

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
הודעת עדכון מס' 1 - מכרז מס' 7/2025
לקבלת זכות שימוש והפעלה של שטחים מסחריים בשוק ליפקיס בפ"ת
לטובת פעילויות הסעדה, בילוי ופנאי

1. הננו לעדכן את טבלת רשימת השטחים אשר צוינה בסעיפים 1.10 ו-2.10.1 בהזמנה למכרז (מסמך א') ולהוסיף לה תשעה שטחים נוספים כמפורט להלן:

מספר סימון בתשריט המצ"ב כנספח א' לחוזה המכרז (מסמך ב') [מסומנים בצבע צהוב]	גודל השטח נטו (במ"ר)	המחיר החודשי המינימלי למ"ר (בשקלים חדשים, ללא מע"מ)
1	24.2	184₪
2	25.36	184₪
3	24.97	184₪
4	25.32	184₪
5	20.2	184₪
6	20.07	184₪
7	21.27	184₪
8	14.23	226₪
9	9.12	255₪

2. בהתאם לאמור לעיל, הננו לצרף **כנספח א'** להודעה זו את **נספח א' להזמנה למכרז – טופס ההצהרה והצעת המשתתף**, בנוסח מעודכן הכולל את השטחים הנוספים שיתווספו. **יש להגיש טופס זה בלבד!**

3. כמו כן, מצ"ב **כנספח ב'** להודעה זו תשריט מעודכן של השטחים המסחריים (אשר יחליף את התשריט המצ"ב כנספח א' לחוזה המכרז).

4. האמור בהודעת עדכון זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לחתום על הודעה זו ולצרפה למסמכי הצעתו.

יוסי קרואני, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח א' להודעת העדכון

טופס נספח א' להזמנה מעודכן

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47, קרית-מטלון
פתח-תקווה

א.ג.נ.,

טופס ההצעה והצהרת המשתתף - מכרז 7/2025

1. הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לרבות את החוזה על כל נספחיו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1.1 אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה על כל נספחיו, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

1.2 הננו מצהירים כי בדקנו את כל השטח/ים המסחרי/ים מושא המכרז לגביו/הם מוגשת הצעתנו, וסביבתו/ם ומצאנו אותם/ם מתאים/ים לצרכינו ומטרותנו.

1.3 כמו כן, הננו מצהירים כי בדקנו את דרכי הגישה לשטח המסחרי, הסדרי החניה, תוכניות בנין עיר החלות על השטח, השימושים המותרים ולנוכח הצהרתנו בדבר הבדיקה האמורה הננו מוותרים בזה ויתור מלא ושלם ללא כל סייג על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין.

1.4 אנו מצהירים כי ידוע לנו כי חוזה המכרז הינו אישי עם הזוכה בלבד והזכויות המוקנות בו תהיינה לזוכה בלבד, ואסור לזוכה להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה המכרז לאחר, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו.

1.5 אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

1.6 אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

1.7 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

1.8 אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם כחוזה מחייב בנינו לבניכם.

1.9 להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז.

1.10 היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לקיים את כל הוראות סעיף 10 להזמנה בנוסף לכל הוראות ההזמנה, ובכלל זה אנו נחתום על מסמכי החוזה, נפקיד בידכם ערבות בנקאית בסכום הנקוב בחוזה, ואת כל האישורים והמסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, והכל במועדים שנקבעו בהזמנה.

1.11 אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

2. הצעת מחיר

אנו מבקשים להגיש הצעתנו ביחס לכל אחד מהשטחים אשר לגביהם מצוינת על ידנו הצעת מחיר בטבלה שלהלן [יש לסמן X תחת עמודת "דמי שימוש חודשיים מוצעים" ביחס לשטחים שאינם רלוונטיים להצעה]. אנו מתחייבים בזה לשלם לחברה במהלך תקופת ההפעלה דמי שימוש חודשיים עבור כל אחד מן השטחים המסחריים כמפורט על ידנו בטבלה שלהלן:

מספר בתשריט כנספח א' לחוזה המכרז (מסמך ב') [מסומנים בצבע צהוב]	סימון	גודל השטח נטו	דמי שימוש חודשיים מוצעים (לפי ש"ח למ"ר, ללא מע"מ)	האם השטח המבוקש מיועד לאיחוד עם שטח אחר? ככל שכן יש לציין בעמודה זו עם איזה שטח/ים
4		14.17		
5		13.78		
7		14.2		
12		12.4		
13		12.35		
20		17.44		
30		9.82		
36		10.4		
41-40 (מאוחדות)		15.1		
42		14 פינתית		
43		13.24		
א11		7.6		
32-31 (מאוחדות)		19.74		
b49, 49		24.2		
b51, 51		25.36		
b53, 53		24.97		
b54, 54		25.32		
b55, 55		20.2		
b58, 58		20.07		
b59, 59		21.27		
60		14.23		
62		9.12		

לדמי השימוש הנקובים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

דמי השימוש הנ"ל יהיו צמודים למדד ויעודכנו בהתאם לכל תנאי מסמכי המכרז.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

3. מצ"ב תכנית אסטרטגית ביחס לכל אחד מן השטחים המסחריים אשר לגביהם מוגשת הצעתנו.

חתימת וחותמת המשתתף _____

תאריך: _____

שם המשתתף: _____ תפקיד: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

נספח ב' להודעת עדכון – תשריט מעודכן



מספר נכס	אורך במ"ר
4	14.17
5	13.78
7	14.2
11א	7.59
12	12.42
13	12.35
20	17.44
30	9.82
31.32	19.74
36	10.38
40.41	15.08
42	14
43	13.24
49b, 49	24.2
51b, 51	25.36
53b, 53	24.97
54b, 54	25.32
55b, 55	20.2
58b, 58	20.07
59b, 59	21.27
60	14.23
62	9.12