

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
 הודעת עדכון מס' 1 - מכרז פומבי מס' 2/2021

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

בפתח תקווה

1. הננו לרכז בטבלה שלהלן שאלות ובקשות של משתתפי המכרז ותשובות החברה לצידין:

תשובת החברה	שאלה	סעיף/נספח	הזמנה/חווה/מפרט
המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום 2.3.2021 בשעה 14:00.	לאור מגבלות מגפת הקורונה והמצב הכללי בשוק, נבקש להאריך את המועד אחרון להגשת הצעות לכל הפחות למועד אשר יחול עשרה ימי עבודה מיום קבלת התשובות לשאלות ההבהרה על מנת לאפשר למציעים להיערך כראוי להגשה.	-	כללי
לאחר המילים: "לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה" יירשם "ובתיאום עם הקבלן, בהתאם להערכת ביקושים באזור"	נבקש להוסיף לאחר המילים: "לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה" את המילים: "ובהסכמת הקבלן בהתאם לביקושים באזור".	1.4	מסמך א' (1)
לא יחול כל שינוי.	נבקש להוסיף בסיפא: "ובלבד שהתקבלו כל האישורים הנדרשים וניתן צו התחלת עבודות לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההקמה". מובהר כי אם טרם התקבלו כלל האישורים הנדרשים להקמת עמדות הטעינה, שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, יוארכו לוחות הזמנים בהתאם.	1.4	מסמך א' (1)
לאחר המילים: "החברה תהא רשאית (אך לא חייבת)" יירשם: "ובתיאום עם הקבלן, בהתאם להערכת ביקושים באזור"	נבקש להוסיף לאחר המילים: "החברה תהא רשאית (אך לא חייבת)" את המילים: "ובהסכמת הקבלן בהתאם לביקושים באזור".	1.5	מסמך א' (1)

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>לא יחול שינוי.</p>	<p>נבקש להוסיף בסיפא: "ובלבד שהתקבלו כל האישורים הנדרשים וניתן צו התחלת עבודות לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההקמה". מובהר כי אם טרם התקבלו כלל האישורים הנדרשים להקמת עמדות הטעינה, שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, יוארכו לוחות הזמנים בהתאם.</p>	<p>1.5</p>	<p>מסמך א' (1)</p>
<p>לא יחול שינוי.</p>	<p>כאשר הקבלן נדרש להוסיף עמדות טעינה, אשר התמורה בגין עבודות התשתית, האספקה וההתקנה שלהן הינה מתקבולי לקוחות עמדות הטעינה בלבד (דהיינו ללא קבלת תמורה מהחברה), כיסוי עלויות הקבלן תלויות בתכנון הביקושים עבור התקנת עמדות הטעינה באזור בנוסף, כיוון שהקבלן נדרש להוציא הוצאות על מנת לעמוד בלוחות הזמנים הנקובים במכרז זה (לדוגמא – עלות תכנון, עבודות תשתית, הזמנת ציוד ועוד), נבקש למחוק את סעיף 1.7 ובמקומו יבוא נוסח הסעיף המקובל כדלקמן:</p> <p>"על אף האמור בכל מקום במכרז זה, מובהר כי הגדלת היקף ההתקשרות, לרבות הוספת עמדות טעינה, שאין בצידה תמורה מהחברה המכסה את עלות תשתית והקמת עמדות הטעינה, תהא כפופה לאישור הקבלן. כמו-כן, על אף האמור בכל מקום במכרז זה, מובהר כי צמצום היקף ההתקשרות ייעשה בכפוף לשיפוי הקבלן בגין הוצאות שנאלץ להוציא על מנת לעמוד</p>	<p>1.7</p>	<p>מסמך א' (1)</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	בלוחות הזמנים המבוקשים במכרז".		
<p>מובהר, כי בתום תקופת ההפעלה (כהגדרתה בסעיף 4.2 לחוזה המכרז - 60 חודשים), הבעלות בכל עמדת טעינה שתותקן על ידי המפעיל תהא של החברה ו/או של העירייה ולהן בלבד תהיינה כל זכויות הקניין בעמדות הנ"ל.</p> <p>מעבר לאמור לעיל, לא יחול כל שינוי אחר ו/או נוסף בעניין זה.</p>	<p>נבקש להבהיר כי הבעלות בעמדות הטעינה ובכל הזכויות הנובעות מהן תהא של הקבלן בלבד.</p> <p>עוד מובהר כי עמדות הטעינה לא תחשבנה כמחובר למקרקעין, אלא כמחובר הניתן להפרדה ולא תחול עליהן כל פרשנות אחרת, לרבות אי תחולת סעיף 12 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.</p> <p>בתום תקופת ההתקשרות, לחברה תהא האופציה לרכוש את עמדות הטעינה בתמורה אשר תוסכם בין הצדדים.</p>	<p>1.11</p>	<p>מסמך א' (1)</p>
<p>סוג העמדות (AC או DC) יקבע על ידי החברה בשיתוף ובתיאום עם הקבלן הזוכה. מובהר כי יתכן וידרשו גם מספר עמדות DC, כפי שייקבע על ידי החברה בשיתוף ובתיאום עם הקבלן הזוכה ובהתאם ובכפוף לכלכליות ההקמה.</p> <p>מובהר, כי החברה מתכוונת בשלב הראשון, במהלך תקופת ההקמה של 50 העמדות הראשונות (כהגדרתה בסעיף 4.1 לחוזה המכרז) לבצע</p>	<p>נבקש הבהרה לגבי מספר העמדות AC שיידרש המציע להקים בשלב הראשון של הפרוייקט, והאם יידרש להקים גם עמדות DC וכמה כאלה?</p>	<p>1.11</p>	<p>מסמך א' (1)</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

התקנה של לפחות 2 עמדות DC.			
מוסכם. מובהר, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה בכל עמדת טעינה שתותקן, לתקופות הפעלה נוספות/ות, כאמור בסעיף 4.3 לחוזה המכרז, בכפוף לקבלת אישורו של הקבלן הזוכה לכל הארכה כאמור.	נבקש להוסיף כי הארכת תקופת ההפעלה על ידי החברה תיעשה באישור הזוכה.	1.12	מסמך א' (1)
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש להבהיר כי המחזור הכספי הנדרש בגובה של 60,000,000 ש"ח הוא בעבור כל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019 בנפרד.	2.2	מסמך א' (1)
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש להבהיר כי לחלופין וכמקובל ניתן יהיה להגיש תעודת איחוד עוסקים.	2.7	מסמך א' (1)
לא יחול כל שינוי בסעיף.	מבוקש לאפשר הגשת הצעה במכרז על ידי חברה זרה אשר עומדת בחו"ל בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2, באמצעות נציגות ישראלית אשר הינה חברה רשומה בישראל ואשר תציג אישור על ניהול ספרים כדן, תעודת עוסק מורשה ותצהיר מאומת כדן על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים. לצורך הוכחת עמידה בתנאי המכרז, תתחייב החברה הזרה לעמוד בכל דרישות המכרז ותערוב לנציגות הישראלית בארץ בגין הפעילות. הצגת העמידה בתנאי הסף על פי המכרז תתבצע על ידי החברה הזרה אשר תתחייב כי היא עומדת בהם, ותחתום על תצהירים כנדרש על פי תנאי המכרז. המסמכים יוגשו בשם החברה הזרה על ידי הנציגות הישראלית, וכאשר לצורך עמידה בתנאי סעיף 2.6, 2.7 ו-2.9 יצורפו מסמכי הנציגות הישראלית.	2.11	מסמך א' (1)

