

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/2021

**לביצוע עבודות אספקת, התקנת, אחזקת והפעלת מערכות חניונים וניהול
והפעלת חניונים בעיר פ"ת**

פברואר 2021

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז לביצוע עבודות אספקת, התקנת, אחזקת והפעלת מערכות חניונים וניהול והפעלת חניונים בעיר פ"ת

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות אספקת, התקנת, אחזקת, הפעלת מערכות חניונים וניהול והפעלת חניונים ברחבי העיר פ"ת (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה 4, פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 2,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. פגישת הבהרות חובה למשתתפים תתקיים במועד ובמקום הנקובים בטבלה שבסעיף 7 להלן. הפגישה תערך באמצעות "זום" – פרטי הזימון נקובים בטבלה שבסעיף 7. מובהר, כי משתתף שלא ישתתף בפגישת הבהרות, בעצמו או באמצעות נציגו, לא יהא רשאי להגיש הצעה למכרז והצעתו תיפסל!
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מובהר במפורש, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל תנאי המכרז.
7. טבלת נתוני המכרז:

יום ראשון 28/2/2021 שעה 12:00	מועד פגישת הבהרות (חובה)
Time: Feb 28, 2021 12:00 PM Jerusalem Join Zoom Meeting https://zoom.us/j/98317642333?pwd=RmloNTh6MU5oWkICQ2RycWtTFNoZz09 Meeting ID: 983 1764 2333 Passcode: 5vHDVC	קישור לפגישת הבהרות (חובה)
יום ראשון 14/3/2021 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום שלישי 24/3/2021 שעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות
1/7/2021	תוקף ערבות המכרז
30,000 ש"ח	סכום ערבות המכרז

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעה בפלילים	<u>נספח ה'</u>
נוסח אישור רו"ח	<u>נספח ו'</u>
נספח עמידה בדרישות המפרט הטכני	<u>נספח ז'</u>

מסמך א'(2) חוזה המסגרת ונספחיו

נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.	נספח 1 –
טופס עדכון פרטי חשבון בנק של הקבלן.	נספח 2 -
נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).	נספח 3 –
נספח בטיחות וגהות.	נספח 4 -
תעריפי חניה מעודכנים על פי חוק העזר העירוני.	נספח 5-

מסמך א'(3) מפרט טכני

מסמך א'(4) **תכניות החניונים – אינן מצורפות.**
מובהר, כי ניתן לצפות בתכניות החניונים באתר האינטרנט של החברה, בכתובת:

www.ptcom.co.il

מסמך א'(5) תיאור החניונים

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת לצורך התקשרות בחוזה **לביצוע עבודות אספקת, התקנת, אחזקת והפעלת מערכות חניונים וניהול והפעלת חניונים בעיר פ"ת** (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.

1.3. החניונים נשוא מכרז זה הנם חניונים המנוהלים על ידי החברה, כאמור להלן וכמפורט בהרחבה במסמך תיאור החניונים - **מסמך א' 5** :

1.3.1. חניון היכל התרבות ברחוב המכבים ;

1.3.2. חניון היקב ברחוב אוסישקין ;

1.3.3. חניון השוק ברחוב גוטמן ;

1.3.4. חניון קרית אריה ברחוב החרש ;

1.3.5. חניון העירייה ברחוב חיים עוזר ;

(להלן: "החניונים")

מובהר, כי החברה תהא רשאית להפחית חניונים מרשימת החניונים האמורים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, במהלך תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן). כמו כן, ככל שיתווספו חניונים לניהולה של החברה אזי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להוסיף חניונים לרשימת החניונים האמורה לעיל, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, במהלך כל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן), ועל כל משתתף לקחת האמור בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז. מובהר כבר עתה, כי ככל הנראה עתיד להתווסף לניהולה של החברה גם חניון האגם ברחוב בזל.

1.4. הזוכה במכרז (להלן גם: "המפעיל") יבצע עבודות אספקת, התקנת, אחזקת והפעלת מערכות חניונים וינהל ויפעיל את החניונים בהתאם לכל הוראות חוזה המכרז המצורף **כמסמך א' 2** (להלן: "חוזה המכרז") ובהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המצורף **כמסמך א' 3** (להלן: "המפרט הטכני").

1.5. המפעיל יידרש לספק, להתקין ולתחזק בכל חניון, בין היתר, את כל הציוד והמערכות שלהלן (להלן: "המערכות" או "הציוד") :

1.5.1. מערכות ניהול ובקרת כניסה, יציאה ותשלום חדשות, הכוללות מערך תשלומים במגוון אמצעים ובכלל זה עמדות תשלום אוטומטיות. החניונים וכן ביצוע תשלומים יתבצעו בצורה אוטומטית ע"י אמצעים אלקטרוניים, כרטיסי אשראי ועמדות תשלום אוטומטיות לתשלום במזומנים, בהתאם למפורט **בנספח א' למפרט הטכני**.

1.5.2. מערך טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס), בהתאם למפורט **בנספח ד' למפרט הטכני**.

1.5.3. שילוט, בהתאם למפורט **בנספח ה' במפרט הטכני**.

1.5.4. מערכת תקשורת ומחשוב (תקשוב), כולל שרתים, עמדות מוקד מערך התקשרות וכיוב' בהתאם למפורט **בנספח ג' למפרט הטכני**.

1.5.5. אינטרקום, בהתאם למפורט **בנספח ב' במפרט הטכני**.

1.5.6. אשפתונים מקובעים לרצפה מדגם שיאושר ע"י החברה (כגון דגם "טל" מתוצרת עמית - ריהוט רחוב וגן). האשפתונים יוצבו ליד עמדות התשלום וליד עמדות היציאה.

מובהר, כי כל הציוד והמערכות שיותקנו בכל חניון יהיו בבעלות החברה במועד התקנתם בפועל.

עוד מובהר, כי ככל שהחברה תוריד חניון מניהול המפעיל, לאחר שחלפו 30 חודשים או יותר, ממועד תחילת הניהול בפועל – אזי המפעיל לא יהא רשאי לקבל כל תשלום בגין הציוד ו/או המערכות שהותקנו באותו חניון. ככל שהחברה תוריד מהמפעיל חניון בטרם חלפו 30 חודשים מתחילת הניהול בפועל, אזי החברה תשלם למפעיל סך השווה ל-40,000 ₪, בתוספת מע"מ, בגין כל שנה [או, סכום יחסי, בגין חלק של שנה] שנותרה לניהול ממועד הפסקת הניהול ועד לתום 5 שנים.

1.6. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו ואחריותו הבלעדית, לתפעולם המלא והתקין של החניונים, ובכלל זה (אך לא רק): גביית דמי החנייה, התקשרות עם מנויים קיימים וחדשים, אבטחה, קבלת רישיון עסק שנתי (על כל הכרוך בכך), עלויות חומרה ותוכנה, ביטוח וכיוצ"ב, בהתאם לכל המפורט בחוזה המכרז ובמפרט הטכני, למעט העלויות המפורטות להלן אשר יחולו על החברה:

1.6.1. ארנונה;

1.6.2. עלויות ועמלות הסדרים עם חברות כרטיסי אשראי וחברות גבייה סולריות;

1.6.3. עלויות שוטפות של מערכת התקשורת, שתסופק ע"י גורם חיצוני – בזק, הוט וכד'.

לעניין זה, מודגש ומובהר, כי עלויות הקמת תשתיות מערכת התקשורת בחניונים יחולו על המפעיל בלבד;

מובהר, כי ככל ויידרשו עבודות ושינויים גאומטריים בחניונים, הזוכה יידרש לבצע אותן, לאחר אישור החברה, ללא כל תמורה נוספת.

1.7. מובהר, כי במהלך תקופה של לפחות 7 ימי עבודה ממועד תחילת הפעלתו של כל חניון (להלן: "תקופת ההרצה"), יידרש הזוכה להעמיד סדרן בכל חניון, על אחריותו וחשבונו הבלעדי, שיהיה זמין לכל תקלה ו/או בעיה שתעלה בהפעלת ו/או ניהול החניון בתקופת ההרצה. בתום תקופת ההרצה בכל חניון ו/או עם קבלת אישורה של החברה, לפי המאוחר מביניהם, הזוכה יהא רשאי לשחרר את הסדרן שיוצב.

