

**החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 2/2021**

**לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה  
וניחול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בפתח תקווה**

**ינואר 2021**

## החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

### לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בפתח תקווה

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בפתח תקווה (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"). בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 2,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן.
4. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
5. מובהר במפורש, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל תנאי המכרז.
6. טבלת נתוני המכרז:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום שלישי 2/2/2021 שעה 12:00.
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום שלישי 16/2/2021 בשעה 14:00
תוקף ערבות המכרז	יום חמישי 20/5/2021
סכום ערבות המכרז	30,000 ₪

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל  
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

**מסמך א'**

**מסמכי המכרז**

<b>תנאים כללים למכרז</b>	<b><u>מסמך א'(1)</u></b>
<b>טופס ההצעה והצהרת המשתתף</b>	<b><u>נספח א'</u></b>
<b>נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז</b>	<b><u>נספח ב'</u></b>
<b>טבלת פירוט וניסיון המשתתף</b>	<b><u>נספח ג'</u></b>
<b>תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים</b>	<b><u>נספח ד'</u></b>
<b>תצהיר היעדר הרשעה בפלילים</b>	<b><u>נספח ה'</u></b>
<b>נוסח אישור רו"ח</b>	<b><u>נספח ו'</u></b>
<b>כתב ערבות חברת אם</b>	<b><u>נספח ז'</u></b>

<b>חוזה המסגרת ונספחיו</b>	<b><u>מסמך א'(2)</u></b>
<b>תעודת השלמה.</b>	<b>נספח 1 -</b>
<b>נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.</b>	<b>נספח 2 -</b>
<b>נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).</b>	<b>נספח 3 -</b>
<b>נספח בטיחות וגהות.</b>	<b>נספח 4 -</b>
<b>טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.</b>	<b>נספח 5 -</b>
<b>נספח בטיחות בחום.</b>	<b>נספח 6 -</b>
<b>מיקומי התקנת עמדות הטעינה.</b>	<b>נספח 7 -</b>

<b>מפרט טכני</b>	<b><u>מסמך א'(3)</u></b>
------------------	--------------------------

## מסמך א' (1)

### תנאים כלליים למכרז

#### 1. מבוא

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן בהתאמה: "העבודות" ו- "עמדות הטעינה") ברחבי העיר פ"ת (להלן: "האתרים"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.
- 1.3. הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל העבודות, על פי כל תנאי ומסמכי המכרז, לרבות חוזה המכרז (מסמך א' 2).
- 1.4. בשלב ראשון, הזוכה במכרז יידרש לפרוס ברחבי העיר פ"ת ובחניונים ציבוריים, בשלביות ועל פי צרכי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, עד 50 עמדות טעינה ולחברן לרשת החשמל כך שניתן יהיה להפעילן ולהשתמש בהן לייעודן, במהלך תקופה בת 6 חודשים, אשר תחל ממועד חתימת חוזה המכרז [להלן: "תקופת ההקמה"], והכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות חוזה המכרז.
- 1.5. בשלב שני, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהקבלן לפרוס עד 650 עמדות טעינה נוספות (היינו: עד 700 עמדות טעינה בסך הכל, כולל העמדות שנפרסו בשלב הראשון) (להלן: "עמדות הטעינה הנוספות"), וזאת במהלך 5 (חמש) השנים הראשונות החל ממועד החתימה על חוזה המכרז.
- ככל והחברה תממש את זכותה הנ"ל (או חלקה) להקמת עמדות הטעינה הנוספות, תקופת ההקמה של עמדות הטעינה הנוספות לא תעלה על פרק הזמן שייקבע על ידי החברה.
- 1.6. מובהר, כי על הקמת כל עמדת טעינה נוספת יחולו כל הוראות החוזה, בשינויים המחוייבים.
- 1.7. מובהר, כי המיקומים המדויקים של עמדות הטעינה בכל אתר ואתר ייקבעו על ידי החברה והעירייה ובשיתוף עם הזוכה.
- 1.7. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל ו/או להקטין את מספר עמדות הטעינה הנקוב בסעיפים 1.4 ו-1.5 לעיל וכן לשנות את מיקומי הפריסה עליהם החליטה טרם ביצוע הפריסה על ידי הזוכה, והכל בהתאם לביקוש, לפי צרכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי כל דין, והמשתתפים מתחייבים שלא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך ועליהם לקחת האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתם במכרז.
- מובהר במפורש, כי בכל מקרה של שינויים במספר עמדות הטעינה ו/או במיקומן, כאמור לעיל, לא יחול כל שינוי בסכום התמורה לזוכה ו/או בסכום שייגבה מהציבור הרחב עבור השימוש בעמדות הטעינה.

- 1.8. הזוכה במכרז יבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, האספקה, התפעול, התחזוקה והניהול של **עמדות הטעינה** לפי דרישת החברה ולפי כל הוראות מסמכי המכרז, ובהתאם ללוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז, **ויישא במלוא העלויות הנדרשות לצורך כך על חשבוננו הבלעדי**, לרבות (אך לא רק): קבלת הרשאות ורישיון לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על המציע הזוכה לטפל בקבלת ההיתר), תכנון, תשתית וארון למונה חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת טעינה, שילוט וסימון, רישיונות, תשלום ליועצים (כגון: יועצי חשמל, תנועה ונוספים), תשלום לגורמים חיצוניים (כגון: חברת החשמל ועלויות חשמל, משטרת ישראל וכו') וכל עלות אחרת שהיא, **ומלבד קבלת חלקו בהכנסות ממכירת חשמל לצרכנים (בהתאם להצעתו במכרז, כאמור בסעיף 3 להלן), הוא לא יהא זכאי לקבל כל תמורה אחרת.**
- 1.9. הזוכה יפעיל את כל עמדות הטעינה באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה (כהגדרתה להלן), לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה וכן תשלום חד פעמי בגין עלות התחברות ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד. מובהר, כי ייתכן ובהמשך יידרש הזוכה לגבות תשלומים נוספים מהצרכנים, כגון דמי חניה, בהתאם להנחיית החברה. מובהר, כי הזוכה לא יהא רשאי לגבות כל תשלומים נוספים מאת המשתמשים ללא סיכום מראש ובכתב עם החברה.
- 1.10. הזוכה יידרש לתפעל ולתחזק את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד יום כיפור).
- 1.11. **עמדות הטעינה**
- 1.11.1. הזוכה יידרש להקים שני סוגי עמדות הטעינה: (1) עמדות איטיות AC; (2) עמדות אולטרה מהירות DC, בתמהיל שייבחר על ידי החברה בשיתוף המפעיל.
- 1.11.2. עמדות הטעינה מסוג AC יהיו בהספק של 22 ק"ו לפחות לשקע מסוג TYPE 2. כל העמדות תהיינה כפולות- בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל.
- עמדות טעינה מסוג DC יהיו בהספק של בין 50 ל- 150 ק"ו לפחות, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS2.
- 1.11.3. על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני (מסמך א'3).
- 1.11.4. מובהר, כי הפעלת עמדות טעינה מסוג אחר מהמפורט לעיל תהא טעונה קבלת אישורה של החברה מראש ובכתב.
- 1.12. **תקופת ההפעלה**
- תקופת ההפעלה של כל עמדת טעינה תהא למשך 60 חודשים, החל ממועד השלמת הקמתה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל, ובמהלכה יפעיל, ינהל ויתחזק הזוכה את העמדה (להלן: **"תקופת ההפעלה"**).
- בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי כל מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ובכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה עם הזוכה לתקופה/ות הפעלה נוספות, ועד ל-60 חודשי הפעלה נוספים (ובסה"כ תקופת הפעלה כוללת של עד 10 שנים) [להלן: **"תקופת/ות ההפעלה הנוספת/ות"** או **"תקופת/ות האופציה"**].
- 1.13. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

**תנאים להשתתפות – תנאי סף**

.2

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:

- 2.1. המשתתף השלים **במהלך השנים 2018-2020**, לפחות **3 (שלושה) פרויקטים** שכללו **תכנון, הקמה והפעלה רצופה למשך לפחות 6 חודשים**, של **לפחות 15 עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי** בסך הכל (כלומר בכל הפרויקטים הנ"ל יחדיו), עבור רשויות מקומיות (לרבות תאגידים עירוניים מטעמן) ו/או עבור גופים ממשלתיים (לרבות בתי חולים) ו/או מרכזי תעסוקה ומסחר.  
בסעיף קטן זה, "**הפעלת עמדת טעינה ציבורית**", משמעה - טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב.
- 2.2. המשתתף הנו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות, ובכלל זה הנו בעל מחזור כספי **מצטבר של לפחות 60,000,000 ₪ (שישים מיליון ₪)**, **במהלך השנים 2017, 2018 ו-2019 במצטבר**. מובהר, כי המשתתף רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על האיתנות הכספית של חברת אם המחזיקה בלפחות 50% ממניות המשתתף. ביקש המשתתף להסתמך על חברת אם כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של חברת האם לערוב כלפי החברה לכל התחייבויות המשתתף במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף **כנספח ז'**.
- 2.3. המשתתף מעסיק (כעובד שכיר) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני מול החברה.  
המשתתף רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על עובד שכיר של חברת אם המחזיקה בלפחות 50% ממניות המשתתף. ביקש המשתתף להסתמך על חברת אם כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של חברת האם לערוב כלפי החברה לכל התחייבויות המשתתף במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ז'**.  
מובהר, כי ככל שיתברר כי המועמד לתפקיד איש הקשר אינו עומד בתנאים הנדרשים לעיל, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למשתתף להעמיד מועמד אחר במקומו.
- 2.4. עמדות הטעינה המוצעות על ידי המשתתף במכרז עומדות בתנאי המפרט הטכני (מסמך א'3).
- 2.5. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.6. המשתתף מנהל ספרים כדון, כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 2.7. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.8. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבנות לגבי עבודות שביצע.
- 2.9. המשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדון על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

2.10. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'.**

2.11. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

### **ההצעה**

.3

3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי הזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (**נספח א' 1 להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2. הצעת המחיר של המשתתף תהא בהתאם לשיעור (אחוז) שהוא יציע לשלם לחברה מתוך סך הכנסותיו (כולל מע"מ) ממכירת החשמל לצרכנים (להלן בהתאמה: "השיעור מסך ההכנסות" או "הצעת המחיר" ו-"דמי השימוש"). דמי השימוש, כולל מע"מ, ישולמו לחברה, בהתאם להוראות החוזה, כנגד חשבונית מס של החברה.

מובהר, כי "הכנסות ממכירת חשמל לצרכנים", משמען - כלל החיובים הכספיים שהזוכה השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההפעלה (כולל מע"מ), למעט תשלומים בגין חניה (ככל ויושגו בעת התשלום בעמדות) ו/או תשלומים אחרים אשר יסוכמו בכתב בין הצדדים.

מובהר במפורש, כי השיעור מסך ההכנסות המוצע לא יפחת מ-25% (להלן: "השיעור המינימלי מסך ההכנסות"). הצעה הכוללת שיעור מסך ההכנסות אשר הנו נמוך יותר מהשיעור המינימלי מסך ההכנסות (כהגדרתו לעיל), תיפסל!

3.3. מובהר, כי הצעת המחיר של המשתתף תהא סופית עבור ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל ביצוע כל העבודות, העמדות, הציוד, המוקד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות וכל הוצאה ו/או עלות ו/או מס ו/או אגרה אשר תידרש לביצוע כל התחייבויותיו של הזוכה על פי כל מסמכי המכרז.

3.4. מובהר, כי במהלך 5 (חמש) השנים הראשונות ממועד החתימה על חוזה המכרז דמי השימוש יהיו בהתאם להצעת המחיר שהציע הזוכה (כאמור בסעיף 3.2 לעיל), היינו: בהתאם לשיעור מסך ההכנסות (כהגדרתו לעיל) שיציע הזוכה במכרז. עם תום 5 (חמש) השנים הראשונות דמי השימוש שישולמו על ידי הזוכה לחברה יגדלו כך שהשיעור מסך ההכנסות המוצע יגדל ויוכפל פי 1.25. לדוגמא: קבלן משלם דמי שימוש לכל עמדת טעינה בסך השווה ל- 40% מסך ההכנסות במהלך חמש השנים הראשונות ממועד החתימה על חוזה המכרז. במקרה כאמור, הקבלן ישלם החל מתחילת השנה השישית ממועד החתימה על חוזה המכרז דמי שימוש בסך השווה ל- 50% מסך ההכנסות [1.25 X 40].

3.5. יובהר, כי ההצעה הזוכה תבחר על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לכל הוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו, ובכלל זה, מובהר כי דירוג ההצעות יעשה בהתאם לציון משוקלל הן של מחיר ההצעה והן של איכות המציע, הכל כמובהר בסעיף 10 להלן.

#### ערבות ואישורים

.4

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז :

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (**נספח ב'**) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

**אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.** בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.5. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.6. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש בסעיף 2.2 לעיל וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים, והכל בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**. ככל שהמציע מסתמך על איתנותה הכספית של חברת האם לצורך עמידה בתנאי סעיף 2.2 לעיל עליו לצרף גם כתב ערבות של חברת האם בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

4.7. מסמך מפורט, הכולל את פרטי העבודות שביצע המשתתף, בהתאם לסעיף 2.1 לעיל. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את מספר עמדות הטעינה שהוקמו, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצועו, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה. יודגש, כי על כל משתתף לצרף להצעתו לפחות **5 (חמש) המלצות ממזמיני עבודה**, כאשר לפחות 2 מהן מרשויות מקומיות, עבורם ביצע את העבודות המפורטות בסעיף 2.1 לעיל, בצירוף פרטי התקשרות עמם.

4.8. קורות חיים ותעודות השכלה של עובד שכיר של המציע אשר הנו הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני, כנדרש בסעיף 2.3 לעיל.

ככל שהמציע מסתמך עובד שכיר של חברת האם לצורך עמידה בתנאי סעיף 2.3 לעיל עליו לצרף גם כתב ערבות של חברת האם בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.



4.9. הסבר כולל על העבודות המוצעות על ידי המציע ופירוט נרחב של האמצעים (לרבות כלים, תהליכים ופונקציות תומכות) שהמציע נוקט על מנת להבטיח עמידה מלאה בדרישות המפרט הטכני (מסמך א'3). בכלל זה (אך לא רק), המציע יצרף דפי מידע ומפרטים על המערכות הטכנולוגיות המותקנות בעמדות הטעינה.

4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

4.11. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

4.12. תעודת עוסק מורשה.

#### 5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

#### 6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

#### 7. הבהרות ושינויים

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**.

7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

#### 8. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

#### 9. הגשת ההצעה

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 פתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. ההצעה תוגש בשתי מעטפות שיצרפו למסמכי המכרז, כמפורט להלן:

9.2.1. **מעטפה 1** - אשר תכלול את הצעת המחיר של המציע (נספח א' – טופס ההצעה והצהרת

המשתתף, חתום כדין) [להלן: "**מעטפה 1**"].

9.2.2. **מעטפה 2** – אשר תכלול את כל שאר המסמכים והאישורים הנדרשים בסעיף 4 לעיל ובהתאם למסמכי המכרז וכן את כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה ומסמך א'3, על כל נספחיהם, חתומים כדין על ידי המציע בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך [להלן: "**מעטפה 2**"].

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

#### 10. **בחינת ההצעות**

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיוצא"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תבדוק את ההצעות בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

10.2.1. **שלב א'** – בשלב זה תיפתח רק **מעטפה מס' 2** (כהגדרתה בסעיף 9.2.2 לעיל) של כל מציע, ותיבחן עמידתו של כל מציע בתנאי הסף שנקבעו למכרז;

10.2.2. **שלב ב'** – בשלב זה תיבדק איכות ההצעה (Q) של כל מציע (כמפורט בסעיף 10.3 להלן), אשר משקלו יהא 30% מן השקלול הכולל של ההצעה. **מובהר, כי ייבדקו אך ורק הצעות של מציעים אשר עמדו בכל תנאי הסף של המכרז.**

10.2.3. **שלב ג'** – בשלב זה תיפתח **מעטפה מס' 1** (כהגדרתה בסעיף 9.2.1 לעיל) ותיבדק הצעת המחיר (P) של המציע (כמפורט בסעיף 10.4 להלן), אשר משקלו יהא 70% מן השקלול הכולל של ההצעה. **מובהר, כי ייבדקו אך ורק הצעות של מציעים אשר קיבלו במסגרת שלב ב' ציון איכות של לפחות 70 נקודות (מתוך 100)** [להלן: "**ציון האיכות המינימלי**"]. על אף האמור לעיל, במידה ולא יהיו לפחות שני מציעים שיקבלו את ציון האיכות המינימלי ומעלה אזי יופחת סף ציון האיכות המינימלי ל-60 נקודות.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (**שלושים אחוז**) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

**ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.**

10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד מרבי	חלוקת קריטריונים	אופן הבחינה	הפרמטר
50 נקודות	מעל 15 עמדות טעינה ועד 30 עמדות טעינה במצטבר – 15 נקודות  מעל 31 ועד 40 עמדות טעינה במצטבר - 35 נקודות  מעל 41 עמדות טעינה – 50 נקודות  *עמדה המצויה עדיין בשלב התכנון תנוקד כחצי עמדה. *עמדת טעינה מהירה (DC) בשלב ההפעלה תנוקד כשתי עמדות .	רשימת פרויקטים	ניסיון מוכח של המציע בתכנון ו/או בהקמה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים במהלך השנים 2018-2020.
14 נקודות	7 נקודות עבור כל רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ועד 14 נקודות בסך הכל.	רשימת פרויקטים והמלצות/רשימת ממליצים שיצורפו להצעה	ניסיון מוכח של המציע בהקמה בפועל של עמדות טעינה עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים במהלך השנים 2018-2020.
36 נקודות	החברה תיצור קשר עם שלושה לקוחות מתוך רשימת הלקוחות שיצרף המציע (5 לקוחות לפחות עם פרטי התקשרות, כאשר לפחות 2 הנן רשויות מקומיות) להם מספק המציע שירותי הפעלת עמדות טעינה, ו/או עם כל לקוח אחר, לו סיפק המציע שירותים בנדון. הלקוחות הנ"ל או חלקם יתבקשו לנקד את שירותי המציע בניקוד של בין 1 ל- 3 נקודות, בהתאם ל- 4 הפרמטרים הבאים: איכות השירות, מקצועיות, מפרט עמדות הטעינה ושביעות רצון משירותיו בכללותם.	המלצות רשימת ממליצים שיצורפו להצעה	המלצות מלקוחות

10.4 ציון מחיר ההצעה (P)

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות. ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.

ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.7 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5 **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה (בכפוף לאמור בסעיף 10.2 לעיל בקשר לשלבויות בדיקת ההצעות ועמידת המציע בכל תנאי הסף של המכרז ובציון האיכות המינימלי) ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.7, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף ובציון האיכות המינימלי, כאמור בסעיף 10.2 לעיל) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי הזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8 **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר השיעור מסך ההכנסות המוצע בה הנו נמוך מהשיעור המינימלי מסך ההכנסות (כהגדרתו בסעיף 3.2 לעיל). יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.**

10.9 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

10.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.11. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

#### 11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.

11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

**הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.**

חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח א'**

לכבוד  
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ  
רחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

**הנדון: מכרז מס'**

**טופס הצעה והצהרת המשתתף**

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.  
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.  
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.  
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.  
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.  
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. **הצעת המחיר – דמי השימוש המוצעים**  
השיעור (אחוז) המוצע על ידנו לתשלום לחברה מתוך סך הכנסותינו (כולל מע"מ) ממכירת החשמל לצרכנים הנו % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_).  
"הכנסות ממכירת חשמל לצרכנים", משמען - כלל החיובים הכספיים שהזוכה השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההפעלה (כולל מע"מ), למעט תשלומים בגין חנייה (ככל ויושתו בעת התשלום בעמדות) ו/או תשלומים אחרים אשר יסוכמו בכתב בין הצדדים.

8. אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.
9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, והכל על פי כל תנאי המכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

מספר נייד של איש הקשר (אם יש): \_\_\_\_\_

דואל: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

\_\_\_\_\_

**נספח ב'**  
**יוגש על ידי המשתתף**  
**יחד עם הצעתו**

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' \_\_\_\_\_.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

---



**נספח ג'**

[הערה: יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) לפי נוסח הטבלאות שלהלן]

**טבלת פירוט ניסיון המשתתף**

מס'	מיקום העבודות	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	מספר עמדות מסעיה שסופקו, הותקנו והופעלו	סוג העמדות – AC/DC	הערות

**רשימת ממליצים אליהם תפנה החברה לצורך קבלת המלצות (יש לצרף לפחות 5, כאשר לפחות 2 הנן**

**מרשויות מקומיות):**

מס'	שם הלקוח	תקופת מתן השירותים (משנה וחודש עד- שנה וחודש)	מהות הפרויקט	שם איש קשר אצל הלקוח ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר (נייח, נייד)
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					

**נספח ד'**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
  - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
  - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
  - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
  - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
  - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.  
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

## נספח ה'

### תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
  2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
  3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' \_\_\_\_\_ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
  4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
  5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

- אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
- הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
- הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ו'

**נוסח אישור רו"ח**  
**יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו**

**לכבוד**  
**החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ**  
**רח' הסיבים 47**  
**פתח תקווה**

**הנדון: אישור רו"ח**

**חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")**

**כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:**

- 1. המחזור הכספי השנתי המצטבר של החברה, עומד על לא פחות מ-60,000,000 ₪ (שישים מיליון שקלים חדשים), במהלך השנים 2017, 2018 ו-2019 במצטבר.**
- 2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2017, 2018 ו-2019 הערת "עסק חי".**

\_\_\_\_\_ :תאריך:

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת רו"ח

נספח ז'

ערבות חברת אם

(יוגש בהתאם לצורך, לפי הוראות סעיף 2.2 או 2.3 להזמנה)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47

פתח תקווה

הנדון: מכרז מס' 2/2021 - כתב ערבות בלתי חוזרת

1. הריני לאשר כי אם תוכרז \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (\*למלא את שם המציע) (להלן – "המציעה") כזוכה במכרז ויחתם עמה הסכם התקשרות, אנו נהיה ערבים כלפיכם לקיום כל התחייבויות המציעה על פי הסכם ההתקשרות נשוא המכרז שבנדון ללא יוצא מן הכלל.
2. אנו מוותרים על פניה מוקדמת למציעה. ערבותינו זו הנה בלתי תלויה בבטוחות או ערבויות אחרות כלשהן שהנכם זכאים ו/או תהיו זכאים להן על פי מסמכי המכרז בקשר לקיום מלוא התחייבויות המציעה.
3. ידוע לנו כי הנכם מסתמכים בחתימתכם על הסכם ההתקשרות עם המציעה על ערבותינו זו.

חתימת חברת האם: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "חברת האם").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, הינו מורשה חתימה אצל חברת האם, הינו מוסמך לחתום על כתב ערבות זה בשמה והנו חתם על כתב ערבות זה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

## מסמך א' 2

### חוזה התקשרות

שנערך בפתח תקווה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה" או "המזמינה"]

#### מצד אחד;

ל בין

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

[להלן - "הקבלן"]

#### מצד שני;

**הואיל:** והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 2/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בפתח תקווה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעת מחיר למכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז אשר יפורטו להלן, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו, לרבות המסמכים שצורפו לו בהתאם לדרישות המזמינה;

**והואיל:** והמזמינה בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז זה;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר בחוזה זה את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, הכל כמפורט בחוזה זה ובנספחיו להלן;

#### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

#### **1. כללי**

1.1. המבוא והצהרות הצדדים לחוזה זה, לרבות המסמכים המצורפים לחוזה זה, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

1.3. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש חוזה זה, או כל הוראה מהוראותיו.

**הגדרות ונספחים**

2.

2.1 בחוזה זה, לביטויים והמונחים המוגדרים להלן תינתן המשמעות שלצדס, אלא אם בכתוב מחייב פירוש אחר:

2.1.1 "המזמינה" או "החברה" - החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.

2.1.2 "העירייה" - עיריית פתח תקווה.

2.1.3 "המנהל" - מנכ"ל המזמינה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.

2.1.4 "המפקח" - מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

2.1.5 "המתקנים" או "עמדות הטעינה" - עמדות טעינה איטיות (AC) ועמדות טעינה מהירות (DC) לרכב חשמלי מדגם עמדה כפולה כמפורט במפרט הטכני ובהצעת הקבלן במכרז, על כל רכיביהן.

2.1.6 "עבודה" - תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של מתקן מסוים וכן מתן אחריות ושירות בהתאם להוראות החוזה.

2.1.7 "העבודות" - כל הנדרש מהקבלן על פי החוזה לצורך תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים.

2.1.8 "מדד" - מדד המחירים לצרכן.

2.1.9 "מדד הבסיס" - מדד חודש דצמבר 2020, שפורסם ביום 15.1.2021.

2.1.10 "החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו ומסמכיו, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז וכן הצעת הקבלן במכרז.

2.2 **הנספחים לחוזה**

2.2.1 נספח 1 - תעודת השלמה.

2.2.2 נספח 2 - נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

2.2.3 נספח 3 - נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).

2.2.4 נספח 4 - נספח בטיחות וגהות.

2.2.5 נספח 5 - טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

2.2.6 נספח 6 - נספח בטיחות בחום.

2.2.7 נספח 7 - מיקומי התקנת עמדות הטעינה.

### ההתקשרות וחווה המסגרת

.3

- 3.1. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חווה זה הינו בבחינת "חווה מסגרת", הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן-אך ורק על פי הזמנת עבודה שתוצא לו בכתב על ידי המזמינה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.
- 3.2. להסרת הספק מובהר, כי משמעות המונח "הזמנה" או "צו התחלת עבודה" בחווה זה הינה אך ורק צו התחלת עבודה קונקרטי המתייחס לעמדת טעינה מסוימת או מספר עמדות טעינה מסוימות יחדיו, אשר הוצא בכתב על ידי המזמינה לקבלן, ורק צו התחלת עבודה כאמור יחייב את המזמינה.
- 3.3. מוסכם במפורש, כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חווה זה עמו, לקבל עבודה כלשהי מן העבודות מכוח חווה זה, וכי הוצאות כל צו התחלת עבודה מכוח חווה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל צו התחלת עבודה ומועדי ביצועו ו/או כל יתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.
- 3.4. על כל העבודות ועל כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז וכל תנאי חווה זה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו התחלת עבודה.
- 3.5. מבלי לגרוע מכל האמור, מוסכם במפורש כי המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חווה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שירשמו באותה הזמנה, בהתאם לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.
- 3.6. מובהר ומוסכם במפורש, כי עמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי מהותי לחווה, ולכן הקבלן מתחייב להשלים את הביצוע של כל העבודה שאליה יידרש, על פי כל תנאי ומסמכי החווה, בתוך פרק הזמן שייקבע במסגרת אותה הזמנה.

### תקופות ההתקשרות

.4

- 4.1. "תקופת ההקמה"- תקופה **בת 6 חודשים**, החל ממועד חתימת החווה, במהלכה יקים הקבלן **עד 50** עמדות טעינה (לפי צרכי החברה והנחייתה) ויחברן לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בהן לייעודן.
- 4.2. "תקופת ההפעלה" - תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד השלמת הקמתה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל ובכפוף לקבלת תעודת השלמה לגביה (כאמור בסעיף 11.6 להלן), במהלכה הקבלן יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה, בהתאם לכל הוראות חווה זה, על כל נספחיו ומסמכיו.



4.3. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי כל הוראות החוזה, במלואן ובמועדן, ובכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת/ות ההפעלה עם הקבלן, בקשר לכל עמדת טעינה בנפרד, לתקופה/ות הפעלה נוספת/ות, ועד ל-60 חודשי הפעלה נוספים (ובסה"כ תקופת הפעלה כוללת של עד 10 שנים לכל עמדת טעינה שתוקם) [להלן: "תקופת/ות האופציה"], בכפוף לשליחת הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לקבלן לפני תום תקופת ההפעלה או כל תקופת אופציה, לפי העניין.

במהלך כל תקופת/ות האופציה, לכל עמדת טעינה, ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

4.4. תקופת ההקמה, תקופת/ות ההפעלה ותקופת/ות האופציה ייקראו להלן ביחד: "תקופת ההתקשרות".

#### 5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

5.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל תעודת הסמכה מיצרן המתקנים או מהיבואן הראשי שלהם, הן להתקנת המתקנים והן לאחזקתם השוטפת.

5.2. הקבלן מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5.3. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או משפטית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדיון כל ההחלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד (ככל שהקבלן הינו תאגיד) ו/או הוראות הדין.

5.4. הקבלן מצהיר כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.

5.5. הקבלן מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהמזמינה את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצוען.

5.6. הקבלן מתחייב כי לא תיגרם פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור אגב ביצוע העבודות.

5.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי החוזה לעניין המתקנים, אחזקתם ואופן ביצוע העבודות ייעשו אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.

5.8. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם קבלנים ו/או ספקים ו/או גורמים נוספים ככל שיהיו גם הם באתרי העבודות, והכל עפ"י הנחיות המזמינה ו/או המפקח מטעמה.

5.9. ככל שהקבלן יהא מעוניין להתקין עמדות טעינה מסוג אחר הוא יהא רשאי לעשות כן אך ורק בכפוף לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב.

5.10. הקבלן מתחייב כי כל פעולה עתידית שלא קשורה בטעינה חשמלית גרידא (Data, פרסום וכד') תבוצע אך ורק באישור ותיאום מראש ובכתב עם החברה ובסיכום כספי מראש ובכתב.

