06.03.0090	ארון, טיפוס מס' מ-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	5,694.00	5,694.00
01.06.03.0095	ארון, טיפוס מס' מ-9* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	12.00	3,000.00	36,000.00
01.06.03.0100	דלת, טיפוס מס' מ-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	4,271.00	4,271.00
01.06.03.0110	מאחז יד, טיפוס מס' מ-11 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	100.00	285.00	28,500.00
01.06.03.0120	ארון, טיפוס מס' מ-12 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	8,541.00	8,541.00
01.06.03.0130	דלת, טיפוס מס' מ-13 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	11,388.00	11,388.00
01.06.03.0140	דלת, טיפוס מס' מ-14 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	2,847.00	5,694.00
01.06.03.0150	דלת, טיפוס מס' מ-15 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	4,271.00	4,271.00
01.06.03.0160	חלון מרחב מוגן דור חדש, הכולל חלון הדף וחלון אלומיניום, טיפוס מס' מ-16 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	6,643.00	6,643.00
01.06.03.0170	צינור אוויר, טיפוס מס' מ-17 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	569.00	3,414.00
01.06.03.0180	התקן עומר, טיפוס מס' מ-18 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	949.00	1,898.00
					<b>188,434.00</b>

**להעברה בתת פרק 01.06.03**

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 014

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01.07 מתקני תברואה</b>				
	<b>תת פרק 01.07.11 צינורות פלדה מגולוונים</b>				
	הערה: סעיפי התחברות צינור חדש לצינור קיים, כוללים: ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, התקנת ספחים (הכלולים במחיר), לחיבור הצינור החדש לקיים, בהתאם לקטרים שבסעיף, לרבות חיבור בהברגה (בקטרים עד 2") ובריתוך (בקטרים מעל ל-2") ובדיקת החיבור ללחץ מים.				
01.07.11.0220	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1", לרבות ספחים	מטר	260.00	114.00	29,640.00
01.07.11.0240	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1 1/2", לרבות ספחים	מטר	75.00	143.00	10,725.00
01.07.11.0250	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 2", לרבות ספחים	מטר	50.00	175.00	8,750.00
01.07.11.0260	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים מחוברים בריתוך ו/או בהברגה, קוטר 3", לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	110.00	208.00	22,880.00
	<b>סה"כ 01.07.11 צינורות פלדה מגולוונים (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>71,995.00</b>
	<b>תת פרק 01.07.12 צינורות פלסטיים</b>				
	צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן ("פקסגול")				
	<b>להעברה בתת פרק 01.07.12</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 015

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
01.07.12.0110	צינורות פוליאתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	650.00	68.00	44,200.00
	מחלקים לצינורות פלסטיים (מרכזיה)				
01.07.12.0630	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תבריג "3/4, 2 יציאות	יח'	7.00	90.00	630.00
01.07.12.0670	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תבריג "1, 3 יציאות	יח'	17.00	123.00	2,091.00
01.07.12.0672	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תבריג "1, 4 יציאות	יח'	19.00	137.00	2,603.00
01.07.12.0681	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 9 נקודות, במידות 65/55/16 ס"מ, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	1.00	375.00	375.00
01.07.12.0683	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 16 נקודות, במידות 65/83.6/16 ס"מ, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	11.00	550.00	6,050.00
<b>55,949.00</b>	<b>סה"כ 01.07.12 צינורות פלסטיים (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b><u>תת פרק 01.07.21 ברזים, שסתומים ומסננים</u></b>				
01.07.21.0110	ברזי גן מסגסוגת נחושת קוטר "3/4	יח'	5.00	95.00	475.00
<b>475.00</b>	<b>להעברה בתת פרק 01.07.21</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 016

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>475.00</b>
01.07.21.0410	ברזים כדוריים קוטר "3/4, עשויים ברונזה/פליז תוצרת שגיב ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	22.00	120.00	2,640.00
01.07.21.0420	ברזים כדוריים קוטר "1, עשויים ברונזה/פליז תוצרת שגיב ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	15.00	160.00	2,400.00
01.07.21.0440	ברזים כדוריים קוטר "1 1/2, עשויים ברונזה/פליז תוצרת שגיב ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	6.00	190.00	1,140.00
01.07.21.0450	ברזים כדוריים קוטר "2, עשויים ברונזה/פליז תוצרת שגיב ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	2.00	280.00	560.00
01.07.21.0565	שסתום אוויר משולב "ברק" למים קוטר "3/4 עשוי פלסטיק, דגם "040-D" תוצרת "א.ר.י.", ללחץ עבודה של 16 אטמ', תבריג, לא כולל מגוף בכניסה	יח'	8.00	460.00	3,680.00
01.07.21.0692	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר "3/4 תוצרת "א.ר.י." ללחץ עבודה 12 אטמ', לרבות אטמים, ברגי עיגון ובדיקה למז"ח	יח'	5.00	1,290.00	6,450.00
01.07.21.0733	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר "2 עשוי מתכת תוצרת "א.ר.י." או ש"ע, ללחץ עבודה 12 אטמ', לרבות אטמים, ברגי עיגון ובדיקה למז"ח	יח'	1.00	1,400.00	1,400.00
	<b>סה"כ 01.07.21 ברזים, שסתומים ומסננים (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>18,745.00</b>
	<b>תת פרק 01.07.23 ספחים מגולוונים</b>				
	הערות: 1. בכל מקום שבו משולם עבור ספחים, אין להפחית מאורך הצינור את אורך הספח. 2. ספחים מתוברגים לפי ת"י 255.				
01.07.23.0070	זויות 90 מעלות מגולוונות קוטר "3, חיבורים בהברגה או בריתוך	יח'	20.00	190.00	3,800.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.07.23</b>				<b>3,800.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 017

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,800.00
01.07.23.0161	זויות 45 מעלות מגולוונות קוטר 3", חיבורים בהברגה או בריתוך	יח'	2.00	240.00	480.00
01.07.23.0361	טע מגולוון קוטר 3", חיבורים בהברגה או בריתוך	יח'	7.00	255.00	1,785.00
	<b>סה"כ 01.07.23 ספחים מגולוונים (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>6,065.00</b>
	<b>תת פרק 01.07.31 צינורות למערכת נקזים</b>				
01.07.31.0300	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	10.00	78.00	780.00
01.07.31.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	150.00	88.00	13,200.00
01.07.31.0350	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים לרבות תמיכות וחיזוקים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	30.00	114.00	3,420.00
01.07.31.0395	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	165.00	90.00	14,850.00
01.07.31.0400	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	95.00	98.00	9,310.00
01.07.31.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מופות חשמליות, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	210.00	130.00	27,300.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.07.31</b>				<b>68,860.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 018

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
01.07.31.0440	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 160 מ"מ, לרבות מופות חשמליות, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	40.00	170.00	6,800.00
01.07.31.0500	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע בקוטר 110 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.0 מ', לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	7.00	158.00	1,106.00
01.07.31.0510	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע בקוטר 160 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.0 מ', לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	100.00	207.00	20,700.00
	<b>סה"כ 01.07.31 צינורות למערכת נקזים (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>97,466.00</b>
	<b>תת פרק 01.07.32 עטיפת בטון לצינורות</b>				
	הערות: 1. עטיפת בטון לצינורות בקוטר 110 מ"מ ומעלה וגוש עיגון מבטון - ראה תת פרק 57.202				
	<b>סה"כ 01.07.32 עטיפת בטון לצינורות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 01.07.33 ספחים לצנרת פוליאתילן, פוליפרופילן, PVC ויצקת ברזל</b>				
01.07.33.0010	הערה: בכל מקום שבו משולם עבור ספחים, אין להפחית מאורך הצינור את אורך הספח. ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	50.00	45.00	2,250.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.07.33</b>				<b>2,250.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 019

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>2,250.00</b>
01.07.33.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	100.00	85.00	8,500.00
01.07.33.0050	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 160 מ"מ	יח'	30.00	120.00	3,600.00
01.07.33.0100	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	20.00	40.00	800.00
01.07.33.0120	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	40.00	70.00	2,800.00
01.07.33.1010	כובעי אוורור P.V.C קוטר 4"	יח'	14.00	70.00	980.00
<b>18,930.00</b>	<b>סה"כ 01.07.33 ספחים לצנרת פוליאתילן, פוליפרופילן, PVC ויצקת ברזל (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b><u>תת פרק 01.07.34 מחסומי רצפה ותעלות ניקוז</u></b>				
01.07.34.0200	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	9.00	250.00	2,250.00
01.07.34.0300	מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	24.00	250.00	6,000.00
01.07.34.0400	קופסאות ביקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	26.00	250.00	6,500.00
01.07.34.0420	מאסף רצפה - נפילה 4" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע	יח'	7.00	255.00	1,785.00
<b>16,535.00</b>	<b>סה"כ 01.07.34 מחסומי רצפה ותעלות ניקוז (להעברה לדף ריכוז)</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 020

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 01.07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>					
01.07.41.0087	אסלות ילדים תלויות מחרס לבן סוג א' דגם "384 רון קידס" דוגמת "חרסה" או ש"ע ברקת גלוי ומיכל הדחה פלסטיק הרכבה נמוכה, לרבות מושב (ללא מכסה) ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	יח'	12.00	2,240.00	26,880.00
01.07.41.0104	אסלות תלויות מחרס לבן סוג א' דגם "384 לוטם 55" דוגמת "חרסה" או ש"ע, ברקת גלוי ומיכל הדחה פלסטיק הרכבה נמוכה, לרבות מושב דגם "בקליט", מכסה כבד ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	יח'	15.00	2,200.00	33,000.00
01.07.41.0170	"נגיש" - אסלת נכים תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת 385" דוגמת "חרסה" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	8.00	2,680.00	21,440.00
01.07.41.0190	תוספת לאסלות תלויות ומונובלוק תלוי עם מיכל הדחה הרכבה נמוכה גלוי עבור מתקן לקיבוע לקיר (ריתום), תוצרת "פלאסון" או ש"ע, לרבות אביזרי חיבור לאסלה	יח'	8.00	600.00	4,800.00
01.07.41.0520	משתנות תלויות וסיפון קרמי נסתר מובנה מחרס לבן, סוג א' דגם "364 ברקת" דוגמת "חרסה" או ש"ע, לרבות מתלה, סיפון סמוי ומפזר מים	יח'	2.00	1,510.00	3,020.00
<b>89,140.00</b>	<b>סה"כ 01.07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
<b>תת פרק 01.07.42 כיורים וקערות</b>					
01.07.42.0011	כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "אוסלו 60" או ש"ע	יח'	29.00	700.00	20,300.00
01.07.42.0035	"נגיש" - כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	יח'	8.00	620.00	4,960.00
<b>25,260.00</b>	<b>להעברה בתת פרק 01.07.42</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 021

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				25,260.00
01.07.42.0320	קערות מטבח כפולות מחרס לבן סוג א' במידות 81/45 ס"מ	יח'	14.00	1,640.00	22,960.00
	<b>סה"כ 01.07.42 כיורים וקערות (להעברה לדף ריכוז)</b>				48,220.00
	<b>תת פרק 01.07.45 ברזים וסוללות</b>				
01.07.45.0127	"נגיש" - סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 דוגמת "מדגל" או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	8.00	510.00	4,080.00
01.07.45.0137	סוללה לכיור בעמידה פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "אופק", מק"ט 70803 דוגמת "מדגל" או ש"ע מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	29.00	520.00	15,080.00
01.07.45.0165	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת 90°, מזלף נשלף מסדרת "גליל" מק"ט 59810 דוגמת "מדגל" או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	14.00	1,200.00	16,800.00
	<b>סה"כ 01.07.45 ברזים וסוללות (להעברה לדף ריכוז)</b>				35,960.00
	<b>תת פרק 01.07.50 ניקוז מי גשם</b>				
01.07.50.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	27.00	85.00	2,295.00
01.07.50.0060	שוקת למרזב מבטון טרום מונחות על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	יח'	9.00	180.00	1,620.00
01.07.50.0100	נקזים (קולטי מי גשמים) לגגות ומרפסות יציאה אנכית קוטר "4"X4" דלביט" סדרה 10-S דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות גוף עם חיבור מהיר לצנרת וברדס U.P.P חוסם עלים	יח'	22.00	770.00	16,940.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.07.50</b>				20,855.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 022

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>20,855.00</b>
01.07.50.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מופות חשמליות, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	90.00	130.00	11,700.00
01.07.50.1010	קובעי אוורור P.V.C קוטר 4"	יח'	9.00	70.00	630.00
	<b>סה"כ 01.07.50 ניקוז מי גשם (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>33,185.00</b>
	<b><u>תת פרק 01.07.66 ממסרים ומגענים</u></b>				
	ממסר חוסר פזה ושעוני פיקוד				
01.07.66.0515	מפסק שעון דיגיטלי עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	יח'	11.00	380.00	4,180.00
	<b>סה"כ 01.07.66 ממסרים ומגענים (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>4,180.00</b>
	<b><u>תת פרק 01.07.97 עמדות וציוד לכיבוי</u></b>				
	<b><u>אש בתוך הבניין</u></b>				
01.07.97.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	יח'	14.00	2,050.00	28,700.00
01.07.97.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	10.00	270.00	2,700.00
01.07.97.0230	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	יח'	10.00	560.00	5,600.00
	<b>סה"כ 01.07.97 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>37,000.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 024

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01.08 מתקני חשמל ותקשורת</b>				
	<b>תת פרק 01.08.01 נקודות חשמל ותקשורת</b>				
	הערות: 1. כל האבזרים והקופסאות ישולטו בשלט דימו מותקן על האביזר. 2. כל הנקודות יהיו בכבלים כבים מאליהם FR2 בסולמות בפוזדורים וכבל וצנרת מהסלמת ועד לנקודה מוצמדים לתקרה ע"י סרגלי פח מגולוונים הכלולים במחיר הנקודה. 3. כל הצנרת כבה מאליה בצבע לפי היעוד.				
	4. מחיר ממצע לכל סוגי הנקודות מהלוח ועד לנקודה כולל קו הזנה בכל אורך. 5. כל הנקודות תה"ט בחציבה או בקיר כפול, בריצפה כולל חציבה בטופניג וכיסוי בבטון רזה, מתחת לריצפה בקומה למטה, כולל קדיחת חור בתקרה דרוכה ותיקון. 6. מחיר נקודה כולל שימוש בתשתיות קימות (צינור וקופסא) המותקנות בבטון כולל גילוי הצנרת תיקון שבירה בצנרת החלפת קופסא במידה ונדרש וכל העבודות והחומרים הנדרשים להפעלת תשתית שבוצעה בשלב הקודם. 7. כל האבזרים תוצרת VEMAR ARKE לבן כולל קופסאות תיקניות				
01.08.01.0010	נקודת מאור חד פאזית בצנרת מריכף בקוטר 20 מ"מ כבה מאליו או מרירון, וכבלים 1.5 ממ"ר כוללים מספר גידים לפי הצורך כולל קוי הזנה מהנקודות ועד ללוח, מפ"ז או לחצן מאור 10 א' בטוצינו לייט יחיד רחב או כפול או מחליף כולל קופסאות הסתעפות לפי הצורך עם מהדקים ויציאה לגוף תאורה בקופסת חיבורים ומהדקים, מחיר ממצע לכל סוגי הנקודות כולל שלט מאור.	יח'	612.00	104.00	63,648.00
					<b>63,648.00</b>
					<b>להעברה בתת פרק 01.08.01</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 025

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>63,648.00</b>
01.08.01.0015	נקודת לחצן המפעיל אביזרים בלוח בטווינו לייט כולל נורת סימון בצנרת בקוטר 20 מ"מ כבה מאליו, וכבלים 1.5 מ"מ"ר כוללים מספר גידים לפי הצורך כולל קוי הזנה מהנקודה ועד ללוח, לחצן מואר בצבע שיבחר ע"י המהנדס יחיד כולל קופסאות הסתעפות לפי הצורך. מחיר לכל כמות לחצנים על מעגל, כולל שילוט ליעוד הלחצנים.	יח'	44.00	104.00	4,576.00
01.08.01.0030	נקודת ח"ק חד פאזית בצינור 20 מ"מ וכבלים בחתך 2.5 מנקודה ועד ללוח כולל קופסאות הסתעפות כדרוש ללא אביזר סופי שנמדד בניפרד.	יח'	186.00	114.00	21,204.00
01.08.01.0050	קופסת שקעים עבור 4 מודולים עבור עמדת טלויזיה תה"ט או עה"ט הכוללת הכנה ל-2 שקעי RJ-45 בודדים מסוככים CAT7, 2, שקעי חשמל בפועל וחיבורם - הקופסא תוצרת ע.ד.א או ש"ע בגוון שיבחר ע"י האדריכל. כולל תריסי הגנה.	יח'	14.00	332.00	4,648.00
01.08.01.0052	קופסת שקעים עבור 8 מודולים תה"ט או עה"ט הכוללת הכנה ל-4 שקעי RJ-45 בודדים מסוככים CAT7, 6, שקעי חשמל בפועל וחיבורם - הקופסא תוצרת ע.ד.א או ש"ע בגוון שיבחר ע"י האדריכל. כולל תריסי הגנה	יח'	4.00	522.00	2,088.00
01.08.01.0055	אביזר סופי שקע בודד של חברת ARKE VEMAR בגוון שיבחר ע"י האדריכל כולל קופסא תה"ט לגבס או טיח או תעלה (לפי מיקום ההתקנה) ומתאמים כנידרש. כולל תריס הגנה.	יח'	38.00	38.00	1,444.00
01.08.01.0060	אביזר סופי שקע כפול של חברת ARKE VEMAR בגוון שיבחר ע"י האדריכל כולל קופסא תה"ט לגבס או טיח (לפי מיקום ההתקנה) ומתאמים כנידרש. כולל תריס הגנה	יח'	62.00	43.00	2,666.00
01.08.01.0070	אביזר סופי שקע בודד מוגן מים של חברת VEMAR ARKE בגוון שיבחר ע"י האדריכל כולל קופסא תה"ט ומתאמים כנידרש.	יח'	42.00	38.00	1,596.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.08.01</b>				<b>101,870.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 026

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>101,870.00</b>
01.08.01.0080	אביזר סופי שקע כפול מוגן מים של חברת VEMAR ARKE בגוון שיבחר ע"י האדריכל כולל קופסא תה"ט ומתאמים כנידרש.	יח'	19.00	47.00	893.00
01.08.01.0083	אביזר סופי שקע מרובע N-3 עה"ט או תה"ט של גוויס.	יח'	11.00	38.00	418.00
01.08.01.0090	בית תקע יחיד תעשייתי סוג CEE שלושה מגעים 16A כולל מפסק זרם מחוגר חשמלית ומכנית עשוי מחומר פלסטי קשיח, התקנה על או תחת הטיח	יח'	2.00	52.00	104.00
01.08.01.0180	נקודת ח"ק למזגן או יחידת F.C חד פאזית בצינור 20 מ"מ וכבלים בחתך 2.5 מ"מ"ר, בקו ישיר ללוח קרוב כולל מפסק פאקט 2x25A ליד היחידה או שקע ישראלי בהתאם לדרישת קבלן המיזוג.	יח'	18.00	133.00	2,394.00
01.08.01.0185	נקודת ח"ק למזגן או יחידת F.C תלת פאזית בצינור 25 מ"מ וכבלים בחתך 4 מ"מ"ר, בקו ישיר ללוח קרוב כולל מפסק פאקט 4X25 אמפר.	יח'	2.00	237.00	474.00
01.08.01.0190	נקודת ח"ק למזגן או יחידת F.C תלת פאזית בצינור 32 מ"מ וכבלים בחתך 2.5 מ"מ"ר, בקו ישיר ללוח קרוב כולל מפסק פאקט 4x25A או שקע ע"פ דרישת קבלן המיזוג.	יח'	20.00	332.00	6,640.00
01.08.01.0197	נקודת אנטנה/כבלים בצינור 20 כולל כבל קואקס קופסא ואביזר סופי תיקני בטווינו לייט.	יח'	12.00	119.00	1,428.00
01.08.01.0198	הכנה לנקודת מתח נמוך מאוד עבור בקרת כניסה, טמ"ס, פריצה וכל מנ"מ אחרת (למעט גילוי אש, כריזה ובקרת מבנה) בצינור 20/25 מ"מ מהנקודה ועד לתעלה בפרוזדור או לארון תקשורת כולל קופסה וחוט משיחה תה"ט.	יח'	304.00	62.00	18,848.00
					<b>133,069.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 01.08.01</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 027