1.8. על אף האמור בסעיף 1.6 לעיל, מובהר בקשר לחניון היכל התרבות, כי במועדים ואירועים ספציפיים אותם יקבע מנהל היכל התרבות עלויות האבטחה יהיו על חשבון היכל התרבות. ככל שהמפעיל יהא מעוניין כי החניון יהיה פתוח מדי יום הוא יידרש לשאת בעלויות האבטחה הנדרשת בהתאם לדרישות רישוי עסקים.

עוד מובהר, בקשר לחניון העירייה, יוצב סדרן למשך 30 ימי עבודה ראשוניים לפחות. המפעיל לוקח בחשבון שלאור מיקום החניון ייתכן ותידרש העמדת סדרן קבוע בחניון זה לאור הפעילות המתקיימת בחניון וכל עלות כאמור תחול על חשבונו הבלעדי של המפעיל. **על כל משתתף לקחת את האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.**

1.9. מובהר, כי לכל אחד מן החניונים יהיו רשאים להיכנס עד 10 רכבים של עובדי החברה, ללא חיוב, לפי "כל הקודם זוכה". כמו כן, בכל אחד משני החניונים – חניון העירייה וחניון היכל התרבות יהיו שמורים 10 מקומות לעובדי העירייה הבכירים/לעובדי ההיכל (לפי העניין) אשר יהיו רשאים להיכנס, ללא חיוב, על בסיס "כל הקודם זוכה".

בנוסף לאמור לעיל, בכל אחד מן החניונים, יהיו רשאים להיכנס עד 29 רכבי חברי מועצת העיר, ללא חיוב, לפי "כל הקודם זוכה".

זאת ועוד, בחניון העירייה יהיו רשאים להיכנס עד 60 רכבים נוספים, כפי שיוגדרו על ידי העירייה (רובם רכבי עובדי העירייה), וזאת ללא חיוב, לפי "כל הקודם זוכה".

1.10 מובהר, כי החניונים ישמשו אך ורק למטרת חניית כלי רכב ולא תתקיים כל פעילות אחרת בשטח החניונים עצמו ו/או על גדות החניונים המקיפים אותם (כגון: שירותי רחצת מכוניות, הפעלת דוכני ממכר מוצרים, פרסום בכל צורה שהיא, חלוקת עלונים וכיוב') אלא באישור מראש ובכתב מהחברה.

לעניין זה מובהר, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע פרסום עירוני ו/או מסחרי ו/או אחר בכל אחד מן החניונים, אשר יהא באחריותה.

1.11 החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להודיע למפעיל על סגירת כל אחד מן החניונים לצורך פעילות עירונית (כגון: ישיבות מועצה, טקסים לאומיים, ביקורים ממלכתיים, טקס יקיר העיר וכו'), וזאת עד ל-5 (חמישה) ימים בשנה לכל חניון. מובהר, כי ימי הסגירה יהיו מצטברים לכל החניונים (היינו: ניתן יהיה להשתמש במכסת ימי הסגירה של חניון אחד לטובת חניון אחר).

1.12 מובהר, בקשר לחניון קריית אריה, כי במהלך השעות 18:00 עד 6:00 החניון משמש כחניון לילה לחברת אפיקים – שירותי תחבורה מתקדמים בע"מ (להלן: "אפיקים"). החברה פועלת בימים אלה לבצע הפרדה בין שטח המנויים הפרטיים לבין השטח המושכר לחברת אפיקים. הזוכה במכרז יידרש לפעול, על חשבונו ואחריותו הבלעדית, להעתקת ארון כיבוי האש, כולל הציוד הקיים, משטחו הדרומי של החניון המשמש את חברת אפיקים לשטחו הצפוני שימש את המנויים הפרטיים בלבד.

בקשר לחניון העירייה, מובהר כי אחת לשנה, במשך כ-5 ימים לפני כניסת חג הסוכות ועד לערב החג, יתקיים שוק עם דוכני מכירה בחניון הנ"ל ובמהלך המועדים הנ"ל, כפי שייקבעו על ידי החברה ו/או העירייה, לפי שיקול דעתן הבלעדי, החניון יהיה סגור לפעילות.

1.13 עוד מובהר, בקשר לחניון השוק, כי בחניון הנ"ל קיימים שני מחסנים שהנם בבעלות חנות משקאות "התורכי" והמפעיל מתחייב לאפשר כניסה חופשית לעגלות לצורך פריקה/טעינה במחסנים הנ"ל. אם נדרשת פתיחת מחסום לצורך כך, המפעיל יבצע פתיחה מבוקרת, בין באמצעות כרטיס קירבה ייחודי לצורך זה או באמצעות פתיחה "ידנית" מהמערכת תוך ציון סיבת הפתיחה. הפעלת המחסום תהיה מבוקרת כך שלא תהיה פגיעה באדם או בחפץ העת הפעולה. כמו כן, בקשר לחניון השוק, המפעיל יידרש לפתוח את החניון ולנעול אותו בהתאם לשעות הפעילות הנקובות במסמך א'5 (מסמך תיאור החניונים).

1.14 לוח זמנים להפעלת החניונים

הזוכה במכרז יידרש להפעיל את כל החניונים בפועל, לאחר התקנת כל הציוד והמערכות, לרבות הצבת אדם לפיקוח/בקרה בכל חניון (כפי הנדרש בקשר לכל חניון) ולרבות ביצוע תקופת ההרצה (כהגדרתה לעיל) – בתוך 14 שבועות ממועד מתן צו התחלת עבודה [להלן: "תקופת ההקמה"], והכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות חוזה המכרז.

1.15 תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של 60 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות") החל ממועד תום תקופת ההקמה בחניון הראשון שיופעל או החל ממועד אישור המנהל להפעלת החניון הראשון (כאמור בחוזה המכרז), לפי המוקדם מבניהם, ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין שחל על החברה, תהא הזכות להאריכה, בקשר לכל החניונים ו/או חלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעד 3 (שלוש) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות") – ובמקרה כאמור לעיל, בסה"כ תקופת התקשרות תהא עד 8 שנים.

- 1.16. **סיום ההתקשרות**
בסיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין, הזוכה במכרז יידרש להשאיר בחניונים את כל המערכות או לפרקן ולפנותן, בהתאם להנחיית החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.17. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

2. **תנאים להשתתפות – תנאי סף**

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק חברות העומדות בכל תנאים שלהלן:
- 2.1. על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע **עבודות אספקה, התקנה, אחזקה והפעלה של מערכות לניהול חניונים**, בהיקף כספי שלא פחות ממוצע שנתי של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2017-2019.
- 2.2. המשתתף מתפעל במועד הגשת ההצעות למכרז לפחות 10 חניונים, אשר לפחות ב-5 מהם סיפק את ציוד בקרת הכניסה, היציאה והתשלום.
- 2.3. המשתתף מפעיל במועד הגשת ההצעות למכרז חדר בקרה הפעיל ברציפות בכל ימות השנה לשליטה בחניונים.
- המפעיל יצהיר, במסגרת סעיף 8 לטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א') על עמידתו בתנאי סעיף 2.3 זה לעיל וישלים את הפרטים הטעונים השלמה בסעיף הנ"ל.
- 2.4. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.5. המשתתף מנהל ספרים כדין.
- 2.6. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.7. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבנות לגבי עבודות שביצע.
- 2.8. המשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.9. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.
- 2.10. המשתתף השתתף בפגישת ההבהרות.
- 2.11. המשתתף קיבל ניקוד של לפחות 15 נקודות (מתוך 35) בפרמטר "עמידת המערכות המוצעות בדרישות המפרט הטכני (מסמך א'3)" כמפורט בטבלת בדיקת איכות ההצעות אשר בסעיף 10.3.2 להלן.
- 2.12. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה.

ההצעה

3.

3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (**נספח א'1 להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2. על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) את **הצעת המחיר שלו** - כאשר הצעת המחיר של המשתתף תכלול **שני רכיבים**, כמפורט להלן:

רכיב 1 - התמורה השנתית הקבועה

3.2.1. כל משתתף יגיש הצעת מחיר לתמורה הקבועה אותה הוא מעוניין לקבל, **מדי שנה**, בגין קיום מלוא התחייבויותיו על פי כל מסמכי המכרז במהלך כל תקופת ההתקשרות, בגין **כל חמשת החניונים** (להלן: "**התמורה השנתית הקבועה**") או "**התמורה הקבועה**").

3.2.2. את ההצעה לתמורה השנתית הקבועה יש להגיש על פי הנחה למחיר המרבי לתמורה הקבועה - **1,200,000 ₪, לא כולל מע"מ** (להלן: "**המחיר המרבי לתמורה הקבועה**").

3.2.3. על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) את הצעת המחיר שלו לתמורה הקבועה - כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא **המקדם** שלפיו יוכפל המחיר המרבי לתמורה הקבועה (כהגדרתו לעיל). יובהר! כל משתתף נדרש להציע **מקדם** (מכפיל) **אחד בלבד** שבו יוכפל המחיר המרבי לתמורה הקבועה, ועל פי המקדם שיציע הזוכה במכרז תחושב התמורה הקבועה.

עוד יובהר, כי אין להציע תוספת למחיר המרבי לתמורה הקבועה. הצעה הכוללת מקדם אשר משמעותו תוספת למחיר המרבי לתמורה הקבועה, תיפסל!
כמו כן, הצעה שבה יוצע יותר ממקדם אחד - תיפסל.

לדוגמא: אם המציע מתכוון להציע הנחה של 12% יירשום בטופס ההצעה מקדם (המהווה את המספר 0 ואחריו (אחרי המספר 0) עוד 2 ספרות בהתאם להנחה המוצעת): 0.88 - ובמקרה שכזה, התמורה הקבועה שיקבל הזוכה מאת החברה תעמוד על סך של 1.2 מיליון ₪ = 0.88 X 1,056,000 ₪, בתוספת מע"מ לשנה.

3.2.4. אם החברה תוציא מניהול הזוכה חניון כלשהו – אזי התמורה הקבועה החדשה תעמוד על סך השווה = למחיר המרבי לתמורה הקבועה X [כפול] 100% פחות המשקל (באחוזים) של החניון שהוצא (כמפורט בטבלה שלהלן) X [כפול] מקדם ההנחה שהציע הזוכה במכרז (כאמור בסעיף 3.2.3 לעיל).

שם החניון	משקל
חניון השוק	50%
חניון קריית אריה	26%
חניון היקב	8%
חניון היכל התרבות	5%
חניון העירייה	11%

לדוגמא: אם יוצא חניון [שמשקלו 5%] והזוכה הציע הנחה של 12% [0.88] - אזי התמורה הקבועה למפעיל תקטן ותעמוד על:

$$1,200,000 \text{ ש"ח} = 0.95 X (1-0.05) 0.88 X 1,003,200 \text{ ₪} + \text{מע"מ לשנה.}$$

3.2.5 אם החברה תוסיף חניון לניהול הזוכה – אזי התמורה הקבועה לזוכה תגדל בסך שנתי השווה ל-1,500 ₪ לכל מקום חניה שיהא באותו חניון, בהפחתת ההנחה שהציע הזוכה במכרז.

לדוגמא: אם התווסף חניון עם 150 מקומות חניה, והזוכה הציע הנחה של 12% למחיר התמורה הקבועה, אזי התמורה הקבועה לזוכה תגדל בסכום השווה ל-1,500 ₪ כפול 150 כפול 0.88 = 198,000 ₪, בתוספת מע"מ בשנה.

רכיב 2 – בונוס למפעיל בגין הגדלת ההכנסות מהחניונים

3.2.6 כל משתתף יידרש להציע שיעור (אחוז) מתוספת ההכנסות השנתית לכלל החניונים, מעל לסכום ההכנסות השנתי הבסיסי שהנו בסך של 3,700,000 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "סכום ההכנסות הבסיסי").

מובהר, כי סכום ההכנסות הבסיסי מהווה הערכה בלבד, ואינו בבחינת התחייבות של החברה לגובה ההכנסות מאת החניונים. על כל משתתף לבדוק את נתוני החניונים ולשקול היטב את הצעתו למכרז, על בסיס הבדיקות שערך.

3.2.7 השיעור המוצע (להלן: "שיעור הבונוס") יעמוד על שיעור (אחוז) מרבי של עד ולא יותר מ- 30% מתוספת ההכנסות השנתית שתהא לחברה מכל חמשת החניונים (להלן: "שיעור הבונוס המרבי") – והסכום שיחושב על פיו יהווה "בונוס תוספת הכנסות שנתיות".

לדוגמא: אם הזוכה במכרז הציע שיעור בונוס של 20%, ואם בשנה מסוימת ההכנסה הכוללת מן החניונים עמדה על 4.5 מיליון ₪ - אזי יהא זכאי המפעיל לקבל [ברבעון הראשון של השנה הבאה] סך השווה ל- 20% מתוספת ההכנסה
4.5 פחות 3,700,000 = 800,000 = 160,000 ₪.

3.2.8 אם החברה תוריד חניון מניהול הזוכה, אזי יפחת סכום ההכנסה הבסיסי – בסכום השווה ל"סכום ההכנסה לחישוב" הנקוב לצד אותו חניון שירד בטבלה שלהלן – ותוספת ההכנסה תחושב בהתאם ל"סכום ההכנסות הבסיסי" החדש.

שם החניון	סכום ההכנסה השנתי לֶן
חניון השוק	₪ 500,000
חניון קריית אריה	₪ 1,300,000 *
חניון היקב	₪ 350,000
חניון היכל התרבות	₪ 250,000
חניון העירייה	₪ 1,300,000

ככל שיוצא חניון במהלך שנת הפעלה אזי החישוב של הבונוס השנתי יעשה באופן יחסי למספר החודשים (באותה השנה) שבהם המשיך המפעיל לנהל את אותו חניון, עד להפסקת הניהול בפועל.

* מובהר, כי ההכנסות בחניון קריית אריה אינן כוללות את ההכנסות של החברה מחברת אפיקים – שירותי תחבורה מתקדמים בע"מ (להלן: "אפיקים") – וניהול החניון על ידי המפעיל אינו כולל את שטחי החניה לאפיקים.

3.2.9 **אם החברה תוסיף חניון למפעיל** – אזי בגין תוספת החניון יהא זכאי לקבל המפעיל בונוס בסכום השווה לשיעור הבונוס שהציע המפעיל במכרז, כפול כל הכנסה שנתית שהנה גדולה יותר מסך 15,000 ₪ (ללא מע"מ) לשנה לכל מקום חניה [באותו חניון נוסף], בתוספת מע"מ.

לדוגמא: אם נוסף חניון עם 100 מקומות חניה, שהכניס בשנה מסוימת 1,700,000 ₪, לפני מע"מ, והמפעיל הציע שיעור בונוס של 20% - אזי, תוספת הבונוס שיהא זכאי לקבל המפעיל בגין החניון הנוסף תעמוד על 20% [שיעור הבונוס המוצע] כפול 200,000 ₪ [תוספת הכנסה מעל 1,500,000 ₪] = 40,000 ₪, בתוספת מע"מ, בגין אותה שנה.

3.3 מובהר, כי כל הסכומים הנקובים במכרז אינם כוללים מע"מ, הינם סופיים וגמורים. לא תחול שום עלייה או גידול בתמורה הקבועה למפעיל או בסכום הבונוס שהוא זכאי לקבל שנובע מעלייה בתעריפי החנייה, מעל לתעריפים הנקובים במכרז זה, אם וככל שתחול עלייה בעתיד, לרבות עקב עדכון חוק העזר, וכל הפרשי הכנסה הנובעים מעלייה בתעריפים תהא של החברה בלבד. עוד מובהר, כי החברה תהא רשאית לקזז מסכום התמורה השנתית הקבועה ו/או מסכום הבונוס סכומים עקב אי עמידת הזוכה בדרישות התפעול והשירות המפורטות במפרט הטכני (מסמך א'3), והכל כנקוב וכאמור במפרט הטכני.

3.4 יש להוסיף ולהבהיר, כי חלק מהחניונים מושא המכרז אינם בהכרח רווחיים בפני עצמם אלא שירותיים עבור הציבור, ועל כל משתתף לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז. המשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

3.5 ההצעה הזוכה תבחר על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לכל הוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו, ובכלל זה, מובהר כי דירוג ההצעות יעשה בהתאם לציון משוקלל הן של מחיר ההצעה והן של איכות המציע, הכל כמובהר בסעיף 10 להלן.

ערבות ואישורים

4. המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע הנקוב בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

- 4.5. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- 4.6. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש בסעיף 2.1 לעיל וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים, והכל בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.
- 4.7. מסמך מפורט, הכולל את פרטי העבודות והחניונים, בהתאם לסעיף 2.1 ו-2.2 לעיל.
- יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל החניונים אותם מתחזק/תחזק ומתפעל/תפעל המשתתף, מספר החניות בכל חניון, את מועד התחלת ההפעלה, את התמורה בגין העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, האם סיפק ציוד לחניון, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה.
- יודגש, כי על כל משתתף לצרף להצעתו לפחות **3 (שלוש) המלצות ממזמיני עבודה (מתוכם לפחות מזמין אחד שהנו רשות מקומית ו/או גוף ציבורי)** עבורם ביצע את העבודות המפורטות בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל.
- 4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.
- 4.10. תעודת עוסק מורשה.
- 4.11. טופס עמידה בדרישות המפרט הטכני (מסמך א'3), בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**, מלא וחתום על ידי המשתתף.
- על כל משתתף למלא בטופס הנ"ל האם המערכות המוצעות על ידו עומדות בדרישות המפורטות בנספח או לא. ככל שישנה דרישה מסוימת אשר המערכות המוצעות אינן עומדות בה אזי המשתתף יוכל להציע לחברה פתרון חלופי.
- בהתאם לאופן עמידת המציע בדרישות המפרט הטכני (מסמך א'3), כפי שיפרט המציע במסגרת נספח ז', ייקבע על ידי החברה, באמצעות יועציה המקצועיים, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ניקוד פרמטר "עמידת המערכות המוצעות בדרישות המפרט הטכני (מסמך א'3)", המצוין בטבלת בדיקת איכות ההצעה בסעיף 10.3.2 להלן. כפי שהובהר לעיל, מציע אשר יקבל ניקוד הנמוך מ- 15 נקודות (מתוך 35) בפרמטר "עמידת המערכות המוצעות בדרישות המפרט הטכני (מסמך א'3)" – הצעתו תיפסל!**

5. **תוקף הצעה**

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. **הוצאות**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

הבהרות ושינויים

- 7.1 תתקיים פגישת הבהרות **חובה במועד ובמיקום הקבוע בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**. ניתן להשתתף בפגישה גם באמצעות הזום – פרטי הזימונים מפורטים בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו. מובהר, כי משתתף אשר לא ישתתף בפגישת הבהרות, בעצמו או באמצעות נציגו, לא יהא רשאי להגיש הצעה למכרז והצעתו תיפסל!
- 7.2 המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**.
- 7.3 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז ואשר השתתפו או יוצגו בישיבת הבהרות בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

שמירת זכויות

- 8 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעות. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעות.

הגשת ההצעה

- 9.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 9.2 ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.
- 9.3 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות

- 10 ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 10.1 ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 10.2 ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף**.
- 10.3 ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1 משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכלל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.3.2 את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד	פרמטר
35%	ניסיון בביצוע עבודות אספקה, התקנה, אחזקה והפעלה של חניונים
20%	המלצות של מזמינים. מובהר, כי לחברה שמורה הזכות לראיין ממליצים על מנת לקבוע את חלוקת הניקוד.
35%	עמידת המערכות המוצעות בדרישות המפרט הטכני (מסמך א'3)*
10%	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.9 להלן.
100	

* כאמור לעיל, מציע אשר יקבל בפרמטר "עמידת המערכות המוצעות בדרישות המפרט הטכני (מסמך א'3)" ניקוד הנמוך מ-15 נקודות (מתוך 35) - הצעתו תיפסל.

10.4 ציון מחיר ההצעה (P)

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכלל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה, והוא יורכב משני הרכיבים (P1 ו-P2) המפורטים להלן:

הרכיב	משקל הרכיב	הניקוד המרבי לרכיב	אופן הניקוד
P1 – סכום	50% (חמישים אחוז) מן השקלול של ההצעה.	הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהא 100 נקודות	ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי - 100. ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר. ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P1) יוכפל ב- 0.5 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף ציון רכיב P2 וציון רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

<p>ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר. ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P2) יוכפל ב- 0.2 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף ציון רכיב P1 וציון רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.</p>	<p>הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהא 100 נקודות</p>	<p>משקלו של רכיב P2 יהא 20% (עשרים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה.</p>	<p>P2 – שיעור</p>
---	--	--	-------------------

10.5 **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן לרכיבי מחיר ההצעה (P1 ו-P2, לאחר הכפלתם על פי משקלם), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב- 0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.5P1 + 0.2P2 + 0.3Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר שיעור הבונוס המוצע בה הנו גבוה משיעור הבונוס המרבי, והכל כמובהר בסעיף 3.2 לעיל. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.

10.9 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו לתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.

- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.11. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.

11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
רחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____

טופס הצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
6. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת המחיר

- 7.1 P1 - המקדם המוצע שעל פיו ייקבע סכום התמורה הקבועה הנו: _____ . [מספר הכולל את הספרה 0 ולאחריה (לאחר הספרה 0) שתי ספרות נוספות].
- 7.2 P2 - שיעור הבונוס המוצע על ידנו הנו % _____ (במילים: _____ אחוז).
8. המשתתף מצהיר כי החל מתאריך _____ ונכון למועד הגשת הצעתו למכרז הוא מפעיל חדר בקרה הפעיל ברציפות בכל ימות השנה לשליטה בחניונים, אשר נמצא בכתובת _____, כנדרש בתנאי סעיף 2.3 להזמנה למכרז.

9. אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, והכל על פי כל תנאי המכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

דואל: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב'

יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

מס'	שם החניון ומיקומו	מס' חניות בחניון	מועד תחילת התקשרות	מועד סיום התקשרות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	האם סופק ציוד לחניון ע"י המפעיל	הערות

- יש לצרף המלצות של מזמיני עבודה (יש לצרף לפחות 3 המלצות).

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח ה'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע לא הורשע בפלילים במהלך עשר השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע. הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ו'

נוסח אישור רו"ח
יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47
פתח תקווה

הנדון: אישור רו"ח

חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום אספקה, התקנה, אחזקה והפעלה של מערכות לניהול חניונים, בכל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2017, 2018 ו-2019 הערת "עסק חיי".

תאריך: _____

חותמת + חתימת רו"ח

נספח ז' - נספח בדיקת עמידת המציע בתנאי המפרט הטכני (מסמך א'3)

המציע יפרט את מידת המענה בהצעתו לסעיפי המפרט להלן. בכל מקרה שהמענה אינו מלא, יפרט המציע אם מוצע על ידו פתרון חלופי בעמודת ההערות או בדף נלווה.

הערות	אינו עונה	עונה חלקית	עונה	תיאור
				נספח א' מערכת בקרת כניסה ויציאה
				נגישות
				מיגון
				עמדת כניסה
				עמדת יציאה
				הציוד בעמדות הכניסה והיציאה
				יחידת תקשורת בכניסה
				יחידת תקשורת ביציאה
				גלאי נוכחות רכב
				מצלמת LPR
				מחסום זרוע
				עמדת תשלום
				סכנת מיגון לעמדת תשלום
				פס האטה
				גביית דמי חנייה
				נספח ב' אינטרקום
				פרישה
				התנהלות
				נספח ג' מערך התקשוב
				כללי
				שרתים
				מערך תקשורת
				עמדות ניהול ומוקד
				ממשקים
				אל פסק
				שמירת המידע ואחזור
				ביטחון מידע וגיבוי
				נספח ד' – מערך נמ"ס
				כללי
				פרישה והתקנה
				הקלטה
				צפייה
				המצלמות
				נספח ה' - שילוט
				שילוט בכניסות לחניונים
				שילוט אלקטרוני
תאריך:				שם המציע:
חתימה וחותמת:				

