

מסמך א' (2)

חוזה מסגרת

לביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד כיבוי אש

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

ב ין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה" או "המזמין"]

מצד אחד;

ל ב ין

ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

[להלן - "הקבלן"]

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז מס' _____ (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד כיבוי אש במוסדות חינוך ובמבנים עירוניים ברחבי העיר פ"ת (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז;

והואיל והחברה והקבלן הסכימו ביניהם כי על כל עבודה שתוטל על הקבלן, באמצעות הזמנה בכתב שתוצא לכל עבודת אספקה והתקנה בנפרד ו/או באמצעות קריאות (מכח הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה), אם וככל שתוצאנה לו הזמנות ו/או קריאות כנ"ל (והכל כמפורט בהרחבה בחוזה זה להלן), יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא יחד עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל הזמנה/קריאה, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה" -	עיריית פתח תקווה.
"החברה" או "המזמין" -	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת העירייה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
"הקבלן" -	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
"המנהל" -	מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה וכן מנהל האגף בעירייה שמופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
"המפקח" -	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"הממונה על הבטיחות"	בעל אישור כשירות לשמש ממונה בטיחות כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו-1996.
"הזמנה" -	הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה (כהגדרתה בסעיף 6.1.4 להלן), אשר במסגרתה יבוצעו עבודות אחזקה ותיקונים לפי קריאות של העירייה ו/או החברה, אשר תאושר בכתב על ידי העירייה או הזמנה ספציפית לכל עבודת התקנה (כהגדרתה בסעיף 6.2 להלן), אשר תהא בכתב בנוסח המצורף <u>כנספח 4</u> לחוזה ותאושר על ידי העירייה.

פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל הזמנה/קריאה, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"העבודה" -

ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשיעור רצונו של המפקח ו/או המנהל ו/או הממונה על הבטיחות.

"ביצוע העבודה" -

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"אתר העבודה" -

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"ציוד" -

חומרים, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"חומרים" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.

"החוזה" -

התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תוכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"תוכניות" -

המחירון המצ"ב **כמסמך א'3** למסמכי המכרז. מובהר במפורש, כי לא תינתן כל תוספת אחוזי קבלן ראשי!

"מחירון המכרז" -

מחירי מחירון המכרז לאחר שקלול הנחת הקבלן במכרז אשר הנה בשיעור של % . **[יושלם בהתאם להצעתו של הקבלן]**

"מחירי העבודה" -

מובהר, כי מחירי העבודה יוצמדו למדד הבסיס (כהגדרתו להלן) ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות).

מובהר, כי מחירי העבודה של עבודות נוספות שהקבלן יידרש לבצען ואשר לא קיימים בגינן סעיפים (תמחור) במחירון המכרז ייקבעו בהתאם למחירי מחירון "דקל" לעבודות תחזוקה ושיפוצים, על פי מהדורתו המעודכנת במועד הוצאת הזמנת העבודה, ובהנחה של 20%.

מובהר, כי לא תינתן כל תוספת קבלן ראשי ולא תשולם כל תוספת לפי המפורט בחלק ג' של מחירון דקל, לרבות תוספת אחוזי קבלן ראשי, תוספת איזור, שטח מאוכלס וכד'.

סכום מחירי העבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

"שכר העבודה" -

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות בחוזה זה אחרת.

"שכר החוזה" -

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

"כוח עליון" -

מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי

"המדד" -

מדד חודש אוקטובר 2021 שפורסם ביום 15.11.2021.

"מדד הבסיס" -

שירותי אחזקה מקיפה (כהגדרתה להלן) וכן שירותים אחזקה נוספים מזדמנים, כמפורט בסעיף 6.1 להלן.

"שירותי אחזקה" -

האחזקה המקיפה של מערכות גילוי האש והעשן כוללת: אחזקה מונעת (כהגדרתה להלן), אחזקת שבר (הגדרתה להלן), אספקת והתקנת החלפים/החומרים/ציוד החדשים במקום הקיימים, עבודות פירוק והרכבת/התקנת הציוד/החלפים למטרת שמירת הציוד במצב תקין.

"אחזקה מקיפה" -

על הקבלן תחולנה כל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הזמנת בודקים מוסמכים, כחלק מביצוע האחזקה במערכות/מתקנים/תשתיות המשויכים לאחזקה המקיפה.

האחזקה המקיפה כוללת את כל האמצעים, חומרים, עובדים, רכבים והכלים הדרושים לצורכי העבודה וביצוע האחזקה המקיפה במלואה. כלל העבודות של האחזקה המקיפה יבוצעו עפ"י הדרישות ת"י 1220.

"אחזקה מונעת"

אחזקה מונעת כלולה בסעיפי האחזקה המקיפה וכוללת ביצוע טיפולים מונעים יזומים עפ"י לוח זמנים מאושר ע"י המפקח ובהתאם לת"י 1220 וכל זאת לשם הבטחת אמינות פעולת מערכות, שמירה על תקינות מערכות, צמצום היקף תקלות/קלקולים והקטנת בלאי ושחיקה למינימום האפשרי על מנת להאריך את תקופת השימוש במערכות, הכל בהתאם להוראות החוזה או בהתאם למוגדר בהוראות היצרן (בכל מקרה של סתירה יבוצע הטיפול בהתאם להנחיות המפקח). עבור ביצוע אחזקה מונעת במסגרת אחזקה מקיפה, החלפים/החומרים/הציוד החדשים כלולים בסעיפי אחזקה מקיפה המפורטים במחירון העבודות (מסמך א'3) – סעיף מס' 1.03 ולא ישולם ע"י החברה כל תשלום נוסף.

"אחזקת שבר"

אחזקת שבר כלולה בסעיפי האחזקה המקיפה וכוללת עבודת תיקון הנדרשת במערכות שחלו בהן תקלות המשבשות את תפעולן התקין או שהן מהוות מטרד סביבתי, סכנה בטיחותית, וכל זאת על פי נורמות השירות הקבועות בחוזה המכרז.

מובהר, כי התשלום לקבלן בגין אחזקת שבר במסגרת אחזקה מקיפה יכול גם את עלויות החלפים/החלקים/החומרים/הציוד החדשים, העובדים, הרכבים, האמצעים וחומרי העזר הנדרשים.

בגין תיקון תקלות שאירעו כתוצאה מנזק שגרם הקבלן במסגרת החוזה, לא ישולם תשלום כלשהו לקבלן והתיקון ואספקת החלפים יהיו על חשבונו הבלעדי.

"קריאה"

קריאה של החברה ו/או העירייה לקבלן לביצוע שירותי אחזקה ותיקונים אשר תבוצע במסגרת האחזקה המקיפה (כאמור בסעיף 6.1.1 להלן) או מכוח הזמנת עבודה כללית לשירותי האחזקה שתימסר לקבלן (אשר במסגרתה ייקבע סכום התמורה המקסימלי לביצוע שירותי אחזקה נוספים, כמפורט בסעיף 6.1.6 להלן).

"עבודות התקנה"

עבודות אספקה והתקנה לפי הזמנת עבודה ספציפית לכל עבודה ועבודה וכמפורט בסעיף 6.2 להלן.

"החומרים"

כל החלקים, האביזרים, החפצים, הטובין וחומרים כיו"ב, שייעשה בהם שימוש במסגרת ולצורך ביצוע העבודה.

"תקופת הבדק"

תקופה בת 12 חודשים במהלכה הקבלן נותן אחריות על העבודות שביצע לפי חוזה זה. בתקופה זו לא יקבל הקבלן תשלומים בעבור ביצוע עבודות אחזקה במסגרת אחריותו.

"הגזבר"

גזבר/בוחר התקציב בחברה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו בכתב לעניין הסכם זה.

"בוחר התקציב"

- 2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

- 3.1. לחוזה זה **[מסמך א' (2)]** מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- נספח 1** – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.
- נספח 2** – טופס עדכון פרטי חשבון הקבלן.
- נספח 3** – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).
- נספח 4** – נוסח הזמנה ספציפית לעבודות התקנה.
- נספח 5** – נספח בטיחות וגהות.
- נספח 6** – טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
- 3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה **מסמך א' 3** – **מחירון המכרז ומסמך א' 4** – **המפרט הטכני**, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.
- 4.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.6. **חוזה המסגרת**

4.6.1. בנוסף לביצוע **עבודות האחזקה המקיפה** (כהגדרתה לעיל וכאמור בסעיף 6.1.1 להלן) על ידי הקבלן, הקבלן מצהיר כי החברה/העירייה תהא רשאית להוציא לקבלן גם קריאות נוספות לשירותי אחזקה מזדמנים נוספים (מכח הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה, כמפורט בסעיף 6.1.6 להלן) וכן הזמנות ספציפיות לביצוע עבודות התקנה (כמפורט בסעיף 6.2 להלן), והכל כמובהר בהרחבה בסעיף 6 להלן, והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות כאמור לעיל, ועל פי כל הזמנה/קריאה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת בהתאם למחירי העבודה (כהגדרתם לעיל).

4.6.2. על כל עבודה נשוא כל קריאה/הזמנה כנ"ל יחולו כל תנאי החוזה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה/קריאה, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כפי שיפורט בכל יתר המסמכים שיצורפו לכל הזמנה/קריאה. החברה תהא רשאית לפרט בכל הזמנה/קריאה עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותה הזמנה/קריאה ספציפית).

4.6.3. **איסור לבצע עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה מאושרת על ידי העירייה**, מובהר במפורש, כי בחירתו של הקבלן וחתימת החוזה בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות מכוח החוזה אם לא (או **בטרם**) הוצאה לו **הזמנת עבודה מהחברה אשר אושרה על ידי העירייה** (הזמנת עבודה כללית לביצוע שירותי אחזקה, לפי קריאה, כאמור בסעיף 6.1.3 להלן ו/או הזמנה ספציפית לביצוע עבודות התקנה, כאמור בסעיף 6.2 להלן), והחברה אינה מחויבת כלפי הקבלן להוציא כל עבודות לביצוע. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא קבלת הזמנה עבודה בכתב מהחברה (בכפוף לאמור בסעיף 6.3 להלן), אשר אושרה על ידי העירייה.

4.6.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנת עבודה לקבלן, כאמור בסעיף 4.6.3 לעיל. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או בשל אי אישור התקציב לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.

4.6.5 מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

5. הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

מסירת עבודה לקבלני משנה

- 5.1 כל קבלן משנה שיתקשר עמו הקבלן יהא בעל הניסיון, המיומנות וההסמכה הנדרשת לפי דין לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.
- 5.2 העסקת כל קבלן משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.

ניהול ביצוע העבודות על ידי העירייה

- 5.3 מובהר, כאמור לעיל, כי החברה הוסמכה על ידי העירייה לפרסם את המכרז נשוא חוזה זה ולהתקשר עם הקבלן בחוזה זה, ואולם מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
- 5.4 נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.
- 5.5 מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה או הוראות נציגי העירייה – יכריע בהן המפקח או המנהל מטעם החברה.

ביצוע עבודות ונגיף הקורונה

- 5.6 הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה.
- 5.7 הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

ביצוע עבודות במוסד חינוך

- 5.8 הקבלן מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו באתר שהנו מוסד חינוך יועסק בכפוף להמצאה למפקח ולחברה אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

- מובהר, כי הקבלן יוכל להעסיק עובדים פלסטינים בעלי אישור מהמשטרה בכפוף לקבלת אישור העירייה והחברה.
- 5.9. הקבלן מתחייב להקפיד במיוחד על כללי בטיחות ובמיוחד גידור אזור העבודה ולמנוע מעבר ונגישות לאזור העבודות.
- 5.10. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם מנהל המוסד בו מתבצעות העבודות.

בטיחות וגהות

- 5.11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי ודיני הבטיחות בעבודה ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש. למטרה זו ייתן הקבלן הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו בדבר ביצוע העבודות תוך שמירת כללי ודיני הבטיחות עפ"י כל דין לרבות ולפי האמור **בנספח הבטיחות המצ"ב כנספח 5**, וידאג לביצוע הוראות אלה.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות לפי **המפרט הטכני לצידו כיבוי אש המצ"ב כמסמך א'4** למסמכי המכרז, תוך שימש ברכיבים וחומרים לפי תו תקן מתאים.

תדירות בדיקת ציוד כיבוי האש

- 5.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות לשנות את תדירות בדיקות ציוד כיבוי האש הנקובה במסמכי המכרז, לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם להוראות כל דין והנחיות נציבות הכבאות וההצלה, ומתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה בקשר לכך.

מהות העבודה .6

הקבלן יבצע העבודות בהתאם לכל הזמנת עבודה או קריאות תיקון. העבודות יבוצעו, כדלקמן:

6.1. ביצוע אחזקה ותיקונים, כמפורט להלן:

6.1.1. ביצוע אחזקה מקיפה ושירותי אחזקה נוספים

הקבלן מתחייב לבצע אחזקה מקיפה (כהגדרתה לעיל), כפי שיידרש, למתקנים והמערכות במוסדות השונים - כמפורט בסעיף 1.03 למחירון העבודות המצ"ב כמסמך א'3 - ויהא אחראי על תקינותם המלאה.

מובהר, כי תימסר לקבלן רשימה מפורטת של המתקנים – גני ילדים, בתי ספר ומבני ציבור עם כתובת, תיאור המערכת ותאריך סיום תוקף לאישור הכשירות השנתי.

מובהר, כי אישור שנתי לרוב מוסדות החינוך – בתי ספר וגני ילדים מסתיים בתחילת שנה קלנדרית. הקבלן יידרש לבצע את הבדיקה הנדרשת בפרק זמן של מספר ימים לפני סיום תוקף אישור הכשירות השנתי לכל מערכת. לשם כך יתארגן הקבלן עם כמות מספקת של צוותי הטכנאים.

מובהר, כי רשימת המתקנים שתימסר לקבלן אינה רשימה סגורה והחברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות להוסיף ו/או לגרוע מוסדות ו/או מתקנים מהרשימה הנ"ל, לפי הצורך ולפי שיקול דעתן הבלעדי. עוד מובהר, כי השינוי בכמות הכללית של המתקנים, עד -100% שינוי, לא ישנה את מחירי העבודה (כהגדרתם לעיל). הקבלן יקבל את המערכות במצבן כפי שהן (AS IS) במועד חתימת החוזה, ומתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי נכון למועד עריכת המכרז כל המערכות מתוחזקות באחזקה מקיפה במתכונת דומה לאחזקה המקיפה מושא חוזה זה ולכולן קיימים אישורי כשירות שנתיים.

6.1.2. **התמורה בגין שירותי האחזקה המקיפה תשולם בהתאם לסעיף 1.03 למחירון העבודות (מסמך א'3), אחת לשנה כנגד הצגת אישור שנתי כמוגדר בת"י 1220, חלק 11.**

6.1.3. בנוסף לביצוע האחזקה המקיפה למערכות, כאמור בסעיף 6.1.1 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע גם שירותי אחזקה נוספים מזדמנים (כנדרש בסעיפים 1.01, 1.04, 1.06 ו-1.07 למחירון העבודות המצ"ב כמסמך א'3 או שירותים אחרים נוספים), ובכלל זה ביצוע כל אחזקה/תיקון/בדיקה שיידרש במשך כל תקופת ההתקשרות. התיקונים יהיו עפ"י קריאת החברה ו/או העירייה.

6.1.4. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים הנדרשים כתוצאה מכל נזק שייגרם, מכל סיבה שהיא, ומתחייב לעמוד בלוחות הזמנים המפורטים להלן ולהיות זמין לצורך כך, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה.

6.1.5. הקבלן יחזיק ברשותו ועל חשבונו מכשיר טלפון זמין עבור קריאות ולקבלת הודעות, תיאום עבודות והעברת תשובות.

6.1.6. **הקבלן מתחייב לתת מענה בכל ימות השבוע, 24 שעות ביממה, לרבות שבתות וחגים.** הקבלן מתחייב להיות זמין ולהגיע לטפל בכל קריאת תחזוקה בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה, ולהשלים הטיפול באופן רציף ומידי, למעט אם נקבע אחרת על ידי מזמין הקריאה.

במקרים דחופים הקבלן מתחייב לתת מענה תוך 2 שעות מקריאה באמצעות צוות זמין שיופעל בשעת הצורך ישירות על ידי המפקח או ע"י המוקד העירוני. במקרה של קריאה שתיפתח לאחר השעה 12:00 אזי החברה (ו/או מי מטעמה) תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר לקבלן ו/או להנחות את הקבלן לתת מענה לקריאה במהלך היום שלמחרת.

- 6.1.7. מובהר, כי בכל הקשור לשירותי האחזקה (למעט בכל הקשור בשירותי אחזקה מקיפה, כאמור בסעיף 6.1.1 לעיל, שלגביהם יבצע הקבלן את השירותים במחיר שנתי קבוע ובהתאם לרשימת המתקנים שתועבר לידיו), תוצא לקבלן מדי כל תקופה הזמנת עבודה מהחברה (בכפוף לאמור בסעיף 6.3 להלן) מאושרת על ידי העירייה במסגרתה ייקבע סכום תמורה מקסימלי (להלן בהתאמה: "**הזמנת עבודה לשירותי אחזקה**" ו- "**סכום התמורה המקסימלי להזמנת שירותי אחזקה**") עבור ביצוע שירותי אחזקה נוספים **לפי קריאה** (כאמור בסעיף 6.1.2 לעיל). הקבלן יבצע את שירותי האחזקה מעת לעת, לפי הצורך ובהתאם לקריאות עבודה שיקבל מהחברה ו/או העירייה, וזאת עד לסכום התמורה המקסימלי שנקבע להזמנת שירותי אחזקה. **מובהר במפורש, כי הקבלן לא יהא רשאי לקבל כל תשלום בגין ביצוע שירותי אחזקה לפי קריאה אשר עברו את סכום התמורה המקסימלי להזמנת שירותי אחזקה, אלא אם תוצא לו הזמנת עבודה לשירותי אחזקה נוספת וחדשה, מאושרת על ידי העירייה, אשר בה ייקבע סכום תמורה מקסימלי להזמנת שירותי אחזקה, נוסף וחדש.**
- 6.2. **ביצוע עבודות אספקה והתקנה, כמפורט להלן:**
- 6.2.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות אספקה והתקנה (של הציוד המפורט בסעיפים 2.01-2.04, 2.09 ו-2.10 למחירון המצ"ב כמסמך א'3 ו/או של ציוד נוסף, כפי שיידרש), עפ"י הזמנת עבודה מהחברה (בכפוף לאמור בסעיף 6.3 להלן), מאושרת על ידי העירייה (להלן: "**הזמנת לעבודות התקנה**").
- 6.2.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודות התקנה בתוך **48 שעות** מרגע שקיבל את ההודעה ויתמיד בביצוען עד לסיומן המושלם או עד למועד אותו יקבע המפקח להשלמתן.
- הקבלן מתחייב להשלים כל עבודה שתימסר לטיפולו לא יאוחר מהמועד אשר נקבע ע"י החברה ו/או העירייה לסיומה בעת הזמנת כל עבודה לביצועו.
- 6.3. על אף האמור בסעיפים 4.6.3, 6.1.5 ו-6.2.1 לעיל מובהר, כי בכל הקשור להזמנות עבודה (הן הזמנת עבודה לשירותי תחזוקה והן הזמנת עבודה לעבודות התקנה) אשר הן **בהיקף שמתחת לסך של 1,000,000 ש"ח**, לא יהא צורך בחתימתה של החברה על הזמנת העבודה (בנוסח המצ"ב כנספח 4) וכי הוצאת ההזמנה הכללית לשירותי תחזוקה ו/או תחילת ביצועה של כל עבודת התקנה תהא על פי הוראה של האגף הרלבנטי בעירייה, על ידי נציגו המוסמך, אשר יוציא את ההזמנה הכללית לשירותי תחזוקה ו/או יטיל את עבודת ההתקנה החדשה על הקבלן באמצעות צו התחלת עבודה ו/או בכל דרך אחרת שתיקבע על ידו, יעביר את כל המידע הנדרש לצורך ביצוע העבודה החדשה ויאשר את החשבונות לתשלום.
- 6.4. כל העבודות תבוצענה עפ"י הוראות כל דין, לרבות:
- 6.4.1. ת"י 463 - מטפים מיטלטלים של אבקה יבשה ושל גז סניקה המאוחסנים בנפרד.
- 6.4.2. ת"י 570 - מטפים מיטלטלים: מטפים של אבקה ושל גז סניקה המאוחסנים במשותף – המטפה.
- 6.4.3. ת"י 1220 על כלל חלקיו.

- 6.4.4. ת"י 1928 - מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה, תקן זה קובע את דרישות המינימום לבחינות תקופתיות לבדיקות ולתחזוקה של מערכות לכיבוי אש המבוססות על מים.
- 6.4.5. ת"י 2206 על כלל חלקיו.
- 6.4.6. ת"י 129.
- 6.5. **בכל יום עד השעה 16:30** יעביר הקבלן, באמצעות דוא"ל, דיווח למנהל האגף הרלבנטי בעירייה, הכולל פירוט של כל העבודות שביצע והשלים הקבלן נכון לאותו יום.
- 6.6. הקבלן מתחייב להשלים כל עבודה שנמסרה לו לפי הוראות חוזה זה **ברציפות עד גמר העבודה**.
- 6.7. הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת ההסכם לפחות 4 צוותים על מנת שיוכל לתת מענה מקביל לכל העבודות שיועברו אליו ולסיימן במהירות האפשרית, על פי לוח הזמנים שייקבע בכל הזמנת עבודה. כל צוותי העבודה יהיו בכל עת עובדים בעלי ההסמכה הנדרשת במסגרת תנאי הסף של המכרז.
- 6.8. הקבלן מתחייב כי תחזוקת מטפים תבוצע על ידי תחזוקאי מטפים מוסמך בלבד.
- 6.9. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך ומקצועי, אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המנהל, שיהיה אחראי מטעמו לניהול וביצוע העבודות ויעמוד בקשר מתמיד עם המפקח והממונה על הבטיחות לצורך קבלת הודעות והנחיות.
- מנהל העבודה יהיה בעל יכולת לתת אומדנים בכתב לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ובעל יכולת לתת ייעוץ מקצועי, הגשת חשבונות והגשת הצעות מחיר, ככל שיידרש.
- הייעוץ המקצועי יינתן ללא תמורה ותוך 3 ימים מרגע שפנה אליו המפקח.
- באחריות מנהל העבודה לרכז ולהגיש את כל החשבונות לאישורו של המפקח.
- 6.10. הקבלן מתחייב להעמיד לצורכי ביצוע העבודות כוח אדם במספר הנדרש בהתאם לצורכי העבודה והמועד אשר נקבע להשלמתה, וכן כלי עבודה וכל ציוד הנדרש לביצועה.
- 6.11. הקבלן יספק את כל חומרי העבודה הנדרשים על מנת להשלים כל עבודה, לנקות את שטח העבודה ולהחזירו לקדמותו בתום העבודה.
- 6.12. הקבלן וכן מנהל העבודה מטעמו אשר ייצא בשטח העבודות יהא זמין בכל עת בטלפון נייד לתקשורת מול המפקח.
- 6.13. לאחר השלמת כל עבודה יידרש הקבלן לקבל את אישור מנהל/ת ביה"ס/המבנה בו בוצעו העבודות וכן אישור המפקח על הניקיון במקום.
- 6.14. הקבלן מתחייב להחזיק צוותים זמינים גם לעבודה בשעת חירום, כגון: מלחמה, מגיפה, מבצע, ירי על העורף וכו', במידה ויידרש על ידי המזמין.
- 7. תקופת ההסכם**
- 7.1. תקופת ההסכם תהא עד ליום **31.12.2022** (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 7.2. תקופת ההסכם תוארך באופן אוטומטי, בכל פעם לתקופה של שנה, ובסה"כ לתקופה נוספת של עד 48 חודשים, לאחר תום תקופת ההסכם הנקובה בס"ק 7.1 (להלן: "**תקופה/ות ההסכם הנוספת/ות**"), אלא אם נתנה החברה הודעה לקבלן בת 30 יום מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם הנוספת, לפי העניין, בדבר רצונה לסיים את תקופת ההסכם ולא להאריכה.

7.3. בתקופה ההסכם הנוספת, ימשיכו ויחולו על הצדדים כל הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים ולפי העניין.

7.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהגדרת תקופת ההסכם ו/או תקופת/ות ההסכם האמורות לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן במתן שירותי אחזקה לעבודות התקנה במהלך תקופת האחריות, כמפורט בסעיף 13 להלן.

8. כפיפות ודיווח

8.1. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם, לרבות בדבר אופן ביצוע עבודות האחזקה, שירותי התיקונים לפי קריאה, דרכי האספקה וההתקנה, הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות, הכל כמפורט בהסכם.

8.2. הקבלן ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להם וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע להסכם ולעבודה.

8.4. חובת הסבת תשומת ליבו של המפקח

8.4.1. על הקבלן לבדוק מייד עם קבלת כל הזמנת עבודה את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלול בה, על כל מסמכיה ונספחיה.

8.4.2. התגלתה טעות, סתירה או השמטה כלשהי בתוכניות ו/או במסמכי ההזמנה (להלן: "טעות") לפני ביצוע אותו חלק בו התגלתה הטעות, יסב הקבלן את תשומת ליבו של המפקח לטעות ולא יבצע את העבודה עד לקבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע בכל מקרה כיצד תבוצע העבודה. הוציא הקבלן עבודות לפועל על פי טעות או על פי פרטי ביצוע אשר לא קיבלו אישור מוקדם מאת המפקח, יוחזק כאחראי לכך ועליו יהיה להרוס ו/או לשנות על חשבונו את העבודות שבוצעו בטעות, בהתאם להוראות המפקח.

8.4.3. לפני הזמנת חומרים ו/או מוצרים ע"י הקבלן, חובה עליו להודיע בכתב למפקח על כוונה לעשות כן והמפקח יאשר את ההזמנה או הייצור בכתב. היה ולא הודיע הקבלן על הזמנה או ייצור כזה, תהא זכותו של המפקח לבטל או להקטין את הסעיפים הנוגעים להזמנת או ייצור הקבלן, והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

9. ניהול יומני מעקב

9.1. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בהסכם, ינהל הקבלן יומן מעקב לעבודות שיבצע. ביומן המעקב ירשום הקבלן כל תיקון ו/או התקנה שביצע.

9.2. עבודה שלא פורטה ביומן עבודה כנדרש, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה בגינה אלא אם המציא הוכחה לביצועה להנחת דעתו של המנהל או במידה ושוכנע המנהל מטעמים אחרים על ביצועה בפועל של העבודה. מובהר בזאת, כי אין האמור בסעיף 9 זה כדי לגרוע מכל הוראות הסכם זה בדבר הזמנת עבודה בכתב מאושרת על ידי העירייה ו/או קבלת קריאה לביצוע עבודה.

9.3. המנהל יהא רשאי לעיין ביומנים בכל עת, לאחר תיאום מראש, והקבלן יספק לו כל הסבר ופירוט שיידרש ממנו בנוגע לתוכן היומנים.

10. ביצוע מקצועי

- 10.1. כל העבודה תבוצע ברמה נאותה ובאורח מקצועי מעולה ונכון, לשביעות רצונו של המנהל, תוך ניטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם.
- 10.2. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, על כל מרכיביו, וכי יבצע את העבודה בקפדנות ובנאמנות. כמו כן, לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודה אלא עובדים מקצועיים בלבד, בעלי רמה מקצועית גבוהה.
- 10.3. בכל מקרה של ביצוע עבודה עפ"י ההסכם ע"י הקבלן, על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי, הכל לפי הוראות המנהל ועפ"י כל דין, ובכפוף לקבלת האישורים המתאימים מן הנ"ל לביצוע העבודה הנדונה.
- 10.4. מובהר בזאת, כי אישורו של המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו הבלעדית והמלאה כלפי החברה ו/או צד ג', בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יטיל על המנהל ו/או החברה אחריות כלשהי.
- 10.5. בוצעה עבודה לדעת המנהל, באופן לא מקצועי יחוייב הקבלן עפ"י דרישת המנהל, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל.
- 10.6. במקרה האמור בס"ק 10.5 לעיל, שמורה למנהל הזכות לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן או לגבות ממנו בכל דרך אחרת, את הסכומים הנדרשים, עפ"י שיקול דעתו, לתיקון עבודה שהיא טעונה תיקון לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 10.7. אין באמור בפסקאות 10.6 ו-10.7 לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או ו/או מכל הוראה בהסכם זה, אלא רק להוסיף עליהם.

11. חומרים ורכיבים

- 11.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו באיכות מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 11.2. כל הפריטים, החומרים והרכיבים שיסופקו ויותקנו ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודה נשוא ההסכם יהיו חדשים, מאיכות מעולה ויסופקו לעירייה במצב תקין וללא פגם או ליקוי. כמו כן, יישאו כל החומרים/רכיבים כאמור תו תקן ישראלי ו/או כל תו תקן מחייב אחר לפי כל דין או נוהג מקובל, ויותקנו בהתאם להם.
- 11.3. הקבלן יגיש לאישורו של המנהל, לפי דרישתו, דוגמאות של חומרים קודם שישתמש בהם ויתקינם במסגרת העבודה. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו ע"י המנהל.
- 11.4. נוכח המנהל כי חומר כלשהו שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ע"י המנהל קודם לכן, יחדל הקבלן מיידית מלהשתמש בו ויחליפו באחר התואם את הדוגמא שאושרה.

12. ביקורת ואישור המנהל

בסיום ביצועה של כל עבודה/שירות שיינתן ע"י הקבלן, יודיע הקבלן למנהל על סיום ביצועו של אותו שירות. המנהל יבדוק את עצם וטיב ביצועו של אותו שירות ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודות נשוא אותו שירות שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בהם. מובהר, כי כתנאי לקבלת התשלום בגין ביצוע העבודות, הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים שפורטו ברשימה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל והממונה על הבטיחות.

12.1. באשר לשירות תיקון לפי קריאה - לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצונו של המנהל, **ייתן המנהל אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שירות.**

באשר לאספקת והתקנת רכיבים במסגרת שירותי התיקונים לפי קריאה יחול האמור בסעיף 12.2 להלן.

12.2. באשר לעבודות ההתקנה, לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו ההתקנות לשביעות רצונו של המנהל והמפקח, **יתנו המנהל והמפקח אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שירות ואשר ייחתם גם ע"י הקבלן.**

מובהר כי מתן האישורים כאמור הינו תנאי יסודי ומתלה לתשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה המגיעים לקבלן בגין ביצוע השירות.

12.3. הקבלן מתחייב לקיים סיור גמר לביצוע העבודות ככל שיידרש לכך על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.

12.4. האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק השירותים שבוצעו ע"י הקבלן שבעברו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.

12.5. מובהר בזאת כי אין באישור המנהל ו/או המפקח לפי סעיף זה בכדי לגרוע מאחריות הקבלן ביחס לשירותי האחזקה והתיקונים שביצע או לעבודות ההתקנה, בין אלה לפי קריאה ובין אלה שהצורך להם מתגלה תוך כדי מתן שירותי אחזקה, או מכל מחויבות אחרת שלו לפי ההסכם, והקבלן יהא אחראי באופן מלא לכל פגם, נזק או ליקוי שיתגלו בהם באופן מלא.

13. אחריות על העבודה

13.1. הקבלן יעניק לעירייה אחריות של 12 (שנים עשר חודשים) מהמועד האמור בס"ק 13.2 להלן, לעבודות שבוצעו על ידו לפי חוזה זה.

13.2. תקופת האחריות עבור כל פריט שסופק והותקן ו/או כל עבודה שבוצעה לפי חוזה זה תחל באופן אוטומטי ביום חתימת המנהל, המפקח והקבלן על אישור גמר העבודות, כמפורט בסעיף 12 לעיל ותסתיים מקץ עשרים וארבעה חודשים מאותו יום (להלן: **"תקופת האחריות"** או **"תקופת הבדק"**).

13.3. בתקופת האחריות, יתקן הקבלן ו/או ישלים על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, הפרעה או חוסר שיתגלו בעבודות בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בביצוע העבודות.

13.4. למען הסר ספק, שירותי אחזקה הניתנים בתקופת האחריות מהווים חלק בלתי נפרד משירותי האספקה וההתקנה ו/או כל עבודה אחרת שתבוצע לפי חוזה זה, ולגבי כל עבודה כאמור לא יהא זכאי הקבלן לכל תמורה בגין ביצוע שירותי אחזקה בתקופת האחריות מעבר לתמורה ששולמה בגין ביצוע העבודה הנ"ל.

- 13.5. התיקון ו/או ההשלמה הנדרשים במסגרת ס"ק 13.3 ו-13.4 לעיל יבוצעו תוך פרק זמן שקצב להם המנהל בהודעה בכתב שנתן לקבלן, ואם לא נקצב פרק זמן כאמור - בתוך פרקי הזמן שנקצבו לגבי שירותי תיקונים כאמור לעיל.
- 13.6. לא הצליח הקבלן לבצע את התיקון ו/או ההשלמה או שלא ביצע אותם בתוך פרקי הזמן הקצובים לכך כמפורט בס"ק 13.5 לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, בעצמה ו/או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן.
- החברה תהא רשאית במקרה האמור לנכות את מלוא סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם, לרבות הסכם זה או לגבות אותם הימנו באופן ישיר, לפי בחירתה.
- מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לבצע ניכוי כאמור גם אם עלו סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה על סכום אשר היה משתלם לקבלן לו היה מבצע אותם בעצמו והקבלן לבדו ישא בעלות ההפרשים בין הסכומים האלו.
- 13.7. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות הקבלן כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בביצוע העבודה, אי מילוי אחר הוראות ההסכם או מאחריותו הכללית לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

14. התמורה

- 14.1. בגין העבודות שיבצע הקבלן מכוח הסכם זה יהא הקבלן זכאי לתמורה **בהתאם למחירי העבודה, כהגדרתם בסעיף 2.1 לעיל**, בתוספת מע"מ כדין.
- 14.2. למחירי העבודה יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 14.3. מובהר, כי מחירי העבודה יוצמדו למדד הבסיס (כהגדרתו להלן) ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות).
- מובהר ומוסכם כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק עפ"י ההסכם לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הקבלן אלא אם נאמר בהסכם זה במפורש אחרת.
- 14.4. מובהר, כי מחירי העבודה של עבודות נוספות שהקבלן יידרש לבצען ואשר לא קיימים בגינן סעיפים (תמחור) במחירון המכרז ייקבעו בהתאם למחירי מחירון "דקל" לעבודות שיפוצים, על פי מהדורתו המעודכנת במועד הוצאת הזמנת העבודה, ובהנחה של 20%. מובהר, כי לא תשולם כל תוספת לפי המפורט בחלק ג' של מחירון דקל, לרבות תוספת אחוזי קבלן ראשי, תוספת איזור, שטח מאוכלס וכד'.
- 14.5. התמורה תשולם לקבלן על יסוד מכפלת מחירי העבודה לכל יחידה/פריט/סוג עבודה בכמויות שבוצעו/הותקנו בפועל ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודה.
- 14.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי מחירי העבודה כוללים ומהווים תמורה מלאה גם בגין ביצוע עבודות נלוות לסוגי העבודות המפורטים במסגרת מחירון המכרז (מסמך א'3) וכל פעולה אחרת בה מחויב הקבלן בנוגע להם.
- 14.7. החברה תהיה רשאית לקבוע את הכמויות הנדרשות לה בהתאם לצרכיה.

- 14.8. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה המפורטת בסעיף זה לעיל הינה התמורה המלאה המגיעה לקבלן בגין מילוי מלוא מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות בעד עבודות נלוות, שעות העבודה, החומרים, חלקים וחלפים שיותקנו במסגרת התיקונים, ההובלה, פירוק והתקנה, תיאומים עם כל הרשויות הרלוונטיות והוצאותיו האחרות, אלא אם נאמר בהסכם זה אחרת ובמפורש. הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה.
- 14.9. ביצע הקבלן עבודה שלא נדרש לבצע על פי הסכם זה, לא יהא זכאי בגינה לכל תמורה שהיא.
- 14.10. **מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה תנכה החברה סך השווה ל-2% מהסכום לתשלום באותו חשבון בגין ביטוחים בדיקת החשבונות על ידי החברה.**
- 14.11. מובהר, כי תשלום התמורה הנו בכפוף לקבלת אישורם של המנהל והמפקח (לפי העניין) כאמור בסעיף 12 לעיל.
- 14.12. מובהר, כי **תנאי לתשלום החשבון הסופי האחרון לקבלן הנו מסירת הקבלן לחברה את רשימת המערכות גילוי אש המתוחזקות במסגרת האחזקה המקיפה לרבות שם המוסד, כתובתו, סוג המערכת ומאפייניה ותוקף אישור שנת.**

15. אופן תשלום התמורה

- 15.1. לצורך קבלת התמורה בעד שירותי אחזקה ועבודות התקנה יעביר הקבלן למנהל האגף מטעם העירייה חשבון מפורט עד ל-3 לכל חודש קלנדרי ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד העבודות שביצע והשלים בחודש שחלף ויצרף לו את המסמכים המפורטים להלן (ללא הגשת המסמכים לא יאושרו החשבונות):
- 15.1.1. את יומני המעקב של כל העבודות כאמור בסעיף 9 לעיל.
- 15.1.2. רשימת מרוכזת ובה תאריכי התקלות והתיקונים השונים שביצע הקבלן במהלך החודש שחלף.
- 15.1.3. את הזמנות העבודה שנמסרו לו לביצוע עבודות התקנה.
- 15.1.4. חישוב הכמויות המפורט בו יציין את סוג העבודה, את מיקומה המדויק וסיכום כללי עבור אותו סעיף קבלני המתאר את התמורה בגין העבודה שבוצעה.
- החשבון יוגש באמצעות תוכנה יעודית להכנת כתבי הכמויות וחשבונות. בחשבון תודפס ליד כל סעיף גם העמודה "מקור הסעיף" בה יצויין המחירון לפיו ממנו נלקח הסעיף. מקור הסעיף – פירושו – שם המחירון, כגון "מחירון המכרז" או "מחירון דקל תחזוקה ושיפוצים חודש X לשנת Y".
- חשבון אשר לא יוגש במועד כאמור מועד תשלום יידחה בחודש.**
- 15.2. על אף האמור לעיל מובהר, כי תשלומים שנתיים בגין אחזקה מקיפה (כאמור בסעיף 6.1.1 לעיל) של כל מערכת ישולמו לקבלן אך ורק לאחר מסירת הקבלן לעירייה אישור שנתי לתקינות המערכת, כמוגדר בת"י 1220, חלק 11.
- 15.3. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י מנהל האגף מטעם העירייה אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- 15.4. החשבון המאושר ע"י מנהל האגף מטעם העירייה יועבר לבוחן תקציב החברה בצירוף חשבונית מס שימציא הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.

15.5. בוחן התקציב יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעביר לקבלן את הסכום המאושר לתשלום, באמצעות העברה בנקאית, תוך שוטף + 45 יום מיום שנתקבל אצל מנהל האגף בעירייה ובתנאי יסודי ומתלה שאושר על ידי מנהל האגף בעירייה. מובהר, כי ההעברות הבנקאיות יבוצעו ב-10 לחודש ויועברו לחשבון הבנק של הקבלן אשר פרטיו יועברו באמצעות הטופס המצ"ב **נספח 2**.

15.6. מובהר בזאת כי בגין התקופה החל במועד הקובע ועד לתום התקופות המנויות בס"ק 15.1-15.4 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לכל הפרשי הצמדה או ריבית.

15.7. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התהליכים המפורטים לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחולו, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, אם הינו מגיע לקבלן, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן לפני תום תקופת ההסכם.

16. שמירת דינים וכללי התנהגות

- 16.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.
- 16.2. בכלל זה ידאג הקבלן לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע העבודה.
- 16.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וכל מסמך אחר הדרוש מטעם כל רשות, גוף, משרד וכיו"ב לצורך ביצוע העבודה.
- 16.4. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 16.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח, לעובדי העירייה ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודה.

17. שמירת האתר והימנעות מהפרעה

- 17.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 17.2. הקבלן יבצע את העבודה תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי העבודה, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך.
- 17.3. עם תום העבודה באתר יותיר הקבלן את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטברו בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה הקבלן את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות ריכוז פסולת כפי שיקבע על ידי המנהל. כן יפנה הקבלן מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה.

18. אי קיום יחסי עובד מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

19. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

- 19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 19.2. **הקבלן מתחייב להעסיק בכל אתר במהלך כל תקופת ביצוע של עבודה שתימסר לטיפולו צוות קבוע שיהיה בקשר קבוע עם המפקח.**
אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה
- 19.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 19.4. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 19.5. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 19.6. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 19.7. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 19.8. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.
- 19.9. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

20. המחאת חובות וזכויות

- 20.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

- היה הקבלן תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם לאחר או לאחריים.
- 20.2. העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- 20.3. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן.
- 20.4. נתנה החברה את הסכמתה להעסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן, תהא היא רשאית, למרות הסכמתה, לחייב את הקבלן להפסיק את העסקתו של אותו קבלן משנה או להחליפו, וזאת מבלי שהקבלן יהא זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי, או תוספת כספית.

21. אחריות וביטוח

אחריות לעבודה

- 21.1. ממועד העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד להשלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 21.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 21.2. הוראות סעיף קטן 21.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק.
- 21.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה ו/או העירייה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר השלמת העבודה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ו/או העירייה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

אחריות לגוף או לרכוש

- 21.4. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר השלמת העבודה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.5. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.

- 21.6. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 21.4 ו-21.5 כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין הוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.7. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

אחריות לעובדים ולשלוחים

- 21.8. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.9. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 21.8 לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין הוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

ביטוח על ידי הקבלן

- 21.10. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף **כנספח 1** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

22. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 22.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים.
- 22.2. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.
- 22.3. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

23. ערבות ביצוע ובדק

23.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה), ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של **150,000** ש"ח (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "הערבות" או "ערבות הביצוע").

23.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שנספח 3** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת התחזוקה ו/או תקופת התחזוקה הנוספת (לציוד חדש ו/או לציוד קיים) האחרונה שתהא בתוקף לפי חוזה זה, לפי העניין.

23.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

23.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 56.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

24. הפרות ופיצויים

24.1. מוסכם, כי בגין כל יום של איחור במועד גמר ביצוע העבודות (כפי שייקבע במועד הוצאת כל קריאה/הזמנת עבודה) ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של **1,000** ₪, בתוספת מע"מ, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

כמו כן, מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים **בנספח 6** (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

24.2. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך הזמן שנקבע על ידי המפקח, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 24.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הערבות הבנקאית.
- 24.4. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 24.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 24.6. החליטה החברה לבטל את החוזה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 24.7. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 24.8. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

25. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 25.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 25.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 25.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

26. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

27. ביצוע על ידי החברה

- 27.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 27.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 27.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 27.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 27.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.
- 27.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

28. שינויים במועד השלמת העבודה ו/או החשת קצב העבודה

- 28.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 10 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

- 28.2 מתן הארכה של 10 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה המקורי שנקבע, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.
- 28.3 הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 28 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד המקורי שנקבע, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי המנהל, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.
- 28.4 אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.
- 28.5 אם יהיה צורך, לדעת החברה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, תפנה החברה בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות החברה או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

29. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח ומתן אפשרות פעולה

- 29.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 29.2 הקבלן מצהיר שידוע לו כי ייתכן והחברה תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.
- 29.3 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 29.4 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

30. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 30.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 30.2 הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

30.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

31. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

32. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

33. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

34. הודעות

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1 - ביטוח

ביטוח עבודות קבלניות (המזמין)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין מתחייב לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות (להלן: "**העבודות**"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית, הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
 - 1.1. **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות באתר העבודות (להלן: "**אתר העבודות**") במשך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה **אינו** חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
 - 1.2. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
 - 1.3. **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות על פי דין כלפי עובדים המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
2. שם המבטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן וקבלני משנה, ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח בגין עריכת ביטוח זה על ידי ניכויים משכר ההסכם, כמפורט בסעיף 14.10 להסכם. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר, שיוגש למזמין על ידי הקבלן. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח, שיידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים, העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין בגין עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
3. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות, ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, ולפעול על פיו. בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות, ככל וייערך, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן, כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין בגין הפרת דרישה זו.
- הקבלן מאשר כי לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו.
4. הקבלן מתחייב להודיע למזמין ו/או למבטח ביטוח העבודות הקבלניות, על כל אירוע, העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות מיד עם קרותו, ולשתף פעולה עם המזמין, ככל הנדרש, לשם מימוש תביעת ביטוח בקשר עם האירוע כאמור.
5. על הקבלן חלה האחריות כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, לרבות הפרת חובת הדיווח המוטלת על הקבלן בסעיף 4 לעיל. למזמין הזכות לתבוע או לקזז מהקבלן בכל צורה שהיא, סכומים בגין נזקים, שייגרמו למזמין עקב הפרה כאמור, וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי מבטח הקבלן לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה, שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה, שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי האבדן או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (בין אם התקבלו ובין אם לאו).
7. מובהר בזאת כי למזמין נתונה הזכות לניהול משא ומתן מול מבטח ביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם המזמין הורה אחרת) וכן תהא לו הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות הקבלניות בגין אבדן או נזק לעבודות. שיקם הקבלן את האבדן ו/או הנזק והציג בפני המזמין תעודה חתומה על ידי המפקח ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל הפרויקט, כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד המזמין לרשות הקבלן את הסכומים, שקיבל מאת המבטח בגין אותו אבדן ו/או נזק לעבודות עד לסכום הדרוש, לשם קימום האבדן ו/או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

8. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה, שיבצעו עבודות ו/או יספקו שירותים מטעם ו/או עבור הקבלן, לרבות חברות שמירה, יועצים ומתכננים, על הקבלן לוודא כי במסגרת ההסכם מול מי מהגורמים דלעיל, לא תיכלל כל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם המזמין, או בשם המבטח שיערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה ו/או פוטר את הגופים הנזכרים לעיל מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין, בגין הפרת דרישה זו.
9. למזמין נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי, שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הקיים לקבלן כאמור לעיל, יובא לידיעת הקבלן בכתב זמן סביר טרם ביצועו.
10. למזמין שמורה הזכות להורות לקבלן, בהתראה בת 15 (חמישה עשר) ימים מראש, לערוך ביטוח עצמאי ונפרד, בפוליסה שתבוא כתחליף לביטוח העבודות הקבלניות, אשר יכסה את הסיכונים, שבטוחו בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ("הביטוח העצמאי"). במקרה מעין זה, לא תחול על הקבלן החובה להעביר למזמין את סכום הניכוי כאמור בסעיף 2 לעיל, וסעיפי הסכם זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

ביטוחי הקבלן

11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדון, החל מיום העמדת האתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם), ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מאתר העבודות (לפי המאוחר) (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לפחות לאחר תום תקופת העבודות והבדק), את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספת 1א** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי הקבלן**" או "**ביטוחי הקבלן**"):
- 11.1. **ביטוח "חובה"** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 11.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה, החייבים בביטוח "חובה", בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד;
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 11.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה, המובאים לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" ו/או צמ"ה כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 22 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 11.4. **ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים"** לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, על בסיס ערך כינון, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לצורך הפרויקט, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. ביטוח זה יכלול הוראה כי הביטוח קודם לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה, וכי המבטחים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 22 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
12. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות, את אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי מבטח הקבלן. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור ביטוחי הקבלן, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך כל תקופה נוספת כמפורט בסעיף 11 לעיל).

ביטוחים – הוראות כלליות

13. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים במסגרת ביטוחי הקבלן ובפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום, שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
14. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 11 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 14.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

- 14.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך ;
- 14.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 14.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
15. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין
16. האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
17. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישור ביטוחי הקבלן, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי, שהוצא על ידי הקבלן.
18. ככל שלדעת הקבלן, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן להרחיב את ביטוחיו ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מהבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
19. בביטוחי הרכוש של הקבלן ו/או בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 18 לעיל, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
20. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחויבים את אופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ו/או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת, על הקבלן.
- כמו כן, על הקבלן לגרום לכך, כי הוראות נספח ביטוח זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרגה), המועסקים בביצוע העבודות.
21. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995 וחוק ביטוח בריאות ממלכתי תשנ"ד – 1994, וכל הצווים ותקנות שהותקנו על פי החוקים לעיל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלוחי הקבלן וקבלני המשנה, המועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות, שעל פי החוקים לעיל.
22. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור ; אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
23. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 12 לעיל לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת המזמין בכתב להמצאת אישור ביטוחי הקבלן.

נספח 1א' - אישור ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
<p>שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות</p> <p>ח.פ.</p> <p>מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה</p>	<p>שם:</p> <p>ת.י.ח.פ.</p> <p>מען:</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכ"ן</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
<p>חסקה לפי גבולות אחריות או סכום ביטוח</p>					<p>סכום</p> <p>מטבין</p>	<p>יש לבדוק קוד כיסוי בהתאם לנספח די</p>
רכוש						<p>309 - ויתור על תחלף לטובת מבקש האישור</p> <p>328 - ראשונות</p> <p>313 - כיסוי בגין נזקי טבע</p> <p>314 - כיסוי בגין פריצה ושד</p> <p>316 - כיסוי בגין רעידת אדמה</p>
צד ג'					לא נדרש	
אחריות מעבידים					לא נדרש	
חבות המוצר					2,000,000 ₪	<p>302 - אחריות צולבת</p> <p>309 - ויתור על תחלף לטובת מבקש האישור</p> <p>321 - מבוטח נוסף בגין מזגזג ומחדלי המבוטח</p> <p>328 - ראשונות</p> <p>332 - תקופת גילוי (12 חודשים)</p>
אחריות מקצועית					1,000,000 ₪	<p>309 - ויתור על תחלף לטובת מבקש האישור</p> <p>321 - מבוטח נוסף בגין מזגזג ומחדלי המבוטח</p> <p>328 - ראשונות</p> <p>325 - מרמה ואי יושר עובדים</p> <p>327 - גניבה/ שיהוי</p> <p>301 - אובדן מסמכים</p>

332 – תקופת גילוי (6 חודשים)								
309- ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 328 - ראשונות 313 - מיסוי בגין נזקי טבע 314 - מיסוי בגין פריצה ושד 316 - מיסוי בגין רעידת אדמה								אחר - צמיחה
פירוט השירותים (במקום, סירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים לפי הסגוף במסמך):								
009 בניה - עבודות קבלניות גדולות 050- מערכות גילוי וכיבוי אש								
ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

נספח 3 נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן** - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 4
הזמנה לעבודות התקנה

1. הזמנת עבודה מספר _____.
2. נושא העבודה (תיאור קצר):

3. משך העבודה ולוח זמנים: _____.
4. שכר הקבלן: _____ ש"ח (במילים: _____), בתוספת מע"מ.
5. הפריטים אותם נדרש הקבלן לספק ולהתקין:

6. שלבי ביצוע התשלום: על פי חוזה המסגרת/על פי השלבים שלהלן (מחק את המיותר).
שלבי התשלומים (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

<u>מצטבר</u>	<u>חלקי</u>	
_____	_____	1. _____
_____	_____	2. _____
_____	_____	3. _____
7. תנאים לביצוע התשלום (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

8. תנאים לביצוע העבודה (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

9. הנחיות נוספות לביצוע העבודה:

10. להזמנה זאת מצורפים המסמכים שלהלן:

11. מנהל הפרויקט בעבודה זאת יהיה _____.
12. צו התחלת עבודה יוצא בנפרד עד לא יאוחר מיום _____.

13. על הקבלן לאשר בחתימתו את התנאים האמורים לעיל עד לא יאוחר מיום _____.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ,
ע"י מורשי החתימה של החברה

עיריית פתח תקווה,
ע"י הנציג המורשה מטעמה

אישור הקבלן

אני הח"מ _____, מאשר את קבלת הזמנת העבודה ואת הסכמתי לכל האמור בה.

חתימה

תאריך

על הוראות הזמנה זו יחולו כל ההוראות,
התנאים והסייגים כאמור בחוזה המסגרת.

נספח 5

בטיחות וגהות

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 **הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.**
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י העירייה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו **קבלן ראשי**, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

12. עבודה בגובה

- הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13. עבודה במקום מוקף

- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבאתר הבטיחות של העירייה.

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
14.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פתח-תקוה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
- 17.4 כל עובדי הקבלן יודרכו לעבודות בגובה ויעברו ריענון הדרכה תקופתי, כפי הנדרש לפי כל דין, וזאת באחריות הקבלן ועל חשבונו.

18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח העירייה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21. משמעת והטלת סנקציות

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש ולא תהא לו עילה לדרוש פיצוי בגין הפסקת העבודה כאמור.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.
- 21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוּזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

21.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של עד 2,500 ש"ח לכל מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

22. המצאת אישורים

הקבלן ידאג להמצאת האישורים להלן לאחר ביצוע העבודה, אשר יהוו תנאי לתשלום :

תיאור העבודה	סוג האישור
תחזוקת מטפים	אישור תחזוקת מטפים לפי תקן ישראלי 129 מאת תחזוקאי מטפים מאושר בעל תעודה תקפה
תחזוקת ברזי כיבוי, גלגילונים, מזנקים וזרנוקים	אישור תחזוקה עפ"י התקנים הישראליים הרלבנטיים
התקנת מערכת גילוי אש	אישור מאת מכון התקנים על התקנת מערכת גילוי אש לפי ת"י 1220
תחזוקת מערכת גילוי אש	אישור תחזוקת מערכת גילוי אש לפי ת"י 1220 מאת גורם מוסמך ע"י שירותי הכבאות או מכון התקנים
התקנת מערכת מתזי מים	אישור מאת מכון התקנים על התקנת מערכת מתזי מים לפי ת"י 1596
תחזוקת מערכת מתזי מים	אישור תחזוקת מערכת מתזי מים לפי ת"י 1928 מאת גורם מוסמך ע"י שירותי הכבאות או מכון התקנים
התקנת דלת אש	אישור מאת מכון התקנים על התקנת דלת אש תקנית לפי ת"י 1212
כיבוי אוטומטי בלוח חשמל	אישור מאת מכון התקנים על מערכת כיבוי אוטומטית תקנית בהתאם לתקן FM200 NFPA 2001.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו, על פי המפרט הטכני המצורף לו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן _____
חתימת הקבלן _____
תאריך _____

נספח 5 א'

בטיחות וביטחון במוסדות חינוך

בטיחות, ביטחון ושעת חירום

ביטחון

נוהלי ביטחון בבתי הספר- נוהל העסקת עובדים שאינם עובדי המוסד ועובדי קבלן במוסדות החינוך

1. **כללי**
 - 1.1 יש מקרים שבהם יידרשו עובדים שאינם עובדי מוסד החינוך לבצע עבודות בתוך/בצמוד למוסד החינוכי.
 - 1.2 עבודות שיפוץ כלליות יבוצעו בשעות שאין תלמידים במוסד, להוציא טיפול במערכות חיוניות.
 2. **עובדי הקבלן הרשאים לעבוד בתוך המוסד החינוכי**
 - 2.1 כל אזרח ישראלי נושא תעודת זהות כחולה
 - 2.2 עובדי שטחים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק, על פי ההגבלות שנקבעו באישור (של צה"ל, משרד הפנים, השב"ך), אם יש כאלה
 - 2.3 עובדים זרים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק על פי ההגבלות שנקבעו באישור (של צה"ל, משרד הפנים).
 3. עובד שאינו עובד מוסד החינוך יידרש להציג אישור ממשטרת ישראל על היעדר עברות מין לפי חוק מניעת העסקה של עבריני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים – התשס"א-2001. לא תותר עבודה או העסקה של אדם במוסד החינוך לפני שיתקבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק האמור.
 4. בכל אתר ימונה מנהל עבודה מטעם הקבלן, בעל אזרחות ישראלית, נושא תעודת אזרחות כחולה ודובר עברית.
 5. האזורים שבהם יועסקו העובדים ייקבעו על ידי קב"ט מוסדות החינוך באותה רשות.
 6. בעת ביצוע עבודות בנייה/שיפוצים במוסד חינוכי קיים יש להקפיד על בניית מחיצה מפרידה בין המוסד החינוכי שבו התלמידים לומדים לבין האזור שבו העבודות מתבצעות. המחיצה המפרידה תוקם על פי תקנות הבטיחות. גובהה המזערי יהיה 2 מ', ויוצגו שלטי אזהרה לאורכה.
 7. לא תותר כניסת עובדים מאזור הבנייה/השיפוץ לאזור פעילות התלמידים, לרבות חדרי שירותים.
 8. מנהל מוסד חינוכי הנאלץ לאשר כניסת אדם (עובד רשות או בעלות או קבלן) במהלך שעות הלימודים לביצוע עבודה חד-פעמית הכרחית יחויב להצמיד לאותו עובד בעל תפקיד בגיר מתוך הנהלת המוסד החינוכי עד לסיום עבודתו ויציאתו משער המוסד החינוכי.
 9. כל אדם שאינו מצוות מוסד החינוך הנכנס לתחומי המוסד החינוכי לביצוע עבודה חייב להיבדק על ידי המאבטח תוך הצגת תעודת זהות ובדיקת הכבודה. כניסתו מותרת באישור מנהל המוסד החינוכי.
 10. אם העבודה מתמשכת יש לוודא העסקת עובדים קבועים.
 11. פרטי העובדים יימסרו על ידי קב"ט מוסה"ח למנהל בית הספר ולמאבטח/ לשומר של בית הספר.
- נוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים בתוך מוסד החינוך ובצמוד וסמוך אליו

עקרונות הבטיחות והפעילויות לצמצום הסיכונים המפורטים להלן, אינם מהווים תחליף לחוקים, תקנות, תקנים והוראות מחייבות אחרות, כגון: חוק התכנון והבנייה, תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי עזר עירוניים, חוזר מנכ"ל משרד החינוך לבטיחות ועוד. ככלל, כל בנייה ובוודאי בנייה ושיפוצים במוסד חינוך, צריכה להיות מאושרת בהיתר בנייה מסודר בוועדה לתכנון ובנייה שברשות המקומית.

א. ככלל, עבודות המחייבות פעילות ממושכת במוסד החינוך תחלנה ותסתיימנה בפגרת הקיץ.

ב. אם הדבר איננו אפשרי, יש לתכנן את העבודות כך שהפעילויות בעלות מרכיבי סיכון גבוהים יותר, המרעישות יותר והיוצרות מפגעי אבק ולכלוך רבים - יסתיימו בחודשים יולי אוגוסט, על מנת שהעבודות, אשר בלית ברירה יגלשו לתוך - שנת הלימודים, יהיו שקטות ונקיות יחסית.

ג. בנייה מעל גני ילדים: במידה וישנה בנייה על המבנה עצמו, כמו למשל בניית בית כנסת מעל גני ילדים, יש לוודא כי ישנה הפרדה מוחלטת בין אזורי הבנייה, כניסה ויציאה של פועלים, חציצה מתאימה של גדרות הפרדה והגנה מוחלטת מפני נפילת חפצים על ידי בניית גוונים מתאימים. כמו כן בהיתר הבנייה, יש לשאוף שהעבודות יהיו שלא בשעות הלימודים.

מניעת הפרעות ורעש

א. מחלקות החינוך וההנדסה של הרשות המקומית (או הבעלות) יתכננו את ביצוען של עבודות הבנייה או השיפוצים לפי לוח זמנים ובשיטות עבודה וארגון העבודה כך שיימנעו הפרעות, מטרדי בטיחות ורעש ככל הניתן.

ב. בכל מקרה, אין לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד גם אם הם חד פעמיים, כגון: - - פיצוצים או פעילות ממושכת, כגון: הפעלת מדחס אוויר בעת שילדים נמצאים במקום.

א. קווים מנחים לפעילות

ההנחיות תקפות הן לעבודות בתוך המוסד והן לעבודות בסמוך למוסד החינוכי

א. ישיבת תכנון ותאום כלל פעולות הבניה והשיפוצים

1. על הרשות המקומית להגדיר את אופן הקווים המנחים והעקרונות הבטיחותיים לעבודה בהיתר הבנייה הניתן על ידי הוועדה לתכנון ובנייה.

2. על הרשות המקומית/הבעלות ("יוזם העבודה") לכנס את בעלי העניין ובעלי המקצוע כדי לתכנן ולתאם את כלל פעולות הבנייה.

3. הכינוס צריך להיות מוקדם ככל האפשר ולפחות לפני הפצת התוכניות ותחילת העבודות.

4. מומלץ כי ישיבה זו תהיה אצל מנכ"ל הרשות או גורם מקביל. בישיבה יוגדרו בעלי תפקידים וסמכותם בכל הקשור לניהול הבטיחות של האתר. כמו כן תהיה התייחסות לתכנון כל שלבי הבנייה והעבודות בבית הספר וסביב המוסד כולל תיאום מלא בין גלל הגורמים מנהל המוסד - החינוכי, קב"ט מוסדות חינוך, מנהל בטיחות מוסדות חינוך, הקבלן המבצע, וגורמי הרשות ויחידת ההנדסה. כמו כן תבוצע הערכת סיכונים שבהם יעלו עיקרי הבעיות (כפי שרשומות במסמך) ותהיה התייחסות למתן פתרונות מתאימים בשטח.

5. בין המוזמנים לישיבת תאום זו יכללו: מהנדס הרשות או נציגו המוסמך, מנהל אגף/מח' חינוך, מנהל מוסד החינוך הרלוונטי, קב"ט מוסדות חינוך ברשות המקומית, מנהל בטיחות

מוסדות חינוך, הקבלן המבצע, מנהל העבודה של הקבלן בשטח, ממונה הבטיחות של הקבלן.

6. מומלץ לשתף גם נציגי ועד הורים וקצין האבטחה של תחנת משטרת ישראל בישיבה זו.

7. במהלך הישיבה יסוכמו ויעודכנו המשמעויות הנובעות מתהליך הבנייה בשטח בית הספר, גורמי הסיכון ודרכי המניעה המעשיות לאורך הפרויקט.

ב. נושאים אשר ידונו ויסוכמו במהלך הפגישה והדיון:

תרשים הפעילות והתאמת לוחות זמנים, בנושאים הבאים:

- א- תקופת הפעילות הכוללת במוסד החינוך, כולל תאריך גמר ומסירה.
- ב- שעות עבודה יומיות/ שעות הפעילות באתר בכל יום.
- ג- תכנון פעולות המחייבות שימוש בכלים מרעישים/יוצרות רעש לאחר
- ד- שעות הלימודים או לאחר סיום הפעילות בבית הספר.

ג. נושאים נוספים אשר ייסגרו טרם תחילת הפרויקט

1. קביעת שיטות למניעת התממשות הסכנות המאפיינות פעולות בניה ושיפוצים בנוסף לכתוב במסמך זה.
2. היקף העבודות וסוגי העבודות (חפירות, חציבה, רעשים, אבק).
3. הנחיות לבדיקת העובדים וכניסת קבלנים, קבלני משנה, והפועלים מטעמם לשטח ביה"ס.
4. בידוד אזור העבודה והפרדה מאזור הלימודים. בקרה ופיקוח בנושא זה הינה אישית של קב"ט מוסדות חינוך.
5. מניעת רעשים ורעידות כתוצאה מחפירות, חציבה, הריסה וכו' במהלך שעות הלימודים.
6. תיאום מלא (יומי, שבועי) בין מנהל העבודה למנהל בית הספר, כולל יצירת דף קשר עדכני.
7. דרכי טיפול באבק ופסולת בנייה, קביעת שיטה למניעה/הפרדה מאזור מגרש המשחקים ושטח הלימוד.
8. תרחישים מסוכנים שיכולים להיגרם עקב תנועת/עבודות ציוד כבד, תנועת משאיות וכד'.
9. עבודת מכונות, טרקטורים וציוד מכני הנדסי בשטח האתר.
10. מתן דגשים לתנועת כלי רכב אל שטח העבודה וכניסה לאזור העבודה.
11. תנועת סגלי הוראה, הורים וילדים בקרבת מוסד החינוך.

ד. נקודות מיוחדות להדגשה

1. חובה לקבוע מנגנון מעשי לקבלת תלונות ומתן פתרונות ותגובה מיידית בפרויקט.
2. יש לקבל התחייבות הקבלן במסמך חתום כלפי הבעלות בו הוא מתחייב לעמוד בכל התנאים שיגובשו בתום הדיון עם הרשות המקומית/הבעלות.
3. קב"ט מוס"ח של הבעלות יעביר תדריך מפורט לקבלן בדבר דרישות הרשות המקומית, כולל באשר לחובת הגשת אישורים על העדר עבירות מין של כלל עובדי הפרויקט, אם הם פועלים בתוך שטח בית הספר ללא יכולת הפרדה עם התלמידים.

ה. בידוד אזור העבודה הפרדה בין תלמידים לפעילות השיפוץ/בניה -

1. יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של תלמידים אל המוסד.
2. בין שטח המוסד לאתר הבנייה/אזור העבודה תוקם/תיבנה גדר הפרדה קשיחה, אטומה ויציבה מלבנים, מלוחות עץ/מתכת או מחומרים דומים.
3. גדר ההפרדה תהיה מסוג "איסכורית" או כל חומר קשיח אחר בגובה של 2 מ' לפחות, והיא תבטיח הפרדה מוחלטת בין אתר הבנייה לשטחי משחק או פעילות, זאת כדי למנוע כל אפשרות של כניסת ילדים ואנשים לא מורשים לאתר הבנייה עד גמר עבודות הבנייה.

4. במידת הצורך הנובע משיקולי בטיחות, לדעת מפקח הפרויקט או לדעת הקבלן מבצע הבניה, יותקן גגון אלכסוני בקצה העליון של גדר האיסכורית, הפונה לכיוון אזור הפעילות של התלמידים. בצד הפונה אל אזור הפעילות במוסד החינוך תותקן גדר נוספת מסוג "רשת מולחמת", נטולת מפגעי בטיחות, כגון: בליטות, זיזים, מסמרים, חוטי ברזל וכד'.
5. אם המרחק בין הגדרות פחות מ- 81 ס"מ יש למתוח בד יוטה בגובה 2 מטרים לפחות, אשר יוצמד לצידה האחורי של גדר הרשת המולחמת.
6. על גדר האיסכורית ייתלה, בגובה של 2 מטר ומעלה, שילוט אזהרה תקני מתאים, כגון: "סכנה! אין כניסה! אתר בניה".
7. הפרדת אזור העבודה ובידודו יתבצעו טרם כניסה לעבודה ועד לסיומה המלא. יש לשים לב וליצור הפרדה גם בזמן בניית הגידור ובשלב ההכנות לביצוע הפרויקט.

ו. גידור וסימון שטח סכנה

1. אם במהלך הבנייה קיימת סכנה של נפילת חפצים, אבזרי בנייה וכלים לתוך שטח המצוי בחצר המוסד החינוכי, יוגדר שטח זה כ"שטח סכנה" ותימנע כניסת תלמידים לתוכו ע"י:
 - א- ניתן לגדר את שטח הסכנה על פי המפורט בסעיף "בידוד אזור העבודה" ותליית שלטי אזהרה מתאימים.
 - ב- במקרה הצורך שבו אתר הבנייה בסמוך לגדר מוסד החינוכי, יותקן גגון מעל שטח הסכנה. גודל השטח שיש לקרות יהיה שטח הסכנה ועוד רצועת רוחב נוספת ככל האפשר. ככל האפשר הגגון ימנע נפילה חופשית של חפצים לחצר המוסד החינוכי המעברים והגישות אליו.
 - ג- במידה ויוחלט על גגן כאמור, הוא יתוכנן ויבוצע על ידי מהנדס אזרחי מתאים (קונסטרוקטור), הוא ייבנה מחומר קשיח ויוכל לשאת את המשקל של אבזרים וחומרי בנייה הצפויים ועלולים ליפול בנפילה חופשית. לאחר בניית הגגון הוא ייבדק על ידי קונסטרוקטור שתכנן אותו אשר יאשר אותו בכתב בפנקס הכללי של הפרויקט.

ז. מניעת סיכוני רטיבות בעונת הגשמים

1. על מנת למנוע חדירת מי גשמים למערכות חשמל ולמערכות אחרות בביה"ס יותקן כיסוי מבודד מעל אזור העבודה.
 2. הכיסוי המבודד יושלם לפני תחילת עונת גשמים.
 3. הכיסוי המבודד מפני חדירת גשמים לא יוסר בתקופת הגשמים כדי למנוע חדירת מים אל מערכות החשמל ורטיבויות.
- ח. אטימת חלונות ופתחים בבנייה פנימית הושלמה בנייה חיצונית של המבנה ונמשכת הבנייה הפנימית, ייאטמו החלונות הפונים אל חצר המשחקים בלוחות עץ, בלבנים וכד', כדי למנוע נפילת חפצים וחדירת מי גשמים למבנה.

ט. שמירה על הניקיון ופינוי פסולת

1. בסוף כל יום עבודה של הקבלן במבנה, עליו לאסוף ולאחסן באופן בטוח את כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שנמצאים או נפלו מסביב לאתר הבניה או לאזור עם תנועת תלמידים וסגלי הוראה, ובמידת הצורך לבצע בו תיקונים.
2. אם העבודה מתבצעת בתקופת לימודים בשעות בהן אין לימודים או פעילות, יש לבצע את פעולות הניקיון והארגון הנדרשות כדי להחזיר את המצב לקדמותו ולבצע סיור ביקורת טרם תחילת הפעילות בבית הספר.

י. הגבלות שימוש בעגורן צריח (עגורן באתר בנייה הסמוך למוסד חינוכי)

1. ככלל יש לתכנן מבעוד מועד כי לא יוצב עגורן צריח סמוך לשטח מוסדות החינוך.
2. אם צורכי העבודה מחייבים הצבת עגורן צריח בסמוך למוסד חינוכי, יש ליישם כללים אלה:
3. אין לבצע הנפה כלשהי של מטען, באמצעות העגורן, מעל שטח מוסד החינוך. זרוע ללא מטען יכולה לעבור מעל מוסד חינוך.

4. יש להתקין "גובלי תנועה" בעגורן, בהתאם להנחיות של בודק מוסמך לעגורן צריח, אשר יגבילו, ככל הניתן והאפשרי, את תנועת זרוע העגורן מעל מוסדות החינוך.

יא. תדרוך סגלי ההוראה והתלמידים

באחריות מנהלות ביה"ס או מנהלות הגן לתדרוך את סגלי ההוראה ואת כלל התלמידים בהוראות

הבטיחות המיוחדות לפני תחילת העבודות בכפוף לסיכום הרשות המקומית והתחייבות הקבלן בפניה.

יב. בקרה ומעקב

1. מנהלי מוסדות חינוך וגננות שבשטח מוסד החינוך שלהם מתבצע שיפוץ בתחומים של מבנה, מתקני משחקים, שערים, גדרות, חצרות וכד' לרשות המקומית או הבעלות לצורך בדיקה סופית
2. בהתאם לדרישות הבטיחות המחייבות בחוק. כמו כן, במהלך העבודות בחצר, תקבע הפרדה בין אזור העבודה לשטחי המשחק של התלמידים. יש להיעזר במורים תורנים במצבים אלו.
3. נציג המחוז הרלוונטי של משרד החינוך יבצע ביקורות בטיחות ופיקוח על יישום הכללים שגובשו בכל עת שימצא לנכון לעשות כן.
4. קב"ט מוסדות חינוך ברשות המקומית יקיים ביקורות עיתיות על מנת לוודא כי נשמרות ומיושמות כהלכה ההנחיות שהועברו לקבלן ואשר התחייב לגביהן.
5. כל המבדקים והביקורות שיבוצעו יתועדו ויתויקו אצל מנהל בטיחות מוסדות חינוך של הרשות המקומית. עותק יימסר לקבלן המבצע בצרף דרישה ברורה לתיקון מידי של הליקויים.
6. כל חריגת בטיחות של הקבלן מההסכם שגובש עם הרשות המקומית, תגרום לכך שהעבודות יופסקו באופן מיידי על ידי הרשות או יועץ הבטיחות של המחוז עד לתיקון הליקויים וקיום פעילות בטוחה.

יג. ביקורת הרשות (הבעלות) לפני מסירה

1. בסיום הפרויקט, יבצע הקבלן סיור מדוקדק עם ממונה הבטיחות שמטעמו כדי לוודא שניתן לבצע מסירה של הפרויקט. ליקויים שיעלו במהלך הסיור יתוקנו לקראת הביקורת של מחלקת – ההנדסה של הרשות המקומית.
2. בתיאום עם הקבלן, ולאחר קבלת האישור בכתב מהקבלן כי המבנה מוכן לביקורת הבטיחות, תבוצע בו ביקורת יסודית על ידי מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית (או הבעלות), בשיתוף עם מנהל מוסד החינוך והקבלן, כדי לוודא שהמקום, כולל החצר, נקיים ופנויים מכל חפץ, פסולת בנייה או מטרד בטיחות כלשהו.
3. יש להזמין לביקורת זו את מנהל בטיחות מוס"ח ברשות/בבעלות או יועץ בטיחות מקצועי אחר מטעמה.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

טבלת פיצויים מוסכמים			
#	סיבת הפיצוי	יחידה	סכום הפיצוי
1	אי עמידה בנורמת שרות בתיקון התקלות / ביצוע עבודות במסגרת הקריאות	שעה	250 ₪
2	אירוע בטיחות	מקרה	2,500 ₪
3	אי סילוק פסולת הקבלן	מקרה	500 ₪
4	אי מסירת אישור / מסמך/תיעוד הנדרש במסגרת הסכם זה	יום	500 ש"ח
5	אי מסירת אישור כשירות שנתי למערכת גילוי אש אחת לאחר סיום תוקף אישור הכשירות הקודם עבור המערכת גילוי אש הנמצאת במסגרת האחזקה המקיפה	יום	500 ש"ח

נספח חתימות לחוזה המכרז

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2022
חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

א י ש ו ר (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") אשר חתמו על חוזה זו
בצירוף חותמת הקבלן מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