

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01		פיתוח				
01.01		עבודות עפר				
01.01.001		הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר				
01.01.001.0002	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות עפר שלהלן) - ראה קובץ מצורף של ספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בתחילת חלק ג' עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
01.01.001.0003	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
01.01.001.0004	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
01.01.001.0005	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	3. מחירי עבודות העפר בפרק זה מתייחסות לעבודות המתבצעות בשטח המבנה ולעבודות פיתוח באתר הבניה של המבנה, לעבודות עפר לכבישים - ראה סעיפים בפרק 51.				
01.01.001.0006	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	4. אין מדידת חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף.				

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.01.001.0007	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	5א' - סעיפי החפירה כוללים הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה), העברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי למרחק של עד 2 ק"מ בשטח האתר, לרבות הידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ. עבור העברה למרחקים גדולים יותר, ראה סעיף 51.020.0110.				
01.01.001.0008	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	5ב' - מחירי הסעיפים כוללים פינוי עודפי עפר ופסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשויות או לאתר אחר לפי הוראות המפקח, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 01.020.3500. המחיר אינו כולל תשלום אגרות. עבור אגרות שפיכה ישולם לקבלן בהתאם לסעיפים 01.020.5001-5170 או לפי הנחיות אחרות שיקבע היזם בחוזה לפני תחילת העבודה.				
01.01.020		חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.01.020.0001	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	הערות: 1. כחפירה כללית יחושבו העבודות המבוצעות בקרקע ע"י טרקטור מכל סוג שהוא, תוך הפעלתו בהילוך החזק ביותר. 2. מחירי החפירה כוללים (בין השאר) הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה), העברת החומר המתאים למילוי (עד למרחק של 2 ק"מ בשטח האתר), לרבות הידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ. המחיר כולל פיזור המילוי סביב מבנים תת קרקעים שונים (גם אם מבוצע לא בצמוד לשלב עבודות החפירה) ו/או סילוק כל עודפי החפירה שנפסלו למילוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות או לאתר, למרחק של עד 15 ק"מ (להטמנה או לתחנת מעבר הקרובה ביותר לאתר) לפי הוראת המפקח. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 01.020.3500. 3. להעברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי באתר העבודה למרחק מעל ל- 2 ק"מ - ראה סעיף 51.020.0110. 4. לעבודות הכשרת השטח - ראה תת פרק 51.010.				

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.01.020.1120	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 500 מ"ק ועד 1,000 מ"ק	מ"ק	951.30	50.00	47,565.00
01.01.020.1190	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	חפירה כללית בשטח לעומק כולל בין 1 מ' ועד 3 מ' לכמות מעל 5,000 מ"ק	מ"ק	5,666.70	37.00	209,667.90
01.01.020.3500	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תוספת עבור פינוי עודפי חפירה למרחק מעבר ל - 15 ק"מ מאתר העבודה לכל ק"מ	מ"ק	13,236.00	2.60	34,413.60
01.01.020.5020	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת בנין/פיתוח/תשתיות עם עודפי חפירה שאינם מתאימים למילוי (פסולת במשקל מרחבי כולל של מעל 900 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	6,618.00	100.00	661,800.00
		סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				953,446.50
		מילוי מובא, מצעים והידוק				
						01.01.050

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
251,436.00	92.00	2,733.00	מ"ק	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	01.01.050.0010
80,589.60	7.80	10,332.00	מ"ר	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	01.01.050.0210
332,025.60				סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק		
1,285,472.10				סה"כ לעבודות עפר		
				גידור		01.44
				גדרות מתיל, רשת, לוחות פח		01.44.011
361,000.00	361.00	1,000.00	מ'	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע דגם "איסכורית קבועה" תוצרת "אור תעש" או ש"ע בגובה 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בניצב לכיוון הגדר לרבות אביזרי חיבור, הגדר בנויה מ-3 פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ מגולוונים ומחברים לעמודי פרופיל 100/50/2 מ"מ או צינור קוטר 3"/2 מגולוונים (80 מיקרון) כל 3.0 מ', יסודות בטון במידות 40/40/70 ס"מ	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	01.44.011.0501
361,000.00				סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח		
361,000.00				סה"כ לגידור		
				סלילת כבישים ורחבות		01.51
				עבודות הכנה ופירוק		01.51.010

