

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2022

**לביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות גילוי וכיבוי אש
וציוד כיבוי אש במוסדות חינוך ובמבנים עירוניים ברחבי העיר פ"ת**

ינואר 2022

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז 04/2022 - לביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד כיבוי אש במוסדות

חינוך ובמבנים עירוניים ברחבי העיר פ"ת

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמיין") מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד כיבוי אש במוסדות חינוך ובמבנים עירוניים ברחבי העיר פ"ת (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"). בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 1,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן**.
4. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן**, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
5. מובהר במפורש, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל תנאי המכרז.
6. **טבלת נתוני המכרז:**

יום ראשון 30/01/2022 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום חמישי 10/02/2022 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
יום חמישי 10/02/2022 בשעה 14:30	מועד לישיבת פתיחת מעטפות
https://zoom.us/j/98476130769?pwd=MUpmRFIrWEM0RE9sb2RJM0djaCtjQT09	קישור לפתיחת מעטפות
01/05/2022	תוקף ערבות המכרז
₪ 50,000	סכום ערבות המכרז

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעה בפלילים	<u>נספח ה'</u>
נוסח אישור רו"ח	<u>נספח ו'</u>
תצהיר המשתתף בדבר מוקד ויכולת למתן מענה לתקלות	<u>נספח ז'</u>

חוזה המסגרת ונספחיו	<u>מסמך א'(2)</u>
נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.	נספח 1 –
טופס עדכון פרטי חשבון בנק של הקבלן.	נספח 2 –
נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).	נספח 3 –
נוסח הזמנת עבודה.	נספח 4 –
נספח בטיחות וגהות.	נספח 5 –
טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.	נספח 6 –

מסמך א'(3) מחירון עבודות

מסמך א'(4) מפרט טכני לעבודות

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

מבוא

1.

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות גילוי וכיבוי אש וציוד כיבוי אש במוסדות חינוך ובמבנים עירוניים ברחבי העיר פ"ת (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"המערכות" או "המתקנים"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

מובהר, כי נכון למועד עריכת מכרז זה כמות המתקנים המוערכת (אך לא מחייבת) הנה כ-100 בגני ילדים, כ-75 בבתי ספר, וכ-50 במבני ציבור. בכל מתקן הני"ל קיימת מערכת גילוי אש וכן מערכות וציוד כיבוי אש מסוגים שונים.

למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה ו/או העירייה למסור לזוכה את כמות המתקנים המוערכת לעיל.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הקבלן הזוכה להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז, על כל נספחיו.

1.3. הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל העבודות בהתאם לכל הוראות חוזה המכרז (מסמך א' 2).

עבודות אחזקה ותיקונים

1.4.1. הקבלן הזוכה במכרז (להלן – "הקבלן" או "הזוכה") יספק שירותי אחזקה מקיפה למערכות גילוי אש במתקנים השונים (כנדרש בסעיף 1.03 במחירון העבודות המצ"ב כמסמך א' 3) וכמפורט בסעיף 1.4.2 להלן (להלן: "אחזקה מקיפה") ויהא אחראי לתקינותן המלאה, הכל על פי תנאי החוזה (מסמך א' 2) המצורף למסמכי המכרז.

אחזקה מקיפה למערכות גילוי אש

1.4.2.1. האחזקה המקיפה של מערכות גילוי האש והעשן כוללת: אחזקה מונעת (כמפורט בסעיף 1.4.2 זה להלן), אחזקת שבר (כמפורט בסעיף 1.4.2 זה להלן), אספקת והתקנת החלפים/חומרים/ציוד החדשים במקום הקיימים, עבודות פירוק והרכבת/התקנת הציוד/החלפים למטרת שמירת הציוד במצב תקין.

1.4.2.2. האחזקה המקיפה כוללת את כל האמצעים, חומרים, עובדים, רכבים והכלים הדרושים לצורכי העבודה וביצוע האחזקה המקיפה במלואה.

1.4.2.3. כלל העבודות של האחזקה המקיפה יבוצעו עפ"י הדרישות ת"י

אחזקה מונעת

1.4.2.4. אחזקה מונעת כלולה בסעיפי האחזקה המקיפה וכוללת ביצוע טיפולים מונעים יזומים עפ"י לוח זמנים מאושר ע"י המפקח ובהתאם לת"י 1220 וכל זאת לשם הבטחת אמינות פעולת המתקנים, שמירה על תקינות המתקנים, צמצום היקף תקלות/קלקולים והקטנת בלאי ושחיקה למינימום האפשרי על מנת להאריך את תקופת השימוש במערכת, הכל בהתאם להוראות חוזה המכרז (מסמך א'2) או בהתאם למוגדר בהוראות היצרן (בכל מקרה של סתירה יבוצע הטיפול בהתאם להנחיות המפקח).

1.4.2.5. עבור ביצוע אחזקה מונעת במסגרת אחזקה מקיפה, החלפים/החומרים/הציוד החדשים כלולים בסעיפי אחזקה מקיפה המפורטים במחירון העבודות (מסמך א'3) – סעיף מס' 1.03 ולא ישולם ע"י המזמין כל תשלום נוסף.

אחזקת שבר

1.4.2.6. אחזקת שבר כלולה בסעיפי האחזקה המקיפה וכוללת עבודת תיקון הנדרשת במערכות שחלו בהן תקלות המשבשות את תפעולן התקין או שהן מהוות מטרד סביבתי, או סכנה בטיחותית, וכל זאת על פי נורמות השירות הקבועות בחוזה המכרז.

1.4.2.7. מובהר, כי התשלום לקבלן בגין אחזקת שבר במסגרת אחזקה מקיפה יכלול גם את עלויות החלפים/החלקים/החומרים/הציוד החדשים, העובדים, הרכבים, האמצעים וחומרי העזר הנדרשים.

1.4.2.8. בגין תיקון תקלות שאירעו כתוצאה מנוק שגרם הקבלן במסגרת החוזה, לא ישולם תשלום כלשהו לקבלן והתיקון ואספקת החלפים יהיו על חשבונו הבלעדי.

מועד התשלום בגין האחזקה המקיפה

1.4.2.9. התמורה בגין שירותי האחזקה המקיפה תשולם בהתאם לסעיף 1.03 במחירון העבודות, אחת לשנה כנגד הצגת אישור שנתי כמוגדר בת"י 1220, חלק 11.

1.4.3

הזוכה יקבל את המערכות במצבן כפי שיהיו (AS IS) במועד חתימת חוזה המכרז. מובהר, כי נכון למועד זה כל המערכות מתוחזקות באחזקה מקיפה במתכונת דומה לאחזקה המקיפה מושא מכרז זה ולכולן קיימים אישורי כשירות שנתיים. מובהר, כי לקבלן הזוכה תימסר רשימה מפורטת של המתקנים – גני ילדים, בתי ספר ומבני ציבור עם כתובת, תיאור המערכת ותאריך סיום תוקף לאישור הכשירות השנתי.

מובהר, כי אישור שנתי לרוב מוסדות החינוך – בתי ספר וגני ילדים מסתיים בתחילת שנה קלנדרית. הקבלן הזוכה יידרש לבצע את הבדיקה הנדרשת בפרק זמן של מספר ימים לפני סיום תוקף אישור הכשירות השנתי לכל מערכת. לשם כך יתארגן הקבלן עם כמות מספקת של צוותי הטכנאים.

1.4.4. בנוסף לאחזקה המקיפה למערכות, כאמור לעיל, הזוכה יספק גם שירותי אחזקה ותיקונים נוספים מזדמנים למערכות (כנדרש בסעיפים 1.01, 1.04, 1.06 ו-1.07 למחירון העבודות המצ"ב כמסמך א'3), אשר יבוצעו לפי קריאת החברה ו/או העירייה, הכל כמפורט בחוזה המכרז (להלן בהתאמה : "שירותי האחזקה" ו-"קריאה").
הזוכה במכרז יתחייב להיות זמין לקריאות לצורך ביצוע שירותי האחזקה, כנדרש בחוזה המכרז.

1.5 עבודות אספקה והתקנה

1.5.1. הזוכה במכרז יספק שירותי אספקה והתקנה של המערכות והציוד (כמפורט בסעיפים 2.01-2.04, 2.09 ו-2.10 למחירון העבודות המצ"ב כמסמך א'3), כפי שיידרש מעת לעת, למוסדות חינוך ומבני ציבור, הכל על פי תנאי החוזה (מסמך א'2) המצורף למסמכי המכרז.
1.5.2. הזוכה יבצע את עבודות ההתקנה בהתאם ללוח הזמנים, תכנית העבודה וכל דרישה ותנאי אחר שיפורטו במסגרת הזמנה לעבודות ההתקנה שתוצא לו על ידי החברה ו/או העירייה, כמובהר בחוזה המכרז.

1.6 תקופת הבדק

1.6. הקבלן הזוכה יעניק לעירייה אחריות של שנים עשר חודשים ("תקופת הבדק") בגין העבודות שיבוצעו על ידו במסגרת החוזה, הכל כמפורט בחוזה המכרז. בתקופת הבדק הקבלן לא יקבל תשלומים בעבור עבודות שיבוצעו במסגרת אחריותו.
1.7. הזוכה במכרז יידרש להעמיד מנהל מקצועי מטעמו שיהיה צמוד לצוותים וירכז את כל עבודות האחזקה וההתקנה, לרבות הגשת חשבונות לחברה וביצוע כל ההתנהלות השוטפת הנדרשת מול החברה ו/או העירייה.
1.8. הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל העבודות בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המצ"ב כמסמך א'4 למסמכי המכרז.

1.9 תקופת חוזה המסגרת

1.9. תקופת חוזה המסגרת תהא עד ליום 31.12.2022 (להלן : "תקופת ההתקשרות"), ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן : "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות").
1.10. הצעה הזוכה תבחר על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לכל הוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו, ובכלל זה, מובהר כי דירוג הצעות יעשה בהתאם לציון משוקלל הן של מחיר ההצעה והן של איכות המציע, הכל כמובהר בסעיף 10 להלן.
מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן :

- 2.1 על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע **עבודות אחזקה שנתיות (לא פרויקטים) למערכות גילוי וכיבוי אש במוסדות חינוך ובמבנים ציבוריים, עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים**, בהיקף כספי שלא פחות ממוצע שנתי של **10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים)**, לא כולל מע"מ, במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- להוכחת תנאי זה יש לצרף מסמך מפורט הכולל את פרטי העבודות שביצע המשתתף כאמור בסעיף 4.7 להלן.
- 2.2 מציעים בעלי הסמכה מטעם מכון התקנים בקטגוריות הבאות: חברה הנותנת שירותי תחזוקה למטפים מיטלטלים לפי ת"י 129, תחזוקת מערכות גילוי אש לפי ת"י 1220 ותחזוקת מערכות כיבוי אש במים לפי ת"י 1928. על המציעים להופיע באתר האינטרנט של מכון התקנים כי הינם רשומים בכל הקטגוריות הנ"ל.
- 2.3 **השירות והתחזוקה של המשתתף מתבצעים עפ"י נוהלי ISO-9001.**
- 2.4 למשתתף יש **לפחות 10 טכנאים** בעלי הסמכה "תחזוקאי מטפים" מטעם נציבות כבאות והצלה. הטכנאים יהיו בעלי אישור תקף להדרכה לעבודה בגובה בתחום סולמות.
- 2.5 למשתתף יש **לפחות 5 טכנאים** בעלי הסמכה "תחזוקאי מערכות ספרינקלרים" מטעם מכון התקנים. הטכנאים יהיו בעלי אישור תקף להדרכה לעבודה בגובה בתחום סולמות.
- 2.6 למשתתף יש **לפחות 10 טכנאי שירות למערכות גילוי אש עם הסמכה למערכות טלפייר**. טכנאי השירות של המשתתף יהיו בעלי אישור תקף להדרכה לעבודה בגובה בתחום סולמות.
- 2.7 המשתתף הנו בעל **יכולת לתת מענה מידי לכל תקלה עד 4 שעות מקריאה** בכל ימות השבוע, כולל שבתות וחגים, ובמקרים דחופה עד **2 שעות מקריאה**.
- 2.8 למשתתף יש **מוקד לילה** מאויש על ידי מוקדן בין השעות 17:00 ל-00:08.
- 2.9 למשתתף יש **יכולת העמדה של 4 צוותי עבודה בו זמנית** שיפעלו באתרים שונים במקביל.
- 2.10 **המחזור הכספי** של המשתתף בצירוף המחזורים הכספיים של החברות הבנות של המשתתף (ככל שישנן), **מביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של תחומי מערכות לגילוי וכיבוי אש, ציוד כיבוי ומערכות מתזים, בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020**, עמד על **לפחות 60,000,000 ₪ (שישים מיליון שקלים חדשים)**.
- 2.11 המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.12 המשתתף מנהל ספרים כדין.
- 2.13 המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.14 למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.
- 2.15 המשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.16 המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** לפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

2.17. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

ההצעה

3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1 להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2. על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) את **הצעת המחיר שלו** – כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא **שיעור (אחוז) ההנחה אותו יציע כל משתתף למחירי מחירון המכרז**, המצ"ב **כמסמך א'3**. מובהר, כי הצעת מחיר עם אחוז הנחה גדול מ- 31% (להלן: "אחוז ההנחה המקסימלי") – **תיפסל!** [היינו: ניתן להציע אך ורק אחוז הנחה אשר הנו שווה ל-31% או קטן מ-31%]. **למען הסר ספק מובהר, כי אחוז ההנחה שיוצע על ידי המשתתף למחירון המכרז יחול על כל אחד ואחד מן הסעיפים המפורטים במחירון המכרז, ללא כל הבדל ביניהם.**

מובהר כי למחירי העבודה - היינו: מחירי הסעיפים במחירון המכרז לאחר הפחתת ההנחה שהוצעה על ידי הזוכה במכרז [להלן: "מחירי העבודה"], לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא. **מובהר במפורש, כי לא תינתן כל תוספת אחוזי קבלן ראשי!** מובהר, כי מחירי העבודה (כהגדרתם לעיל) יוצמדו למדד הבסיס (כהגדרתו בחוזה המכרז) ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות נוספת (ככל שתוארך תקופת ההתקשרות).

מובהר, כי מחירי העבודה של עבודות נוספות שהקבלן יידרש לבצען ואשר לא קיימים בגינן סעיפים (תמחור) במחירון המכרז ייקבעו בהתאם למחירי מחירון "דקל" לעבודות שיפוצים, על פי מהדורתו המעודכנת במועד הוצאת הזמנת העבודה, ובהנחה של 20%. מובהר במפורש, כי לא תינתן לקבלן כל תוספת לפי המפורט בחלק ג' של מחירון דקל, לרבות תוספת אחוזי קבלן ראשי, תוספת איזור, שטח מאוכלס וכד'.

ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. מסמך מפורט, הכולל את פרטי העבודות שביצע המשתתף, בהתאם לסעיף 2.1 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה. יודגש, כי על כל משתתף לצרף להצעתו לפחות שלוש המלצות ממזמיני עבודה מרשויות אחרות עבורם ביצע את העבודות המפורטות בסעיף 2.1 לעיל.

4.3 אישור על הסמכת המציע מטעם מכון התקנים בקטגוריות הבאות: חברה הנותנת שירותי תחזוקה למטפים מיטלטלים לפי ת"י 129, תחזוקת מערכות גילוי אש לפי ת"י 1220 ותחזוקת מערכות כיבוי אש במים לפי ת"י 1928.

4.4 אישור על כך כי השירות והתחזוקה של המשתתף מתבצעים עפ"י נוהלי ISO-9001.

4.5 פירוט פרטיהם של 10 טכנאים העובדים אצל המציע, בעלי הסמכה "**תחזוקאי מטפים**" מטעם נציבות כבאות והצלה אצל המשתתף, לרבות צירוף קורות החיים שלהם, תעודות ההסמכה וכן אישור תקף להדרכה לעבודה בגובה בתחום סולמות.

4.6 פירוט פרטיהם של 5 טכנאים העובדים אצל המציע, בעלי הסמכה "**תחזוקאי מערכות ספרינקלרים**" מטעם מכון התקנים, לרבות צירוף קורות החיים שלהם, תעודות ההסמכה וכן אישור תקף להדרכה לעבודה בגובה בתחום סולמות.

4.7 פירוט פרטיהם של לפחות 10 טכנאי שירות למערכות גילוי אש עם הסמכה למערכות טלפייר, העובדים אצל המשתתף, לרבות צירוף קורות החיים שלהם, תעודות ההסמכה למערכות טלפייר וכן אישור תקף להדרכה לעבודה בגובה בתחום סולמות.

4.8 תצהיר של המשתתף על עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.7-2.9, בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

4.9 אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי כנדרש בסעיף 2.10 לעיל וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים, והכל בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

4.10 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.11 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.12 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.13 אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.14 תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

4.15 תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

4.16 תעודת עוסק מורשה.

תוקף הצעה

.5

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. **הוצאות**
כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.
7. **הבהרות ושינויים**
7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו.**
7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.
8. **חוזה המסגרת ושמירת זכויות**
8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.
8.2. בין הזוכה במכרז לבין החברה ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כ**מסמך א(2)**], מכוחו תהא רשאית החברה/העירייה להוציא לקבלן הזוכה הזמנות לביצוע העבודות, כאמור בסעיפים 1.4 ו-1.5 לעיל וכמפורט בחוזה המסגרת (הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה לפי קריאות ו/או הזמנת עבודה ספציפית לעבודות התקנה), והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות כאמור לעיל, ועל פי כל הזמנה/קריאה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו.
8.3. על כל עבודה נשוא כל קריאה/הזמנה כנ"ל יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה/קריאה, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כפי שיפורט בכל יתר המסמכים שיצורפו לכל הזמנה/קריאה. (באותה הזמנה ספציפית).
8.4. **מובהר במפורש, כי בחירתו של קבלן זוכה וחתימת חוזה המסגרת בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצאה לו על ידי החברה הזמנת עבודה כללית לשירותי אחזקה מאושרת על ידי העירייה (אשר מכוחה החברה ו/או העירייה יפנו קריאות עבודה לקבלן) ו/או הזמנת עבודה ספציפית לכל עבודת התקנה מאושרת על ידי העירייה, והחברה אינה מחויבת כלפי קבלן הזוכה להוציא כל עבודות לביצוע. מובהר, כי קבלן הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא קבלת הזמנות כאמור, אשר אושרו על ידי העירייה.**

8.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת ההזמנות לקבלן שאושרו על ידי העירייה (כאמור בסעיף 8.4 לעיל)**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או בשל אי אישור התקציב**, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.

8.6 **מוסכם במפורש, כי הזוכה במכרז לא יהא זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה המסגרת עמו, לקבל כל עבודה מכוח החוזה, וכי הוצאת כל קריאה ו/או הזמנה מכוח החוזה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון (אך לא רק): תקציב, היתרים נדרשים וכו'), והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

9. הגשת ההצעה

9.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2 ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.

9.3 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

10. בחינת ההצעות

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "ועדת המכרזים"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1 ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2 ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

10.3 ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד	פרמטר
40%	ניסיון בביצוע עבודות אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות גילוי וכיבוי אש, מעבר לנדרש בתנאי הסף.
35%	המלצות של מזמינים. מובהר, כי לחברה שמורה הזכות לראיין ממליצים טלפונית על מנת לקבוע את חלוקת הניקוד.
25%	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.9 להלן.
100	

10.4. **ציון מחיר ההצעה (P)**

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.7 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5. **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.7, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

- לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.
- 10.6. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 10.7. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 10.8. **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר המקדם המוצע בה גבוה ממקדם ההנחה המרבית האמור בסעיף 3.2 לעיל (היינו: הצעה בה שיעור ההנחה בה עולה על שיעור ההנחה המרבי, כהגדרתו לעיל) או הצעה אשר משמעות המקדם המוצע בה הנה תוספת למחירי מחירון המכרז. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.**
- 10.9. במסגרת בחינת רכיב "איוכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
 - אמינות המשתתף.
 - איתנות פיננסית של המשתתף.
 - כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
 - יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
 - סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.
- 10.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.11. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

הודעה לזוכה והתקשרות

.11

- 11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
רחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס'

טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
6. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. **הצעת המחיר**
אחוז ההנחה המוצע על ידנו למחירי מחירון המכרז הנו % _____ (במילים): _____ אחוז).
8. אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.

9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המכרז (מסמך א'2) יהא בתוקף עד ליום **31.12.2022**, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו לעד ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.
11. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבין החברה ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך א'2)], מכוחו תהא רשאית העיריה ו/או החברה, להוציא לנו הזמנות לביצוע העבודות (כהגדרתן בהזמנה), ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, על פי כל הזמנה/קריאה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), כאשר מחירי העבודה יהיו על פי המחירים שהוצעו על ידנו, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא כל הזמנה יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת) ויתר מסמכי המכרז, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה/קריאה כנ"ל, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה.
- כמו כן, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לפרט בכל הזמנה/קריאה עניינים שיהיו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותה הזמנה/קריאה ספציפית).
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתירתנו חוזה המסגרת בינינו לבין החברה, אינה מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצאה לו הזמנה לעבודה.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה/קריאה לכל עבודה בנפרד וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, כולה או חלקה, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו.
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, והכל על פי כל תנאי המכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

דואל: _____

בכבוד רב,

_____ **תאריך:**

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו
וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____:

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

מס'	שם/מיקום העבודות	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)	הערות

- יש לצרף לפחות 3 המלצות של מזמיני עבודה.

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ה'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע לא הורשע בפלילים לפני הגשת הצעת המציע למכרז בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ : חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ : חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ו'

נוסח אישור רו"ח
יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47
פתח תקווה

הנדון: אישור רו"ח

חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי של החברה בצירוף המחזורים הכספיים של חברות הבנות שלה (ככל שיש), מפעילותן בתחומי אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות גילוי וכיבוי אש, ציוד כיבוי אש ומערכות נתזים, בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 60,000,000 (שישים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2018, 2019 ו-2020 הערת "עסק חי".

_____ :תאריך

_____ חותמת + חתימת רו"ח

נספח ז'

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. הנני מצהיר בזאת כי:
 - 4.1. המציע הנו בעל יכולת לתת מענה מידי לכל תקלה עד 4 שעות מקריאה בכל ימות השבוע, כולל שבתות וחגים ובמקרים דחופים עד 2 שעות מקריאה.
 - 4.2. למציע יש מוקד לילה מאויש על ידי מוקדן בין השעות 17:00 ל-08:00.
 - 4.3. למציע יש יכולת העמדה של 4 צוותי עבודה בו זמנית שיפעלו באתרים שונים במקביל.
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד