

פנייה לקבלת הצעות מחיר – אספקת חשמל מוזל לחברה לפיתוח פתח תקווה – אצטדיון המושבה וקהילון נווה גן

1. כללי:

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה (להלן: "חלפ"ת" או "צרכן") מזמינה בזאת מציעים פוטנציאליים, המחזיקים ברישיון עדכני מאת רשות החשמל לספק חשמל (להלן: "הרישיון") להציע הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לאספקת חשמל, כחלק מהליכי התייעלות וחסכון במשאבים. חלפ"ת מעוניינת להתקשר בהסכם לקבלת שירותי רכש חשמל מיצרן ו/או מספק פרטי בעל רישיון עדכני על בסיס אחוז הנחה מתעריף הייצור.
- 1.2. החברה לפיתוח פתח תקווה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את ההליך ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.
- 1.3. יובהר כי ההצעות הינן עבור רכישת חשמל בתעריף מוזל בהשוואה לתעריפי החשמל הרשמיים הנקבעים על ידי הרשות לשירותים ציבוריים לחשמל.
- 1.4. חלפ"ת תפעל לממש את ההתקשרות עם המציע אשר יציע את ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר עבור צריכת החשמל של החוזים המצורפים לנוהל המצ"ב ביחס לאחד משני מסלולים אפשריים: 1. אחוז הנחה מוצע לתעריף הייצור המשוקלל עבור כל המשבים (להלן: "מסלול א"). 2. אחוז הנחה לתעריף הייצור המשוקלל ע"ב עונתי, כאשר מש"ב חורף יהווה 25% מהניקוד, מש"ב קיץ 50% מהניקוד ומש"ב מעבר 25% מהניקוד (להלן: "מסלול ב"). ההצעה שתהיה בעלת ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר (במסלול א' או ב' כמפורט לעיל) תהיה ההצעה הזוכה בהליך. יובהר, כי המציעים רשאים להגיש הצעה עבור שני המסלולים או עבור כל מסלול בנפרד כמפורט לעיל (א' בלבד או ב' בלבד).
- 1.5. אחוז הנחה המוצע לתעריף הייצור עבור כל המשבים וכל סוג המונים יהיה בהתאם ללוח 1-6.3: "רכיב ייצור לפי מקור ייצור".
- 1.6. המציע הזוכה יעמיד הסכם אספקה מטעמו עבור חלפ"ת בהתאם להנחה שתתקבל בסעיף 1.4 לעיל. הסכם האספקה לא יסתור את התנאים שברישיון ויהיה ההסכם שהוצג על ידי המציע לרשות החשמל בהתאם לתנאי הרישיון. ההסכם יכול את כל התנאים הקבועים ברישיון שניתן לספק על ידי רשות החשמל, לרבות: מחיר החשמל שתשלם חלפ"ת וכל חיוב או סכום נוסף בו יחויב; אופן קביעת כמות החשמל שנצרכה על ידי חלפ"ת, תנאי התשלום, תדירות התשלום ואמצעי התשלום; משך תקופת ההתקשרות והתנאים הנלווים בהתאם לקבוע ברישיון; מספרי טלפון וכתובת דואר אלקטרוני של מרכז שירות לצרכן מטעם בעל הרישיון; אזכור בדבר זכותו של בעל הרישיון לגישה אל המונה אשר במקום הצרכנות לאחר תיאום מראש עם חלפ"ת; פירוט סוג המידע שהספק ימסור לחלפ"ת.
- 1.7. יובהר, כי חלפ"ת לא תפקיד ערבות במסגרת ההסכם והתמורה למציע הזוכה תשולם על בסיס חודשי באמצעות הוראת קבע או באמצעות העברה בנקאית לשיקול חלפ"ת.

חתימת וחותמת המציע: _____

2. היקף צריכת החשמל של חלפ"ת :

- 2.1. לצרכן 2 חוזים פעילים לרכישת חשמל – חוזה אחד עבור אצטדיון המושבה (נקרא גם "אצטדיון שלמה ביטוח") וחוזה נוסף עבור קהילון נווה גן (נקרא גם "קהיליון").
- 2.2. ניתוח מפורט של נתוני צריכת החשמל לשנת 2025 עבור החוזים הפורטים לעיל בחתכים שונים מצורף לנוהל זה – קובץ אחד מתכלל עבור אצטדיון המושבה וקובץ מתכלל נוסף עבור קהילון נווה גן.

3. הגשת ההצעות

3.1. את ההצעות יש להגיש באמצעות דוא"ל לכתובת david@green-energy.co.il עד לתאריך 26.05.26 בשעה 12:00

3.2. ההצעות יכללו את טופס הצעת המחיר המפורט בנספח א להלן, כשהוא מלא וחתום בידי המציע. תשומת הלב כי המציעים נדרשים להציע הנחה מינימאלית על רכיב הייצור לרכש חשמל בשיעור של 5.5% **במסלול א' בלבד**, במסלול ב' אין הנחה מינימאלית מחייבת. הצעה שחורגת מן האמור – תיפסל.

3.3. להצעות יצורפו המסמכים שלהלן :

2.3.1 פרופיל המציע ;

2.3.2 תעודת עוסק מורשה ותעודת התאגדות ;

2.3.3 אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") – אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.

3.4. הגשת הצעה משמעה כי המציע מסכים לכל התנאים המפורטים בהזמנה זו על נספחיה וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד חלפ"ת או מי מטעמה בכל הקשור להליך זה, לרבות אופן בחירת הזוכה.

4. בחינת ההצעות:

4.1. התחרות בין המציעים היא בקריטריון המחיר בלבד. על אף האמור לעיל, חלפ"ת אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר אם היא סבורה כי קיים טעם של ממש להעדיף הצעה אחרת, ובלבד שהחלטה כזו תנומק בכתב.

4.2. חלפ"ת רשאית לבקש פרטים, אישורים, המלצות ומסמכים אחרים מן המציע במסגרת בדיקת הצעתו, לרבות השלמת פרטים וקבלת הבהרות וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידי המציע אצל צדדים שלישיים.

חתימת וחותמת המציע: _____

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, חלפ"ת תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה או ברורה או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי ההליך או שהיא ערוכה באופן שאינו מאפשר השוואתה כראוי לשאר ההצעות, ו/או למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה, ו/או לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ו/או לאפשר את תיקונם, והכל לפי שיקול דעתה של חלפ"ת.

4.4. במידה ותהיינה מספר הצעות זהות במחירן, ועדת המכרזים של חלפ"ת תבחר את ההצעה הזוכה על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים. כן רשאית ועדת המכרזים לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, לקיים הליך התמחרות נוסף Best & Final.

4.5. על אף האמור, שומרת לעצמה חלפ"ת את הזכות שלא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו לה ו/או לבטל את ההליך או חלקים ממנו בכל עת, גם אחרי בחינת ההצעות, ולמציעים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

5. הערות כלליות:

5.1. התמורה הנקובה הינה סופית והמציע לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת כלשהי בגין אספקת החשמל ומתן השירותים.

5.2. המספק יתחייב למינימום של 92% זמינות עבור מוני הצרכן. מונים אשר ישויכו ליצרן פרטי יהיה רשאי המספק להימנע ממתן הנחה לצרכן עבור עד 8% מצריכת החשמל של הצרכן באותם מונים עקב עצירות בייצור כתוצאה ממחסור בגז ו/או אחזקה של מתקן הייצור (להלן: "הפסקות ייצור"). למען הסר ספק, משך זמן הפסקות הייצור לא ייכלל בכמות המינימאלית המובטחת – כהגדרתה בהסכם אלא יתווסף.

5.3. תקופת ההתקשרות הכוללת בהסכם תהיה לתקופה של 3 שנים ותחל ב-1 לחודש הקלנדרי העוקב לאחר ניווד כל מונה של הצרכן בפועל.

5.4. לצרכן ולמספק קיימת הזכות להאריך את תקופת ההסכם ב-2 תקופות נוספות בנות 1 שנים כל אחת כך שסך כל ההתקשרות בהסכם זה לא תעלה על 5 שנים. הארכת תקופת ההסכם על פי סעיף זה תבצע בהודעה בכתב של מי מהצדדים ארבעה (4) חודשים מראש.

5.5. בשנה האחרונה לתקופת האופציה יהיה רשאי המספק לסרב לנייד מונים חדשים לצורך מתן השירותים.

5.6. אחוז ההנחה הינו על תעריפי חח"י הרשמיים המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור על ידי רשות החשמל בלוח התעריפים.

5.7. למען הסר ספק, כל ההחלטות בקשר עם הליך זה יתקבלו על ידי ועדת המכרזים של חלפ"ת. חברת "ע.ג. אנרגיה ירוקה ייעוץ אנרגיה ותשתיות" תשמש כיועץ עבור ועדת המכרזים.

חתימת וחותמת המציע: _____

נספח א'

הצעת המציע והצהרותיו

אני החתום מטה, _____, המשמש כ- _____ (להלן: "המציע") אצל המציע ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו, מצהיר בזאת בשם המציע כדלקמן:

1. המציע מבין את משמעויותיו המלאות של ההליך, מסכים לו ומבין את השיטה לפיה יצטרך המציע לספק את השירותים ולקבל את התמורה.
2. המציע מחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם מתן השירותים לחלפ"ת.
3. המציע לא מצוי בניגוד עניינים כלשהו עם חלפ"ת ו/או מי מעובדיה ו/או מנהליה ו/או נציגיה (לרבות חברת "ע.ג. אנרגיה ירוקה ייעוץ אנרגיה ותשתיות"). מבלי לגרוע מכלליות האמור המציע לא שילם ו/או ישלם תמורה כלשהי ובגין השתתפות בהליך ולא ישלם עמלה כלשהי לגורם כלשהו בגין התקשרותו (ככל שתהיה) עם חלפ"ת.
4. המציע מתחייב לספק את השירותים המפורטים במסמכי ההליך במחיר המוצע בהצעה זו.
5. להלן הצעת המחיר של המציע במסלול א':

מרכיב	בסיס להנחה	אחוז הנחה מוצע בספרות על תעריף הייצור	אחוז הנחה מוצע במילים על תעריף הייצור
הנחה במחיר החשמל	רכיב הייצור המשוקלל הממוצע עבור כל המשבים	% _____	_____

חתימת וחותמת המציע: _____

6. להלן הצעת המחיר של המציע במסלול ב':

מרכיב	בסיס להנחה	אחוז הנחה מוצע בספרות על תעריף הייצור	אחוז הנחה מוצע במילים על תעריף הייצור	משקל לניקוד
הנחה במחיר החשמל בעונת הקיץ (החל מ 1 ביוני ועד 30 בספטמבר)	רכיב הייצור המשוקלל	% _____	_____	50%
הנחה במחיר החשמל בעונת החורף (החל מ 1 בדצמבר ועד 28 בפברואר)	רכיב הייצור המשוקלל	% _____	_____	25%
הנחה במחיר החשמל בעונת המעבר (מרץ עד מאי, אוקטובר עד נובמבר)	רכיב הייצור המשוקלל	% _____	_____	25%

7. אני מצהיר, כי התמורה המבוקשת על ידי המציע הינה מלאה מוחלטת וסופית בגין כל שירותי המציע על פי מסמכי הליך זה, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע ובמתן השירותים, ללא יוצא מן הכלל, והמציע לא יהיה זכאי לתוספות כלשהן, לרבות בגין התייקרויות, הפרשי הצמדה או תוספת אחרת, למעט מע"מ ככל שנדרש בדיון.

תאריך

חתימת וחותמת המציע