

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/26

**להוספת טריבונות עבור יציע דרומי חדש באצטדיון
"שלמה ביטוח" בפתח תקווה**

אפריל 2026

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה להוספת טריבונות עבור יציע דרומי חדש באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקוה (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של 1,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לצורך ביצוע התשלום יש ליצור קשר עם גבי בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.
3. מפגש משתתפים חובה יתקיים במועד ובמיקום הנקוב בטבלה שלהלן. מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, במפגש המשתתפים הנ"ל – הצעתו תיפסל! החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים מפגשי משתתפים במועדים נוספים.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חריר (בדוא"ל – adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד המועד הנקוב בטבלה שלהלן בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
7. **טבלת מועדי המכרז ומיקומים:**

מועד מפגש משתתפים (חובה)	יום שני ה – 04.05.2026 בשעה 11: 00
מיקום מפגש משתתפים	אצטדיון שלמה ביטוח
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום רביעי ה – 06.05.2026 עד השעה 12: 00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום חמישי ה – 14.05.2026 עד השעה 14: 00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום חמישי ה – 14.05.2026 עד השעה 14: 30
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	ישלח קישור במייל
תוקף ערבות המכרז	1.8.2026
סכום ערבות מכרז	75,000 ש"ח

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמכי המכרז

תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")	מסמך א'
טופס הצהרת המשתתף	<u>נספח א</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית	<u>נספח ב'</u>
תצהיר ניסיון המציע	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	<u>נספח ב'</u>
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>נספח ו'</u>
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ז'</u>
תצהיר עסק בשליטת אישה	<u>נספח ח'</u>
טבלת בדיקת חוות דעת מזמיני עבודה קודמים	<u>נספח ט'</u>
הצהרה על היעדר זיקה	<u>נספח י'</u>
טופס הצעת המחיר	<u>נספח יא'</u>

תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו (להלן: "החוזה") **מסמך ב'**

מסמך ג' – כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר (אינם מצורפים).

מסמך ג' 1 – מפרט טכני מיוחד.

מסמך א'

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

1.1 החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה להוספת טריבונות עבור יציע דרומי חדש באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "העבודות", "הפרויקט" ו-"האתר"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2 החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.

1.3 החלופות להגשת הצעה במכרז ומנגנון לבחירת חלופה

1.3.1 מכרז זה כולל שתי חלופות לביצוע: חלופה 1 - ביצוע טריבונה עם מדרכי אלומיניום בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המיוחד המצ"ב כמסמך ג'1 (להלן: "חלופה 1"); חלופה 2 - ביצוע טריבונות בטון מבוסס על טריבונות פלדה בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המיוחד המצ"ב כמסמך ג'1 (להלן: "חלופה 2"); חלופה 1 וחלופה 2 ייקראו להלן ביחד: "החלופות".

1.3.2 כל מציע יהא רשאי להגיש הצעה לאחת מן החלופות או לשתי החלופות, לפי שיקול דעתו.

1.3.3 ועדת המכרזים תבחן, תנקד ותדרג את ההצעות שיוגשו לכל חלופה בנפרד, בהתאם למשקלות ולמדדי האיכות והמחיר שנקבעו במכרז זה, ותקבע את ההצעה המיטבית בכל חלופה (אשר תקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בכל חלופה, בכפוף לכל תנאי מכרז זה).

1.3.4 מודגש, כי מתוך שתי החלופות תיבחר רק חלופה אחת למימוש בפועל. החברה רשאית לבחור לממש את חלופה 1 או את חלופה 2, או להחליט שלא לממש אף אחת מהחלופות ולא להתקשר עם מי מהמציעים, והכל בהתאם ובכפוף לשיקול החברה, תנאי המכרז ובכפוף לכל דין.

1.3.5 לאחר קביעת ההצעה המיטבית בכל חלופה, תיערך השוואה בין שתי החלופות במסמך מסכם בכתב (להלן: "מסמך השוואת חלופות"), אשר יוגש לראש העיר לצורך הכרעה איזו חלופה (אם בכלל) תמומש. מסמך השוואת החלופות יוצג באופן שאינו כולל את פרטי הזיהוי של המציעים שהגישו את ההצעות המיטביות בכל חלופה, וההכרעה תתמקד במאפייני החלופות ובהיבטים המקצועיים והכלכליים של ההצעות, ולא בזהות המציעים.

1.3.6 מסמך השוואת החלופות יתבסס על השיקולים הענייניים הבאים בלבד: (א) התאמה תכנונית ותפקודית לצרכי האצטדיון, לרבות קיבולת, בטיחות, נגישות ותנועת קהל; (ב) היתכנות רישוי ועמידה בדרישות יועצים ורשויות; (ג) לוחות זמנים ובשלות תכנונית/הנדסית; (ד) עמידות לאורך זמן ועלויות תחזוקה ובלאי (עלות מחזור חיים); (ה) זמינות חלפים ושירות ורמת עמידות לונדליזם; (ו) איכות חומרים וביצוע; (ז) סיכוני ביצוע והשפעה תפעולית בתקופת ההקמה; (ח) שיקולי תקציב ומסגרת מימון כוללת.

- 1.3.7. החברה אינה מתחייבת לבחור בחלופה הכוללת את המחיר הנמוך ביותר, ובלבד שתתבסס על מסמך השוואת החלופות ועל השיקולים המפורטים לעיל, ותנומק ותתועד.
- 1.3.8. ככל שתיבחר חלופה למימוש בפועל, תתקשר החברה עם המציע שהגיש את ההצעה המיטבית באותה חלופה, בהתאם ובכפוף להוראות המכרז. למציע שהגיש את ההצעה המיטבית בחלופה שלא נבחרה, או במקרה שלא תיבחר אף חלופה, לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג כלפי החברה בקשר עם אי-מימוש החלופה או אי-התקשרות, לרבות בקשר עם הוצאות השתתפות או ציפייה להתקשרות.
- 1.4. לוח זמנים לביצוע העבודות**
- 1.4.1. הזוכה במכרז יידרש להשלים את כל העבודות, בהתאם לכל תנאי ומסמכי המכרז, **6 (שישה) חודשים** מיום קבלת "צו התחלת עבודה" על ידי החברה.
- 1.4.2. כל מציע יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, להציע לוח זמנים קצר יותר מלוח הזמנים הנקוב לעיל, במסגרת התצהיר שיגיש בנוסח **נספח ג'**. הגשת לוח זמנים מקוצר יזכה את המציע בניקוד במסגרת בחינת איכות ההצעה.
- 1.4.3. ככל שהמציע יציע במסגרת הגשת הצעתו למכרז לוח זמנים קצר יותר מהנקוב לעיל אזי לוח הזמנים המקוצר יחייב את המציע ככל ויזכה במכרז.
- 1.5. **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה ו/או כל היתר אחר הנדרש כדין לביצוע העבודות וגם בקבלת אישור התקציב לעבודות ו/או לכל חלק מן העבודות בנפרד – וכן בהוצאת צו התחלת עבודה. עיכוב בתחילת העבודה ו/או הפסקתה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לזוכה, בשל אי קבלת היתר כדין ו/או אי קבלת הרשאה ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה.**

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאים שלהלן:
- 2.1. המציע הנו קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק") בענף **100 סיווג ג'1** ומעלה.
- 2.2. המציע השלים (קבלת תעודת השלמה ו/או חשבון סופי מאושר) לפחות **פרויקט אחד במסגרתו** הקים טריבונות לאצטדיון (מאותו הסוג של החלופה לגביה הוא מגיש הצעה למכרז) הכוללות לפחות **1,600 מושבים** (בכל אחד מהפרויקטים), במהלך **5 (חמש) השנים האחרונות** שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז.
- 2.3. המפרט הטכני של הטריבונות המוצעות על ידי המציע עומד בכל דרישות המפרט הטכני המיוחד (אשר הנו בבחינת דרישות מינימום לטריבונות) הרלוונטי לחלופה המוצעת על ידי המציע.
- 2.4. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.5. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 2.6. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

- 2.7. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.8. המציע השתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, במפגש המשתתפים כאמור בהזמנה זו.
- 2.9. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
- 2.10. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. ההצעה