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
41,328.00	4.00	10,332.00	מ"ר	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות של מעל 5000 מ"ר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	01.51.010.0021
13,431.60	1.30	10,332.00	מ"ר	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	01.51.010.0060
54,759.60				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק		
54,759.60				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות		
				סה"כ לפיתוח		
1,285,472.10				עבודות עפר		01
361,000.00				גידור		44
54,759.60				סלילת כבישים ורחבות		51
1,701,231.70				סה"כ לפיתוח		
				כביש		02
				עבודות עפר		02.01
				חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר		02.01.020

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
20,000.00	100.00	200.00	מ"ק	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת בנין/פיתוח/תשתיות עם עודפי חפירה שאינם מתאימים למילוי (פסולת במשקל מרחבי כולל של מעל 900 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.01.020.5020
20,000.00				סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר		
20,000.00				סה"כ לעבודות עפר		
				עבודות בטון יצוק באתר		02.02
				פלדת זיין		02.02.010
19,880.00	5,680.00	3.50	טון	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.02.010.0011
19,880.00				סה"כ לפלדת זיין		
				מצעים לעבודות בטון		02.02.011
4,988.00	58.00	86.00	מ"ר	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות עוברים	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.02.011.0020

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
3,796.00	26.00	146.00	מ'	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 20 ס"מ	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.02.011.0030
4,672.00	32.00	146.00	מ'	מצע ארגזי פוליסטרין מוקצף בגובה 15,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 20,25 ס"מ	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.02.011.0080
13,456.00				סה"כ למצעים לעבודות בטון		
				<u>בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות</u>		<u>02.02.085</u>
1,200.00	24.00	50.00	מ'	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.02.085.0320
1,200.00				סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות		
34,536.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר		
				<u>עבודות איטום</u>		<u>02.05</u>
				KT - איטום קירות תמך		02.05.0001
				ראו פרטים מסדרה KM		02.05.0002
				<u>איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים</u>		<u>02.05.032</u>

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.05.032.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	איטום קירות בשיטת "התזה דו קנית", לרבות ריסוס חומר ביטומני דו-רכיבי אלסטומרי על בסיס אמולסיה ביטומנית מושבחת בפולימר נאופרני מסוג "רפידפלקס" או "פלקסיגום" או "B-TECH 422" או ש"ע (בכמות של כ- 7 ק"ג/מ"ר) לקבלת עובי ציפוי יבש של 4 מ"מ, פריימר מסוג "פלקסיגום" או "B-TECH P4025" בכמות 300 גר/מ"ר והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה מסוג "פז דריין FLT 500" או "פרוטקט 5" או ש"ע בעובי 0.5 מ"מ	מ"ר	115.00	149.00	17,135.00
		סה"כ לאיטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				17,135.00
		סה"כ לעבודות איטום				17,135.00
02.08		מתקני חשמל				
02.08.0001		עבודות חפירה כוללות, גם חפירה בידיים, הנחה, כיסוי והידוק, כולל פינוי עודפי חפירה ופסולת, לרבות כיסוי החפירה בחול צמנטי תעשייתי למילוי מעל תשתיות קיימות בהתאם להנחיות המפקח באתר כולל הידוק במצע סוג א' כל 20 ס"מ לפחות.				
02.08.0002		עבודות צנרת המפורטות בתת פרק 21 כוללים אספקה והנחת הצנרת בעומק החפירה				
02.08.011		חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
02.08.011.0090	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	1,470.00	60.00	88,200.00
02.08.011.0100	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 80 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	450.00	87.00	39,150.00

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.011.0110	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תוספת עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה ו/או החציבה לעומק מעל 120 ס"מ לתעלות ברוחב 40 ס"מ	מ'	200.00	23.00	4,600.00
02.08.011.0300	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	חפירה של תעלות לכבלים בעבודת ידיים, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"ק	100.00	136.00	13,600.00
02.08.011.0500	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תוספת עבור ניסור כביש אספלט לצורך הנחת צנרת והחזרתו למצב שלפני הניסור לרבות שחזור המבנה, ברוחב 40 ס"מ	מ'	50.00	125.00	6,250.00
02.08.011.0520	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תוספת עבור פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה עם המרצפות שפורקו, ברוחב 40 ס"מ	מ'	100.00	60.00	6,000.00
02.08.011.0535	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תוספת עבור פירוק מרצפות מדרכה מכל הסוגים לצורך הנחת צנרת לרבות סילוקן	מ"ר	50.00	79.00	3,950.00
02.08.011.0600	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תוספת עבור לבנים או פלטות להגנה	מ'	50.00	15.00	750.00

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.011.0620	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	פלטות כיסוי לכבלים תת קרקעיים מבטון, במידות 31X100X5 ס"מ לרבות כיתוב כנדרש	יח'	10.00	104.00	1,040.00
02.08.011.0650	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	עטיפת צנרת בבטון ב-20 בתוך חפירה קיימת, בהיקף של 10 ס"מ סביב הצנרת, עד 8 קנים בקוטר עד 4"	מ'	50.00	79.00	3,950.00
02.08.011.0810	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	שלט אזהרה מאלומיניום לסימון תוואי כבל מתח גבוה, 200X200 מ"מ, עם אותיות בצבע אדום, לרבות יתד	יח'	10.00	91.00	910.00
02.08.011.0850	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	כיסוי פלסטי צהוב לכבלים תת קרקעיים ברוחב 20 ס"מ	מ'	50.00	22.00	1,100.00
02.08.011.0860	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	סרט פלסטי צהוב תקני ברוחב 16 ס"מ לסימון כבל באדמה	מ'	50.00	4.00	200.00
02.08.011.1042	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	יסוד לעמוד תאורה, במידות 80X80X130 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	29.00	1,250.00	36,250.00
		סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				205,950.00

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				תאי בקרה בעבודות חשמל		02.08.012
36,160.00	1,130.00	32.00	יח'	תא בקרה עגול בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.012.0010
23,010.00	1,770.00	13.00	יח'	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.012.0020
19,500.00	500.00	39.00	יח'	תוספת לסעיפים 08.012.0010-0035 עבור מכסה מתאים ל-40 טון, במקום מכסה מתאים ל-12.5 טון	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.012.0038
1,016.00	508.00	2.00	קומפ	חיבור צנרת חדשה לתא בקרה קיים לרבות חציבת פתח לצנרת בקוטר עד 8" וסתימת הפתח בבטון	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.012.0200
79,686.00				סה"כ לתאי בקרה בעבודות חשמל		
				תאי בקרה "בזק", בעבודות חשמל		02.08.014
3,180.00	1,590.00	2.00	יח'	תא בקרה תיקני של "בזק" מס' P במידות פנים 61/61 ס"מ וגובה חוץ 95 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה, שילוט, הכנת פתחים ואיטום, ללא מכסה	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.014.0020

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.014.0240	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	מכסה תקני ומסגרת לתא בקרה "בזק" דגם P להתקנה בכביש, מסוג D-400, לרבות סמל "בזק" כולל נעילה	יח'	2.00	2,070.00	4,140.00
02.08.014.0300	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	הובלה ממחסני "בזק" האזוריים והתקנה של מכסה לשוחת "בזק" דגם P לרבות כל חומרי העזר הנדרשים	קומפ	2.00	275.00	550.00
02.08.014.0310	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	הובלה ממחסני "בזק" האזוריים והתקנה של מכסה לשוחת "בזק" דגם A1, A2, A3, A5, A25, A401 לרבות כל חומרי העזר הנדרשים	קומפ	1.00	540.00	540.00
02.08.014.0400	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תוספת עבור הנחת תא על גבי צנרת קיימת	יח'	2.00	840.00	1,680.00
02.08.014.1011	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תא בקרה תיקני של "בזק" מס' 1A במידות פנים 57/127 ס"מ וגובה חוץ 192 ס"מ, לרבות חפירה/חציבה, שילוט, הכנת פתחים ואיטום ולרבות רצפה ותקרת בטון ומכסה מסוג D400	יח'	1.00	8,070.00	8,070.00
02.08.014.1200	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תוספת של אביזר מופת פלסטיק קוטר 4" עבור תאי בקרה	יח'	8.00	200.00	1,600.00
		סה"כ לתאי בקרה "בזק", בעבודות חשמל				19,760.00