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				133,069.00
01.08.01.0240	נקודת הארקה 16 מ"מ לציוד תקשורת או הידרנט מים אשר תכלול צינור בקוטר 25 מ"מ מוליך 16 מ"מ מחובר בצינור האחד לפס הארקה בלוח קרוב ובצינור השני למיתקן המוארק.	יח'	6.00	95.00	570.00
01.08.01.0245	נקודת הארקה 10 מ"מ לתקרה אקוסטית או F.C או שירותים מתכתיים אחרים אשר תכלול צינור בקוטר 20 מ"מ מוליך 10 מ"מ מחובר בצינור האחד לפס הארקה בוח קרוב ובצינור השני למיתקן המוארק.	יח'	52.00	76.00	3,952.00
01.08.01.0250	לחצן חרום להפסקת חשמל בתוך קופסה משוריינת מוגנת מים עם מכסה זכוכית, פטיש ושרשרת. הפעלתו של הלחצן לאחר שבירת הזכוכית תהיה ע"י לחיצה מכוונת של הלחצן. דוגמת תוצרת "צרברוס"	יח'	24.00	361.00	8,664.00
01.08.01.0260	נקודת לחצן הרמה והורדה למסך נגלל חשמלי כולל צנור בקוטר 20 מ"מ. מוליכים בחתך 1.5 מ"מ מותקן בקופסא עם מסגרת תה"ט ושילוט בקליט סנדוויץ חרוט.	יח'	6.00	332.00	1,992.00
01.08.01.0270	הכנה לטרמוסטט ע"י צינור 20 מ"מ וחוט משיכה ממיקום יחידת מ"א ועד לנקודה כולל קופסא 55 או מלבנית גויס 3 מקום למיקום הנקודה.	יח'	38.00	85.00	3,230.00
01.08.01.0280	השלמת נקודת טלפון ע"י השחלת כבל 4 זוגות וסיום באביזר תקני של בזק.	נק'	6.00	95.00	570.00
01.08.01.0340	הכנה לנקודת מקרן בצינור 50 מ"מ מקופסת עמדת מחשב ועד לחלל תקרה כפולה וסיום בקופסת ניסקו. צינור 20 מ"מ מהמקרן למסך נגלל כולל אלמנט מפלטיק להצבת השקע בניצב לתקרה ליד המקרן. יציאה מעמדת מחשב בצינור 25 מ"מ וסיום בקופסת גויס 3 מקום עבור פאנל שליטה על המקרן.	יח'	6.00	209.00	1,254.00
					153,301.00

להעברה בתת פרק 01.08.01

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 028

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>153,301.00</b>
01.08.01.0350	נקודת דוד מים חמים הכולל מפסק דופול 2x16A ונורת סימון כולל מפסק פאקט 2x25A בצמוד למכל המים.	יח'	8.00	190.00	1,520.00
01.08.01.0360	מפסק דופול כולל נורת סימון עבור חיבור מערכות מתח נמוך מאוד	יח'	8.00	76.00	608.00
01.08.01.0430	נקודת חיבור למעלית תלת פאזית בצינור 32 מ"מ וכבלים בחתך 10 מ"מ ר , בקו ישיר ללוח קרוב כולל מפסק פאקט 4x40A.	יח'	2.00	427.00	854.00
01.08.01.0440	חשמל זמני לפרויקט כולל לוחות חשמל ( כולל כבלים להזנה בין הלוח המזין ללוחות המשנה בחתך שידרש ע"פ הנחיית הפיקוח.	קומפ	1.00	15,184.00	15,184.00
01.08.01.0450	ביצוע מיגון קרינה ללוחות חשמל הכולל פלטות פלדה ואלומיניום בעובי הנדרש, בדיקה שטף מגנטי ואלקטרומגנטי לאחר ההתקנה וקבלת אישור מבודק מוסמך עבור תקינות קרינה.	מ"ר	54.00	873.00	47,142.00
01.08.01.0460	בדיקת מתקן חשמל ע"י חברת חשמל או בודק סוג 3 שיקבע ע"י המזמין כולל תשלום ההזמנה וסיוע לבודק, לגודל חיבור חשמל עד 3X910A כולל, לרבות תיקון הליקויים ובדיקה חוזרת במידה שתדרש עד לקבלת אישור סופי של המתקן ללא הסתייגויות. עבור כל המונים בפרויקט	קומפ	1.00	2,847.00	2,847.00
	<b>סה"כ 01.08.01 נקודות חשמל ותקשורת (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>221,456.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 029

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 01.08.02 מובילים (שלא במסגרת נקודות).</b>				
	הערות: 1. כל המובילים כבים מאליהם או לא דליקים, צנרת בצבעים שונים ע"פ היעוד. 2. המובילים כוללים חדירה בקירות ותקרות בטון קימים ותיקון 3. מובילים כוללים סרגלי פח מגולוון להצמדה לתקרה 4. סימון ליעוד של שינוי כיוון או 5 מטר מקסימום ע"י שלט סנדויץ' חרוט. 6. לתעלות רשת/פח מחורץ תמוכות וזוויות מוצרי מדף בלבד התקנה לתקרת או ריצפת הבטון בלבד ע"י תומך כל 1 מטר מקסימום. 7. לתעלות פי.וי.סי זוויות וסופיות מוצרי מדף בלבד. 8. לתעלות כולל תמוכות לריצפה כולל הגבהת או תקרה. 9. כל הצנרת כוללת במחירה הפירה מתחת למבנה/מרתף. 10. כל הצנרת "4 ומעלה כוללת פקקים. 11. כל הצנרת כוללת חבלי משיכה ושילוט. 12. מחיר תעלות/צנרת חשמל כולל בתוכו אטימה למעברי אש כמצויין במפרט בכל מקום הנדרש לכך.				
01.08.02.0010	צינורות מריכף כבים מאליהם בצבעים שונים קוטר 20 מ"מ, סמוי או גלוי כולל קופסאות וחומרי עזר וחוט השחלה.	מטר	560.00	3.00	1,680.00
01.08.02.0015	צינורות מריכף כבים מאליהם בצבעים שונים קוטר 25 מ"מ, סמוי או גלוי כולל קופסאות וחומרי עזר וחוט השחלה.	מטר	620.00	4.00	2,480.00
01.08.02.0020	כנ"ל אך בקוטר 32Φ וחבל השחלה.	מטר	160.00	6.00	960.00
01.08.02.0040	צינור פלסטי שרשורי דו שכבתי ("קובר") קוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני.	מטר	280.00	10.00	2,800.00
01.08.02.0045	צינור פי.וי.סי קשיח בקוטר 160 מ"מ בעובי דופן 5.3 מ"מ, בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון	מטר	60.00	57.00	3,420.00
01.08.02.0046	צינור פוליאטילן כפיף לעבודות תקשורת לפי דרישות חברת "בזק" (יק"ע 13.5) בקוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה מנילון בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תיקני ומתאים.	מטר	110.00	14.00	1,540.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.08.02</b>				<b>12,880.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 030

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>12,880.00</b>
01.08.02.0055	תעלת רשת מגולוונת כולל תמוכות - התעלה בעומק 8.5 ס"מ וברוחב עד 20 ס"מ.	מטר	2,300.00	47.00	108,100.00
01.08.02.0100	קופסת פוליקרבונט C.I 4 עבור ריכוז תקשורת או בקר תקשורת כולל מכסה שקוף ושילוט.	יח'	4.00	123.00	492.00
01.08.02.0130	תעלת פח סגורה עבור כבלים בעובי 1 מ"מ ברוחב 20 ס"מ בגובה 8.5 ס"מ מותקן על התקרה כולל תומכים.	מטר	30.00	83.00	2,490.00
01.08.02.0132	מכסה לתעלת פח סגור ברוחב 20 ס"מ.	מטר	30.00	20.00	600.00
01.08.02.0145	תעלת כבלים מחורצות מגולוונות בעובי 1 מ"מ ברוחב 30 ס"מ בגובה 8.5 ס"מ מותקן על התקרה כולל תומכים מגולוונים.	מטר	80.00	129.00	10,320.00
01.08.02.0147	מכסה לתעלת פח סגור ברוחב 30 ס"מ.	מטר	80.00	36.00	2,880.00
	<b>סה"כ 01.08.02 מובילים (שלא במסגרת נקודות). (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>137,762.00</b>
	<b><u>תת פרק 01.08.03 כבלים ומוליכים (שלא במסגרת נקודות)</u></b>				
	הערות: 1. כל הכבלים עם בידוד פוליאטילן מוצלב (א"א נכתב במפורש אחרת) FR2 כבה מאליו 2. כל הכבלים מונחים בסולמות או מושחלים בצינורות. 3. כל הכבלים משולטים כל 20 מטר לחתכם, ויעודם בשלט סנדויץ חרוט מוצמד. 4. כבלים עבור קוי הזנה בלבד ולא עבור הנקודות 5. המחיר כולל חיבור הכבלים ב-2 קצות גם ללוח קיים. 6. בכבלי אלומיניום כלול געלי כבל לחיבור בין כבלי אלומיניום לפסי צבירה או מפסקים מנחושת.				
01.08.03.0020	מוליכי נחושת "ט" בחתך 16 מ"מ ר עם בידוד P.V.C בצבעים שונים מושחלים בצינורות או מונחים בתעלה (המחיר אינו כולל הצנרת)	מטר	90.00	13.00	1,170.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.08.03</b>				<b>1,170.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 031

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>1,170.00</b>
01.08.03.0030	מוליכי נחושת "ט" בחתך 25 ממ"ר עם בידוד P.V.C בצבעים שונים מושחלים בצינורות או מונחים בתעלה (המחיר אינו כולל הצנרת)	מטר	240.00	21.00	5,040.00
01.08.03.0110	כבלים מסוג N2XY בחתך 5X2.5 ממ"ר	מטר	350.00	19.00	6,650.00
01.08.03.0115	כבלים מסוג N2XY בחתך 5X4 ממ"ר	מטר	40.00	24.00	960.00
01.08.03.0120	כבלים מסוג N2XY בחתך 5X6 ממ"ר	מטר	60.00	28.00	1,680.00
01.08.03.0130	כבלים מסוג N2XY בחתך 5X10 ממ"ר	מטר	390.00	33.00	12,870.00
01.08.03.0140	כבלים מסוג N2XY בחתך 5X16 ממ"ר.	מטר	120.00	52.00	6,240.00
01.08.03.0175	כבלים מסוג NA2XY בחתך 4X50 ממ"ר.	מטר	120.00	66.00	7,920.00
01.08.03.0180	כבלים מסוג NA2XY בחתך 4X70 ממ"ר.	מטר	60.00	74.00	4,440.00
01.08.03.0250	מוליך נחושת גלוי בחתך 16 ממ"ר, עבור הארקת תעלות רשת ו/או מגשים כולל מהדקים כל 3 מטר לחיבור החוט לתעלה.	מטר	800.00	12.00	9,600.00
01.08.03.0600	כבל טלפון 20 זוג	מטר	90.00	15.00	1,350.00
01.08.03.0610	כבל טלפון 5 זוג	מטר	150.00	6.00	900.00
01.08.03.0620	בלוק קורונה 10 זוגות לרבות תושבת התקנה במס"ר או במסד וסימון בשני קצוות	יח'	2.00	332.00	664.00
01.08.03.0630	הפעלת שלוחות טלפון לרבות ג'ימפור במס"ר	קומפ	1.00	1,139.00	1,139.00
	<b>סה"כ 01.08.03 כבלים ומוליכים (שלא במסגרת נקודות) (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>60,623.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 032

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<p><b>תת פרק 01.08.04 לוחות חשמל</b></p> <p>הערות: 1. כל המאזים תוצרת ABB, שניידר, מולר או ש"ע. 2. כל המאזים יהיו אופין B או C ולז"ק מינימלי של 10 ק"א לפי תקן IEC 898. 3. כל המאמתים יהיו תוצרת ABB, שניידר, מולר או ש"ע ולז"ק מינימלי של 35 ק"א א"א צוין אחרת. 4. כל הלוחות יכללו סימון חד קוי בצבע עמיד ע"ג הפנלים. 5. כל האביזרים כוללים הספקה והתקנה בלוח כולל כל הדרוש לרבות פס יצבירה שילוט וחיווט. 6. ראה המפרט. 7. כל הלוחות כוללים במחירים בדיקה תרמית בעומס מלא. 8. כל המאמתים 630A ומעלה כוללים מגע עזר אחד לפחות במחיר המפסק. כל המאמתים 1000A ומעלה יהיו כיבוי באויר בלבד אף אם לא מצויין במפורש בכ"כ.</p> <p>9. הלוחות יהיו לפי תקן 61439 תו התקן יסומן ויוטבע על גבי הלוח כולל מספר סידורי. כל המבנים ללוחות החשמל כוללים דלתות פח עם נעילה. 10. מחיר לוח החשמל כולל הובלה אחסנה הרכבה והתקנה בשטח ללא תוספת תשלום. 11. מחיר לוח החשמל כולל בדיקת תרמית בעומס מלא שלושה חודשים לאחר מסירתו ללקוח. 12. לא יגבה תשלום נוסף עבור תכנון לוח החשמל ע"י יצרן לוח החשמל, הלוח יתוכנן מספר פעמים ככל שידרש.</p> <p>9. הלוחות יהיו לפי תקן 61439 תו התקן יסומן ויוטבע על גבי הלוח. כל המבנים ללוחות החשמל כוללים דלתות פח עם נעילה. 10. מחיר לוח החשמל כולל הובלה אחסנה הרכבה והתקנה בשטח ללא תוספת תשלום. 11. מחיר לוח החשמל כולל בדיקת תרמית בעומס מלא שלושה חודשים לאחר מסירתו ללקוח. 12. כל הלוחות יהיו FORM 2B</p>	
<b>להעברה בתת פרק 01.08.04</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 033

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b>מהעברה</b>	
28,470.00	4,745.00	6.00	מ"ר	מבנה ללוח חשמל עד וכולל 3X250A המיועד לגישה וטיפול מהחזית בלבד מפח צבוע בתנור עם פנלים פלסטיק או פח בלתי דליקים תוצרת תמ"פ או ש"ע בהתאם למפט כולל כל הדרוש. המדידה לפי מ"ר חזית ארון - עומק הלוח כנידרש - כולל שילוט, פסי צבירה ודיאגרמה מימיק , ודלתות.	01.08.04.0015
57,470.60	3,322.00	17.30	מ"ר	מבנה ללוח חשמל עד וכולל 3X80A המיועד לגישה וטיפול מהחזית בלבד מפח צבוע בתנור עם פנלים פלסטיק או פח בלתי דליקים תוצרת תמ"פ או ש"ע בהתאם למפט כולל כל הדרוש. המדידה לפי מ"ר חזית ארון - עומק הלוח כנידרש - כולל שילוט, פסי צבירה ודיאגרמה מימיק , ודלתות.	01.08.04.0020
2,619.00	873.00	3.00	יח'	ארון פוליאסטר משוריין במידות 80x60x30 דגם עינבר VI כולל מנעול.	01.08.04.0040
1,424.00	712.00	2.00	יח'	תיבות הסתעפות לטלפונים לרבות גב מעץ לבן מהוקצע בעובי 20 מ"מ עם דלת במידות פנים 60/40/20 ס"מ ומנעול לפי דרישות חב' בזק.	01.08.04.0045
10,602.00	38.00	279.00	יח'	מא"ז חד פאזי לזרם נומינלי עד 25 אמפר חד קוטבי .	01.08.04.0050
76.00	38.00	2.00	יח'	מא"ז חד פאזי לזרם נומינלי עד 40 אמפר חד קוטבי .	01.08.04.0060
399.00	133.00	3.00	יח'	מא"ז חד פאזי לזרם נומינלי עד 25 אמפר דו קוטבי עם מנגנון נעילה.	01.08.04.0080
3,534.00	114.00	31.00	יח'	מא"ז תלת פאזי לזרם נומינלי עד 25 אמפר תלת קוטבי .	01.08.04.0090
3,857.00	133.00	29.00	יח'	מא"ז תלת פאזי לזרם נומינלי עד 40 אמפר תלת קוטבי .	01.08.04.0100
569.00	569.00	1.00	יח'	מא"ז תלת פאזי לזרם נומינלי עד 63 אמפר תלת קוטבי .	01.08.04.0120
<b>109,020.60</b>					<b>01.08.04</b> להעברה בתת פרק

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 034

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				109,020.60
01.08.04.0166	מפסק MCCB 3X100A מגביל זרם קצר אנרגטי 10MS כושר ניתוק (Icu = 36KA) Ics=100% (690V) יחידת הגנה רגילה TMD תחום כיול טרמי 07-1 ומגנטי קבוע המפסק כדוגמת NSX100B TMD80A מתוצרת Schneider Electric או ש"ע מאושר	יח'	1.00	712.00	712.00
01.08.04.0167	מפסק MCCB 3X160A מגביל זרם קצר אנרגטי 10MS כושר ניתוק (Icu = 36KA) Ics=100% (690V) יחידת הגנה רגילה TMD תחום כיול טרמי 07-1 ומגנטי קבוע המפסק כדוגמת NSX125A TMD100A מתוצרת Schneider -Electric או ש"ע מאושר	יח'	1.00	1,613.00	1,613.00
01.08.04.0390	תוספת מחיר למפסק זרם חצי אוטומטי עבור טריפ כויל .- לכל סוג מפסק באוויר או MD.	יח'	3.00	190.00	570.00
01.08.04.0470	מגענים חד קוטביים בעלי סליל 400/230 וולט משטר עבודה "A.C" מס' 3 לזרם רצוף של 16 אמפר חד פאזי בעלי 2 מגעי זרם לפיקוד מסוגים שונים	יח'	36.00	133.00	4,788.00
01.08.04.0475	מגענים תלת קוטביים בעלי סליל 400/230 וולט משטר עבודה "A.C" מס' 3 לזרם רצוף של 40 אמפר ל בעלי 2 מגעי זרם לפיקוד מסוגים שונים	יח'	18.00	204.00	3,672.00
01.08.04.0480	מגענים תלת קוטביים בעלי סליל 400/230 וולט משטר עבודה "A.C" מס' 3 לזרם רצוף של 63 אמפר בעלי 2 מגעי זרם לפיקוד מסוגים שונים	יח'	1.00	233.00	233.00
01.08.04.0485	מגענים תלת קוטביים בעלי סליל 400/230 וולט משטר עבודה "A.C" מס' 3 לזרם רצוף של 100 אמפר בעלי 2 מגעי זרם לפיקוד מסוגים שונים	יח'	1.00	1,831.00	1,831.00
01.08.04.0490	ממסר צעד 16 אמפר כולל 2 מגעים לפחות.	יח'	36.00	114.00	4,104.00
01.08.04.0510	ממסרי פחת 4 קטבים לז"נ 40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A.	יח'	46.00	285.00	13,110.00
					139,653.60

להעברה בתת פרק 01.08.04

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 035

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>139,653.60</b>				<b>מהעברה</b>	
474.00	237.00	2.00	יח'	ממסרי פחת 2 קטבים לז"נ 40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A.	01.08.04.0520
2,133.00	237.00	9.00	יח'	שעון פיקוד דיגיטלי רזרבה מכנית ל 12 שעות לפחות.	01.08.04.0560
6,643.00	6,643.00	1.00	קומפ	מערכת קבלים תקנית קומפלט עבור שיפור כופל הספק עד 25KVAR דרגה מינימלית 25kVAR הכוללת מבנה פח, פסי צבירה, מפסק ראשי, קבלים עם הגנה נגד נגיעה מקרית וזמן פריקה ל 50V עד 1דק' מפסקי הגנה יצוקים לקבלים, בקר קבלים, מגענים עם סלילי ריסון, מאוררים ובקרת טמפרטורה, הפסדי הספק קטנים מ 2.5W/kVAr. כמו כן המערכת תיכלול משגקים למניעת בעיות תדר תהודה דגם Relative impedance 5.7% 210Hz Tuning Tuning Factor 4.2 כל המערכת על כל מרכיביה יהיו מיוצרים מחוטים בדוקים ומאושרים לפי תקן IEC61439-1 ו IEC61921 לא יאושר לוח עם ציוד מעורב. כדוגמת VARSET	01.08.04.0590
1,692.00	47.00	36.00	יח'	נורות סימון לד שקועות בלוח לרבות מכסה מחומר שקוף בלתי שביר בצבעים שונים.	01.08.04.0610
2,898.00	161.00	18.00	יח'	מתנע כדוגמת PKZM להגנה על נורות סימון או מנועים עד 16 אמפר.	01.08.04.0625
7,857.00	873.00	9.00	יח'	סט מגיני מתח יתר 4x20KA כולל מא"ט 4x25A נורת מגע עזר ונורת סימון וכל הציוד הנדרש לחיבור באופן מלא היחידה תהיה בלוק אחד תוצרת שניידר אלקטריק או שו"ע.	01.08.04.0635
6,399.00	237.00	27.00	יח'	משני זרם עד 160/5	01.08.04.0720
855.00	95.00	9.00	יח'	לחצן פטריה עם הגנה בפני נגיעה מקרית.	01.08.04.0765
6,120.00	2,040.00	3.00	יח'	רב מודד דיגיטלי תוצרת ישומי בקרה או ש"ע דגם SATEC 135P כולל מדידת זליגה, תקשורת TPC/IP לבקרת מבנה.	01.08.04.0790
<b>174,724.60</b>				<b>01.08.04 פרק 08 להעברה בתת פרק</b>	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 036

