

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ**הודעת עדכון מס' 1 - מכרז פומבי מס' 06/25
להתקשרות בחוזה להכנת תכנית לשדרוג מערך הביטחון והשיטור העירוני
בעיר פתח תקווה וליווי התהליך**

בהמשך לשאלות ובקשות הבהרה ממשותפים במכרז, הננו לעדכן, כדלקמן:

1. עדכון סעיף 9 להזמנה למכרז (מסמך א') – הגשת הצעה

במקום סעיפים 9.1 ו-9.2 להזמנה למכרז (מסמך א') יירשמו הסעיפים שלהלן:

9.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **בשלוש מעטפות**, כמפורט להלן:

9.1.1 **מעטפה א'** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, **למעט טופס הצעה** (כהגדרתו בסעיף 9.2 להלן) אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן. יש לציין על גבי מעטפה זו **"מעטפה א"**.

9.2.1 **מעטפה ב'** – למעטפה זו יוכנס אך ורק **טופס הצעה והצהרת המציע** (נספח א' 1 למסמך א'), **מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל** [להלן: **"טופס הצעה"**]. יש לציין על גבי מעטפה זו **"מעטפה ב"**. **מעטפה ב' תוגש כשהיא סגורה באופן בו לא ניתן לפתחה אלא במתכוון!**

9.3 **מעטפה ג'** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו **"מכרז מס' 06/2025"**.

2. עדכון סעיף 10 להזמנה למכרז (מסמך א') – בחינת הצעות**2.1 שלבי בחינת הצעות**

הננו לעדכן כי שלבי בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

2.1.1 שלב א' – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה **תיפתח מעטפה א'** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. **רק מציעים אשר יעמדו בהצלחה בשלב זה יעברו לשלב ב'.**

2.1.2 שלב ב' – בחינת איכות הצעה

בשלב זה תיקבע איכות הצעה של המציע, כמובהר במסמכי המכרז.

2.1.3 שלב ג' – בחינת הצעת המחיר

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות הצעה על ידי ועדת המכרזים, **תיפתח מעטפה ב'** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט במסמכי המכרז.

לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת הצעות ייקבע הניקוד הכללי לכל הצעה, כמפורט במסמכי המכרז.

3. להלן שאלות/בקשות המשתתפים ותשובות החברה לצידן:

מס' שאלה	מסמך/נספח	נושא ופרק	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובה לשאלת הבהרה
1	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	שאלות הבהרה			האם שאלות הבהרה יופצו באתר העירייה בלשונית מכרז 6/25?	כן.
2	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	ההצעה	4	1.4	מה היקף השעות החודשי המוערך הנדרש לצורך ליווי יישום התוכניות?	היקף שעות העבודה המוערך הנו כ – 150% משרה (היינו: כ-270 שעות עבודה חודשיות).
3	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	ההצעה	4	1.4	מציע לבחון אפשרות להגדרת שעות נדרשת לכל חודש בנוסף לכתובת התכנית האסטרטגית הראשונית.	לא יחול שינוי בסעיף.
4	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	ההצעה	4	1.5	להערכתנו העבודה הנדרשת היא בהיקף של פחות משנה באופן משמעותי, מה קורה במקרה זה? האם התשלום ימשיך להיות 55,000 למרות שהיקף השעות יקטן ממשרה מלאה	הזוכה במכרז יידרש לספק לחברה מדי חודש בחודשו דו"ח מעקב אחר פעילותו והשעות שהוקדשו על ידו במסגרת ההתקשרות בחוזה המכרז. היה והיקף השעות יפחת יעודכן תשלום שכר הטרחה בהתאמה.
5	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	ההצעה	6	4.2	מבקש לבדוק אם נפלה טעות בהיקף התמורה החודשית המינימלית המוגדרת במסמכי המכרז.	לא נפלה טעות.
6	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	ההצעה	6	4.2	מה קורה במצב שהיקף העבודה יורד? האם המחיר יהיה 55,000 שקלים, מה בנוגע לחודשים עם חגים? נדרשת הבהרה.	היקף העבודה הנדרש המוערך הנו כמפורט בתשובה לשאלה 2 לעיל. הזוכה במכרז יידרש לעבוד בחגים ובמועדים, לרבות שבתות ולילות, והכל לפי הצורך, לפי שיקול דעתו המקצועית, וכפי שיידרש לצורך קידום מטרת ההתקשרות ועריכת התכנית

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

האסטרטגית מושא המכרז ולאחר מכן ליווי הוצאתה לפועל, והכל תוך עמידה בלוחות הזמנים הנקובים במסמכי המכרז.						
ראו תשובה לשאלה מספר לעיל.	התמורה החודשית לא תפחת מסכום של 55,000 שקלים בחודש לא כולל מע"מ, מה היקף המשרה הנדרשת? האם יועץ מטעמנו נדרש למלא מכסה של משרה מלאה?	4.2	6	ההצעה	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	7
טופס ההצהרה והצעת המחיר (נספח א' 1 להזמנה למכרז) יוגש במעטפה נפרדת וסגורה – "מעטפה ב", והכל כמובהר בסעיף 1 להודעת עדכון זו לעיל.	האם נדרש להפריד בין הצעת המחיר למסמכי השונים או שכל מסמכי ההגשה נמצאים ביחד במעטפה אחת?	9	6	הגשת ההצעה	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	8
את הביטוחים יש לקיים רק לאחר זכייה במכרז. אין צורך לצרף אישורי ביטוח במועד הגשת ההצעה למכרז.	מבקש לוודא כי בעת הגשת המכרז לא נדרש להציג ו/או לצרף ביטוחים אלא רק למלא ולחתום על הצהרה זו וכי הביטוחים נדרשים רק אם וכאשר תוכרז זכייה.	10	11	נספח א' 1	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	9
ראה תשובות לשאלות מספר 2 ו-6 לעיל.	נבקש הבהרה כללית בנוגע להיקף המשרה והדרישות.		25	נספח ב' 1 – מפרט השירותים	מסמך ב' – חוזה המכרז	10
ראה תשובות לשאלות מספר 2 ו-6 לעיל. לאחר אישור התכנית האסטרטגית על ידי העירייה והחברה הזוכה במכרז יידרש ללוות את יישומה והוצאה לפועל של התכנית, ובכלל זה ללוות את גורמי העירייה והמחלקות בכל דבר ועניין הנדרש לצורך הוצאתה לפועל של התכנית.	לא ברורה המשמעות של משימת ליווי העירייה ביישום והוצאה לפועל של התכנית במשך כל תקופת ההתקשרות. האם ניתן לפרט את הציפיות מהיועץ וכן את היקף השעות החודשי הנדרש?		25	נספח ב' 1 – מפרט השירותים	מסמך ב' – חוזה המכרז	11

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ						
12	מסמך ב' - - חוזה המכרז	נספח ב'3 - ביטוח	29	1	האם פוליסת ביטוח הינו תנאי סף? האם נדרשת תקופת ותק קדם ביטוחי	קיום פוליסת הביטוח בהתאם לתנאי חוזה המכרז מהווה התחייבות מהותית בחוזה והזוכה במכרז יידרש לקיים את כל הביטוחים הנדרשים. לא נדרשת תקופת בדק קדם ביטוחי.
13	מסמך ב' - - חוזה המכרז	נספח ב'3 - ביטוח	26	כללי	בפנייה למס' סוכנויות וחברות ביטוח שונות עולה כי קיים קושי עד כדי אי יכולת להמציא ביטוח או אישור ביטוחים כנדרש במסמכי המכרז. זאת לאור הטענה העיקרית כי לא נדרשת במכרז הכשרה או תעודת הסמכה כלשהי ולאור זאת קיים קושי בהבנה מה הסיכונים הרלוונטיים להערכת הביטוח. אי לכך מבקש לבחון את הנחיצות של ביטוחים אלו לצורך הגשת המכרז ובדגש לאור אופי השירות המבוקש שהינו כתיבת מסמכים וליווי תוכנית	לא יחול כל שינוי בדריש המכרז.

4. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