## עלויות ביצוע העבודות

6.

הקבלן יישא במלוא עלויות ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז, לרבות (אך לא רק): קבלת הרשאות ורישיון לביצוע העבודה (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), תכנון, תשתית וארון למונה חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת טעינה, שילוט וסימון, רישיונות, תשלום ליועצים (כגון: יועצי חשמל, תנועה ונוספים), תשלום לגורמים חיצוניים (כגון: חברת החשמל ועלויות חשמל, משטרת ישראל וכו') וכל עלות אחרת שהיא, **ומלבד קבלת חלקו בהכנסות ממכירת חשמל לצרכנים (כאמור בסעיף 7.5 להלן), הוא לא יהא זכאי לקבל כל תמורה אחרת.**

## גביית תשלומים מהצרכנים

7.

7.1. הקבלן יפעיל את כל המתקנים באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה, לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה ולגבות מהם אך ורק את התשלומים המפורטים להלן, בכפוף לסכומים המקסימליים המפורטים להלן:

7.1.1. החיוב המקסימלי עבור קוט"ש בעמדת הטעינה איטית: 1.5 ₪ (כולל מע"מ).

7.1.2. החיוב המקסימלי עבור קוט"ש בעמדת הטעינה אולטרה מהירה: 2.2 ₪ (כולל מע"מ).

7.1.3. החיוב המקסימלי עבור דמי חיבור: 2.5 ₪ (כולל מע"מ).

**מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי לגבות מהצרכנים מחיר נמוך יותר מהסכומים המפורטים להלן.**

7.2. מוסכם, כי המחירים המפורטים בסעיף 7.1 לעיל יעודכנו אחת לשנה בלבד, בתחילת כל שנת התקשרות בחוזה זה, כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים הנ"ל לעלייה במדד הבסיס (כהגדרתו לעיל). מובהר במפורש כי מלבד האמור לעיל, התמורה לקבלן לא תישא כל הצמדות ו/או התייקרויות מכל מין וסוג שהוא.

7.3. הקבלן מתחייב להעניק הטבות והנחות לתושבי העיר פתח תקווה וכן לרכבי העירייה, חברות עירוניות, תאגידי קשורים וגופי סמך, באופן בו תינתן הנחה של לפחות 10% מהסכומים הנקובים בסעיף 7.1 לעיל.

7.4. מובהר, כי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות יידרש הקבלן לגבות תשלומים נוספים מהצרכנים, כגון דמי חניה, בהתאם להנחיית החברה. מובהר, כי הקבלן לא יהא רשאי לגבות כל תשלומים נוספים מאת הצרכנים ללא סיכום מראש ובכתב עם החברה.

7.5. מלוא ההכנסות של הקבלן ממכירת חשמל לצרכנים (כהגדרתן להלן) יהיו שייכות לקבלן, בכפוף לתשלום הקבלן את דמי השימוש למזמינה, כאמור בסעיף 8 להלן (להלן: "התמורה").

מובהר, כי "הכנסות ממכירת חשמל לצרכנים", משמען - כלל החיובים הכספיים שהקבלן השית על הצרכנים מכל סוג שהוא בגין שימושים בעמדות הטעינה לצורך טעינת כלי רכב חשמליים במהלך תקופת ההפעלה (כולל מע"מ), למעט תשלומים בגין חנייה (ככל ויושתו בעת התשלום בעמדות) ו/או תשלומים אחרים אשר יסוכמו בכתב בין הצדדים.

7.6. התמורה שתשולם לקבלן, כמפורט לעיל, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות וביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

## תשלום דמי שימוש למזמינה

.8

8.1. הקבלן מתחייב לשלם לחברה דמי שימוש בעבור השימוש בעמדות הטעינה **בשיעור של %** (אחוז) **מתוך סך ההכנסות ממכירת חשמל לצרכנים** (כהגדרתו בסעיף 7.5 לעיל) (להלן בהתאמה: "שיעור התשלום מסך ההכנסות" ו- "דמי שימוש"), בתוספת מע"מ כדין. **[הערה: יושלם בהמשך בהתאם להצעת הקבלן במכרז]**

8.2. דמי השימוש בגין כל עמדת טעינה ישולמו לחשבון הבנק של המזמינה החל ממועד הפעלתה של אותה עמדה, לכל אורך תקופת הפעלתה, אחת לרבעון ולא יאוחר מהיום ה-15 לחודש הראשון שלאחר תום אותו רבעון.

8.3. דמי השימוש, בתוספת מע"מ כדין, ישולמו לחברה כנגד חשבונית מס של החברה.

8.4. לאחר 5 (חמש) שנים ממועד חתימת חוזה זה, דמי השימוש שישולמו על ידי הקבלן לחברה יגדלו כך ששיעור התשלום מסך ההכנסות המוצע יגדל ויוכפל פי 1.25.

**לדוגמא: קבלן משלם דמי שימוש לכל עמדת טעינה בסך השווה ל- 40% מסך ההכנסות. במקרה כאמור, בחלוף 5 שנים ממועד חתימת חוזה זה הקבלן ישלם לחברה דמי שימוש בסך השווה ל- 50% מסך ההכנסות [1.25 X 40] לכל עמדת טעינה המופעלת/שתופעל על ידו.**

## הקמת עמדות בתקופת ההקמה

.9

9.1. במהלך תקופת ההקמה, היינו: **עד 6 חודשים** ממועד חתימת החוזה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של **עד 50 עמדות טעינה**, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.

9.2. **מובהר במפורש, כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות, היתרי חפירה מטעם העירייה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).**

9.3. הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, **בתוך 30 ימי עבודה** ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.

9.4. להסרת הספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר, כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

9.5. מובהר, כי המיקומים המדויקים של עמדות הטעינה בכל אתר ואתר ייקבעו על ידי החברה והעירייה ובשיתוף עם הקבלן.

9.6. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל ו/או להקטין את מספר עמדות הטעינה הנקוב בסעיף 9.1 לעיל או בסעיף 10.1 להלן וכן לשנות את מיקומי הפריסה עליהם החליטה טרם ביצוע הפריסה על ידי הקבלן, והכל בהתאם לביקוש, לפי צרכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי כל דין, והקבלן מתחייב שלא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

מובהר במפורש, כי בכל מקרה של שינויים במספר עמדות הטעינה ו/או במיקומן, כאמור לעיל, לא יחול כל שינוי בסכום התמורה לקבלן ו/או בסכום שייגבה מהציבור הרחב עבור השימוש בעמדות הטעינה.

#### 10. אופציה לחברה להקמת עמדות טעינה נוספות

10.1. לפי הביקוש, צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהקבלן לפרוס עד 650 עמדות טעינה נוספות (להלן: "עמדות הטעינה הנוספות") [ובסה"כ עד 700 עמדות טעינה במסגרת חוזה זה], במהלך כל 5 (חמש) השנים הראשונות ממועד החתימה על חוזה זה.

10.2. ככל והחברה תממש את זכותה הנ"ל (או חלקה) להקמת עמדות הטעינה הנוספות, תקופת ההקמה של עמדות הטעינה הנוספות לא תעלה על 30 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בקשר לאותו אתר.

10.3. מובהר במפורש, כי בכל הקשור לעמדות הטעינה הנוספות יחולו כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

10.4. להבהרה והסרת הספק, החברה אינה מחויבת להזמין מהקבלן מתקנים נוספים כלשהם, והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין מתקנים נוספים/אחרים מגורמים אחרים, וזאת מבלי שלקבלן תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך כלפי החברה ו/או העירייה.

10.5. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, החברה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות ו/או המתקנים, מכל טעם שהוא ובכלל זה (אך לא רק) מטעמי תקצוב ו/או בשל היעדר רישוי כנדרש בדין, והכל על פי שיקול דעתה, וזאת מבלי שתקום לקבלן עילה לפיצוי כלשהו בשל כך.

#### 11. ביצוע העבודות

11.1. הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה, על כל נספחיו ומסמכיו, לרבות בהתאם למסמך א'3 – המפרט הטכני, ובהתאם להוראות צו התחלת העבודה הרלוונטי, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח.

11.2. המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.

11.3. על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות קוט"ש ולפי משך זמן להטענה, כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן מהמערכת כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן.

11.4. הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה.

- 11.5. עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.
- 11.6. יובהר כי השלמתו והקמתו של כל מתקן, על פי כל צו התחלת עבודה, מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת ההשלמה בנוסח המצ"ב **כנספה 1**, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה (להלן: "**תעודת השלמה**"). כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.
- 11.7. עם קבלת תעודת השלמה בקשר לכל מתקן יהא רשאי הקבלן להפעיל את אותו מתקן ותחל תקופת ההפעלה לגביו.

#### ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

- 11.8. הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, הנחיות העירייה לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב העירוני, הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.
- 11.9. הקבלן יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים במזמינה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העירייה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), וישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום אגרות וכדומה.
- 11.10. הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, על חשבונו.
- 11.11. מיקום המתקנים יהא בהתאם למפורט **כנספה 7** וכן בהתאם למיקומים נוספים, כפי שייקבעו בהמשך על ידי החברה ו/או העירייה, לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 11.12. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מתקן מסוים ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו.
- 11.13. המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו על ידי הקבלן בשילוט מתאים שיאושר מראש על ידי המזמינה.
- 11.14. הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.
- 11.15. הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת העירייה והמזמינה, כאשר העיצוב (של המיתוג) יסופק לו על ידי המזמינה בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן. הקבלן יהיה רשאי למתג את המתקן גם בלוגו של עצמו, רק לאחר אישור המזמינה.

11.16. עם השלמת הקמתו של כל מתקן, יעביר הקבלן למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של כל מתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים.

#### ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

11.17. הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים).

11.18. כל תקלה במתקנים תתוקן בתוך שני ימי עסקים מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.

