

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024 לקבלת הצעות מחיר
לביצוע עבודות עפר, פיתוח, סלילה ותשתיות מים וביוב – במתחם "סירקין א
(מערב)" לפי תמ"ל 1076 בפתח תקוה

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "חלפ"ת" או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות תשתיות הכוללות עבודות פיתוח והקמת תשתיות (לרבות, תשתיות מים וביוב), במתחם סירקין א' תמ"ל 1076 בפתח תקוה, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז על כל משתתף לשלם דמי השתתפות בסך של 2,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת הצעה. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 פ"ת (להלן: "משרדי החברה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00).
- את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של החברה www.ptcom.co.il.
3. פגישת הבהרות למשתתפים עם נציגי המזמינה, תתקיים במועד ובמיקום הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן. **הפגישה אינה חובה.**
המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן. הבהרות יש להגיש אך ורק בהתאם להנחיות המכרז.
4. את ההצעות במעטפת ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד ולא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
5. בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות תעשה בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.
6. טבלת נתוני המכרז:

מועד פגישת הבהרות (לא חובה)	28.8.2024 שעה 13:00
מקום פגישת הבהרות	חדר ישיבות החברה לפיתוח פ"ת הסיבים 47 קומה 4
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	5.9.2024 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	12.9.2024 עד השעה 14:00
תוקף ערבות המכרז	1.2.2025
סכום ערבות המכרז	250,000 ש"ח

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2024 לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות עפר, פיתוח, סלילה ותשתיות מים וביוב – במתחם "סירקין א (מערב)" לפי תמ"ל 1076 בפתח תקוה

מסמך א' - ההזמנה

- נספח א'-1 - טופס ההצעה והצעת המחיר.
- נספח א'-2 - נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה.
- נספח א'-3 - תצהיר כללי מטעם המציע
- נספח א'-4 - תצהיר לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 .
- נספח א'-5 - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף.
- נספח א'-6 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי סף לעניין איתנות פיננסית .
- נספח א'-7 - אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע.
- נספח א'-8 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף.
- נספח א'-9 - טבלת ריכוז ניסיון המציע.
- נספח א'-10 דוגמת נוסח אישור מזמין עבודות שבוצעו ע"י מציע.
- נספח א'-11 אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה.
- נספח א'-12 תצהיר שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.
- נספח א'-13 - תצהיר עסק בשליטת אישה.

מסמך ב' - חוזה ההתקשרות

- נספח 1 - תעודת השלמה.
- נספח 2 - תעודת סיום.
- נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.
- נספח 4 - נספח בדק.
- נספח 5 - הצהרה על חיסול תביעות.
- נספח 6 ו-6א - נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.
- נספח 7 - נוסח הזמנה.
- נספח 8 - נספח בטיחות וגהות.
- נספח 9 - נספח פרטי חשבון בנק.
- נספח 10 - דו"ח קבלת עבודה.
- נספח 11 - פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

מסמך ג-1 - תנאים כללים מיוחדים.

מסמך ג-2 - מפרט טכני מיוחד.

מסמך ד-1 - כתב כמויות עם מחירים לעבודות הקמת תשתיות.

מסמך ד-2 - כתב כמויות עם מחירים לעבודות מים וביוב.

מסמך ד-3 - נספח סביבתי.

מסמך ד-4 - מפרט משרדי האתר.

מסמך ה' - המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם

משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים) וכן תקנים ישראליים (לא מצורפים)

מסמך ו' - סקר קרקע (יצורף לפי הצורך).

מסמך ז' - רשימת תוכניות ומערכת התוכניות.

מסמך א'

הזמנה - תנאים כלליים

מכרז פומבי מס' 10/2024 לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות עפר, פיתוח, סלילה ותשתיות מים וביוב – במתחם "סירקין א (מערב)" לפי תמ"ל 1076 בפתח תקוה

1. מבוא

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "חלפ"ת" או "החברה" או "המזמינה"), אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק בבעלות עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות תשתיות הכוללות עבודות פיתוח והקמת תשתיות (לרבות, תשתיות מים וביוב), במתחם סירקין א' תמ"ל 1076 בפתח תקוה (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי ישנו הסכם גג שנחתם ביום 9.11.2022 (להלן: "הסכם הגג") בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") לבין העירייה. כל העבודות מושא מכרז זה (הן עבודות הקמת התשתיות והן עבודות המים והביוב) מבוצעות במסגרת או מכוחו של הסכם הגג, והזוכה יידרש לפעול בהתאם לכלל הנחיות החברה ביחס לכך.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המזמינה, אלא אם המזמינה תקבע אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה המזמינה.
- 1.4. בכוונת החברה לבחור ב-5 קבלנים זוכים. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-5 קבלנים זוכים, או, בפחות מ-5 קבלנים זוכים, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי ההזמנה.
מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי החברה אינה מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים על פי מכרז זה [מתוך העבודות המפורטות בכתבי הכמויות המצורפים כמסמכים ד' 1 ו-ד' 2] תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, והיא תהא רשאית להוציא הזמנות לביצוע עבודות רק לחלק מן הקבלנים הזוכים במכרז, הכל לפי צרכיה, שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז, וכל משתתף בהגשת הצעתו למכרז מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.
בכוונת החברה (אך היא אינה חייבת) לחלק את העבודות מושא המכרז בין הקבלנים הזוכים במכרז לפי סדר דירוגם במכרז (על פי הניקוד הכללי שנקבע להם במכרז), ולמסור למדורג הראשון במכרז חלק גדול יותר מן העבודות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה ואילוניה.
מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע, בין היתר, בכפוף לאילוצים ולצרכי העירייה, כמו גם בהתאם לסיווגם הקבלני, למיומנותם ולניסיונם, ולזמינותם של הקבלנים הזוכים השונים בביצוע עבודות ספציפיות.

זאת ועוד, מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע, בין היתר, בהתחשב בהשלמתו של כל קבלן זוכה את העבודה הקודמת שהחברה מסרה לטיפולו ולאחר מסירתה לאגף המתאים בעירייה.

1.5 תקופת חוזה המסגרת

תקופת חוזה המסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "**תקופת החוזה**"). תקופת החוזה תוארך באופן אוטומטי לתקופה/ות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד ל-4 תקופות נוספות (עד לתקופות התקשרות כוללת בת 60 חודשים), אלא אם הודיעה החברה לזוכה עד 30 יום לפני תום תקופת החוזה ו/או כל תקופה נוספת (לפי העניין) על רצונה שלא להאריך את ההתקשרות, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

2. העבודות מושא המכרז - כללי

העבודות מתחלקות לשני סוגים, כדלקמן:

2.1 עבודות הקמת התשתיות (למעט עבודות מים וביוב) - המפורטות בכתב הכמויות המצורף כמסמך ד'1 (להלן: "**עבודות הקמת התשתיות**").

2.2 עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות מים וביוב – המפורטות בכתב הכמויות המצורף כמסמך ד'2 (להלן: "**עבודות המים והביוב**").

ביצוע העבודות (הן עבודות הקמת התשתיות והן עבודות המים והביוב) ייעשה בהתאם לדרישות והנחיות החברה ובפיקוחה (באמצעות מפקח, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדית של המזמינה), בהתאם לחוזה המצורף כמסמך ב', ובהתאם לתנאי כל הזמנת עבודה שתוצא בפועל לזוכה.

2.3 ביצוע עבודות המים והביוב

2.3.1 לצורך **ביצוע עבודות המים והביוב** על הזוכה במכרז שיקבל הזמנת עבודה לביצוע עבודות כאמור להיות רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 (להלן: "**החוק**") והתקנות על פיו, **בסיווג ענף ראשי 260 קבוצה ב' סיווג כספי 3 לפחות**, וכן נדרש כי הקבלן יהיה בעל ניסיון בביצוע של לפחות 3 (שלושה) פרויקטים בתחום תשתיות המים ו/או הביוב העירוניות בהיקף של לפחות 3.5 (שלושה וחצי) מלש"ח (לא כולל מע"מ) כל אחד; או פרויקט אחד כאמור בהיקף של לפחות 7 מלש"ח (לא כולל מע"מ), הכל ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז. כמו כן, לצורך ביצוע עבודות להשפלת מי תהום יש להציג ניסיון בביצוע עבודות דומות [להלן: "**התנאים לביצוע עבודות המים והביוב**"]; או

2.3.2 **לחילופין**, ככל שהזוכה במכרז שיקבל הזמנת עבודה לביצוע עבודות מים וביוב לא עומד בתנאים לביצוע עבודות המים והביוב (כהגדרתם לעיל) אזי יידרש הזוכה לבצע את העבודות הנ"ל באמצעות קבלן משנה אשר עומד בכל התנאים לביצוע עבודות המים והביוב (להלן: "**קבלן המשנה**"). על הקבלן הזוכה להציג את פרטי קבלן המשנה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה לביצוע עבודות כאמור, לקבל את אישור תאגיד המים ומנהל הפרויקט מטעמה מראש ובכתב לקבלן המשנה, ולאחר שהבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם.

הקבלן הזוכה יתקשר עם קבלן המשנה שיאושר, כאמור, מראש ע"י המזמינה לצורך ביצוע עבודות המים והביוב, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו לביצוע העבודות, בהתאם לחוזה ההתקשרות ובהתאם לכל דין.

המזמינה ו/או תאגיד המים יהיו רשאים לאשר או לסרב לאשר את קבלן המשנה, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, לרבות בשל אי עמידתו בתנאים שיידרשו על ידם ובכלל זה בין היתר, הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע עבודות המים והביוב.

בנוסף, תהא רשאית המזמינה, בכל עת, לדרוש את החלפתו של קבלן המשנה בקבלן משנה אחר, אם לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או שיקול דעת תאגיד המים, מהטעמים המוזכרים לעיל, אינו מתאים לביצוע העבודה. במקרה זה, מתחייב הקבלן הזוכה להתקשר עם קבלן משנה אחר תוך 7 ימי עבודה, באחריותו ועל חשבונו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

ומודגש; קבלן המשנה, עמו יתקשר הקבלן הזוכה מכוח התחייבותו בתנאי המכרז כפוף, אף הוא, להוראות ודרישות המפרטים והיקף התקשרות המציע עמו יהיה בהתאם לדרישות המפרטים.

הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן המשנה, אלא לאחר קבלת הסכמת תאגיד המים לכך מראש ובכתב.

בהתקשרות הקבלן עם קבלן המשנה, אין בכדי לגרוע מן הקבלן מכל אחריות חוזית ו/או אחרת לביצוע העבודות שיימסרו לו בהתאם להזמנת העבודה.

בכל מקרה האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לביצוע העבודות תהיה של הקבלן הזוכה, כקבלן ראשי, והוא יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה לטיב ביצוע עבודות המים והביוב, ואין בהעסקת קבלן המשנה בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות.

2.4. הוראות מיוחדות לקיום החוזה

תשומת לב המשתתפים מופנית להוראות סעיף 5 לחוזה המכרז (מסמך ב'), על כל תתי סעיפיו, המהווה **פרק הוראות מיוחדות לקיום החוזה**, וזאת מבלי לגרוע מחשיבות כל יתר הוראות החוזה.

3. כללי

3.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת הצעה, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

3.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.

3.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

3.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

3.5. על המזמינה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

4. מסמכי המכרז ודמי השתתפות

- 4.1. ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
- 4.2. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 קומה 4, פתח תקוה, בימים א'-ה' בין השעות 15:30-8:30. קבלה עבור תשלום דמי ההשתתפות תימסר למשלם.
- 4.3. כל המסמכים שבחברת המכרז הינם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 4.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר במסמכי המכרז אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

5. חוזה המסגרת

- 5.1. בין כל אחד מהמשתתפים שיזכו במכרז לבין החברה ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך ב'], מכוחו תהא רשאית החברה להוציא לכל קבלן זוכה במהלך תקופת החוזה (או כל תקופת חוזה נוספת) הזמנות לביצוע עבודות [מתוך כתבי הכמויות המצורפים כמסמכים ז'1 ו-ז'2], והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, כאמור לעיל, ועל פי כל הזמנה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו ובמקרה שייבחרו זוכים נוספים, יהיו מחירי העבודה של כל קבלן מסגרת שייבחר כאמור, על פי המחירים שהוצעו בהצעה של הקבלן שדורג במקום הראשון מבין ההצעות הזוכות, כאמור בהזמנה זו להלן.
- 5.2. על כל עבודה נשוא כל הזמנה כני"ל (להלן: "הזמנה") יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט במסמכים שיצורפו לכל הזמנה.
- 5.3. מובהר במפורש, כי בחירתו של קבלן זוכה וחתימת חוזה המסגרת בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצאה לו הזמנה ספציפית לעבודה כלשהיא, והחברה אינה מחויבת כלפי הקבלן הזוכה להוציא כל עבודות לביצוע. מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא קבלת הזמנה עבודה בכתב.

- 5.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה לקבלן (שיזכה במכרז) לכל עבודה בנפרד**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או בשל אי אישור התקציב** לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ כל דין.
- 5.5. זאת ועוד, **ביצוע עבודות המים והביוב בפועל יכול ויהיה כפוף גם לאישור הממונה על תאגידי המים והביוב**. עיכוב בתחילת עבודות מים וביוב ו/או ביטול עבודה כלשהי מעבודות אלו, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת האישור הנדרש** לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.
- 5.6. **מוסכם במפורש, כי הזוכה במכרז לא יהא זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה המסגרת עמו, לקבל כל עבודה מכוח החוזה, וכי הוצאת כל הזמנה מכוח החוזה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון (אך לא רק): תקציב, היתרים נדרשים וכו'), והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך**.
- 5.7. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע העבודות מושא מכרז זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך**.

6. לוח זמנים למכרז ולביצוע העבודות

- 6.1. לוח הזמנים של המכרז הנו כנקוב בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז.
- 6.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, מכל טעם ובכל עת, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בהתאם לפרטים שמסר. על המועדים החדשים אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם.
- 6.3. במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים לעיל.
- 6.4. על הזוכה במכרז לבצע את העבודות שיימסרו לו בכל הזמנת עבודה ולהשלים ביצוען, **בתוך המועד שייקבע בכל הזמנת עבודה שתימסר לו (להלן: "לוח זמנים" או "לוח זמנים לביצוע")**.

- 6.5. המזמינה וכן העירייה מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, שהינם קשיחים לחלוטין. לפיכך, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים במסמכי המכרז. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנוק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה. הקדמת סיום העבודות לא תזכה את הקבלן בפיצוי ו/או תוספת תמורה כלשהי.
- 6.6. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן יגרום נזק כבד לעירייה, למזמינה ולתושבי העיר ויחשוף אותן בפני תביעות צד שלישי מולן התחייבו לעמוד בלוח הזמנים בקשר עם ביצוע העבודות. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד מי מהנ"ל בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 6.7. ככל שיידרש על פי צרכי הפרויקט, לשיקול הדעת הבלעדי והמוחלט של המזמינה, חלק מהעבודות יבוצע בשני מוקדים/אתרים. במקרה כזה, על הקבלן יהיה לעבוד, במקביל, ב"שני ראשים" בשני המוקדים, באמצעות מספר צוותי עבודה, כפי שיידרש על ידי המנהל, בכל סוג מסוגי העבודות.

7. תנאים להשתתפות – תנאי סף, כללי

- 7.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במועד הגשת ההצעות.
- 7.2. מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 7.3. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- 7.4. הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים.
- 7.5. המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- 7.6. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה.

ואלה תנאי הסף:

- 7.7. המציע הינו **אישיות משפטית אחת בלבד**, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
- 7.8. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.

- 7.9. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום הקבלנים") והתקנות על פיו בענף 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) קבוצת סיווג ג'-4 לפחות.
- 7.10. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כאמור בסעיף 9 להלן.
- 7.11. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לפחות 3 (שלושה) פרויקטים העומדים בכל התנאים הבאים:
- 7.11.1. הפרויקטים הינם בתחום עבודות עפר, פיתוח ותשתית.
- 7.11.2. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 7.11.3. ההיקף הכספי של אחד מהפרויקטים, עומד, לפחות, על סך 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ.
- 7.11.4. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים הנוספים, עומד לפחות על סך של 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון ₪) כולל מע"מ.
- 7.11.5. הפרויקטים בוצעו עבור גופים ציבוריים.
- 7.11.6. המציע שימש כקבלן בהסכם מסגרת עבור גוף ציבורי יחיד לתקופה של לפחות שלוש שנים בן השנים 2019-2023.

בסעיף 7.11 לעיל למונחים תהיה המשמעות שבצידיים כמפורט להלן:

"פרויקטים" – כל אחד מהפרויקטים באתר אחד (לא צבר עבודות).

"הושלם/הושלמו" – למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

ומודגש;

על אף האמור לעיל, המציע ייחשב כמי שעומד בתנאי הסף שבסעיף 7.11.2 לעיל, אף אם אחד מהפרויקטים, טרם הושלם ובלבד שההיקף הכספי של העבודות שבוצעו בפועל על ידי המציע באותו פרויקט עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז ושאושרו בגינן חשבונות על ידי המזמין, עומד על סך ההיקף הכספי המינימלי הנקוב בס"ק 7.11.3 לעיל.

"היקף כספי", כפי שאושר לתשלום (כולל מע"מ) בחשבון מאושר, ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

"גופים ציבוריים" – כל אחד מאלה: רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידי עירוניים, משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות.

7.12. איתנות פיננסית:

7.12.1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בממוצע בשנים 2019,2020,2021,2022 הנובע מעיסוקו בתחום עבודות עפר, פיתוח ותשתית עומד על סך של 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, לפחות.

ובנוסף:

7.12.2. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021 ו-2022 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

7.13. המציע רכש את מסמכי המכרז.

