

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/2020 -

לאחזקת מגרשי אימונים לכדורגל

במתחם סירקין ומתחם מחנה יהודה

בפתח תקווה

אוגוסט 2020

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז לאחזקת מגרשי אימונים לכדורגל במתחם סירקין ומתחם מחנה יהודה בפ"ת

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות לאחזקת מגרשי אימונים לכדורגל (להלן: "העבודות") במתחם סירקין ובמתחם מחנה יהודה בפתח תקווה (להלן: "המתחמים"), והכל על פי כל מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני – מסמך ג'1, המצורפים למסמכי ההזמנה ובהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. את מסמכי ההזמנה ותנאיה ניתן לרכוש במשרדי החברה בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00) תמורת סך של 500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. קודם לרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה. ניתן לראות את מסמכי המכרז באתר החברה - <http://ptcom.co.il>.
3. ביצוע עבודות המכרז ו/או ההתקשרות עם הזוכה מותנים בקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הגורמים הרלוונטיים, ובין היתר, אישור תקציבי. ביטול המכרז ו/או ביטול ההתקשרות, גם לאחר חתימת חוזה מכרז זה בשל אי קבלת איזה מן האישורים שלעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.
4. פגישת הבהרות חובה תתקיים ביום ב', בתאריך 24.8.2020 בשעה 12:00. הפגישה תתקיים בזום, בלינק: <https://us04web.zoom.us/j/74639085776?pwd=cXRYMVYwRUVJWnNBS0ZTeFZjQnFTUT09>. Passcode: 2h6mKf, Meeting ID: 746 3908 5776. מובהר, כי הצעתו של מציע אשר לא השתתף בפגישה ההבהרות – תיפסל!
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד ליום ג', בתאריך 1.9.2020 שעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 פתח תקווה. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

1. **מסמך א' - תנאים כלליים**
 - 1.1. נספח א'1- טופס ההצעה והצהרת המשתתף.
 - 1.2. נספח א'2- אישור עו"ד.
 - 1.3. נספח א'3 - נוסח כתב ערבות בנקאית.
 - 1.4. נספח א'4 - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. **מסמך ב' - החוזה ונספחיו**
 - 2.1. נספח 1 - נוסח ערבות בנקאית.
 - 2.2. נספח 2 - נספח ביטוח + אישור על קיום ביטוחים.
 - 2.3. נספח 3 - נספח פרטי חשבון בנק.

3. **מסמך ג' - מפרט וכתב כמויות**
 - 3.1. מסמך ג'1 - מפרט טכני.
 - 3.2. מסמך ג'2 - כתב כמויות.

מסמך א'

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז לאחזקת מגרשי אימונים לכדורגל במתחם סירקין ומתחם מחנה יהודה בפ"ת

תנאים כלליים להזמנה

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות לאחזקת שלושה מגרשי אימונים לכדורגל (להלן: "העבודות") במתחם סירקין ובמתחם מחנה יהודה בפתח תקווה (להלן: "המתחמים"), והכל על פי כל מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני – מסמך ג'1, המצורפים למסמכי ההזמנה ובהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. העבודות יבוצעו בשלושת המגרשים המפורטים להלן (להלן: "המגרשים"):
 - 2.1. **במתחם סירקין** - מגרש מס' 1 בשטח של כ- 5,460 מ"ר;
 - 2.2. **במתחם סירקין** - מגרש מס' 3 בשטח של כ- 8,625 מ"ר;
 - 2.3. **במתחם מחנה יהודה** - מגרש בשטח של כ- 9,000 מ"ר.
3. מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל עבודות התחזוקה המפורטות במפרט הטכני המצ"ב כמסמך ג'1, ובכלל זה (אך לא רק):
 - 3.1. כיסוח ושאיבת דשא;
 - 3.2. דישון ופיזור תכשיר להדברת מזיקים ועשבים;
 - 3.3. השקיה, ריסוס ודילול;
 - 3.4. חיתוך קצוות דשא;
 - 3.5. שזרוע שנתי;
 - 3.6. טיפול סוף עונה;
 - 3.7. פיזור חול, אוורור, סימון גבולות;
 - 3.8. שתילת מרבדי דשא בקרחות;
 - 3.9. מדידות וסימונים;
 - 3.10. הדברות;
 - 3.11. שליפה והתקנת שערים;
 - 3.12. בדיקות קרקע ובדיקות מחלות;
 - 3.13. ניקיונות ואחזקת ציוד האחזקה;
 - 3.14. טיפול במגרשים הסינטטיים וסירוק המגרשים.
4. תקופת ההתקשרות
 - 4.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן שיזכה במכרז תהא למשך 9 חודשים, החל מיום 1.9.2020 ועד ליום 31.5.2021 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2 אופציה לחברה להארכת תקופת ההתקשרות

- 4.2.1 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכי העירייה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה/ות נוספת/ות בנות 12 חודשים כל אחת, עד ל-4 שנות התקשרות נוספות ובסה"כ לתקופת התקשרות כולל של עד 57 חודשים (להלן: "תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), בכפוף למתן הודעה בכתב לקבלן הזוכה עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות, לפי העניין.
- 4.2.2 במהלך כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתמומש האופציה) ימשיכו לחול כל הוראות חוזה המכרז וכל תנאי המכרז, בשינויים המחויבים.
- 4.2.3 התמורה לקבלן הזוכה במהלך כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתמומש האופציה) תהא בהתאם להצעת המחיר שהציע הקבלן הזוכה עבור תקופת ההתקשרות הנוכחית (אשר הנה בת 9 חודשים) ותחושב באופן יחסי למספר החודשים בכל תקופת התקשרות נוספת (אשר תהא בת 12 חודשים) - קרי, תבוצע הגדלה של התמורה ל-12 חודשים על ידי הכפלת הצעת המחיר של הקבלן הזוכה במכרז ב- 1.25 (להלן: "התמורה לתקופת ההתקשרות הנוספת").
- 4.2.4 מובהר, כי התמורה בכל תקופת התקשרות נוספת (כהגדרתה לעיל) תהא צמודה לעלייה במדד המחירים לצרכן הידוע במועד פרסומו של מכרז זה, ותעודכן אחת לשנה, בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת, ככל שתמומש.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים העונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר התנאים) העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:
- 5.1 המציע הנו בעל ניסיון מוכח של לפחות שנתיים באחזקת לפחות שלושה מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי.
- על המשתתף לצרף להצעתו אסמכתאות על עמידתו בתנאי לעיל - פירוט מקומות בהם בוצעה האחזקה ואשר להם המשתתף נתן/נותן שירות, המלצות ושמות אנשי קשר.
- 5.2 המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 5.3 המציע השתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, בפגישת ההבהרות, כנדרש בסעיף 10.1 להלן.
- 5.4 הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

6. הצעת המחיר

- 6.1 הצעת המחיר של המשתתף תינתן בנפרד לשלושת הפרקים שלהלן, המפורטים בכתב הכמויות – **מסמך ג'2**: (1) פרק אספקת חומרים; (2) פרק ביצוע האחזקה (3) פרק טיפול במגרשים הסינטטיים.
- 6.2 המשתתף ימלא תחילה, במסמך ג'2, את כל הסעיפים של הפריטים השונים בשלושת הפרקים האמורים לעיל, וינקוב במחיר המוצע על ידו בש"ח (ללא מע"מ) לכל פריט ברשימה, כאשר חובה לנקוב במחיר לכל פריט.

6.3. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר, **הכוללת הצעת מחיר עבור שלושת הפרקים האמורים לעיל ביחד (אספקת חומרים + אחזקה + טיפול במגרשים הסינטיטיים)**, יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (**נספח א'1 להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

כל משתתף יחזיר יחד עם מסמכי הצעתו את מסמך ג'2 המלא ויגישו חתום יחד עם יתר מסמכי הצעתו.

6.4. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

6.5. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

6.6. מובהר, כי התמורה שתשולם לזוכה במכרז, בהתבסס על הצעת המחיר המוצעת על ידו, **ובכפוף לכל תנאי החוזה וכל יתר מסמכי המכרז**, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הזוכה על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המשתתף, בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה (**מסמך ב'**), והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

ערבות ואישורים – יוגש על ידי כל המציעים

.7

המשתתף יצרף להצעתו את טופס ההצעה והצהרת המשתתף בנוסח **נספח א'1** להזמנה, וגם את המסמכים והאישורים הבאים:

7.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה על סך של 30,000 ₪ **שלושים אלף שקלים חדשים**. הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספח א'3** ולפקודת המזמינה, תהיה בתוקף עד **למועד הנקוב בנספח א'3** וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות תיפסל הצעתו.

המזמינה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

החברה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

7.2. אסמכתאות להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף האמור בסעיף 5.1 לעיל - **פירוט מקומות בהם בוצעה האחזקה ואשר להם המשתתף נתן/נותן שירות, המלצות ושמות אנשי קשר**.

7.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.

- 7.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 7.5. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח א'4**.
- 7.6. ככל שהמשתתף הנו תאגיד יש לצרף תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם **לנספח א'2** להזמנה.
- 7.7. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

מסמכים שצירופם נדרש כאמור לעיל בסעיף זה יכולים להיות מקור, עותק מקורי או צילום מאומת על ידי עורך דין או נוטריון, שהם חברי לשכת עורכי הדין בישראל.

8. הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

9. בדיקות מוקדמות

המשתתפים נדרשים לקרוא היטב את כל מסמכי ההזמנה בטרם יגישו את הצעתם למכרז, ועליהם להגיש את הצעתם במכרז, לאחר שהם בדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות, לרבות (אך לא רק) מהבחינה הכספית ו/או הכלכלית, את כל ההתחייבויות שיהא על המציע שיזכה במכרז לבצע ו/או לקיים על פי כל תנאי המכרז, ואת כלל הדרישות, במועדן וכלשונן.

10. הבהרות ושינויים

- 10.1. פגישת הבהרות **חובה** בזום, תתקיים **במועד ובאמצעות הלינק המפורטים בסעיף 4 בעמוד 2 להזמנה זו. מובהר, כי הצעתו של מציע אשר לא השתתף בפגישת הבהרות – תיפסל!**
- 10.2. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף 12 להלן, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז לפי כתובות הדוא"ל שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות פרסום בעיתונות.

11. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

.12

הגשת ההצעות

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית **בלבד** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברח' הסיבים 47 בפתח תקווה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 5 בעמוד 2 להזמנה זו**, משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת **אינו** עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והמזמינה תהא רשאית שלא לקבלה.

.13

בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

החברה, לרבות ועדת המכרזים של החברה (להלן, בסעיף 13 זה יכלול המונח "החברה" גם את המונח "ועדת המכרזים של החברה") תבדוק, תשקול ותעריך את ההצעות ותבחר את הזוכה במכרז על פי דיני המכרזים החלים עליה כתאגיד עירוני, ובכלל זה, יחולו ההוראות הבאות:

13.1. ועדת המכרזים, באמצעות הצוות המקצועי של החברה, תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

13.2. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות המשתתפים הן על פי **הצעת המחיר** והן על פי **איכות ההצעה** - אך ורק את המשתתפים אשר עמדו בכל תנאי הסף.

.13.3

רכיב איכות ההצעות

13.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 50% (חמישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.5 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב הצעת המחיר, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 13.5 להלן.

13.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

ניקוד	פרמטר
60 נקודות	ניסיון קודם בביצוע עבודות אחזקת מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי, מעבר לתנאי הסף
40 נקודות	התרשמות כללית של הצוות המקצועי וועדת המכרזים, לרבות המלצות
100	

.13.4

רכיב הצעת המחיר

משקלו של **רכיב הצעת המחיר (P)** [לכל הצעה] יהא 50% (חמישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה.

בקשר לכל הצעת מחיר של כל מציע יחושב הניקוד (P) באופן שלהלן: ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תזכה לניקוד הגבוה ביותר (מתוך 100 נקודות). יתר ההצעות הכספיות תדורגנה באופן יחסי (אריתמטי) להצעה הנמוכה ביותר.

13.5 **קביעת הניקוד הכללי (לכל הצעה)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן לרכיב הצעת המחיר (אשר משקלו 50% ולכן יוכפל במקדם 0.5), עם הציון שניתן לרכיב איכות ההצעה (אשר משקלו 50% ולכן יוכפל במקדם 0.5).

$$T = 0.5P + 0.5Q$$

13.6 לאחר קביעת הניקוד הכללי לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**.

13.7 במידה ותהיינה מספר הצעות זהות (ציון משוקלל זהה), אזי תבחר ועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.

13.8 אי הגשת הצעת מחיר כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.

13.9 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

13.10 המשתתף מסכים, כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

13.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.12 החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

13.13 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם וקודם לבחירת הזוכה, וכל המשתתפים נותנים את הסכמתם מראש ובאופן בלתי חוזר לניהול משא ומתן כאמור, בין אם המו"מ יערך עימם ובין אם יערך עם המשתתפים האחרים.

13.14 מובהר, כי בחירת הזוכה, תיקבע על ידי בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הטובה ביותר, הכל על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

13.15 בהגשת הצעתו למכרז, מתחייב כל משתתף כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בקשר עם מנגנון בחירת הזוכה במכרז ו/או תנאי המכרז, כאמור לעיל.

13.16 החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה. לעניין זה מובהר במפורש, כי הצעה **הטובה ביותר** תקבע על פי בחינת כלל הפרמטרים האמורים בסעיף 8 זה, ולפיכך ההצעה הנמוכה ביותר אין בה, כשלעצמה, כדי להוות בהכרח את ההצעה הטובה ביותר.

13.17. החברה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.

13.18. לעניין זה מובהר, כי החברה תהא רשאית לפסול כל משתתף אשר נמצא עימה ו/או עם העירייה בסכסוך או בהליכים משפטיים, בשל הפרת חוזה על-ידי המשתתף.

13.19. חקירות/בדיקות

13.19.1. ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונן המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

13.19.2. כמו כן, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהינה רשאיות ועדת המכרזים ו/או החברה (אך לא חייבות), לפי שיקול דעתן, לקיים חקירות ו/או בדיקות מטעמן ועל חשבונן, בעצמן או באמצעות גורם מקצועי מטעמן, וכן באמצעות חברה או גוף חיצוני העוסק בבדיקות או בהערכות בדבר יכולתם ו/או ניסיונם ו/או התאמתם של המשתתפים לביצוע המטלות נשוא מכרז זה (להלן: "בדיקה חיצונית"), וכל מידע שיתקבל בידיהן כתוצאה מחקירות ו/או מבדיקות כאמור, לרבות כתוצאה מבדיקה חיצונית, יהיה שייך לוועדת המכרזים ו/או לחברה והן תהינה רשאיות להשתמש בכל מידע.

13.19.3. במסגרת החקירות ו/או הבדיקות, כאמור לעיל, תהינה רשאיות ועדת המכרזים ו/או החברה לבדוק, בין היתר, את איתנותו הפיננסית ואת אמינותו של המשתתף, ובכלל זה לבדוק את העניינים הבאים: מוסר תשלומים, ניתוח מאזנים של השנים האחרונות, הון עצמי, רמת שעבודים, איכות וניסיון בהפעלת מסעדות אחרות ו/או בעבר, הכל על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

13.19.4. לקבל את כל המידע הדרוש לצורך החקירות ו/או הבדיקות.

13.19.5. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה של משתתף שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או עם החברה ו/או עם המומחים ו/או עם הבודק החיצוני כאמור.

13.19.6. עם הגשת הצעתו במכרז מסכים כל משתתף כי ועדת המכרזים ו/או החברה תהינה רשאיות לערוך את החקירות ו/או את הבדיקות כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד ועדת המכרזים ו/או כנגד החברה ו/או כנגד מי מטעמן או כנגד החברה הבודקת החיצונית בגין ביצוע החקירות ו/או הבדיקות ו/או בגין מסירת המידע לוועדת המכרזים ולחברה.

13.20. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.21. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונן המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

13.22. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, ובכפוף להוראות הדין ובאישור יועצה המשפטי, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם וקודם לבחירת הזוכה, וכל המשתתפים נותנים את הסכמתם מראש ובאופן בלתי חוזר לניהול משא ומתן כאמור, בין אם המו"מ יערך עימם ובין אם יערך עם המשתתפים האחרים.

14. הודעה לזוכה (או לכל זוכה) והתקשרות

14.1. לאחר השלמת ההליכים לבחירת הזוכה, כאמור לעיל, המזמינה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל, על הזכייה במכרז.

14.2. בתום 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (כאמור בס"ק 14.1 לעיל), ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת החברה על החוזה, והחברה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עמו בחוזה, ובתוך מסגרת הימים הנ"ל, ימציא הזוכה בין היתר את הערבות ואת האישורים בדבר ביטוחים, כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.

14.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 14.2 לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או כל דין.

14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 14.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא המזמינה זכאית לסך של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 14.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

14.5. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום או במסירה ידנית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47,
פתח תקווה

ג.א.נ.,

הנדון : מכרז מס' _____

טופס הצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 יום, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
6. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת המחיר

.7

סכום הצעתנו לביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה ולביצוע מלוא התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, למשך כל תקופת ההתקשרות, הנו בסך של _____ ש"ח [במילים: _____], לא כולל מע"מ. [היינו: חיבור סכום הצעת המחיר לפרק אספקת החומרים, סכום הצעת המחיר לפרק ביצוע האחזקה וסכום הצעת המחיר לפרק הטיפול במגרשים הסינטטיים, כמפורט במסמך ג'2].

לשימוש בודק התיק בלבד

לסימון (ב-X) ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף

_____ יש/ אין/	_____ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)
_____ יש/ אין/	_____ החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)
_____ יש/ אין/	_____ ערבות בנקאית
_____ יש/ אין/	_____ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
_____ יש/ אין/	_____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
_____ יש/ אין/	_____ תעודת עוסק מורשה
_____ יש/ אין/	_____ למשתתף שהוא תאגיד: אישור רישום וזכויות חתימה
_____ יש/ אין/	_____ תצהיר לפי חוק עסקאות ציבוריות
_____ יש/ אין/	_____ מסמך המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מכתבי המלצה
_____ יש/ אין/	_____ ואישורים
_____ יש/ אין/	_____ מסמך ג'1 חתום
_____ יש/ אין/	_____ מסמך ג'2 מלא וחתום

.9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבויותינו **בנספח א'1** זה - מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____.

כתובת ומיקוד: _____.

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____.

בכבוד רב,

תאריך: _____

נספח א' 2

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47,

פתח תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר
חתמו על מסמכי מכרז לרבות על החוזה למכרז, ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו
עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח _____

תאריך: _____

נספח א' 3

יוגש על ידי המשתתף

יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

**החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47
פ"ת**

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים), להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **30.11.2020** עד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח א'4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

מסמך ב'

חוזה

שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש ____ שנת 2020

- ב ין -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב ין -

מס' זיהוי _____
כתובת _____
טלפון _____
פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

הואיל והחברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה המלאה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם מכרז, לבחור את הזוכה ולהתקשר עם קבלן לשם ביצוע עבודות לאחזקת שלושה מגרשי אימונים לכדורגל (להלן: "העבודות") במתחם סירקין ובמתחם מחנה יהודה בפתח תקווה (להלן: "המתחמים"), והכל על פי כל תנאי החוזה ומסמכיו;

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ לביצוע העבודות כאמור לעיל (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז, והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה והצהרות הכלולות בו, וכן הנספחים המצורפים לחוזה זה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם:

"החברה" - החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.

"העירייה" - עיריית פתח תקווה.

"המנהל" - מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.

"המפקח" - מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"העבודות" - כל העבודות הנדרשות על פי מסמך ג'1 – המפרט הטכני ועל פי חוזה זה לצורך אחזקת המגרשים.