על אף האמור לעיל, כל תקלה משביתה במתקנים תתוקן בתוך שעתיים ממועד קבלת הקבלן הודעה/התראה בדבר התקלה.

11.19. הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכל המתקנים, מידי חודש בחודשו.

11.20. הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי, יישומון וכן באמצעות אתר האינטרנט של החברה ו/או העירייה, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקיין" או "לא תקיין" או "לא בשימוש").

11.21. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).

11.22. הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה בשטח. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל.

הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה ולעירייה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן.

11.23. הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל צד בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב להנפיק למזמינה דוחות נוספים על פי דרישתה, ולמזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע למתקנים במשך כל תקופת הפעלתם.

11.24. בתום תקופת ההתקשרות ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם לידי המזמינה או לידי העירייה, בהתאם להנחיית המזמינה (לרבות מידע אודות השימוש, חומרה ותוכנה), במצב תקין ושמיש, לרבות העברת מוני החשמל בחברת החשמל לבעלות המזמינה. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים להעברה, יועבר לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.

#### כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

11.25. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

11.26. הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).

11.27. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

#### איסור העסקת קבלני משנה

11.28. הקבלן מתחייב בזאת שלא להעסיק קבלני משנה אלא בכפוף לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב.

#### בטיחות וגהות

11.29. בביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הוראות נספח הבטיחות והגהות – נספח 4 ונספח הבטיחות בחום – נספח 6.

#### סמכויות המזמינה ופיקוח

11.30. המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.

11.31. המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת הפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.

11.32. המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.

ביצוע עבודות ונגיף הקורונה

- 11.33. הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה, ובכלל זה (אך לא רק) מתחייב לקבל מדי יום מכל עובדיו הצהרת בריאות כנדרש ולמדוד חום לכל עובד בטרם כניסתו לאתר.
- 11.34. הקבלן ינהל יומן "קורונה" בו ישמור את כל ההצהרות שיקבל מכל עובד מדי יום ויצגם בפני המפקח לפי דרישתו.
- 11.35. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

12. ערבות לתקופת ההקמה וההפעלה

- 12.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה למשך כל תקופת ההתקשרות (הן במהלך תקופת ההקמה והן במהלך תקופת ההפעלה ותקופת האופציה), ימציא הקבלן למזמינה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של **200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים)** לטובת המזמינה (להלן: "**הערבות**" או "**ערבות הבסיס**").
- מובהר, כי ערבות הבסיס הנה בגין 50 עמדות הטעינה הראשונות שיותקנו על ידי הקבלן לפי חוזה זה. על כל 25 עמדות טעינה נוספות שיימסרו להתקנת הקבלן (בין אם נמסרו בבת אחת ובין אם בהמשכים ובמצטבר) יידרש להמציא לחברה ערבות נוספת משלימה **בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪)** (להלן: "**הערבות/יות המשלימה/ות**"). מובהר, כי על כל ערבות משלימה שימסור הקבלן לחברה יחולו כל הוראות סעיף 12 זה, בשינויים המחויבים.
- 12.2. כך, למשל, ככל שהחברה תמסור לקבלן עוד 650 עמדות טעינה נוספות (מעבר ל-50 הראשונות) יהיו בידי החברה ערבויות מהקבלן בסכום כולל של 1,500,000 ₪ [ערבות הבסיס + 1,300,000 = 50,000 X 26 (650/25)]. הערבות תהא צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 2** לחוזה, ותוקפה יהיה לכל הפחות עד 90 יום מתום תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה.
- 12.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן.
- 12.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 12.4.1. אם המזמינה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.
- 12.4.2. בכל מקרה בו יפר הקבלן או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 14 יום מדרישתה הכתובה של המזמינה.
- 12.4.3. הבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים ככל הנדרש.
- 12.4.4. למען הסר ספק, אין בזכותה של המזמינה עפ"י סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, מוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.



- 12.5. בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, ובכפוף לכך שהתריעה בפני הקבלן על כוונתה לגבות את סכום הערבות לכל הפחות 7 ימים מראש ובתקופה זו לא תיקן הקבלן את ההפרה.
- 12.6. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר משבועיים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.

### 13. אחריות וביטוח

- 13.1. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לעירייה ו/או לאדם אחר כלשהו, גוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או העירייה ו/או את הניזוקים לפי העניין, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה, עובדיה, שלוחיה ו/או העירייה ואת מי שבא מטעמן, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל אשר אירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- 13.2. מובהר כי לא יהא בביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה כדי לפטור את הקבלן ו/או לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו עפ"י החוזה, לרבות אחריותו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה ולהוראות כל דין ולטיבן. כל מעשה או מחדל או הפרה אחרת של הוראה מהוראות החוזה ע"י מי מעובדיו של הקבלן, קבלני משנה, מנהלי עבודה וכל מי שיועסק ע"י הקבלן, ייחשבו כמעשה, או מחדל או הפרה אחרת מצד הקבלן, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשיו, מחדל או הפרה אחרת, כאמור.
- 13.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 13.4. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזקין (נוסח חדש) 1968, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב התקנה ו/או הפעלה ו/או אחזקה של המתקנים, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של הקבלן, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין בביצוע התחייבויות של הקבלן על פי החוזה. אם תיתבע המזמינה ו/או עובדיה ו/או שליחיה ו/או העירייה ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שייפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט בפסק דין שלא עוכב ביצועו.
- 13.5. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המזמינה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או כנגד העירייה, בגין כל תאונה, חבלה, או נזק כמפורט בסעיפים 14.1-14.3, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להן במהלך תקופת ההתקשרות על פי החוזה.

13.6. הקבלן יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה, ו/או נזק, מכל מן וסוג שהוא שייגרמו למתקנים במהלך תקופת ההתקשרות על פי החוזה, לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם ללא דיחוי.

13.7. מבלי לגרוע מכל התחייבויות הקבלן כאמור בחוזה זה לעיל ולהלן, יחולו על הצדדים הוראות הביטוח המצ"ב **כנספח 2** לחוזה זה.

#### 14. איסור הסבת זכויות

14.1. חוזה זה הינו אישי עם הקבלן בלבד, ואסור לקבלן להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהחוזה לאחר.

14.2. היה והקבלן הינו תאגיד, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף קטן 15.1 לעיל, אלא אם כן אישרה זאת המזמינה מראש ובכתב.

14.3. המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, או כל חלק ממנו- לרבות כל התחייבויות הקבלן, לעירייה או לכל מי שתורה לה העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או על פי הוראות העירייה, ובמקרה שכזה מתחייב הקבלן להמשיך לבצע את כל העבודות על פי כל תנאי החוזה, ובלבד שלא ייפגעו זכויותיו של הקבלן לפי הוראות חוזה זה.

#### 15. יחסי הצדדים

15.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין הקבלן לבין המזמינה יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד- מעביד בין המזמינה ו/או העירייה לבין הקבלן ו/או מי שמטעמו.

15.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדי קבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא העבודות.

#### 16. הפרות ופיצוי מוסכם

16.1. מובהר, כי בכל מקרה של אי עמידה בהוראות חוזה זה ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בהתאם לטבלת הפיצוי המוסכם המצ"ב **כנספח 5** לחוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי חוזה זה ולפי כל דין.

16.2. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיום פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 14 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזה מהוראות החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 16.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בחוזה זה כסכום הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע).
- 16.4. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 16.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 16.6. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר/י העבודה ולמסור את החזקה בו/בהם לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר/י העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

- 16.7. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 16.8. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

### **סמכות השיפוט**

17. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הנוגע וקשור לחוזה זה תוקנה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

### **סודיות ויחוד ההתקשרות**

- 18.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 18.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 18.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

### **קיזוז**

19. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### **ביצוע על ידי החברה**

- 20.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 20.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 78.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

20.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 78.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

20.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

## 21. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

21.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

21.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

21.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

## 22. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

## 23. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

## 24. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

## 25. הודעות

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

**#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #**

**תעודת השלמה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת השלמה**

על פי סעיף 11.6 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי עבודת ההקמה, כמפורט בצו התחלת עבודה מיום \_\_\_\_\_, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי, וניתן להפעיל את המתקן.

בכבוד רב,

המנהל

## נספח 2

### נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **"נספח 2(א)"** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו **"אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות"** וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף **"נספח 2(ב)"** **"אישור ביטוחי הקבלן"** ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: **"ביטוחי הקבלן"**, בהתאמה).

התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

1.1 לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח מקיף "ו/או" כל הסיכונים** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

3.4 **ביטוח בתקופת ההפעלה**- כמו כן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, החל ממועד סיום העבודות או מתחילת תקופת ההפעלה (המוקדם מבין שני המועדים), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2(ג)** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי הקבלן - תקופת ההפעלה"**), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 3 שנים נוספות לאחר תקופת ההסכם, וכל הארכה שלו. לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל **(נספח 2(ג))** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט לעיל).

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, עיריית פתח תקווה, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם



או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. למען הסר ספק, יודגש כי, פטור זה הינו תקף הן לתקופת ביצוע העבודות והן לתקופת ההפעלה.

14. מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי רכוש והצמ"ה המפורטים **בנספח 2(ב)** - אישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.

16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור.

**נספח ביטוח 2(א) – אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין		שם הקבלן: _____	שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
		מען	מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):						
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח מינני 100,000 ₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח מינני 100,000 ₪	308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח מינני 100,000 ₪	
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מינני 100,000 ₪	

	10% מסכום הביטוח מיני 100,000 ₪					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	100,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 100,000 ₪ על בסיס ראשון					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	100,000					הוצאות מיוחדות
	כולל					רעידת אדמה ונזקי טבע
	כולל					פריצה/גניבה
302, 304, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329	4,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח במצטבר על פי הפוליסה					צד ג'
308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	200,000					רעד והחלשת משען
308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד	200,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
304, 309, 318, 319, 328	20,000,000 לתובע ו- 20,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח					אחריות מעבידים
308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

**נספח 2(ב) - אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן - במהלך ביצוע העבודות**

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p>	<p>שם:</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות תכנון, הקמה, של פרויקט עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים ומערכות נלוות ו/או שירותים נלווים</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____</p>
<p>ח.פ.:</p>	<p>ת.ז./ח.פ.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> אחר:</p>	<p>מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה</p>
<p>מען:</p>	<p>מען:</p>	<p>אחר:</p>	<p>מען:</p>

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
רכוש							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
							308 - ויתור על תחלוף כלפי המפקח 309 313 314 316 328
צד ג'							
אחריות מעבידים							
חבות המוצר					2,000,000	₪	302 304 309

320 - מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח- המפקח 321 328 332 (12 חודשים)							
301 302 304 303 309 320 - מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח- המפקח 321 325 327 328 332 (6 חודשים)	נה	1,000,000					אחריות מקצועית
308 - ויתור על תחלוף כלפי המפקח 309 313 314 316 328							צמ"ה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג):							
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							

**נספח 2(ג) - נוסח אישור על קיום ביטוחים – לתקופת ההפעלה**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מעמד המבוטח
<p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> חברת ניהול</p> <p><input type="checkbox"/> אחר</p>	שם	<p><input type="checkbox"/> השוכר / הזכין</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: בר רשות שימוש</p>
		ת.ז.ח.פ.	
		מען	<p><input checked="" type="checkbox"/> אחר – תחזוקה והפעלה של פרויקט עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים ומערכות נלוות ו/או שירותים נלווים</p>

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
צד ג'		ביט			₪	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000
ביטוח רכוש		ביט			₪	רכוש- מלוא ערך כינון  אובדן תוצאתי- 12 חודשים
<input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א.תוצאתי						

כיסויים							
אחריות מקצועית	ת. רטרן:		2,000,000	שח	302 אחריות צולבת		
					304 הרחב שיפוי		
					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		
					327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח		
					328 ראשוניות		
					332 תקופת גילוי 6 חודשים		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
088 שירותי תחזוקה ותפעול							
089 שירותי תחזוקת מערכות							
096 שכירויות והשכרות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							



## נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום \_\_\_\_\_ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

## **נספח 4** **בטיחות וגהות**

1. **כללי**
  - 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
  - 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.
2. **חקיקה**
  - 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
    - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
    - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
    - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
    - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
    - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
  - 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.
3. **הכרת עבודה**

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. **איסור מעשה מסוכן**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. **השגחה על העבודה**
  - 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
  - 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
6. **אתר העבודה**
  - 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
  - 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

**גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**

.7

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

**עבודות בניה ובניה הנדסית**

.8

8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

**חפירות**

.9

9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

**הריסות**

.10

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

**עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**

.11

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

**עבודה בגובה**

.12

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

**עבודה במקום מוקף**

.13

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

**עבודות חשמל**

.14

14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.

14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.

- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

**15. עבודה בדרכים**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פ"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

**16. עבודה באש גלויה**

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

**17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

- 17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.
- 17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

**18. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

**19. ציוד, כלים וחומרים**

- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

- 19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

**20. משמעת והטלת סנקציות**

- 20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

**הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

שם הקבלן	חתימת הקבלן	תאריך
----------	-------------	-------

**נספח 5**

**טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה**

תיאום הפגם	סכום הפיצוי (קנסות בש"ח, לא כולל מע"מ)
1. אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למזמינה	2,500 ₪ לכל שבוע
2. אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בחוזה, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
3. אי הגשת סימון ותוכניות עדות כמפורט בחוזה או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
4. חסימת כבישים ללא אישור	500 ₪ ליום
5. פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
6. אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
7. אי ביצוע תיקון תקלה משביתה עד 2 שעות ממועד קריאה/התראה	200 ₪ לכל שעה
8. אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי התיקון	500 ₪ ליום
9. אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום העבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
10. אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
11. אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות	פיצוי בשווי 17% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
12. אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע
13. אי השלמת עבודה במועד/אי עמידה בלוחות זמנים של תיקון תקלה (שאינה משביתה)	300 ₪ ליום
14. היעדר מענה טלפוני	500 ₪ למקרה

## נספח 6 הצהרת עבודה בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד	לכבוד
להלן: ("החברה").	כל אחד מהרשומים לעיל, ביחד ולחוד

א.ג.נ.,

### הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

- הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:
1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן: "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות שלושים (30) דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערב לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום:

בכבוד רב,

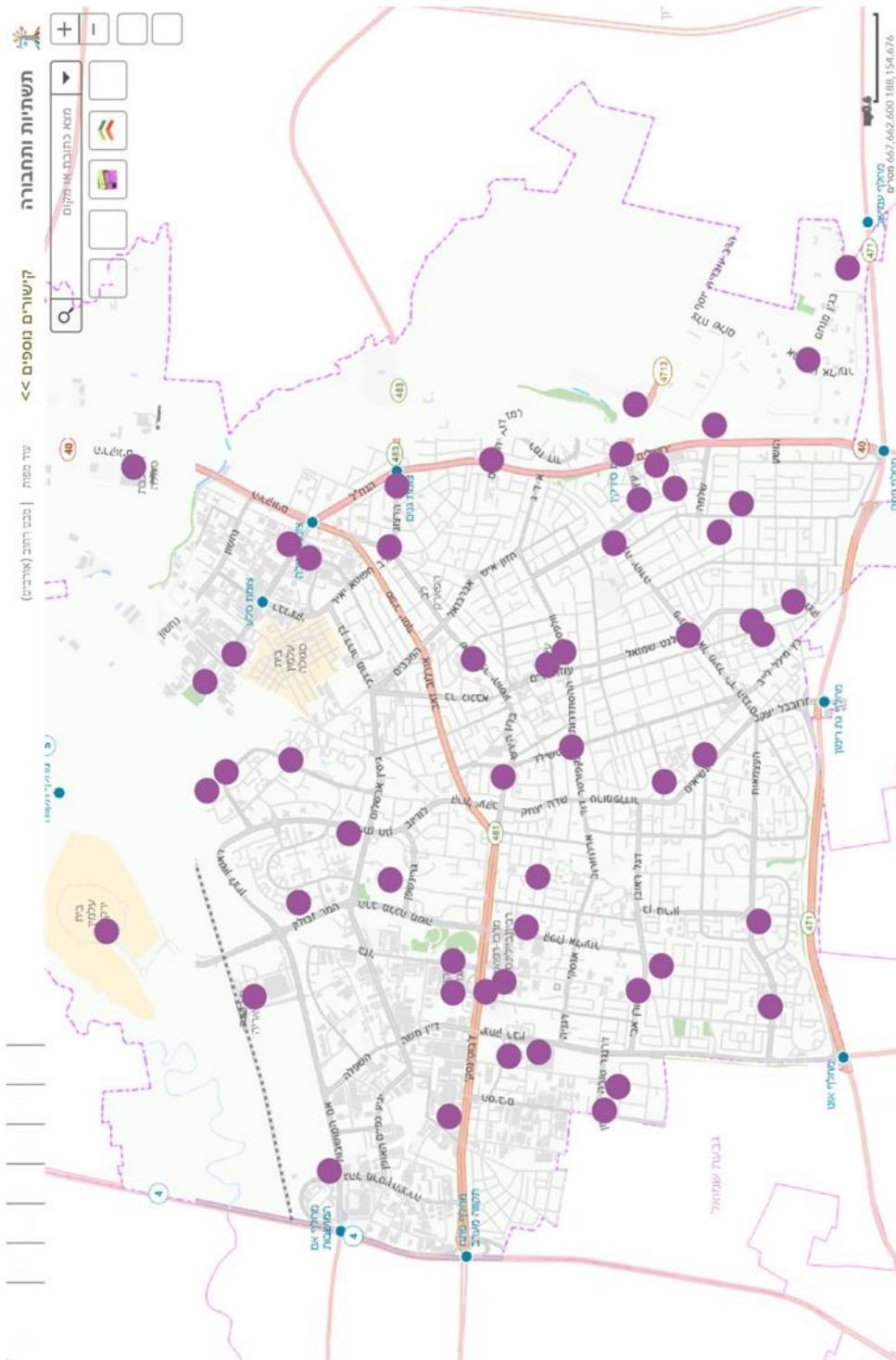
\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת הקבלן)

\_\_\_\_\_  
(שם הקבלן)

\_\_\_\_\_  
(חתימת הקבלן)

## נספח 7 מיקומי התקנת עמדות הטעינה



להלן לינק למפה :

[https://petah-](https://petah-tikva.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c59dbdfaa2a241c0a05b939445c5861e)

[tikva.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c59dbdfaa2a241c0a05b939445c5861e](https://petah-tikva.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c59dbdfaa2a241c0a05b939445c5861e)



### נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת 2021

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ  
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה  
(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

\_\_\_\_\_  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

### א י ש ו ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה  
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך א'3 – מפרט טכני

### א. אפיון עמדות הטעינה

1. עמדות טעינה מסוג AC בהספק של 22 ק"ו לפחות לשקע type 2. כל העמדות תהיינה כפולות- בעלות 2 שקעי טעינה וללא כבל. בעל רכב עם שקע מסוג type 1 יוכל להתחבר לעמדה עם שקע מסוג type 2 באמצעות מתאם.
2. עמדת טעינה מסוג DC בהספק של בין 50 ל- 150 ק"ו לפחות, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS 2.
3. העמדות תהיינה חדשות ועליהן לעמוד בתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
4. עמדות טעינה בעלות ותק לא יפחת מ 500 התקנות (בעולם) ואשר פועלות בהצלחה לפחות 6 חודשים ברצף.
5. התקשרות בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח OCPP גירסא 1.6 לפחות.
6. בעמדות נדרשת יכולת Over the air upgrade המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה. העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת מסוג APN.
7. ההתקשרות בעמדות מבוססת תקשורת קווית ע"י כבלי תקשורת או אלחוטית על ידי רשת GSM עם כרטיס SIM, WIFI וכבל רשת בכל עמדה.
8. העמדות יתמכו ביכולות הבאות:
  - א. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות
  - ב. חלוקת עוצמה וניהול עומסים בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות
  - ג. אתחול העמדות מרחוק
  - ד. תמחור עלות הטעינה לפי זמן הטעינה ו/או לפי קוטי"ש.
  - ה. שליחת התראות לבעל הרכב אודות הפסקת/סיום הטעינה.
  - ו. זיהוי רכבים מוגדרים מראש לצרכי מתן הנחות ו/או רכבי עירייה (בעמדות פרטיות)
9. השימוש בעמדות יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי וגם באמצעות יישומון (אפליקציה) וגם כרטיס חכם RFID וללא צורך ברכישת מנוי.
10. האפליקציה לחיוב ו/או החיוב באמצעי אחר כגון כרטיס חכם, או חיוב אשראי יבוצעו מלבד החיוב בגין זמן הטעינה/ קוטי"ש גם חיוב עבור חניה לפי הנחיות המזמינה.
11. האפליקציה ו/או הכרטיס החכם ו/או התשלום באשראי יאפשרו לבצע דיסקרימינציה בין לקוחות, מועדונים שונים בכל הנוגע בגין הטעינה והעברת נתוני השימוש.
12. על העמדות לעמוד בדרגת הגנה לחוזק מכני IK10 ודרגת הגנה למים ואבק IP54.
13. על העמדות לכלול אמצעי הגנה מפני זליגת זרם ישר וממסר פחת מדגם A המופעל בזרם דלף העולה על 30 מילי אמפר.
14. על העמדות לכלול מערכת ניהול עומסים לניהול הטעינה בין השקעים ושליטה בקצב הטעינה עם יישום עדיפויות לעמדות מועדפות.
15. על העמדות לכלול מונה אנרגיה אינטגרלי בעמדת הטעינה העומד בתקן MID.
16. על העמדות לעמוד בתקן מכון התקנים הישראלי. לא נדרש אישור מכון התקנים או משרד האנרגיה, אלא הצהרת הקבלן הזוכה כי העמדות עומדות בתקינה.
17. על העמדות לעמוד בכל הדרישות המפורטות בהוראות החוק והתקנות, התקנים והנחיות רשות החשמל וחברת החשמל.
18. אספקת עמדות טעינה מסוג אחר מהמפורט לעיל תהא טעונה בקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב.

### ב. הנחיות התקנה של העמדות

1. הקבלן הזוכה יתכנן ויקים את עמדות הטעינה בהתאם להנחיות רשות החשמל ותדריך תכנון ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית לתו"ב, הנחיות חברת החשמל, הנחיות גורמי העירייה ותאגיד המים ותיאום תשתיות תת קרקעיות.
2. הקבלן הזוכה יערוך ויגיש לוועדה לתו"ב בקשה להיתר להקמת העמדות לרבות תכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה וחווה דעת יועץ בטיחות וכן כל תוכנית וחווה דעת נוספת שיידרשו על ידי הרשויות השונות.
3. הקבלן הזוכה אחראי להשגת כלל האישורים ובכלל זאת היתרי חפריה בהתאם לנלי העירייה ולבצע התיאומים הנדרשים לשם ביצוע זהיר ובטיחותי של עבודות הקמת העמדות.

4. עבודות החפירה יבוצעו לאחר תיאום וסימון תשתיות תת קרקעיות באחריות הקבלן הזוכה ותוך ביצוע החפירות גישוש ופיקוח צמוד של מפקח בניה מוסמך.
5. עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מורשה על פי תכנון מהנדס חשמל, ותחת פיקוח מפקח בנייה מוסמך.
6. הקבלן לא יחל בעבודות בשטח בטרם קיבל צו התחלת עבודה ואישור מפקח מטעם המזמינה ולאחר קבלת אישור ויישום בשטח של הסדרי התנועה ממשטרת ישראל.
7. באחריות הקבלן הזוכה לבצע את העבודות ביעילות תוך הקפדה על סדר וניקיון ובטיחות הציבור באתר העבודות בהינתן שהעבודות מבוצעות בתחום מדרכות ורחובות בשימוש הציבור.
8. על הקבלן הזוכה לסיים את עבודת הקמת העמדות ולהשיב מצב לקדמותו בתוך 30 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
9. הקבלן הזוכה ישלט ויסמן את העמדות בהתאם לתכנית סימון חניה ותמרור שאשירה לו רשות התמרור המקומית אצל המזמינה.
10. בגמר ביצוע ההתקנה וחיבור העמדות לרשת החשמל הקבלן הזוכה ידווח למזמינה ויצגי לבדיקה ולאישור המפקח מטעמה את העבודות שביצע ואת תקינות העמדות לשימוש בהתאם לנדרש בתנאי המכרז.
11. הקבלן הזוכה יכין וימסור למזמינה תכניות עדות (as made) של העמדות והתשתיות התת קרקעיות שביצע בכל אתר ואתר.
12. בטיחות- הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החשמל ו/או עבודות הבניה, חפירה, עפר ותיעול על פי דרישות חוק החשמל והתקנות הרלוונטיות, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990 והתקנים הישראליים, וכן על פי דרישות פקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית) תשכ"ב- 1961, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח- 1988. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף, לרכוש אשר תיגרם כתוצאה מאי קיום חובותיו לעיל או כתוצאה ממעשה רשלנות או מחדל.
13. עמדות שיוקמו בחניון יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות פעילות החניון, ויסומנו בשילוט מתאים.
14. עמדות טעינה שיוקמו ברחוב יהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי לאורך כל שעות היממה ויסומנו בשילוט מתאים.
15. לכל שקע תוצמד חניה.
16. החניה המשמשת את עמדת הטעינה תהיה נגישה לרכב נכים.

#### **ג. לוחות זמנים להשלמת הקמת עמדות הטעינה**

1. עד 6 חודשים ממועד חתימת החוזה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.
2. יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, העירייה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוט העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).
3. הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.
4. להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.
5. לא יתאפשר לקבלן להפעיל פחות מ 10 עמדות ראשונות יחד בשלב ההפעלה הראשון בפרויקט, משמע, על הקבלן לצבור לפחות 10 עמדות מוכנות להפעלה טרם תחילת ההפעלה לציבור הרחב בעיר.
6. מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

#### **ד. הנחיות תפעול ואחזקה של העמדות**

1. עמדות הטעינה ברחוב יפעלו בכל עת ועמדות טעינה בחניון יפעלו במשך שעות פעילות החניון.
2. העמדות נדרשות להיות תקינות לפחות 90% מהזמן, למעט תקלות שאינן בשליטת המציע כגון תקלות בחברת החשמל, או מפאת נזק שנגרם לתשתית הטעינה על ידי גורם חיצוני.

3. כל תקלה בעמדות תתוקן עד ל2 ימי עסקים מרגע ההתראה, למעט במקרים חריגים, כמו ונדליזם ותאונה בהם העמדות צריכות לחזור לפעילות עד 5 ימי עסקים, אלא אם דרושים חלקים מחו"ל. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל ל 5 ימים יש לידע את המזמינה.
  4. השימוש בעמדות לצורך טעינה בתשלום יתאפשר באמצעות כרטיס אשראי, או יישומון, או כרטיס RFID וללא צורך ברכישת מנוי. יש לציין באופן ברור ובמיקום בולט בקרבת הטעינה את עלות הטעינה ליחידת מידה לצרכן מזדמן.
  5. תושבי העיר יהיו זכאים בכל עת להנחה מינימלית של 10% ממחיר המכירה שיקבע על ידי הקבלן הזוכה.
  6. רכבי העירייה ותאגידים עירוניים ו/או תאגידים קשורים בהתאם להגדרת החברה ו/או העירייה יהיו זכאים בכל עת להנחה מינימלית של 20% ממחיר המכירה שיקבע על ידי הקבלן הזוכה.
  7. הסדרים מול חברות פרטיות יעשו באישור מראש של העירייה והחברה.
  8. על הקבלן הזוכה לפרסם באמצעות אתר יעודי באינטרנט ו/או יישומון לפחות את הפרטים הבאים:
    - 5.1. מיקום העמדה
    - 5.2. הספק מותקן בעמדה
    - 5.3. מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש)
    - 5.4. שעות פעילות העמדה
    - 5.5. מחיר הטעינה
- הקבלן הזוכה יעביר בזמן אמת את הפרטים המופיעים לעיל למזמינה ולצדדים שלישיים בממשק תכנות יישומים (API).
- המענה הדיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט ו/או באמצעות היישומון בטלפון הנייד יאפשר ללקוחות להירשם on line לשירותי הטעינה, לשלם עבורה, לדווח על תקלות, לקבל מידע על עמדות טעינה זמינות במרחב. על פי דרישת המזמינה על האתר ו/או היישומון להתממשק לאתר המזמינה ו/או לאפליקציה עירונית.
9. מוקד שירות לקוחות - הקבלן הזוכה יפעיל מוקד שירות לקוחות, אשר פרטיו יופיעו בצורה ברורה על גבי העמדות, לפני בעת תקלה. הפרטים שיופיעו יהיו לפחות: מספר טלפון ושעות פעילות המוקד.
    - 6.1. המוקד יהיה פעיל לאורך כל שעות היממה וימות השבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים). המענה במוקד יהיה מענה אנושי בזמינות של עד 3 דקות מיצירת השיחה.
    - 6.2. הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן הטיפול. אם לא הצליח הנציג לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך התיקון.
    - 6.3. לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.
    - 6.4. במידת הצורך הנציג יוכל לזכות את כרטיס האשראי של המתקשר באמצעות הטלפון.
    - 6.5. כל קריאה שתקבל במוקד שירות הלקוחות תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה, לרבות אפשרות הקלטת השיחות לצורכי בקרת השירות על פי דרישת המזמינה.
    - 6.6. הקבלן הזוכה יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בצידוד.
    - 6.7. הקבלן הזוכה יאפשר למזמינה לצפות בדוחות המוקד וינפק לה דוחות על פי דרישתה.
    - 6.8. אבטחת מידע - הקבלן הזוכה יקיים אחר דרישות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע תשע"ז 2017), בכל הנוגע למאגר לקוחות המשתמשים בעמדות ומידע זה יהיה זמין למזמינה בלבד על פי דרישתה.
  10. מוקד דיגיטלי - הקבלן הזוכה יפעיל מוקד דיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט או יישומון (אפליקציה). המוקד הדיגיטלי יהיה זמין להפעלה בכל מכשירי הטלפון הניידים.
  11. הקבלן הזוכה ידווח אחת לרבעון במשך תקופת ההפעלה אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, וכן את אחוזי הזמן בו העמדה הייתה מושבתת אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.
  12. למזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות הפועלות במשך כל שנות פעילותן.

13. הקבלן הזוכה יחזיק בעמודת הטעינה למשל כל תקופת ההפעלה והוא האחראי הבלעדי לתקינות העמדות, טיב הציוד ותחזוקתו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים והתקלות שיתגלו בעמדות או בתשתית החשמל וזאת למשך כל תקופת ההפעלה.
14. כל פעולה עתידית שלא קשורה בטעינה חשמלית (Data, פרסום וכד') תבוצע רק באישור ותיאום מראש עם החברה ובסיכום כספי מראש ובכתב.
15. הקבלן מתחייב להחזיק בחלקי חילוף מתאימים לאורך כל תקופת ההפעלה ולתקן את העמדות בהתאם להתחייבויותיו לעיל. במידה ולא ניתן להשמיש עמדה באחריות הקבלן הזוכה להחליפה בעמדה דומה תקינה.

## ה. חניה

1. בהתאם להוראות חוק העזר העירוני, העירייה/המזמינה רשאית לחייב בתשלום דמי חניה כלי רכב החונים בעמדות החניה לרכב חשמלי לצורך טעינה חשמלית. החיוב בדמי החניה ייעשה אך ורק בכפוף לקבלת הוראה מפורשת בכתב מהמזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכללים ולתעריפים הקבועים בחוק העזר העירוני.
2. תקבולי דמי החנייה, ככל ויידרשו, ישולמו למזמינה במלואם.
3. על עמדות הטעינה לאפשר חיוב בדמי חניה למשך זמן החניה, במקביל ובנוסף לחיוב בגין הטעינה.
4. המזמינה תהיה רשאית להחליט לגבות את דמי החניה באמצעות הזוכה, ובמקרה כזה תסוכם בנפרד מתכונת הגביה ועמלת הגביה שתשולם לו בתמורה.

נסמך 1 מתוך 1

חטיבת לקוחות  
אגף הנדסת רשת  
מטה הנדסת חסוקה



ת"ד אדר תש"ף, 09/03/2020  
מספר: 733-0001077-2020

הנחיה (נדכון)

אל: מהנדסי המחוזות

הדיון: תפורות זינת עמדות טעינה לרכב חשמלי

בהמשך הנחיות הזמניות לזינת עמדות טעינה לרכב חשמלי (מיום 19.12.18), הדין (נדכון) ההנחיות:

**1. בבתיים עצומי קרקע**

כל עמדת טעינה (מוד 3) או בית תקע לטעינת רכב חשמלי (מוד 2) יזנו מהסח הדת. במידת הצורך, בסמוך לבקשת המקוח, תבוצע הנדסת חיבור. לאין הספק חיבור נוסף לזינת עמדת הטעינה.

**2. במבנים גבוהים/רבי קומות**

**2.1. חניה במפלסות המקוח**

יש לספק חיבור ייעודי לכל אחת מעמדות הטעינה לרכב חשמלי (מוד 3). החיבור יבצע בסמוך להזמנת קוח ויהיה מאגרות ריכוז מונים לאם יש ארונות באיזה עם מקומות עורפים) או מארונות מונים ייעודיים של מקומות בסמוך למנה הציבורי או במניסה למבנה.

החיבור, ניתן להזין עמדות הטעינה מחיבור ייעודי שיוזמן ע"י מני המבנה/עוד הבית.

במבנים גבוהים, בהתאם לבקשת המקוח, ניתן להזין עמדות טעינה מלוחות החשמל הדירתיים.

**2.2. חניה לא במפלסות המקוח**

יש לספק חיבור ייעודי אחד עבור עמדת טעינה אחת או יותר לרכבים חשמליים (מוד 3) החיבור יבצע בסמוך לביצוע הזמנה של מני המבנה/עוד הבית, ויהיה מארון ריכוז מונים לאם יש ארון כזה עם מקומות עורפים) או מארון מונים ייעודי שימוקם בסמוך למנה הציבורי או במניסה למבנה.

אין להזין עמדות טעינה מהחיבור הציבורי/שדות בית

**3. משטחים ציבוריים**

יש לספק חיבור אחד או יותר בסמוך לביצוע הזמנת חיבור של הבונים של השטח הציבורי (לדוגמה/רשות מקומית וכו'). תיעוד פרוסת התשתיות בשטח הציבורי הוא על אחריותו של בנע המקרקעין.

אין להזין עמדות טעינה מחיבור חשמל שאינם יעודים כגון: ממרכזיות תאורה, מרכזיות רמזורים וכו'.

הערה:

- הדרישה של חברת החשמל היא שהבני מלוח הזינה או עמדת הטעינה (מוד 3) או אכ בית התקע המיועד לטעינה של רכב חשמלי (מוד 2) יותקן בהתאם לנדרש בתקנות החשמל ובהנחיות של מנהל החשמל במו/א, הכוללים בין היתר דרישה לכך שההתקנה תהיה התקנה סגורה (שעמדת הטעינה או בית התקע המיועד לטעינת רכב חשמלי יהיו תקינים לתאגים את הנדרש בתיי 61851 חוק 1 או בתקן IEC 61851-1 (לעבור עמדת טעינה - מוד 3) או בתיי 60309 (לעבור בית תקן לטעינה - מוד 2) וישולטו באופן שיאבטח זיהוי של הלוח המזין.

ב ב ר כ ה ,

איתן שרעבי  
מנהל הנדסת חסוקה

הותקנו:

- מר יצחק בלמס
- מר סרנו בראוטסטין
- יעיד גרשון ברקוביץ
- מר איל גבאי
- מר יחזקאל שחק
- מר דוד טוהמי

## מפרט השירותים

### א. כללי

1. הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים ובהתאם להוראות צו התחלת עבודה הרלוונטית, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח.
2. המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
3. על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות ק"ו ולפי משך זמן להטענה, כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן המערכת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן.
4. הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה.
5. עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.
6. יובהר כי השלמת והקמתו של כל מתקן מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת הסיום, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.
7. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה, בתוך 30 יום ממועד המצאת תעודת הסיום הצהרה על חיסול תביעות.

### ב. ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

1. הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות העירייה לעניין קבלת הרשאות לביצוע (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב העירוני, הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.
2. הקבלן יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים בחברה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העירייה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), וישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות תשלום אגרות וכדומה.
3. מובהר בזה מפורשות, כי הצעת הקבלן תכלול, בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות ניקיון פסולת, פינוי מטרדים אחרים ו/או כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג החברה.
4. מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי האתרים בהם יותקנו המערכות הינם אתרים (חניונים ו/או חניות ו/או מדרכות) פעילים. עבודות הקמת המערכת בכל אתר תעשה בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם החברה בלבד.
5. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל תנאי היתרי הבניה (ככל ונדרשים) ו/או רישיונות ו/או הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות דרישות כיבוי אש וכיו"ב.
6. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turn key project, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.
7. הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על חשבונו.
8. מיקום המתקנים - המיקומים המדויקים יקבעו בתיאום עם הקבלן, המיקומים יאושרו על ידי העירייה וחברת החשמל.
9. הקבלן לא יהיה רשאי להעתיק לכתובת אחרת מתקן ללא אישור מראש של המזמינה והכל בכפוף לאישור הרגולטור.
10. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מתקן מסוים ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו.
11. המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים.

12. הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.
13. הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת העירייה, כאשר העיצוב (של המיתוג) יסופק לו בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן. הקבלן יהיה רשאי למתג את המתקן גם בלוגו של עצמו, רק לאחר אישור המזמינה.
14. עם השלמת הקמתו של כל מתקן, יעביר הזוכה למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים.
15. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

### ג. ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

1. הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים).
2. כל תקלה במתקנים תתוקן בתוך שני ימי עסקים מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.
3. יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי המזמינה בתשלום של 150 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל יום (או חלקו) של איחור.
4. הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו.
5. הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומון, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות ומחיר הטעינה, וכן פרטים בדבר מצבם בזמן אמת ("תקין" או "לא תקין" או "לא בשימוש").
6. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).
7. הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה בשטח. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה ולעירייה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן.
8. הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל צד בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה ו/או דוחות נוספים.
9. בתום תקופת ההתקשרות ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם לידי המזמינה (לרבות חומרה ותוכנה), במצב תקין ושמיש, לרבות פרוטוקול מסירה, לרבות העברת מוני החשמל בחברת החשמל לבעלות המזמינה. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים להעברה, יועבר לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.
10. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.



מס' סעיף	תיאור	זמן מקסימלי
1.	תחילת טיפול בתקלה משביתת עמדה – הגעת טכנאי נדרשת	עד 2 שעות ממועד קריאה
2.	תחילת טיפול בתקלה משביתת עמדה - הגעת טכנאי לא נדרשת	מייד
3.	תיקון תקלה לא משביתה	עד 24 שעות ממועד קריאה
4.	המצאת דוחות תפעוליים	עד 24 שעות ממועד הדרישה
5.	זמינות איש הקשר/מנהל הפרויקט של הקבלן	זמינות מלאה

**ה. כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות**

1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
2. הקבלן יהיה אחראי הוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).
3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

**ו. סמכויות המזמינה ופיקוח**

1. המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.
2. המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת הפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
3. המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.