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>לא יחול כל שינוי בסעיפים.</p>	<p>נבקש כי מהכנסות ממכירת חשמל לצרכנים ינוכו גם הוצאות ישירות כגון תשלום צריכת החשמל של עמדות הטעינה. בנוסף, נבקש להפחית את שיעור האחוז המינימלי מסך ההכנסות לשיעור של 10%, כמקובל במכרזים דומים.</p>	<p>10.8, 3.2</p>	<p>מסמך א' (1)</p>
<p>לא יחול כל שינוי בסעיף.</p>	<p>נבקש למחוק את המילים: "מלא ומושלם".</p>	<p>3.3</p>	<p>מסמך א' (1)</p>
<p>סעיף 3.4 יעודכן כך ששם תום 5 השנים הראשונות ממועד החתימה על חוזה המכרז דמי השימוש שישולמו על ידי הזוכה לחברה יגדלו כך שהשיעור מסך ההכנסות המוצע יגדל ויוכפל פי 1.15. מעבר לאמור לעיל לא יחול כל שינוי נוסף.</p>	<p>לאור העובדה שהחברה אינה משתתפת במימון הקמת עמדות הטעינה, המציע יידרש להשקעה משמעותית ממקורות עצמיים, שיש להחזיר אותה תוך פרק זמן סביר. אי לכך, מבוקש לצמצם את דרישת העירייה להשתתפות בהכנסות. הדרישה למינימום של <u>25%</u> מההכנסות כולל מע"מ, יחד עם ההעלאה ב-25% בחמש השנים הנוספות הינן בלתי סבירות בעליל. בדוגמה שנותנת החברה (שכנראה משקפת את ציפיותיה מהמציעים), ייאלץ המציע להעביר לחברה 50% מהכנסותיו כולל מע"מ. בהנחה של רווח גולמי סביר של 40% (כלומר המחיר לצרכן יהיה פי 1.8 ממחיר החשמל), כל רווחי המציע יעברו לחברה וייגרם לו הפסד תפעולי שוטף. מצב זה ייאלץ את המציע להעלות את מחיר הטעינה לצרכן לרמה בלתי סבירה אשר תפגע בציבור המשתמשים בשרותי הטעינה. אי לכך, מבוקש להמיר את הדרישה לתשלום אחוזים מההכנסות כולל מע"מ, בדרישה לתשלום אחוזים מהתוספת למחיר</p>	<p>3.2-3.4</p>	<p>מסמך א' (1)</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>החשמל שתיגבה מהלקוח, כפי שמקובל בהרבה מכרזים ציבוריים אחרים.</p>		
<p>סעיף 3.4 יעודכן כך שעם תום 5 השנים הראשונות ממועד החתימה על חוזה המכרז דמי השימוש שישולמו על ידי הזוכה לחברה יגדלו כך שהשיעור מסך ההכנסות המוצע יגדל ויוכפל פי 1.25. קביעה זו, הינה חריגה בנוף המכרזים המוניציפאליים שפורסמו בתחום ויוצרת מעמסה כספית ניכרת על המודל הכלכלי, שכן אין באפשרותנו לחזות מראש מה יהיה היקף השימושים בעתיד. לפיכך, נבקשכם לשקול הקטנת שיעור זה והעמדתו על הכפלה פי 1.1 בלבד.</p>	<p>בסעיף נקבע, כי "עם תום חמש השנים הראשונות דמי השימוש שישולמו על ידי הזוכה לחברה יגדלו כך שהשיעור מסך ההכנסות המוצע יגדל ויוכפל פי 1.25. קביעה זו, הינה חריגה בנוף המכרזים המוניציפאליים שפורסמו בתחום ויוצרת מעמסה כספית ניכרת על המודל הכלכלי, שכן אין באפשרותנו לחזות מראש מה יהיה היקף השימושים בעתיד. לפיכך, נבקשכם לשקול הקטנת שיעור זה והעמדתו על הכפלה פי 1.1 בלבד.</p>	<p>3.4</p>	<p>מסמך א' (1)</p>
<p>בסיפת סעיף 4.1 יתווסף:</p> <p>"מובהר כי בכל מקום בהזמנה למכרז (מסמך א' 1) שבו נקבע כי החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, חילוט הערבות על ידי החברה יהא כפוף להתראה מוקדמת בת 14 ימים שבה פורטה למציע ההפרה בגינה יבוצע החילוט, ובתקופת זמן זו לא ריפא המציע את ההפרה הנטענת שבשלה מעוניינת החברה בחילוט הערבות או סיפק הסבר מתקבל על הדעת להפרה".</p>	<p>נבקש להוסיף כסעיף 4.1 את הכתוב כדלקמן, כך שבכל מקום שבו לחברה זכות לחילוט הערבות, תתווסף הפנייה אל סעיף 4.1 א:</p> <p>"מובהר כי בכל מקום במכרז שבו נקבע כי החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המציע, חילוט הערבות על ידי החברה יהא כפוף להתראה מוקדמת בת 14 ימים שבה פורטה למציע ההפרה בגינה יבוצע החילוט, ובתקופת זמן זו לא ריפא המציע את ההפרה הנטענת שבשלה מעוניינת החברה בחילוט הערבות או סיפק הסבר מתקבל על הדעת להפרה".</p>	<p>4.1, 11.3, נספח א' סעיף 5</p>	<p>מסמך א' (1)</p>
<p>מוסכם, כי אין צורך לפרט את פרטי המפקח וניתן להסתפק בפרטי המזמין.</p>	<p>נבקש למחוק את הדרישה לפרטי המפקח, מאחר שפונקציית המפקח אינה רלוונטית בפרויקטים מסוג זה, ולהסתפק אך בפרטי המזמין.</p>	<p>4.7</p>	<p>מסמך א' (1)</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>סעיף 4.7 יעודכן כך שעל כל משתתף לצרף להצעתו לפחות 5 המלצות ממזמיני עבודה, אשר הנם רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, עבורם ביצע את העבודות המפורטות בסעיף 2.1 להזמנה למכרז, בצירוף פרטי ההתקשרות עמם.</p>	<p>הדרישה לספק מכתבי המלצה מ-2 רשויות שעבורן הוקמו והופעלו עמדות טעינה ציבוריות מהווה חסם כניסה גבוה מאוד. שוק הטעינה החשמלית בישראל נמצא בראשיתו, ויש רק חברה אחת או לכל היותר שתיים אשר עומדות בתנאי זה. דרישה זו מצמצמת שלא לצורך את מספר המועמדים, פוגעת בתחרותיות במכרז ובסופו של דבר תפגע גם בתושבי פתח תקווה שיידרשו לשלם מחיר גבוה יותר עבור השרות או להסתפק ברמת שרות נמוכה יותר. מבוקש להקל בדרישה זו ולהסתפק ב-3 מכתבי המלצה על הקמת עמדות עבור לקוחות ציבוריים או חצי ציבוריים (כגון חניונים או מרכזי תעסוקה ומסחר).</p>	<p>4.7</p>	<p>מסמך א'1)</p>
<p>יש להגיש עותק מקור.</p>	<p>נא הבהרתכם כי נדרש להגיש עותק מקור בלבד.</p>	<p>9.2</p>	<p>מסמך א'1)</p>
<p>יש להכניס את שתי המעטפות למעטפה מאגדת.</p>	<p>נא הבהרתכם האם נדרש להכניס את שתי המעטפות למעטפה מאגדת או להגיש את שתי המעטפות בנפרד</p>	<p>9.2</p>	<p>מסמך א'1)</p>
<p>מאושר. ניתן להגיש את ההצעה בכל מעטפה חלקה.</p>	<p>בעת רכישת המכרז לא נמסרה לידנו מעטפות הזמנה. נא אישורכם כי ניתן להגיש את ההצעה בכל מעטפה חלקה ללא סימני זיהוי.</p>	<p>9.2</p>	<p>מסמך א'1)</p>
<p>סעיף 10.9 להזמנה יימחק</p>	<p>נבקש להבהיר כוונתכם להפניה ל"יתת-רכיב התרשמות כללית" מאחר שאינו קיים בסעיף 10.3.2, ואת אופן חלוקת הניקוד בין הפרמטרים בסעיף 10.9.</p>	<p>10.9</p>	<p>מסמך א'1)</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש למחוק את הזכות לפיצוי מוסכם מהסעיף. לחלופין, נבקש להפחית את הפיצוי המוסכם לסך של 50 ש"ח בגין כל יום איחור, ובמצטבר סך של 1,000 ש"ח.	11.3	מסמך א' (1)
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש למחוק את המילים: "בין המצורפים ובין שאינם מצורפים".	1	נספח א'
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש כי מהכנסות ממכירת חשמל לצרכנים ינוכו גם הוצאות ישירות כגון תשלום צריכת החשמל של עמדות הטעינה.	7	נספח א'
מקובל. עמודת המפקח תימחק.	נבקש למחוק את עמודת פרטי המפקח על העבודות המוצגות מטעם המציע, מאחר שפונקציית המפקח אינה רלוונטית בפרויקטים מסוג זה, ולהסתפק אך בפרטי המזמין.	טבלת פירוט ניסיון המשתתף	נספח ג'
אין מניעה כי האישור, בנוסחו כפי הרשום בנספח ו', יוגש על גבי דף לוגו של פירמת רואה החשבון.	נבקש כי האישור יוגש על גבי דף לוגו של פירמת רואה החשבון.	כללי	נספח ו'
לא יחול כל שינוי.	נבקש להבהיר כי המחזור הכספי הנדרש בגובה של 60,000,000 ש"ח הוא בעבור כל אחת מהשנים 2017, 2018 ו-2019 בנפרד.	1	נספח ו'
מקובל כי האישור בגין היעדר הערת עסק חי יהיה לשנת 2019 בלבד.	מאחר שהמציע לא היה קיים בשנת 2017, נבקש כי האישור בגין היעדר הערת עסק חי יהיה לשנים 2018 ו-2019 בלבד.	2	נספח ו'
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש להבהיר כי במקרה של הפסקת עבודות ללא המשכון, על ידי המזמינה, מכל סיבה שהיא, שאינה בשל מעשה או מחדל של הקבלן,	3.3	א'2 – חוזה התקשרות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	המזמינה תשפה את הקבלן בהתאם להוצאות שהוציא כדי לעמוד בלוחות הזמנים בהסכם.		
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש להבהיר כי כל שינוי בהוראות החוזה ייעשו בתיאום ואישור הקבלן, בהתאם להוראות סעיף 22 להסכם.	3.5	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף.	לאור העובדה, שלוחות הזמנים להקמת עמדות תלוייה באופן מהותי בחברת החשמל ואינם מצויים בשליטתו של אף יזם, נבקש להחריג את תקופת ההקמה בת 6 החודשים, לכך שהדבר יהיה בכפוף להשלמת תהליך חיבור העמדה לרשת החשמל.	4.1	א'2 – חוזה התקשרות
מוסכם. מובהר, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה בכל עמדת טעינה שתותקן, לתקופת/ת הפעלה נוספת/ות, כאמור בסעיף 4.3 לחוזה המכרז, בכפוף לקבלת אישורו של הקבלן לכל הארכה כאמור	נבקש להבהיר כי הארכת תקופת ההפעלה תהא באישור הקבלן, מעבר לשליחת ההודעה כאמור בסעיף.	4.3	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף	נבקש להוסיף לאחר המילים: "הקבלן מתחייב כ", את המילים: "ככל הניתן".	5.6	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף	עמדות הטעינה ונתוני השימוש של הצרכנים הינם בבעלות הקבלן. על כן, נבקש למחוק את הסעיף.	5.10	א'2 – חוזה התקשרות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>	<p>נבקש להפחית את גובה ההנחה לשיעור בגובה 5% מהסכומים הנקובים.</p>	<p>7.3</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>	<p>נבקש להוסיף בסיפא: "ובלבד שהתקבלו כל האישורים הנדרשים להקמת עמדות הטעינה". מובהר כי אם טרם התקבלו כלל האישורים הנדרשים להקמת עמדות הטעינה, שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, יוארכו לוחות הזמנים בהתאם.</p>	<p>9.3, 9.1</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>לאחר המילים: "לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה" יירשם "ובתיאום עם הקבלן, בהתאם להערכת ביקושים באזור". מעבר לכך לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>נבקש להוסיף לאחר המילים: "לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה", את המילים: "ובהסכמת הקבלן בהתאם לביקושים באזור". נבקש להוסיף בסיפא: "ובלבד שהתקבלו כל האישורים הנדרשים וניתן צו התחלת עבודות לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההקמה". מובהר כי אם טרם התקבלו כלל האישורים הנדרשים להקמת עמדות הטעינה, שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, יוארכו לוחות הזמנים בהתאם.</p>	<p>9.6, 10.1, 10.5</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>כאמור בסעיף, על עמדות הטעינה הנוספות יחול כל הוראות החוזה, בשינויים המחויבים. תקופת ההפעלה ותקופת האופציה, ביחס לכל עמדת טעינה (ובכלל זה כל עמדת טעינה נוספת) מוגדרות בסעיף 4 לחוזה.</p>	<p>נא הבהירו כי, תקופת ההתקשרות (כהגדרתה בסעיף 4.4) תחול במלואה גם ביחס לעמדות הטעינה הנוספות (650) וזאת מיום מתן צו התחלת עבודה, בגין כל אחת מהעמדות.</p>	<p>10.3</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>נבקש למחוק את הסעיף- הקבלן משקיע עלויות גבוהות בהקמה של רשת טעינה בעיר, כאשר כיסוי עלויות הקבלן תלויות בהצעתו במכרז. באם ייכנס שחקן נוסף עם עלויות נמוכות יותר עמדות הטעינה יוותרו ללא שימוש ובכך חשוף המציע לאובדן הכנסות. לחילופין נבקש שלמציע הזוכה תהיה זכות ראשונים בהקמת מתקנים נוספים.</p>	<p>10.4</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>מובהר, כי מיקום המתקנים ייקבע על ידי החברה ובתיאום עם הקבלן, בהתבסס על ניסיונו.</p>	<p>נבקשכם להוסיף לאמור בסעיף, כי על אף הקבוע בנספח 7, הרי שמיקום המתקנים יקבע באישור הקבלן וזאת לאור היכרותו את התחום ובהתבסס על ניסיונו ברשויות שונות ברחבי ישראל ותוך הבאה בחשבון של שיקולים ואילוצים הנדסיים, טכניים (לרבות נגישות), תפעוליים ומסחריים.</p>	<p>11.11</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>נבקש להבהיר כי אם תידרש הזת או העתקת מיקום של עמדת טעינה, החברה תישא בעלויות ההזזה או ההעתקה במלואן. בנוסף, נבקש להבהיר כי אם יתבקש הקבלן לבטל מתקן טעינה לאחר הקמתו והפעלתו, תשפה החברה את הקבלן בגין ביטול המתקן בגובה העלויות שהוציא עבור עבודות התשתית והתקנת המתקן.</p>	<p>11.12</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>בסיפת הסעיף יתווסף: "מובהר, כי הנחיה על ביטול ו/או העתקת מתקן תעשה רק מטעמים סבירים".</p>	<p>נבקשכם להוסיף, כי הנחיה על ביטול ו/או העתקת מתקן, תעשה רק מטעמים סבירים.</p>	<p>11.12</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>בהינתן ההשקעה הגבוהה של המציע ושהעמדות נותרות בבעלותו, נבקש שמיתוג העמדות יבוצע על ידי המציע ובצירוף הלוגו של העירייה. מיתוג העמדות יאושר על ידי העירייה.</p>	<p>11.5, סעיף ב(13) למפרט השירותים</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>נבקש שהעברה לצדדים שלישיים תהייה בהסכמת המציע ובאישורו ולאחר שהוצגו בפניו זהות הצדדים.</p>	<p>11.21, סעיף ג(6) במפרט השירותים</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>ראו תשובתנו לעיל בקשר לסעיף 1.11 להזמנה למכרז (מסמך א'1)</p>	<p>נבקש להבהיר כי הבעלות בעמדות הטעינה ובכל הזכויות הנובעות מהן תהא של הקבלן בלבד.</p> <p>עוד מובהר כי עמדות הטעינה לא תחשבנה כמחובר למקרקעין, אלא כמחובר הניתן להפרדה ולא תחול עליהן כל פרשנות אחרת לרבות אי תחולת סעיף 12 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.</p> <p>בתום תקופת ההתקשרות, לחברה תהא האופציה לרכוש את עמדות הטעינה בתמורה אשר תוסכם בין הצדדים.</p>	<p>11.24</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>בקשכם להסיר את הקביעה המקדמית לפיה לא תותר העסקת קבלני משנה, אלא בכפוף לאישורה של החברה מראש ובכתב, מן הטעמים הבאים:</p> <p>1) גם במכרזים מוניציפאליים אחרים בתחום לא נכללה קביעה מעין זו;</p> <p>2) חלק מגורמי המקצוע, הינם בהגדרה קבלני משנה חיצוניים שנועדו להבטיח בקרה חיצונית</p>	<p>11.28</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>על העבודה ואיכותה (דוגמת: בודק חשמל)</p> <p>3) לוחות הזמנים והצורך לעמוד בהם עשויים לחייב הדרשות לקבלני משנה במקטעים עבודה מסויימים.</p> <p>בנספח 4 (בטיחות וגהות), סעיף 5.2 – ישנה הכרה מפורשת בשימוש בקבלני משנה ("לרבות עבודה ע"י קבלני משנה")</p>		
<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>	<p>נבקש להבהיר כי המפקח יעשה שימוש בסמכותו באופן סביר ומקובל וכי אם תתגלע מחלוקת מקצועית בין המפקח לבין הקבלן, יפנו הצדדים לפוסק טכני מוסכם לבירור המחלוקת. להלן נוסח מוצע:</p> <p>"מוסכם כי המפקח יעשה שימוש סביר בשיקול דעתו הנתון לו על פי הסכם זה. בכל חילוקי דעות בקשר לביצוע הטכני של העבודות, לרבות בעניין טיב או איכות או התאמה לתוכניות ולמפרט, תובא המחלוקת להכרעה בפני פוסק טכני אשר החלטתו לא תהא סופית ומחייבת ולא תגרע מזכות מי מהצדדים לפנות למנגנון יישוב המחלוקת כמפורט בהסכם זה, כאמור בהליך המפורט להלן:</p> <p>זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים. אם לא הסכימו הצדדים על מינוי הפוסק תוך שבעה (7) ימי עסקים מיום דרישת צד להסכם, ימונה מר [] כפוסק ("הפוסק"). אם נבצר ממר [] לקבל את המינוי כפוסק, תוך שבעה (7) ימי עסקים מדרישת מי מהצדדים למינוי פוסק - ימונה הפוסק על ידי לשכת</p>	<p>,11.30</p> <p>,11.31</p> <p>11.32</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>המהנדסים והאקדמאים הטכנולוגיים בישראל. הפוסק יודיע תוך חמישה (5) ימי עסקים אם הוא מקבל עליו את המינוי.</p> <p>הפוסק: (א) יקבל את טיעוני שני הצדדים לעניין נשוא המחלוקת א'2 – חוזה התקשרות בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום מינויו ("הטיעונים"); (ב) אם נדרש, יחיל את הדין הישראלי; (ג) יסתייע ביועצים כמיטב בחירתו.</p> <p>הפוסק ימסור לצדדים את החלטתו בתוך עשרה (10) ימי עסקים מיום קבלת הטיעונים ("ההחלטה").</p> <p>שכר והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה, אלא אם יקבע אחרת על ידי הפוסק. אם יידרש, הצדדים ישלמו תשלומי מקדמה לפוסק בחלקים שווים."</p>		
לא יחול שינוי בסעיף	<p>נבקש למחוק את המילים "לשביעות רצונם המלאה" ולהחליפן במילים: "כמוסכם וכמפורט בהסכם זה".</p>	11.31	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף	<p>נבקש להבהיר כי אם בשל החלטת ממשלה יתקיים סגר אשר ימנע את ביצוע העבודות, אין הקבלן יהיה אחראי בשל כך לעיכוב בהשלמת העבודות ולוחות הזמנים להשלמת העבודות יוארכו בהתאם.</p>	11.35	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף	<p>נבקש להבהיר כי הערבות תושב לקבלן מיד בתום 24 חודשים מהפעלת עמדות הטעינה.</p>	12	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף	<p>נבקש להפחית את גובה ערבות הבסיס לסך של 50,000 ₪ וזאת כאחוז סביר ומקובל מסך היקף ההקמה. נבקש להפחית את הערבות</p>	12.1+12.2	א'2 – חוזה התקשרות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	המשלימה כך שעל כל 50 עמדות תהייה גובה הערבות בסכום 50,000 ש"ח.		
לא יחול שינוי בסעיף	נבקש למחוק את המילה "מדויק".	12.3	א'2 – חוזה התקשרות
בסיפא יתווסף: "ובכפוף להוראות חוזה זה".	נבקש להוסיף בסיפא: "ובכפוף למפורט בהסכם זה".	12.4.1	א'2 – חוזה התקשרות
בסיפא יתווסף: "ובכפוף להוראות חוזה זה".	נבקש למחוק את הסעיף. לחלופין, נבקש להוסיף בסיפא: "בהתאם למפורט בהסכם זה".	12.4.3	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף	נבקש להוסיף לאחר המילים: "בכל מקרה כאמור", את המילים: "ובכל מקום בהסכם זה שבו לחברה קמה זכות חילוט הערבות". בנוסף, נבקש לתקן מ-7 ימים ל-14 ימים. בנוסף, נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "או סיפק הסבר מתקבל על הדעת להפרה".	16.4, 12.5	א'2 – חוזה התקשרות
יתווסף סעיף 13.8 כלהלן: "על אף האמור בסעיף 13 זה לעיל, אחריותו וחבותו של הקבלן תהא כפופה לתנאים המצטברים שלהלן: (1) התקבל פסק דין שלא עוכב ביצועו (2) החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור בסמוך למועד בו נודע לה על כך ואפשרה לקבלן, ככל הניתן, לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו	נבקש כי יתווסף סעיף 13.8 בנוסח הסעיף המקובל בהסכמים אלו שלהלן: "על אף האמור בכל מקום אחר, אחריותו וחבותו של הקבלן תהא כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט כאמור; (2) החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו	13	א'2 – חוזה התקשרות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.</p>	<p>ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב; (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים, וכן בגין מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה ו/או גורם שלישי; (4) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סך של 500,000 ש"ח והחברה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל."</p>		
<p>ראו תיקון ביחס להוספת סעיף 13.8 חדש לעיל.</p>	<p>1. נבקש למחוק את המילים: "אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ו", ולהחליפן במילים: "על פי דין". 2. נבקש למחוק את המילים: "או בעקיפין". 3. נבקש למחוק את המילים: "תאונה, חבלה", ולהחליפן במילה: "אובדן". 4. נבקש למחוק את המילה: "יפצה", ולהחליפה במילה "ישפה". 5. בשורה השלישית מהסוף, נבקש להוסיף לאחר המילה "מהם", את המילים: "בכפוף לפס"ד חלוט שלא עוכב ביצועו".</p>	<p>13.1</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>	<p>שורה ראשונה המילים "אחריות מלאה ומוחלטת" יוחלפו במילים "על פי דין", וכן ימחקו המילים "מבלי יוצא מן הכלל". שורה רביעית המילים "במישרין או בעקיפין" ימחקו. שורה חמישית המילה "יפצה" תוחלף במילה "ישפה". שורה שמינית המילים "בכל עילה שהיא" יוחלפו במילים "למעט בגין</p>	<p>13.1</p>	<p>א'2 – חוזה התקשרות</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	אובדן או נזק שנגרם באחריות המזמינה ו/או העירייה על פי דין.		
לא יחול שינוי בסעיף	שורה חמישית המילה "מלאה" תוחלף במילים "על פי דין".	13.2	א'2 – חוזה התקשרות
ראו תיקון ביחס להוספת סעיף 13.8 חדש לעיל.	נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "יובהר, כי המזמינה תודיע לקבלן, בסמוך לאחר קבלת הודעה ו/או תביעה כאמור לעיל לצורך אפשרות להתגונן מפניה".	13.4	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף למעט תיקון הפניה כמפורט להלן: במקום: "בסעיפים 14.1-14.3 לעיל" יירשם: "בסעיפים 13.1-13.4 לעיל".	נבקש למחוק את הסעיף מאחר שהוא מהווה כפל לסעיפים אחרים.	13.5	א'2 – חוזה התקשרות
ראו תיקון ביחס להוספת סעיף 13.8 חדש לעיל.	שורה ראשונה המילים "לפצות ולשפות בשלמות" יוחלפו במילה "לשפות". שורה רביעית לאחר המילים "הוצאות משפטיות" תתוסף המילה "סבירות". תתוסף סיפא עם המלל הבא "שיפוי כאמור מותנה בפסק דין שלא עוכב ביצועו ובכך שהמזמינה הודיעה לקבלן על כל דרישה או תביעה כאמור וניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן מפניה".	13.5	א'2 – חוזה התקשרות
במקום "ללא דיחוי" יירשם "במועדים ובאופן כמפורט בחוזה זה"	1. נבקש למחוק את המילים: "אחריות מלאה ומוחלטת", ולהחליפן במילים: "על פי דין". 2. נבקש למחוק את המילים: "לרבות כתוצאה מנוקי טבע". 3. נבקש למחוק את המילים: "ללא דיחוי", ולהחליפן במילים:	13.6	

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
"כמפורט בהסכם זה".

לא מקובל.	יתווסף סעיף 13.8 בנוסח הבא : "על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, המזמינה פוטרת במפורש את הקבלן וקבלני המשנה מטעמו, בשמה ובשם העירייה, מאחריות לכל נזק אשר עלול להיגרם למבנים או לכל רכוש אחר של המזמינה והעירייה המצוי באתר ביצוע העבודות ובסביבתו (להלן: "המבנים") ומאחריות לכל נזק או אבדן תוצאתי שייגרם עקב נזק למבנים כאמור, ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה כלפי פי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון."	13	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף	נבקש למחוק את הסעיף.	14.2	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף	נבקש למחוק את הסעיף וכן את נספח 5 – הפיצויים המוסכמים והתנאים להם אינם בגדר המקובל ומהווים חשיפה בלתי סבירה כלפי הקבלן. לחלופין, נבקש להפחית ב-70% את הפיצויים המוסכמים המפורטים בנספח 5.	16.1	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף	(א) – נבקש להגדיל מ-30 ימים ל-60 ימים. (ב) – נבקש להוסיף בסיפא : "והמינוי לא בוטל בתוך 60 ימים".	16.2	א'2 – חוזה התקשרות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>(ג) – נבקש להוסיף בסיפא : "וההחלטה לא בוטל בתוך 60 ימים".</p> <p>(ד) – נבקש למחוק את הסעיף.</p> <p>(ה) – (ח) – נבקש להוסיף בסיפא : "בכפוף להתראה מוקדמת בכתב בת 30 ימים אשר במהלכה לא תיקן הקבלן את ההפרה הנטענת או סיפק הסבר מתקבל על הדעת".</p> <p>(ט) – נבקש למחוק את הסעיף.</p>		
לא יחול שינוי בסעיף	נבקש למחוק את הסעיף.	16.3	א'2 – חוזה התקשרות
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>נבקש להוסיף את סעיף 18.4 בנוסח כדלקמן :</p> <p>"החברה מסכימה ומתחייבת בזאת לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנית העסקית, לאופן פעולת העמדות וכן כל סוג מידע העלול להיחשב כסוד מסחרי/עסקי של הקבלן".</p>	18	א'2 – חוזה התקשרות
<p>תתווסף הבהרה : "מובהר, כי קיזוז כאמור ייעשה לאחר שליחת התראה מוקדמת לקבלן בת 14 ימים, שבה החברה פירטה את הסיבה לקיזוז והקבלן לא תיקן את ההפרה בגינה מבוקש הקיזוז או סיפק הסבר מתקבל על הדעת".</p>	<p>נבקש להבהיר כי קיזוז כאמור ייעשה לאחר שליחת התראה מוקדמת לקבלן בת 14 ימים, שבה החברה פירטה את הסיבה לקיזוז והקבלן לא תיקן את ההפרה או סיפק הסבר מתקבל על הדעת בגינה מבוקש הקיזוז.</p>	19	א'2 – חוזה התקשרות
במקום "סעיף 78.1" יירשם "סעיף 20.1".	נבקש להבהיר מהי כוונתם בהפניה לסעיף 78.1.	20.3, 20.1	א'2 – חוזה התקשרות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא יחול שינוי בסעיף	<p>נבקש להפחית את התוספת שיעור בגובה 17% לשיעור בגובה 5%.</p> <p>בנוסף, נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "בכפוף להתראה מוקדמת בכתב בת 30 ימים, אשר במהלכה לא תיקן הקבלן את ההפרה הנטענת או סיפק הסבר מתקבל על הדעת".</p>	20.2	א'2 – חוזה התקשרות
לא מקובל	<p>נבקש למחוק את המילה "פוליסות", ולהחליפה במילה: "אישור".</p>	1	נספח 2 – נספח ביטוח
לא מקובל	<p>נבקש למחוק את המילים: "וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין", מאחר שהדבר אינו נדרש לאור הקביעה של המזמין כמוטב לתגמולי ביטוח.</p>	1.1	נספח 2 – נספח ביטוח
לא מקובל	<p>נבקש למחוק את המילים: "אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך ש", ולהחליפן במילים: "לא יצומצם ולא יבוטל במהלך תק' הביטוח אלא אם".</p> <p>בנוסף, נבקש להתאים את הימים למצוין באישור הביטוח, כך שבמקום "60", יבוא "30".</p>	1.3.2	נספח 2 – נספח ביטוח
מקובל	<p>מאחר שעמדות הטעינה אינן מועברות לבעלות החברה, נבקש להבהיר מהו מועד המסירה.</p> <p>בנוסף, נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "למעט לגבי חלקים אשר התחיל השימוש בהם או אשר נמסרו למזמין, לפי המוקדם".</p>	1.3.3	נספח 2 – נספח ביטוח
עמדות הטעינה יועברו לבעלות החברה בתום תקופת ההפעלה, ראו הערה לעיל.	מקובל		

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.	1.3.4	נספח 2 – נספח ביטוח
מקובל חלקית – לפני המילים "בכפוף לשינויים" יירשמו המילים "או כל נוסח אחר מקביל להן"	נבקש למחוק את המילים: "הידוע כביט", ולהחליפן במילים: "יועץ הקבלן או פוליסת ביט או כל נוסח אחר מקביל להן".	1.4	נספח 2 – נספח ביטוח
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים: "לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות".	2	נספח 2 – נספח ביטוח
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים: "אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה", ולהחליפן במילים: "שהקבלן אחראי לו על פי דין".	3.2	נספח 2 – נספח ביטוח
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים: "או בהעתקי ביטוחי הקבלן".	8	נספח 2 – נספח ביטוח
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים: "וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמים נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן)".	13	נספח 2 – נספח ביטוח
מקובל	נבקש למחוק את המילים: "ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה".	15	נספח 2 – נספח ביטוח
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.	18	נספח 2 – נספח ביטוח
לא מקובל	1. נבקש כי לגבי הוצאות תכנון מדידה ופיקוח, יתוקן הסכום ל: "10% מסכום הנזק או 100,000 ₪, הגבוה משניהם, אך לא יותר מההוצאות בפועל".	כללי	נספח 2(א) – אישור ביטוח עבודות קבלניות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא מקובל	2. נבקש כי לגבי נזק ישיר, ימחקו המילים: "על בסיס נזק ראשון".		
לא מקובל	3. נבקש בכל הפרקים למחוק את הקודים 308 ו-317.		
לא מקובל	נבקש למחוק את קוד 320 מביטוח אחריות מקצועית ומחבות מוצר.	כללי	נספח 2(ב) – אישורי ביטוחי הקבע
מקובל	א. סעיף 1 -לאחר המילים "לערוך ולקיים" יתווספו המילים "באמצעות או באמצעות מי מטעמו"		נספח 2 עמ' 39-40
לא מקובל	ב. סעיף 1 -לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית" נבקש להוסיף את המילה משולב"		
לא מקובל	ג. סעיף 1.1 – יימחקו המילים "וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין"		
מקובל	ד. סעיף 1.3.2 -נבקש למחוק את המילה "60" ובמקומה תתווסף המילה "30"		
לא מקובל	ה. סעיף 1.5 – יימחק		
לא מקובל	ו. סעיף 2 – נבקש למחוק את המילה "פוליסה" ובמקומה להוסיף את המילים "אישור הביטוח"		
לא מקובל	סעיף 7 – לאחר המילים "אחריות מקצועית" נבקש להוסיף את המילה "משולב"		
מקובל חלקית – ניתן למחוק רק קוד 322	נבקש למחוק הקודים 307 , 322 ו-329	ביטוח צד ג'	נספח ביטוח 2(א)- עמ' 43
לא מקובל	א. אחריות מקצועית – נבקש למחוק קוד 302, ו-321	45-46	נספח ביטוח 2(ב)- עמ' 43
לא מקובל	ב. חבות המוצר- נבקש למחוק קוד 321		

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא מקובל	א. ביטוח רכוש – נבקש למחוק	47-48	נספח ביטוח 2(ג)- עמ' 43
לא מקובל	ב. ביטוח צד ג' -נבקש למחוק קוד 307		
מקובל חלקית – מקובל להוסיף "משולב חבות המוצר"	ג. אחריות מקצועית – נבקש להוסיף "משולב חבות המוצר", נבקש למחוק קוד 302		
לא מקובל	ד. פירוט השירותים – נבקש למחוק קוד 096 שכירויות והשכרות		
לא מקובל	שורה שלישית המילים "ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר)" יוחלפו במילה "העבודות".	סעיף 1	נספח ביטוח
לא מקובל	הסעיף ימחק (הערה: תגמולי הביטוח יועברו לקבלן לצורך שיקום הנוזק).	סעיף 1.1	נספח ביטוח
לא מקובל	המספק "24" יוחלף במילה "12".	סעיף 1.2	נספח ביטוח
לא מקובל	ימחקו המילים "והבאים מטעם המזמין".	סעיף 1.3.1	נספח ביטוח
מקובל	המספר "60" יוחלף במספר "30".	סעיף 1.3.2	נספח ביטוח
לא מקובל	הסעיף ימחק.	סעיף 1.3.3	נספח ביטוח
לא מקובל	הסעיף ימחק.	סעיף 1.3.4	נספח ביטוח
לא מקובל	בסוף הסעיף יתווספו המילים "ובכפוף לאישור המבטחת".	סעיף 1.3.5	נספח ביטוח
לא מקובל	בשורה השנייה ימחקו המילים "או בחלקם".	סעיף 1.5	נספח ביטוח
לא מקובל	שורה ראשונה המילים "ממועד החתימה על הסכם זה" יוחלפו במילים "טרם תחילת ביצוע העבודות". שורה שלישית ימחקו המילים "על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה	סעיף 2	נספח ביטוח

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא מקובל	בגין ביטוח עבודות קבלניות".		
לא מקובל	המילים "ו/או מי מטעם המזמין" ימחקו.	סעיף 5	נספח ביטוח
לא מקובל	המילים "סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה" ימחקו.	סעיף 6	נספח ביטוח
לא מקובל	שורה שלישית המילים "המסירה הסופית של" יוחלפו במילה "סיום".	סעיף 7	נספח ביטוח
לא מקובל	שורה רביעית ימחקו המילים "ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי".		
מקובל	בשורה השנייה המילה "על" תוחלף במילה "רשאי".	סעיף 9	נספח ביטוח
לא מקובל	בשורה השלישית המילים "ומי מטעם המזמין" ימחקו".		
לא מקובל	בשורה הראשונה ימחקו המילים "ואת כל הבאים מטעם המזמין" וכן המילים "ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן)".	סעיף 13	נספח ביטוח
מקובל	בשורה השנייה ימחקו המילים "ובכפוף להוראות מול הבנק המלווה".	סעיף 15	נספח ביטוח
לא מקובל	הסעיף ימחק	סעיף 16	נספח ביטוח
לא מקובל	הסעיף ימחק	סעיף 18	נספח ביטוח
לא מקובל	הסעיף ימחק	סעיף 19	נספח ביטוח

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>ח.פ. 51-0044449 לא מקובל לא מקובל מקובל חלקית – מקובל רק למחוק קוד 322 לא מקובל</p>	<p>יש להוסיף את מספר הח.פ של מבקש האישור בכל ההרחבות לפרק א' יתווספו המילים "ועד למקסימום של 500,000 ₪". ביטוח רכוש – ימחק קוד 324 ובקוד 317 ימחקו המילים "ו/או משכירי ציוד". צד ג' – קוד 322 ימחק ובקוד 317 ימחקו המילים "ו/או משכירי הציוד". חבות מעבידים – בקוד 317 ימחקו המילים "ו/או משכירי ציוד"</p>	<p><u>אישור</u> <u>עריכת</u> <u>ביטוח</u> <u>עבודות</u> <u>קבלניות</u></p>	<p>אישור ביטוח</p>
<p>מקובל</p>	<p>צמ"ה – נבקש למחוק את הביטוח מהאישור לאור סעיף הפטור</p>	<p><u>אישור</u> <u>עריכת</u> <u>ביטוחי</u> <u>הקבע של</u> <u>הקבלו –</u> <u>במהלך</u> <u>ביצוע</u> <u>העבודות</u></p>	<p>אישור ביטוח</p>
<p>לא מקובל לא יחול שינוי. לא מקובל</p>	<p>ביטוח רכוש – נבקש למחוק ביטוח זה מהאישור לאור סעיף הפטור. ביטוח אחריות מקצועית – לא ניתן לציין באישור את התאריך הרטרואקטיבי. פירוט השירותים – נבקש למחוק את קוד 96 מאחר ואינו רלוונטי להתקשרות.</p>	<p><u>אישור על</u> <u>קיום</u> <u>ביטוחים -</u> <u>לתקופת</u> <u>ההפעלה</u></p>	<p>אישור ביטוח</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>נבקש להוסיף בסיפא: "החברה לא תימנע מלהעניק היתר כאמור, אלא מטעמים סבירים אשר ינומקו בכתב".</p>	<p>20.3</p>	<p>נספח 4 – בטיחות וגהות</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>נבקש למחוק את הסעיף.</p>	<p>20.4</p>	<p>נספח 4 – בטיחות וגהות</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף.	20.5	נספח 4 – בטיחות וגהות
לא מקובל	נבקש למחוק את הנספח - הפיצויים המוסכמים והתנאים להם אינם בגדר המקובל ומהווים חשיפה בלתי סבירה כלפי הקבלן.	כללי	נספח 5 – טבלת פיצוי מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה
מקובל ובלבד שיתאפשר תשלום טלפוני במוקד באמצעות כ. אשראי.	דרישה לקריאת כרטיסי אשראי הינה דרישה נדירה בעולם טעינת הרכבים. בכל עמדות הטעינה הציבוריות AC הפזורות בכל העולם, לא קיימת דרישה מסוג זה. דרישה זו מיושנת ואינה רלוונטית לעידן התשלום דרך הטלפון הנייד. מה גם שהדרישה מצמצמת את עמדות הטעינה הרלוונטיות ליצרן בודד! במסגרת אפשרויות תשלום בכרטיס אשראי קיימת אפשרות לביצוע תשלום טלפוני מיידי במידת הצורך, נבקש לאשר אפשרות זו כעמידה בתנאי זה.	א'9	א'3 – מפרט טכני
מקובל IK08 ומעלה	נבקש לעדכן את דרגת הגנה חוזק מכני ל- IK08. דרגה זו היא הנהוגה והמספקת לעמדות טעינה ציבוריות. כך גם נדרש ואושר ביתר המכרזים המוניציפאליים וכן בקול הקורא של משרד האנרגיה.	א'12	א'3 – מפרט טכני
לא מקובל	אופי העבודות אינו מצריך מפקח בניה מוסמך. לפיכך, נבקשכם להסיר דרישה זו.	ב. 4, .5	א'3 – מפרט טכני
תושבי העיר יהיו זכאים בכל עת להנחה מינימלית של 10% ממחיר המכירה שיקבע על ידי הקבלן הזוכה.	בעמ' 26, סעיף 7.3 נקבע, כי "הקבלן מתחייב להעניק הטבות והנחות (לתושבי העיר פתח תקווה) וכן לרכבי העירייה, חברות עירוניות, תאגידים קשורים וגופי סמך, באופן בו תינתן הנחה של לפחות 10% מהסכומים הנקובים בסעיף 7.1	ב.6	א'3 – מפרט טכני
רכבי העירייה ותאגידים עירוניים ו/או תאגידים קשורים בהתאם להגדרת			

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>החברה ו/או העירייה יהיו זכאים בכל עת להנחה מינימלית של 20% ממחיר המכירה שיקבע על ידי הקבלן הזוכה.</p>	<p>לעיל" ואילו בעמ' 60, סעיף 6, נקבע, כי "רכבי העירייה ותאגידי עירוניים ו/או תאגידי קשורים בהתאם להגדרת החברה ו/או העירייה יהיו זכאים בכל עת להנחה מינימלית של 20% ממחיר המכירה שיקבע על ידי הקבלן הזוכה" נא הבהירו מהו השיעור ההנחה הקובע לרכבי הרשות?</p>		
<p>לא מקובל</p>	<p>נבקש להוסיף בסיפא את המילים: "ובלבד שהתקבלו כל האישורים הנדרשים וניתן צו התחלת עבודות לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההקמה". מובהר כי אם טרם התקבלו כלל האישורים הנדרשים להקמת עמדות הטעינה שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, יוארכו לוחות הזמנים בהתאם.</p>	<p>ג(1)</p>	<p>אי' 3 – מפרט טכני</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>נבקש להוסיף את המילים: "ובלבד שהתקבלו כל האישורים הנדרשים".</p>	<p>ג(3)</p>	<p>אי' 3 – מפרט טכני</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>נבקש למחוק את הסעיף.</p>	<p>ג(5)</p>	<p>אי' 3 – מפרט טכני</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>נבקש להפחית את גובה ההנחה לשיעור בגובה 5% מהסכומים הנקובים.</p>	<p>ד(5)-(6)</p>	<p>אי' 3 – מפרט טכני</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>עמדות הטעינה ונתוני השימוש של הצרכנים הינם בבעלות הקבלן. על כן, נבקש למחוק את הסעיף. (בשל טעות סופר בספרור, מופיע הסעיף 6.8 במקום)</p>	<p>ד(9.8)</p>	<p>אי' 3 – מפרט טכני</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש להוסיף את סעיף ד(16) בנוסח כדלקמן: "החברה מסכימה ומתחייבת בזאת לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנית העסקית, לאופן פעולת העמדות וכן כל סוג מידע העלול להיחשב כסוד מסחרי/עסקי של הקבלן".	ד(12)	א'3 – מפרט טכני
לא מקובל	עמדות הטעינה ונתוני השימוש של הצרכנים הינם בבעלות הקבלן. על כן, נבקש למחוק את הסעיף.	ד(14)	א'3 – מפרט טכני
לא מקובל	נבקש להחריג את הדרישה לחייב צרכנים תשלומים נוספים שאינם קשורים להטענת רכבם לאלו שאינם מתחברים לעמדת הטעינה ואינם מבצעים טעינת רכב.	ה'	א'3 – מפרט טכני
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר כי חברה תישא בעלויות טיפול מוקדם באתרי הקמת מערכות הטעינה, מאחר שמדובר בעלויות לא סבירות המותירות את הקבלן בחוסר ודאות.	ב(3)	א'3 – מפרט טכני
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המילים: "בצורה מוחלטת", "באופן מושלם סופי ומלא" ו"לשביעות רצון המפקח".	ב(6)	א'3 – מפרט טכני
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר כי אם תידרש הזת או העתקת מיקום של עמדת טעינה, החברה תישא בעלויות ההזזה או ההעסקה במלואן. בנוסף, נבקש להבהיר כי אם יתבקש הקבלן לבטל מתקן טעינה לאחר הקמתו והפעלתו, תשפה החברה את הקבלן בגין ביטול המתקן בגובה העלויות שהוציא עבור עבודות	ב(10)	א'3 – מפרט טכני

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

התשתית והתקנת המתקן.

הבקשה נדחית	<p>נבקש למחוק את הסעיף.</p> <p>לחלופין, נבקש להפחית את הפיצוי לסך של 20 ש"ח, כולל מע"מ, בגין כל יום או חלקו של איחור, ובמצטבר סך של 500 ש"ח.</p>	ג(3)	א'3 – מפרט טכני
הבקשה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי המפקח יעשה שימוש בסמכותו באופן סביר ומקובל וכי אם תתגלע מחלוקת מקצועית בין המפקח לבין הקבלן, יפנו הצדדים לפוסק טכני מוסכם לבירור המחלוקת. להלן נוסח מוצע:</p> <p>"מוסכם כי המפקח יעשה שימוש סביר בשיקול דעתו הנתון לו על פי הסכם זה. בכל חילוקי דעות בקשר לביצוע הטכני של העבודות, לרבות בעניין טיב או איכות או התאמה לתוכניות ולמפרט, תובא המחלוקת להכרעה בפני פוסק טכני אשר החלטתו לא תהא סופית ומחייבת ולא תגרע מזכות מי מהצדדים לפנות למנגנון יישוב המחלוקות כמפורט בהסכם זה, כאמור בהליך המפורט להלן:</p> <p>זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים. אם לא הסכימו הצדדים על מינוי הפוסק תוך שבעה (7) ימי עסקים מיום דרישת צד להסכם, ימונה מר [] כפוסק ("הפוסק"). אם נבצר ממר [] לקבל את המינוי כפוסק, תוך שבעה (7) ימי עסקים מדרישת מי מהצדדים למינוי פוסק - ימונה הפוסק על ידי לשכת המהנדסים האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל. הפוסק יודיע תוך חמישה (5) ימי עסקים אם הוא</p>	ו(3)	א'3 – מפרט טכני

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>מקבל עליו את המינוי. הפוסק: (א) יקבל את טיעוני שני הצדדים לעניין נשוא המחלוקת א'2 – חוזה התקשרות בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום מינוי ("הטיעונים"); (ב) אם נדרש, יחיל את הדין הישראלי; (ג) יסתייע ביועצים כמיטב בחירתו. הפוסק ימסור לצדדים את החלטתו בתוך עשרה (10) ימי עסקים מיום קבלת הטיעונים ("ההחלטה"). שכר והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה, אלא אם יקבע אחרת על ידי הפוסק. אם יידרש, הצדדים ישלמו תשלומי מקדמה לפוסק בחלקים שווים."</p>		
<p>מובהר, כי בכל מקום שיתאפשר, הקבלן יהא רשאי להתקין על עמוד 2 עמדות בעלות שקע אחד גב אל גב אשר מבחינה פונקציונלית יהיו שקולות לעמדה בעלת שקע כפול.</p>	<p>מבוקש להבהיר שבכל מקום שהדבר מתאפשר יותר להתקין על עמוד 2 עמדות בעלות שקע אחד גב אל גב אשר מבחינה פונקציונלית יהיו שקולות לעמדה בעלת שקע כפול.</p>		<p>מסמך א'3 – מפרט טכני</p>
<p>מקובל מינימום של IK08</p>	<p>הדרישה לעמידה בפני הלם מכני ברמה של IK 10 הינה מיותרת לדעתנו ומצמצמת את מגוון העמדות המתאימות למכרז ופוגעת שלא לצורך בתחרותיות. הנחיות רשות החשמל דורשות רמה של IK 08, ולא ברור הצורך בהחמרת הדרישה מעבר לכך.</p>		<p>מסמך א'3 – מפרט טכני</p>



2. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו
במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