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.021		צנרת חשמל פלסטית				
02.08.021.0140	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	250.00	22.00	5,500.00
02.08.021.0196	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 3.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ'	300.00	55.00	16,500.00
02.08.021.0206	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 160 מ"מ עובי דופן 4.7 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ'	100.00	106.00	10,600.00
02.08.021.0226	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 225 מ"מ עובי דופן 6.9 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מ'	400.00	196.00	78,400.00
02.08.021.0400	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", "יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	2,650.00	21.60	57,240.00
02.08.021.0410	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	צינורות פלסטיים קוטר 63 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", "יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	150.00	25.20	3,780.00

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
9,800.00	35.00	280.00	מ'	צינורות פלסטיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.021.0420
10,000.00	12.50	800.00	מ'	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.021.0500
10,020.00	16.70	600.00	מ'	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.021.0510
62,205.00	31.90	1,950.00	מ'	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 110 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.021.0520
4,482.00	14.94	300.00	מ'	הנחה בלבד של צינור PVC בקוטר 110 מ"מ בחפירה מוכנה, לרבות הובלה ממחסני המזמין או ממחסי חברת החשמל, חוט משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תקני	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.021.0650
1,693.00	16.93	100.00	מ'	הנחה בלבד של צינור PVC בקוטר 160 מ"מ בחפירה מוכנה, לרבות הובלה ממחסני המזמין או ממחסי חברת החשמל, חוט משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תקני	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.021.0660

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
8,368.00	20.92	400.00	מ'	הנחה בלבד של צינור PVC בקוטר 225 מ"מ בחפירה מוכנה, לרבות הובלה ממחסני המזמין או ממחסני חברת החשמל, חוט משיכה בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תקני	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.08.021.0670
278,588.00				סה"כ לצנרת חשמל פלסטית		
				סעיפים שלא נמצאו במחירון דקל		02.08.099
94,500.00	10,500.00	9.00	יח'	תא בקרה מרובע מאושר חברת חשמל במידות פנימי 120X120X150 ס"מ מיציקת בטון, לרבות חפירה/חציבה התקנה ומכסה חברת חשמל מתאים ל-40 טון, שילוט וחצץ בתחתית, כולל הכנת פתחים ואיטום	מקור לא מזהה	02.08.099.0001
6,000.00	1,500.00	4.00	יח'	ארון תקשורת מוגן מים להתקנה בפיתוח עבור ריכוז תקשורת מצלמות. הארון במידות רוחב 80 ס"מ על עומק 50 ס"מ בגובה 110 ס"מ	מקור לא מזהה	02.08.099.0002
144,288.00	144,288.00	1.00	קומפ	הגנה על צנרת בזק בהתאם להצעת מחיר של בזק	מקור לא מזהה	02.08.099.0003
17,314.56	144,288.00	12.00%	אחוז	רווח קבלן ראשי לסעיף 0003 כנ"ל	מקור לא מזהה	02.08.099.0004
262,102.56				סה"כ לסעיפים שלא נמצאו במחירון דקל		
846,086.56				סה"כ למתקני חשמל		
				כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון		02.23
				כלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט		02.23.020
40,800.00	40,800.00	1.00	קומפ	תוספת התארגנות לכלונסאות יצוקים עם תמיסת בנטונייט, לרבות הקמת תחנה באתר לערבוב ומיחזור הבנטונייט וכל הנדרש לביצוע הקידוחים, לעבודה שהיקפה הכולל מעל 300 מ"א ועד 500 מ"א כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.23.020.0005