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				174,724.60
01.08.04.0805	ממסר 2 ISO יציאות לגילוי אש	יח'	2.00	475.00	950.00
01.08.04.0820	ממסר 4 ISO יציאות לגילוי אש	יח'	1.00	512.00	512.00
01.08.04.0830	ממסר 8 ISO יציאות לגילוי אש	יח'	1.00	569.00	569.00
	<b>סה"כ 01.08.04 לוחות חשמל (להעברה לדף ריכוז)</b>				176,755.60
	<b>תת פרק 01.08.05 גופי תאורה .</b>				
	1. כל הגופים כוללים ציוד ונורות פלורצנטים משנקים אלקטרוניים VS או OSRAM 5 שנים אחריות . 2. כל הגופים צבועים בגון אדרכלי כלול במחיר 3. כל הגופים יתיאמו לכל סוג תקרה מ"מ, אינץ, fine line או כל סוג תקרה אחר אשר נדרש לו תפסנים לגוף. 4. כל גופי תאורת הליד יהיו אינטגרלים לא יתקבלו נורות לד בגוף תאורה. 5. כל הגופים יהיו צבועים בגוון אדריכלי כלול במחיר. 6. מחיר גופי תאורה כוללים אספקה התקנה וכל ציוד אחר אשר נדרש לצורך התקנה תקינה של גוף התאורה מחיר נקודת החשמל תמדה בנפרד בפרק 01 "נקודות חשמל ותקשורת".				
01.08.05.0030	גוף תאורת חירום דקורטיבי לשילוט והכוונה דו תכליתי- עובד בזמן אספקת מתח סדירה ובעת הפסקת מתח (בחירום) אופן פעולה: 7 נורות LED לבן סוג נורה: 3.6V / 1.7AH. ניקל קדמיום או ניקל מטאל. סוללות: יעודי לסוללות בעלות היתר תו תקן ישראלי (ת"י 61347.2.7) בעל תו תקן ישראלי 20 חלק 2.22 מטען: 180 דקות זמן תאורה בחירום: בסיס מוסתר ממתכת מכסה צבוע בלבן (צבע לבחירת אדריכל) מבנה: שקוע בתקרת גבס/ מינרלית התקנה: פרספקס מודפס אותיות 15 ס"מ (מתאים לדרישות תקנות הבניה) כיתוב יציאה עם חץ הכוונה, חד צדדי או דו צדדי שילוט כדוגמת Elctrolight EL-616 LED או שו"ע.	יח'	17.00	332.00	5,644.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.08.05</b>				5,644.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 037

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>5,644.00</b>
01.08.05.0055	גוף תאורה חד תכליתי בעל תו תקן ישראלי 20 חלק 2.22 להתקנה שקוע תקרה מבוסס LED בהספק 1X3 ווט עם סוללה ניקל מטל ובדיקה עצמית תיקני ל-90 דקות דגם Elctrolight EL-602. או שו"ע	יח'	56.00	332.00	18,592.00
	<b>סה"כ 01.08.05 גופי תאורה . (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>24,236.00</b>
	<b><u>תת פרק 01.08.06 גופי תאורה</u></b> <b><u>דקורטיבים</u></b>				
	1. כל הגופים כוללים ציוד ונורות פלורצנטים משנקים אלקטרוניים VS או OSRAM 5 שנים אחריות . 2. כל הגופים צבועים בגון אדרכלי כלול במחיר 3. כל הגופים יתיאמו לכל סוג תקרה מ"מ, אינץ, fine line או כל סוג תקרה אחר אשר נדרש לו תפסנים לגוף. 4. כל גופי תאורת הליד יהיו אינטגרלים לא יתקבלו נורות לד בגוף תאורה. 5. כל הגופים יהיו צבועים בגוון אדריכלי כלול במחיר.6. מחיר גופי תאורה כוללים אספקה התקנה וכל ציוד אחר אשר נדרש לצורך התקנה תקינה של גוף התאורה מחיר נקודת החשמל תמדד בנפרד בפרק 01 "נקודות חשמל ותקשורת".				
01.08.06.0010	ג"ת UNILED 1041 מדגם 60x60 LED שקוע בתקרה אקוסטית בהספק 30W ועוצמת הארה 3460LUM, גוון אור 4000K מיובא ע"י חברת שטיניץ לירד. או ש"ע	יח'	118.00	222.00	26,196.00
01.08.06.0020	ג"ת UNILED 1041 מדגם 120x30 LED שקוע בתקרה אקוסטית בהספק 38W ועוצמת הארה 4400LUM וגוון אור 4000K. מיובא ע"י חברת שטיניץ לירד או ש"ע	יח'	91.00	370.00	33,670.00
01.08.06.0030	ג"ת עגול LED מדגם DOWLIGHT שקוע בתקרה אקוסטית בהספק 20W ועוצמת הארה 2200 LUM וגוון אור 4000K. מיובא ע"י חברת שטיניץ לירד או ש"ע	יח'	196.00	160.00	31,360.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.08.06</b>				<b>91,226.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 038

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>91,226.00</b>
01.08.06.0060	ג"ת LED 30x30 מיועד להתקנה חיצונית ע"ג קיר או תקרה מדגם LED DRIFT בהספק 12W ועוצמת הארה 2268LUM וגוון אור 4000K. מיובא ע"י חברת שטיניץ לירד או ש"ע	יח'	41.00	1,012.00	41,492.00
01.08.06.0090	זרקור LED דגם D-CO-SPOT בהספק 12W ועוצמת הארה 661LUM גוון אור 4000K. מיובא ע"י חברת שטיניץ לירד או ש"ע	יח'	13.00	444.00	5,772.00
01.08.06.0100	ג"ת LED דגם UP/DOWN CORE 150 בהספק 38W ועוצמת הארה 3470LUM, גוון אור 4000K מיועד להתקנה בקירות וחזיתות מבנים. מיובא ע"י חברת שטיניץ לירד או ש"ע	יח'	16.00	1,422.00	22,752.00
01.08.06.0110	ג"ת LED מדגם PROFILE OPAL-UNILED (LIGHTLINE) תלוי תקרה בהספק 29W ועוצמת הארה 3178LUM גוון אור 4000K. מיובא ע"י חברת שטיניץ לירד או ש"ע	מטר	145.00	876.00	127,020.00
01.08.06.0120	ג"ת LED מדגם PROFILE OPAL-UNILED (LIGHTLINE) שקוע תקרה בהספק 42W ועוצמת הארה 4395LUM גוון אור 4000K. מיובא ע"י חברת שטיניץ לירד או ש"ע	מטר	160.00	842.00	134,720.00
01.08.06.0130	ג"ת LED דגם אקווה פרופ מיועד להתקנה במחסנים מוגן מים ואבק בהספק 36W ועוצמת הארה 2800LUM מיובא ע"י חברת שטיניץ לירד או ש"ע.	יח'	6.00	222.00	1,332.00
<b>424,314.00</b>	<b>סה"כ 01.08.06 גופי תאורה דקורטיבים (להעברה לדרך ריכוז)</b>				
	<b><u>תת פרק 01.08.11 הארקת יסוד.</u></b>				
	במידה וקבלן החשמל יבצע חלק מסעיף החוזה (בסעיפים המוגדרים קומפלט) בעקבות תחילת העבודה ע"י קבלן השלד (קבלן חשמל), המחיר ימדד באופן יחסי בין מחיר החוזה לבין שטח/אורך שעל קבלן החשמל לבצע.				
	<b>להעברה בתת פרק 01.08.11</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 039

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
01.08.11.0009	ברזל שטוח מגולבן בחתך 40X4 מ"מ עבור יציאות מטבעת הארקת יסוד לרבות חיבורים וריתוכים	מטר	7.00	285.00	1,995.00
01.08.11.0010	טבעת הארקת יסוד מברזל עגול 10 מ"מ מונח בקורות היסוד או ביסידות בהיקף המבנה וחוצה אותו ע"פ חוק החשמל (מבנה חדש).	קומפ	1.00	7,592.00	7,592.00
01.08.11.0020	זיז היוצא מטבעת הארקת יסוד מברזל 40X4 מ"מ מגולוון ומרוחק ליסודות וסיום בקופסא תה"ט.	יח'	11.00	190.00	2,090.00
01.08.11.0025	פס להשוואת פוטנציאלים, עשוי נחושת בחתך 40X4 מ"מ ואורך עד 25 ס"מ עם 9 חורים לפחות בקטרים הנדרשים, מבודדי אוקלון, אומים, ברגים ודיסקיות	קומפ	1.00	237.00	237.00
01.08.11.0040	פס להשוואת פוטנציאלים, עשוי נחושת בחתך 40X4 מ"מ ואורך עד 30 ס"מ עם 11 חורים לפחות בקטרים הנדרשים, מבודדי אוקלון, אומים, ברגים ודיסקיות	יח'	1.00	427.00	427.00
01.08.11.0080	מערכת הורדה של כליא ברק כולל פס מלבני 40/4 מ"מ מונחים בעמודי הבנין בהיקף לפי התקן מרותכים עד לטבעת הארקת יסוד ועולים עד למערכת הקליטה של כליא הברק כולל גישור בין מוליכי ההורדה כל 4 מטר לפחות.	קומפ	1.00	7,592.00	7,592.00
01.08.11.0100	מערכת קליטה של כליא ברק בגג כולל פס מלבני 40/4 מ"מ מערכת הקליטה תכלול רשת שתי וערב וירידה של מטר משפת הגג.	קומפ	1.00	5,694.00	5,694.00
	<b>סה"כ 01.08.11 הארקת יסוד. (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>25,627.00</b>
	<b><u>תת פרק 01.08.19 מערכת מוסיקה וצלולים</u></b>				
	1. כל ציוד המערכת יהיה זהה ותחת חברה אירופאית אחת. 2. כל הרמקולים כוללים שנאי קו. 3. המערכת תהיה כדוגמת בוש או ש"ע.				
	<b>להעברה בתת פרק 01.08.19</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 040

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>מהעברה</b>					
01.08.19.0010	מסד כריזה מתכתי 36U לפחות 19" כולל: מאמ"ת DC/AC, מוניטור בקרה, מיתוג, דלת נעילה נייד עם גלגלים להתקנת כל מערכות הגברה כמתואר במפרט הטכני. כולל 30 אחוז מקום רזרווי.	קומפ	2.00	4,745.00	9,490.00
01.08.19.0030	מגבר 2 ערוצים סה"כ 240W להתקנה על מסד 19". כולל שנאי 70/100V מובנה כדוגמת Bose IZA-2120HZ	יח'	4.00	4,460.00	17,840.00
01.08.19.0130	רמקול מקצועי TWO-WAY 6" לאזורי מוסיקה כמתואר במפרט הטכני בקופסא על הקיר או שקוע בתקרה עם גריל דקורטיבי.	יח'	68.00	209.00	14,212.00
01.08.19.0150	נקודת מוסיקה כולל צינור 20 מ"מ כבה מאליו ונבל תרמופלסטי, דו גידי שזור, עם מוליכי נחושת אלקטרוליטית בקוטר של 0.8 מ"מ לפחות לכל איזור.	נק'	68.00	123.00	8,364.00
<b>49,906.00</b>	<b>סה"כ 01.08.19 מערכת מוסיקה וצלולים (להעברה לדף ריכוז)</b>				
<b>תת פרק 01.08.34 מערכת גילוי אש וכריזת חירום.</b>					
1. המערכת תהיה משולבת כריזת חירום וגילוי אש ובעלת תקן UL ע"פ דרישות בטיחות. 2. המערכת תהיה בעלת פרוטוקול פתוח תוצרת טלפייר בלבד. 3. הקבלן יספק את כל הקודים הנדרשים לביצוע עבודות תחזוקה שוטפות במערכת ללא הגבלה.					
01.08.34.0010	מרכזית גילוי אש משולבת כריזת חירום של חברת טלפייר או שו"ע כולל כל הקודים הנדרשים לטיפול שוטף במערכת ע"י כל קבלן גילוי אש המיועדת לכמות הרכיבים כולל 20 אחוז מקום רזרווי כתובות או שו"ע עם לוח מקשים יחידת ספק כח ומטען ומצברים.	יח'	1.00	7,592.00	7,592.00
01.08.34.0020	ממשק לחיבור לוחות תצוגה משניים	יח'	2.00	1,424.00	2,848.00
01.08.34.0080	לוח תצוגה משני מסוג LCD עם תצוגה בעברית של, תוצרת טלפייר.	יח'	2.00	1,708.00	3,416.00
<b>13,856.00</b>	<b>להעברה בתת פרק 01.08.34</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 041

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				13,856.00
01.08.34.0100	יח' הפעלה מכותבת ומבוקרת להפעלת כיבויים, צופרים וכל מערכת אחרת - תוצרת טלפייר.	יח'	14.00	237.00	3,318.00
01.08.34.0130	חייגן טלפון כולל לוח תצוגה	יח'	1.00	655.00	655.00
01.08.34.0150	גלאי עשן אנלוגי אופטי מתוצרת טלפייר.	יח'	62.00	332.00	20,584.00
01.08.34.0230	צופר משולב נצנץ להתקנה פנימית 85DB תוצרת טלפייר.	יח'	9.00	332.00	2,988.00
01.08.34.0235	כנ"ל מוגן מים להתקנה חיצונית	יח'	2.00	427.00	854.00
01.08.34.0250	מנורת סימון לגלאי.	יח'	42.00	109.00	4,578.00
01.08.34.0260	לחצן הפעלת כיבוי עם ידית משיכה ומפתח ל RESET תוצרת טלפייר.	יח'	2.00	209.00	418.00
01.08.34.0270	לחצן הפעלה ידני עם ידית משיכה ומפתח ל RESET תוצרת טלפייר.	יח'	9.00	209.00	1,881.00
01.08.34.0290	יחידת כתובת המקבלת מגע ממערכת ספרינקלרים או מכל מערכת אחרת. תוצרת טלפייר	יח'	4.00	199.00	796.00
01.08.34.0330	אלקטרומגנט לדלתות.	יח'	4.00	323.00	1,292.00
01.08.34.0360	נקודה הכוללת צינור אדום, חיווט בכבל דו-גידי AWG18 # מפותל מסוכך אדום עבור רמקול, גלאי, מגנט מנורה וכו' וכל רכיב אחר במערכת המופיע בפרק זה.	נק'	126.00	114.00	14,364.00
01.08.34.0400	רמקול SW 8", כולל גריל וקופסא אחורית מאושר UL שקוע בתקרה או שו"ע.	יח'	33.00	133.00	4,389.00
01.08.34.0420	עמדת מיקרופון לכריזה מקומית	יח'	3.00	2,705.00	8,115.00
01.08.34.0430	מערכת הגברה הכוללת מגברי שמע בהספק המתאים לכמות הרמקולים המפורטת בכתב הכמויות + 50% רזרבה משולבת כחלק אינטגרלי במערכת גילוי האש.	קומפ	1.00	4,271.00	4,271.00
					<b>82,359.00</b>
<b>01.08.34</b>					<b>להעברה בתת פרק</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 042

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>82,359.00</b>
01.08.34.0490	ארון ריכוז שפורפרות טלפון כבאים שיותקן בכניסה.	יח'	3.00	2,705.00	8,115.00
01.08.34.0510	הפעלת המערכת כולל 3 סטים של תוכניות לבצוע והוראות ההפעלה של הציוד כולל שנת אחריות.	קומפ	1.00	1,139.00	1,139.00
01.08.34.0520	תוכנת שרות.	יח'	1.00	1,898.00	1,898.00
01.08.34.0530	בדיקת מכון תקנים לכלל המערכת ואינטגרציה.	קומפ	1.00	2,088.00	2,088.00
01.08.34.0550	מערכת כבוי בגז FM-200 לארון חשמל קומפלט 3.5 ק"ג וצפצפת אזעקה וכרטיס כיבוי.	יח'	2.00	5,220.00	10,440.00
<b>106,039.00</b>	<b>סה"כ 01.08.34 מערכת גילוי אש וכריזת חירום. (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b><u>תת פרק 01.08.36 מערכת התראה בפני רעידת אדמה</u></b>				
01.08.36.0010	מערכת התרעה בפני רעידות אדמה הכוללת שני גלאים HS-301 עם רגישות לתאוצת קרקע 0.005g מטען, מצבר, יחידת בקרה, מערך חיבור למערכת כריזה מקומית, צופר מקומי, כולל התקנה של כל המערכת מוכנה להפעלה, קומפלט, דוגמה Linxs-eed של חברת "ביפר" או ש"ע. המחיר כולל התקנה על ידי הספק, דמי שימוש לשנה ראשונה, ואחריות יצרן ל 12 חודשים(חובה להציג אישורים כנדרש)	קומפ	1.00	27,047.00	27,047.00
<b>27,047.00</b>	<b>סה"כ 01.08.36 מערכת התראה בפני רעידת אדמה (להעברה לדף ריכוז)</b>				
<b>1,253,765.60</b>	<b>סה"כ 01.08 מתקני חשמל ותקשורת (להעברה לדף ריכוז)</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 043

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.09 עבודות טיח</b>					
<b>תת פרק 01.09.01 עבודות טיח</b>					
01.09.01.0010	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשתי כיוונים, ע"ג שטחים מישוריים, לרבות שיכבת הרבצה על אלמנטי בטון, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת.	מ"ר	3,750.00	85.00	318,750.00
01.09.01.0020	טיח חוץ לרבות שיכבת הרבצה תחתונה למניעת חדירת רטיבות, שתי שכבות טיח, תוספת דבק בי.ג'. בונד לתערובת הטיח, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת וכו'.	מ"ר	2,000.00	109.00	218,000.00
01.09.01.0030	טיח רב תכליתי PL130 או PL770 למרחב מוגן תוצרת תרמוקיר או ש"ע, בעובי 10 מ"מ, לרבות הכנת התשתית, רשת סיבי זכוכית, שליכט בגר וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	290.00	123.00	35,670.00
01.09.01.0040	טיח חוץ בחלק הפנימי של מעקות בגג, לרבות שכבת הרבצה תחתונה למניעת חדירת רטיבות, שתי שכבות טיח, תוספת דבק בי.ג'. בונד לתערובת הטיח, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, טיח על חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת וכו'.	מ"ר	350.00	95.00	33,250.00
<b>להעברה בתת פרק 01.09.01</b>					<b>605,670.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 045

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><b>פרק 01.10 עבודות ריצוף וחיפוי</b></p> <p><b>תת פרק 01.10.01 עבודות ריצוף וחיפוי</b></p> <p>מחירי היחידה בכל הסעיפים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים, הספים, פרופילי ההפרדה, פרופילי פינה, פרופילי ניתוק, פרופילים סופיים, פרופילים היקפיים, פרופילי חלוקה, פרופילים המשמשים כפנלים, פרופילים במיפגש רצפה/קירות, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, כל פרופיל אחר שיידרש, מנירוסטה/פליז/אלומיניום, במעבר בין ריצופים/חיפויים ובקצה ובפינות ריצופים/חיפויים, פרופילי הגמר למיניהם מכל סוג, אופקיים/אנכיים/משופעים/מעוגלים, ככל שידרש בכל מקום שידרש, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ופי פרטי ומפרטי היצרנים. הפרופילים מתוצרת "אייל ציפויים" או ש"ע או תוצרת חברה אחרת לפי בחירת האדריכל</p> <p>מחיר כל הריצופים כולל הגנתם מפני פגיעות מכניות או כתמים או כל פגיעה אחרת, באמצעות יריעות המורכבות ממצע פוליאתילן מנופח בעובי 4 מ"מ, מסוג F4 בעל מרקם ספוגי עליו מודבק קרטון מחוזק בסיבים, עמיד בלחות, תוצרת מגינית פתרונות הגנה בבנייה, וזאת עד למסירתם הסופית לידי המזמין. המחיר כולל הסרת ההגנות ופינויין טרם המסירה.</p> <p>מודגש בזאת שמחירי היסוד המצויינים בכתב הכמויות כוללים פחת</p>				
<b>להעברה בתת פרק 01.10.01</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 046

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>מהעברה</b>					
01.10.01.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 30/60 ס"מ, על פי הדגם המפורט בתוכניות, מחיר יסוד 65 ש"ח/מ"ר, מסוג נגד החלקה R10, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (ריצוף גנים)	מ"ר	930.00	190.00	176,700.00
01.10.01.0030	ריצוף באריחי גרניט פורצלן דמוי עץ, במידות 15/90 ס"מ, על פי הדגם המפורט בתוכניות, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, מסוג נגד החלקה R10, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (מעבר גנים)	מ"ר	250.00	190.00	47,500.00
01.10.01.0050	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 30/60 ס"מ, על פי הדגם המפורט בתוכניות, מחיר יסוד 65 ש"ח/מ"ר, מסוג נגד החלקה R10, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (חדרי שרותים)	מ"ר	125.00	190.00	23,750.00
01.10.01.0060	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ, על פי הדגם המפורט בתוכניות, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר, מסוג נגד החלקה R10, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (ריצוף כללי בחדרים שונים)	מ"ר	575.00	190.00	109,250.00
<b>להעברה בתת פרק 01.10.01</b>					<b>357,200.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 047

