

הודעת עדכון מס' 1 – מכרז פומבי מס' 11/24 לתכנון, אספקה והקמה של מרחבים מוגנים מוסדיים עבור מוסדות חינוך בעיר בפתח תקווה

1. **עדכון סכום ערבות המכרז (ערבות ההצעה)**
 הננו לעדכן בזאת כי סכום ערבות המכרז (ערבות ההצעה) הנקוב בטבלה שבסעיף 7 בעמוד 2 לחוברת המכרז יעודכן ויעמוד על סך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים).
2. להלן טבלה המפרטת שאלות ובקשות של משתתפים במכרז ותשובות החברה לצידן:

.1

תשובת החברה	נוסח השאלה	מספר סעיף	מספר עמוד	נושא ופרק רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
<p>א. תוכנית המדידה תהא על חשבון המזמין. ב. העסקת יועץ קרקע והכנת דו"ח קרקע יהיו על חשבון הקבלן. ג. מאושר. ד. כן, התכנון הנו להסדרה של המרחב המוגן בלבד.</p>	<p>הדרישה של המכרז הינה קבלת היתר/אישור תכנון מהרשויות המוסמכות טרם תחילת הביצוע על ידי הזוכה :</p> <p>א. אספקת תוכנית מדידה מלאה האם היא על המזמין לרבות פנים בית הספר/גן, חלוקת הכיתות וחישובי השטחים ?</p> <p>ב. דווח קרקע ויועץ קרקע יהיה על ידי המזמין או הקבלן ?</p> <p>ג. תצהירים נדרשים לטובת היתרים לתחומי החינוך – באחריות המזמין התכנון הינו להסדרה של המרחב המוגן בלבד ואינו הסדרה של פערים או השלמות חסרות במוסדות החינוך לרבות חריגות בניה/ אישורי כבאות והתאמה של כלל המוסד החינוכי – האם כך ?</p>	1.6	4	מבוא	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	1

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ						
2	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	מבוא	4	1.9.2	מדובר כי הזוכה יידרש להגיש תוכניות בטרם עבודה. האם אין לחלפ"ת תוכניות בניה לכל מבנה?	אין תוכנית. על הקבלן לאשר תוכנית מול העירייה.
3	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	מבוא	4	1.9.2	המכרז הוא לא להקמת פרויקט שלם, בד"כ מדובר על בניית ממ"ד מחוץ למבנה קיים ואולי ישן. כיצד ניתן לקדם תוכניות ואישורים? נוכל לספק אישורים רק על הממ"ד עצמו	קידום האישור מתייחס רק לממ"ד ולא למבנה הקיים.
4	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	תנאי סף	5	2.4	חברתנו בנויה מחברת אם שהינה חברת תכנון מלאה ורשומה כחוק לתכנון מבנים מוגנים וציפות תיקפוד לאומית, לחברתנו חברת בת שהינה חברת ביצוע בעלת רישום חוקי לקבלן שיפוצים אשר מעסיקה תחתיה קבלן בניה ג'2 רשום כדין וקבוע – החברה מבצעת בניה מוגנת בלבד, המבנה האירגוני הנ"ל הינו מטעמי הפרדה ונוחות עיסקית 2. הדרישה בסעיף 2.11 להגיש כישויות אחת גם תכנון וגם ביצוע – האם ניתן להגיש כחברת ביצוע הנתמכת בחברת האם לתכנון? 3. האם ניתן להגיש חברת שתחתיה קיים קבלן מועסק?	כאמור בסעיף 2.11 למסמך א', ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, אשר עומדת בכל תנאי הסף של המכרז. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזוכה במכרז יהא רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו, בכפוף לקבלת אישורו של המזמין (החלפ"ת) מראש ובכתב ובכפוף לכל יתר תנאי המכרז באשר להעסקת קבלני משנה.
5	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	הצעת המחיר	7	3	מדובר בסכום פאושלי, מה יהיה בסיס החישוב לחריגים במידה ויהיו? במכרז רשום שחריגים יהיו רק בממדים גדולים ורק לכלונסאות	כאמור בסעיף 3.3 למסמך א' (וכאמור גם בחוזה המכרז) התמורה בגין עבודות נוספות שתידרשנה, ככל שתידרשנה, מעבר לפירוט הנדרש במפרט הטכני (מסמך ג') ו/או מעבר לקבוע בחוזה (מסמך ב'), תיקבע על בסיס מחירון דקל לבניה ותשתיות, המעודכן למועד הוצאת הזמנת עבודה, בהנחה של 15% (ללא תוספת קבלני משנה).

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ						
6	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	הצעת המחיר	7	3	נתקלנו בדרישות לבניית ממ"ד בקומה שנייה, בהיקף של 12 או 15 מ"ר, שם בברור ההוצאות שונות והעבודה יותר מסובכת, או במקום שלא ניתן היה להשתמש במנופים או כלים סטנדרטיים – ונדרשו להזמין כלים כבדים ועלויות	ככל שיהיו דרישות מעבר למפרט פירוט העבודות והעלויות הכספיות יועברו לאישור המנהל, בהתאם לתנאי חוזה המכרז.
7	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	הצעת המחיר	7	3	בסעיף 3.5 אין הצמדה של המחירים לשום מדד שאמור להגן על המציעים – האם יש אפשרות להצמדה? ומה עם בשל המלחמה מחירי הגלם יכפילו את עצמן?	לא יחול שינוי.
8	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	ערבות	8	4.1	גובה ערבות מכרז – 250,000 – מדוע סכום גבוה כל כך למכרז? אפילו ערבות הביצוע שלכם נמוכה מזה – נמליץ להסתפק ב100,000	מקובל. כאמור בסעיף 1 להודעת עדכון זו, סכום ערבות המכרז (ערבות ההצעה) יעודכן ויעמוד על סך של 100,000 ש"ח.
9	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	ערבות	8	4.1	האם הערבות נדרשת במעמד ההגשה או שיש מספר ימים אחרי הזכייה בה נדרש להעמיד את הערבות? (כפי שרשום בנספח א' להזמנה (בסעיף 2)	הערבות אליה ישנה התייחסות בסעיף 2 לנספח א' (טופס ההצהרה וההצעה) מתייחסת לערבות הביצוע. הזוכה במכרז נדרש להמציא לחברה את ערבות הביצוע לאחר קבלת הודעה על זכייתו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ						
10	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	ערבות	8	4.1	לפי סעיף 7 – מדובר ב- 250,000 ₪ אבל בגוף המכרז רשום 100,000 ₪ - מה הסכום הנדרש	לגבי סכום ערבות המכרז (ערבות ההצעה) הנדרשת ראו עדכון בתשובה לשאלה מס' 8 לעיל. בחוזה המכרז (מסמך ב') מוגדרת ערבות הביצוע . מודגש, כי ערבות הביצוע הבסיסית תעמוד על סך של 200,000 ש"ח , בהתאם ובכפוף להוראות סעיף י' של פרק "מהות ההתקשרות" בחוזה המכרז. מודגש, כי בסעיף 77 לחוזה המכרז (מסמך ב') נפלו טעויות, כדלקמן: א) בסעיף 77.1 במקום "100,000 ש"ח (מאה אלף)" יירשם "200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים); ב) בסעיף 77.5 במקום "1,000,000 (מיליון שקלים חדשים)" יירשם "2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים);" ג) בסעיף 77.6 במקום "100,000 ש"ח (מאה אלף)" יירשם "200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) – והכל כפי שנקבע גם בסעיף י' לפרק "מהות ההתקשרות" בחוזה.
11	תנאים כללים – למכרז – מסמך א'	הגשת מסמכים	הגשה ידנית		בשל אורך המסמך והחוזה 103 עמודים – האם ניתן להגיש חתום במדיה מגנטית ולא מודפס / אולי הגשה חלקית רק למסמכים רלוונטיים והשאר במידה עד הודעת בדבר זכיה	לא יחול שינוי בסעיף.
12	מסמך ב' – חוזה המכרז	ערבות ביצוע	73	77.1	האם זה מחליף את הערבות הנדרשת בהגשת המכרז? העניין לא ברור.	במסמך א' (ההזמנה למכרז) ההתייחסות היא לערבות המכרז (ערבות ההצעה). לאחר הזכייה במכרז הזוכה יידרש להמציא לחברה ערבות ביצוע (אשר כנגד המצאתה תוחזר ערבות המכרז), בהתאם להוראות סעיף י' לפרק "מהות ההתקשרות" ובהתאם להוראות סעיף 77 לחוזה המכרז.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ					
13	מסמך ב' – חוזה המכרז	מקדמות	70	72.1	ברמת הפרויקט ישנן הוצאות חומרים, כ"א, אחר – האם ניתן לקבל מקדמות או תשלום מראש לחלק מההוצאות? ע"פ שיקול דעתה של חלפ"ת?
14	מסמך ב' – חוזה המכרז	תנאי תשלום	72	74.1.1	1. סעיף 74.1.1 תשלום שוטף + 80 נבקש לקצר זמן זה ככל האפשר 2. סעיף 74.1.1 חשבונות מס – החברה מאושרת על ידי רשויות המס והמע"מ לפעילות על בסיס חשבון עסקה/מזומן – נבקש לאפשר הדבר גם בחוזה זה 3. איחור בתשלום המע"מ?
15	מסמך ב' – חוזה המכרז	תנאי תשלום	72	74.1.1	רשום כי תנאי התשלום הינם ש+80, תשלום שכאלה מאד מכבידים על הפעילות בייחוד שמרבית ההוצאות (כ"א) משולמות כמעט במזומן. האם יש דרך לקצר מועדים אלה?
16	מסמך ג'1	התאמות וחיבור למבנה	2	7	1. תשתיות קרקעיות בלתי ידועות שנתגלו בחפירות הגיטוש מדוע הינן חלק מעלויות המבצע – כשמדובר בתשתיות מקומיות קטנות נניח שבסדר, אבל לעתים התשתיות הינן כבדות, עירוניות, (מים/ביוב/תקשורת או חברת חשמל – בתשתית בסדר גודל כזה הרשות צריכה לקבל את העלות עליה – מדוע הקבלן? 2. האם לרשות קיימות מפות תשתיות של הבנייה הנדרשת במוסדות החינוך – נא לספק אותם
					מקדמות יינתנו בכפוף לקבלת אישורה של העירייה ובכפוף לקבלת ערבות בנקאית מהקבלן בהתאם להוראות חוזה המכרז. 1. לא יחול שינוי בסעיף. 2. ככל שהזוכה יציג אישור כנדרש מטעם רשויות המס והמע"מ אזי המזמין יכבדו ויפעל על פיו. 3. התשלומים יבוצעו בהתאם להוראות חוזה המכרז. לא יחול שינוי בסעיף.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ						
יש לבצע חיבור למערכת הקיימת אך לא מעבר לכך. ככל שמנהל הפרויקט ינחה אחרת על הזוכה להעביר את פירוט העבודות והצעת מחיר לביצוע בהתאם להוראות החוזה לאישור המזמין. הסדרת מערכת כיבוי האש לא תוחרג.	אישורי כיבוי אש, אינם נדרשים בממ"ים על פי הג"א – הכנסה של מערכת כיבוי האש לתוך הממ"מ תצריך הסדרה של כלל מערכת המוסד החינוכי – נבקש להחריג את עניין הסדרת מערכת כיבוי האש למוסד חינוכי קיים	2	9	אישורים	ג'1	17

3. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.
4. על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