"המגרשים" שלושה מגרשים כמפורט להלן:

- במתחם סירקין - מגרש מס' 1 בשטח של כ- 5,460 מ"ר;

- במתחם סירקין - מגרש מס' 3 בשטח של כ- 8,625 מ"ר;

- במתחם מחנה יהודה - מגרש בשטח של כ- 9,000 מ"ר.

"החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, כתב הכמויות, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות, ולרבות כל מסמכי המכרז.

"שכר החוזה" - התמורה, כהגדרתה בסעיף 8 להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או התמורה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא.

1.3. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.4. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.5. החוזה ומסמכיו

1.5.1. כל מסמכי המכרז, לרבות (אך לא רק) הצעת הקבלן במכרז, התנאים הכלליים למכרז, וכל המסמכים שצורפו למסמכי המכרז ו/או אלה אשר הוגשו על ידי הקבלן במכרז, וכן כל המסמכים המפורטים להלן (בין שצורפו לחוזה ובין אם לאו), מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית.

נספח 2 - נספח ביטוח + אישור על קיום ביטוחים.

נספח 3 – נספח פרטי חשבון בנק.

וכן:

מסמך ג'1 – מפרט טכני.

מסמך ג'2 – כתב הכמויות.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים לביצוע העבודות ומלוא ההתחייבויות הנדרשות ממנו על פי חוזה זה.

2.2. הקבלן מצהיר כי הינו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי הקבלן טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמם.

2.3. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או משפטית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו של הקבלן בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדין כל ההחלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד (ככל שהקבלן הנו תאגיד) ו/או הוראות הדין.

2.4. הקבלן מצהיר כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.

2.5. הקבלן מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהחברה את כל המידע והפרטים, שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצוען.

2.6. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, או כל חלק ממנו – לעירייה או לכל מי שתורה לה העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או על פי הוראות העירייה, ובמקרה שכזה מתחייב הקבלן להמשיך לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה על פי כל תנאי חוזה זה.

2.7. מובהר במפורש, כי הקבלן יהא אחראי מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מביצוע העבודות.

2.8. הקבלן מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או כלפי החברה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, וכן, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את העירייה וכל מי מטעמן בגין כל נזק לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או כנגד מי מטעמן בכל עילה הקשורה לביצוע העבודות.

2.9. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור.

2.10. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי חוזה זה לעניין אופן ביצוע העבודות יעשו אך ורק ובכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.

2.11. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה, המזכה את החברה בביטול חוזה זה, ללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה.

3. ביצוע עבודות האחזקה

3.1. הקבלן מתחייב לבצע את מלוא העבודות בכל המגרשים (כהגדרתם בסעיף 1.2 לעיל) בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני – מסמך ג'1 וכן בהתאם לכל הוראות חוזה זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו.
3.2. הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד, שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע עבודות ההתקנה, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג עבודות ההתקנה.

4. סמכויות החברה ופיקוח

4.1. החברה תהא רשאית, באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח להגיע למגרשים (כהגדרתם בסעיף 1.2 לעיל) בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור.
4.2. החברה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה ו/או במהלך תקופת האחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח.
4.3. המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו של המפקח ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.

5. יסור הסבת זכויות

5.1. חוזה זה הינו אישי עם הקבלן בלבד, ואסור לקבלן להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר.
5.2. היה והקבלן הינו תאגיד יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את ס"ק 5.1 לעיל.
5.3. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכותה של החברה להסב חוזה זה, כמפורט בס' 2.6 לעיל.

6. כח אדם, חומרים וציוד

6.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
6.2. הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע על העבודות נשוא חוזה זה.
6.3. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות נשוא חוזה זה לפי לוח הזמנים שנקבע.

7. אחריות וביטוח

7.1. הקבלן יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות, ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן יפצה את החברה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

7.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב העבודות נשוא חוזה זה ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

7.3. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 7 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להן.

7.4. ביטוחים

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

8. התמורה

8.1. בגין ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן כאמור בחוזה זה במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע כל העבודות, במשך כל תקופת ההתקשרות, תשלם החברה לקבלן תמורה בסך של _____ ₪ [במילים: _____], לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה"). **הערה: יושלם בהתאם להצעת הזוכה**

8.2. התמורה תשולם לקבלן מדי כל חודש, ב-10 לכל חודש, ב-9 תשלומים שווים.

כל אחד מהתשלומים ישולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק על שם הקבלן, שפרטיו יימסרו על ידי הקבלן לחברה בטופס המצ"ב **כנספח 3**.

8.3. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה.

8.4. מובהר במפורש, כי התמורה לקבלן לא תישא כל הצמדות והתייקרויות מכל מין וסוג שהוא.

9. שינויים בביצוע העבודות

9.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

9.2. על אף האמור בסעיף קטן 9.1 לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר החוזה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 40% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יקטינו או יגדילו את שכר החוזה בשיעור העולה על 40%, כאמור לעיל.

9.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

9.3.1. לפי מחירי היחידה בהם בוצע שינוי הנקובים בכתב הכמויות – מסמך ג'2 לחוזה.

9.3.2. לא נקבעו בכתב הכמויות – מסמך ג'2, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע השינוי בהתאם למפורט להלן:

- הקבלן יגיש לאישור החברה והמפקח הצעת מחיר ליחידות הנדרשות. הקבלן יספק את היחידות הנדרשות ותשולם לו תמורה לפי מחיר עלות (בהתאם ובכפוף להצגת הקבלן חשבונית מס) בתוספת 10% רווח קבלני.

- התמורה בגין שעת עבודת פועל תהא בסך של 60 ₪, לא כולל מע"מ, בתוספת 10% רווח קבלני, ובכפוף לאישור המפקח.

10. ערבות

10.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך של 30,000 ש"ח, צמודה למדד ובנוסף שבנספח 2 (להלן: "הערבות"). הערבות הנ"ל תהא לטובת החברה.

10.2. הערבות תשמש גם כערבות ביצוע וגם כערבות בדק, ותקפה של הערבות יהיה לפחות ל-90 יום לאחר תום תקופת החוזה.

10.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

10.3.1. אם הקבלן לא האריך, עד למועד האמור בסעיף 10.2 לעיל את תוקפה של הערבות הבנקאית.

10.3.2. אם הקבלן חייב לחברה כספים מכל סיבה שהיא, לרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי בגין אחריותו עפ"י החוזה, והקבלן לא המציא לחברה את הכספים תוך המועד שנקבע לכך במכתב התראה ו/או דרישה של החברה.

10.3.3. בכל מקרה בו הפר הקבלן או לא קיים אחת מהתחייבויותיו עפ"י החוזה וההפרה לא תוקנה תוך 14 יום מדרישתה הכתובה של החברה.