8. ההצעה

- 8.1. כל הצעה תוגש **בעותק אחד מקורי**, בצירוף כל המסמכים הדרושים לפי מסמכי המכרז.
- 8.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע (**נספח א'1 להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי ההזמנה, לרבות על חוזה ההתקשרות [מסמך ב], על כל נספחיהם, בשולי כל דף, בראשי תיבות + בחותמת. במקום המיועד לכך יש לחתום בחתימות מלאות + חותמת.
- 8.3. את הצעת המחיר, יש להגיש **בשיעור (אחוז) הנחה** למחירי כתבי הכמויות המצורפים למסמכי המכרז **כמסמך ד'1 וכמסמך ד'2** (לעיל ולהלן: "**כתב הכמויות**"), והכל כמובהר להלן. על המציע לרשום בטופס ההצעה והצהרת המציע (נספח א'1) את **שיעור הנחה (באחוזים) המוצע** על ידו שעל בסיסו ייקבעו מחירי כתב הכמויות.
- יובהר:
- 8.3.1. המציע נדרש להציע **שיעור הנחה אחד בלבד**. שיעור הנחה יהא אחד ויחיד – הן לעבודות הקמת התשתיות והן לעבודות המים והביוב. **הצעה שבה יוצע יותר משיעור הנחה אחד - תיפסל.**
- 8.3.2. שיעור הנחה יוצע באחוזים (ללא שברי אחוזים) ויבטא הנחה (ולא תוספת) ביחס למחירי כתבי הכמויות (האומדן). הצעה הכוללת תוספת, תיפסל.
- 8.3.3. ההנחה תחול באופן אחיד על כל סעיפי כתבי הכמויות.
- 8.3.4. **אחוז הנחה מקסימלית הינו 17%**, מציע אשר ינקוב באחוז הנחה גבוה יותר - ייפסל.
- 8.4. **מובהר ומודגש בזאת, כי מחירי העבודה של כל קבלן מסגרת שייבחר יהיו על פי המחירים שהוצעו בהצעת המציע שדורג במקום הראשון מבין ההצעות.**
- מובהר, כי היה והקבלן שדורג במקום השני/שלישי/רביעי/חמישי (לפי העניין) שתבקש לבחור ועדת המכרזים כזוכה [שני/שלישי/רביעי/חמישי] במכרז, לא יסכים להתקשר עם החברה על פי מחירי הקבלן שדורג במקום הראשון, אז יחשב הדבר כוויתור על זכותו לזכות במכרז, וועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לבחור רק קבלן זוכה אחד, או תהא רשאית [אך לא חייבת] לפנות לקבלן הבא אחריו בדירוג ההצעות, ואם אף הנ"ל לא יסכים להתקשר במחירי הקבלן שדורג במקום הראשון, תהא רשאית ועדת המכרזים [אך לא חייבת] להמשיך בהליך עד שייבחר קבלן שני/שלישי/רביעי/חמישי – או, לבחור רק קבלן אחד - והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- מובהר, כי מחירי כל פריט ופריט בכתבי הכמויות (מסמכים ד' ו-ד'2), שיצורף לכל הזמנה (שתוצא במסגרת חוזה המסגרת), ייקבעו על פי אחוז הנחה שהציע הקבלן שזכה במכרז ואשר דורג במקום הראשון [מבין הקבלנים שתבקש הוועדה לבחור כזוכים במכרז] [להלן: "**אחוז הנחה הקובע**"], כאמור לעיל - ויראו בכל מחיר כנ"ל (לאחר ניכוי אחוז הנחה הקובע) כמחיר שהציע הזוכה לגבי אותו פריט (וכך לגבי כל הפריטים), וזאת לגבי כל עבודה במסגרת חוזה המסגרת.

- 8.5. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 8.6. המחירים הנקובים בכתב הכמויות יהיו צמודים לעלייה במדד מחירי תשומה בסלילה וגישור – כללי, ויעודכנו בתחילת כל חודש ינואר של כל תקופת התקשרות, החל מתום שנת ההתקשרות הראשונה, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה המכרז.
- 8.7. **העבודות מושא מכרז זה ממומנות על ידי גורם שלישי (רמ"י), ועל כן התמורה תשולם ע"י החברה רק לאחר ובכפוף לקבלת המימון מרמ"י ו/או כל גורם שלישי אחר, הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות.**

9. ערבות ההצעה

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:

- 9.1. **ערבות בנקאית** מקורית, על שם המציע ולבקשתו, לטובת החברה שתהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע הנקוב בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז שהוצאה על ידי תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-להבטחת קיום תנאי המכרז ו/או החוזה שייחתם, אם ייחתם, בעקבות ההזמנה (להלן: "**הערבות**" או "**ערבות ההצעה**").
- 9.2. הערבות תעמוד בכל התנאים כדלקמן:
- 9.2.1. שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.
- 9.2.2. מסמך הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש.
- 9.2.3. נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצ"ב **כנספת א'-2** להזמנה.
- 9.2.4. **הערבות תהיה בתוקף עד למועד הקבוע בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז.**

אי המצאת ערבות כאמור ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש כאמור, תביא לפסילת ההצעה.

- 9.3. יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות ותנאיה; המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 9.4. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 9.5. בהתאמה לזכותה להארכת תוקף ההצעות כאמור להלן, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות, כנדרש. אי הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל שקול לחזרה מההצעה ויוביל לפקיעת הצעת המציע ולמציע לא תהיינה כל טענה או תביעה כלפי המזמינה.
- 9.6. המזמינה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המזמינה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם למזמינה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.

10.

תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

10.1 **נספח א' 1 – טופס ההצעה והצהרת המציע.**

10.2 **נספח א' 2 – ערבות ההצעה.**

הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות בסעיף 9 לעיל.

10.3 **נספח א' 3 – תצהיר כללי מטעם המציע.**

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

10.4 **נספח א' 4 – תצהיר לפי סעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

10.5 **נספח א' 5 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף.**

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

10.6 **נספח א' 6 – חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית**

חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע.

10.7 **נספח א' 7 – אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע יוגש מלא וחתום כדין על ידי הבנק**

10.8 **נספח א' 8 – תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף**

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

10.9 **נספח א' 9 – טבלת ריכוז ניסיון המציע**

הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המציע. בטבלה יפורטו, בין היתר, פרטי העבודות הנדרשות להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 7.11 לעיל, את היקפי העבודות [בכל עבודה כנ"ל], את זהות מזמיני העבודות ואת זהות המפקחים על העבודות, הכל כמפורט בטבלה ויצורפו לה האישורים הנדרשים.

10.10 **נספח א' 10 – דוגמת נוסח אישור מזמין עבודות שבוצעו ע"י המציע**

לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת טבלת ריכוז ניסיון המציע, להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, **יצרף המציע "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח א' 10 או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו**. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בחוזה בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.

10.11 **נספח א' 11 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע**

האישור ימולא וייחתם ע"י עוה"ד של המציע.

10.12 **נספח א' 12 – תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז**

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

10.13 **נספח א' 13 – תצהיר עסק בשליטת אישה**

על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב כנספח א'- 13 לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).

על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

10.14. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

11.13.1 צילום מאושר של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף.

11.13.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

11.13.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

11.13.4 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצרף צילום מאושר של תעודת התאגדות. לחלופין, תעודת עוסק מורשה. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה.

11.13.5 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

11.13.6 דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2019-2022.

11.13.7 כל מסמכי המכרז - על כל נספחיהם, לרבות תנאי המכרז, החוזה, נספחיו וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של פגישת הבהרות וסיור קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

יודגש ויובהר כי האישור בדבר נספח הביטוח ואישור קיום הביטוחים - נספחים 6 (תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן) ו - 6 א' לחוזה (אישור קיום ביטוחי הקבלן (כולל אחריות מקצועית וחבות המוצר), אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמכים האמורים יוגש רק על ידי הזוכה במכרז. יחד עם זאת, שימת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן המפורטות בחוזה ובנספחים 6, 6 א' כאמור לעיל. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.

לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

11. תוקף ההצעה

11.1. ההצעה תהינה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת, ואם דרשה כך המזמינה בכתב, תהיינה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, דהיינו- עד למועד הנקוב בהודעת המזמינה, כאמור. הצעת הכשיר הנוסף, כהגדרתו להלן, תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור

בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תבוטל ו/או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה תהיה רשאית ועדת המכרזים לפעול בהתאם לאמור במכרז זה להלן.

11.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר הנוסף כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר הנוסף נתן לכך את הסכמתו.

12. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

13. הבהרות ופגישת הבהרות

13.1. תתקיים פגישה לצורכי הבהרות וכן סיור קבלנים עם נציגי המזמינה **במועד ובמיקום הקבועים בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז . הפגישה והסיור אינם חובה.**

13.2. המציעים יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב לחברה עד המועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז . שאלות הבהרה יופנו בכתב בלבד, לידי הגב' רינת סער פנקס , באמצעות בדוא"ל [ל- Rinat@ptcom.co.il](mailto:Rinat@ptcom.co.il).

שאלות הבהרה יש להגיש אך ורק במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן :

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

13.3. החברה תהא רשאית שלא לענות לשאלות הבהרה אשר לא יוגשו בהתאם לפורמט הנדרש לעיל. יובהר כי, המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי ההזמנה במייל, עפ"י הפרטים שימסרו רוכשי מסמכי ההזמנה וכן יפורסמו באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.ptcom.co.il.

13.4. החברה תשיב לשאלות הבהרה בכתב. תשובות או הבהרות אשר יש בהן כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או נושאים הטעונים הבהרה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, יופצו לכל המציעים; התשובות וההבהרות, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי מהמכרז.

14. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה ומסמכי המכרז מושאלים למציעים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא

לצורך הכנת והגשת הצעתם.

15.

בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע

- 15.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 15.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי העירייה, המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכך.
- 15.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 15.5. העירייה והמזמינה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמה), לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד העירייה ו/או המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי העירייה, המזמינה ו/או כל מי מטעמה.
- 15.6. אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את המזמינה ו/או את העירייה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של העירייה ו/או המזמינה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי העירייה ו/או המזמינה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

16.

הגשת ההצעה

- 16.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז – **יוגשו בעותק מקורי אחד, כאמור בסעיף 8 לעיל, בתוך מעטפה סגורה**, במסירה אישית **לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה** ברחוב הסיבים 47, קומה 4, פתח תקוה - לא יאוחר מהמועד הקבוע בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז.
- 16.2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, עליה יצויין מספר ושם המכרז בלבד, ללא כל פרט אודות זהות המציע. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.

- 16.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה. החברה אינה ולא תהיה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא תהיינה בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהיינה באחריות המציעים בלבד. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועדה ולא תתקבל.
- 16.4. המציע יגיש את הצעתו אך ורק בגוף חוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, אין לפרק את חוברת המכרז.
- 16.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:
- 16.5.1. אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.
- 16.5.2. אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף **כנספת א-11**.
- 16.6. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 16.7. על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמה מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.

17. **בחינת ההצעות**

- ועדת המכרזים של החברה תפעל על-פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים. מובהר, כי אי הגשת הצעת מחיר (אחוז ההנחה) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, יפסלו את ההצעה.
- 17.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.**
- 17.3. **ציון איכות ההצעות (Q) –**
- 17.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (**שלושים אחוז**) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.
- 17.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר (ובערכים השווים למלוא שווי הפרמטר, חציו או 0), כמפורט בטבלה שלהלן:

ניקוד	פרמטר
10	ניסיון קודם של המציע כמפורט בנספח אי'9 מעבר לנדרש בתנאי הסף.
15	המלצות של מזמיני עבודה : ועדת המכרזים (בעצמה או באמצעות צוות מקצועי מטעמה) תיצור קשר עם מזמיני עבודה של 3 עבודות (מתוך רשימת העבודות שיצרף המציע ולפי שיקול דעתה) ותיתן ניקוד של עד 5 נקודות לכל המלצה ועד לניקוד מקסימלי של 15 נקודות.
5	התרשמות כללית
30	

17.4. ציון מחיר ההצעה (P)

17.4.1 משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] יהא 70% (**שבעים אחוז**) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 70 נקודות.

17.4.2 ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 70. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) להצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר.

17.5. קביעת הניקוד הכללי (T)

17.5.1 **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q).

17.5.2 לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל תנאי המכרז - ההצעה/ות הזוכה/ות **במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

17.5.3 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

17.5.4 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

17.5.5 ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירתה המלצתה לוועדת המכרזים.

- 17.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות של מסמכים ואישורים לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית ולרבות לצורך בדיקת עמידתם בתנאי הסף של המכרז, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 17.7. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 17.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקווה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.
- 17.9. **הצעה תוכל להיבחר כזוכה במכרז רק אם הוכרזה כזוכה על ידי ועדת המכרזים של החברה.**
- 17.10. ועדת המכרזים תבחן את עמידת המציעים בכל תנאי הסף - ובכפוף לעמידת המציעים בכל תנאי הסף, היא תבחן את נתוני אותם מציעים שעמדו בכל תנאי הסף בלבד. במסגרת שיקוליהן בבחירת ההצעה הזוכה ובחינת רכיב "ההתרשמות הכללית" המזמינה רשאית לשקול, אך לא חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 17.10.1. ניסיון המציע בביצוע עבודות דומות בעבר.
- 17.10.2. ניסיון המזמינה ו/או עיריית פתח תקווה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המציע או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו וכן שביעות רצון מעבודות עבר שביצע המציע.
- ועדת המכרזים רשאית, בשיקוליה לבחינת ניסיון המציע ושביעות רצון מזמינים, כאמור, להתחשב במידע כי למציע לא היו/היו בעבר ובהווה סכסוכים משפטיים עם המזמינה ו/או עם עיריית פתח תקווה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.
- 17.10.3. כושר הביצוע של המציע, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.
- 17.10.4. יכולת עמידתו של המציע בלוח הזמנים של ההזמנה לאור התחייבויות נוספות שלו.
- 17.10.5. התרשמות כללית מן המציע ובכלל זה (אך לא רק): אמינות המציע, כישוריו, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, מומחיותו, היקף פעילותו, אופן עמידתו בהתחייבויות וכיו"ב.
- 17.11. לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות **שבנספח א'-2**, למכרז זה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 17.12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, המזמינה רשאית – לשיקול דעתה

הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

17.13. כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאו כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

17.14. המזמינה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

17.15. מנימוקים שיירשמו בהחלטתן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה המוצע, שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.

17.16. המזמינה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

17.17. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "**ההסתייגויות**") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

17.17.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

17.17.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

17.17.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

17.17.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתן הבלעדי של המזמינה.

17.1. כשיר נוסף - בעת בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחרי ההצעות שייבחרו כזוכות במכרז ככשיר נוסף (לעיל ולהלן: "**כשיר נוסף**"). הכשיר הנוסף, יהא המציע שהצעתו זכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר לאחר ההצעה/ות שנבחרו כזוכה/ות במכרז.

17.2. אין בכך כדי לגרוע מהזכות הנתונה למזמינה שלא לבחור בכשיר נוסף במכרז זה.

17.3. במידה ותהיינה מספר הצעות בעלות ניקוד משוקלל זהה, אזי תבחר וועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי המזמינה.

17.4. מובהר בזאת, כי בכל מקרה ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה/ות הזולה/ות ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

18.

הודעה לזוכה והתקשרות

- 18.1. המזמינה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.
- 18.2. תוך 14 ימים ממועד ההודעה ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז.
- 18.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז ו/או להתקשר בחוזה עם מציע אחר (לרבות הכשיר הנוסף) ו/או לחלט את ערבות ההצעה, על סכומה המלא או חלק ממנו, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 18.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים בחוזה ההתקשרות ו/או לא יחתום על חוזה ההתקשרות, תהא המזמינה, זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנוזכר לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופתה אחרת/נוספת השמורה למזמינה עפ"י תנאי המכרז ו/או עפ"י כל דין לרבות חילוט ערבות ההצעה, כולה או חלקה.
- 18.5. החברה תשיב את ערבות ההצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא את כל המסמכים הנדרשים, כאמור, המזמינה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המציעים, שלא זכו במכרז, וערבויות ההצעה תוחזרנה להם, בתוך 60 ימים לאחר חתימת המזמינה על החוזה עם הזוכה/ים במכרז.

19.

ההתקשרות עם הזוכה(ים) במכרז

- 19.1. בין המציע שיזכה במכרז לבין החברה ייחתם חוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ב'.
- 19.2. המזמינה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי. ההחלטה תתקבל על סמך ההצעות שיוגשו ובמטרה ליתן את מירב האפשרויות למזמינה לביצוע העבודות ברמה הטובה ביותר, תוך השגת יחס עלות תועלת טוב ביותר למזמינה.

20.

פניה לכשיר הנוסף

- 20.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבות הכשיר הנוסף, 60 יום לאחר סיום הליכי המכרז, זאת למקרה שייווצר צורך להכריז על הכשיר הנוסף כזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע אחר.
- 20.2. כאמור, בוטלה זכיית הזוכה ו/או בוטל החוזה עמו מכל סיבה שהיא, החברה תהיה רשאית להכריז על הכשיר הנוסף כזוכה חלופי.
- 20.3. הוכרז הכשיר הנוסף כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה.

21.

עיון בהצעה הזוכה

- 21.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הזוכה/ים.
- 21.2. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪

כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.

21.3. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיינה החברה רשאיות להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתן הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

22. סמכות השיפוט וברירת הדין

22.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב- ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

22.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

23. **המזמינה לא תשתתף ולא תחזר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.**

24. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**

נספח א' 1

תאריך: _____

**לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ**

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 10/2024

טופס ההצעה והצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
 2. הננו מאשרים כי סיירנו באתר העבודה ובחנו את אתר העבודה ואת כל התנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
 3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
 4. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
 5. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
 6. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדי החברה ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע ואת האישורים המפורטים בחוזה ההתקשרות המצורפים, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
 7. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת ואם תדרשו כך בכתב, תהיינה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
 8. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
 9. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
 10. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזה ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, **ערוכה לטובת החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ, בסכום הקבוע בתנאי המכרז - מסמך א.**
- ערבות ההצעה תוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז (ובכלל זה, אך לא רק, ערבות ביצוע, אישורי עריכת ביטוחים וחוזה התקשרות חתום), וכאמור בתנאי המכרז.

חתימת המציע: _____

במידה ולא נפקיד את המסמכים הנדרשים במכרז יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית או חלק ממנו כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו על פי תנאי המכרז.

11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה שמה דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי היא תדרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.

13. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידי המזמינה או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, נמסור את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.

14. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהזכיה ו/או ביצוע העבודות במכרז מותנים בתנאים מוקדמים כפי שפורטו בתנאי המכרז – מסמך א. תנאים אלה וזכויותיכם בקשר עמם מובנים ומקובלים עלינו.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבין החברה ייחתם חוזה התקשרות [המצ"ב כמסמך ב'], ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות מושא כל הזמנת עבודה שתימסר לנו (ככל שתימסר), וזאת במחירי הצעתנו להלן.

16. אחוז ההנחה המוצע וסכום ההצעה

הערה: יוצע אחוז הנחה אחד לשני כתבי הכמויות במכרז ולכל העבודות נשוא המכרז.

16.1. אחוז (שיעור) ההנחה המוצע על ידינו הוא _____ % _____ [במילים: _____ (אין למלא שברי אחוזים)].

16.2. תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.

17. כן אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז.

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

שם איש קשר: _____

מספר טל נייד של איש הקשר: _____

תאריך: _____ חתימת המציע וחתימת: _____

חתימת המציע: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה זו
ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר
ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נוסח ערבות בנקאית להצעה

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
הסיבים 47
פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **250,000 ₪** (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש **במכרז מס' 10/2024**, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם ייחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **1.2.2025** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

_____ :חתימת הבנק:

_____ :תאריך:

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

_____ :חתימת המציע:

נספח א' 3

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר כללי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____
שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
2. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה חוזה, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
4. נציג המציע בדק את התנאים והנתונים הקשורים למתן השירותים הנדרשים במכרז, ובהתאם לכך המציע ביסס את הצעתו.
5. אני מאשר כי הצעת המחיר של המציע גובשה על ידו בתום לב וכי המציע לא תיאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
6. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז, לרבות המפרטים, וכל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
8. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
9. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מספר מזהה:

שם המציע:

חתימה:

תפקיד במציע:

שם המצהיר:

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

חתימת המציע: _____

נספח א' 4

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המשתתף"), אני מכהן כ_____ במשתתף, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 - אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
5. לא יועסקו על ידי המשתתף, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשתתף ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
6. ידוע למשתתף, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
7. בתצהיר זה:
 - 7.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
 - 7.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- 7.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- 7.2.2 שוהה בישראל כדין.
- 7.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- 7.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור לעיל.

עו"ד _____ חותמת _____

נספח א' 5

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ.ח. המציע _____ במכרז פומבי משותף 10/24 של המזמינה (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף שבסעיף 7 למסמך א' – הזמנה ותנאים כלליים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

_____ חתימת המציע:

נספח א'6

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

לכבוד
המזמינה/המציע

ג.א.ג.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019, 2020 ו- 2021, 2022¹ יחד הנובע מעיסוקו בתחום עבודות תשתית ו/או פיתוח עומד על סך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) כולל מע"מ, לפחות.

ובנוסף:

2. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019 ו-2022 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

¹ באשר לנתוני שנת 2023, ניתן להתבסס על דו"ח בלתי מבוקר, חתום ע"י רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

חתימת המציע:

נספח א' 7

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע

הערה:

אישור הבנק באשר ליכולת הפיננסית של המציע יהא על גבי מכתב רשמי של הבנק ונוסחו יהא כדלקמן:

לכבוד
המזמינה
ג.א.ג.,

הננו מכירים את _____ [שם המציע] ח.פ./ת.ז. _____ ואנו מאשרים כי הנ"ל לקוח של הבנק והוא מנהל על שמו חשבון/ חשבונות בבנק מזה _____ שנים.

חתימת הבנק

מובהר כי הבנק עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להוסיף כל דבר נוסף שאין בו כדי לגרוע ו/או לסייג את הצהרתו כאמור לעיל.

חתימת המציע: _____

נספח א' 8

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- ב. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 7.11 לתנאי המכרז וכן לצורך בחינת איכות ההצעה.
- ג. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלה שבנספח א'9.
- ד. לכל פרויקט יצורף אישור מזמין בנוסח נספח א'-10.

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת.ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ המציע **במכרז מס' 24/** _____ של החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: **"המציע" ו-"המכרז"**).
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב כנספח א'9 נכונים ומדויקים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ , עו"ד

_____ חתימת המציע:

נספח א' 9

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

המציע יהיה רשאי לצלם דף זה לצורך הצגת פרויקטים נוספים

מס"ד	הרשות/"הגוף הציבורי" מזמין הפרויקט	פירוט העבודות שהמציע ביצע כקבלן ראשי בפרויקט	מועד תחילה והשלמה	היקף כספי של הפרויקט בש"ח כולל מע"מ	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות	אסמכתא מצורפת (חובה):
(1)	שם הפרויקט + כתובת: שם המזמין:		תחילת ביצוע: סיום:	היקף כספי של הפרויקט כולל מע"מ	שם: טל:	<input type="checkbox"/> אישור מזמין
(2)	שם הפרויקט + כתובת: שם המזמין:		תחילת ביצוע: סיום:	היקף כספי של הפרויקט ש"ח כולל מע"מ	שם: טל:	<input type="checkbox"/> אישור מזמין
(3)	שם הפרויקט + כתובת: שם המזמין:		תחילת ביצוע: סיום:	היקף כספי של הפרויקט ש"ח כולל מע"מ	שם: טל:	<input type="checkbox"/> אישור מזמין
(4)	שם הפרויקט + כתובת: שם המזמין:		תחילת ביצוע: סיום:	היקף כספי של הפרויקט ש"ח כולל מע"מ	שם: טל:	<input type="checkbox"/> אישור מזמין

חתימת המציע

חתימת המציע:

נספח א' 10
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נוסח אישור מזמין

חובה להגיש אישור מזמין חתום נפרד ביחס לכל פרויקט מוצג

אישור זה יוגש ביחס לכל פרויקט המוצג בטבלה שבנספח א'-9

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ בע"מ
הסיבים 47
פתח תקוה
ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי _____ ("המציע"), ביצע פרויקט כדלקמן:

יש לסמן V במקום המתאים ולהשלים במידת הצורך:

הפרוייקט: _____
האתר: _____
שם המזמין: _____

1. הפרוייקט שהמציע ביצע קבלן ראשי עבור המזמין הוא בתחום עבודות עפר, ותשתית.

כן
לא

2. המציע השלים* את הפרוייקט לאחר יום 1.1.2018. [*למועד השלמת הפרוייקט יחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין]

כן
לא
הפרוייקט טרם הושלם

3. ההיקף הכספי של הפרוייקט כפי שאושר לתשלום בחשבון סופי (ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות למכרז שבנדון כולל מע"מ) * עומד על _____ ש"ח, לפחות.

כן
לא

הפרוייקט טרם הושלם אך ההיקף הכספי של העבודות שהמציע ביצע במסגרתו ואשר אושרו תשלומים בגינם עומד על סך של _____ ₪ (על פי חשבון מאושר כולל מע"מ)

על החתום:

שם מלא _____ תפקיד אצל המזמין _____ תאריך _____ חתימה _____

חתימת המציע: _____

נספח א' 11
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

לכבוד
"המזמינה"
ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז במקרה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

מסמכי המכרז נחתמו על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד
המציע לענין מכרז זה.

חותמת

חתימה

תאריך

חתימת המציע:

נספח א' 12

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי של החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "המציע", "החברה" ו"ההליך").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") עומדים בתנאים הבאים:

3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:

3.7. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

3.8. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 3.7 או 3.8 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

3.9. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.10. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.11. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

4. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

5. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה – אמת.

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר ת"ז	שם ותפקיד במציע	תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יתחייב לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

עו"ד,

נספח א' 13
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

25. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2.ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

26. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).

27. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

_____ חתימת המציע:

מסמך ב' – חוזה מסגרת

תוכן ענינים

נוסח חוזה המסגרת

מהות ההתקשרות

פרק א' - כללי

פרק ב' - הכנה לביצוע

פרק ג' - ביצוע העבודה

פרק ד' – ניהול ופיקוח

פרק ה' - התחייבויות כלליות

פרק ו' – אחריות וביטוח

פרק ז' – עובדים

פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

פרק ט' – השלמה, בדק, תיקונים וסיום

פרק י' – שינויים, תוספות והפחתות

פרק יא' – מדידות

פרק יב' – שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות

וערבויות

פרק יג' – הפרות ופיצויים

פרק יד' – שונות

נספחים

חוזה המסגרת

שנתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן – "החברה" או "המזמין"]

מצד אחד;

לבין

_____ ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהליה _____

[להלן – "הקבלן"]

מצד שני;

והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז פומבי מס' 10/2024 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה, לביצוע עבודות הכוללות עבודות פיתוח והקמת תשתיות (לרבות, תשתיות מים וביוב), במתחם סירקין א' תמ"ל 1076 בפתח תקווה (להלן: "העבודות");

והחברה והקבלן הסכימו ביניהם כי על כל עבודה שתוטל על הקבלן, באמצעות הזמנה בכתב שתוצא לכל עבודה בנפרד, אם וככל שתוצא לו הזמנה כנ"ל, יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא יחד עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל הזמנה, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

מהות ההתקשרות

א. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הנו בבחינת "חוזה מסגרת", הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן – אך ורק על פי הזמנה שתוצא לו בכתב על ידי החברה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל. מובהר, להסרת הספק כי משמעות המונח "הזמנה" בחוזה זה הנה אך ורק הזמנה שהוצאה בכתב על ידי החברה בנוסח המצורף בנספח 7 לחוזה זה ורק הזמנה כאמור תחייב את החברה.

ב. מוסכם במפורש, כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עמו, לקבל כל עבודה מכוח חוזה זה, וכי הוצאת כל הזמנה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמם בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע העבודות מושא חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

מובהר, כי בכל מקרה בו זוכה במכרז לא יקבל על עצמו ביצוע עבודה/ות על פי הזמנות/ות עבודה שהוצאו לו על ידי החברה, בשל מורכבותן ו/או היקפן ו/או בשל כל סיבה אחרת אשר אינה מוצדקת ו/או סבירה לדעת החברה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עמו בחוזה המכרז.

ג. מוסכם במפורש, כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה (ככל שנדרש) וגם בקבלת תקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד – וכן בהוצאת הזמנת עבודה כדין לקבלן לכל עבודה בנפרד**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת היתר בנייה (ככל שנדרש) ו/או אי אישור התקציב** לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

זאת ועוד, **ביצוע עבודות המים והביוב בפועל יכול ויהיה כפוף גם לאישור הממונה על תאגידי המים והביוב**. עיכוב בתחילת עבודות מים וביוב ו/או ביטול עבודה כלשהי מעבודות אלו, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת האישור הנדרש** לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

ד. על פי שיקול דעת החברה תהא רשאית החברה להוציא לקבלן הזמנה או הזמנות לביצוע העבודות נשוא חוזה זה. כל הזמנה, אם תחליט החברה להוציאה, כאמור לעיל, תהיה בנוסח **נספח 7 לחוזה**, בשינויים המחויבים.

בכוונת החברה (אך היא אינה חייבת) לחלק את העבודות מושא המכרז בין הקבלנים הזוכים במכרז לפי סדר דירוגם במכרז (על פי הניקוד הכללי שנקבע להם במכרז), ולמסור למדורג הראשון במכרז חלק גדול יותר מן העבודות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה ואילוניה.

החברה אינה מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים במכרז תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, והיא תהא רשאית להוציא הזמנות לביצוע עבודות רק לחלק מן הקבלנים הזוכים במכרז, הכל לפי צרכיה, שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז, והקבלן מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי העבודות תחולקנה בין הקבלנים השונים בכפוף לאילוניהם ולצרכי העירייה, כמו גם בהתאם לסיווגם הקבלני, מיומנותם, זמינותם וניסיונם של הקבלנים הזוכים השונים בביצוע עבודות ספציפיות.

מובהר במפורש, כי סיווגו הקבלני של הקבלן יילקח בחשבון במסגרת חלוקת העבודות השונות. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע, בין היתר, בהתחשב בהשלמתו של כל קבלן זוכה את העבודה הקודמת שהחברה מסרה לטיפולו. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לקבלן זוכה ביצוע של מספר עבודות במקביל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה.

ה. על כל עבודה נשוא כל הזמנה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז, וכל תנאי חוזה זה (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה, ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט **במסמכים שלהלן**:

ו. להלן מפורטים המסמכים שיהוו חלק בלתי נפרד מכל הזמנה בנפרד ויחולו (אף אם לא צורפו) על כל עבודה כנ"ל:

מסמך ג-1 – תנאים כללים מיוחדים.

מסמך ג-2 – מפרט טכני מיוחד.

מסמך ד – כתב כמויות ספציפי שיגדיר את העבודות הנדרשות בכל הזמנת עבודה [מתוך העבודות המפורטות בכתבי הכמויות המצורפים כמסמכים **ד'1** (כתב כמויות עם מחירים לעבודות הקמת תשתיות) ו-**ד'2** (כתב כמויות עם מחירים לעבודות מים וביוב)].

מסמך ה' – המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים) וכן תקנים ישראליים (לא מצורפים)

מסמך ו' – סקר קרקע (יצורף לפי הצורך).

מסמך ז' – רשימת תוכניות ומערכת התוכניות.

ז. לוח זמנים

1ז. משך ביצוע הפרויקט הוא כקבוע בהזמנת העבודה ויחושב בחודשים קלנדאריים מיום קבלת צווי תחילת העבודה. מובהר, כי בעת קביעת פרק זמן זה הובאו בחשבון חגי ישראל ותנאי האקלים.

2ז. השגת כל האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לרבות משרד העבודה/התמ"ת, משטרת ישראל, רשות מקומית, חברת החשמל, מחלקת אספקת המים, משרד התקשורת, רשות העתיקות או כל רשות אחרת, מוטלת על הקבלן באופן בלעדי ועליו להשיג את מלוא האישורים הנדרשים תוך לא יאוחר מ-30 יום ממתן צו התחלת עבודה. עיכוב או הוצאות עקב הצורך באישורים כמפורט לעיל לא ישמשו כעילה לתביעות נוספות או להארכת משך הביצוע. מובהר כי המזמין ימציא לידי הקבלן את התוכניות הנדרשות לביצוע תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת עבודה.

3ז. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות, מייד עם קבלת "צו התחלת עבודה" וימשיך ויתקדם בביצוע העבודה, בקצב הדרוש, על מנת להשלימה, בהתאם לפרקי הזמן והתנאים שמצוינים בחוזה.

4ז. תוך 14 יום מקבלת צו התחלת עבודה על הקבלן להכין לוח זמנים ממוחשב ומפורט אשר יציג את הקצבי הזמנים הנדרשים להתארגנות בשטח, תאומים ועבודות הכנה, ביצוע העבודות בהתאם לשלב הביצוע ע"פ סדר עדיפויות שיקבע המפקח לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, תוך פרוט כמות הכלים והצוותים הנדרשים במסגרת הזמן הקצוב להשלמת הפרויקט.

לוח הזמנים יכלול:

1. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתיה הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.
2. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.
3. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.
4. מיון הפעילות על פי זמן ציפה – תאריך התחלה מוקדם – תאריך סיום מוקדם.
5. מיון הפעילות על פי מקצוע – תאריך התחלה מוקדם – זמן ציפה.
6. נתיב קריטי של הפרויקט ופעילויותיו.

ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין:

1. מספר פעילות.
2. תיאור הפעילות.
3. משך הפעילות המתוכנן (בימים).
4. קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות שלד, איטום, סניטציה, חשמל, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח.
5. קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים ושל הנאמן.
6. קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.
7. תאריך התחלה מוקדם – על פי תאריך לוח.
8. תאריך סיום מוקדם – על פי תאריך לוח.
9. תאריך התחלה מאוחר – על פי תאריך לוח.
10. תאריך סיום מאוחר – על פי תאריך לוח.
11. מהלך הזמן הכולל של ביצוע הפרויקט.
12. זמן הציפה.
13. השלמה על פי אחוזים – לוח זמנים.

54. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי" ("Master plan").

64. יובהר כי כל זמן שלא יוגש לוח זמנים ו/או שלא יאושר לוח הזמנים בסיסי לא תתקבל כל טענה של הקבלן לעניין לוחות הזמנים ו/או עיכובים בפרויקט וכן רשאית המזמינה שלא לשלם כל תשלום על עבודות שבוצעו באתר.

74. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:

פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים:

1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

4. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

8ז. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.

9ז. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח מילולי פעם בחודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי השלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.

10ז. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי השלמה המצוינים בחוזה.

11ז. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי השלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצרוף העילות לתיקון. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

12ז. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך השלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.

13ז. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתבי הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

14ז. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

ז. 15. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.

ז. 16. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

ז. 17. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

ז. 18. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי המזמין מעת לעת.

ז. 20. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה ו/או במפרט זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה ו/או מפרט זה עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

ח. מובהר ומוסכם במפורש, כי משך העבודה הקבוע בכל הזמנה ועמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי מהותי בחוזה זה.

ט. תשלום השכר

- ט.1. בכל הזמנה ייקבע שכרו של הקבלן בגין אותה עבודה, על פי מחירי כתבי הכמויות המצורפים כמסמכים 1'ד'-ו-2'ד', לאחר ניכוי אחוז ההנחה הקובע, כהגדרתו להלן (להלן: "מחירי העבודה"), ללא כל תוספות אחרות למחירי העבודה, והכל בהתאם לכתב הכמויות הספציפי שיוכן על ידי החברה – מסמך ד', ויצורף לכל הזמנה (להלן: "שכר העבודה").
- "אחוז ההנחה הקובע" לצורך חוזה זה יהא אחוז ההנחה שהוצע בהצעה שדורגה במקום הראשון מבין ההצעות שזכו במכרז, היינו % _____.
- ט.2. למען הסר ספק, מובהר כי שכר העבודה בגין כל עבודה יהא על פי מחירי העבודה (כאמור לעיל), וללא כל תוספות אחרות מכל סוג שהוא למחירי העבודה.
- מובהר במפורש, כי לא תינתן כל תוספת אחוזי קבלן ראשי ו/או כל תוספת אחרת.
- ט.3. המחירים הנקובים בכתבי הכמויות שבמסמכים 1'ד'-ו-2'ד' יהיו צמודים לעלייה במדד הבסיס (כהגדרתו בחוזה זה להלן), החל משינוי של 4% ומעלה במדד הבסיס. סכום ההצמדה ייקבע על פי היום שבו הוגש החשבון על ידי הקבלן.
- ט.4. ההוראות בעניין שכר העבודה מפורטות בפרק יב' בחוזה זה, ויחולו, בשינויים המחויבים, על כל הזמנת עבודה.

ערבות החוזה

- י.1. על הקבלן להמציא ערבות בנקאית על סך של 250,000 ש"ח להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל כאמור בסעיף 74 לחוזה.
- י.2. הערבות תשמש, בין היתר, כערבות ביצוע וכערבות בדק לכל עבודה שתוצא לקבלן (אם תוצא) על פי כל הזמנת עבודה.
- י.3. נוסח הערבות ותנאיה יהיו כאמור בסעיף 74 ובנספח 3 לחוזה.
- י.4. היה ותימסרנה לקבלן עבודות בהיקף העולה על 2,500,000 ש"ח, כולל המע"מ (להלן: "סכום הבסיס"), בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות בנקאית נוספת (משלימה) בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) ממלוא סכום העבודות העולה על סכום הבסיס (כולל מע"מ).

ביטוח

י.א. הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן, כאמור בסעיף 47 לחוזה, וזאת לגבי כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנת עבודה, ויהיה עליו להמציא אישור קיום ביטוחים (נספח 6א' לחוזה), ככל שנדרש בהתאם להוראות נספח הביטוח, לכל עבודה בנפרד, כתנאי לתחילת אותה עבודה.

תקופת החוזה

- י.ב.1. תקופת החוזה תהא למשך 12 חודשים מיום חתימתו על ידי החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- על הקבלן להמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף י' לעיל, כתנאי לחתימת החברה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף של החוזה.
- י.ב.2. החוזה יוארך באופן אוטומטי, כל פעם לתקופת התקשרות נוספת בת 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), עד לתקופת התקשרות כוללת בת 5 שנים,

אלא אם הודיעה החברה לקבלן, עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין, על רצונה לסיים את ההתקשרות.

3) הוארכה תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת, כאמור לעיל, יחולו כל הוראות חוזה זה על כל תקופה נוספת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה על פי כל תנאיו במשך כל תקופת החוזה שהוארכה (להלן ייקראו תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופה נוספת: **"תקופת החוזה"**).

ג. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חוזה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שיירשמו באותה הזמנה, בהתאם לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.

להלן מפורטים התנאים וההוראות שיחולו על כל עבודה מכוח חוזה המסגרת:

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה" -	עיריית פתח תקווה.
"החברה" או "המזמין" -	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה , אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
"הקבלן" -	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.

- "המנהל"** - מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.
- "המפקח"** - מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "הזמנה"** - הזמנת עבודה ספציפית, אשר החברה רשאת (אך לא חייבת) להוציא לקבלן, כאמור לעיל בפרק "מהות ההתקשרות", ואשר תהא בכתב בנוסח המצורף **כנספת 7** לחוזה.
- "העבודה"** - פירושה כל העבודות, המבנה(ים), הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל הזמנה, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
- "עבודה ארעית או מבנה ארעי"** - כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
- "ביצוע העבודה"** - ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.
- "אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
- "ציוד"** - כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.
- "חומרים"** - חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.
- "החוזה"** - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"תכניות"

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"מחירון המכרז"

המחירים המפורטים בכתבי הכמויות המצורפים כמסמכים ד'1 (כתב כמויות עם מחירים לעבודות הקמת תשתיות) ו-ד'2 (כתב כמויות עם מחירים לעבודות מים וביוב). מובהר, כי המחירים הנקובים בכתבי הכמויות יהיו צמודים למדד (כהגדרתו להלן) ויעודכנו בתחילת חודש ינואר של כל שנה, החל מתום שנת ההתקשרות הראשונה.

"מחירי העבודה"

מחיר מחירון המכרז לאחר שקלול אחוז ההנחה הקובע, כהגדרתו בסעיף ט.1 לעיל.

"שכר העבודה"

סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד') לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שבוצעו בפועל על פי הזמנת העבודה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

"שכר החוזה"

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

"המדד"

מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור – כללי, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" או

"מדד הבסיס"

המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, היינו: מדד חודש _____ שפורסם ביום _____.

"כוח עליון"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק

מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

כמשמעותו בסעיף 11.2 להלן.

"צו התחלת עבודה" -

- 2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

- 3.1. לחוזה זה [מסמך א' (2)] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- נספח 1 - תעודת השלמה.
 - נספח 2 - תעודת סיום.
 - נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.
 - נספח 4 - נספח בדק.
 - נספח 5 - הצהרה על חיסול תביעות.
 - נספח 6 ו-6א' - נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.
 - נספח 7 - נוסח הזמנה.
 - נספח 8 - נספח בטיחות וגהות.
 - נספח 9 - נספח פרטי חשבון בנק.
 - נספח 10 - דו"ח קבלת עבודה.
 - נספח 11 - פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
- 3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, (לרבות מסמך א' וכן הצעת הקבלן במכרז) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המאפשר לו לבצע כדין את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.3. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.4. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

4.5. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.7. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בכך כי החברה תקבל אישור תקציבי מראש – והוא מסכים לכך כי במידה ואישור כאמור לא יתקבל אצל החברה, ועקב כך יבוטל המכרז ו/או תבוטלנה העבודות נשוא המכרז, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כנגד החברה.

5. הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל ולהלן, בביצוע חוזה זה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.

ביצוע העבודות במסגרת "הסכם גג"

5.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ישנו הסכם גג שנחתם ביום 9.11.2022 (להלן: "הסכם הגג") בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") לבין העירייה. כל העבודות מושא החוזה (הן עבודות הקמת התשתיות והן עבודות המים והביוב) מבוצעות במסגרת או מכוחו של הסכם הגג, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכלל הנחיות החברה ביחס לכך, כפי שיימסרו לו מעת לעת.

5.2. הקבלן מודע ומסכים לכך כי תשלומי התמורה ישולמו לאחר אישור החשבונות החלקיים והחשבון הסופי בידי נציגים מוסמכים מטעם רמ"י ולאחר העברת תשלומי התמורה שיאושרו מרמ"י ומהעירייה, והכל בהתאם ובכפוף לכל דין. על כן, הקבלן מתחייב בזאת שלא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין עיכובים שיחולו (ככל שיחולו) בביצוע תשלומי התמורה נוכח עיכובים בהעברת הכספים מרמ"י ו/או מהעירייה.

5.3. מפקחים מטעם רמ"י יהיו רשאים לבקר באתר העבודות והקבלן מתחייב לקיים את כל דרישותיהם של המפקחים הנ"ל, ככל שיימסרו לו דרישות כאמור על ידי המפקח מטעם החברה.

ביצוע עבודות המים והביוב

- 5.4. לצורך ביצוע עבודות המים והביוב – ככל שהקבלן יקבל הזמנת עבודה לביצוע עבודות כאמור – להיות רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 (להלן: "החוק") והתקנות על פיו, בסיווג ענף ראשי 260 קבוצה ב' סיווג כספי 3 לפחות, וכן נדרש כי יהיה בעל ניסיון בביצוע של לפחות 3 (שלושה) פרויקטים בתחום תשתיות המים ו/או הביוב העירוניות בהיקף של לפחות 3.5 (שלושה וחצי) מלש"ח כל אחד (לא כולל מע"מ); או פרויקט אחד כאמור בהיקף של לפחות 7 מלש"ח (לא כולל מע"מ), הכל ב- 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
- כמו כן, לצורך ביצוע עבודות להשפלת מי תהום יש להציג ניסיון בביצוע עבודות דומות [להלן: "התנאים לביצוע עבודות המים והביוב"]; או
- 5.5. לחילופין, ככל שהקבלן לא עומד בתנאים לביצוע עבודות המים והביוב (כהגדרתם לעיל) אזי מתחייב הקבלן לבצע את העבודות הנ"ל באמצעות קבלן משנה אשר עומד בכל התנאים לביצוע עבודות המים והביוב (להלן: "קבלן המשנה"). על הקבלן להציג את פרטי קבלן המשנה בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת העבודה לביצוע עבודות כאמור, לקבל את אישור תאגיד המים ומנהל הפרויקט מטעמה מראש ובכתב לקבלן המשנה, ולאחר שהבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה זה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם.
- הקבלן יתקשר עם קבלן המשנה שיאושר, כאמור, מראש ע"י המזמין לצורך ביצוע עבודות המים והביוב, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו לביצוע העבודות, בהתאם לחוזה ההתקשרות ובהתאם לכל דין.
- המזמין ו/או תאגיד המים יהיו רשאים לאשר או לסרב לאשר את קבלן המשנה, על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, לרבות בשל אי עמידתו בתנאים שיידרשו על ידם ובכלל זה בין היתר, הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע עבודות המים והביוב.
- בנוסף, תהא רשאית החברה, בכל עת, לדרוש את החלפתו של קבלן המשנה בקבלן משנה אחר, אם לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או שיקול דעת תאגיד המים, מהטעמים המוזכרים לעיל, אינו מתאים לביצוע העבודה. במקרה זה, מתחייב הקבלן להתקשר עם קבלן משנה אחר תוך 7 ימי עבודה, באחריותו ועל חשבונו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- ומודגש; קבלן המשנה, עמו יתקשר הקבלן מכוח התחייבותו בתנאי המכרז כפוף, אף הוא, להוראות ודרישות המפרטים והיקף התקשרות הקבלן עמו יהיה בהתאם לדרישות המפרטים.
- הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן המשנה, אלא לאחר קבלת הסכמת תאגיד המים לכך מראש ובכתב.
- בהתקשרות הקבלן עם קבלן המשנה, אין בכדי לגרוע מן הקבלן מכל אחריות חוזית ו/או אחרת לביצוע העבודות שיימסרו לו בהתאם להזמנת העבודה.
- בכל מקרה האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לביצוע העבודות תהיה של הקבלן, כקבלן ראשי, והוא יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה לטיב ביצוע עבודות המים והביוב, ואין בהעסקת קבלן המשנה בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית בהתאם להוראות חוזה זה.

מסירת עבודה לקבלני משנה

- 5.6. כל קבלן משנה שיתקשר עמו הקבלן יהא בעל סיווג קבלנים רשומים על פי החוק, בסיווג הנדרש לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.
- 5.7. העסקת כל קבלן משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.
- 5.8. לא יאושר קבלן משנה, קבלן אחר אשר זכה במכרז זה.
- 5.9. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, מבלי להידרש להסברים לכך, ועל הקבלן יהיה להחליפו באחר; ההחלפה הנ"ל תעשה באופן מיידי, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק ו/או פועל או הקטנת היקף פעולתו, אם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

נספח בטיחות וגהות

- 5.10. מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות כל הוראות החוזה, יחולו על הקבלן הוראות נספח 8 "בטיחות וגהות", והקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות נספח 8 המצ"ב.

פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

- 5.11. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים בנספח 11 (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי הסכם זה.

ביצוע עבודות מלחמת "חרבות ברזל" והמצב הבטחוני בישראל

- 5.12. הואיל והמכרז פורסם במהלך מלחמת "חרבות ברזל" וייתכן והעבודות תתבצענה, כולן או חלקן, לאורך תקופה בה ישרור בישראל מצב לחימה ו/או מצב חירום, הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון הצעתו ובעצם השתתפותו במכרז והתקשרותו בחוזה זה את סיכוני התקופה והוא מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים ממצב לחימה כאמור או מחסור בכח אדם, ציוד וחומרים והוא מסכים כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לציית לכל צו או הוראת שעה או הנחיה של רשות מוסמכת שיוצאו עקב מצב הלחימה או החירום. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

- 5.13. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט ע"י מתכננים מוסמכים של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה.
- 5.14. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות אשר בחלקן כוללות גם ביצוע כגון:
- 5.14.1. תכנון ההתארגנות
 - 5.14.2. תכנון הסדרי תנועה זמניים בהתאם לשלבי הביצוע.
 - 5.14.3. תכנון שלבי הבצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
 - 5.14.4. תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
 - 5.14.5. תכנון וביצוע ניקוז זמני ומניעת היקוות מים וסחף לאתר.
 - 5.14.6. תכנון תמיכות זמניות כלשהן לשילוט, אלמנטי מבנה, או לקרקע, או לעבודות הביוב, לשם בצוע מחפורות על יד כבישים ו/או על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות.
 - 5.14.7. תכנון פיגומים, טפסות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים.
 - 5.14.8. פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט.
- 5.15. עבודות התכנון בנושאים הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שהוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י המפקח הם באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 5.16. התכנון הקבלני הנ"ל יעשה על ידי מהנדסים מומחים (בתחומי התכנון הנ"ל) מטעם הקבלן. המהנדסים יהיו רשומים ורישויים כחוק בישראל. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים על-ידי המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד על כל הנ"ל.
- 5.17. בכל מקום בו נדרש היתר בניה, בין אם נערך על ידי מתכנני המזמין ובין אם נערך על ידי מתכנני הקבלן מינוי של אחראי על ביצוע השלד או אחראי על הביקורת (כהגדרתם בחוק התכנון והבניה) יהיו אלה מהנדסים מטעם הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם מילוי התחייבות זו.
- 5.18. על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלבנטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו' כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, עומסי רכב ומנופים, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ולחצי קרקע, ומהעומסים שנזכרו לעיל, שלבי הרכבה ועוד. כמו-כן יש להתייחס לנאמר בסעיפים המתאימים במפרט המיוחד לגבי הפריטים השונים.
- 5.19. הקבלן יגיש למפקח, ובאמצעותו למתכנן של המזמין, את מסמכי התכנון הנ"ל (חישובים תוכניות ביצוע ומפרטים משלימים) להתייחסות. התכנון הנ"ל יוגש בקבצים ובשני עותקים.

- 5.20. המפקח והמתכנן הרלוונטי יבדקו את התכנון הקבלני, יעירו את הערותיהם ויחזירו לקבלן את המסמכים. הקבלן יתקן את התכנון הקבלני בהתאם להערות המפקח והמתכנן, ויוסיף את כל הפרוט החסר כפי שיידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד שהתכנון הקבלני יאושר ע"י המפקח והמתכנן מטעם המזמין. רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל.
- 5.21. מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי חוזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תוכניות כפופים לאישור המפקח ו/או המתכנן של החברה, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המומחה מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.
- 5.22. למען הסר ספק כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון, כאמור לעיל, חלות על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

עבודות הקבלן הפניאומטי

- 5.23. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי העירייה ו/או החברה תשלב בביצוע העבודות באתר גם קבלן לביצוע עבודות פניאומטיות (להלן: "הקבלן הפניאומטי") אשר ימונה תחת הקבלן. בתמורה לתיאום העבודות מול הקבלן הפניאומטי ולתפקודו של הקבלן כקבלן ראשי (לכל דבר ועניין) ביחס לקבלן הפניאומטי יקבל הקבלן תשלום בסך השווה ל-3% מעלות הקבלן הפניאומטי (ללא מע"מ) ובתוספת מע"מ כדין. הקבלן מצהיר כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו במכרז ומתחייב שלא יבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 5.24. ככל שהעירייה ו/או החברה תשלב בביצוע העבודות גם קבלנים ממונים אחרים תחת הקבלן (בנוסף לקבלן הפניאומטי) אזי יחולו הוראות ס"ק 5.27 לעיל בשינויים המחויבים גם על הקבלנים הממונים האחרים.

סדרי עדיפויות ושלביות ביצוע

- 5.25. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בהם יבוצעו וכו' והאמור לא יהווה עילה לתביעה, לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כלשהי.
- 5.26. לוח הזמנים יוכן על ידי הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ייתכן וייעשה שינוי בסדר העבודות ומשכן כפי יאושר בלוח הזמנים הבסיסי. שינויים אלה לא יגררו תביעות כספיות או תביעות להארכת משך הביצוע והקבלן מצהיר כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.
- 5.27. על הקבלן לקחת בחשבון כי לא מובטחת עבודה רציפה בפרויקט זה וכי הוא יאלץ מפעם לפעם לערוך הפסקות בבצוע. גם במידה שעקב ההפסקות יהיה הצדק להארכת משך הבצוע לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי בשל כך (כגון תקורת ניהול מתמשך וכדומה).

הנספח הסביבתי

- 5.28. להסכם זה מצורף כמסמך ג'3 הנספח הסביבתי (להלן: "הנספח הסביבתי").
- 5.29. הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הוראות הנספח הסביבתי כלשונן ובמועדן, והכל על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית. למען הסר ספק מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין הדרישות המפורטות בנספח הסביבתי והוא מצהיר בזאת כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

6. היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים

היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות מילויים

- 6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 6.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 6.3. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 6.4. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 6.2 ו-6.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- 6.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

7. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה – סדר עדיפויות

- 7.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. התכניות לביצוע.
- ב. כתב כמויות.
- ג. המפרטים המיוחדים.
- ד. המפרט הכללי.
- ה. תקנים ישראליים.
- ו. תקנים זרים.
- ז. החוזה.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

7.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

7.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בכל עניין הקשור להתחייבויות כלליות (פרק ה'), אחריות וביטוח (פרק ו'), עובדים (פרק ז'), שינויים, תוספות והפחתות (פרק י'), שכר החוזה וערבויות (פרק יב'), הפרות ופיצויים (פרק יג') ושונות (פרק יד') יגברו הוראות החוזה על כל מסמך אחר.

פרק ב' – הכנה לביצוע

8. בדיקות מוקדמות

8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לאחר קבלת כל הזמנה ולפני ביצוע כל עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם. הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.

