

## מכרז פומבי מס' 3/2024 - סמנכ"ל פרויקטים בחברה לפיתוח פתח תקווה

לחברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") דרושה/ סמנכ"ל פרויקטים.

אחריות על ניהול כלל הפרויקטים ההנדסיים המבוצעים בחברה ו/או ע"י גורמי חוץ תוך עמידה באיכות, תקציב ולו"ז ובכפוף לחוקים, לתקנות, לנוהלי החברה ובהתאם להנחיות וסמכות הגופים הרגולטורים בתחום.

### תיאור תפקיד:

**ניהול הפרויקטים ההנדסיים בחברה בתחום עבודות פיתוח ותשתיות והקמת מבני חינוך וציבור בעיר.**

1. תכנון ובניית תוכניות עבודה תקופתיות של החברה בטווח הקצר, הבינוני ופיקוח על ביצוען ויישום המדיניות בתחום.
2. ניהול מעקב אחר מכלול הפרויקטים ההנדסיים המתנהלים בחברה.
3. ניהול תקציב, מעקב ודיווח על ביצוע ע"פ תוכניות העבודה השנתיות.
4. הפקת דו"חות חודשיים ותקופתיים למנכ"ל.
5. תאום בין גורמי פנים וחוץ תוך דגש על יצירת ממשקי עבודה עם הרשויות המוסמכות במדינת ישראל בתחומים הרלוונטיים לרבות כלל הדיווחים הנדרשים בהתאם להוראות הדין ולהנחיות הרשויות המוסמכות.
6. חלוקת משימות, הנחיה ופיקוח על ביצוע של עובדי המחלקה.

### **ליווי ופיקוח על הפרויקטים ההנדסיים**

1. אחריות לביצוע פעולות פיקוח, בדיקות וביקורות על הפרויקטים ההנדסיים המתבצעים בחברה וביצוע ביקורות מעקב לפי הצורך, באמצעות מנהלי פרויקטים או באופן עצמאי, בהתאם לסוג הפרויקט והיקפו.
2. אחריות על אופן הניהול של הפרויקטים על ידי מנהלי הפרויקטים ו/או מפקחי הפרויקטים השונים שמינתה החברה לרבות לעניין עמידה באיכות, תקציב ולוח זמנים.
3. מתן ייעוץ פנים וחוץ ארגוני וליווי תכנוני של תכנון וביצוע הפרויקטים ההנדסיים.
4. בחינה ופתרון עיכובים וחסמים העולים בפרויקטים השונים והצפתם למנכ"ל.
5. תאום העבודות מול מחלקת ההנדסה ברשות, הוועדות המקומיות הרלוונטיות למול גופי הביצוע ולגורמים רלוונטיים אחרים.
6. אחריות כוללת על הכנת מכרזים והתקשרויות עם מתכננים, ספקים וקבלנים בתחום (כולל ביצוע השוואת מחירים), עריכת ובדיקת אומדנים, בדיקת כתבי כמויות, מעקב ופיקוח על הביצוע, התקציב ולוחות הזמנים בהתאם לחוזה ועל חשבונות הקבלנים.
7. ביצוע מטלות נוספות בהתאם להוראות המנכ"ל.

**היקף המשרה: 100%**

**אופן העסקה:** העובד יועסק בחוזה בכירים, 70% משכר מנכ"ל החברה, כפוף לקבלת האישורים הדרושים עפ"י הוראות משרד הפנים.

**כפיפות:** למנכ"ל החברה.

**דרישות התפקיד:**

**השכלה:**

מהנדס/ת רישוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958; עדיפות להנדסה אזרחית מגמת ניהול בנייה. רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958; **א**נדסאי בניין רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים המוסמכים התשע"ג - 2012. **בעלת רישיון נהיגה - חובה**

**ניסיון מקצועי:**

1. 5 שנות ניסיון לפחות למהנדס בתחום ניהול ופיקוח על פרויקטים בתחומי בנייה ותשתיות מתוכן ניסיון של שלוש שנים לפחות ברשות מקומית ו/או רשות ציבורית לרבות תאגיד ציבורי - חובה.
2. 6 שנות ניסיון לפחות להנדסאי בניין בתחום ניהול ופיקוח על פרויקטים בתחומי בנייה ותשתיות מתוכן ניסיון של ארבע שנים לפחות ברשות מקומית ו/או רשות ציבורית לרבות תאגיד ציבורי - חובה.
3. למהנדס - ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול צוות עובדים טכני ומנהלי בכפיפות ישירה - חובה.
4. להנדסאי בניין - ניסיון של 6 שנים לפחות בניהול צוות עובדים טכני ומנהלי בכפיפות ישירה - חובה.
5. בקיאות בחוק התכנון והבנייה - חובה.
6. ידע בקריאת תוכניות - חובה.
7. ידע וניסיון בעבודה בסביבה ממוחשבת. ידע בתוכנות אופיס Power Point, Excel, M.S Project, דקל, אוטוקאד תינתן עדיפות לבעלי ניסיון בתוכנות ניהול פרויקטים.
8. לא הורשעה/ה בעבירה שבנסיבות העניין יש עמה קלון.

**כישורים מקצועיים:**

יכולות ארגון, תאום ובקרה, בעל יכולת הנעת תהליכים וקידום משימות. יכולת התבטאות טובה בכתב ובע"פ. יכולת ביצוע מספר משימות במקביל. עמידה בלחץ זמן, אמינות ומהימנות, יוזמה, קפדנות בביצוע, יכולת קבלת החלטות, כושר ניהול עובדים והנעתם, יכולת תיאום פיקוח וסמכותיות. התכנות לעבודה בשעות ובימים שאינם שגרתיים במידת הצורך.

**מסמכים שיש לצרף לבקשה:**

- ✓ קורות חיים
- ✓ תעודות המעידות על השכלה וניסיון נדרשים
- ✓ המלצות
- ✓ צילום מתעודת זהות

## החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מועמדות ניתן להגיש עד יום שלישי 6/8/2024 בשעה 16:00 במשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 (קומה 4) פתח תקווה, בין השעות 08:30-16:00, לידי רינת סער פנקס. כמו כן, ניתן להגיש מועמדות בדוא"ל, בכתובת [rinat@ptcom.co.il](mailto:rinat@ptcom.co.il), בצרוף כל המסמכים סרוקים. במקרה שכזה יש לוודא טלפונית את קבלת ההצעה בטלפון 03-9782111.

מודגש בזאת כי החברה שומרת על זכותה לבצע מיון מוקדם של ההצעות למשרה.

החברה תזמן לראיון בוועדת קבלה עד עשרה מועמדים העומדים בתנאי הסף ובדרישות התפקיד ועונים על הדרישות.

**הצעות של מועמדים שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, לא תטופלנה ולא תובאנה לדיון בפני ועדת הבחינה.**

המשרה מיועדת לנשים וגברים כאחד.