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>357,200.00</b>
01.10.01.0080	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 60/120 ס"מ, על פי הדגם המפורט בתוכניות, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, מסוג נגד החלקה R10, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (בית כנסת)	מ"ר	385.00	209.00	80,465.00
01.10.01.0090	פנל פולימרי בגובה 10 ס"מ בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל.	מטר	1,000.00	40.00	40,000.00
01.10.01.0100	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 30/30 ס"מ, על פי הדגם המפורט בתוכניות, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, מסוג נגד החלקה R10, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (מטבח קומה ראשונה)	מ"ר	19.00	171.00	3,249.00
01.10.01.0110	ריצוף בלוחות אבן מוברשת דגם GRAY OCEAN, ספק זהבי עצמון, בעובי 3 ס"מ, במידות שונות, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות הכנת השתית, כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, דבק שיש, חירוץ פוגות, ליטוש, הברקה, קריסטלית, כל החיתוכים כנדרש, הדבקה, שילוב גוונים ודוגמאות, סילר, עיבוד שיפועים, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (משטחי ביניים חדרי מדרגות)	מ"ר	40.00	427.00	17,080.00
01.10.01.0120	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 10 ס"מ.	מטר	37.00	76.00	2,812.00
					<b>500,806.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 01.10.01</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 048

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>500,806.00</b>
01.10.01.0130	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 20/50 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. הכל קומפלט. (חדרי שרותים)	מ"ר	550.00	209.00	114,950.00
01.10.01.0140	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 20/20 ס"מ או 10/30 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. הכל קומפלט. (מעל ארונות מטבח)	מ"ר	70.00	209.00	14,630.00
01.10.01.0150	אדני חלונות מאבן לבנה וייט מותז WHITE MULA, בעובי 3 ס"מ, רוחב עד 30 ס"מ לרבות אף מים. (קומת קרקע ובית כנסת)	מטר	125.00	237.00	29,625.00
01.10.01.0160	מערכת מאחזי יד תקנית לשרותי נכים מצינורות נירוסטה, אנטי בקטרילי, עם ציפוי פלסטיק, כולל מאחז מתרומם, מאחז קבוע על הקיר ומאחז קבוע על הדלת.	קומפ	8.00	1,993.00	15,944.00
01.10.01.0170	מדף נירוסטה תקני מעל כיורים בשירותי נכים.	יח'	8.00	380.00	3,040.00
01.10.01.0180	משטח התראה מישושי ממסמרות אלומיניום, לפי תקן נגישות.	מ"ר	12.00	2,847.00	34,164.00
01.10.01.0200	חיפוי מדרגות בטון רום ושלח בלוחות אבן מוברשת OCEAN GRAY, ספק זהבי עצמון או ש"ע, כדוגמת הריצוף במשטחי הבניים בחדר המדרגות, בעובי על פי תקן, לרבות סיתות פס נגד החלקה בשלח המדרגה.	מטר	220.00	380.00	83,600.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.10.01</b>				<b>796,759.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)  
 שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11  
 טל' 03-6394018

27/01/2021  
 דף מס': 049

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				796,759.00
01.10.01.0210	פנלים בצידי מדרגות משיש/אבן כדוגמת המדרגות, בקו מדורג, בגובה 10 ס"מ.	מטר	105.00	76.00	7,980.00
01.10.01.0220	הגבהות בטון לארונות מערכות.	מ"ק	3.00	1,234.00	3,702.00
01.10.01.0230	קופינג למעקה בנוי בחדרי מדרגות מאבן מוברשת דגם OCEAN GRAY של זהבי עצמון, עובי 3 ס"מ, רוחב 25 ס"מ.	מטר	38.00	237.00	9,006.00
01.10.01.0240	חיפוי קירות בריעות P.V.C/גומי, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, על פי הדגם המפורט בתוכניות, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר, לרבות הכנת התשתית, הדבקה, גמר סרגל עץ אופקי בחלק העליון וסרגלי עץ אנכיים בפינות, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי שטחים קטנים וצרים וכו'. (מעבר גנים, חדרי מדרגות, אולם פעילות וחדרי חוגים קומה א')	מ"ר	675.00	218.00	147,150.00
01.10.01.0250	בידוד אקוסטי מתחת למשטחי ריצוף בקומה א' בריעות פלציב מטיפוס GA-25 בעובי 6 מ"מ.	מ"ר	1,180.00	28.00	33,040.00
סה"כ 01.10.01 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)					997,637.00
סה"כ 01.10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)					997,637.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 050

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 11 עבודות צביעה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.11 עבודות צביעה</b>					
<b>תת פרק 01.11.01 עבודות צביעה</b>					
01.11.01.0010	צבע סופרקריל או ש"ע ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	3,500.00	28.00	98,000.00
01.11.01.0020	צבע אקרילי או ש"ע ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן,	מ"ר	100.00	33.00	3,300.00
01.11.01.0030	שילוט וסימון המרחב המוגן בצבע פולט אור לפי תקן הג"א. לרבות שילוט פולט אור לאביזרי חשמל ותקשורת, טלפון, שלטי יציאה, שילוט כניסה ויציאה, יציאות חירום, שירותים כימיים, מערכת סינון, סימון פינות, צינורות אוויר, משקופים, סולמות, מדרגות וכו', הכל קומפלט לפי תקן פיקוד העורף.	קומפ	3.00	1,424.00	4,272.00
01.11.01.0040	צבע סופרקריל מ.ד או ש"ע על טיח חוץ שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן.	מ"ר	350.00	33.00	11,550.00
<b>להעברה בתת פרק 01.11.01</b>					<b>117,122.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790





27/01/2021  
 דף מס': 052

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.12 עבודות אלומיניום</b>					
<b>תת פרק 01.12.01 הערות</b>					
הערות:					
- מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות האלומיניום, במיפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יועצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו.					
כל הזכויות יהיו מחוסמות ויהיו עפ"י ת"י.					
מחירי היחידה כוללים הכנת תוכנית SHOP DRAWINGS של היצרן והגשתן טרם תחילת הייצור לאישור האדריכל.					
- מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצורים, ידיות בהלה, צירים, מנעולים, מדבקות נגישות וכו'					
- מחירי היחידה כוללים גם משקופים עיורים ככל שידרש.					
<b>סה"כ 01.12.01 הערות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 01.12.02 רשימת אלומיניום</b>					
01.12.02.0010	דלת, טיפוס מס' א-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	33,215.00	33,215.00
01.12.02.0020	דלת, טיפוס מס' א-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	21,827.00	21,827.00
01.12.02.0030	דלת, טיפוס מס' א-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	19,929.00	19,929.00
01.12.02.0040	דלת, טיפוס מס' א-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	14,235.00	14,235.00
01.12.02.0050	חלון, טיפוס מס' א-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	7,592.00	22,776.00
					<b>111,982.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 01.12.02</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 053

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>111,982.00</b>				<b>מהעברה</b>	
18,507.00	6,169.00	3.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0060
88,260.00	14,710.00	6.00	יח'	דלת וחלון, טיפוס מס' א-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0070
28,470.00	4,745.00	6.00	יח'	דלת, טיפוס מס' א-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0080
4,272.00	1,424.00	3.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0090
1,139.00	1,139.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0100
4,556.00	2,278.00	2.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-11 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0110
6,169.00	6,169.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-12 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0120
949.00	949.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-13 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0130
2,848.00	1,424.00	2.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-14 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0140
3,984.00	664.00	6.00	יח'	תריס, טיפוס מס' א-15 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0150
11,388.00	949.00	12.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-16 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0160
2,847.00	2,847.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-17 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0170
68,328.00	22,776.00	3.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-18 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0180
52,195.00	52,195.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-19 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0190
<b>405,894.00</b>				<b>להעברה בתת פרק 01.12.02</b>	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 054

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>405,894.00</b>				<b>מהעברה</b>	
43,654.00	43,654.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-20 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0200
15,184.00	15,184.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-21 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0210
13,286.00	13,286.00	1.00	יח'	דלת, טיפוס מס' א-23 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0230
11,388.00	11,388.00	1.00	יח'	דלת, טיפוס מס' א-24 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0240
12,338.00	6,169.00	2.00	יח'	דלת, טיפוס מס' א-25 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0250
10,439.00	10,439.00	1.00	יח'	דלת, טיפוס מס' א-26 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0260
27,521.00	27,521.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-27 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0270
41,756.00	20,878.00	2.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-28 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0280
18,031.00	18,031.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-29 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0290
4,271.00	4,271.00	1.00	יח'	דלת, טיפוס מס' א-30 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0300
26,572.00	13,286.00	2.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-31 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0310
11,388.00	11,388.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-32 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0320
7,592.00	7,592.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-33 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0330
15,184.00	7,592.00	2.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-34 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0340
<b>664,498.00</b>				<b>להעברה בתת פרק 01.12.02</b>	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 055

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>664,498.00</b>				<b>מהעברה</b>	
6,643.00	6,643.00	1.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-35 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0350
10,248.00	3,416.00	3.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-36 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0360
11,388.00	1,898.00	6.00	יח'	תריס, טיפוס מס' א-37 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0370
10,680.00	712.00	15.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-38 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0380
5,124.00	2,562.00	2.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-39 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0390
5,978.00	2,989.00	2.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-40 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0400
7,212.00	3,606.00	2.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-41 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0410
5,694.00	2,847.00	2.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-41* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0420
1,518.00	759.00	2.00	יח'	תריס, טיפוס מס' א-42 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0430
56,940.00	5,694.00	10.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-43 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0440
42,710.00	4,271.00	10.00	יח'	חלון, טיפוס מס' א-44 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0450
6,169.00	6,169.00	1.00	יח'	הצללה, טיפוס מס' א-45 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0460
9,490.00	9,490.00	1.00	יח'	הצללה, טיפוס מס' א-46 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	01.12.02.0470
<b>844,292.00</b>					<b>להעברה בתת פרק 01.12.02</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 057

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 13 עבודות בטון דרוך

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.13 עבודות בטון דרוך</b>					
<b>תת פרק 01.13.01 עבודות בטון דרוך</b>					
כל האלמנטים הדרוכים כוללים במחירהם את כבלי הדריכה לעומסים השונים כמצויין בתכניות. הגנה נגד אש על האלמנטים הדרוכות 120 דקות. כל האלמנטים הדרוכים יהיו מבטון ב-50, ב-60					
01.13.01.0010	פלטות חלולות דרוכות בעובי 25 (26.5) ס"מ	מ"ר	725.00	157.00	113,825.00
01.13.01.0020	פלטות חלולות דרוכות בעובי 30 ס"מ	מ"ר	330.00	176.00	58,080.00
01.13.01.0030	פלטות חלולות דרוכות בעובי 45 ס"מ	מ"ר	265.00	195.00	51,675.00
01.13.01.0040	פלטות חלולות דרוכות בעובי 55 ס"מ	מ"ר	250.00	209.00	52,250.00
<b>סה"כ 01.13.01 עבודות בטון דרוך (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>275,830.00</b>
<b>סה"כ 01.13 עבודות בטון דרוך (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>275,830.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 058

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 14 עבודות אבן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01.14 עבודות אבן</b>				
	<b>תת פרק 01.14.01 עבודות אבן</b>				
01.14.01.0010	חיפוי חזיתות המבנה בשיטה הרטובה באמצעות לוחות אבן לבנה ונציה וייט מותז MULA WHITE, ספק זהבי עצמון או ש"ע, עובי 4 ס"מ, גובה 20 ס"מ, אורך משתנה 27-43 ס"מ, בעובי מינימום 3 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות שכבת הרבצה, רשת פלדה מגולבנת, חוטים מנירוסטה, זוויתני פלדה מגולבנים וכו'. הכל קומפלט לפי הפרטים בתוכניות. המדידה נטו לפי מ"ר הן בשטחים אופקיים, אנכיים, משופעים ומעוגלים, קופינג, מישקים, שקעים, חיפוי עמודים וקורות, חשפי פתחים, מזוזות, שילוב סוגי אבן שונים, ציפוי מגן עליון וכו' לפי השטח הנראה לעין. הכל קומפלט נטו במ"ר וכמפורט בתקן 2378 על כל חלקיו ובמפרט המיוחד.	מ"ר	575.00	427.00	245,525.00
<b>סה"כ 01.14.01 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>245,525.00</b>
<b>סה"כ 01.14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>245,525.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 059

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 15 מערכת מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01.15 מערכת מיזוג אוויר</b>				
	<b>תת פרק 01.15.00 תת פרק 15.0</b>				
	הקדמה				
	המחירים כוללים אספקה, התקנה, הובלה והנפת הציוד, וויסות, הפעלה מושלמת של כל המערכות כמתואר במפרט ובתוכניות. לכל חלקי המערכות יהיה תו תקן 1001. מחירי החוזה כוללים בדיקת מכון תקנים.				
	<b>סה"כ 01.15.00 תת פרק 15.0 (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 01.15.01 ציוד מיזוג אוויר</b>				
	מחיר המזגן כולל חיבורי צנרת גז, אינסטלציה חשמלית מושלמת בין מעבים למאיידים ובין מאיידיים לטרמוסטטים, מפסק פקט למעבה, התקנת טרמוסטטים חוטי, חיבורי צנרת ניקוז, עבודות התקנה ומנופים, מילוי גז והפעלה מושלמת.				
01.15.01.0020	הספקה והתקנה של יחידת מיזוג אוויר עצמאית (פק'ג) לקירור וחימום במשאבת חום במבנה פרופילים אלומיניום עם פנלים DS עם בידוד "2 דוגמת "הארגז", "אוריס" או מ.ק.מ או שו"ע מאושר לתפוקת קירור של 180,000 BTU/H, ספיקת אוויר 6000 CFM לרבות: * מבנה מפוח ומנוע ע"ג בולמי רעידות קפיציים לשקיעה "1" מדחסים בתא אקוסטי * מאייד 6 שורות עומק בסוללה משולבת * מסנני אוויר בשתי דרגות סינון במסגרות פח * קבלים לשיפור כופל ההספק * לוח חשמל אינטגרלי, מפסק ראשי ופיקוד מושלם * יציאות ללוח הפעלה מרחוק * חיבור לניקוז עם סיפון מגולבן * חיבורים גמישים לתעלות בתוך היחידה * אינסטלציה חשמלית מושלמת ופיקוד * לפי מפרט טכני והתוכניות להפעלה מושלמת (OU-1,2)	קומפ	2.00	76,000.00	152,000.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.15.01</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 060

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 15 מערכת מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				152,000.00
01.15.01.0030	הספקה והתקנת מזגן מפוצל עילי דירוג אנרגטי A לתפוקת קירור של 32,000 Btu/h דוגמת אלקטרה או תדיראן או שו"ע מאושר (תלת-פאזי) לרבות - * חיבורי 2 מ' צנת גז (לפי הנחיות יצרן) * חיבור לניקוז * חיבורי חשמל ופיקוד * תליית מעבה ומאייד * מפסק בטחון ליד יחידת עיבוי* ואקום, מילוי גז והפעלה מושלמת.	קומפ	14.00	7,695.00	107,730.00
01.15.01.0040	כנ"ל אך מזגן מפוצל עילי דירוג אנרגטי A לתפוקת קירור של 28,000 Btu/h (תלת פאזי) דוגמת אלקטרה או תדיראן או שו"ע מאושר כולל כנ"ל.	קומפ	2.00	6,650.00	13,300.00
01.15.01.0050	כנ"ל אך מזגן מפוצל עילי דירוג אנרגטי A לתפוקת קירור של 24,000 Btu/h דוגמת אלקטרה או תדיראן או שו"ע מאושר כולל כנ"ל.	קומפ	13.00	5,225.00	67,925.00
01.15.01.0060	כנ"ל אך מזגן מפוצל עילי דירוג אנרגטי A לתפוקת קירור של 18,000 Btu/h דוגמת אלקטרה או תדיראן או שו"ע מאושר כולל כנ"ל.	קומפ	2.00	3,990.00	7,980.00
01.15.01.0070	כנ"ל אך מזגן מפוצל עילי דירוג אנרגטי A לתפוקת קירור של 14,000 Btu/h דוגמת אלקטרה או תדיראן או שו"ע מאושר כולל כנ"ל.	קומפ	2.00	3,610.00	7,220.00
01.15.01.0080	כנ"ל אך מזגן מפוצל עילי דירוג אנרגטי A לתפוקת קירור של 10,000 Btu/h דוגמת אלקטרה או תדיראן או שו"ע מאושר כולל כנ"ל.	קומפ	1.00	2,565.00	2,565.00
					358,720.00

להעברה בתת פרק 01.15.01

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 061

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 15 מערכת מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>358,720.00</b>
01.15.01.0090	הספקה והתקנה מזגן מיני מרכזי לתפוקת קירור של 38,000 Btu/h, ספיקת אוויר CFM 1400 דוגמת אלקטרה או תדיראן או שו"ע מאושר לרבות - * חיבורי 2 מ' צנרת גז (לפי הנחיות יצרן) * חיבור שמשונית לתעלות הספקה ואוויר חוזר * חיבור לניקוז * טרמוסטט חדר חוטי כולל חיווט * חיבורי חשמל ופיקוד * תליית מעבה ומאייד * ואקום, מילוי גז והפעלה מושלמת.	קומפ	3.00	9,975.00	29,925.00
01.15.01.0100	הספקה והתקנה מזגן מיני מרכזי אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית של 42,000 Btu/h (תלת פאזי) ספיקת אוויר CFM 1600 דוגמת אלקטרה או תדיראן או שו"ע מאושר לרבות - * חיבורי 2 מ' צנרת גז (לפי הנחיות יצרן) * חיבור שמשונית לתעלות הספקה ואוויר חוזר * חיבור לניקוז * טרמוסטט חדר חוטי כולל חיווט * חיבורי חשמל ופיקוד * תליית מעבה ומאייד * ואקום, מילוי גז והפעלה מושלמת.	קומפ	1.00	15,960.00	15,960.00
01.15.01.0110	כנ"ל אך הספקה והתקנה מזגן מיני מרכזי אינוורטר לתפוקת קירור נומינלית של Btu/h 35,000 (תלת פאזי) ספיקת אוויר CFM 1200 כולל כנ"ל.	קומפ	1.00	14,250.00	14,250.00
01.15.01.0120	צנרת גז בקוטר עד 5/8"/3/8" כולל חשמל ופיקוד לחיבור בין מאייד למעבה לרבות: בידוד לצנרת, עטיפת סרט PVC, ביצוע חריצים בקירות להכנסת צנרת ותיקוני קיר.	מטר	650.00	109.00	70,850.00
01.15.01.0130	צנרת גז בקוטר עד 3/4"/3/8" כולל חשמל ופיקוד לחיבור בין מאייד למעבה לרבות: תליות רחבות, בידוד לצנרת, עטיפת סרט PVC, ביצוע חריצים בקירות להכנסת צנרת ותיקוני קיר.	מטר	350.00	128.00	44,800.00
01.15.01.0140	תוספת עבור עיטוף צנרת גז וחשמל בגג ע"י תחבושת גזה שתי שכבות ומריחת פוליג'ט בחיבורי צנרת גז למעבה (לא עטיפת פי.וי.סי).	מטר	80.00	24.00	1,920.00
					<b>536,425.00</b>

**01.15.01** להעברה בתת פרק

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 062

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 15 מערכת מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>536,425.00</b>
01.15.01.0150	שולחן מגולוון בחם דוגמת "שחקים" ליחידת עיבוי מעוגן לבסיס בטון כולל מנעול תלייה כבד עבור מעבה בכל גודל.	קומפ	38.00	238.00	9,044.00
01.15.01.0160	הספקה והתקנה תעלה מפח מגולבן עם מכסה 50X20 ס"מ לכיסוי כל הצנרת גז בגג.	מטר	50.00	133.00	6,650.00
01.15.01.0170	הספקה והתקנה מפוח שירותים בתא אקוסטי לספיקת אוויר 1800 CFM דוגמת "אוריס" או "הארגז" דגם EW-1800 (ללא סוללה) כולל: חיבור גמיש לתעלות, חיבורי חשמל, כבל תקע והפעלה. (מפ-1)	קומפ	1.00	2,850.00	2,850.00
01.15.01.0180	הספקה והתקנה מפוח שירותים בתא אקוסטי לספיקת אוויר 1000 CFM דוגמת "אוריס" או "הארגז" דגם EW-1000 (ללא סוללה) כולל: חיבור גמיש לתעלות, חיבורי חשמל, כבל תקע והפעלה. (מפ-3)	קומפ	1.00	2,090.00	2,090.00
01.15.01.0190	הספקה והתקנה מפוח שירותים בתא אקוסטי לספיקת אוויר 600 CFM דוגמת "אוריס" או "הארגז" דגם EW-600 (ללא סוללה) כולל: חיבור גמיש לתעלות, חיבורי חשמל, כבל תקע והפעלה. (מפ-2)	קומפ	1.00	1,900.00	1,900.00
01.15.01.0200	הספקה והתקנה וונטה 6" צירי IN-LINE דוגמת "SP" דגם שקט כולל כבל תקע והפעלה.	קומפ	6.00	760.00	4,560.00
	<b>סה"כ 01.15.01 ציוד מיזוג אוויר (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>563,519.00</b>
	<b>תת פרק 01.15.02 מערכת פיזור אוויר</b>				
01.15.02.0010	תעלות מפח מגולוון בעובי עד 0.9 מ"מ לרבות חיבורים גמישים, מתלים וחיזוקים.	מ"ר	620.00	105.00	65,100.00
01.15.02.0020	בידוד אקוסטי פנימי בעובי 1"	מ"ר	380.00	48.00	18,240.00
01.15.02.0030	בידוד אקוסטי פנימי בעובי 2"	מ"ר	220.00	48.00	10,560.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.15.02</b>				<b>93,900.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 063

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 15 מערכת מיזוג אוויר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>93,900.00</b>				<b>מהעברה</b>	
				אטימת כל התעלות בגג עם "דקסט" ותחבושת ואטימת כל התעלות בשירותים עם סיליקון.	01.15.02.0040
7,250.00	29.00	250.00	מ"ר	תעלה שרשורית עם בידוד בקוטר 12" כולל מתאם עגול לחיבור שרשור ומתאם למפזר תלייה וחבקים לפי תקן 1001.	01.15.02.0050
2,850.00	95.00	30.00	מטר	תעלה שרשורית עם בידוד בקוטר 10" כולל מתאם עגול לחיבור שרשור ומתאם למפזר תלייה וחבקים לפי תקן 1001.	01.15.02.0060
10,640.00	76.00	140.00	מטר	תעלה שרשורית עם בידוד בקוטר 8" כולל מתאם עגול לחיבור שרשור ומתאם למפזר תלייה וחבקים לפי תקן 1001.	01.15.02.0070
4,020.00	67.00	60.00	מטר	תעלה שרשורית בלי בידוד בקוטר 8" כולל מתאם עגול לחיבור שרשור ומתאם למפזר תלייה וחבקים לפי תקן 1001.	01.15.02.0080
1,240.00	62.00	20.00	מטר	תעלה שרשורית בלי בידוד בקוטר 6" כולל מתאם עגול לחיבור שרשור ומתאם למפזר תלייה וחבקים לפי תקן 1001.	01.15.02.0090
6,760.00	52.00	130.00	מטר	מתאם עגול מפח מגולבן לחיבור שרשור לתעלה ראשית.	01.15.02.0100
4,320.00	48.00	90.00	יח'	מתאם מפח מגולבן כולל בידוד טרמי 1" למפזר תקרתי HB-40 בכל גודל כולל תלייה לתקרת בטון.	01.15.02.0110
665.00	133.00	5.00	קומפ	אספקה והתקנה מפזר תקרתי 15"X15" עם ווסת כמות דוגמת "ACP" דגם HB-40 מאלומיניום צבוע בגוון לפי הנחיות אדריכל.	01.15.02.0120
1,425.00	285.00	5.00	יח'	אספקה והתקנה תריס אוויר חוזר במידות 125X125 ס"מ דוגמת "ACP" מאלומיניום צבוע בגוון לפי הנחיות אדריכל.	01.15.02.0130
2,090.00	1,045.00	2.00	יח'		
<b>135,160.00</b>				<b>להעברה בתת פרק 01.15.02</b>	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 064

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 15 מערכת מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>135,160.00</b>
01.15.02.0140	אספקה והתקנה תריס אוויר חוזר בשטח מעל 0.2 מ"ר דוגמת "ACP" עם דלת ומסנן נפתחים על ציר מאלומיניום צבוע בגוון לפי הנחיות אדריכל.	מ"ר	3.20	1,045.00	3,344.00
01.15.02.0150	אספקה והתקנה תריס נגד גשם בשטח מעל 0.1 מ"ר דוגמת "ACP" מאלומיניום צבוע בגוון לפי הנחיות אדריכל.	מ"ר	0.75	998.00	748.50
01.15.02.0160	אספקה והתקנה תריס יניקה עגול בקוטר 8" דוגמת "ACP" מאלומיניום צבוע בגוון לפי הנחיות אדריכל.	יח'	6.00	52.00	312.00
01.15.02.0170	אספקה והתקנה תריס יניקה עגול בקוטר 6" דוגמת "ACP" מאלומיניום צבוע בגוון לפי הנחיות אדריכל.	יח'	35.00	48.00	1,680.00
01.15.02.0180	אספקה והתקנה מפזר 2 חריצים דגם 25/2 SLOT במידות 240X10 ס"מ מאלומיניום צבוע בתנור בגוון לפי הנחיות אדריכל לרבות: קופסת פיזור מפח מגולבן בחתך 25X35 ס"מ עם בידוד אקוסטי 1" כולל 2 טבעות 10" לחיבור שרשורי לפי תוכנית. הכל במחיר קומפלט.	קומפ	28.00	1,520.00	42,560.00
	<b>סה"כ 01.15.02 מערכת פיזור אוויר (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>183,804.50</b>
	<b>תת פרק 01.15.03 חשמל ובקרה</b>				
01.15.03.0010	אינסטלציה חשמלית ופיקוד מושלמים ליחידת פק'ג לרבות: * חיבור כבל הזנה בתוך צינור תקני למפסק ראשי ביחידה * פריסה וחיווט כבל פיקוד מלוח היחידה ללוח הפעלה מרחוק (נוריות פעולה ותקלה, טרמוסטט הפעלה) * פריסת כבל לרגש חדר מלוח היחידה עד להתקנת הרגש מעל תריס אוויר חוזר באולם כולל חיווט.	קומפ	2.00	4,750.00	9,500.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.15.03</b>				<b>9,500.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 065

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 15 מערכת מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>9,500.00</b>
01.15.03.0020	הספקה והתקנה לוח הפעלה מרחוק לשתי יחידות פק'ג לרבות: *טרמוסטט דיגיטלי ונורית פעולה-תקלה לכל יחידת פקג בנפרד*פריסה וחיווט כבלי פיקוד בין יחידות הפק'ג ללוח הפעלה מרחוק. לפעולה מושלמת.	קומפ	1.00	3,800.00	3,800.00
<b>סה"כ 01.15.03 (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>13,300.00</b>
	<b><u>תת פרק 01.15.04 מתקני אוורור וסינון אב"כ</u></b>				
01.15.04.0010	הספקה והתקנה מערכת אוורור וסינון מאושרת לפי ת"ד דוגמת "תיבת נח" סמויה דגם Hidden-100 משתלבת בתקרה ומפוח אחודים לספיקה 600 מק"ש במצב סינון ו-1200 מק"ש במצב אוורור לרבות: שסתומי הדף, בדיקות לחץ והפעלה מושלמת.	קומפ	4.00	42,750.00	171,000.00
01.15.04.0020	הספקה והתקנה "מתקן עומר" בזמן יציקת הממ"ד למזגן עילי בכל גודל.	קומפ	4.00	950.00	3,800.00
<b>סה"כ 01.15.04 מתקני אוורור וסינון אב"כ (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>174,800.00</b>
<b>סה"כ 01.15 מערכת מיזוג אוויר (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>935,423.50</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
דף מס': 066

**אומדן**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
פרק 16 משאבות סחרור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01.16 משאבות סחרור</b>				
	<b>תת פרק 01.16.42 משאבות סחרור</b>				
01.16.42.0020	משאבת סחרור להתקנה בקו בספיקה של 5 מ"ק/שעה ועומד סטטי 3 מטר	יח'	11.00	1,620.00	17,820.00
<b>סה"כ 01.16.42 משאבות סחרור (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>17,820.00</b>
<b>סה"כ 01.16 משאבות סחרור (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>17,820.00</b>

יקוטיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 067

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 17 מעליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.17 מעליות</b>					
<b>תת פרק 01.17.01 מעלית נוסעים לביצוע</b>					
01.17.01.0010	מחיר למעלית נוסעים חשמליות: Less 8 Machin Room נוסעים, עומס 630 ק"ג, 3 תחנות, גובה הרמה כ- 7.85 מ', פיקוד מלא "סימפלקס", לרבות הציוד, הובלה, הרכבה, מכס, מיסים, אחריות, הכל מוכן לשימוש כמתואר במפרט הטכני.	קומפ	1.00	199,290.00	199,290.00
01.17.01.0020	מחיר שרות לשנת שרות ואחריות.	קומפ	1.00	9,490.00	9,490.00
01.17.01.0030	מחיר שרות לשנה לאחר שנת שרות ואחריות.	קומפ	1.00		לא לסיכום
01.17.01.0040	מחיר שרות לשנה לאחר שנת שרות ואחריות כולל חלקי חילוף.	קומפ	1.00		לא לסיכום
<b>סה"כ 01.17.01 מעלית נוסעים לביצוע (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>208,780.00</b>
					<b>208,780.00</b>
<b>סה"כ 01.17 מעליות (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>208,780.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 068

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 18 תקשורת

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b>פרק 01.18 תקשורת</b>	
				<b>תת פרק 01.18.01 תשתיות תקשורת פאסיבית</b>	
2,989.00	427.00	7.00	יח'	אספקה, התקנה, בדיקה ושילוט לוח ניתוב 1U לקווי W8 בנוי 24 שקעי 45RJ מסוככים ( KYSTONE ) לפי מפרט בעל הסמכה לעמידה ב- Connecting hardware STP CAT 6A מתוצרת RIT , FIBERNET , R&M	01.18.01.0010
35,550.00	237.00	150.00	יח'	אספקה, התקנה, בדיקה וסימון כבל תקשורת CAT7A SFTP 1200MHZ בודד 8 גידים סינוך מילר נפרד לכל זוג וסינוך רשת. הגידים יהיו 22 AWG וישאו תו תקן של מעבדה מוסמכת לעמידה בדרישות תקן : Ed. 2 per ISO/IEC 11801 and IEC-61156-5 SFTP Cat 7A, באורך עד 90 מטר מעטה הכבל יהיה HFFR. העבודה תכלול את שילוט הכבלים וחיבורם בשתי הקצוות שקע/ פנל. הכבלים יהיו מתוצרת: טלדור, או DRAKA	01.18.01.0020
1,200.00	8.00	150.00	יח'	מגשר מסוכך בתקן CAT 6A ללוח ניתוב ועבור תחנת עבודה קיר באורך עד 0.5 ס"מ המגשר המוצע יהיה של היצרן לוחות הניתוב ושקעי הקצה תוצרת R&M, RIT, FIBERNET	01.18.01.0030
1,800.00	12.00	150.00	יח'	מגשר מסוכך בתקן CAT 6A ללוח ניתוב ועבור תחנת עבודה קיר באורך 100 ס"מ המגשר המוצע יהיה של היצרן לוחות הניתוב ושקעי הקצה תוצרת R&M, RIT, FIBERNET	01.18.01.0040
2,373.00	2,373.00	1.00	קומפ	אספקה התקנה ושילוט מסד תקשורת ברוחב חיצוני 60/60 ס"מ תוצרת PANDUIT APC, CPI, בגובה עד 42U לארון יחבורו פסי שקעים במסגרת 19" כולל מתג מתאם 16A מסוג G וישא תו תקן	01.18.01.0050
418.00	209.00	2.00	קומפ	פס שקעי חשמל הכולל 6 שקעי מתאימים לחבור הציוד בארון כולל כבל הזנה באורך עד 4 מטר עם תקע חד פאזי 16 אמפר כולל מד זרם וחצי אוטומט תוצרת APC, EATON	01.18.01.0060
<b>44,330.00</b>				<b>להעברה בתת פרק 01.18.01</b>	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 069

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				44,330.00
01.18.01.0070	אספקה והתקנת פסי שערות להעברת כבלים כבלים בגובה U 1/2 או U 1	יח'	5.00	43.00	215.00
01.18.01.0080	הכנת תיק תיעוד מלא עפ"י המפרט	קומפ	1.00	475.00	475.00
	<b>סה"כ 01.18.01 תשתיות תקשורת פאסיבית (להעברה לדף ריכוז)</b>				45,020.00
	<b>תת פרק 01.18.02 מתגי תקשורת סיסקו</b>				
	רשת תקשורת וטלפוניה ומתגים מדגם סיסקו בלבד שישולב לרשת המטרו של העירייה				
01.18.02.0010	על הספק לבצע תכנון רשת מלא ולהגיש תכנית קווית ותכנית פריסה כולל הגדרת קונפיגורציה מלאה של המתגים, תאום התקנה בארונות התקשורת וגישור כל הנקודות הפעילות. כל המתגים יהיו מנוהלים מסוג POE 10/100/1000+ ויחברו באמצעות סיב אופטי מסוג MM/SM בהתאם לתצורת המתגים המפורטת להלן. כל המתגים יהיו חדשים ומקוריים של היצרן סיסקו מאושר ע"י היועץ לרבות אחריות מורחבת 24X7X4. כמו כן כל המתגים יכללו את כל התוכנה הנדרשת וכן את כל האביזרים הנדרשים להתקנה בארונות 19"	יח'	2.00	13,286.00	26,572.00
01.18.02.0020	C9200L-48P-4X-E Catalyst 9200L 48-port PoE+, 4 x 10G, Network Essentials	יח'	2.00	1,424.00	2,848.00
01.18.02.0030	CON-PSRT-C9200L4XPRTNR SS 8X5XNBD Catalyst 9200L 48-port PoE+, 4 x 10G, Ne	יח'	2.00	1,424.00	2,848.00
01.18.02.0040	C9200L Cisco DNA Essentials, 48-port, 3 Year Term license	יח'	2.00	949.00	1,898.00
01.18.02.0050	C9200L-STACK-KIT Cisco Catalyst 9200L Stack Module	יח'	2.00	949.00	1,898.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.18.02</b>				36,064.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 070

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 18 תקשורת

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>36,064.00</b>				<b>מהעברה</b>	
				תכנון מלא של הרשת לביצוע, העמדה בארונות תקשורת, הגדרות, התקנה, בדיקה והפעלה מלאה כולל שירות ל-36 חודשים באתר הלקוח 24X7X4 כולל עדכוני תוכנה לכל המתגים וכולל גישור כל הפורטים בהתאם לתכנית הפעלה	01.18.02.0060
1,328.00	664.00	2.00	קומפ		
				GLC-LH-SMD 1000Mbps Single Mode SFP	01.18.02.0070
3,228.00	807.00	4.00	יח'		
				MR42-HW Meraki MR42 Cloud Managed AP	01.18.02.0080
5,696.00	1,424.00	4.00	יח'		
				LIC-ENT-3YR Meraki MR Enterprise License, 3YR	01.18.02.0090
2,656.00	664.00	4.00	יח'		
<b>48,972.00</b>				<b>סה"כ 01.18.02 מתגי תקשורת סיסקו (להעברה לדף ריכוז)</b>	
				<b><u>תת פרק 01.18.03 מערכת מצלמות CCTV לבית הספר המצלמות מחברת HIKIVISION</u></b>	
				אספקה והתקנת מערכת צפיה והקלטה דיגיטלית מסוג NVR לעד 64 מצלמות, H264, הקלטה חלוציה 4M Pixel לפחות, כולל תכנת צפיה והקלטה בשרתים מלל דיסק קשיח בנפח 6Tera לפחות מסוג SATA, במארז להתקנה 19", כולל צפיה מרחוק וכל הנדרש, כולל ליווי והדרכה, התקנה בארון תקשורת על דגם יצרן HIKIVISION DS-7732NI-I4	01.18.03.0010
6,453.00	6,453.00	1.00	קומפ		
				אספקה והתקנת מצלמת כיפה להתקנה חיצונית כולל: עדשה משתנה 2.8-12 מ"מ, תאורת א"א עד 30 מי, צבע H264, WDR, DOME IP IR, D/N, 4M Pixel CMOS מתח 12VDC / POE, בתקן IP66, כולל רישונות כנדרש להפעלה מלאה HIKIVISION 2CD642FWD-I	01.18.03.0020
38,256.00	1,594.00	24.00	יח'		
<b>44,709.00</b>				<b>להעברה בתת פרק 01.18.03</b>	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 071

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>44,709.00</b>
01.18.03.0030	אספקה והתקנת מצלמת כיפה להתקנה חיצונית כולל: עדשה משתנה 2.8-12 מ"מ, תאורת א"א עד 30 מי, צבע H264, WDR, DOME IP IR, D/N, 4M Pixel CMOS מתח 12VDC / POE, בתקן IP66, כולל רישונות כנדרש להפעלה מלאה HIKIVISION 2DC642A65F-IZ-I	יח'	25.00	948.00	23,700.00
01.18.03.0040	אספקה והתקנת קופסאות חיבורים עה"ט למצלמה דגם DS-2CD2T22WD-I8 HIKIVISION או שו"ע טכני, HIKIVISION DS-2CD2622FWD-I או שו"ע טכני, DS-2CD4A25FWD-IZ HIKIVISION או שו"ע טכני, HIKIVISION DS-2CD2T42WD-I5 או שו"ע טכני, DS-2CD2642FWD-I HIKIVISION	יח'	49.00	76.00	3,724.00
01.18.03.0050	התקנה והפעלה של כל המערכת קומפלט כולל חיבור כל המצלמות אל מערכת ניהול צפיה והקלטה, תכנות מלא והדרכת משתמשים	יח'	1.00	1,139.00	1,139.00
01.18.03.0060	מסך 65 אינץ' סמסונג או LG עם 2 יציאות לחיבור HDMI כולל יח' הרחקה לחיבור כבלים עם ממירים על כבל תקשורת, כולל כבלי HDMI להפעלה	קומפ	2.00	3,322.00	6,644.00
01.18.03.0070	מרחיק HDMI כולל חיבור USB לעכבר	יח'	2.00	759.00	1,518.00
<b>81,434.00</b>	<b>סה"כ 01.18.03 מערכת מצלמות CCTV לבית הספר המצלמות מחברת HIKIVISION (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 01.18.04 בקרת כניסה</b>				
01.18.04.0010	אינטרקום פן קוד חיצוני L 2 COM-118 תצוגת LCD שני שורות. ניתן להגדיר עד 20 גני ילדים, ניתן לתכנת 50 קודי כניסה שונים, ניתן לחבר שני מנועלים חשמליים, לחצן עקיפה חיצוני למערכת, מקלדת מוארת, איכות שמע גבוהה, אפשרות למצלמת IP	יח'	1.00	11,388.00	11,388.00
<b>11,388.00</b>	<b>להעברה בתת פרק 01.18.04</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 072

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 18 תקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>11,388.00</b>
01.18.04.0020	לחצן פתיחת דלת מנירוסטה, כולל חיווט חיבור והפעלה	יח'	8.00	190.00	1,520.00
01.18.04.0030	מנגנון דלת מוטרדת הכוללת: טיימר, צופר, נצנץ, גלאי מגנט כולל חווט והפעלה	יח'	8.00	1,044.00	8,352.00
01.18.04.0040	מנעול אלקטרומגנטי בכוח נעילה של 900 ק"ג כולל חיווט חיבור והפעלה	יח'	8.00	854.00	6,832.00
01.18.04.0050	חיבור מסך 7 אינץ' COM-118 2 L לגני הילדים כולל חיווט כולל הפעלה	יח'	8.00	664.00	5,312.00
01.18.04.0060	פנל מקודד חיצוני אנטי ונדלי מוגן מים, עמידה לתנאי סביבה חיצוני בקרה עצמאית אשר באמצעותה ניתן לנהל את הרשאות בעלי התפקיד והמבקרים בארגון, למי מותר להיכנס ולהיכנס, כולל הפעלה, חיווט וחיבור	יח'	8.00	380.00	3,040.00
01.18.04.0070	צ'יפ קורא כותב ניתן למחיקה, מותאם למערכות TADOR וכן להחלפת הקוד לכשידרש	יח'	10.00	5.00	50.00
	<b>סה"כ 01.18.04 בקרת כניסה (להעברה לדף ריכוד)</b>				<b>36,494.00</b>
	<b><u>תת פרק 01.18.05 לחצן מצוקה</u></b>				
01.18.05.0010	אספקה של לחצן מצוקה כולל חיבור לרשת של חברת היקוויזיין כולל וידיו מדגם DS-PEA1-21	יח'	8.00	1,068.00	8,544.00
	<b>סה"כ 01.18.05 לחצן מצוקה (להעברה לדף ריכוד)</b>				<b>8,544.00</b>
	<b><u>תת פרק 01.18.06 מערכת פריצה</u></b>				
01.18.06.0010	רכזת פימא 8144 דגם פורס עם כרטיס רשת IP	יח'	7.00	759.00	5,313.00
01.18.06.0020	מרחיב חיצוני עד 16 אזורים עם ספק 4.2 אמפר פורס	יח'	7.00	1,044.00	7,308.00
01.18.06.0030	גלאי תיקרתי לונר קטן עד גובה של 3,5 מטר	יח'	30.00	190.00	5,700.00
01.18.06.0040	מרחיב פנימי פורס	יח'	5.00	285.00	1,425.00
	<b>להעברה בתת פרק 01.18.06</b>				<b>19,746.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 074