8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

8.4. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחו"ת וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 8.1. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

9. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 9.1. המנהל בתיאום עם החברה יעבירו לקבלן, לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, הוראות בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, שיהא מבוסס על לוח זמנים עקרוני שהגיש הקבלן לאחר קבלת ההזמנה (כאמור בסעיף ז' לעיל בפרק מהות ההתקשרות), וכן הנחיות, הוראות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם על הקבלן לבצע את העבודה.
- 9.2. ההוראות שיועברו לקבלן, כאמור בסעיף קטן 9.1, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 9.3. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים – יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 9.4. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

10. סימון ומדידות

- 10.1. הקבלן חייב להעסיק על חשבונו במשך כל הפרויקט צוות מדידה בראשות מודד מוסמך עם כל הציוד הנדרש ונדרש להיות בעל יכולת לקבלת קבצים בתוכנת אוטוקד פורמט DWG ו/או CIVIL CAD 3D בהתאם להנחיות המפקח, לצורך הכנת הסימונים של כל מרכיבי התכנון.
- 10.2. כל הסימונים והמדידות הדרושים לבצוע עבודות הפרויקט, לרבות כבישים ומדרכות, צנרות שונות, הקירות וכד', קביעת עומקים ומפלסים וכד', ייעשו על ידי מודד מוסמך שימונה על ידי הקבלן, על חשבונו, ויאושר על ידי המפקח, ולמען הסר ספק לא ישולם עליהם בנפרד.
- 10.3. לקבלן תימסר מדיה מגנטית עם כל התכנון ו-B.M. לקשירת הרומים.
- 10.4. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.
- 10.5. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 10.6. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

- אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.
- 10.7. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 10.8. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 10.9. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 10.10. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

פרק ג' – ביצוע העבודה

11. התחלת ביצוע העבודה

- 11.1. הקבלן מתחייב, לפני התחלת ביצוע העבודה, **אם נדרש לכך בהזמנה**, להעמיד באתר משרד נייד לטובת המפקח הכולל חדר לשימוש הבלעדי, שולחן, כסאות, ארון, חיבור לחשמל ומים, טלפון, פקסימיליה, מזגן ושירותים.
- 11.2. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לקיים את כל התנאים המקדמיים המפורטים להלן למסירת האתר לידי הקבלן להתחלת ביצוע העבודות, וזאת לא יאוחר מ-15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה (כהגדרתו בסעיף 11.3 להלן):
- 11.2.1. מינוי ממונה בטיחות שיאושר ע"י החברה והכנת תוכנית בטיחות ראשונית.
- 11.2.2. מתן רשימת שמות ותעודות זהות של מנהלים ועובדים הנדרשים בתקופת ההתארגנות והתנעת עבודות ההקמה.
- 11.2.3. מינוי מהנדס ביצוע ועוזר מהנדס ביצוע שיאושרו על ידי החברה.
- 11.2.4. מינוי מנהל עבודה ראשי שיאושר ע"י החברה.
- 11.2.5. מסירת תוכנית התארגנות באתר לאישור המפקח ואישורה על ידו.
- 11.2.6. בקר איכות יבוצע וינוהל ע"י החברה, הקבלנים חייבים לעבוד מולו-אישור חברת בקרת האיכות מול המנהל.

- 11.3. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שנמסר לו כאמור בסעיף 9 לעיל, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 11.4. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך.
- הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

12. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

- 12.1. במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

12.2. ערעור על מצב קיים של אתר העבודה

- 12.2.1. האתר יימסר לקבלן בשלמות או במקטעים על ידי המזמין באמצעות מודד מטעם החברה.
- 12.2.2. הקבלן יסייר בשטח המקטע שיימסר לו, יבצע מדידה כוללת של המצב הקיים באמצעות מודד מוסמך מטעמו, ויבצע את כל הבדיקות הדרושות לו על מנת לוודא התאמת תכנית המצב הקיים שנמסרה לו (AS IS) ותקינות כל המערכות הקיימות בו.
- 12.2.3. במידה שלקבלן תהיינה הסתייגויות כלשהן, עליו יהיה להגיש תוך 14 ימים קלאנדריים ערעור בכתב המפרט את ההסתייגויות בקשר לכך.
- 12.2.4. במידה שהקבלן לא יגיש הסתייגויות בכתב בנוגע למקטע שנמסר תוך 14 ימים קלאנדריים ממועד המסירה, רואים בו כמי שקיבל את השטח לחזקתו.
- 12.2.5. מובהר בזה כי המצב הקיים אשר יהווה בסיס להתחשבות הינו זה המופיע בתוכנית מצב הקיים אשר אושרה ע"י המפקח.

12.2.6. היה והקבלן יערער על המצב הקיים המופיע בתוכניות הערעור יעשה באמצעות מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך מטעמו. הקבלן לא יהיה רשאי לערער את השטח לפני קבלת אישור בכתב מהמפקח כי מפת העדות מקובלת ותשמש כבסיס להתחשבות. המפקח רשאי להחליט על ביצוע מדידה משותפת בין מודד הקבלן לבין מודד מטעם המזמין, מובהר כי המודד מטעם המזמין הינו המודד הקובע במקרה של חוסר הסכמה בין מודדים.

12.2.7. היה ויערער הקבלן את השטח, מפת העדות מטעם המודד שלו לא תהווה בסיס להתחשבות ויחשב הדבר כאילו אינה קיימת.

12.2.8. מובהר בזאת כי מרגע העברת השטח לחזקת הקבלן עליו יהיה לדאוג לשמירה על תקינות כל המערכות הקיימות בו וכמו כן לתקן כל נזק שיגרם למערכות השונות ו/או למפלסי הקרקע על ידי גורמים כלשהם כן לכל סידורי הבטיחות בו וזאת ללא תוספת עלות וזאת עד למסירה סופית למזמין.

12.2.9. כמו כן, עם סיום העבודות, האחריות על מסירת השטח לכל הגורמים השונים לרבות כל המערכות הקיימות בו הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

12.3 תיעוד האתר

12.3.1. הקבלן יתעד את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים משלושה סוגים :

- צילומי וידאו צבעוניים, לרבות צילומי רחפן בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ-30 דקות לכל הפרויקט.

- צילומי STILLS דיגיטליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים.

12.3.2. התיעוד יועבר מיד למפקח.

12.3.3. ביצוע הצילומים בפועל יתואם ע"י הקבלן עם המנהל ונציג החברה.

12.3.4. למען הסר ספק לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים, ורואים את עבודתו זו ככלולה בכתב הכמויות.

12.3.5. הקבלן ימקם 5 מצלמות וידאו קבועות באתר על גבי עמודים בגובה מינימאלי של 5 מטרים אשר ישדרו במשך 24/7 את צילום האתר ישירות לאתר אשרת אשר המפקח והחברה יקבלו גישה מלאה אליהם מאפליקציה ייעודית שתותקן במכשירי הטלפון שלהם ובמחשבים שלהם (5 מינויים לפחות) מיקום המצלמות ייקבע ע"י המפקח בשטח, לא תשלום כל עלות עבור הקמת המערכת ותחזוקתה השוטפת. הקבלן יתחזק מערכת זו למשך כל זמן ביצוע הפרויקט.

המפקח רשאי לדלל או לוותר על הדרישות כאמור בסעיף 12.3 זה לעיל.

13. הכנות לביצוע העבודה

- 13.1. לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-15 יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, ידאג הקבלן להספקת חשמל ומים לביצוע העבודה, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.
- 13.2. הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח על ידי המפקח. הקבלן יקים את מחנהו בשטח ההתארגנות כפי שיקבע על ידי המזמין. יחד עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובאו תחילה לאישור העירייה וכי אין העירייה ו/או המפקח מתחייבים באשר למיקום שטח ההתארגנות. על הקבלן לטפל על חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשטחי ההתארגנות.
- 13.3. במידה ובמשך התקדמות העבודה ייאלץ הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, ייעשה הדבר על חשבונו הוא ובאחריותו, כשהנחיות החברה ו/או המפקח בנדון תהיה סופית.
- 13.4. גבולות העבודה מוגדרים בתוכניות המצורפות לחוזה.
- 13.5. למרות האמור לעיל רשאי המפקח להורות לקבלן לבצע עבודות מחוץ לגבולות העבודה המסומנים והקבלן מתחייב לפעול בהתאם וזאת לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים.
- 13.6. תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, שטחי אחסנה ופריקה, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.
- 13.7. תוך 7 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה" יקים הקבלן באתר גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, כולל שלטי אזהרה "כאן בונים", הכול בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. תוואי הגדר יכלול את כל שטח הפיתוח, בהתאם להנחיות המפקח.
- 13.8. הגדר תהיה אטומה, עשויה מפחי "איסכורית" חדשים בגובה 2 מטר לפחות, נסמכים על קונסטרוקציית פלדה צבועה. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר ולהנחיות העירייה.
- 13.9. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות או מבני עזר בהתאם להתקדמות העבודות, וזאת ללא תשלום כלשהו, לרבות מיקומם מחדש על מערכותיהם.
- 13.10. במקומות הדרושים יותקנו שערים להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה והולכי רגל, אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים יהיו מפלדה צבועה.
- 13.11. עבור מילוי דרישות סעיף זה על ידי הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות, הזזת מבנים וכיו"ב לרבות פירוקם בגמר העבודות, לא ישולם לקבלן בנפרד וההוצאות בקשר עם זה כלולות בהצעת הקבלן במכרז.

- 13.12. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לספק ולהתקין על חשבונו באתר העבודה את מערכת טלוויזיה במעגל סגור כולל מצלמות IP עם אפשרות כיסוי לכל אתר העבודה.
- 13.13. מובהר כי אחת ממשימות ביצוע שטח ההתארגנות הינה אספקה והקמה של משרדי מנהלת אתר עבור החברה בהתאם לתכניות, מפרטים ורשימות שיסופקו במסמכי הזמנת העבודה ואשר ישולמו בהתאם לסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות (תשלום בקומפלט!).
- 13.14. מודגש במפורש כי מבני המנהלת וכל יתר המתקנים בשטח ההתארגנות, כפי יוקמו בהתאם להוראות הסכם זה, יוותרו בבעלות החברה ו/או העירייה בתום ביצוע העבודות.
- 13.15. מובהר כי תחזוקת אתר ההתארגנות לרבות משרדי המנהלת (כולל תקשורת, חשמל, מים, ארנונה, ניקיון, מוצרי צריכה בסיסיים למטבחון וכל שיידרש לקיומו התקין והפעיל של המבנה/מבנים) תחול על הקבלן בעל ההזמנה הגדולה ביותר בשטח הפרויקט בכל פרק זמן נתון. כאשר קבלן זה מסיים את עבודתו (חשבון סופי) החזקה תעבור לקבלן שאחריו בהיקף ההזמנה שלו מחוזה המסגרת הנוכחי.

14. מסירת תכניות

- 14.1. שלושה העתקים קשיחים מכל אחת מהתוכניות הנושאים חותמת "לביצוע" יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום וכן בהתאם לשיקול דעתו של המפקח יימסרו גם קבצי DWG/PDF של התוכניות. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 14.2. העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- 14.3. החברה תהא רשאית לספק לקבלן תוכניות ומפרטים נוספים, אם ימצא זאת המפקח לנכון, התוכניות, השרטוטים והמפרטים הנמסרים לקבלן יישארו רכוש של החברה, שיופקד בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודות.

15. בטלות כתבי כמויות מנחים

מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת כריתתו של החוזה או שמצורף לאיזה ממסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה.

במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את החברה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצוינו.

16. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

- 16.1. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן "לביצוע".

- 16.2. לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות שצורפו למסמכי המכרז. לקבלן לא תהיה כל זכות לדרוש פיצוי כלשהו או שינוי בהצעתו עקב עדכונים אלו. למרות כל האמור לעיל, לא יהיה בכל השינויים בתוכניות ובעובדה כי תתווספה תוכניות כדי לשנות את הצעת הקבלן.
- 16.3. על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו לביצוע העבודה ולהפנות תשומת לב המפקח מבעוד מועד לכל חוסר/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות, באם יתגלו כאלו.
- 16.4. אי הפניית תשומת לב המפקח במועד לאמור לעיל תחייב את הקבלן לבצע, על חשבונו, את השינויים או התיקונים המתבקשים.

17. מועד השלמת העבודה

- 17.1. **הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך תקופה שתקבע בכל הזמנה, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה, נשוא אותה הזמנה.**
המועד להשלמת העבודה כולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מייד.
- 17.2. הוראות סעיף קטן 17.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר, בהתחשב גם בכל הוראות מסמך ו' (המפרטים הטכניים המיוחדים).
- 17.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 18 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.
- 17.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

18. שינויים במועד השלמת העבודה

- 18.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 18.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.

- 18.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 18 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע בסעיף קטן 17.1 לעיל, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי המנהל, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.
- 18.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

19. החשת קצב ביצוע העבודה

- 19.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 19.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 19.1 ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.
- 19.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 19.1 יחולו הוראות פרק יג' לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

20. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

- 20.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 20.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 19 דלעיל.
- 20.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

21. איחורים בביצוע העבודה

- 21.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 18, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 300 דולר ארה"ב, על פי ערכיו בשקלים חדשים, או 0.3% משכר החוזה, הגבוה ביניהם, לכל יום איחור.
- 21.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 21.1 או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

- תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 21.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 21.1, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן 21.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.
- 21.4. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 21.3, יתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.
- הנחה כאמור בסעיף קטן זה לא תיחשב כהנחה לענין סעיף 70.6 להלן.
- 21.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

22. הפסקת העבודה

- 22.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 22.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 22.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 22.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.
- הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 22.1, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 22.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 22.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה – יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.
- נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.
- 22.6. תשלום כאמור בס"ק 22.5 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

- 22.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 22.8. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

23. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 23.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו – הוא.
- 23.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.
- הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 23.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 23.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 23.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 23.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 23.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.
- 23.8. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל (כהגדרתו לעיל).

24. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח ואישור שלבי עבודה

24.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

25. ניהול יומן

25.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
 - י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 25.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.
- 25.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.
- 25.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 25.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.
- 25.6. ידוע לקבלן כי בכוונת החברה לנהל את הפרויקט במערכת שיתוף קבצים של חברת "אקספונט" וכן לנהל יומני עבודה ממוחשבים, הקבלן ידרש להתחבר למערכת ולקיים אחר ההוראות של מנהל המערכת. ההתחברות למערכת, על כל העלויות הכרוכות בכך, יהיו על אחריותו ועל חשבונו בלבד. מובהר, כי ניהול החשבונות יבוצע במערכת אחרת, מערכת "סיגמנט", כאשר ההתחברות למערכת הנ"ל, על כל העלויות הכרוכות בכך, יהיו על חשבונו ואחריותו הבלעדית של הקבלן.

פרק ה' – התחייבויות כלליות

26. אחריות וביצוע תשלומים

- 26.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 26.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

27. שילוט

- 27.1. תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה על חשבונו ואחריותו שלטים כלהלן (להלן: "השלטים"):
- א. 4 שלטי אלומיניום בעובי 2 מ"מ בגודל 2.5 x 4.0 מ', מוצבים על צינורות בקוטר 4" כולל ביסוס ותמיכות נדרשות שיתוכננו ויאושרו על ידי קונסטרוקטור רשוי מטעם הקבלן ועל חשבונו.
- ב. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).
- 27.2. השלט יהיה בהתאם לדוגמא שתוכן בהתאם לדרישות החברה ותאושר על ידה, הכיתוב והתצוגה על גבי השלט, הגודל הסופי של השלטים, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח. העתקת השלטים (במידה שיידרש הקבלן) תהיה ע"י הקבלן. למען הסר ספק לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי היחידה בכתב הכמויות, כולל פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.
- 27.3. השלטים יכללו:
- א. שם החברה, עיריית פתח תקוה ובמידת הצורך גורמים נוספים.
- ב. שם הקבלן וכתובתו.
- ג. שם מנהל העבודה מטעם הקבלן.
- ג. שם העבודה המתבצעת.
- ד. שמות המתכננים והמפקחים.
- ה. שם מנהל הפרויקט.
- ו. מועד סיום הפרויקט.
- ז. הדמיה צבעונית של הפרויקט, ככל שתידרש ע"י החברה.
- ח. מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- הקבלן מתחייב להביא את טיוטת רישום השלט לאישורו של המפקח.
- 27.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 27.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים.
- לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 27.6. הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

27.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

27.8. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא החברה רשאית להציב מידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

28. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת אישורים, רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, לרבות קבלת רישיון לביצוע עבודות חפירה בתוך ומחוץ לתחומי האתר. הקבלן יטפל באופן בלעדי ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, מת"ב, מקורות, קק"ל, משטרת ישראל, משד העבודה, רשות העתיקות או כל רשות אחרת. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות. עיכוב או הוצאות עקב האמור לעיל לא ישמשו כעילה לתביעות נוספות או להארכת משך הביצוע, אלא באישור המפקח.

לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות קיימות, בין אם הן מסומנות בתוכניות או לא, על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים. האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הגורמים, הם על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל פיגור שיגרם עקב אי נוכחות באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.

29. עתיקות

29.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

29.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

30. זכויות, פטנטים וכדומה

30.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק יג' לחוזה.

30.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

31. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם היא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה – היא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

32. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

32.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר והחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

32.2. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע מעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

33. תיקון נזקים

33.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

33.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

33.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 33.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

33.4. אם לשם ביצוע החוזה היא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

34. מניעת הפרעות לתנועה

34.1. כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

34.2. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. הקבלן מתחייב לשמור על הכביש הקיים פעיל למשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמת סלילת כביש חלופי, הכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות מסמכי המכרז.

34.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

34.4. שילוט, תימרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

34.5. שילוט ותימרור זמני בעת עבודות לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 34.4, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

34.6. הכוונת תנועה

ככל שיידרש, הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.
בגין הוצאות עבור הסדרי תנועה, ככל שיידרשו, כמו גם ככל שהקבלן יידרש להציב שוטרים כאמור, הקבלן יקבל מהחברה החזר בגין ההוצאות בלבד (ללא רווח) כנגד הצגת קבלות ו/או אסמכתאות, כפי שיידרשו על ידי החברה.

35. מתן אפשרות פעולה ותיאום ביצוע העבודה עם רשויות ועם קבלנים אחרים

35.1. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין, הרשות המקומית, תאגיד המים והביוב, חברת החשמל, תש"ן, קאצ"א, מקורות, איגודן, רשות הניקוז, גופי וחברות סלולר ותקשורת, הגי"א, מכבי אש, משטרת ישראל, רשות העתיקות, המשרד להגני"ס, רט"ג וכו' ובהתאם להנחיות מנהל הפרויקט. הקבלן לא יתחיל בביצוע בעבודה ללא תאום מוקדם עם המזמין, הרשויות המוסמכות והמפקח (כהגדרתו בהסכם).

35.2. במסגרת העבודות יידרש הקבלן לתיאום מול קבלני המשרד להגני"ס, רשות העתיקות, נת"א (כביש 40 העתידי) ונת"ע (מטרו) וקבלנים נוספים אשר יבצעו עבודות בשטחים חופפים וסמוכים לשטח בפרויקט. הקבלן יידרש לאפשר גישה ומעבר לקבלנים בשטחי האתר ולבצע את ההתאמות הנדרשות בשלבי ביצוע העבודה במידת הצורך.

35.3. הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה לרבות עבודות ל:

- א. השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.
ב. השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.
ג. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.
ד. בניה במגרשים פרטיים.
ה. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודות.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

35.4. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.

35.5. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

35.6. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

35.7. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

35.8. תיאום עם חברת החשמל

35.8.1. הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל על ותת – קרקעיים. העבודה תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת החשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי.

35.8.2. כמו כן, לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי החשמל וכבלים תת – קרקעיים על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל. בנוסף לכך לא תהיה לקבל כל תביעה באם יהיה עליו לחפור מסביב לעמודים או לכבלים בעבודת ידיים או באם יהיה עליו לתומכם בזמן העבודה וכל זאת באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

35.9. תיאום עם חברת "בזק"

הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם מהנדס הרשת, העבודה באזור עמודי הטלפון, שוחות הטלפון וקווי טלפון הקיימים תיעשה רק בנוכחות מפקח של משרד התקשורת/בזק.

35.10. תיאום עם גופי וחברות סלולר ותקשורת

הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם מהנדס הרשתות, העבודה באזור מתקנים קיימים של הרשתות תיעשה רק בנוכחות מפקח מטעמם.

35.11. תאום עם משטרת ישראל

35.11.1. הקבלן נדרש במסגרת עבודתו בקרבת כבישים ושטחים ציבוריים, להכין תוכניות, לתאם את שלבי ביצוע העבודות מול משטרת ישראל, רשות התמרור הרלוונטית והעירייה ולבצע הסדרי תנועה זמניים לביצוע על חשבונו ובאחריותו.

35.11.2. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות עם משטרת ישראל ויבצע על פי כל הנחיותיה ו/או דרישותיה, לרבות אישורי סגירת רחובות או מסלולים מסוימים אשר ידרשו מהקבלן העסקת אנשים להטיית התנועה ואלו, למען הסר ספק, כלולים במחירי יחידה בכתב הכמויות.

35.11.3. האחריות לשכירת שוטרים ככל ויידרש תהיה על ידי הקבלן, תשולם ע"י הקבלן ועל חשבונו.

35.12. תאום עם נציג העירייה

35.12.1. במידת הצורך ולפי הנחיית החברה, הקבלן יתאם עבודותיו עם נציגי המחלקות השונות (כבישים, ניקוז, מים, ביוב וחשמל) של העירייה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם העירייה בזמן הביצוע.

35.12.2. הקבלן נדרש לתאם באופן שוטף מול נציגי העירייה אישורי חפירה ושפיכה הנדרשים על ידי העירייה וכל זה באחריותו ועל חשבונו.

35.13. רשות העתיקות

35.13.1. על הקבלן לקבל את אישורה של רשות העתיקות בטרם ביצוע העבודות.

35.13.2. ידוע לו כי יתכן שרשות העתיקות תדרוש כי בעת ביצוע העבודות או חלק מהן יהיה על הקבלן לדאוג לליווי ופיקוח מטעם רשות העתיקות וזה יעשה באחריותו של הקבלן.

35.13.3. התשלום בעד העסקת מפקח רשות העתיקות בשכר ייעשה ע"י המזמין ועל חשבונו. ככל שהמזמין ינחה את הקבלן לשלם את שכר הפיקוח, ישלם הקבלן סכום זה לרשות העתיקות, וזה יוחזר לו במסגרת החשבון החלקי העוקב בתוספת 6% הוצאות מימון. לקבלן לא תהא טענה בגין כך ולא תשולם לו כל תוספת לסכום שהוא ישלם לרשות העתיקות וכן כל פיצוי בגין עיכוב סביר שנגרם בביצוע העבודות בגין רשות העתיקות ו/או גילוי עתיקות.

35.14. למען הסר ספק רואים ככלולים במחירי היחידה בכתב הכמויות עבודה בשטחים מוגבלים וצרים ומתחת וליד קווי חשמל ותשתיות עיליות ותת קרקעיות. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים ומתחת וליד קווי חשמל ותשתיות עיליות ותת קרקעיות, בין שהיה ידוע על קיומן ובין שלא.

36. הגנה על תשתיות, מבנים, עצים וצמחיה באתר

36.1. בשטח העבודה קיימות תשתיות ומתקנים תת-קרקעיים, מבנים ועצים לשימור. על הקבלן לשימור על שלמות המתקנים התת קרקעיים ועליו לבדוק מראש ולוודא את מקומם של כל המתקנים התת קרקעיים הנמצאים בתחום עבודתו עם הרשויות והגופים המוסמכים ולסמנם בסימון כנדרש בהסכם זה ולתחזק את הסימון לכל אורך תקופת הביצוע. מובהר כי על החברה לא תחול כל אחריות או חובה בעניין ביצוע התיאום כאמור.

36.2. סט התוכניות המתייחסות למיקום של המתקנים הנ"ל הוא לאינפורמציה כללית בלבד, אינפורמציה זו אינה מלאה ואינה מדויקת. לפני התחלת העבודות יהיה על הקבלן לברר בשטח, ברשויות המוסמכות או במוסדות הנוגעים בדבר את מקומם של קווי צינורות מים, ביוב וניקוז, דלקים, כבלי חשמל ותקשורת, תעלות ובורות ספיגה, גדרות וכל מתקן תת קרקעי ועל קרקעי אחר הנמצאים בתחום עבודתו. במידת הצורך ועפ"י דרישת המפקח תתבצענה עבודות גישוש מקדימות לאיתור הקווים האמורים. למען הסר ספק לא ישולמו תוספות בגין גישושים אלו ומחירים כלול במחירי היחידה של כתב הכמויות.

- 36.3. כל ההוצאות בגין חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, והמתקנים התת קרקעיים האחרים. השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של מתקנים או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של גופי וחברות סולר ותקשורת, חב' החשמל, תש"ן, קצא"א ומחלקת המים של הרשות / תאגיד המים המקומי, וכן כל רשות רלוונטית נוספת. למען הסר ספק כל האישורים, התאומים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- 36.4. גילוי המתקנים התת קרקעיים ו/או העבודה בקרבתם ייעשו בנוכחות ובהשגחת בעלי המתקנים ובכפפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים העיליים והתת קרקעיים הקיימים ויתקן, על חשבונו הוא, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע עבודותיו. באם יתגלה מתקן המפריע למהלך ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן באופן מידי למפקח, אשר יורה לו על אופן הטיפול בו.
- 36.5. החברה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת מיקום המתקנים הנ"ל או אי הכרת התנאים הנ"ל.
- 36.6. למען הסר ספק מובהר כי בכתב הכמויות כלולות כל העבודות הקשורות במתקנים, שירותים וחומרים הנמצאים בשטח לרבות עבודות ידיים או עבודות נוספות אחרות. מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף עבור ביצוע עבודות אלה.
- 36.7. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.
- 36.8. היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבונו.
- 36.9. הגנה על עצים לשימור תבוצע בהתאם להנחיות המפרט המיוחד ובהתאם לאישורים הנדרשים. יש לגדר את העצים הנדרשים לשימור.
- 36.10. חפירה ודיפון/תימוך זמני בסמוך למבנים, מתקנים ומערכות
- 36.10.1. בכל מקום בו יהיה על הקבלן לחפור בסמוך למבנים, כבישים, מתקנים, עמודי חשמל, טלפון ומערכות קיימות אחרות, ידפן /יתמוך הקבלן את דפנות החפירה על מנת להבטיח את המבנה/המתקן/המערכת הנ"ל.
- 36.10.2. הקבלן באחריותו ועל חשבונו יוביל ויאחסן אדמה בהתאם לצורך וללא תוספת מחיר. החפירה והדיפון יבוצעו בהתאם להנחיית המפקח או בעל המתקן. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן חל איסור להוציא כל חומר חפור מהאתר ללא תיאום מראש עם המפקח.

36.10.3. למען הסר ספק לא תינתן לקבלן כל תוספת מחיר בגין הדיפון/התמיכה המצוינים לעיל, יובהר כי אין בכך מלגרוע מאחריות הקבלן לבצע שימוש במערכות המתאימות לסוג הדיפון הנדרש לרבות מערכות דיפון כבדות כדוגמת "SLIDE RAIL SYSTEM", תוצרת "LTW" או "ES VERBAU" – גרמניה או S-100KRINGS BOX K, תוצרת ES VERBAU גרמניה או ש"ע, לא יאושר שימוש בכלוב דיפון בעומקי צנרת המחייבים דיפון מלא.

36.10.4. הקבלן יעסיק מתכנן מטעמו ועל חשבונו לתכנון הדיפון ואישור ממונה הבטיחות מטעמו בטרם ביצוע חפירה לתעלות ובמידה שיווצר הצורך לכך.

36.10.5. כמו כן על הקבלן להעסיק במקרה הצורך מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס קרקע/מבנה אשר ייעץ לו בקשר לאמצעים, ציוד ושיטות העבודה וסוגי עבודות שעליו לבצע על מנת לשמור על יציבות ושלמות המבנים והמתקנים הקיימים; פתרונות אלו כלולים במחירי היחידה של העבודות השונות.

36.10.6. הקבלן נדרש לתחזק את הגדר הקיימת מסביב למבנים לשימור.

37. עבודה בשעות היום בימי חול

37.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

37.2. אין הוראות סעיף קטן 37.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 37.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

37.3. על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה, גם אם לצורך כך יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של הפועלים ליום או בלילה אך במסגרת ההיתר והוראות הבטיחות. אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה.

37.4. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בגין עבודות בלילה ובשעות חריגות, אם תבוצענה כדי למלא את הוראות קיום לוח הזמנים לביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות וכד'.

37.5. במידה ויהיה צורך בעבודות בלילה באחריותו של הקבלן לקבל את האישורים הדרושים ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לעבודה בלילה לרבות התאורה.

38. אספקת מים

38.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 38.2, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.

38.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי מחלקת המים של העירייה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

38.3. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

39. אספקת חשמל

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

40. הגנה על חלקי העבודה

40.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל – לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. 40.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 40.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

40.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

40.4. בשולי הפרויקט קיימים נחלים. על מנת שלא יגיעו כמויות גדולות של סחף לנחלים, על הקבלן להכשיר אזורי השחייה וקליטת מי הנגר ועצירת הסחף והכל בכפוף להנחיות ואישור רשות הניקוז.

40.5. על הקבלן להביא בחשבון כי העבודות המתוכננות במגרשים צפויות להתפרס על משך זמן רב, לאור האמור עליו להביא בחשבון כי נדרש לדואג לניקוז המים למניעת חתירה וגריפה של חומר ממבנה המסעות. באחריות הקבלן לוודא את ניקוז אותם השטחים ומתן פתרונות במידת הנדרש מצד המתכננים למניעת נזקים לעבודות הקבלן. ככל ולא העלה הקבלן כל טענה ביחס לתוכניות הביצוע לעניין זה אזי יישא הקבלן באחריות על המבנים כמתואר לעיל.

40.6. ככל ויידרש תכנון של החפירה ותעלותיה הנ"ל יחול על חשבון הקבלן. **ביצועם והפעלת משאבות וכל אשר נדרש למניעת שיטפונות ופגיעה בדרכים הקיימות ובשטחי העבודה, יעשו ע"י הקבלן בתשלום אשר ייקבע ויאושר מראש ע"י החברה.**

- 40.7. עודפי חפירה (נקיים וללא פסולת) שהקבלן חפר (בתשלום) בפרויקט -ישמשו את הקבלן גם לטובת הסעיפים דלעיל. ז"א שעל הקבלן לתכנן עבודתו היטב ולהימנע מדאבל הנדלינג של החומר ומראש לשפוך חומרים במקומות שלדעת הקבלן יעזרו לו למנוע נזקי מים וכיו"ב לעבודותיו.
- 40.8. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

41. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

41.1. הרכב צוות ניהול הפרויקט מטעם הקבלן

הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצועו, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה את כל אחד מאלה:

- 41.1.1. **מנהל פרויקט** מטעם הקבלן שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום הפיתוח הדומים באופיים לפרויקט או לחילופין הנדסאי בניין מורשה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום הפיתוח הדומים באופיים לפרויקט.
- 41.1.2. **מהנדס ביצוע** מטעם הקבלן שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום פיתוח הדומים באופיים לפרויקט או לחילופין הנדסאי בנין מורשה בעל ניסיון מוכח של 8 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום הפיתוח הדומים באופיים לפרויקט.
- מהנדס הביצוע יידרש למשרה מלאה באתר במידה ומנהל הפרויקט לא יהיה צמוד לאתר בכל משך ביצוע הפרויקט.
- 41.1.3. **מנהל עבודה** אחד לפחות, מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה/התמ"ת, שהינו בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול עבודה בשטח בפרויקטים בתחום הפיתוח הדומים באופיים לפרויקט.
- 41.1.4. **מודד אתר** שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום הפיתוח הדומים באופיים לפרויקט.
- 41.1.5. **ממונה בטיחות** מי שהינו "ממונה בטיחות" כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, שאיננו נמנה על בעלי התפקידים שצוינו בסעיפים שלעיל. מבלי לפגוע באמור בהסכם, הקבלן ימנה ויציב באתר, בכל שלב שיידרש, אדם שיהיה אחראי על הבטיחות התחבורתית באתר ואשר עבר קורס בטיחות לאבטחת אתרי סלילה. מוסמך זה יכול שיהא מנהל העבודה הראשי אך אין חובה שכך והכל לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 41.1.6. **מפקח איכות הסביבה** – דרישות לפי דוח איכות הסביבה
- 41.1.7. החברה רשאית להעסיק ממונה בטיחות ראשי (כללי) ואחד מפקח איכות הסביבה על כל האתר מטעמה לכל המתחם ואת עלויותיו תקזז מהקבלנים באופן יחסי בהתאם להיקפי העבודה שלהם.

41.2. נוכחות צוות הניהול במשך ביצוע העבודות

- 41.2.1. חברי הצוות המקצועי מטעם הקבלן, למעט המודד וממונה הבטיחות, ימצאו באתר בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט. מנהל פרויקט מטעם המזמין רשאי להקל בנושא זה ובהתאם לעבודות המתבצעות בשטח.
- 41.2.2. הקבלן לא יעביר אף אחד מחברי הצוות המקצועי מהאתר אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- 41.2.3. מינוי כל אחד מחברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לדרוש את החלפת מי מחברי הצוות המקצועי בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמין על פי חוזה זה.
- 41.2.4. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל אחד מחברי הצוות המקצועי של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.
- 41.2.5. הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.
- 41.2.6. לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.
- 41.2.7. על הקבלן למסור מסמך ובו מינוי כל אחד מחברי הצוות המקצועי בכתב.
- 41.2.8. תנאי לתחילת ביצוע כל עבודה הינו הודעת הקבלן למשרד העבודה על מינוי מנהל עבודה והמצאת כל האסמכתאות הנדרשות לכך (קבלת דואר רשום וכו').
- 41.3. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 41.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 41.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

42. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

43.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, ישלים הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח, הכל על חשבונו, את המשרדים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המערכות המפורטים בסעיף 43 זה להלן, במסמך ג'4 (מפרט משרדי האתר) ובכל בהתאם ובכפוף גם לכל המפרטים והתכנויות המצורפים כחלק בלתי נפרד לחוזה זה.

43.2. הקבלן יישא בכל עלויות הניקיון, שמירה, ביטוח, השלמת חוסרים, שירותי צילום, תמי 4, קפסולות למכונת קפה, אספקה ותחזוקת תוכנות לרבות: אופיס, אוטוקאד, חשמל, תקשורת, ציוד משרדי, גינן, מים וכן כל הנדרש להחזיק למשך כל תקופת הביצוע את המבנים.

43.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי הקבלן יבצע אחת ליום, עד השעה 8:00 בבוקר, ניקיון במשרדים על ידי שטיפת וניקוי הרצפות, הכיורים והאסלות, ואחת לשבוע יבוצע ניקיון של החלונות והתריסים.

43.4. היה ולדעת המפקח משרדי המנהלת לא יתוחזקו כראוי או **בהתאם להחלטת החברה** - תועסק חברה ייעודית לנושא זה ושכרה ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. בנוסף יחולו ההוראות הבאות:

43.4.1. מובהר בזאת כי הקבלן יפעיל באתר גנרטור מתאים שיספק את צרכי האתר. שכירת הגנרטור, הסולר להפעלתו וכן כל עלויות השכירות וההפעלה יחולו על הקבלן ולמען הסר ספק לא תשולם כל תמורה נוספת בגין כך.

43.4.2. במידת הצורך, יתקין הקבלן מיכל תת קרקעי לסילוק שפכים ומיכל זה ירוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו כאשר יגיע ל-80 אחוז מתכולתו באמצעות ביובית שתעביר את השפכים למערכת הביוב העירונית בתיאום עם הרשות.

43.4.3. במידת הצורך, יתקין הקבלן באחריותו ועל חשבונו לטובת הפרויקט ולבקשת המפקח מיכל מים על גבי מגדל בנפח שלא יפחת מ-2000 ליטר. המיכל ימולא באמצעות מכלית מים כל אימת שיגיע ל-20 אחוז מנפחו.

43.5. הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. נוסף על האמור בסעיף קטן 43.2, יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.

- 43.6. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 43.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

פרק ו' – אחריות וביטוח

אחריות לעבודה .44

- 44.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 44.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 44.2. הוראות סעיף קטן 44.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.
- 44.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה – יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

אחריות לגוף או לרכוש .45

- 45.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 45.2. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 45.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 45.1 ו-45.2 כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

45.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

46. אחריות לעובדים ולשלוחים

46.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

46.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 46.1. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

47. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הנן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף כנספח 6 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ז' – עובדים

48. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

49. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

49.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

49.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

49.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

- 49.4. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 49.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 49.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט – 1968.
- 49.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
- 49.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

50. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

51. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 51.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 51.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 51.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 51.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

52. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 52.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 52.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 52.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 52.5, 52.6 או סעיף 55 דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 52.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי פרק יג', כאמור.
- 52.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 52.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

53. טיב החומרים והמלאכה

- 53.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 53.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

53.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

53.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

53.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

53.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

53.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

53.8. דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים.

53.9. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 53.8 לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

53.10. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוע ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 53.8 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

53.11. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הטכני המיוחד – **מסמך ו'**. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

53.12. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

54. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 54.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 54.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 54.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 54.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 54.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 54.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 54.2 ו-54.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

55. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 55.1. סילוק חומרים ופסולת יעשה בהתאם להוראות הנקובות במסמך ג'2 – מפרט טכני מיוחד.

56. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

- 56.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 56.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 56.1 – חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל – בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

57. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 57.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 57.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.

- 57.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 57.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

פרק ט' – השלמה, בדק, תיקונים וסיום

"תעודת השלמה" 58.

- 58.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את CD- של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**בחירת העבודה**"). התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות צילומי וידאו של כל קווי הביוב והניקוז, על פי הנחיות המפקח, ולרבות:
- תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L), הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.
- כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.
- המפקח יספק לקבלן, על חשבון הקבלן ולפי בקשתו, סמי אורגנילים וכן מדיה מגנטית של התוכניות הנדרשות שעל גביהן יסומן כל המידע המפורט לעיל.
- 58.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים – יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 58.1 לעיל ואילך.
- 58.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 58.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה**, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן.

- 58.5 . מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 58.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 58.6 . אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 58.7 . אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 58.8 . לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 58.9 . היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 58.10 . מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 58.11 . קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 58.12 . ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה החברה.
- 58.13 . על הקבלן לאפשר שימוש תפעולי בקטעי מבנה או דרך או תשתית או כל קטע עבודה שהושלמו (או שטרם הושלמו, אך המפקח מצאם ראויים לשימוש ללא גרימת נזק) תוך כדי תקופת הביצוע, והוא ישתף פעולה עם המזמין והמפקח ויעשה את כל הסידורים שיידרשו כדי לאפשר השימוש בני"ל. למען הסר ספק האמור לעיל לא יזכה את הקבלן בתשלום כלשהו ולא ישמש עילה לכל תביעה שהיא מצדו. ידוע לקבלן כי שימוש בכבישים/דרכים שטרם הושלמו עלול לגרום נזק לאותם כבישים/דרכים והקבלן מתחייב לשאת באחריות לתיקון כל הנזקים שייגרמו לאותם כבישים/דרכים (ככל שייגרמו), על חשבונו הבלעדי.
- 58.14 . עבודות תשתית לקווי מים וביוב תימסרנה בנוכחות המפקח ונציגי תאגיד המים.
- 58.15 . עבודות תשתית לקווי התקשורת של גופי וחברות סלולר ותקשורת תימסרנה בנוכחות המפקח ונציגי הגופים והחברות הנ"ל בלבד.

- 58.16. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, שמתן תעודת השלמה בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה ע"י הרשות המתאימה: עיריית פתח תקווה, על מחלקותיה הרלוונטיות, גופי וחברות סלולר ותקשורת, חח"י, תאגיד המים וכו'.
- 58.17. למען הסר ספק כל תהליכי המסירות החלקיות והסופיות לחברה ולעיריית פתח תקווה כלולים בכתב הכמויות ולא תשולם בגינן כל תוספת כלשהי.

59. בדק ותיקונים

- 59.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 58 – לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר – ייתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי.
- 59.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 59.3. אין בסעיף קטן 59.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 61.2 להלן.
- 59.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 59.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 59.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק – **נספח 4** – להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.
- 59.7. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעירייה ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

60. תעודת סיום

- 60.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **בנספח 2**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל ובכפוף להמצאת אישור מסירה כמופיע בנספח 10 (להלן: **"תעודת סיום"**).
- 60.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

61. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 61.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 61.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

פרק י' – שינויים, תוספות והפחתות

62. שינויים

- 62.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 62.2. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- לפי מחירי העבודה (כהגדרתם בסעיף 2 לעיל).
 - לא נקבעו במסגרת מחירי העבודה, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכו של השינוי לפי מחירי מחירון משהב"ש המעודכן נכון למועד חודש ביצוע השינוי בפועל, ובהנחה בהתאם לשיעור ההנחה הקובע (כהגדרתו לעיל).
 - לא נקבעו במסגרת מחירון משהב"ש, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכו של השינוי לפי מחירי מחירון דקל המעודכן נכון למועד חודש ביצוע השינוי בפועל, ובהנחה של 25%, וללא תקורות רווח קבלן ראשי.
 - לא נקבעו במסגרת מחירי מחירון דקל, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכו של השינוי לפי היחידה, לפי עלות מחיר היחידה בפועל, בהתאם לאסמכתאות תומכות, בתוספת כפי שתקבע על ידי המפקח ושלא תעלה על 6% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון.
- מובהר, כי אישור תשלום בגין מחירים שאינם במסגרת מחירי העבודה, כאמור בסעיף זה לעיל, יהא בכפוף להצגת הקבלן אסמכתא רשמית לרבות חשבונית מס המעידה על ערכו של השינוי הנ"ל.
- בהיעדר מחיר יצרן או יחידה שוות ערך שניתן להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המפקח והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המנהל את ערכו של שינוי, והחלטתו תהא סופית.

- 62.3. שכר הזמנת העבודה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 62.3. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר הזמנת העבודה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.
- 62.4. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר הזמנת העבודה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת השכר כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר הזמנת העבודה.
- 62.5. למניעת ספק מובהר בזאת, כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.
- 62.6. מובהר בזאת, כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.
- 62.7. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

63. תשלומי עבודה יומית (רגי)

- 63.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגי). הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 63.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 63.3. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות ייקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים ו/או על פי תוצאות מכרזים דומים שנערכו בתקופת האחרונה, הכל על פי שיקול דעת המפקח:
- א. הפעלת צמ"ח – על פי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל ובהנחה הנקובה בסעיף 2ט לחוזה.
- ב. כוח אדם וחומרים – על פי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל ובהנחה הנקובה בסעיף 2ט לחוזה.
- למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

- 63.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
- 63.5. מובהר, כי לא יאושר שימוש בסעיפי קריאה מיוחדת ממחירון דקל.

64. רשימת תביעות

- 64.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 64.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 64.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 64.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.
- 64.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

פרק יא' – מדידות

65. כללי

כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

66. מדידת כמויות העבודה למדידה

- 66.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 66.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 66.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 66.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

- 66.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 66.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 66.5.
- 66.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 66.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק יב' – שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

67. **שכר החוזה – כללי**
- תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את תשלום שכר העבודה בהתאם למדידות סופיות, על פי תוכניות לאחר ביצוע AS MADE ובכפוף להזמנה חתומה ע"י החברה. כל האמור בחוזה זה בכלל, ובפרק יב' זה להלן בפרט, בכפוף להוראות פרק "מהות ההתקשרות" לעיל, וכל האמור להלן יחול בצוותא חדא עם האמור בפרק הנ"ל.
68. **מחיר סופי ותכולת מחירים**
- 68.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את המפורט בסעיף 00.24.2 במסמך ג'1 וכן את כל האמור להלן:
- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה כבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.

- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- א. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- א. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- א. בוטל.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כו. כל תוספת בגין עבודה בשטחים מוגבלים ו/או בשטחים ו/או בנפחים ו/או באורכים קטנים ו/או ביצוע אלמנטים בתוואי או הצורה גיאומטרית בלתי רגולרית ו/או בגין עבודת ידיים ו/או עבודת לילה ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הקשורה לביצוע העבודה.

כז. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

68.2. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 67 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

69. מקדמות

- 69.1. החברה לא תיתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.
- 69.2. למרות האמור בס"ק 69.1 לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות שבסעיף זה להלן.
- 69.3. החליטה החברה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן לקבל את סכום המקדמה ולהמציא לחברה ערבות, כמפורט בסעיף זה להלן.

ערבות למקדמה

- 69.4. היה והחליטה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות כאמור לעיל, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל הקבלן מהחברה, אם יקבל, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה ערבות בנקאית עצמאית צמודה למדד בגובה המקדמה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה – הערבות).
- 69.5. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 3**, והיא תהא בתוקף לשנה.
- 69.6. סכום הערבות יוקטן בהתאם לסכום שנוכה על חשבון מקדמות.

70. תשלומי ביניים

- 70.1. אחת לחודש, ביום העסקים הראשון של החודש הרלבנטי ולא יאוחר מ- 3 לחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון מודפס וכן חשבון בפורטל הקבלנים של החברה באינטרנט ו/או במערכת ממוחשבת אחרת, על פי הנחיית החברה, שיפורטו בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה, לרבות על פי פקודת השינויים ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים **(להלן "חשבון חלקי")** בצרוף אישור שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים. כמו כן, יוגש החשבון על גבי דיסקט בהתאם לפורמט המקובל במשרד השיכון.
- 70.2. המפקח יבדוק את כל החשבון החלקי ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ובהתחשב בכל תנאי החוזה ונספחיו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת מלוא שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 70.3. מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 70.2 יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

- 70.4. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 70.5. מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים, לרבות בשל תשלום בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.
- 70.6. מובהר במפורש כי סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה, על 90% משכר החוזה.

71. מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום

- 71.1. מועדי התשלום יהיו כאמור בסעיף 70.1 לעיל, ובהתאם לאמור שם, כמפורט להלן ובכפוף לכל האמור בסעיף 5.2 לעיל בקשר לעיכובים שיחולו (ככל שיחולו) בהעברת כספי התמורה מרמ"י והעירייה

לידי החברה:

- 71.1.1. בכפוף לאמור בס"ק 70.2 לעיל, כל אחד מהתשלומים ישולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק על שם הקבלן (שפרטיו יימסרו על ידי הקבלן לחברה – נספח 9).

הקבלן יגיש חשבונית מס בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון על ידי בוחן התקציב מטעם החברה. מוסכם, כי המועד לתשלום כל חשבון יהא בתוך שוטף + 80 ממועד הגשת החשבון ובכפוף לאישורו על ידי המפקח והחברה, כאמור לעיל. מובהר, כי כל תשלום כאמור ישולם ב-10 לחודש.

על אף האמור לעיל בדבר ביצוע התשלום באמצעות העברה בנקאית, מובהר במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התשלום באמצעות מתן המחאה ו/או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לשלם בכל תאריך אחר שאינו ה-10 לחודש.

- 71.1.2. המפקח יאשר חשבון חלקי כלשהוא תוך 14 ימים מיום הגשתו.

בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר חשבון חלקי כלשהו תוך 7 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הנ"ל.

- 71.1.3. המפקח יאשר את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום הגשתו ובתנאי

שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר את החשבון הסופי תוך 14 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הנ"ל.

- 71.2. בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו על פי חוזה זה מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יישא התשלום הפרשי הצמדה למדד בלבד, החל מהמועד שנקבע לתשלום כאמור לעיל ועד לתשלום בפועל.

- 71.3. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.

- 71.4. המחירים הנקובים בכתבי הכמויות שבמסמכים ד'1 ו-ד'2 יהיו צמודים למדד בהתאם למפורט בסעיף ט.3. לפרק "מהות ההתקשרות" בחוזה זה.

71.5 מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה (בין אם חלקי ובין אם סופי) תנכה החברה סך השווה ל-4.5% מהסכום לתשלום באותו חשבון עבור ניהול חשבונות, הוצאות נוספות לתחזוקת משרדים, בקרת איכות, מצלמות ביטחון ומעקב באתר, צילומי אויר, רכב שירות 4X4 למפקח, מפקח איכות סביבה וביטוח וכל נושא תפעולי הקשור לניהול האתר ואשר יידרש ע"י המזמין.

71.6 מובהר ומודגש כי החברה תשלם בגין עבודות שהוזמנו על ידה בהזמנה חתומה ע"י מורשי חתימה של החברה. החברה לא תשלם כל תשלום אם לא הוצאה כנגדו הזמנה חתומה ע"י מורשיה.

72. סילוק שכר החוזה

72.1 לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לכל עבודה יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

- א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
- ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.
- ה. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- ו. ההצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח **שבנספח 5**.
- ז. טופס מסירת עבודות כמפורט בנספח 10 לחוזה.

72.2 שכר כל עבודה (מכוח כל הזמנת עבודה) ייקבע סופית על ידי החברה (באמצעות המנהל) וישולם במועד ובהתאם לאמור בסעיף 71.1א לעיל.

72.3 היה ושכר העבודה הסופי (מכוח הזמנת עבודה) יעלה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 72.4.

72.4 תשלום יתרת שכר העבודה (מכוח הזמנת עבודה) לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר העבודה (בגין אותה הזמנת עבודה) אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן.

72.5 בוטל.

72.6 בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה בלבד כאמור בסעיף קטן 71.2 לעיל בגין הפיגור.

72.7. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית פריים מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

73. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

74. ערבות לקיום החוזה

74.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה) וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 250,000 ש"ח (מאתיים וחמשים שקלים חדשים) לטובת החברה (להלן בסעיף זה – "הערבות").

74.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 3** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה המאוחרת ביותר שביצע הקבלן מכוח חוזה זה.

74.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה

או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

74.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 74.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

74.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להעמיד את החברה במצב שבו יש בידיה, בכל עת, ערבות או מספר ערבויות (בסכום מצטבר), בשווי של 10% לפחות מן ההיקף הכספי (כולל מע"מ) של העבודות שנמסרו לקבלן, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות. לפיכך, היה והיקפן הכספי של העבודות שנמסרו לקבלן מכוח חוזה זה, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות, יעלה על סך של 2,500,000 ₪, כולל מע"מ (להלן: "סכום הבסיס"), מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה ערבות בנקאית נוספת (משלימה), בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) ממלוא סכום העבודות שנמסרו לקבלן העולה על סכום הבסיס.

74.6. עברו 90 ימים מיום סיומה של תקופת הבדק של העבודה(ות) שנמסרו לקבלן, ואשר בגינן הומצאה לחברה ערבות חדשה או נוספת, כאמור בסעיף 74.5 לעיל, תקטין החברה את סכום הערבות/יות באופן שיעמיד את החברה במצב האמור בסעיף 74.5 לעיל, ובלבד שסכום הערבות/ סכומן המצטבר של הערבויות שבידי החברה לא יפחת מסך של 250,000 ₪.

75. בוטל

76. בוטל

77. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס

- 77.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 77.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה, על שם החברה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק יג' – הפרות ופיצויים

78. הפרות ופיצויים

- 78.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 18 לעיל.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 80 לחוזה.
- 78.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסעיף 74.1 כסכום הערבות הבנקאית.
- 78.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 78.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 78.5. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 78.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 78.7. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 78.8. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

- 78.9. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 78.10. נתפס אתר העבודה – לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 78.11 להלן.
- 78.11. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 78.8 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל – לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 78.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 78.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יד' – שונות

79. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 79.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 79.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 79.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

80. הסבת החוזה

- 80.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 80.2. לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

81. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

82. ביצוע על ידי החברה

- 82.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 82.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 82.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 82.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 82.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

83. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 83.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 83.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 83.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

84. שינוי החוזה

- אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

85. בוטל.

86. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

87. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

הודעות .88

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1
תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 58 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בהזמנת עבודה מס' _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 2
תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.ג.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 60 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בהזמנת עבודה מס' _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 3

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור – כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום היינו נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

נספח 4

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה לצורך חוזה זה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 58 לחוזה – לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר – ייתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

נספח 5
הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לבינכם חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בהזמנת עבודה מס' _____ (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר להזמנת עבודה מס' _____ ותמורת כל התחייבויותינו לפיהם הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או בהזמנת עבודה מס' _____ ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח 6 – נספח ביטוח

ביטוח עבודות קבלניות (החברה)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהחברה נוטלת אחריות כלשהי כלפי הקבלן, החברה מתחייבת לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות (להלן: "**העבודות**"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית, הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
 - 1.1 **פרק (1) – נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות באתר העבודות (להלן: "**אתר העבודות**") במשך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה אינו חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
 - 1.2 **פרק (2) – אחריות כלפי צד ג'**: חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
 - 1.3 **פרק (3) – אחריות מעבידים**: חבות על פי דין כלפי עובדים המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן וקבלני משנה, ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח בגין עריכת ביטוח זה על ידי ניכויים משכר ההסכם, כשהם צמודים למדד _____, של סכום השווה ל- 0._____% (פרומיל) ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר, שיוגש לחברה על ידי הקבלן. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח, שיידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים, העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי החברה בגין עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
3. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות, ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, ולפעול על פיו. בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות, ככל וייערך, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצויינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן, כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את החברה בגין הפרת דרישה זו.
- הקבלן מאשר כי לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו.
4. הקבלן מתחייב להודיע לחברה ו/או למבטח ביטוח העבודות הקבלניות, על כל אירוע, העשוי להיות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות מיד עם קרותו, ולשתף פעולה עם החברה, ככל הנדרש, לשם מימוש תביעת ביטוח בקשר עם האירוע כאמור.
5. על הקבלן חלה האחריות כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, לרבות הפרת חובת הדיווח המוטלת על הקבלן בסעיף 4 לעיל. לחברה הזכות לתבוע או לקזז מהקבלן בכל צורה שהיא, סכומים בגין נזקים, שייגרמו לחברה עקב ההפרה כאמור, וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של החברה.
6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי מבטח הקבלן לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה, שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה, שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי האבדן או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח (בין אם התקבלו ובין אם לאו).
7. מובהר בזאת כי לחברה נתונה הזכות לניהול משא ומתן מול מבטח ביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם החברה הורה אחרת) וכן תהא לחברה הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות הקבלניות בגין אבדן או נזק לעבודות. שיקם הקבלן את האבדן ו/או הנזק והציג בפני החברה תעודה חתומה על ידי המפקח ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל הפרויקט, כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד החברה לרשות הקבלן את הסכומים, שקיבל מאת המבטח בגין אותו אבדן ו/או נזק לעבודות עד לסכום הדרוש, לשם קימום האבדן ו/או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.
8. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה, שיבצעו עבודות ו/או יספקו שירותים מטעם ו/או עבור הקבלן, לרבות חברות שמירה, יועצים ומתכננים, על הקבלן לוודא כי במסגרת ההסכם מול מי מהגורמים דלעיל, לא תיכלל כל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם החברה, או בשם המבטח שיערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה ו/או

פוטר את הגופים הנזכרים לעיל מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את החברה, בגין הפרת דרישה זו.

9. לחברה נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי, שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הקיים לקבלן כאמור לעיל, יובא לידיעת הקבלן בכתב זמן סביר טרם ביצועו.

10. לחברה שמורה הזכות להורות לקבלן, בהתראה בת 15 (חמישה עשר) ימים מראש, לערוך ביטוח עצמאי ונפרד, בפוליסה שתבוא כתחליף לביטוח העבודות הקבלניות, אשר יכסה את הסיכונים, שבטוחו בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ("הביטוח העצמאי"). במקרה מעין זה, לא תחול על הקבלן החובה להעביר לחברה את סכום הניכוי כאמור בסעיף 2 לעיל, וסעיפי הסכם זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

ביטוחי הקבלן

11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת האתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם), ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מאתר העבודות (לפי המאוחר) (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לפחות לאחר תום תקופת העבודות והבדק), את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספת 6א** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "אישור ביטוחי הקבלן" או "ביטוחי הקבלן"):

- 11.1. **ביטוח "חובה"** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 11.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה, החייבים בביטוח "חובה", בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד; ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
 - 11.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה, המובאים לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" ו/או צמ"ה כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 2121 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
 - 11.4. **ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים"** לכיסוי אבדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, על בסיס ערך כינון, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לצורך הפרויקט, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. ביטוח זה יכלול הוראה כי הביטוח קודם לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה, וכי המבטחים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 2121 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
12. על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות, את אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי מבטח הקבלן. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור ביטוחי הקבלן, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך כל תקופה נוספת כמפורט בסעיף 11 לעיל).

ביטוחים – הוראות כלליות

13. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים במסגרת ביטוחי הקבלן ובפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום, שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

14. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 11 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

14.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

14.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

- 14.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות הנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 14.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
15. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
16. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישור ביטוחי הקבלן, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי, שהוצא על ידי הקבלן.
17. ככל שלדעת הקבלן, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן להרחיב את ביטוחיו ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי החברה ומי מהבאים מטעם החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
18. בביטוחי הרכוש של הקבלן ו/או בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 17 לעיל, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
19. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחויבים את אופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ו/או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת, על הקבלן.
- כמו כן, על הקבלן לגרום לכך, כי הוראות נספח ביטוח זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרגה), המועסקים בביצוע העבודות.
20. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות **חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)**, תשנ"ה – 1995 **וחוק ביטוח בריאות ממלכתי**, תשנ"ד – 1994, וכל הצווים ותקנות שהותקנו על פי החוקים לעיל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלוחי הקבלן וקבלני המשנה, המועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות, שעל פי החוקים לעיל.
21. הקבלן פוטר במפורש את החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור; אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
22. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 12 לעיל לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת החברה בכתב להמצאת אישור ביטוחי הקבלן.

נספח 6א' – אישור ביטוחי הקבלן

[מצורף כקובץ נפרד למסמך זה]

נספח 7
הזמנה מספר

הזמנת עבודה מספר _____.

1. נושא העבודה (תיאור קצר):

2. משך העבודה: _____ ימים.

3. שכר הקבלן: _____ ש"ח (במילים: _____), בתוספת מע"מ.

4. שלבי ביצוע התשלום: על פי חוזה המסגרת/על פי השלבים שלהלן (מחק את המיותר).
שלבי התשלומים (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

<u>מצטבר</u>	<u>חלקי</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5. תנאים לביצוע התשלום (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

6. תנאים לביצוע העבודה (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

7. הנחיות נוספות לביצוע העבודה:

8. להזמנה זאת מצורפים המסמכים שלהלן:

- מפרטים טכניים מיוחדים.

- כתב כמויות.

- סקר קרקע.

חתימת המציע: _____

- רשימת תוכניות ומערכת התכניות.

9. **מסמך לוח הזמנים** האמור בסעיף ז' לפרק "מהות ההתקשרות" לעיל.
10. מנהל הפרויקט בעבודה זאת יהיה _____.
11. צו התחלת עבודה יוצא בנפרד עד לא יאוחר מיום _____.
12. על הקבלן לאשר בחתימתו את התנאים האמורים לעיל עד לא יאוחר מיום _____.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ,
ע"י מורשי החתימה של החברה

אישור

אני הח"מ _____, מאשר את קבלת הזמנת העבודה ואת הסכמתי לכל האמור בה.

_____ חתימה

_____ תאריך

על הוראות הזמנה זו יחולו כל ההוראות,
התנאים והסייגים כאמור בחוזה המסגרת.

נספח 8 בטיחות וגהות

1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.
- 1.3. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים ועל חשבונו כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש בתקנות ממשלתיות, ב"הנחיות להגנת עובדי דרך" ובהוראות חוק אחרות ובכפוף להוראות הרשויות השונות בתחום הבטיחות והגהות ועל פי הוראות המפקח.
- 1.4. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאי בטיחות וגהות גרועים ו/או לא מתאימים לדרישות המפקח ו/או הרשויות השונות.
- 1.5. הקבלן משחרר את המזמין והמפקח מכל אחריות עבור נזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ו/או לסביבה הסמוכה ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.
- 1.6. הקבלן ידאג במשך כל תקופת הביצוע לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא. סידורים ואמצעים אלה יכללו, בין היתר, גידור, שילוט, תאורה ועוד וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או המפקח הורה עליו.
- 1.7. הקבלן יתקין פגומים, מעקות (מסוג פרוטק או ברלין מהדגם המתאים ומאושר ע"י הרשויות לעבודה), גדרות זמניות מסוג OUTDOOR לצורך גידור שטח העבודה והאתר, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר – הכל לפי הנחיות המזמינות, עיריית פתח תקווה, משטרת ישראל והרשויות הנוגעות בדבר.
- 1.8. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה כל האמצעים הדרושים וכל הכרוך במילוי דרישות אלו יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 1.9. הקבלן אחראי להשאיר את האתר מגודר ומסודר בתום כל יום עבודה בעת שאין נוכחות של עובדים באתר ולצידד את האתר בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים לרבות שומרים ומשגיחים.
- 1.10. בנוסף לאמור במפרט הכללי הקבלן ידפן את קירות החפירה ע"י חיזוקים ו/או לוחות עץ ו/או כלונסאות ו/או דיפונים המתאימים לתנאי החפירה ובהתאם להוראות משרד העבודה. הקבלן יהא אחראי לכל אסון או נזקים לרכוש פרטי או ציבורי אשר ייגרמו ע"י מפולת חומרים בלתי מתאימים או ע"י העמקת יתר של החפירה או פירוק בלתי נכון של החיזוקים או כתוצאה מכל סיבה קרקע מחירי הדיפון וכל עלויות הבטיחות בזמן חפירה יחולו על הקבלן ולא ישולמו בנפרד.
- 1.11. על הקבלן להתקין בכלים המכניים מראות באופן שלמפעיל לא יהיה שדה ראייה חסום, שלגביו לא יוכל לראות ולהבחין בנעשה, ובאופן שתאפשרנה למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדו ומאחוריו.

- 1.12. על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
- 1.13. על מפעיל הכלי להיות בעל רישיון נהיגה כנדרש על פי החוק וניסיון בהפעלת הכלי.
- 1.14. כל הכלים המכניים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור.
- 1.15. במידה ויידרש בתנאי הרישיון ו/או ע"י המזמין, על הקבלן להציב נצנצים או מהבהבים לסימון אתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה.
- 1.16. כל הנוכחים והעובדים באתר ילבשו בגד עם מחזירי אור במשך כל זמן הימצאותם באתר.
- 1.17. הקבלן ידאג להמצאות ציוד כיבוי אש וערכת עזרה ראשונה באתר ועל הכלים המכניים בכמות המתאימה.
- 1.18. כל אביזרי הבטיחות הדרושים ירכשו ויותקנו על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
- 1.19. ההוראות הכלולות במפרט זה הן בבחינת הנחיות לביצוע ברמה מקצועית טובה. מילוי ההוראות אין בו כדי לפטור את הקבלן מבחינת החוק והוא יהיה הנושא הבלעדי באחריות מלאה ליציבות ולבטיחות כל העבודות המתבצעות באתר, לרבות בטיחות המבנים העיליים או התת קרקעיים והדרכים הסמוכות לאתר, או הנמצאים בו, על כל המשתמע מכך.
- 1.20. במקרה של מפולת עקב תמוך בלתי מספיק, או מכל סיבה אחרת, יחפור הקבלן מחדש ויתקן את הדיפון והתמוך. כמו כן, יישא הקבלן בכל הנזקים העלולים להיגרם עקב המפולת לנפש ולרכוש, והוא פוטר בזה את המנהל מכל תביעות העלולות להתעורר בקשר לכך.
- 1.21. הקבלן מתחייב שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע את תנועתם החופשית של הקבלנים האחרים העובדים בשטח.
- 1.22. כל העבודות הכרוכות בכניסה לשוחות ותאים למיניהם יבוצעו בכפוף להנחיות הבטיחות של משרד העבודה.
- 1.23. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה על ידי הקבלן תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.
- 1.24. במקרה של עבודות לילה ובהעדר תאורה קיימת מתאימה, יציב הקבלן באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה באופן שיאפשר ביצוע העבודה, בקרת האיכות ותנאי הבטיחות הנדרשים.
- 1.25. הקבלן לא רשאי להתחיל בעבודה לפני שמערכת התאורה באתר נבדקה ואושרה ע"י המפקח.

2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.

ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

5.2. על הקבלן להעסיק במשך כל חיי הפרויקט יועץ בטיחות מומחה מטעמו בעל הכשרה כממונה בטיחות באתרי סלילה וניסיון של 10 שנים לפחות. ממונה הבטיחות יהא אחראי על כל נושא הבטיחות באתר. ממונה הבטיחות ישתתף בכל ישיבות העבודה באתר יערוך סיור אחת לשבוע לפחות ויוציא דו"ח לגבי ליקויים שהתגלו. המפקח יהא רשאי להזעיק את ממונה הבטיחות לפי הצורך כל אימת שימצא לנכון כי דרושה התערבותו.

5.3. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

7.1. תוואי הגדרות יוצג ע"י הקבלן במסגרת תכנית ההתארגנות, וזאת בכפיפות לתנאי רישיון העבודה, להסדרי התנועה בשלבי הביצוע השונים, ולכל האמור במסמכי ההסכם. התוואי יוצע ע"י הקבלן, אך הוא טעון קבלת אישור המפקח מראש.

7.2. הקבלן יגדר על פי חוק את כל שטחי עבודתו בגדר תיקנית מפח איסכורית בגובה 2 מטר לפחות ועם תמיכות ועמודים מאושרים ע"י קונס' ועמידים, הגידור יבוצע על חשבון הקבלן וללא תשלום נוסף לכמות של 1000 מטר אורך גידור חדש לכל הזמנת עבודה. מעבר לכמות זו – בתשלום ובהחלטת המפקח אם לבצע.

7.3. תשלום עבור גדרות יבוצע רק עבור גדרות נוספות שיידרשו ע"י המפקח.

- 7.4. גדר ההפרדה כלפי התנועה המוטורית בגובה של 2 מ' לפחות, תהיה גדר "איסכורית" לבנה, ובה יוצבו שערי כניסה ויציאה מהאתר עפ"י תכנית התנועה המאושרת.
- 7.5. בשטח הפרויקט קיימים גדרות שהקים משרד לאיכות הסביבה. הקבלן יהיה אחראי להקמת גדרות חדשות במקרה הצורך ו/או להעתקת גדרות קיימות ממקום למקום לפי צרכי הביצוע, להחזקתן תקינות, יציבות ונקיות במשך כל תקופת הביצוע, להעברתן ממקום למקום לפי צרכי שלבי הביצוע, לפירוקן וסילוקן בתום העבודות ו/או כאשר יורה זאת המפקח. למען הסר ספק העבודות הנ"ל (שימוש בגדרות קיימות והעתקתן) יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עליהן בנפרד.
- 7.6. גדרות לשימור עצים - יבוצעו על פי ובהתאם לסעיף קיים בכתב הכמויות.
- 7.7. גדר "מדברת" עם הדפסים ובנויה מפח ללא גלים ובגובה 2 מטר – תבוצע בהתאם להנחיות המפקח ובשימוש הסעיף הקיים בכתב הכמויות.
- 7.8. על הגדרות יציב הקבלן שלטי אזהרה כנדרש בחוק. צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או עפ"י הנחיות המפקח.
- 7.9. מוצהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להציב על הגדרות, בצמוד אליהן ו/או לחבר אליהן, שלטי פרסומת מסחרית, ולגבות דמי פרסום בגין שלטים אלה מבלי שלקבלן תהיה תביעה כלשהי הנובעת מכך. לקבלן לא תהיה זכות לגבות תשלומים כלשהם מהמפרסמים ו/או מהמזמין בגין העובדה שהגדר מנוצלת לצורכי פרסומת.
- 7.10. לקבלן לא תהיה זכות להשתמש בגדר לצורכי פרסומת מכל סוג שהוא.
- 7.11. שילוט אזהרה יותקן גם בכל המקומות שבהם מבצע הקבלן חפירות לצנרת, כוכים מסוגים שונים. במקומות של חפירות פתוחות יש להציב בנוסף לנ"ל, גם תאורת אזהרה מהבהבת בלילות.
- 7.12. אספקה והצבה של שילוט, תמרור וסימון זמני וכן אספקה והתקנה/הצבה של מעקות ניו ג'רסי תקינים או מעקות פלדה " W - " או כל גדר אחרת לפי תוכניות בטיחות מאושרות, תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה השונים את כל העבודות וההוצאות כמפורט לעיל.
- 7.13. למען הסר ספק כל האמור בסעיף זה והנובע ממנו במישרין ובעקיפין יהיה על חשבון הקבלן ולמען הסר ספק לא ישולם עליו בנפרד. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מן האמור בנושא אחריות הקבלן לגבי צד שלישי ביתר מסמכי החוזה. תיאום קבלת הרישיון לדרכי גישה לאתר יהיה ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבונו.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. **חפירות**
- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.
10. **הריסות**
- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.
11. **עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**
- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.
12. **עבודה בגובה**
- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.
13. **עבודה במקום מוקף**
- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.
14. **עבודות חשמל**
- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.
- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. **עבודה בדרכים**
הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פיית ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

16. **עבודה באש גלויה**
בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. **מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**
17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.

17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

18. **ציוד מגן אישי**
הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. **ציוד, כלים וחומרים**
19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. **משמעת והטלת סנקציות**
20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

- 20.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
- 20.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה והקבלן לא יעמוד בדרישות הבטיחות המוגדרות בחוזה, קרי שילוט, סימון, גידור ועוד, בצורה המהווה לדעת העירייה או באי כוחה מפגע בטיחותי, והליקויים הנ"ל לא יטופלו מיידית עם קבלת התראה על כך בכתב או בע"פ, רשאית החברה לבצע את תיקון ליקויי הבטיחות הנ"ל בעצמה או באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בעלות העבודה, בתוספת 15% , להוצאות מימון, משרדיות ותקורה, כל זאת, מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמוגדר בסעיפי החוזה.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת הקבלן	שם הקבלן

נספח 9

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

, א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, _____, ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: _____ שם הסניף _____

בנק: _____ מס' הסניף: _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.

הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקזז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, עפ"י תזכירו ותקנותיו.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____

פקס _____ כתובת מייל _____

חתימת המציע: _____

נספח 10

דו"ח קבלת עבודה

_____	שם הפרויקט
_____	תיאור העבודה
_____ כתובת _____	שם הקבלן
_____ כתובת _____	שם המפקח
_____ חתימה _____	מנהל אגף דרכים או נציגו
_____ כתובת _____	שם המפקח
_____ כתובת _____	מתכנן תנועה
_____ כתובת _____	מתכנן כבישים
_____ כתובת _____	שם הקבלן
_____ כתובת _____	נציג החברה לפיתוח

אנו החתומים מטה בקרנו במקום ומצאנו כי כל העבודה בוצעה לפי התוכניות, החוקים ולשביעות רצוננו

חתימה

הוראות/הערות

תקופת הבדק הינה לשנתיים ותסתיים בתאריך _____

_____ חתימת המציע:

נספח 11

נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

<u>סכום הפיצוי המוסכם (בגין כל אירוע של הפרה)</u>	<u>תיאור הפרה</u>
2,000 ש"ח	סירוב לקבלת הזמנת עבודה שנמסרה
	איחור במועד תחילת העבודה
	איחור במועד השלמת העבודה
	אי פינוי פסולת מהאתר
	כל הפרה אחרת של הוראות החוזה שלא תוקנה בתוך המועד שנקבע בהתראה שניתנה לקבלן

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

חוזה מספר 10/2024

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן _____

א י ש ו ר (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") אשר חתמו על חוזה זו בצירוף חותמת הקבלן מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

_____ החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