

החברה לפיתוח פ"ת בע"מ

מכרז 05/2022

להקמת 6 גני ילדים, מועדון קהילתי ומתנ"ס ברחוב השחם 50

פ"ת

מסמך ג-1

תנאים כלליים ומוקדמות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה זה)

רשימת מתכננים ויועצים

03-9782114 meir@ptcom.co.il	טל' מיל	החברה לפיתוח פ"ת מאיר ב.ש	מזמין
054-2225509 Shwiwa01@gmail.com	טל' מיל	קינג יזמות בע"מ קובי לוי	ניהול פרויקט ופיקוח
050-5344292 monica@abt.co.il	טל' מיל	מוניקה גלייט א.ב מתכננים	אדריכלות
058-4058484 manor.arc.land@gmail.com	טל' מיל	מנור אדריכלים דוד מנור	אדריכלות נוף
03-6181906 efrayim@ed-eng.co.il	טל' מיל	א.ד מהנדסים אינג' אפרים דוד-פור	קונסטרוקציה
08-9584605 yalon@meterani.com	טל' מיל	מטרני ייעוץ חשמל בע"מ ילון בלוטנסקי	חשמל ותקשורת
052-2337718 noam400@gmail.com	טל' מיל	נועם מימון מן בטיחות	בטיחות+נגישות
09-7424175 machta@machta.co.il	טל' מיל	מכטה גאוטכניקה	יועץ קרקע
050-3010301 yoram@meser.org.il	טל' מיל	מסר תקשורת יורם ביבש	מתח נמוך מאוד
052-4007555 sprojec@gmail.com	טל' מיל	אל. אס. תכנון ומיפוי סרגיי שטינין	אינסטלציה
077-9330500 office@mabat-ac.com	טל' מיל	מבט מערכות מיזוג מיכאל בניטה	מיזוג אוויר
03-5236633 office@lvc.co.il	טל' מיל	לוסטינג ויתקין בע"מ	מעליות
050-7548234 iosef.peker@gmail.com	טל' מיל	ד"ר יוסף פקר	קרינה

מסמך ג' 1 - תנאים כלליים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 05/2021

00.01 תיאור עבודה

- הקמת 6 גני ילדים ומרכז קהילתי ברחוב השחם פ"ת.
- לאור סיום התקשרות מול קבלן שנבחר במכרז הקודם בוצעו מס' עבודות בשטח:
 - עבודות עפר והכנת שטח לקידוחים.
 - עבודות קידוח כלונסאות.
 - עבודת טפסנות וברזלנות לרוב קורות קשר.
 - הקבלן שיבחר ימשיך את עבודות מהמצב שסיים ההקבלן הקודם.
 - ביצוע עבודות וסיום עבודות קורות קשר יהיה בהתאם לתוכנית מעודכנת של הקונסטרוקטור, על כן יש לוודא התאמה למה שבוצע בפועל ובהתאם לבצע תיקון במקומות הנדרשים.
 - לאור שינוי תוכנית קורות קשר ועיבוי מס' קורות והוספת מס' קורות על הקבלן לבזה את ההתאמה הנ"ל בשטח. ככל שיידרש פירוק קורות על תכולתן וטפסות שלהם עד לביצוע קורה בהתאם לתוכניות.

00.02 תנאים מיוחדים

00.02.01 תכנית התארגנות אתר (כולל כניסה) ואישורה מול אגפים רלוונטים בעיריית פ"ת

- בכל סוף יום עבודה על הקבלן לוודא ששביל כניסה לבית הכנסת נקי שאר שאריות אדמה, פסולת בנין, אי שקיעה של המדרכה וכו'.
- אישור תוכנית התארגנות אתר- תוכנית ההתארגנות יופיעו: ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה, תוואי הגדר, מיקום משרדי קבלן ופיקוח שירותי פועלים. הנ"ל יופיע בצורה ברורה וקריאה.
- ללא אישור של מנהל אגף ביטחון עיריית פ"ת הקבלן לא יורשה להתחיל בעבודות.
- כל הנ"ל על חשבון הקבלן.
- **תואי גדר הקפית – יבצוע "גדר מדברת" קרי- גדר דקורטיבית חלקה מסוג אלוקובונד עם מסגרת ברזל או שווה ערך על הגדרת הקיימת היום(ראה סעיף הבא).**

00.02.02 גדיר ושילוט אתר:

- לפי דרישות עיריית פ"ת גידור האתר יהיה מסוג גידור- "גדר מדברת" בלבד.
- הגדר תהיה מסוג "אלוקובונד" עם מסגרת אלומיניום או שווה ערך בלבד שהינו מחומר חלק עמיד בטיחותי ואיכותי ביותר המתאים לתנאי חוץ ולמפגעי מזג אוויר.
- חזות הפרסום תהיה כחזות שלט אחד רציף.
- הגדר תכוסה לכל אורכה וגובהה בשלטים המפרסמים את הפרויקט ע"י שימוש בגרפיקה מודפסת דיגיטלית.
- על הקבלן לחלק את שטח הפרסום של הגדר 2/3 לטובת עיריית פ"ת, 1/3 לטובת הקבלן.
- החומר הפרסומי שיבוצע ע"י הקבלן יעבור לאישור דוברת עיריית פ"ת (כלומר הקבלן מקבל הנחיות לגבי סוג ואופן השילוט, מבצע הדמיה לאישור העירייה ולאחר קבלת אישור מבצע את השילוט בפועל).

- כל הנ"ל חלק מהמחיר הפאושלי.
- על הקבלן לבצע שילוט הנדרש כחוק באתר בניה כגון: שלטי סכנה וזהירות, שלטי סכנה - ציוד מגן, הוראות בטיחות לעודים בכל השפות הנדרשות, הוראות בטיחות למבקרים וכו'.
- הנ"ל יבוצע על חשבון הקבלן.

00.02.03 ניקיון אתר וסביבתו:

- על הקבלן לוודא כי האתר ודרכי הגישה לאתר יהיו נקיים משאריות: פסולת בניה, עפר / אדמה / חול וכו' במהלך היום ובכל יום בסיום העבודה

00.02.04 אחריות בפני נזקים

- עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה, טיפול ואחריות בפני נזקים לגבי העבודות שייעשו בשטח, בתחומי עבודתו ו/או בתחומים והדרכים והציוד בהם השתמש לצרכיו וכן לגבי מערכות תת קרקעיות של מים, ביוב, תקשורת וחשמל. כל נזק יתוקן באופן מיידי ע"י הקבלן ועל חשבוננו. כן יהיה אחראי יחידי לגבי צד שלישי העלול להיפגע.

00.02.05 מנהל העבודה

- **הקבלן מחויב להעסיק על חשבוננו מנהל עבודה ראשי, מומחה ומנוסה (באישור המפקח) אשר ימצא באופן קבוע באתר הבניין, ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח.** הוראות אלו ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- במקרה ואחרי מינויו ימצא המפקח שמנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו או שאינו ממלא אחרי הוראות החוזה, ירחיקו הקבלן מהאתר לפי דרישת המפקח וימנה אחר באישור המפקח.