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.22 אלמנטים מתועשים בבניין</b>					
<b>תת פרק 01.22.01 אלמנטים מתועשים בבניין</b>					
01.22.01.0010	תקרת תותב ממגשי פח אטומים מגולבנים וצבועים בתנור, עובי הפח 0.8 מ"מ, רוחב המגשים 30 ס"מ, HOOK ON, של יהודה יבוא יצוא או ש"ע, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L, T, Z, L+Z, פרופילי אומגא, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (שרותים)	מ"ר	125.00	209.00	26,125.00
01.22.01.0020	תקרה אקוסטית מאריחי פח מחוררים חרוך מיקרו, במידות 60/60 ס"מ, מגולבנים וצבועים בתנור, עובי הפח 0.8 מ"מ. לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L, T, Z, L+Z, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, יריעה אקוסטית סאונדטקס כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (מטבח קומה ראשונה)	מ"ר	19.00	247.00	4,693.00
01.22.01.0030	תקרה אקוסטית מינרלית דגם אקופון פוקוס E, במידות 60/60 ס"מ, NRC=0.95, פרופיל T15, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L, T, Z, L+Z, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	900.00	190.00	171,000.00
01.22.01.0040	תקרה אקוסטית מינרלית דגם אקופון פוקוס E, במידות 60/120 ס"מ, NRC=0.95, פרופיל T15, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L, T, Z, L+Z, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	1,225.00	199.00	243,775.00
<b>445,593.00</b>					<b>להעברה בתת פרק 01.22.01</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



27/01/2021  
 דף מס': 075

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>445,593.00</b>
01.22.01.0050	בידוד תקרות אקוסטיות במזרזני צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק עטופים בפוליאטילן חסין אש לרבות גיזת צמר זכוכית שחורה מודבקת.	מ"ר	19.00	38.00	722.00
01.22.01.0060	תקרות גבס ו/או סנורי גבס ו/או קורות גבס ו/או קרניזים מגבס - אופקי, אנכי, משופע, שטחים קטנים ורצועות, במקומות שונים ובגבהים שונים וכו' - מלוח גבס לבן 4 פזות בעובי 1/2" לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, שפכטל, זוויתני הגנה בפינות, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש, וכו' וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (המדידה נטו לפי פרישה של השטח הנראה לעין).	מ"ר	150.00	199.00	29,850.00
01.22.01.0070	מחיצות גבס רצפה/תקרה עשויות 2 לוחות גבס לבן, בעובי 1/2" כל לוח, לוח אחד בכל צד ובעובי כולל של עד 10 ס"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים (המרחק בין הסטדים על פי התקן בהתאם לגובה המחיצה) וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, פינות מגן, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש וכו'. הכל קומפלט. (במרחב מוגן)	מ"ר	38.00	152.00	5,776.00
01.22.01.0080	תוספת מחיר למחיצות גבס, ציפוי גבס, תקרות גבס, סינרי גבס, אלמנטי גבס שונים וכו', עבור לוח גבס לבן נוסף בעובי 1/2". (סעיף זה ישמש גם להפחתה)	מ"ר	76.00	28.00	2,128.00
01.22.01.0090	בידוד מחיצות גבס וציפוי גבס במזרזני צמר זכוכית בעובי 2" במשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק עטופים בפוליאטילן חסין אש לרבות חיזוק המזרזנים לקונסטרוקציה של המחיצה למניעת נפילה.	מ"ר	38.00	38.00	1,444.00
<b>להעברה בתת פרק 01.22.01</b>					<b>485,513.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 076

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				485,513.00
01.22.01.0100	תוספת מחיר לתקרה אקוסטית/תותב/גבס מכל סוג עבור קונסטרוקצית נשיאה למרחב מוגן מאושרת על ידי פיקוד העורף, לרבות חיזוקים לגופי תאורה ולכל האלמנטים המשולבים בתקרה.	מ"ר	140.00	95.00	13,300.00
01.22.01.0110	בית כיסא כימי תקני למרחב מוגן, לרבות וילון.	קומפ	8.00	1,424.00	11,392.00
01.22.01.0120	ציפוי קירות מאחורי אסלות בשרותים בלוח גבס ירוק בעובי 1/2" לרבות קונסטרוקצית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, חיזוק הפתחים, פינות מגן, כל פרופיל אחר שידרש וכו'. הכל קומפלט. עובי כולל של הציפוי על פי הנידרש.	מ"ר	60.00	237.00	14,220.00
01.22.01.0130	חיפוי קולטנים ב-2 לוחות גבס ירוק בעובי 1/2" כל לוח, לרבות קונסטרוקצית נשיאה, איטומים ובידודים, פרופילי פינה וכו'. ראה פרט פ-16	מטר	20.00	142.00	2,840.00
<b>סה"כ 01.22.01 אלמנטים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>527,265.00</b>

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>סה"כ 01.22 אלמנטים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>527,265.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 077

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 34 גילוי וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.34 גילוי וכיבוי אש</b>					
<b>תת פרק 01.34.01 ספרינקלרים</b>					
01.34.01.0001	אספקה והתקנת תחנת הפעלה רטובה למערכת הספרינקלרים כולל חיבורה ואביזריה עד להפעלה מושלמת בקוטר 4" (הכוללת מגוף שער בקוטר OS&Y 8 עם טמפר סוויץ וחיבור לרכזת הגילוי, אל חוזר אזעקה בקוטר 4" רגש זרימה דגם VSR-F תוצרת "POTTER" (או שע"מ) (החיווט החשמלי מחושב בנפרד) 2 שעוני לחץ ופורק לחץ 1/2" מותקן ע"ג התחנה וכן מחבר הסנקה עם אל חוזר ומחברי שטורץ, ברז שריפה בקוטר 2X3" לבדיקת ספיקות בלבד וכן ארון רשת במידות 60X60X120 עם שרשרת ומנעול והתחברות לצנרת הזנה ראשית ושילוט קומפלט, כל אביזרי המערכת יהיו מאושרים UL/FM	קומפ	1.00	6,169.00	6,169.00
01.34.01.0002	אספקה והתקנת תחנת שליטה קומתית בקוטר 4" הכוללת: (כל האביזרים יהיו מאושרים UL/FM, החיווט החשמלי מחושב בנפרד): רגש זרימה דגם VSR-F תוצרת "POTTER" או שע"מ, מגוף פרפר מסוג SLOW CLOSE CONTROL VALVE מדגם ABVF-W (כולל מפסק גדול) תוצרת "TYCO" או שע"מ, מד לחץ גליצ'רין קוטר תצוגה 4" כולל בירזון תלת דרך בקוטר 1/4" וכן התקנת אל-חוזר אזעקה תוצרת "TYCO" כולל שני מדי לחץ לפני ואחרי	קומפ	1.00	4,745.00	4,745.00
01.34.01.0003	אספקה והתקנת ספרינקלרים מסוג PENDENT תגובה מהירה (Q.R) תבריג 1/2" עם מקדם K=5.6 טמפ' הפעלה 74 מעלות צלזיוס. תוצרת: TYCO דגם: TY3221	יח'	121.00	66.00	7,986.00
01.34.01.0004	אספקה והתקנת צנרת פלדה שחורה סקדיול 10 כולל כל החיזוקים, אמצעי התליה, יוניסטראטים, מוטות עזר, אביזרי תליה המתלים ומחברי אורך הצנרת בקוטר 4"	מטר	130.00	161.00	20,930.00
01.34.01.0005	כנ"ל אך בקוטר 2"	מטר	10.00	100.00	1,000.00
<b>להעברה בתת פרק 01.34.01</b>					<b>40,830.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 078

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 34 גילוי וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>40,830.00</b>
01.34.01.0006	כנ"ל אך בקוטר 1 1/2	מטר	350.00	79.00	27,650.00
01.34.01.0007	ספחים מפלדה שחורה (זוויות, הסתעפויות, מעברי קוטר, T מכני) לא כולל מחבר קל מסוג QUICK UP, לצינורות בקוטר 4"	יח'	80.00	133.00	10,640.00
01.34.01.0008	התקנת "ירידות" לספרינקלרים בתקרות אקוסטיות. המחיר כולל התקנת ניפל בקוטר 1" ומעלה וצינור מאריך ע"פ הנדרש זוויות, מופת מעבר, ומרכז הספרינקלר או לחילופין שימוש בחיבור גמיש מסוג RAPIDDROP	קומפ	121.00	161.00	19,481.00
01.34.01.0009	אספקה והתקנת ברז כדורי בקוטר 2" דוגמת "שגיב" וחיבורו לצינור הניקוז כולל מחבר שטורץ כולל שלט פלסטיק.	יח'	1.00	237.00	237.00
01.34.01.0010	אספקה והתקנת ברז כדורי בקוטר 1" עם מעבר 1X1/2" שישמש כברז בדיקה.	יח'	1.00	199.00	199.00
01.34.01.0011	אספקה והתקנת ברז כדורי בקוטר 1" עם מעבר 1X1/2" שישמש כברז ניתוק לממ"מ.	יח'	2.00	199.00	398.00
01.34.01.0012	אספקה והתקנה של ארון לאחסון מתזים כולל 6 מתזים מכל סוג הקיים במערכת עבור מערכת הכוללת עד 300 מתזים	יח'	1.00	1,139.00	1,139.00
01.34.01.0013	שרות הכולל תחזוקה ואחזקה למערכת הספרינקלרים, ע"פ תקן 25-N.F.P.A למשך שנה.	קומפ	1.00	2,373.00	2,373.00
	<b>סה"כ 01.34.01 ספרינקלרים (להעברה לדף ריכוז)</b>				<b>102,947.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 079

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 34 גילוי וכיבוי אש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 01.34.04 חיווט והתראות</b>					
01.34.04.0001	אספקה והתקנת כרטיסי כתובת חוטים וגידי חשמל וחיווט אביזרים כגון ברזי שליטה והתרעות אחרות ע"פ המפורט במפרט הטכני סעיף 34.20 מהאביזר ועד לרכזת כולל חיבור ותכנות כל התראה ספציפית כולל כבלים, חוטי חיבור והתקנתם לאורך מסלול החיווט, עד לפעולה מושלמת (יש לקחת בחשבון את מיקום הרכזת הקיימת או המתוכננת כ- 100 מטר).	קומפ	6.00	361.00	2,166.00
01.34.04.0002	אספקה והתקנת רכזת כתובתית עם 256 כתובות תוצרת טלפייר או שע"מ כולל תיכנות הצבת הרכזת חיבור וחיווט לכל מערך ההתרעות כולל הפעלה כנדרש.	מטר	1.00	7,118.00	7,118.00
<b>סה"כ 01.34.04 חיווט והתראות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>9,284.00</b>
<b>תת פרק 01.34.05 תשתיות חיצוניות</b>					
01.34.05.0001	אספקה והתקנת קו מים בחפירה למערכת ספרינקלרים בקוטר 4" הצנרת תהיה שחורה עם עטיפה חיצונית כפולה של פוליאיתילן מוקשה מסוג 3-APC עובי דופן 5/32" תוצרת "אברות" או שע"מ בתאום ואישור הרשויות הרלוונטיות כולל הכנה ליציאות מהצינור הראשי לצרכנים כולל כל האביזים הנלווים כולל חפירה, כיסוי, סלילה והחזרת המצב לקדמותו עד לפעולה מושלמת.	מטר	25.00	427.00	10,675.00
<b>סה"כ 01.34.05 תשתיות חיצוניות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>10,675.00</b>
<b>סה"כ 01.34 גילוי וכיבוי אש (להעברה לדף ריכוז)</b>					
					<b>122,906.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 080

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 49 עבודות בפיר המעלית

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 01.49 עבודות בפיר המעלית</b>					
<b>תת פרק 01.49.01 עבודות בפיר המעלית</b>					
01.49.01.0010	פיגום בפיר המעלית לפי תוכנית יצרן המעלית לאורך כל תקופת הביצוע לרבות פרוק בגמר העבודה.	קומפ	1.00	2,847.00	2,847.00
01.49.01.0020	אלמנטי בטון שונים בפירי המעלית כגון משקל נגדי, בסיסי בטון וכו' לפי תוכנית יצרן המעלית.	מ"ק	1.00	1,424.00	1,424.00
01.49.01.0030	ווים מפלדה בתקרת פיר המעלית ובחדר מכונות לפי הנחיות יצרן המעלית.	יח'	2.00	285.00	570.00
01.49.01.0040	סיד פנים פיר המעלית בסיד סינטטי בשלוש שכבות.	קומפ	1.00	2,373.00	2,373.00
01.49.01.0050	ביטון משקופים וספים והשלמת בנייה, בטון וטיח סביב הדלתות וביטון קופסאות לטבלות לחצנים ומראי קומות, תיקוני טיח בחיזוקי הפסים, הדלתות, המשקופים וכו'. המדידה קומפלט לפי פתח כניסה למעלית.	קומפ	3.00	569.00	1,707.00
<b>סה"כ 01.49.01 עבודות בפיר המעלית (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>8,921.00</b>
<b>סה"כ 01.49 עבודות בפיר המעלית (להעברה לדף ריכוז)</b>					<b>8,921.00</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 081

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 70 איטום מעברי אש

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b><u>פרק 01.70 איטום מעברי אש</u></b>	
				<b><u>תת פרק 01.70.01 איטום מעברי אש</u></b>	
				<p>תכנון וביצוע איטומי אש, התקנת קולרים במעברי צנרת, ציפוי כבלי החשמל לפי התקן, איטומי אש ככל שידרש למערכות אינסטלציה, חשמל, מיזוג אוויר, גילוי וכיבוי אש, מערכות שונות אחרות, כל מעבר אחר שידרש וכו', דרך קירות/רצפות/תקרות אש, הכל בהתאם לדרישות התקן ורשות הכבאות והתקנים, בכל מתחם העבודה, בכל שלבי העבודה, בכל מקום שידרש, לאחר ותוך כדי עבודת קבלני המערכות, באמצעות חומרים תקינים עמידים באש לשעתיים, על פי כל התקנים ובאישור יועץ הבטיחות, לרבות אטימת פירי מעברי כבלים לחסימת מעבר אש ע"י טיט KBS בעובי מתאים לעמידה במשך 3 שעות לרבות הכנת משטחים, מסגרות וכל העבודות וציווד העזר. החומר יתאים לדרישות התקנים BS 476 וכן DIN 4102 ותקן ישראלי כמו כן יבוצע ציפוי כבלים באורך חצי מטר משני צידי הפיר בחומר מעכב אש - ציפוי הכבלים כלול במחיר הכולל של החומר. לרבות אישור מעבדה מוסמכת. הכל קומפלט.</p>	01.70.01.0010
28,470.00	28,470.00	1.00	קומפ		
<b>28,470.00</b>				<b>סה"כ 01.70.01 איטום מעברי אש (להעברה לדף ריכוז)</b>	
<b>28,470.00</b>				<b>סה"כ 01.70 איטום מעברי אש (להעברה לדף ריכוז)</b>	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

27/01/2021  
 דף מס': 082

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 99 מתקני משחק

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>פרק 01.99 מתקני משחק</b>					
<b>תת פרק 01.99.01 מתקני משחק</b>					
63,734.00	31,867.00	2.00	יח'	מתקן טיפוס "רוקו הפיל" מק"ט 234 תוצ' 'גנית' או ש"ע	01.99.01.0001
28,612.00	28,612.00	1.00	יח'	מתקן משחק "אואזיס" מק"ט 5309 תוצ' או ש"ע	01.99.01.0002
7,734.00	7,734.00	1.00	יח'	נדנדת "קן לציפור לפעוטות" מק"ט 4335 תוצ' 'גנית' או ש"ע	01.99.01.0003
19,018.00	19,018.00	1.00	יח'	מתקן פעילות "מיני ג'נגל-ג'ים" מק"ט 2614365 תוצ' 'גנית' או ש"ע	01.99.01.0004
16,588.00	8,294.00	2.00	יח'	פאנל משחק 'חשבוניה' מק" 2810 תוצ' או ש"ע	01.99.01.0005
2,468.00	1,234.00	2.00	יח'	כושר ונופש, קורת שיווי משקל 3 גבהים מק"ט 5580 תוצ' 'גנית' או ש"ע	01.99.01.0006
7,796.00	7,796.00	1.00	יח'	מתקן דו שיפועי מכבלים מק"ט 5601 תוצ' 'גנית' או ש"ע	01.99.01.0007
11,948.00	11,948.00	1.00	יח'	מתקן קסילופון שמיניה על עמודים מק"ט 2812 תוצ' 'גנית' או ש"ע	01.99.01.0008
18,733.00	18,733.00	1.00	יח'	מתקן מטאליק קולור "אלמוג" מק"ט 1172 תוצ' 'גנית' או ש"ע	01.99.01.0009
37,913.00	37,913.00	1.00	יח'	מתקן משולב "הבית הקסום" מק"ט 3129 תוצ' 'גנית' או ש"ע	01.99.01.0010
3,986.00	3,986.00	1.00	יח'	שולחן פיקניק משושה מק"ט 6150 תוצ' 'גנית' או ש"ע	01.99.01.0011
<b>218,530.00</b>					<b>להעברה בתת פרק 01.99.01</b>

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



**יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)**  
**שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11**  
**טל' 03-6394018**

27/01/2021  
 דף מס': 083

**אומדן**

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

מבנה 01 מבנה-פאושלי  
 פרק 99 מתקני משחק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>218,530.00</b>
01.99.01.0012	סככה מרשת צל למפתחים גדולים הצורת משולשים לפי תכנית אדריכל נוף. הרשת עשויה מחוט פוליאיתילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 91%-98% עמידה בפני UV. הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "ברידג" דוגמת חב' סככות ראשון' או ש"ע, לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	250.00	270.00	67,500.00
01.99.01.0013	מתקן הליכה באוויר יחיד מק"ט PK0981 תוצ' גנית או ש"ע	יח'	1.00	4,152.00	4,152.00
01.99.01.0014	מתקן אופניים מק"ט PK0982 תוצ' גנית' או ש"ע	יח'	1.00	3,739.00	3,739.00
01.99.01.0015	תיאטרון החצר מק"ט 26154405 תוצ' גנית' או ש"ע	יח'	1.00	4,441.00	4,441.00
01.99.01.0016	ארגז חול טבעי 4/4 מ' מק"ט 105080 תוצ' גנית' או ש"ע	יח'	4.00	2,824.00	11,296.00
01.99.01.0017	אדנית גן ירק מיוצרת מעץ אורן מטופל וצבוע בצבע יסוד מקשר וצבע אטום של flood מבית סאן דק לפי מידות פרט אדריכל נוף תוצ' "ביוגרדן" או ש"ע	יח'	12.00	712.00	8,544.00
01.99.01.0018	דלת פח עבור נישת תשתיות מפרופילים מגולוונים וצבועים בתנור בגוון לפי בחירת אדריכל עבור גמל מים בגודל 15מ"ר, כולל ארונות מתכת, פח מגלון דלתות עובי 1.2 5מ"מ, פח מנוקב כולל ידיות וצירים לפי משקל הדלת, צבוע בתנור חיצוני (חלק או טקסטורה, דגם הלבשה תוצ' חן טלמור תעשיות מתכת בע"מ או ש"ע	יח'	1.00	7,450.00	7,450.00
					<b>325,652.00</b>

להעברה בתת פרק 01.99.01

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין בע"מ (כמאי)  
 שד' נים 2 ראשל"צ, עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11  
 טל' 03-6394018

27/01/2021

דף מס': 084

**אומדן**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי

מבנה 01 מבנה-פאושלי

פרק 99 מתקני משחק

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				325,652.00
01.99.01.0019	דלת פח עבור נישת תשתיות מפרופילים מגולוונים וצבועים בתנור בגוון לפי בחירת אדריכל עבור פרט נישת אשפה בגודל 5 מ"ר, כולל ארונות מתכת, פח מגלוון דלתות עובי 1.25 מ"מ, פח מנוקב כולל ידיות וצירים לפי משקל הדלת, צבוע בתנור חיצוני (חלק או טקסטורה), דגם הלבשה, תוצ' חן טלמור תעשיות מתכת	יח'	2.00	1,281.00	2,562.00
01.99.01.0020	מיכל אשפה מונח עילי דגם אלונה בגודל 3.75 מ"ק לפי מידות של פרט אדריכלי ומפרט כללי תוצ' קבוצת אלון' או ש"ע	יח'	2.00	17,272.00	34,544.00
סה"כ 01.99.01 מתקני משחק (להעברה לדף ריכוז)					362,758.00
סה"כ 01.99 מתקני משחק (להעברה לדף ריכוז)					362,758.00
סה"כ 01 מבנה-פאושלי (להעברה לדף ריכוז)					11,589,075.10

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**אומדן (ריכוד)**

27/01/2021

דף מס': 085

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	28,500.00	28,500.00	מבנה 01 מבנה-פאושלי פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.01 עבודות עפר סה"כ 01 עבודות עפר
	2,670,676.00	2,670,676.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	113,100.00	113,100.00	פרק 04 עבודות בנייה תת פרק 04.01 עבודות בניה סה"כ 04 עבודות בנייה
	477,980.00	477,980.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 עבודות איטום סה"כ 05 עבודות איטום
	671,646.00	462,273.00 202,253.00 7,120.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן תת פרק 06.01 הערות תת פרק 06.02 רשימת נגרות תת פרק 06.03 רשימת מסגרות תת פרק 06.04 שונות סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
		71,995.00 55,949.00 18,745.00 6,065.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים תת פרק 07.23 ספחים מגולוונים