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
213,435.00	527.00	405.00	מ'	כלונסאות בטון ב-30 יצוקים עם תמיסת בנטונייט, קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ועומק עד 10 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.23.020.0040
254,235.00				סה"כ לכלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט		
				פולדת זיון		02.23.095
64,500.00	6,450.00	10.00	טון	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.23.095.0030
64,500.00				סה"כ לפולדת זיון		
318,735.00				סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון		
				פיתוח נופי		02.40
				קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון		02.40.061
3,320.00	1,660.00	2.00	מ"ק	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בעובי 20 ס"מ ורוחב מעל 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.40.061.0051
8,000.00	1,600.00	5.00	מ"ק	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בעובי 20 ס"מ ורוחב מעל 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.40.061.0061

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
16,300.00	1,630.00	10.00	מ"ק	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, עובי מ-20 ס"מ עד 40 ס"מ ורוחב מעל 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.40.061.0081
10,650.00	2,130.00	5.00	מ"ק	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.40.061.0091
44,460.00	2,340.00	19.00	מ"ק	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה מ-2.01 ועד 7.0 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.40.061.0101
82,730.00				סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון		
				קירות כובד וגדרות בטון		02.40.070
46,110.00	530.00	87.00	מ"ר	קיר גדר מבטון מזוין ב-30 בעובי עד 20 ס"מ ובגובה עד 1.5 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק) ולא כולל יסוד	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.40.070.0085
84,700.00	700.00	121.00	מ"ר	קיר גדר מבטון מזוין ב-30 בעובי מעל 20 ס"מ ועד 30 ס"מ ובגובה עד 3.0 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק) ולא כולל יסוד	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.40.070.0088
130,810.00				סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון		
213,540.00				סה"כ לפיתוח נופי		
				סלילת כבישים ורחבות		02.51

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				עבודות הכנה ופירוק		02.51.010
1,040.00	2.60	400.00	מ"ק	תוספת עבור פינוי פסולת למרחק מעבר ל - 15 ק"מ מאתר העבודה לכל ק"מ	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.010.0008
26,000.00	4.00	6,500.00	מ"ר	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות של מעל 5000 מ"ר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.010.0021
8,450.00	1.30	6,500.00	מ"ר	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.010.0060
35,490.00				סה"כ לעבודות הכנה ופירוק		
				עבודות עפר		02.51.020
				2. מחירי החפירה כוללים (בין השאר) העברת החומר המתאים למילוי וסילוק כל עודפי החפירה שנפסלו למילוי, למקום שפך מאושר או לאתר אחר, למרחק של עד 15 ק"מ לפי הוראות המפקח. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 51.010.0008.	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.020.0002
7,800.00	39.00	200.00	מ"ק	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.020.0009

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
581,000.00	83.00	7,000.00	מ"ק	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג'), לרבות פיזור והידוק רגיל	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.020.0080
20,300.00	2.90	7,000.00	מ"ק	תוספת למילוי מהודק (בהידוק לא מבוקר) עבור הידוק מבוקר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.020.0102
35,100.00	5.40	6,500.00	מ"ר	הידוק מבוקר של קרקע יסוד מקורית (הידוק שתית)	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.020.0120
644,200.00				סה"כ לעבודות עפר		
				מצעים ותשתיות		02.51.030
372,000.00	186.00	2,000.00	מ"ק	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ק	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.030.0010
372,000.00				סה"כ למצעים ותשתיות		
				עבודות אספלט		02.51.040
9,460.00	2.20	4,300.00	מ"ר	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.040.0011

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
7,740.00	1.80	4,300.00	מ"ר	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.25 ק"ג/מ"ר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.040.0014
206,400.00	48.00	4,300.00	מ"ר	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 25 מ"מ (1"), ביטומן 68-10 PG, לרבות פיזור והידוק	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.040.0022
219,300.00	51.00	4,300.00	מ"ר	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן 68-10 PG, לרבות פיזור והידוק	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.51.040.0045
442,900.00				סה"כ לעבודות אספלט		
				סעיפים שלא נמצאו במחירון דקל		02.51.099
10,000.00	10,000.00	1.00	קומפ	תוספת לסעיף חישוף עבור הסרת שיחים גדולים, עצים בעלי חשיבות לפי סקר עצים, עצים גדולים וקטנים שאינם מופיעים בסקר עצים וכל הנדרש לצורך השלמת החישוף, המחיר כולל כל הנדרש לצורך ביצוע השלמת החישוף ופינוי שטח הכביש והשטח המפותח	מקור לא מזהה	02.51.099.0001
10,000.00				סה"כ לסעיפים שלא נמצאו במחירון דקל		
1,504,590.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות		
				קווי מים, ביוב ותיעול		02.57
				סעיף 02.57.047.0200 כולל אישור מהעירייה.		02.57.0001
				צינורות P.V.C ופוליאתיילן לביוב ותיעול		02.57.032

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
28,930.00	263.00	110.00	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 3.25 מ' ועד 3.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.57.032.0060
4,800.00	240.00	20.00	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.57.032.0220
104,550.00	615.00	170.00	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.57.032.0610
142,875.00	635.00	225.00	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 400 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.57.032.0620
281,155.00				סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול		
				שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות		02.57.042
242,190.00	8,970.00	27.00	יח'	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 125 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.57.042.0100

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
242,190.00				סה"כ לשוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות		
				תוספות לשוחות בקרה לביוב		02.57.043
4,300.00	860.00	5.00	יח'	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 125 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ לעומס 40 טון D400 במקום לעומס 12.5 טון B125	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.57.043.0112
4,300.00				סה"כ לתוספות לשוחות בקרה לביוב		
				חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות		02.57.047
1,500.00	1,500.00	1.00	קומפ	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	02.57.047.0200
1,500.00				סה"כ לחיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות		
				סעיפים שלא נמצאו במחירון דקל		02.57.099
245,000.00	245,000.00	1.00	קומפ	הגבהת 4 שוחות כפולות קיימות במידות משתנות בהתאם למידות המדויקות בשטח, לרבות קירות הגבהה מבטון ב-40 מלט עם סיגים בצורת התא ממפעל "וולפמן", פירוק תקרה טרומית עם מנוף, התקנת החוליה הנוספת עם אטמי "איטופלס" המחיר כולל בין היתר קיבוע החוליה החדשה עם פחים(פלחים) מפלב"מ 316 ע"פ פרט חיבור, יריעת איטום חיצונית בהיקף החיבור ע"פ פרט איטום, הגבהת סולם פלב"מ ע"פ פרט סולם והחזרת תקרה עם אטמי "איטופלס" ע"פ פרט חיבור, התאמת מכסים לפי גובה אספלט סופי וכל היתר הנדרש לביצוע מושלם בהתאם לפרטי שוחות של איגודן במפרט הטכני ובהתאם לדרישות ת.י. 466, ות.י. 489, ביצוע ע"י קבלן מרשימת הקבלנים המורשים בלבד.	מקור לא מזהה	02.57.099.0001

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
29,400.00	245,000.00	12.00%	אחוז	רווח קבלן ראשי לסעיף 0001 כנ"ל	מקור לא מזהה	02.57.099.0002
46,000.00	46,000.00	1.00	קומפ	הגבהת שוחה קיימת במידות בהתאם למידות המדויקות בשטח, לרבות קירות הגבהה מבטון ב-40 מלט עם סיגים בצורת התא ממפעל "וולפמן", פירווק תקרה טרומית עם מנוף, התקנת החוליה הנוספת עם אטמי "איטופלס" המחיר כולל בין היתר קיבוע החוליה החדשה עם פחים(פלחים) מפלב"מ 316 ע"פ פרט חיבור, יריעת איטום חיצונית בהיקף החיבור ע"פ פרט איטום, הגבהת סולם פלב"מ ע"פ פרט סולם והחזרת תקרה עם אטמי "איטופלס" ע"פ פרט חיבור, התאמת מכסים לפי גובה אספלט סופי וכל היתר הנדרש לביצוע מושלם בהתאם לפרטי שוחות של איגודן במפרט הטכני ובהתאם לדרישות ת.י. 466, ות.י. 489, ביצוע ע"י קבלן מרשימת הקבלנים המורשים בלבד.	מקור לא מזהה	02.57.099.0003
5,520.00	46,000.00	12.00%	אחוז	רווח קבלן ראשי לסעיף 0003 כנ"ל	מקור לא מזהה	02.57.099.0004
25,000.00	25,000.00	1.00	קומפ	הגנה על שוחות איגודן בהתאם להנחיות המפרט הטכני והנספחים.	מקור לא מזהה	02.57.099.0005
350,920.00				סה"כ לסעיפים שלא נמצאו במחירון דקל		
880,065.00				סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול		
				סה"כ לכביש		
20,000.00				עבודות עפר		01
34,536.00				עבודות בטון יצוק באתר		02
17,135.00				עבודות איטום		05
846,086.56				מתקני חשמל		08
318,735.00				כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון		23
213,540.00				פיתוח נופי		40
1,504,590.00				סלילת כבישים ורחבות		51

