

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הודעת עדכון מס' 1 - מכרז מס' 12/2025

לביצוע עבודות עפר להכנת שטח להקמת קאנטרי קלאב בשכונת אם המושבות בפתח תקווה

1. להלן שאלות ובקשות של משתתפים במכרז ותשובות החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן גם: "החלפ"ת") לצידן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח	נושא ופרק רלוונטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובת החלפ"ת
1.	תנאים כלליים למכרז- מסמך א'	תנאי סף	5	2.1	לאור העובדה שאומדן המכרז עומד על סך של 7.89 מ"ש"ח לפני מע"מ וקבלנים מסיווג ג'2 רשאים לבצע עבודות בהיקף כספי של עד 9,150 מ"ש"ח – האם ניתן לאשר השתתפותם של קבלנים בעלי סיווג ג'2 בהגשת הצעה למכרז זה?	לא יחול שינוי בסעיף.
2.	תנאים כלליים למכרז- מסמך א'	ערבות ואישורים	6	4	מבוקש לאשר ערבות ביטוח חלף ערבות בנקאית.	לצרכי הגשת ההצעה למכרז בלבד ניתן להמציא ערבות פיזית (לא דיגיטלית) שהוצאה על ידי מנפיקי ערבות מורשים המפורטים בהודעת תכ"ס מס' ה.7.3.3.1 "מנפיקי ערבות מורשים" במהדורתה המעודכנת. למען הסדר ספק מובהר כי לא יחול כל שינוי בנוסח הערבות המצ"ב כנספח ב' להזמנה למכרז.
3.	תכנית פיתוח קאנטרי				לצורך הכנת לוח זמנים כנדרש בסעיף 1.5 בלוזה אני צריך להבין, מתוך העבודות שמסומנות	בכתב הכמויות לא נלקחו בחשבון עבודות אבני שפה ומדרכות בשל העובדה שאין צורך לבצע סעיפים אלו. את האספלט יש לפזר על מצעים ללא תיחום אבני שפה.

	<p>בתכנית יש עבודות פיתוח כגון אבני שפה, אבני משתלבת, וגיגון. אך אין לזה התייחסות בכ"כ. האם אנחנו נדרשים לבצע אותם? (ראה מדרכות בצד מערבי וליד שביל אופניים) ואם לא, איך תנחום את האספלט שנפזר?</p>					
<p>תכולת העבודה רשומה באופן ברור במפרט הכללי ובכתב הכמויות.</p>	<p>האם אני מתייחס אך ורק לעבודות שמסומנות כשלב א'?</p>				<p>כלל התכניות</p>	<p>4.</p>

2. האמור בהודעת עדכון זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לחתום על הודעה זו ולצרפה למסמכי הצעתו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