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**אומדן (ריכוד)**

27/01/2021

דף מס': 086

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		97,466.00	תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים
			תת פרק 07.32 עטיפת בטון לצינורות
		18,930.00	תת פרק 07.33 ספחים לצנרת פוליאתילן, פוליפרופילן, PVC ויצקת ברזל
		16,535.00	תת פרק 07.34 מחסומי רצפה ותעלות ניקוז
		89,140.00	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות
		48,220.00	תת פרק 07.42 כיורים וקערות
		35,960.00	תת פרק 07.45 ברזים וסוללות
		33,185.00	תת פרק 07.50 ניקוז מי גשם
		4,180.00	תת פרק 07.66 ממסרים ומגענים
		37,000.00	תת פרק 07.97 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין
			תת פרק 07.98 דודי מים חמים חשמליים ומערכות סולריות (דודי שמש)
		48,400.00	תת פרק 07.99 מערכות סולריות (דודי שמש)
	581,770.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת
		221,456.00	תת פרק 08.01 נקודות חשמל ותקשורת
		137,762.00	תת פרק 08.02 מובילים (שלא במסגרת נקודות).
		60,623.00	תת פרק 08.03 כבלים ומוליכים (שלא במסגרת נקודות)
		176,755.60	תת פרק 08.04 לוחות חשמל
		24,236.00	תת פרק 08.05 גופי תאורה .
		424,314.00	תת פרק 08.06 גופי תאורה דקורטיבים
		25,627.00	תת פרק 08.11 הארקת יסוד.
		49,906.00	תת פרק 08.19 מערכת מוסיקה וצלצולים

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

**אומדן (ריכוד)**

27/01/2021

דף מס': 087

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		106,039.00	תת פרק 08.34 מערכת גילוי אש וכריזת חירום.
		27,047.00	תת פרק 08.36 מערכת התראה בפני רעידת אדמה
	1,253,765.60		סה"כ 08 מתקני חשמל ותקשורת
			פרק 09 עבודות טיח
		807,030.00	תת פרק 09.01 עבודות טיח
	807,030.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		997,637.00	תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי
	997,637.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		140,292.00	תת פרק 11.01 עבודות צביעה
	140,292.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
			תת פרק 12.01 הערות
		853,982.00	תת פרק 12.02 רשימת אלומיניום
	853,982.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 13 עבודות בטון דרוך
		275,830.00	תת פרק 13.01 עבודות בטון דרוך
	275,830.00		סה"כ 13 עבודות בטון דרוך
			פרק 14 עבודות אבן
		245,525.00	תת פרק 14.01 עבודות אבן
	245,525.00		סה"כ 14 עבודות אבן

**אומדן (ריכוד)**

27/01/2021

דף מס': 088

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 15 מערכת מיזוג אויר
			תת פרק 15.00 תת פרק 15.0
		563,519.00	תת פרק 15.01 ציוד מיזוג אויר
		183,804.50	תת פרק 15.02 מערכת פיזור אויר
		13,300.00	תת פרק 15.03 חשמל ובקרה
		174,800.00	תת פרק 15.04 מתקני אוורור וסינון אב"כ
	935,423.50		סה"כ 15 מערכת מיזוג אויר
			פרק 16 משאבות סחרור
		17,820.00	תת פרק 16.42 משאבות סחרור
	17,820.00		סה"כ 16 משאבות סחרור
			פרק 17 מעליות
		208,780.00	תת פרק 17.01 מעליות נוסעים לביצוע
	208,780.00		סה"כ 17 מעליות
			פרק 18 תקשורת
		45,020.00	תת פרק 18.01 תשתיות תקשורת פאסיבית
		48,972.00	תת פרק 18.02 מתגי תקשורת סיקו
		81,434.00	תת פרק 18.03 מערכת מצלמות CCTV לבית הספר המצלמות מחברת HIKIVISION
		36,494.00	תת פרק 18.04 בקרת כניסה
		8,544.00	תת פרק 18.05 לחצן מצוקה
		30,942.00	תת פרק 18.06 מערכת פריצה
		7,592.00	תת פרק 18.07 UPS
	258,998.00		סה"כ 18 תקשורת

**אומדן (ריכוד)**

27/01/2021

דף מס': 089

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	527,265.00	527,265.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.01 אלמנטים מתועשים בבניין סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין
	122,906.00	102,947.00 9,284.00 10,675.00	פרק 34 גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.01 ספרינקלרים תת פרק 34.04 חיווט והתראות תת פרק 34.05 תשתיות חיצוניות סה"כ 34 גילוי וכיבוי אש
	8,921.00	8,921.00	פרק 49 עבודות בפיר המעלית תת פרק 49.01 עבודות בפיר המעלית סה"כ 49 עבודות בפיר המעלית
	28,470.00	28,470.00	פרק 70 איטום מעברי אש תת פרק 70.01 איטום מעברי אש סה"כ 70 איטום מעברי אש
	362,758.00	362,758.00	פרק 99 מתקני משחק תת פרק 99.01 מתקני משחק סה"כ 99 מתקני משחק
11,589,075.10			סה"כ 01 מבנה-פאושלי

**אומדן (ריכוד)**

27/01/2021

דף מס': 090

**רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי**

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 מבנה-פאושלי
	28,500.00	פרק 01 עבודות עפר
	2,670,676.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	113,100.00	פרק 04 עבודות בנייה
	477,980.00	פרק 05 עבודות איטום
	671,646.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
	581,770.00	פרק 07 מתקני תברואה
	1,253,765.60	פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת
	807,030.00	פרק 09 עבודות טיח
	997,637.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	140,292.00	פרק 11 עבודות צביעה
	853,982.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	275,830.00	פרק 13 עבודות בטון דרוך
	245,525.00	פרק 14 עבודות אבן
	935,423.50	פרק 15 מערכת מיזוג אויר
	17,820.00	פרק 16 משאבות סחרור
	208,780.00	פרק 17 מעליות
	258,998.00	פרק 18 תקשורת
	527,265.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
	122,906.00	פרק 34 גילוי וכיבוי אש
	8,921.00	פרק 49 עבודות בפיר המעלית
	28,470.00	פרק 70 איטום מעברי אש
	362,758.00	פרק 99 מתקני משחק
11,589,075.10		סה"כ 01 מבנה-פאושלי



27/01/2021

## אומדן (ריכוד)

דף מס': 091

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-מבנה-פאושלי

סך מבנה	
11,589,075.10	מבנה 01 מבנה-פאושלי

סך הכל	
11,589,075.10	סה"כ כללי
1,970,142.77	17% מע"מ
13,559,217.87	סה"כ כולל מע"מ

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

## כתב כמויות

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

25/01/2021

דף מס': 002

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 01.01 עבודות עפר</b>					
<b>תת פרק 01.01.01 חפירה</b>					
הערות: 1. חפירה כללית יחושבו העבודות המבוצעות בקרקע ע"י טרקטור מכל סוג שהוא, תוך הפעלתו בהילוך החזק ביותר 2. מחירי החפירה כוללים בין השאר הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה), העברת החומר המתאים למילוי (עד למרחק 2 ק"מ בשטח האתר) לרבות הידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ					
01.01.01.0010	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	30.00		
01.01.01.0130	חפירה ליסודות עוברים, הרחבות וכד' לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	25.00		
01.01.01.0550	חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם JCB) לגילוי מתקנים תת קרקעיים	מ"ק	5.00		
<b>סה"כ 01.01.01 חפירה (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 01.01.02 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר</b>					
הערות: 1. מילוי או מצע מתערובת CLSM ראה בסעיפים 57.206.0030-0040 2. מחירי עבודות מילוי מובא (מסוגים שונים) כוללים הובלה ממרחק של עד 30 ק"מ					
01.01.02.0010	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק	מ"ק	800.00		
01.01.02.0100	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 500 מ"ק	מ"ק	400.00		
01.01.02.0220	הידוק מבוקר של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	400.00		
<b>סה"כ 01.01.02 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 003

### כתב כמויות

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 01.01.03 תת פרק 01.01.03 קידוח כלונסאות</b>					
01.01.03.0020	קידוח לכלונסאות בקוטר 50 ס"מ ובעומק עד 10 מ' לפי הנחיות ואישור מהנדס	מטר	200.00		
01.01.03.0900	תוספת חד פעמית להתארגנות עבור מכונת קידוח בהזמנת פחות מ- 300 מ"א כלונסאות	יח'	1.00		
01.01.03.0901	מוטות פלדה מצולעים ורשתות לזיון בטון או רתיכים, בכל הקטרים והאורכים הנדרשים לביצוע היסודות לפי הנחיות ואישור מהנדס	טון	5.00		
01.01.03.0902	בטון מובא ב- 30 הממחיר כולל שפיכת / פיזור הבטון באתר בסיוע פועל אם נדרש. אישור לשימוש בסעיף זה כרוך באישור מהנדס ביסוס	מ"ק	40.00		
<b>סה"כ 01.01.03 תת פרק 01.01.03 קידוח כלונסאות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>סה"כ 01.01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 004

### כתב כמויות

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 01.02 עבודות בטון יצוק באתר</u>				
	<u>תת פרק 01.02.01 בטון רזה</u>				
	הערות: מילוי מתערובת CLSM ראה בסעיפים 57.206.0030-00402 יריעות להגנת רצפות וקירות תת קרקעיים - ראה תת פרק 05.050				
01.02.01.0040	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים/ יסודות בודדים/ עוברים / קירות תמך	מ"ר	100.00		
	<u>סה"כ 01.02.01 בטון רזה (להעברה לדף ריכוז)</u>				
	<u>סה"כ 01.02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)</u>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 005

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 01.08 מתקני חשמל ותקשורת</b>					
<b>תת פרק 01.08.12 פיתוח</b>					
01.08.12.0451	תא בקרה טרומי של חברת "בזק"/ כבלים כולל חפירה/חציבה ומכסה תיקני מיצקת . התא במידות 80x80 ס"מ ועומק 100 ס"מ - קומפלט.	יח'	1.00		
01.08.12.0452	גומחת בטון כולל תקרה עבור שרותי תקשורת במידות : רוחב פנים 80 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 210 ס"מ, עומק 60 ס"מ כולל חפירה/חציבה , ביסוס, זיון, הכל לפי תכנון.	יח'	1.00		
01.08.12.0453	ארון בזק בגודל "0" רוחב 80 ס"מ על בסיס סוקל, מפוליאסטר משוריין תוצרת "ענבר" או ש"ע להתקנה בגומחה מוכנה.	יח'	1.00		
01.08.12.0463	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון , כיסוי והידוק סופי	מטר	80.00		
01.08.12.0473	תוספת עבור פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה עם המרצפות שפורקו ברוחב 40 ס"מ	מטר	50.00		
01.08.12.0483	יסוד לעמוד תאורה, במידות 80x80x100 ס"מ מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון וברגלי עיגון	יח'	3.00		
01.08.12.0493	כבלי נחושת מסוג (XLPE)N2XY בחתך 5x2.5 ממ"ר קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	30.00		
01.08.12.0503	כבלי נחושת מסוג (XLPE)N2XY בחתך 5x16 ממ"ר קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	45.00		
<b>להעברה בתת פרק 01.08.12</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 006

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
01.08.12.0513	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	45.00		
01.08.12.0523	פירוק והרכבה מחדש של עמודי תאורה בגובה עד 10 מ' לרבות זרועות, פנסים, חיבורי חשמל, כבל ההזנה ובידודם והתקנת העמוד על בסיס אחר בתחום האתר(עבור בסיס ישולם בנפרד) לרבות פילוס העמוד, חיבורו והפעלתו קומפלט	יח'	3.00		
01.08.12.0533	פירוק יסוד בטון של עמוד בגובה עד 10 מ' לרבות החזרת פני השטח לקדומתם, מילוי החפירה ותיקוני אספלט או ריצוף	יח'	3.00		
01.08.12.0543	מגש אביזרים לעמוד תאורה עם נורות עד 400 ווט לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, כבלי חיבור בין המגש לגוף תאורה כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי עזר	יח'	3.00		
<b>סה"כ 01.08.12 פיתוח (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>סה"כ 01.08 מתקני חשמל ותקשורת (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 007

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>פרק 01.40 פיתוח נופי</b>				
	<b>תת פרק 01.40.01 הערות</b>				
	מאגר מחירי בניה ותשתיות מהדורת 07/2017 (מחירי 06/2017), מחירי קבלן משנה הערות כלליות				
	מדרגות וחגורות בטון				
	פירוק מדרגות בטון, גרנוליט או אבן ראה תת פרק 51.010				
	<b>סה"כ 01.40.01 הערות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 01.40.52 מדרגות טרמיות</b>				
01.40.52.0017	מדרגות טרומיות מבטון בחתך 40/15-17 ס"מ (רום ושלח), גמר אקרסטון, כורכרית ושנהב לרבות משטח בטון ב-30 משופע, מצע מהודק זזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד 120 ש"ח/מ"א	מטר	60.00		
	<b>סה"כ 01.40.52 מדרגות טרמיות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 01.40.53 ריצוף באבנים משתלבות</b>				
	הערות: 1. פירוק והרכבה מחדש של אבנים משתלבות ראה תת פרק 51.010 2. סעיפי ריצוף באבנים משתלבות כוללים את שכבת החול בעובי 5 ס"מ ואינם כוללים את הידוק השתית מצע וחגורות בטון שימדדו בניפרד. 3. סעיפי הריצופים בגוון צבעוני אינם כוללים צבע כחול וירוק. 4. סעיפי ריצוף באבן - ראה תת פרק				
01.40.53.0500	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, רבועיות במידות 30/30 ס"מ ו/או 15/15 ו/או דגם סיינה שקטה, לרבות שכבת חול 5 ס"מ לא כולל מצע, (גוון אפור)	מ"ר	500.00		
	<b>להעברה בתת פרק 01.40.53</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



25/01/2021

דף מס': 008

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
01.40.53.0502	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, רבועיות במידות 30/30 ס"מ ו/או 15/15 ו/או דגם סיינה שקטה, לרבות שכבת חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני- על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן או גווי קוקטייל	מ"ר	150.00		
<b>סה"כ 01.40.53 באבנים משתלבות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
	<b><u>תת פרק 01.40.54 אבני סימון לאנשים כבדי ראייה ולאנשים עם מוגבלויות</u></b>				
01.40.54.0502	נגיש - אבן סימון / אזהרה מוביל לאנשים כבדי ראייה (עם בליטות או פסים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגוון לבן או שחור	מ"ר	40.00		
01.40.54.0543	אבן סימון חניה לאנשים עם מוגבלות, במידות 80/80/8 ס"מ מורכב מ- 4 אבנים, בגוון כחול, תוצרת אקרשטיין או ש"ע	קומפ'	3.00		
<b>סה"כ 01.40.54 אבני סימון לאנשים כבדי ראייה ולאנשים עם מוגבלויות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
	<b><u>תת פרק 01.40.55 אבני שפה וגן, אבני תיחום וסריג לעצים</u></b>				
	הערות: 1. פירווק והרכבה מחדש של אבני שפה - ראה תת פרק 51.1 2. מחסומים לרכב - ראה תת פרק 42.030 3. סריג אנכי מגן לעצים ראה 41.020.0500				
01.40.55.0058	אבן גן במידות / 50 / 12.5/18.75 דגם "רמות" לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון לבן ו/או גמר כורכרית ו/או אקרסטון	מטר	185.00		
01.40.55.0073	אבן שפה מונמכת למעבר חציה במידות 23/15/50 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון בגוון אפור	מטר	5.00		
<b>להעברה בתת פרק 01.40.55</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 009

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
01.40.55.0110	אלמנט שוקת לניקוז מרזבים במידות 30/10/45 ס"מ ו/או 30/10/45 ס"מ גוון אפור מק"ט 3200 תוצ' אקרשטיין או ש"ע	יח'	7.00		
סה"כ 01.40.55 אבני שפה וגן, אבני תיחום וסריג לעצים (להעברה לדף ריכוז)					
	<b>תת פרק 01.40.56 אבני תיחום וסריגים לעצים</b>				
01.40.56.0240	תיחום גומות לעצים מ-4 אבנים טרומיות במסגרת טרומיות במסגרת מרובעת במידות חוץ 125/125/15 ס"מ וקוטר פנים 100 ס"מ, גמר אקרסטון או כורכרית, מק"ט 6617109 תוצ' אקרשטיין או ש"ע	קומפ'	2.00		
סה"כ 01.40.56 אבני תיחום וסריגים לעצים (להעברה לדף ריכוז)					
	<b>תת פרק 01.40.61 קירות תומכים מבטון</b>				
	הערות: 1. ציפוי קירות תומכים בטיח ראה תת פרק 09.021 2. ציפוי קירות תומכים בלוחות אבן - ראה תת פרק 14.050				
01.40.61.0010	חפירה עבוד יסוד עובר לקיר תומך בעומק עד 2 מ'	מ"ק	10.00		
01.40.61.0091	קיר תומך מבטון מזויין ב- 30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ'. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק), נקזים ויסוד לפי קונס' ולפי פרט אדריכל נוף	מ"ק	250.00		
01.40.61.0900	חיפוי קירות תומכים מבטון באבן נסורה ומסותתת בנדבכים. סוג עיבוד האבן טלטיש / טובזה / מוטבה לפי דרישת האדריכל. כולל רשת זיון מגולוונת, עיגון, קשירת אבנים, כיחול וכל הנדרש לביצוע העבודה.	מ"ר	400.00		
להעברה בתת פרק 01.40.61					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 010

### כתב כמויות

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
01.40.61.0901	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה ומסותתת עובי נראה 7 ס"מ. עיבוד האבן טלטיש/טובה/ מוטבה בכל הפאות הנראות. כולל עיגון, קשירת אבנים וכיחול בגוון האבן או צמנט לבן. דו קשתי בגמר כורכרי או לבן הכל לפי פרט ודרישת האדריכל	מטר	225.00		
<b>סה"כ 01.40.61 קירות תומכים מבטון (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>סה"כ 01.40 פיתוח נופי (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 011

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 41 גיבון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 01.41 גיבון</b>					
<b>תת פרק 01.41.11 תת פרק</b>					
<b>01.03.07 גיבון והשקיה</b>					
הערה:					
הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן גיבון והשקיה שלהלן - ראה בתחילת חלק ג' נספחים ועלויות בניה. תשומת לה המשתמש מופנית להנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים. המפורטות בתחילת החוברת. כמו כן לחישוב בתחילת חלק ג' עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.					
עיבוד הקרקע ואדמת גיבון					
01.41.11.0030	קומפוסט לשטחים שגודלם עד 250 מ"ר בכמות של כ- 25 מ"ק לדונם	מ"ק	1.00		
01.41.11.0200	אדמה מתאימה לגיבון, לרבות פיזור בשטח (כמות קטנה)	מ"ק	10.00		
01.41.11.0201	מגביל שורשים מונע חדירת שורשי עצים לכבישים ומדרכות ומונע נזקים למערכות ניקוז וביוב, עשוי מצינור "לפדקס" או ש"ע המיוצר מפוליאתילן ומחוזק בפלדה בקוטר 500 מ"מ ובגובה 600 מ"מ	י'ח'	2.00		
<b>סה"כ 01.41.11 תת פרק 01.03.07 גיבון והשקיה (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 01.41.20 תת פרק</b>					
<b>01.03.08 נטיעה</b>					
01.41.20.0040	נטיעת שתילים גודל מס' 4	י'ח'	250.00		
01.41.20.0180	עצים ממיכל (60 ל") גודל 8 בקוטר גזע 2" מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, כולל זוג סמוכות מחוטאות ו- 30 ל" קומפוסט לעץ	י'ח'	9.00		
<b>סה"כ 01.41.20 תת פרק 01.03.08 נטיעה (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 012

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 41 גיבון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>תת פרק 01.41.40 תת פרק 01.03.09 אביזרים לראש בקרה</b>				
	הערה: האביזר כולל אספקת חומרי עזר (כגון: ניפלים, מופות, זוויות, זקפים וכו'). חפירה, הרכבה וחיבור המפרט לרשת.				
01.41.40.0627	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין כדוגמת "אורלייט בלומגארד" דגם OR-2852 או ש"ע, במידות 855/1115/320 מ"מ לרבות בסיס סוקל בהתאם למידות הארון והמנעול	יח'	2.00		
	<b>סה"כ 01.41.40 תת פרק 01.03.09 אביזרים לראש בקרה (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 01.41.70 צנרת השקיה</b>				
01.41.70.0240	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 10 רך, קוטר 32 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	45.00		
01.41.70.0640	שרוול מצינור PVC דרג 10 קוטר 110 מ"מ, במקומות המיועדים לשטחי מדרך, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 100 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מטר	30.00		
	<b>סה"כ 01.41.70 צנרת השקיה (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 01.41.80 תת פרק 01</b>				
01.41.80.0020	שלוחות טיפטוף מווסת, דוגמת "רעם נטפים" או ש"ע, 17 מ"מ, טפטפת כל 40-50 ס"מ	מטר	65.00		
01.41.80.0100	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 8 טפטפות אינטגרליות מתווסתות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	9.00		
	<b>סה"כ 01.41.80 תת פרק 01 (להעברה לדף ריכוז)</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 013

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 41 גיבון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 01.41.90 תת פרק 01.03.02 ריצוף באבנים משתלבות</b>					
01.41.90.0050	ראשי מערכת קוטר 1.1/5 עבור פעולה של טפטוף או פעולה של המטרה, מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי	יח'	2.00		
01.41.90.0170	הפעלת קוטר 1 1/5" לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	3.00		
<b>סה"כ 01.41.90 תת פרק 01.03.02 ריצוף באבנים משתלבות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>סה"כ 01.41 גיבון (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 014

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 42 ריהוט גן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>פרק 01.42 ריהוט גן</b>				
	<b>תת פרק 01.42.20 ק 01.03.03 אבני סימון לאנשים כבדי ראייה ולאנשים עם מוגבלויות</b>				
01.42.20.0900	ספסל מיציקת בטון וברזל ושילוב דוגמת "ספסל אפק מתכת עם משענת" מק"ט 1097 תוצ' שחם אריכא או ש"ע במידות לפי פרט אדריכל נוף	יח'	5.00		
01.42.20.0901	מתקן קשירה לאופניים מיציקת ברזל צבוע בתנור דוגמת " לביא" מק"ט 4990 תוצ' שחם אריכא או ש"ע לפי פרט אדריכל נוף	יח'	3.00		
	<b>סה"כ 01.42.20 ק 01.03.03 אבני סימון לאנשים כבדי ראייה ולאנשים עם מוגבלויות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 01.42.56 תת פרק 01.03.04 אבני שפה וגוף אבני תיחום וסריג לעצים</b>				
01.42.56.0001	הערה: המידות המצויינות להלן הינן מידות השטח הנדרש עבור המתקן  משטח בטיחותי למתקני משחקים לילדים או למתקני כושר דגם "סמרט פליי soft" תוצרת "דשא עוז" או ש"ע המורכב משתי שכבות. שכבה תחתונה מפלטות ממוחזרות בעובי המתאים לגובה נפילה עד 1.1 מ' לפי ת"י 1498 וציפוי עליון של מרבדי דשא סינטטי בגובה 2 ס"מ בצפיפות של מינימום 35,000 תפרים למ"ר	מ"ר	585.00		
	<b>סה"כ 01.42.56 תת פרק 01.03.04 אבני שפה וגוף אבני תיחום וסריג לעצים (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>סה"כ 01.42 ריהוט גן (להעברה לדף ריכוז)</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 015

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 44 גידור ומעקות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 01.44 גידור ומעקות</b>					
<b>תת פרק 01.44.12 תת פרק 01</b>					
	הגדרות מגולוונות באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918 וצבועות בתנור, לרבות יסודות בטון בודדים מותאמים למידות וגובה הגדרות. המחירים מתייחסים לביצוע העבודות גדרות או מעקות שאורכם הכולל (מסוגים שונים) הינו 50 מ"א לפחות				
01.44.12.0008	גדר דגם "צבר" או ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה 2 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 2/40/60 מ"מ ועמודים מפרופיל 2/60/60 מ"מ כל 3 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מטר	175.00		
01.44.12.0069	מעקה בטיחות דגם "צבר" או ש"ע מעמודי פלדה מפרופיל 50/50/2 מ"מ כל 2 מ' ובגובה 1.05 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ, המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ וכתרת עליונה עשויה בצורת X מברזל שטוח 3 מ"מ חתוך בלייזר לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים	מטר	75.00		
01.44.12.0210	מאחז יד דגם "אוהד" או ש"ע, מצינור קוטר 1 1/2" ובגובה 95 ס"מ מעוגן לקירות, מעקות, ריצוף ע"י מחבר תואם לפי פרט אדריכל נוף	מטר	50.00		
01.44.12.0900	מעקה בטיחות מוסדי בגובה 2 מ' לפי מפרט סעיף 01.44.12.0008 בצבע אקרילי בשלושה גוונים כולל יסוד צבע להגנה מפני בקטריות ועובש. לפי פרישה ותכניות אדריכל נוף. צביעה בתנור בלבד.	מטר	35.00		
<b>סה"כ 01.44.12 תת פרק 01 (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



25/01/2021

דף מס': 016

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 44 גידור ומעקות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<p><b>תת פרק 01.44.31 תת פרק 01.04.02 שערים מפרופילי פלדה מגולוונת</b></p>					
	שערין מגולוונים באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 1918 וצבועים בתנור				
01.44.31.0007	שער חד כנפי מגולוון לגני ילדים דגם "צבר" או ש"ע במידות 205/140 ס"מ מתאים למעקות מוסדיות, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2, יסודות בטון 50/50/70 ובריוח למנעול תלייה	יח'	3.00		
01.44.31.0020	שער דו כנפי מגולוון דגם "צבר" במידות 470/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 3/4" 2.2/ במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2"/2.6 או פרופיל 100/100/4 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 80/80/80 ס"מ ופירזול	יח'	2.00		
01.44.31.0021	שער פשפש חד כנפי מגולוון דגם "צבר" או ש"ע במידות 120/200 ס"מ מסגרת מצינור קוטר 1/4"/2.2 ורשת מרותכת 50/150/5 מ"מ, לרבות עמודי שער מציהור מגולוון קוטר 2"/2.2 לרבות מנעול תלייה, בריח ויסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ	יח'	2.00		
<p>סה"כ 01.44.31 תת פרק 01.04.02 שערין מפרופילי פלדה מגולוונת (להעברה לדף ריכוז)</p>					
<p>סה"כ 01.44 גידור ומעקות (להעברה לדף ריכוז)</p>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 017

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 51 סלילת כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 01.51 סלילת כבישים</b>					
<b>תת פרק 01.51.01 תת פרק 01 עבודת הכנה ופירוק</b>					
01.51.01.0239	פירוק תאי קליטה עם רשת אחת	יח'	1.00		
01.51.01.0272	התקנת מסגרת עם רשת או מכסה (עגול או מלבני) מהעתקה לתא קליטה/ בקרה קיים - עבודה בלבד	יח'	2.00		
01.51.01.0434	ניסור ופירוק אספלט קיים ברצועות ברוחב מעל 50 ס"מ ועד 90 ס"מ, לתעלות צנרת	מטר	2.00		
01.51.01.0440	פירוק אבני שפה ופינויין	מטר	30.00		
01.51.01.0465	פירוק ריצוף אבנים משתלבות לשימוש חוזר	מ"ר	800.00		
01.51.01.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש, תשולם בנפרד)	מ"ר	75.00		
01.51.01.0502	פירוק מעקות הולכה או הפרדה להולכי רגל, לרבות מילוי בור היסוד לשימוש חוזר	מטר	50.00		
<b>סה"כ 01.51.01 תת פרק 01 עבודת הכנה ופירוק (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 01.51.02 תת פרק 01.05.02 עבודות עפר</b>					
הערה: מחירי עבודות מילוי מובא (מסוגים שונים) כוללים הובלה ממרחק של עד 30 ק"מ. מחיר סעיפים 51.020-040-010 בעבודות עפר מתייחסים לכמות ביצוע בהיקף כולל מעל מ- 10,000 מ"ק (הכמות כוללת של סעיפי עב' עפר שונים) להקפי עבודה קטנים יותר ראה פרק 01 - עב' עפר					
01.51.02.0019	יישור שטחים ע"י חפירה ו/או מילוי בגובה עד 20 ס"מ באתר העבודה	מ"ר	750.00		
01.51.02.0063	בטון אספלט בעובי 4 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 12.5 מ"מ (1/2") ביטומן PG 68=1 לרבות פיזור והידוק	מ"ר	2.00		
<b>סה"כ 01.51.02 תת פרק 01.05.02 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 018

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 51 סלילת כבישים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 01.51.03 תת פרק 01.05.03 עבודות עפר ותשתיות ניקוז</b>					
01.51.03.0900	קידוחי ספיגה בקוטר פנימי 60 ס"מ עם חוליות תקניות בעומק עד 4 עם מכסה, לרבות חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף, כולל מילוי חצץ לקידוח, ת"א עגול ומכסה רשת	קומפ'	1.00		
01.51.03.0901	תוספת על כל מטר נוסף לקידוח הנ"ל	מטר	1.00		
01.51.03.0902	תא קליטה ראשי במידות 80/50 ס"מ ובעומק 1.25 מ' לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת ממין 250C (25 טון) מרשת יצורה מתכת מגולוונת	יח'	1.00		
01.51.03.0903	צינורות פוליפרופילן מותקנים סמויים, דוגמת "חוליות" או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	15.00		
<b>סה"כ 01.51.03 תת פרק 01.05.03 עבודות עפר ותשתיות ניקוז (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 01.51.04 תת פרק 01.05.04 תמרור ושילוט</b>					
01.51.04.0040	תמרור עצור מספר 302 מסוג בין עירוני, זוהר מחזיר אור H.I 3 (דרגת רב עוצמה) לדרך בין עירונית מפח אלומיניום בעובי 2.5 מ"מ, לרבות חיבור, ללא עמוד	יח'	1.00		
01.51.04.0400	עמוד מגולוון לתמרור או שלט מסוג בין עירוני קוטר 3" כולל יסוד (לפי מפרט כללי נתיבי ישראל 51.31) אורך מינימלי 1.5 מ'	מטר	2.00		
01.51.04.0900	לפי תקן ובאישור יועץ נגישות/ בטיחות - H.I שלט תמרור ג/ 43 תקני מרובע בחניית נכים עם סמל נכים בינלאומי לרבות עמוד מעוגן ומבוטן	יח'	3.00		
<b>סה"כ 01.51.04 תת פרק 01.05.04 תמרור ושילוט (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>סה"כ 01.51 סלילת כבישים (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 019

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 57 מערכות מיים ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>פרק 01.57 מערכות מיים ביוב ותיעול</b>				
	<b>תת פרק 01.57.11 צינורות פלדה</b>				
01.57.11.0223	צינורות פלדה קוטר "4, עובי דופן "5/32 מ"מ, עם ציפוי חוץ פוליאתילן שחול תלת שכבתי ועטיפה חיצונית בטון דחוס דוגמת "טריו" או "APC" או ש"ע, בעובי 19 מ"מ וציפוי פנים מלט צמנט, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לא כולל ספחים למעט מחברים, עבודות חפירה, ריפוד ועטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	22.00		
01.57.11.3010	ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפויות, מעברים, מתאמים בין סוגי צינורות שונים וכד' לצינורות פלדה קוטר "4 עם ציפוי פנים מלט צמנט ועטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי או בטון דחוס וחיבור בריתוך	יח'	3.00		
	<b>סה"כ 01.57.11 צינורות פלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 01.57.14 חיבור קו מים חדש</b>				
	<b>מצינור פלדה לקו קיים מצינור פלדה</b>				
	הערה: הסעיפים שלהלן, עבור חיבור קו מים חדש לקו קיים, כוללים עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים. במידה ונדרש לבצע את החיבור הנ"ל, ללא עבודות החפירה לגילוי, יש להפחית את העלות כפי שמופיע בסעיפים 57.014.1000-1010.				
01.57.14.0020	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר "4 לקו קיים מצינור פלדה קוטר "4, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	2.00		
	<b>סה"כ 01.57.14 חיבור קו מים חדש מצינור פלדה לקו קיים מצינור פלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 020

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 57 מערכות מיים ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 01.57.21 מגופים, "גמל" מים</b>					
01.57.21.0210	מגוף טריז צר קוטר 3" עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים אמייל וציפוי חיצוני אפוקסי ללחץ עבודה של 16 אטמ', מאוגן, תוצרת "רפאל" או "הכוכב" או ש"ע, לרבות אוגנים נגדים, גלגל סגירה, ברגים ואטמים, תמיכות וכו'.	יח'	1.00		
01.57.21.0220	מגוף טריז צר קוטר 4" עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים אמייל וציפוי חיצוני אפוקסי ללחץ עבודה של 16 אטמ', מאוגן, תוצרת "רפאל" או "הכוכב" או ש"ע, לרבות אוגנים נגדים, גלגל סגירה, ברגים ואטמים, תמיכות וכו'.	יח'	3.00		
01.57.21.0498	גמל עילי קוטר 2", לרבות קטעי צנרת באורך עד 5 מ', 4 זויות 90 מעלות, ריתוכים וצביעת הגמל (ללא אביזרים כגון מגופים ושסתומים) לרבות חיבור לקו מים, מותקן מושלם	יח'	10.00		
01.57.21.0510	גמל עילי קוטר 4", לרבות קטעי צנרת באורך עד 5 מ', 4 זויות 90 מעלות, ריתוכים וצביעת הגמל (ללא אביזרים כגון מגופים ושסתומים) לרבות חיבור לקו מים, מותקן מושלם	יח'	1.00		
<b>סה"כ 01.57.21 מגופים, "גמל" מים (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 01.57.22 שסתומים ומסננים</b>					
01.57.22.0300	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר 4" עשוי ברזל יציקה דגם XL תוצרת א.ר.י. או ש"ע, ללחץ עבודה 12 אטמ', עם ציפוי אפוקסי, לרבות אוגנים נגדיים ובדיקה למז"ח	יח'	1.00		
01.57.22.0500	שסתום אוויר משולב למים קוטר 2" עשוי פלסטיק דגם D-040 תוצרת "א.ר.י." או ש"ע, ללחץ עבודה של 16 אטמ', תברייג (המחיר אינו כולל מגוף בכנסה)	יח'	2.00		
01.57.22.1010	מסנן אלכסוני קוטר 4" עשוי ברזל יציקה דגם "OF-020" תוצרת "א.ר.י." או ש"ע מאוגן עם רשת פנימית מפלב"מ 304 (נירוסטה), קוטר נקבי הסינון 5 מ"מ, ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי אפוקסי, לרבות אוגנים נגדיים	יח'	1.00		
<b>סה"כ 01.57.22 שסתומים ומסננים (להעברה לדף ריכוז)</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 021

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 57 מערכות מיים ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 01.57.26 ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבנין</b>					
01.57.26.0023	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בודד קוטר 3" מאוגן תוצרת "הכוכב" או "רפאל" או ש"ע, לרבות זקף חרושתי קוטר 4", גוש בטון לעיגון, מעבר קוני 4X3", אוגנים, גלגל סגירה, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים	יח'	1.00		
<b>סה"כ 01.57.26 ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבנין (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>תת פרק 01.57.32 צינורות פוליאטילן</b>					
01.57.32.0020	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	13.75		
01.57.32.0030	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	9.46		
01.57.32.2000	צינורות פוליאטילן H.D.P.E לביוב ותיעול מסוג PE-100 "מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 5392/4427, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	49.66		
01.57.32.2010	צינורות פוליאטילן H.D.P.E לביוב ותיעול מסוג PE-100 "מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 5392/4427, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	53.79		
<b>להעברה בתת פרק 01.57.32</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 022

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 57 מערכות מיים ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
01.57.32.2020	צינורות פוליאתילן H.D.P.E לביוב ותיעול מסוג PE-100 "מריפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 5392/4427, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	4.94		
<b>סה"כ 01.57.32 צינורות פוליאתילן (להעברה לדף ריכוז)</b>					
	<b>תת פרק 01.57.42 שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות</b>				
01.57.42.0010	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין 125B (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	4.00		
01.57.42.0030	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין 125B (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	5.00		
<b>להעברה בתת פרק 01.57.42</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 023

**כתב כמויות**

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 57 מערכות מיים ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<b>מהעברה</b>				
01.57.42.0040	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין (12.5 B 125 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910F"- או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	3.00		
<b>סה"כ 01.57.42 שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות (להעברה לדף ריכוז)</b>					
	<b>תת פרק 01.57.97 תוספות לשוחות בקרה</b>				
01.57.97.0010	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 50 ס"מ ממין (40 400D טון) במקום ממין (12.5 B 125 טון)	יח'	3.00		
01.57.97.0190	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 400D טון) במקום תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 50 ס"מ ממין (40 400D טון)	יח'	4.00		
01.57.97.0200	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 100 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 400D טון) במקום תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 50 ס"מ ממין (40 400D טון)	יח'	8.00		
<b>סה"כ 01.57.97 תוספות לשוחות בקרה (להעברה לדף ריכוז)</b>					
	<b>תת פרק 01.57.98 תת פרק 57.202</b>				
01.57.98.0010	עטיפת בטון מזויין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 110 מ"מ (4")	מטר	7.00		
<b>להעברה בתת פרק 01.57.98</b>					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790



25/01/2021

דף מס': 024

### כתב כמויות

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

פרק 57 מערכות מיים ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
01.57.98.0020	עטיפת בטון מזויין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 160 מ"מ (6")	מטר	134.00		
סה"כ 01.57.98 תת פרק 57.202 (להעברה לדף ריכוז)					
	<b>תת פרק 01.57.99 הכנות לחיבורי מגרש</b>				
01.57.99.0009	הכנה לחיבור מים בודד למגרש, קוטר 1", לרבות קטעי צינור פלדה באורך כולל של 3 מ' (חלקם תת קרקעי) עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי, ברז כדורי קוטר 1", מחברים, קשתות, פקק הברגה/ריתוך וחיבור לצינור הראשי (קו חדש) מותקן מושלם	יח'	2.00		
סה"כ 01.57.99 הכנות לחיבורי מגרש (להעברה לדף ריכוז)					
סה"כ 01.57 מערכות מיים ביוב ותיעול (להעברה לדף ריכוז)					
סה"כ 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה (להעברה לדף ריכוז)					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

25/01/2021

דף מס': 025

## כתב כמויות (ריכוז)

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

סה"כ	
	<p>מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה</p> <p>פרק 01 עבודות עפר</p> <p>תת פרק 01.01 חפירה</p> <p>תת פרק 01.02 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר</p> <p>תת פרק 01.03 תת פרק 01.01.03 קידוח כלונסאות</p> <p>סה"כ 01 עבודות עפר</p>
	<p>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</p> <p>תת פרק 02.01 בטון רזה</p> <p>סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר</p>
	<p>פרק 08 מתקני חשמל ותקשורת</p> <p>תת פרק 08.12 פיתוח</p> <p>סה"כ 08 מתקני חשמל ותקשורת</p>
	<p>פרק 40 פיתוח נופי</p> <p>תת פרק 40.01 הערות</p> <p>תת פרק 40.52 מדרגות טרמיות</p> <p>תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות</p> <p>תת פרק 40.54 אבני סימון לאנשים כבדי ראייה ולאנשים עם מוגבלויות</p> <p>תת פרק 40.55 אבני שפה וגן, אבני תיחום וסריג לעצים</p> <p>תת פרק 40.56 אבני תיחום וסריגים לעצים</p> <p>תת פרק 40.61 קירות תומכים מבטון</p> <p>סה"כ 40 פיתוח נופי</p>

25/01/2021

דף מס': 026

## כתב כמויות (ריכוז)

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למידה

סה"כ	
	פרק 41 גיבון תת פרק 41.11 תת פרק 01.03.07 גיבון והשקיה תת פרק 41.20 תת פרק 01.03.08 נטיעה תת פרק 41.40 תת פרק 01.03.09 אביזרים לראש בקרה תת פרק 41.70 צנרת השקיה תת פרק 41.80 תת פרק 01 תת פרק 41.90 תת פרק 01.03.02 ריצוף באבנים משתלבות סה"כ 41 גיבון
	פרק 42 ריהוט גן תת פרק 42.20 ק 01.03.03 אבני סימון לאנשים כבדי ראייה ולאנשים עם מוגבלויות תת פרק 42.56 תת פרק 01.03.04 אבני שפה וגוף אבני תיחום וסריג לעצים סה"כ 42 ריהוט גן
	פרק 44 גידור ומעקות תת פרק 44.12 תת פרק 01 תת פרק 44.31 תת פרק 01.04.02 שערים מפרופילי פלדה מגולוונת סה"כ 44 גידור ומעקות
	פרק 51 סלילת כבישים תת פרק 51.01 תת פרק 01 עבודת הכנה ופירוק תת פרק 51.02 תת פרק 01.05.02 עבודות עפר תת פרק 51.03 תת פרק 01.05.03 עבודות עפר ותשתיות ניקוז תת פרק 51.04 תת פרק , 01.05.04 תמרור ושילוט סה"כ 51 סלילת כבישים

25/01/2021

דף מס': 027

## כתב כמויות (ריכוז)

רחוב השחם פתח תקווה - גני ילדים/בית כנסת/מרכז קהילתי-פיתוח-למדידה

סה"כ	
	פרק 57 מערכות מיים ביוב ותיעול
	תת פרק 57.11 צינורות פלדה
	תת פרק 57.14 חיבור קו מים חדש מצינור פלדה לקו קיים מצינור פלדה
	תת פרק 57.21 מגופים, "גמל" מים
	תת פרק 57.22 שסתומים ומסננים
	תת פרק 57.26 ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין
	תת פרק 57.32 צינורות פוליאיתילן
	תת פרק 57.42 שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות
	תת פרק 57.97 תוספות לשוחות בקרה
	תת פרק 57.98 תת פרק 57.202
	תת פרק 57.99 הכנות לחיבורי מגרש
	סה"כ 57 מערכות מיים ביוב ותיעול
	סה"כ 01 פיתוח ותשתיות חוץ-למדידה

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן