

החברה לפיתוח פ"ת בע"מ
מכרז מס' 05/2022

להקמת 6 גני ילדים, מועדון קהילתי ומתנ"ס ברחוב השחם 50

פ"ת

מסמך ו' - דו"ח בטיחות
חוות דעת רשות הכבאות
תנאים כלליים ומוקדמות
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



כבאות והצלה לישראל
אגף הגנה מאש
מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



יום רביעי י"ח סיון תש"פ
 10/06/2020
 מס' תיק: 208310-1
 סימוכין: 2020/000033277

מדור מניעת דליקות
נסרק

תאריך _____

לכבוד
 גלייט מוניקה
 העלייה השנייה 1, פתח תקווה, ישראל
 49100 ת.ד. 1

א.ג.ג.,

הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

שם המבקש: עיריית פתח תקווה
ייעוד: 07-קבוצה 7-התקהלות - 07.04-תפוסה של יותר מ-300 נפש - 07.04.02-הבניין עד גובה 13 מטר
דרגת סיכון: דרגה 4
מהות התיק: הקמת 6 גני ילדים בקומת קרקע - שלב א' מרכז קהילתי ובית כנסת בקומה א' - שלב ב' בחלק הדרומי של המגרש . סככות בד בגבול המגרש עבור גני ילדים , חידוש חניית .
כתובת המקום: השחם 50 , פתח תקווה. הקמת 6 גני ילדים שלב א', גני ילדים .
גוש: 6393
חלקה: 322
מספר בקשה ותיק: 20190940

בתאריך: 10/06/2020 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 20190940 ברשות הרישוי, לתיק מספר: 15198 ברשות הרישוי וערוכה על ידי: גלייט מוניקה .

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש תשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	מס' דרישה ומקור דרישה 30.01.01 תקן ישראלי 1220 חלק 3
2	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1596. הערה: מעבדה המבצעת את בדיקת ההתקנה של מערכת כיבוי אוטומטיות במים(ספרינקלרים) נדרשת לבצע אימות זמינות של רשת המים העירונית כחלק מאישור ההתקנה והתנאים להיתר בניה מטעמנו. תבדיקה תעשה על ברזי כיבוי המותקנים לאחר הגמל.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	מס' דרישה ומקור דרישה 30.01.02 תקן ישראלי ת"י 1596
3	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1597.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	מס' דרישה ומקור דרישה 30.01.03 תקן ישראלי ת"י 1597
4	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 5210.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	מס' דרישה ומקור דרישה 30.01.04 תקן ישראלי ת"י 5210
5	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג אויר (מובילי	נדרש		30.01 - אישורי מעבדות	מס' דרישה ומקור דרישה 30.01.07

מס' תיק: 208310-1 , סימוכין: 2020/000033277

עמוד 1

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	אוויר תוכנה וביצוע עמי תי 1001 חלק 1.1 יחול במסרים תבאים - א. המבנה בעל יותר מקומה אחת ובו פרי אוורור חוצים בין הקומות ; ב. קיימים מדפים ודמפרים אשר נועדו לבצע הפרדת אש בין עסקים סמוכים ושימשים שונים.	בגמר בנייה			תקן ישראלי תי 1001 חלק 1.1
6	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת שליטה בעשן תוכנה וביצוע עמי תי 1001 חלק 2.2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.08 תקן ישראלי תי 1001 חלק 2.2
7	אישור מעבדה מוכרת כי מדפים ביטוח/טיגון תוכנו וביצוע עמי תי 1001 חלק 6. הערה: אם קיימים	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10 תקן ישראלי 1001 חלק 6
8	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עמי תי 1212 חלק 4.4 התקנה. הערה: בכמות של עד 5 דלתות כולל. ניתן לקבל אישור מתקן מסמן מטעם החברה על התקנה בהתאם לת"י 1212 ובהתאם להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והצגת תו תקן עבורם בדבר זמן עמידות אש שלהם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי תי 1212 חלק 4.4
9	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה גנימור בוצע עמי תי 921 - חלק רלוונטי.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי תי 921
10	אישור למיקום צובר הגז משרד העבודה לפי תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), תשל"ז-1976	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.22 תקנות רישוי עסקים/נפט, תשל"ז- 1976
11	אישור מערכת גלאי גפ"מ בהתאם להוראות היצרן, או תקן בינלאומי מקובל ; במידה ונדרש	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.23 חוק הרישות הארצית לכבאות והצלה
12	אישור משרד הכלכלה להתקנת/הסמנה של מיכל הנפט לפטי. בהתאם לנקבע בחוק רישוי עסקים אחסנת נפט.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.24 תקנות רישוי עסקים/נפט, תשל"ז- 1976
13	אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטוחות אש כנדרש בהוראות נגיב 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה ולמבנה/עסק חדש אישור ייתן על ידי מעבדה מוכרת ובעלת הסמכה לתקן 1220 חלק 3 מערכות גילוי אש ; תוראות התקנה ודרישות כלליות. אישור תחזוקה שנתי יינתן על ידי מהנדס מורשה או מעבדה מוכרת ובעלת הסמכה לתקן 1220 חלק 3 מערכות גילוי אש ; תוראות ותקנה ודרישות כלליות. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.25 חוק הרישות הארצית לכבאות והצלה
14	אישור מעבדה מוכרת המעיד כי התקנת כיבוי למערכות פליטה מביטוח מסחרי כולל במדפים נבדקה ונמצאה תקינה עמי תי 5356 חלק 2. כולל ניתוק ממקור אנרגיה.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.27 תקן ישראלי 5356 חלק 2
15	מהנדס קונסטרוקציה: אישור מהנדס מתכנן של הבניין המעיד כי הריחבה להצבת מנוף גבהים רכב כיבוי והצלה נתניב דרך הגישה לרחבה תוכנו וביצוע על פי הנדרש בת"י 412 ות"י 466 חלק 1 ובעלת יכול נשיאה רכב כיבוי של 31 טון למייר לפחות. הערה: באישור תמהנדס יש לציין את העומס המותכנן כנדרש בת"י 466 חלק 1.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.02 1 412 ות"י 466 חלק 1
16	הצהרת מהנדס פיקוח הבנייה על ביצוע הפרדות אש ואטימת מעברים למעבר אש ועשן בהתאם למפורט ע"נ נפסח תיאור אמצעים לבטיחות אש ובהתאם להוראות	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.03 תקנות תכנון ובניה

עמוד 2

מס' תיק: 208310-1 ; סימוכין: 2020/000033277

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



#	תאור דרישה	תקניות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	היצרן. להצהרה תצורף:1.תעודת בדיקה לכל מחסום אש המעידה על זמן עמידות החומר; 2)מכתב גלולה המציינ כי החומרים המתוארים בתעודות בדיקה מס', הם החומרים אשר יושמו במבנה בגוש, חלקה, מגרש.				
17	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הדעות (כריות חירום) תוכננה ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.42 תקן ישראלי 1220 חלק 3
18	יש להגיש תיק שטח לפי חוראת נציב 503 (ניתן להוריד את חוראת נציב 503 באתר www.102.gov.il); נדרש: 1)באולמות שמחה ששטחם המקורה עולה על 750 מ"ר והם חלק ממבנה – יוגש חלק מתיק השטח של המבנה, אם המבנה נדרש לכך; 2)אולמות לכנסים; 3) מבני מזיאונים ששטחם עולה על 1,000 מ"ר; 4)מסוע נוסעים בתחבורה ציבורית (בגון: תחנה מרכזית לאוטובוסים, תחנת רכבת ששטחו עולה על 5,000 מ"ר)	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.13 תקן הרשות הארצית לכבאות והצלה
19	אישור משרד העבודה להתקנת/הטמנה של מיכל הגנת לסוגיו, בהתאם לקבע בתקנות רשוי עסקים (אחסנת נפט), תשל"ז-1976.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.20 תקנות תכנון ובנייה
20	אישור מעבדה מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז על פי תקן ישראלי 158. נדרש להגיש את האישור על גבי טופס ייעודי שניתן להוריד מאתר www.102.gov.il	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.31 תקן ישראלי ת"י 158
21	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לנלולונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
22	אישור מעבדה מוסמכת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1(ברזי כיבוי פנימיים, חיזיוניים וגלילונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
23	תעודת בדיקה ממעבדה מוכרת למפוחי שליטה בעשן עפ"י ת"י 1001 חלק 7. לתעודת הבדיקה תצורף חצהות מהנדס מתכנן המערכת כי המפוחים המתוארים בתעודת הבדיקה (מספר תעודה) הם המפוחים שהותקנו במבנה בגוש (מספר), חלקה (מספר), מגרש (מספר).	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.33 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 7
24	אישור מודד מוסמך למדידת גובה הבניין. סטייה מגובה הבניין הישום בתוכנית באחריות עורך הבקשה/היום, במקרים אלו יוחלו על המבנה כל הדרושות בהתאם לסיווג הבניין.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.26 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
25	אישור תקינות גרנטור חירום ע"י בודק מוסמך.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.29 חוק החשמל ותקנותיו
26	נדרש להגיש תעודת בדיקה המעידה על עמידות בהצתה של המושבים (ריהוטם מרופדים לשיבה) בתקן ישראלי ת"י 5419. לתעודה יש לצרף הצהרה של מהנדס הפיקוח באתר כי המושבים (ריהוטם מרופדים לשיבה) המותקנים הם אלו שנבחנו וצויינו בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		25 - כללי כללי	25.46 תקן ישראלי ת"י 5419
27	אישור מעבדה מוכרת כי "טלפון כבאים" תוכנן ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3; במידה ונדרש.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.43 תקן ישראלי 1220 חלק 3
28	תעודת מעבדה מוכרת המעידה על כך כי מערכת כיבוי האש במים תוכננה בהתאם לת"י 1596 ונמצאה תקינה. יש להציג את תעודת הבדיקה התקינה לא יאוחר מ-3 חודשים מיום קבלת תנאים להיתר בינה מטעמנו.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.47 תקן ישראלי ת"י 1596
29	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37

עמוד 3

מס' תיק: 1-208310, סימוכין: 2020/000033277

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל
אגף הגנה מאש
מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
		בגמר בנייה			חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
30	חיתר משרד הארנה לחפצות מתקן חשמלי (גנרטור) לפי תקנות החשמל (התקנת גנרטורים למתח נמוך), התשס"ז - 1987.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.55 חוק החשמל ותקנות

* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם הזים ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.
2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושיבוצעם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,

סגן טישה שבתאי אלון
 מפקח תחנה אוורית

בטיחות אש

עדיית פתח תקווה. רחוב העליה השניה 1, פתח תקווה

עמוד 4

מס' תיק: 208310-1, סימוכין: 2020/000033277

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל
אגף הגנה מאש
מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



(טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: _____

הנדון: **בקשה לאישור אכלוס**

א.ג.ג.

היתר בניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ בעיר/ במושב/ בקיבוץ _____

א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :
 שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____
2. אחראי לביצוע חשד :
 שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____
3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :
 שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____
4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :
 שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____
5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :
 שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____
6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :
 שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____
7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :
 שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____
8. עורך הבקשה איורור ומיווג אוויר, פיקוח עליון :
 שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____
9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :
 שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

מס' חיק: 208310-1 . סימולין: 2020/00033277

עמוד 5

שעות מעגה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל
אגף הגנה מאש
מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שחבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהונן הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יחיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמור הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מחותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.

סיס תיק: 1-208310 . סימוכין: 2020/00033277

עמוד 6

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל
אגף הגנה מאש
 מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



(מס' תיק: 1-208310)

(מנימי – לא ללקוח)

1. תוספות והערות מיוחדות של בודק התכנית:

~~הרשות הארצית להגנה מפני אש
 תחנת פתח תקווה
 חתימת הבודק: גל אייל
 מפקח מניעת דליקות~~

תאריך: 10/06/2020 שם הבודק: גל אייל

2. תוספות והערות מיוחדות של קצין תכנית:

תאריך: _____ שם קצין תכנית: _____ חתימת קצין תכנית: _____

3. המלצת ראש מדור למפקד התחנה:

רשף אדי קירבושיב

רמ"ד בטיחות אש

תחנה אחוזיית פתח תקווה

הרשות הארצית לכבאות והצלה

M

תאריך: _____ שם רמ"ד: _____ חתימת רמ"ד: _____

4. החלטת מפקד התחנה:

תאריך: _____ חתימת מפקד התחנה: _____

עמוד 7

מס' תיק: 1-208310, סימבון: 2020.000033277

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל
אגף הגנה מאש
 מחוז מרכז – תחנת פתח תקווה



(מס' תיק: 1-208310)

(מנימי – לא ללקוח)

1. תוספות והערות מיוחדות של בודק התכנית:

~~הרשות הארצית לכרייה והצלה
 תחנת פתח תקווה
 חתימת הבודק: _____
 מפקח מניעת דליקות~~

תאריך: 10/06/2020 שם הבודק: גל אייל

2. תוספות והערות מיוחדות של קצין תכנית:

תאריך: _____ שם קצין תכנית: _____ חתימת קצין תכנית: _____

3. המלצת ראש מדור למפקד התחנה:

_____ | ק. ג. א. |

רשף אדי קירבושיב

רמ"ד בטיחות אש

תחנה אזורית פתח תקווה

הרשות הארצית לכבאות והצלה

M

תאריך: _____ שם רמ"ד: _____ חתימת רמ"ד: _____

4. החלטת מפקד התחנה:

תאריך: _____ חתימת מפקד התחנה: _____

עמוד 7

מס' תיק: 1-208310, סימבול: 2020.000033277

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il