- 3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.
- 3.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס הצעת המחיר (נספח יא' להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.3. הצעת המחיר של המציע תהא **התמורה (בשקלים חדשים וללא מע"מ) אותה כל מציע מבקש לקבל בגין כל מושב שיסופק על ידו בטריבונוה**, והכל בהתאם ובכפוף לדגשים המפורטים להלן:
- 3.3.1. בכוונת החברה להזמין עבור היציע החדש לפחות 1,600 מושבים. החברה תהא רשאית להזמין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמות מושבים גבוהה יותר, עד למספר המקסימלי של מושבים שהמציע הזוכה יציין במפרט הטכני של הטריבונוה המוצעות על ידו שהוא יכול לספק.
- 3.3.2. הצעת המחיר של כל מציע תהווה תמורה מלאה וסופית (בבחינת תמורה "פאושלית") בגין אספקת והתקנה של הטריבונוה על פי כל הוראות המפרט הטכני של הטריבונוה שיוגש על ידי המציע ובגין קיום מלוא התחייבויותיו של המציע על פי כל תנאי המכרז, ובכלל זה (אך לא רק) תהווה תמורה מלאה בגין: עיבוד קונספט לתוכנית סופית בשיתוף והנחיית יועצי החברה; הפקת חישובים סטטיים בליווי הנדסי מלא של מהנדס החברה; הפקת תכנית ייצור על בסיס התוכניות שאושרו על ידי החברה; ייצור הקונסטרוקציות וכל אביזרי ומתקני הטריבונוה על פי המפרט הטכני; שילוח והובלה לאתר; אספקת מנופים, מלגזות ובמות הרמה בהתאם לתוכנית העבודה; התקנה של הטריבונוה והמושבים; ביצוע בדיקות בקרת איכות; ליווי צמוד לחברה לסיוע בהשלמת תהליך הרישוי; אחריות מוצר ל-5 (חמש) שנים ממועד קבלת תעודת השלמה מהחברה.
- 3.4. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.
- 3.5. מובהר כי נאסר על המציע לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז :

- 4.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום כנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.
- אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.
- החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 4.2 אישור על רישום הקבלן על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 **בענף 100 סיווג ג'1 ומעלה**.
- 4.3 תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספח ג'**, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המציע, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל, וכן, **ולצורך בדיקת רכיב איכות ההצעה יש להוסיף ולציין במסמך הנ"ל גם את פרטיהן המלאים של לפחות עוד 2 פרויקטים נוספים (מעבר לנדרש בתנאי הסף) לצורך ניקוד איכות ההצעה**.
ככל שהמציע מגיש הצעה עבור 2 החלופות יש לצרף תצהיר נפרד ביחס לכל חלופה.
ככל שהמציע מעוניין להציע לוח זמנים מקוצר לביצוע העבודות (לצרכי ניקוד איכות ההצעה) עליו לציין זאת במקום המיועד לכך במסגרת **נספח ג'**.
- 4.4 מפרט טכני מלא של הטריבונוט המוצעות על ידי המציע, הכולל התייחסות למספר המושבים המרבי אותו ניתן להתקין על הטריבונוט.
- ככל שהמציע מגיש הצעה עבור 2 החלופות יש לצרף 2 מפרטים טכניים נפרדים ביחס לכל חלופה.
- 4.5 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונוט ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונוט), תשל"ו-1976.
- 4.6 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.7 תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 4.8 תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.
- 4.9 תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.
- 4.10 תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.

4.11. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספת ח'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).

על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

4.12. הצהרת היעדר זיקה לחברה, לעירייה, לנבחרי העירייה, לחברי הדירקטוריון בחברה ולעובדי החברה ו/או העירייה, והכל בהתאם לנוסח **נספת י'**.

4.13. טופס הצעת המחיר – **נספת יא'** מלא וחתום. יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת – "מעטפה ב", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 9 להלן.

4.14. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.15. תעודת עוסק מורשה.

4.16. פרוטוקול מפגש משתתפים והודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.

4.17. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

4.18. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

4.19. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

4.19.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של מסמכי הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

3.13.2. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

4.19.3. אם המציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

הבהרות ושינויים

.7

7.1 מפגש משתתפים **חובה** יתקיים במועד ובמיקום הנקובים בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז. **מציע**

אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, במפגש המשתתפים הנ"ל – הצעתו תיפסל!

החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים מפגש/י משתתפים במועדים נוספים.

7.2 המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר

תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חירי (בדוא"ל – adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר

עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.3 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי

המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי

נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי

הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – [./https://ptcom.co.il](https://ptcom.co.il).

שמירת זכויות

.8

8.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש

במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

הגשת ההצעה

.9

9.1 המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **בשלוש מעטפות**, כמפורט להלן:

9.1.1 **מעטפה א'** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי

כל תנאי המכרז, **למעט** טופס הצעת המחיר – **נספח יא'** (אשר יוכנס רק למעטפה ב',

כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א"**.

9.1.2 **מעטפה ב'** - למעטפה זו יוכנס **אך ורק טופס הצעת המחיר - נספח יא'** למסמך א',

מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה**

ב". **יש לסגור את המעטפה באופן שלא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון.**

9.1.3 **מעטפה ג'** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו

"מכרז מס' 09/26" בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).

- 9.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות

10.

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

שלבי בחינת ההצעות

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלשה שלבים, כמפורט להלן:

10.2.1. מובהר, כי השלבים המפורטים לעיל יבוצעו באופן נפרד ביחס לכל אחת מהחלופות.

שלב א' – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה **תיפתח מעטפה א'** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז ביחס לחלופה אותה הגישו וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז.

רק מציעים אשר יעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב ב'.

שלב ב' – בחינת איכות ההצעה

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה כמפורט בסעיף 10.4 להלן, של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף של המכרז ביחס לחלופה אותה הגישו.

שלב ג' – בחינת הצעת המחיר

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **תיפתח מעטפה ב'** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע, אשר עמד בתנאי הסף, ביחס לחלופה אותה הציע, כמפורט להלן.

10.3. **לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ופתיחת הצעות המחיר, ובהתאם להצעות המחיר שיתקבלו, ייקבע הניקוד הכללי להצעות שהוגשו (ביחס לכל חלופה בנפרד), כמפורט בסעיף 10.6 להלן.**

ציון איכות ההצעות (Q) –

10.4.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **40% (ארבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 40 נקודות.

10.4.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת מקצועית, **ביחס לכל חלופה בנפרד**, כמפורט בטבלה שלהלן:

<u>משקל</u>	<u>אופן הבחינה</u>	<u>אמת המידה</u>
13	הקבלן שיציג (במסגרת התצהיר בנספח ג') את לוח הזמנים לביצוע הקצר ביותר לאותה חלופה יקבל את הניקוד המרבי לרכיב זה. כל יתר ההצעות של אותה חלופה יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה בעלת לוח הזמנים הקצר ביותר.	לוח זמנים מקוצר
12	בחינת פרמטר זה תעשה על ידי בחינת 3 עבודות (מתוך רשימת העבודות שיציין המציע במסגרת נספח ג' ולפי שיקול דעת החברה) בהתאם לטבלת הבדיקה שבנספח ט' , ומתן ניקוד של עד 4 נקודות לכל חוות דעת ועד לניקוד מקסימלי של עד 12 נקודות.	התרשמות מחוות דעת מזמיני עבודה קודמים
15	הקבלן שיציע (במסגרת התצהיר בנספח ג') את מספר המושבים המקסימלי לאותה חלופה יקבל את הניקוד המרבי לרכיב זה. כל יתר ההצעות של אותה חלופה יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה בעלת מספר המושבים הגבוה ביותר.	מספר מושבים בטריונות
40		סה"כ

10.4.3. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירת המלצתה לוועדת המכרזים.

10.5. ציון מחיר ההצעה (P)

10.5.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 60% (שישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 60 נקודות.

10.5.2. ההצעה הזולה ביותר לאותה חלופה תקבל את הניקוד המירבי - 60. הניקוד של כל יתר ההצעות לאותה החלופה ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) להצעה הזולה ביותר.

לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) לחלופה מסוימת יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q) שייקבע לאותה החלופה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף לאותה חלופה, הכל כמפורט בסעיף 10.6 להלן.

10.6. קביעת הניקוד הכללי (T)

10.6.1. הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה לחלופה מסוימת יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q).

- 10.6.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה לחלופה מסוימת, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.
- 10.6.3. ועדת המכרזים תקבע את שתי ההצעות המיטביות (שקיבלו את הניקוד הכללי T הגבוה ביותר) ביחס לכל אחת מן החלופות.
- 10.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 10.9. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. בחירת הזוכה

- 11.1. בכפוף לכל תנאי המכרז ולשיקול הדעת המוקנה לוועדת המכרזים על פי כל תנאי המכרז, ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר **לחלופה שתיבחר** תיקבע כהצעה הזוכה. **בחירת החלופה המועדפת תעשה בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 1.3 לעיל.**
- 11.2. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר כזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל תנאי המכרז.
- 11.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 11.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 11.5. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לה ניסיון רע ו/או כושל עמו, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרה של התחייבויות קודמות כלפיה, חשד להונאה ו/או מרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.
- 11.6. **פסילה בעקבות סכסוכים משפטיים ומחלוקות** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר יש ו/או היו להם בשבע השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלוקות עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

11.7. במידה ותהינה מספר הצעות עם ניקוד כללי (T) זהה לאותה החלופה, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך ביניהן הגרלה לקביעת ההצעה הזוכה ו/או התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים הנ"ל להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על כך, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

11.8. כשיר נוסף
11.8.1. ועדת המכרזים רשאית להכריז על המציע שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר אחרי המדורג הראשון כ"כשיר שני" (להלן בהתאמה: "הכשיר השני").
11.8.2. במקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה במכרז לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, או תבוטל בתוך 180 ימים מיום ההודעה על הזכייה, תהא רשאית ועדת המכרזים להתקשר עם הכשיר השני.
11.8.3. ההחלטה על מימוש ההתקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ואין בהכרזה על כשיר שני כדי להעניק לו זכות לכך.

12. הודעה לזוכה והתקשרות

12.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.
12.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
12.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

13. ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז

13.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
13.1.1. לא לקבל אף הצעה שהיא.

- 13.1.2. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, ו/או לעכב את ההתקשרות עם הזוכה ו/או את ביצוע העבודות בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז ו/או מכל סיבה אחרת שהיא, בהתאם לצרכי ו/או אילוצי החברה ו/או העירייה.
- 13.1.3. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:
- א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
 - ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.
 - ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.
- 13.2. למניעת ספק, מובהר, כי כל פעולה כאמור של החברה לא תזכה את המציעים ו/או את הזוכה, בכל פיצוי, שיפוי או החזר כספי כלשהו.
14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.
15. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

_____ **חתימת המציע:**

_____ **תאריך:**

נספח א' להזמנה

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 09/26

טופס הצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
6. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7. כמו כן, אנו מצרפים **במעטפה א'** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר – **נספח יא'** אשר יוגש **במעטפה ב'**).
8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר ח.פ.: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב' להזמנה
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **75,000 ₪** (במילים: **שבעים וחמישה אלף ₪**) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' **09/26**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.
לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג' להזמנה

תצהיר המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 09/26 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. המציע מגיש הצעה זו ביחס ל- **חלופה 1** - ביצוע טריבונה עם מדרכי אלומיניום בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המיוחד המצ"ב **כמסמך ג'1** / ביחס ל- **חלופה 2** - ביצוע טריבונת בטון מבוסס על טריבונת פלדה בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המיוחד המצ"ב **כמסמך ג'1** / ביחס ל- **2 החלופות הנ"ל** [הערה: יש **למחוק את המיותר ולהותיר את החלופה הרלוונטית**].
5. הנני מצהיר בזאת כי המציע השלים (קבלת תעודת השלמה ו/או חשבון סופי מאושר) לפחות **פרויקט אחד במסגרתו** הקים טריבונות לאצטדיון (מאותו הסוג של החלופה לגביה הוא מגיש הצעה למכרז) הכוללות לפחות 1,600 מושבים (בכל אחד מהפרויקטים), במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, והכל כמפורט בטבלה שלהלן:
[הערה: יש לציין גם עבודות נוספות, מעבר לנדרש בתנאי הסף, לצורך בחינת איכות ההצעה]:

מיקום העבודות ותיאור העבודות	מספר המושבים בטריבונות שהוקמו	מועד העבודות (שנה)	השלמת (חודש)	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר - טלפון ניייד ודוא"ל]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

--	--	--	--	--

6. הצעת ללוח זמנים מקוצר (לא חובה, לצרכי ניקוד איכות ההצעה)
הננו מתחייבים כי ככל ונזכה במכרז נשלים את ביצוע העבודות בתוך _____ חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

חתימה וחותמת המציע

נספח ד' להזמנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 09/26 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;

המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

חתימה וחותמת המציע

נספח ה' להזמנה

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

בעל שליטה

בעל שליטה

בעל שליטה

נספח ו' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' 09/26.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עורך הדין

חותמה וחותמת המציע

נספח ז' להזמנה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 09/26 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ח' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ט' להזמנה

טבלת בדיקה

ניקוד פרמטר המלצות בקשר ל-3 עבודות שבוצעו על ידי המציע

שם המציע: _____ אתר העבודות: _____					
שם הממליץ: _____					
מספר הטלפון של הממליץ: _____					
הערות הוועדה	הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)	משקל	הערות של הממליץ	הערכה בין 1 - 10 (1-גרוע, 10-מצויין)	השאלה
		25%			טיב הביצוע
		20%			עמידה בלוחות הזמנים
		10%			שביעות רצון ממידת שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין
		10%			שביעות רצון מאיכות צוות העובדים והמנהלים
		15%			הקפדה על הבטיחות באתר העבודה
		10%			עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות
		10%			התרשמות כללית מהשיחה עם הממליץ
		100%			סה"כ

בגין כל המלצה כאמור לעיל יתקבל ניקוד מקסימלי 10.
 עבודה שקיבלה ניקוד מקסימלי 10 תקבל ניקוד 4 בטבלת ניקוד האיכות. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-10 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 8 תקבל ניקוד 3.2 בטבלת האיכות בגין העבודה הנ"ל (4 X 0.8).

נספח י' להזמנה

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר היעדר זיקה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

4. הנני עושה אישור זה כחלק מהגשת הצעה למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המזמין"), מטעם _____ (להלן: "המציע").
הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
5. הנני מצהיר, כי המציע אינו נמנה על אחד מאלה:
 - 5.1. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברת מועצת העיר פ"ת ו/או חבר דירקטוריון המזמין.
 - 5.2. סוכנו ו/או שותפו של חבר/ת מועצת העיר פ"ת ו/או חבר דירקטוריון המזמין.
 - 5.3. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד המזמין ו/או עיריית פ"ת.
 - 5.4. סוכנו ו/או שותפו של עובד המזמין ו/או עיריית פ"ת.
 - 5.5. תאגיד שבו יש לאחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל חלק העולה על 10% (עשרה אחוזים) בהונו ו/או ברווחיו, ואף אחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל.
 - 5.6. אינו מנהל ו/או עובד אחראי במסגרת המציע.
6. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה ו/או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצת הרשות המקומית וכן ההוראות הקבועות בפקודת העיריות [נוסח חדש] לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד מבין המנויים בסעיף 2 לעיל, ואשר חלים בשינויים המחויבים לגבי המזמין כ"תאגיד עירוני" שבבעלות מלאה של עיריית פ"ת, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש], במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה (ובעניינינו המזמין) על פי החלטתה ו/או על פי החלטת כבוד השר ומשבוטל החוזה כאמור לא תהיה העירייה/החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
7. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 2 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למזמין מייד עם קרות השינוי.
8. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם ישנה לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
10. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח יא' להזמנה

טופס הצעת המחיר

לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 09/26

הצעת מחיר לחלופה 1 - ביצוע טריבונה עם מדרכי אלומיניום בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המיוחד המצ"ב כמסמך ג'1 (להלן: "חלופה 1"):

התמורה המבוקשת על ידנו בגין כל מושב שיסופק לטריבונות על פי חלופה 1, הכוללת תמורה בגין קיום מלוא התחייבויותינו על פי כל תנאי ומסמכי המכרז, הנה בסך של _____ ש"ח (במילים: _____), בתוספת מע"מ כדין.

הצעת מחיר לחלופה 2 – ביצוע טריבונות בטון מבוסס על טריבונות פלדה בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המיוחד המצ"ב כמסמך ג'1 (להלן: "חלופה 2"):

התמורה המבוקשת על ידנו בגין כל מושב שיסופק לטריבונות על פי חלופה 2, הכוללת תמורה בגין קיום מלוא התחייבויותינו על פי כל תנאי ומסמכי המכרז, הנה בסך של _____ ש"ח (במילים: _____), בתוספת מע"מ כדין.

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ חתימה וחתימת המציע