למען הסר ספק, אין בזכותה של החברה עפ"י סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה עפ"י חוזה ו/או עפ"י כל דין.

בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

11. תקופת החוזה וסיומו

11.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן שיזכה במכרז תהא למשך 9 חודשים, החל מיום 1.9.2020 ועד ליום 31.5.2021 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

11.2. אופציה לחברה להארכת תקופת ההתקשרות

11.2.1. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכי העירייה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה/ות נוספת/ות בנות 12 חודשים כל אחת, עד ל-4 שנות התקשרות נוספות ובסה"כ לתקופת ההתקשרות כולל של עד 57 חודשים (להלן: "תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), בכפוף למתן הודעה בכתב לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות, לפי העניין.

11.2.2. במהלך כל תקופת ההתקשרות נוספת (ככל שתמומש האופציה) ימשיכו לחול כל הוראות החוזה, בשינויים המחויבים.

11.2.3. התמורה לקבלן במהלך כל תקופת ההתקשרות נוספת (ככל שתמומש האופציה) תהא בהתאם לתמורה (כהגדרתה בסעיף 8.1 לעיל, אשר נקבעה לפי הצעת המחיר של הקבלן למכרז עבור תקופת ההתקשרות הנוכחית, אשר הנה בת 9 חודשים) ותחושב באופן יחסי למספר החודשים בכל תקופת ההתקשרות נוספת (אשר תהא בת 12 חודשים) - קרי, תבוצע הגדלה של התמורה ל-12 חודשים על ידי הכפלת התמורה (כהגדרתה לעיל) ב-1.25 (להלן: "התמורה לתקופת ההתקשרות הנוספת").

11.2.4. מובהר, כי התמורה בכל תקופת ההתקשרות נוספת (כהגדרתה לעיל) תהא צמודה לעלייה במדד המחירים לצרכן הידוע במועד פרסום המכרז, ותעודכן אחת לשנה, בתחילת כל תקופת ההתקשרות נוספת, ככל שתמומש.

12. הפרות וסעדים

12.1. כל הפרה של הוראות חוזה זה על ידי הקבלן, אשר לא תוקנה בתוך 14 יום ממועד הודעת החברה, תחשב כהפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1971 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ₪, צמוד למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנית לחברה ו/או לעירייה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל ומזכויות החברה על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים, כי היה והקבלן לא יעמוד בתוך המועדים שנקבעו בחוזה זה, תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ש"ח (שלוש מאות ש"ח) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור.

12.3. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל מהערבויות שנמסרו לה על פי חוזה זה ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, ו/או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהקבלן פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום אתו על חוזה זה.

ה. אם יתברר כי לקבלן רשום ו/או נרשם רישום פלילי במאגר המידע הפלילי שבמשטרת ישראל.

ו. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

ז. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

12.5. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

12.6. החליטה החברה לבטל את החוזה, תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

12.7. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה ו/או העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

13. יחסי הצדדים

13.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין הקבלן לבין החברה יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או העירייה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו.

13.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

14. שונות

14.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

14.2. אין לשנות איזו מן הוראות חוזה זה אלה, אלא אם מסמך בכתב בחתימת הצדדים. הקבלן יהא מנוע להעלות טענה לשינוי אלא אם נעשתה בדרך האמורה.

14.3. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

14.4. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

14.5. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר השלחה מבית דואר בישראל.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47

פ"ת

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי חוזה מכרז מס' _____ שנחתם ביניכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) כולל פירות וירקות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 2 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו (לרבות כלי רכב וצמ"ח), המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 2- אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מרווח אסמכתא לכך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו מילל את כל תנאי הפוליסה והריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שספורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למועט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבטוח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בנייני ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי אחזקת מגרשי כדורגל	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה	מען:		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד מס' ביטוח נוסף ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומוהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חסיקה על גביטת אחריות או סכמו ביטוח רכוש
	סכום	סכום					
309 328	ש						רכוש
302 307 309 312 315 321 328 329	ש	4,000,000					צל ג'
309 319 328	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחריות המוצר
309 321 325 327 328 332 (6 חודשים)	ש	4,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים ובמסגרתם, שירותים הספורטים ביחסם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הספורטת בטבלה נ"ל.

017 – גינון, גידום וצמחיה
033 – חומרים מסוכנים וכימיקלים
088 – שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייבצע לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטוח:

נספח 3

לכבוד

החברה לפתוח פ"ת בע"מ

, א.ג.נ.

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, _____, ע.מ.

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים כדלקמן:

מס' חשבון: _____ שם הסניף _____

בנק: _____ מס' הסניף: _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לפיתוח פ"ת בע"מ לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי. הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה לפיתוח פתח – תקוה בע"מ כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה לפיתוח פתח - תקוה בע"מ ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתי אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____

פקס _____ כתובת מייל _____

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש ____ שנת 2020

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

מס' זיהוי

כתובת

טלפון

פקס

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

החברה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט ממושאים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

מסמך ג'1 – מפרט טכני

אחזקה מתאריך 1.9.20 עד 31.5.21

מפרט טכני

להלן הגדרות העבודה לאחזקת מגרשי אימונים 2 מגרשים בסירקין ומגרש במחנה יהודה:

כיסוח ושאיבת הדשא - יבוצע באמצעות מכסחת תופית או פלייל, אחת לשלושה ימים או בתדירות אחרת לפי הוראות המפקח.
גובה הכיסוח, שיטת הכיסוח יקבעו מעת לעת ע"י המפקח.

דישון ופיזור תכשיר להדברת מזיקים ועשבים - הדישון ופיזור תכשירים גרגריים, יבוצע באמצעות מפזרות דשן, הדישון אחת לחודש או בתדירות אחרת לפי הוראות המפקח.
לפזר התכשירים באחידות וללא דילוג על קטעי דשא.

השקיה - תבוצע בתדירות ובכמות שיוורה עליה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לוודא את תקינות כל מרכיבי מערכת ההשקיה, מחשב, ממטירים, צנרת, ברזים, וכל אביזר אחר.
כל תקלה באחד ממרכיבי ההשקיה כתוצאה מבלאי, ונדליוז או כל סיבה אחרת תתוקן מיידית ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ריסוס - הריסוס יבוצע מעת לעת באמצעות מרסס מכני או במרסס גב, לפי החלטת המפקח.

דילול - יבוצע מספר פעמים בשנה ולאחריו איסוף מלא של החומר המדולל. עומק הדילול ומספר המעברים יקבע בשטח ע"י המפקח.

חיתוך קצוות/פאות הדשא - "קנטים" - יבוצע באמצעות חרמש או חותך קנטים אחת לשבוע בהיקף המגרש.

שיזרוע חורפי - יבוצע לפי צורך באמצעות מזרעה שתאושר כמתאימה ע"י המפקח לביצוע השיזרוע. לא תתקבל כל השגה על החלטת המפקח לגבי התאמת/אי התאמת המזרעה.
המזרעה המתאימה תהיה כזו המאפשרת החדרת זרעים לתוך חורים הנוצרים על ידה בתוך כר הדשא.

המזרעה לביצוע השיזרוע, תסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו בכל מועד שיוחלט ע"י המפקח תוך 72 שעות מקבלת הודעה על ביצוע השיזרוע.
המזרעה, תגיע למגרשים כשהיא נקייה לחלוטין מכל שרידי קרקע או חומר צמחי, כדי למנוע אילוח מדשאות המגרשים בפגעים ובקרקע זרים.

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושיאים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

על כל שטח המגרש, ובקטעים שונים על פני המגרש, יעשה שיזרוע במשך כל עונת הסתו-אביב לפי הצורך, וללא צורך במכשור מיוחד.

לאחר כל משחק שיתקיים על כר הדשא וגרם לנוקים, יעברו עובדי הקבלן ויפזרו בכל אזור שנפגע במהלך המשחק, תערובת זרעים וחול שהוכנו מבעוד מועד, באופן שלא תיווצר הגבהת הקרקע באזור שטופל.

טיפול סוף עונה - הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לכר הדשא בסוף עונת המשחקים כולל קרקוף, אוורור, תיקוני מרבדים, פיזור חול ומדידות וכל פעולה אחרת שתידרש ע"י המפקח. לצורך עבודה זו ישתמש הקבלן בכל הכלים שברשותו ויתגבר את עובד האחזקה הקבוע במספר עובדים שידרוש מנהל המגרשים למשך מספר ימים עד לסיום העבודות לשביעות רצונם של המפקח ומנהל המגרשים.

פיזור חול - יבוצע מספר פעמים בשנה כפעולה משלימה לפעולת אוורור או זריעה. החול שיידרש יסופק ע"י הקבלן.

אוורור - יבוצע מספר פעמים בשנה לעומק, במועדים, השיטה ובצפיפות שיקבעו ע"י המפקח.

סימון - סימון גבולות לפי הנדרש במגרשי כדורגל, יעשה אחת לשבוע או יותר, בהתאם להוראות מנהל המגרש במכונת סימון בצבע.

שתילת מרבדים בקרחות - במועדים ובקטעים שונים על פני המגרש שיורה עליהם המפקח, יישתלו מרבדי דשא באזורים עליהם יורה המפקח. המרבדים יונחו, בגובה המגרש ללא יצירת כל בליטות או שקיעות בפני השטח. בקטעים קטנים על פני המגרש שיורה עליהם המפקח, יישתלו קטעי מרבדי דשא באופן דומה ללא יצירת כל בליטות או שקיעות בפני השטח. פלטות הדשא יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונם.

מדידות וסימונים ע"י מודד מוסמך - אחת לשנה במועד שיחליט המפקח, תיעשה מדידה, באמצעות מודד מוסמך, מדידה טופוגרפית של שטח המגרש בהצבות של 5 מ' X 5 מ'. המדידה תכלול הצבת יתדות סימון בשטח המגרש בצפיפות הנ"ל.

הדברת עשבים - תעשה מעת לעת לפי הוראות המפקח ע"י עקירת עשבים ידנית או באמצעות טיפול בתכשירים המתאימים, התכשירים על חשבון הקבלן.

שליפה והתקנת שערים - תבוצע בכל מועד לפי הנחיית המפקח.

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושיים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

בדיקות קרקע - יבוצעו אחת ל- 6 חודשים לפי הוראות המפקח ותועברנה מיידית ע"י הקבלן לתחנת האבחון או המעבדה שיורה המפקח. הבדיקות יכללו יסודות מקרו ומיקרו וכן בדיקת PH. תוצאות הבדיקות יישלחו מהמעבדה הבודקת ישירות למפקח ולמנהל המגרשים, ע"י הקבלן.

בדיקות מחלות ונמטודות - יבוצעו אחת לחודש לפי הוראות המפקח ותועברנה מיידית ע"י הקבלן לתחנת האבחון או המעבדה שיורה המפקח. תוצאות הבדיקות יישלחו מהמעבדה הבודקת ישירות למפקח ולמנהל האצטדיון, ע"י הקבלן.

שונות - פרט לכל הפעולות המוזכרות לעיל, יבצע הקבלן כל פעולה אחרת שאינה מוזכרת לעיל אשר תבטיח את איכותו הגבוהה של כר הדשא.

ניקיון - המגרשים בין הגדרות

אחזקת ציוד האחזקה - על הקבלן לספק כל ציוד שאינו מצוי במחשני המגרשים, לצורך ביצוע העבודות שיוגדרו ע"י המפקח. הקבלן לא יורשה להכניס את הכלים הנ"ל אל המגרש, לפני שנוקו היטב, נבדקו ואושרו ע"י המפקח.

הנחיות עבודה ויומן עבודה

כל ההנחיות לביצוע הפעולות השוטפות יימסרו לקבלן ע"י המפקח. האמור לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן לעשות ככל הנדרש ובכל האמצעים כדי לשמור על בריאות כר הדשא. לצורך כך, יבצע הקבלן עצמו, סיור במגרש אחת ל- 2 ימי עבודה כדי לנסות ולאתר מחסורים בחומר הזנה. הופעת מחלות, מזיקים, עשבים או כל פגע אחר במדשאה. אותר פגע כנ"ל, ידווח הקבלן מייד למפקח ולמנהל המגרשים. הקבלן ינהל רישום ביומן עבודה, ב- 3 העתקים, של כל הפעולות השוטפות והחריגות המתבצעות בכר הדשא. דוח חודשי מסכם יישלח למנהל המגרשים ולמפקח.

להלן הציוד הנדרש לאחזקת המגרשים על חשבון הקבלן, יהיו באופן קבוע במגרשים:

1. מכסחת פלייל או תופית.
2. טרקטור עם גלגלי בלון 30 כוחות סוס לפחות.
3. מרסס 300 ליטר עם בומים 8 מ' לפחות.
4. מדשנת רוטרית 3 נקודות.
5. חרמש.
6. מרסס ידני 15 ליטר.
7. מסמנת צבע.

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושיאים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

**מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה
ציוד הדרוש מעת לעת על חשבון הקבלן:**

1. מפזרת חול (טופדרסר) .
2. מדללת סכינים ברוחב 1 מ' לפחות.
3. מקלפת מרבדי דשא ברוחב 46 ס"מ לפחות.
4. משורעת הטומנת את הזרעים בתוך הקרקע.
5. רשת החלקה וסרגל מקצועי.
6. מאווררת פלגים חלולים .
7. מאווררת פלגים סיכות ורטי דרין.
8. מאווררת פלגים "מסטר פלג" קוטר 50 מ"מ .
9. טרקטור עם כף.

אספקת הדשנים, החול, חומרי ההדברה וצבע לסימון המגרש

אספקת כל החומרים הנ"ל תעשה על חשבון הקבלן. הקבלן יערוך רישום מדויק ביומן, שיעודכן בכל עת, בעת השימוש באחד החומרים או אי אספקתו לאתר. ביומן זה תופיע הכמות במלאי של כל אחד מהדשנים, חומרי ההדברה והצבעים לסימון ועל הקבלן להודיע למזמין על כל אחד שנדרש לו צורך ביצוע הנחיות העבודה וחסר במלאי.

כוח אדם לביצוע התחזוקה

לצורך ביצוע כל עבודות התחזוקה הנ"ל, יעסיק הקבלן, עובד מיומן בהפעלת ציוד חקלאי ובעל רישיון נהיגה בטרקטור. העובד, נדרש להיות בעל ידע בהפעלת המחשב המותקן במגרש. המזמין או בא כוחו, יאשרו את העובדים ומועסקים ע"י הקבלן ויהיו זכאים לדרוש בכל עת, את החלפת העובדים ללא צורך במתן סיבה למפקח ובלבד שתינתן לקבלן התראה של 10 ימים לצורך מציאת עובד חדש. העובד הנ"ל, ימצא במגרש, ככל שיידרש לצורך ביצוע עבודות האחזקה הנ"ל 6 ימים בשבוע במשך 4 שעות ליום.

תוספת טיפול במגרשים הסינטטיים – סירוק אחד לחודש – 2 מגרשי כדורגל תקניים בספורטק + מגרש 1200 מ' בשחב"ק רחוב יבנה+1000 מ' במגרש מחנה יהודה.

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושאים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

הבהרות עבודות ל"עובד קבוע" ב- 3 מגרשים בהתאם למפרט טכני

1. מילוי יומן עבודה: ריסוסים, דישונים ואוורורים - **כל יום** .
2. בתחילת אימונים ומשחקים 1.9.19 מילוי בורות של גליציים ובורות , אם יש צורך להחליף פלטות וקוביות דשא - **כל יום** .
3. בדיקת מחלות ומזיקים (פרודניה) . אם חל שינוי בגוון הדשא או שיש חשד למחלות **כל יום** להודיע ליועץ הדשא .
4. בדיקת ממטרות : נזילות, סתימות, מסתובבות וגובה מתאים לגובה הדשא - **כל יום** .
5. בדיקת פיצוצים בצנרת מים – **כל יום** .
6. הוצאת עשבייה שלא בריסוס – **כל יום** .
7. עבודות חרמש מסביב לגדרות - **לפי צורך** .
8. כיסוחים לפי הוראות היועץ - **לפי צורך** .
9. אוורור עם מאווררת ורטי דרין סיכות - **לפי צורך** .
10. אוורור עם מאווררת נגרת פלגים חלולים - **לפי צורך** .
11. סימון המגרשים - **לפי צורך** .
12. דישונים לפי הוראות היועץ - **לפי צורך** .
13. ריסוס במרסס גב עם מוניטור , מוקדים של סעידה בלבד – **לפי צורך** .
14. שתילת דשא בקרחות- **לפי צורך** .
15. ריסוסים עם מרסס 360 ליטר - **לפי צורך** .

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
 P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
 Mobile phone: +972-50-5235187
 Fax: +972-9-8346784
 E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושימים
 ת.ד. 549 נתניה 42104
 נייד: 050-5235187
 פקס: 09-8346784
 דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

פרוט עבודות וחומרים - 9 חודשים

במגרש מסי' 1 סירקין - 5460 מ"ר

במגרש מסי' 3 סירקין - 8625 מ"ר

מגרש מחנה יהודה - 9000 מ"ר

מחנה יהודה כמות	מגרש 3 כמות	מגרש 1 כמות	פרטים
			<u>חודש 9/20</u>
225 ק"ג 3 ליטר 1 ליטר	225 ק"ג 3 ליטר 1 ליטר	150 ק"ג 2 ליטר 1 ליטר	1. אספקה ודישון מולטיקוט 10-5-27. 2. אספקה וריסוס להדברת מזיקים טלסטאר. 3. אספקה וריסוס להדברת מזיקים קונפידור.
			<u>חודש 10/20</u>
225 ק"ג 1 ליטר 3 ליטר 9000 מ"ר	225 ק"ג 1 ליטר 3 ליטר 8625 מ"ר	150 ק"ג 1 ליטר 2 ליטר 5460 מ"ר	1. אספקה ודישון מולטיקורט 10-5-27 . 2. אספקה להדברת מחלות עמיסטר. 3. אספקה להדברת מזיקים טלסטאר. 4. אורור עם ורטי דרין.
			<u>חודש 11/20</u>
8000 מ"ר 8000 מ"ר 900 ק"ג	8625 מ"ר 8625 מ"ר 900 ק"ג	5460 מ"ר 5460 מ"ר 550 ק"ג	1. כיסוח נמוך בגובה 0.5 ס"מ. 2. אורור במאוררת נגרות עם פלגים חלולים בקוטר 3/4" 3 מעברים ואיסוף. 3. אספקת זרעי דשא חורף ריי גראס לפי 100 ק"ג לדונם. 4. ביצוע שיזרוע דשא חורף עם משזרעת לפי דרישת המפקח, 4 מעברים.
8000 מ"ר	8625 מ"ר	5460 מ"ר	
225 ק"ג	225 ק"ג	150 ק"ג	5. אספקה ודישון סטרטר הרכב 4-25-24.

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
 P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
 Mobile phone: +972-50-5235187
 Fax: +972-9-8346784
 E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט ממושאים
 ת.ד. 549 נתניה 42104
 נייד: 050-5235187
 פקס: 09-8346784
 דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

3 ליטר	3 ליטר	2 ליטר	6. אספקה וריסוס להדברת מחלות קומדור.
3 ליטר	3 ליטר	2 ליטר	7. אספקה וריסוס להדברת מחלות דיינון.
225 ק"ג	225 ק"ג	150 ק"ג	8. אספקת ודישון כיל מסטר ספורט 21-5-10.
<u>חודש 12/20</u>			
225 ק"ג	225 ק"ג	150 ק"ג	1. אספקה ודישון כיל מסטר ספורט 21-5-10.
1 ליטר	1 ליטר	1 ליטר	2. אספקה וריסוס להדברת מחלות עמיסטאר.
8000 מ"ר	8625 מ"ר	5460 מ"ר	3. אוורור עם ורטי דרין.
<u>חודש 1/21</u>			
9000 מ"ר	8625 מ"ר	5460 מ"ר	1. אוורור עם ורטי דרין.
225 ק"ג	225 ק"ג	150 ק"ג	2. אספקה ודישון מולטיקוט 10-5-27.
<u>חודש 2/21</u>			
225 ק"ג	225 ק"ג	150 ק"ג	1. אספקה ודישון כיל מסטר ספורט 21-5-10.
8000 מ"ר	8625 מ"ר	5460 מ"ר	2. אוורור עם ורטי דרין.
<u>חודש 3/21</u>			
225 ק"ג	225 ק"ג	150 ק"ג	1. אספקה ודישון מולטיקוט 10-5-27.
3 ליטר	3 ליטר	2 ליטר	2. אספקה וריסוס להדברת מזיקים טלסטאר.
8000 מ"ר	8625 מ"ר	5460 מ"ר	3. אוורור עם ורטי דרין.
<u>חודש 4/21</u>			
225 ק"ג	225 ק"ג	150 ק"ג	1. אספקה ודישון כיל מסטר ספורט 21-5-10.
1 ליטר	1 ליטר	1 ליטר	2. אספקה וריסוס להדברת מחלות עמיסטאר.
8000 מ"ר	8625 מ"ר	5460 מ"ר	3. אוורור עם ורטי דרין.
<u>חודש 5/21</u>			
3 ליטר	3 ליטר	2 ליטר	אספקה וריסוס להדברת מזיקים טלסטאר

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant

P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel

Mobile phone: +972-50-5235187

Fax: +972-9-8346784

E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט ממושאים

ת.ד. 549 נתניה 42104

נייד: 050-5235187

פקס: 09-8346784

דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

		מגרש 1 כמות	פרטים
--	--	----------------	-------

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושאים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

8000 מ"ר	8625 מ"ר	5460 מ"ר	אחזקה, טיפול וטיפוח כרי הדשא ב- 3 מגרשים כולל 1 עובד קבוע 8 שעות כל יום 6 ימים בשבוע, וכל הכלים הנדרשים לבצוע אחזקה לפי מפרט טכני.
----------	----------	----------	---

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדו שאים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

מסמך ג'2 – כתב כמויות

פרק 1 - הצעת מחיר – אספקת חומרים ל- 9 חודשים

מחודש 1.8.2020 עד 31.5.2021

פרטים	סה"כ כמות 3 מגרשים יח'	יח'	מחיר יח'	סה"כ
<u>חודש 9/20</u>				
1. דשן מולטיקוט 10-5-27.	600	ק"ג		
2. הדברת מזיקים טלסטאר	8	ליטר		
3. אספקה להדברת מזיקים קונפידור	3	ליטר		
<u>חודש 10/20</u>				
1. דשן מולטיקורט 10-5-27.	600	ק"ג		
2. הדברת מחלות עמיסטר.	3	ליטר		
3. הדברת מזיקים טלסטאר.	8	ליטר		
<u>חודש 11/20</u>				
1. אספקת זרעי דשא חורף רייגרס לפי 100 ק"ג לדונם.	2300	ק"ג		
2. אספקת דשן סטרטר הרכב 4-25-24.	600	ק"ג		
3. אספקה להדברת מחלות קומדור.	8	ליטר		
4. אספקה להדברת מחלות דיינון.	8	ליטר		
5. אספקת כיל מסטר ספורט 21-5-10.	600	ק"ג		

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושיים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

**מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה
סה"כ להעברה**

				סה"כ מהעברה
				<u>חודש 12/20</u>
		ק"ג	600	1. דשן כיל מסטר ספורט 21-5-10.
		ליטר	3	אספקה להדברת מחלות עמיסטאר
				<u>חודש 1/21</u>
		ק"ג	600	1. אספקת דשן מולטיקוט 10-5-27
				<u>חודש 2/21</u>
		ק"ג	600	1. אספקת דשן כיל מסטר ספורט
				10-5-21.
				<u>חודש 3/21</u>
		ק"ג	600	1. אספקת דשן מולטיקוט 10-5-27.
		ליטר	8	2. אספקה להדברת מזיקים טלסטאר.
				<u>חודש 4/21</u>
		ק"ג	600	1. אספקת דשן כיל מסטר ספורט
		ליטר	3	10-5-21.
				2. אספקה להדברת מחלות עמיסטאר
				<u>חודש 5/21</u>
		ליטר	8	1. אספקה להדברת מזיקים טלסטאר

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant

P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel

Mobile phone: +972-50-5235187

Fax: +972-9-8346784

E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושאים

ת.ד. 549 נתניה 42104

נייד: 050-5235187

פקס: 09-8346784

דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

				סה"כ - אספקת חומרים
--	--	--	--	---------------------

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושיאים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

פרק 2 - הצעת מחיר לביצוע אחזקה

פרטים	סה"כ 3 מגרשים	יח'	מחיר יח'	סה"כ
אחזקה, ביצוע, טיפול וטיפול כרי הדשא ב- 3 מגרשים כולל 1 עובד קבוע 8 שעות כל יום 6 ימים בשבוע, וכל הכלים הנדרשים לבצוע אחזקה לפי מפרט טכני.	9	חודש		
סה"כ אחזקה ובצוע				

** כל החומרים, העבודות ושיזרוע החורף יסופקו על חשבון הקבלן ללא תוספת מחיר.
מטרת הפירוט הינה לתוספת או גריעה במידת הצורך.

פרק 3 - הצעת מחיר לטיפול במגרשים הסינטטיים

פרטים	מס' חודשים	יח'	מחיר יח'	סה"כ
<u>טיפול במגרשים הסינטטיים - סירוק אחד לחודש - 2 מגרשי כדורגל תקינים בספורטק + מגרש 1200 מ' בשחב"ק רחוב יבנה+1000 מ' במגרש מחנה יהודה</u>	9	חודש		

GOLAN MIFLAS LTD.

Football fields and sports turf grass consultant
P.O. BOX 549 Netanya 42104 Israel
Mobile phone: +972-50-5235187
Fax: +972-9-8346784
E-mail: 5235187@gmail.com

גולן מפלס בע"מ

ייעוץ ותכנון מגרשי כדורגל וספורט מדושיאים
ת.ד. 549 נתניה 42104
נייד: 050-5235187
פקס: 09-8346784
דואר אלקטרוני: 5235187@gmail.com

מגרשי כדורגל מתחם סירקין ומחנה יהודה

דף ריכוז - כתב כמויות

- פרק 1 - הצעת מחיר לאספקת חומרים 9 חודשים.
פרק 2 - הצעת מחיר לביצוע אחזקה 9 חודשים.
פרק 3 - הצעת מחיר לטיפול במגרשים
הסינטטיים 9 חודשים.

סה"כ

מ.ע.מ. 17 %

סה"כ כולל מ.ע.מ.

הסכום במילים

שם הקבלן

חתימת הקבלן

תאריך