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57		קווי מים, ביוב ותיעול				880,065.00
		סה"כ לכביש				3,834,687.56
03		החלפת קרקע				
03.0001		הסעיפים במבנה זה ימדדו בהתאם למצב בשטח ולהנחיות של יועץ הקרקע.				
03.01		עבודות עפר				
03.01.001		הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר				
03.01.001.0002	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות עפר שלהלן) - ראה קובץ מצורף של ספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בתחילת חלק ג' עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
03.01.001.0003	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
03.01.001.0004	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
03.01.001.0005	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	3. מחירי עבודות העפר בפרק זה מתייחסות לעבודות המתבצעות בשטח המבנה ולעבודות פיתוח באתר הבניה של המבנה, לעבודות עפר לכבישים - ראה סעיפים בפרק 51.				

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.01.001.0006	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	4. אין מדידת חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף.				
03.01.001.0007	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	5א' - סעיפי החפירה כוללים הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה), העברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי למרחק של עד 2 ק"מ בשטח האתר, לרבות הידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ. עבור העברה למרחקים גדולים יותר, ראה סעיף 51.020.0110.				
03.01.001.0008	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	5ב' - מחירי הסעיפים כוללים פינוי עודפי עפר ופסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשויות או לאתר אחר לפי הוראות המפקח, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 01.020.3500. המחיר אינו כולל תשלום אגרות. עבור אגרות שפיכה ישולם לקבלן בהתאם לסעיפים 01.020.5001-5170 או לפי הנחיות אחרות שיקבע היזם בחוזה לפני תחילת העבודה.				
03.01.020		חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
03.01.020.1130	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 1,000 מ"ק	מ"ק	6,500.00	36.00	234,000.00
03.01.020.3500	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	תוספת עבור פינוי עודפי חפירה למרחק מעבר ל- 15 ק"מ מאתר העבודה לכל ק"מ	מ"ק	6,500.00	2.60	16,900.00

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
650,000.00	100.00	6,500.00	מ"ק	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת בנין/פיתוח/תשתיות עם עודפי חפירה שאינם מתאימים למילוי (פסולת במשקל מרחבי כולל של מעל 900 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	03.01.020.5020
900,900.00				סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר		
				מילוי מובא, מצעים והידוק		03.01.050
598,000.00	92.00	6,500.00	מ"ק	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	03.01.050.0010
598,000.00				סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק		
1,498,900.00				סה"כ לעבודות עפר		
				סלילת כבישים ורחבות		03.51
				רשתות שריון ויריעות גיאוטקסטיל		03.51.032
422,500.00	65.00	6,500.00	מ"ר	כוורת גאוטכנית (40 תאים למ"ר) משוריינת PRS מסוג "ניאולוי" או ש"ע לשריון מיסעות, כבישים ורכבות, לפי ת" 1463 חלק 7, בגובה 20 ס"מ, מתוחה ומוצמדת לקרקע, בשטח מעל 2500 מ"ר, כאשר הביצוע הינו במקום אחד	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ינואר 2025	03.51.032.1580
422,500.00				סה"כ לרשתות שריון ויריעות גיאוטקסטיל		
422,500.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות		

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ להחלפת קרקע				
01		עבודות עפר				1,498,900.00
51		סלילת כבישים ורחבות				422,500.00
		סה"כ להחלפת קרקע				1,921,400.00
04		מאגר השהייה				
04.02		עבודות בטון יצוק באתר				
04.02.010		פלדת זיין				
04.02.010.0011	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	13.00	5,570.00	72,410.00
		סה"כ לפלדת זיין				72,410.00
04.02.011		מצעים לעבודות בטון				
04.02.011.0040	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	125.00	58.00	7,250.00
04.02.011.0140	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	מצע "ארגז חלול" כדוגמת "עין כרמל" או "פוליביד" או ש"ע מפוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפים בקרקע תופחת (חלל תפיחה 20 ס"מ)	מ"ר	125.00	71.00	8,875.00
		סה"כ למצעים לעבודות בטון				16,125.00
04.02.012		יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
6,000.00	1,500.00	4.00	מ"ק	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	04.02.012.0400
6,000.00				סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות		
				מרצפים ורצפות		04.02.050
48,024.00	414.00	116.00	מ"ר	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 30 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	04.02.050.0070
48,024.00				סה"כ למרצפים ורצפות		
				קירות בטון		04.02.061
1,630.00	1,630.00	1.00	מ"ק	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	04.02.061.0030
40,800.00	1,600.00	25.50	מ"ק	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	04.02.061.0040
42,430.00				סה"כ לקירות בטון		
				עמודי בטון		04.02.062

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
6,990.00	2,330.00	3.00	מ"ק	עמודים עגולים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בקוטר 60 ס"מ	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	04.02.062.0240
6,990.00				סה"כ לעמודי בטון		
				תקרות וגגות בטון מלא		04.02.081
56,608.00	488.00	116.00	מ"ר	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 30 ס"מ	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	04.02.081.0060
56,608.00				סה"כ לתקרות וגגות בטון מלא		
				תוספות מחיר לבטון		04.02.086
1,540.00	44.00	35.00	מ"ק	תוספת עבור בטון ב-40 במקום ב-30	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	04.02.086.0020
1,540.00				סה"כ לתוספות מחיר לבטון		
250,127.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר		
				כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון		04.23
				כלונסאות בטון עם תמיסת בנטונייט		04.23.020
144,832.00	584.00	248.00	מ'	כלונסאות בטון ב-30 יצוקים עם תמיסת בנטונייט, קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ בעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	04.23.020.0050

אומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
144,832.00				סה"כ לכלונסאות בטון עם תמיסת בנטוניט		
				פלדת זיין		04.23.095
37,980.00	6,330.00	6.00	טון	כלוב זיין לכלונסאות, בכל הקטרים	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת פברואר 2025	04.23.095.0030
37,980.00				סה"כ לפלדת זיין		
182,812.00				סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון		
				סה"כ למאגר השהייה		
250,127.00				עבודות בטון יצוק באתר		02
182,812.00				כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון		23
432,939.00				סה"כ למאגר השהייה		

סה"כ לאומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25

סה"כ סכום פרקים לפי מבנים (לא כולל הנחות/תוספות ברמת המבנים)

2,804,372.10	01	סה"כ לעבודות עפר
361,000.00	44	סה"כ לגידור
1,981,849.60	51	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות
284,663.00	02	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר
17,135.00	05	סה"כ לעבודות איטום
846,086.56	08	סה"כ למתקני חשמל
501,547.00	23	סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
213,540.00	40	סה"כ לפיתוח נופי
880,065.00	57	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול

סה"כ לאומדן מרכז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25

אומדן מכרז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25



סה"כ לאומדן מכרז עבודות עפר ותשתיות 20.03.25

1,701,231.70	01 פיתוח
3,834,687.56	02 כביש
1,921,400.00	03 החלפת קרקע
432,939.00	04 מאגר השהייה
7,890,258.26	סה"כ עלות
1,420,246.49	מע"מ בשיעור 18%
9,310,504.75	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות