

## מסמך ב'

### חוזה

שנתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

#### בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מרחוב הסיבים 47 פתח תקווה

(להלן: "החברה")

#### מצד אחד;

#### לבין

\_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_; דוא"ל: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ באמצעות מנהליה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

#### מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה את מכרז פומבי מספר 14/2026 לביצוע עבודות החלפה ותחזוקה של משטחי דשא סינטטי במגרשי ספורט ברחבי העיר פתח תקווה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות חוזה זה להלן ולכל מסמכי המכרז – מסמך ג' (המפרט הטכני), מסמך ד' (כתב הכמויות) ומסמך ה' (התכניות);

והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז לביצוע העבודות;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

### פרק א' – כללי

1. המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הגדרות ופרשנות
  - 2.1. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.
  - 2.2. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
– "העירייה"	עיריית פתח תקווה.
– "החברה"	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה, במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
– "הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו במסגרת הפרויקט, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
– "המנהל"	מנהל הפרויקט, או מי שימונה על ידי החברה, מעת לעת, לניהול ופיקוח על הפרויקט, לרבות כל אדם אשר הוסמך לכך בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה, וכן מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך. למנהל הפרויקט לא תהא כל סמכות בענייני כספים, תמורה ותקציב, והסמכויות כאמור מסורות לאישורו הבלעדי של גזבר המזמין. מובהר בזאת כי אין בפעולותיו של מנהל הפרויקט כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה.
– "העבודה" או "העבודות"	כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה (על כל נספחיהם), בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל, ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
– "עבודה ארעית או מבנה ארעי"	כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
– "ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של המנהל ו/או מי מטעם החברה, לפי העניין.

– "אתר העבודה" או "האתר" –

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

– "ציוד" –

החומרים, חמרי העזר, המוצרים, הכלים, האביזרים, המתקנים, המבנים, המכשירים, חלקים של העבודות, מושלמים או מושלמים בחלקם וכן כל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות ישאו תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף.

– "החוזה" –

החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרט הטכני, כתב הכמויות, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.

– "תוכניות" –

התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מן החוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המנהל לעניין החוזה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל לעניין החוזה מזמן לזמן, וכן תוכניות שיתווספו מזמן לזמן.

– "יועצים" –

כל מי שיבצע פעולות יעוץ/תכנון וכיו"ב בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות יועצים, מומחים ובעלי מקצוע אחרים, בין אם באמצעות הקבלן ובין אם מטעם החברה.

– "ספקים" –

ספקים שעמם יתקשר הקבלן לשם אספקת הציוד הדרוש לביצוע העבודות.

– "מחירי העבודה" –

המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד'), כפי שהוצעו על ידי הקבלן במכרז.

– "שכר העבודה" –

מחירי העבודות כשהם מוכפלים בכמויות ביצוע בפועל.

– "שכר החוזה" –

שכר העבודה, כהגדרתו לעיל לרבות כל תוספת שתתווסף לו בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז ממנו בהתאם להוראות החוזה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת.

”כוח עליון” –

רשימת המקרים המנויים להלן, בלבד :

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבטות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

”שווה ערך” –

בכל מקום בחוזה או במפרטים הטכניים בו נעשה שימוש במונח זה, הכוונה היא לכל מוצר/רכיב/פרט וכו' אשר הקבלן יציע כחלופה לפרט הנדרש על-ידי המזמין במסגרת חוזה זה (להלן: ”הפרט הנדרש”), כאשר אלה נדרשים להיות זהים או עולים על הפרט הנדרש (מבחינה תפקודית ומבחינת המחיר, על-פי החלטת החברה).

המנהל רשאי לדחות כל הצעה לשימוש בפרט שווה ערך, ללא מתן נימוק לכך.

אושר השימוש בפרט שווה ערך והמנהל סבר כי מחירו של פרט זה יקר מדי, רשאי הוא לדרוש מהקבלן להפחית את מחירו. מכל מקום, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך ולא יתאפשר שימוש בפרט שווה ערך שתפקודו טוב פחות מתפקוד הפרט הנדרש - על-פי קביעת המנהל.

2.1. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ”ל.

2.2. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. **נספחים**

3.1. לחוזה מצורפים הנספחים שלהלן :

נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית

נספח 2 – נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים

נספח 3 – נספח בטיחות וגהות

נספח 4 – נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

נספח 5 – תעודת השלמה

נספח 6 – הצהרה בדבר היעדר תביעות

נספח 7 – תעודת סיום

נספח 8 – כתב הכמויות והצעת הקבלן כפי שאושרה

נספח 9 – בקשה להעברת כספים

3.2. מסמך ג'1 - 'המפרט הכללי' (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית

מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע”צ ומשהב”ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון) (“הספר הכחול”), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, אינם מצורפים אך מהווים נספח לחוזה וחלק בלתי נפרד הימנו.

3.3. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה (בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו), וכן כל מסמכי המכרז (מסמך א' על כל נספחיו), לרבות המפרט הטכני (מסמך ג'), כתב הכמויות (מסמך ד'), עם המחירים שהוצעו על ידי הקבלן במכרז, והתכניות – מסמך ה' מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו, אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודה לפי החוזה.
- 4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון, על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה, והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.3. נהירים לו תנאי החוזה, על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו מההווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, ביקש וקיבל את כל ההסברים שנדרשו לו והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן כל זכות לשינוי שכר העבודה או שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה עקב כך.
- 4.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת בגין קיום כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה, ובחתימתו על החוזה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.6. ידוע לו כי ביצוע העבודה בפועל מותנה באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, אף לאחר החתימה על החוזה, בשל אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

#### 5. הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

על אף האמור בכל מקום בחוזה לעיל ולהלן, בביצוע החוזה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש, כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.

#### ביצוע העבודה על פי החוזה

5.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל רכיביה בהתאם לכל הוראות ומסמכי החוזה ברשימת האתרים המפורטת להלן (להלן: "האתרים"):

מס' סד'י	שם המגרש	כתובת
1	בי"ס בר לב	זכרון יעקב 50
2	בי"ס בראשית	צה"ל 72

3	בי"ס מעלות חיים	אונטרמן 14
4	בי"ס נעמי שמר	זכרון יעקב 4
5	בי"ס קפלן	קפלן 7
6	בי"ס רמון	שרגא רפאלי 4
7	בי"ס שמעוני	חזון איש 4
8	'בי"ס תיכון הרב תחומי ב	אמסטרדם 16
9	ביה"ס הדר	שולזינגר 10
10	מגרש בקרית מטלון (אוניברסיטה סינית)	רחוב פקיעין 14
11	מגרש שכונת יוספטל	חנזין (יבנה 25)
12	מגרש מבצע דקל	מבצע דקל 3
13	מגרש מתנ"ס מאור יהודה	הפורצים 18
14	מגרש מתנ"ס פסגת הדר	ישראל יבין פינת שלמה זלוטניק
15	מגרש מתנ"ס שמואל הנגיד	שמואל הנגיד 8
16	מגרש מתנ"ס שערים	שולמית 1
17	מגרש נווה דקלים	שלום דורני 1
18	מגרש ספורט ברחוב נקאש	רח' נאקש 20
18	מגרש צמוד לבי"ס אמי"ת אלירז	נצח ישראל 7 פינת רחוב אגרון
20	מגרש צמוד לביה"ס דתי - תיכון מעיין	הנביאים 89
21	מגרש רחוב המכבים	המכבים 17
22	מגרש רחוב טבריה	טבריה
23	מגרש רחוב פינקל	פינקל 1
24	מגרש שכונת בלינסון/נוה רעים	נוה רעים
25	מגרש מתנ"ס המרכז	רחוב שפירא פינת קק"ל

- 5.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין עבודות החלפה, תיקון ותחזוקה למשטחי הדשא, ו/או לבצע עבודות ורכישות בהתאם למפורט בכתב הכמויות ובהתאם לצרכיה, והכל בכפוף להוצאת הזמנת עבודה מסודרת בכתב.
- 5.3. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, לכמות כלשהי של מגרשים אשר יוחלפו ו/או יתוחזקו.
- 5.4. החברה שומרת על זכותה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, להוסיף אתרים, לגרוע אתרים, לשנות את סדרי הביצוע, וכן להזמין מהזוכה ביצוע עבודות ביחס לכלל האתרים או לחלקם בלבד, והכל בהתאם לצרכיה, לתקציב העומד לרשותה, להרשאותיה ולהוראות הדין. כל זאת, על בסיס מחירי ההצעת הקבלן כפי שאושרה על ידי החברה, בשינויים המחויבים ובהתאמות הנדרשות לפי מהות העבודה והיקפה.

5.5. מובהר כי אין בהסכם זה כדי להקנות לקבלן בלעדיות כלשהי ביחס לביצוע עבודות החלפה ו/או תחזוקה של משטחי דשא סינטטי במגרשי ספורט ברחבי העיר פתח תקווה, כולם או חלקם, ולחברה שמור שיקול הדעת הבלעדי לבצע עבודות כאמור, כולן או חלקן, בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים ו/או במסגרת התקשרויות אחרות, והזוכה מותר באופן סופי ומוחלט על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך

5.6. מובהר ומודגש כי טרם תחילת ביצוע העבודות בכל אתר, יידרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט החברה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונתו להעסיק באתר העבודה. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, תותר העסקת עובדים שהם עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהייה ועבודה כדין, בהתאם לתנאי האישור והמגבלות הקבועות בו. בנוסף, ככל שהעבודות מבוצעות במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט ו/או בכל מוסד אחר שבו שוהים קטינים/ילדים, הקבלן יהיה רשאי להעסיק רק עובדים שלגביהם קיים אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, והוא מתחייב שלא להעסיק בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירת מין ו/או בעבירה שיש עמה קלון או פגם מוסרי, והכל בהתאם להוראות כל דין.

5.7. ככל שאתר עבודה מצוי בסמוך למוסד לימודים פעיל, ובמועד ביצוע העבודות מתקיימים בו לימודים, מתחייב הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על אי הפרעה למהלך הלימודים, על שמירה מלאה על כל הוראות הבטיחות, ועל גידור אתר העבודה באמצעות גדר רשת בגובה 2 מטרים לפחות ו/או בכל אמצעי אחר שעליו תורה החברה. כל שינוי בדרישות הגידור וההפרדה יהיה כפוף לאישור מראש של קב"ט החברה ומהנדסת החברה.

5.8. מובהר כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בסביבתו, ולא תותר כניסת פועלים למוסד החינוכי, אלא אם ניתנה לכך הרשאה מפורשת מראש ובכתב מאת החברה.

#### מסירת עבודה לקבלני משנה

5.9. הקבלן יהיה רשאי להסתייע בקבלני משנה מטעמו לשם ביצוע העבודה או חלקים ממנה, בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ביחס לכל קבלן משנה כאמור.

5.10. כל קבלן משנה שעומו יתקשר הקבלן לצורך סיוע בביצוע העבודה, יהיה בעל הסיווג הקבלני הנדרש לביצוע משימותיו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע משימותיו.

5.11. בכל מקרה, הקבלן לבדו יישא במלוא האחריות לביצוע כל העבודה על פי החוזה.

#### נספח בטיחות וגהות

5.12. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הבטיחות הקבועות בדין ו/או בחוזה, מתחייב הקבלן לקיים כלשונן את כל ההוראות המפורטות בנספח הבטיחות והגהות בעבודה המצורף לחוזה (נספח 3).

#### פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

5.13. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה ו/או מסמכי המכרז בדבר פיצויים מוסכמים ואי קיום תנאי החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים בנספח הפיצויים המוסכמים (נספח 4), ישלם הקבלן לחברה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

#### אספקת חומרים על ידי החברה

5.14. החברה שומרת לעצמה את הזכות לספק בעצמה חלק מהחומרים המופיעים במפרט הטכני – מסמך ג' ובכתב הכמויות – מסמך ד'. במקרה זה יבצע הקבלן את סעיפי העבודה בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין חומרים שסופקו ע"י החברה.

### לוח זמנים לביצוע העבודה

5.15. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר כי לצורך ביצוע העבודות הנדרשות בלוח הזמנים שנקבע בחוזה זה, יבצע הקבלן את עבודתו ככל הנדרש ולפי הצורך, בכל שעות היממה. לא תשולם תוספת בגין עבודה בשעות החשכה.

### אספקת דשא סינטטי

5.16. מודגש ומובהר כי ככל שהקבלן התחייב במסגרת הצעתו למכרז כי יספק דשא העומד בכל הדרישות המינימליות של המפרט הטכני ובהתאם לכל התנאים שנדרשו במסמכי המכרז אזי הוא מחויב לספק את הדשא האמור כתנאי מהותי ויסודי להתקשרות החברה עמו בחוזה זה. החברה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות בחוזה זה ככל שהקבלן לא יספק את סוג הדשא האמור לעיל.

## 6. היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים

### היקף החוזה

6.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.2. על הקבלן לבדוק מייד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

6.3. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן (2) לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב לנציג אגף הספורט מטעם העירייה, הממונה על הסכם זה, אשר ייתן הוראות בכתב (לרבות תוכניות, לפי הצורך) בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו על פי החוזה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המנהל לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל במקרים כאלו, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

6.4. המנהל או המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך, לשם ביצוע העבודה.

6.5. הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (3) ו-(4) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בהן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

6.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התוכניות, כתב הכמויות (ככל ויש) כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

## 7. סדר עדיפויות במקרים של סתירות בין מסמכים בעניינים הנוגעים לביצוע העבודה

7.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. התוכניות לביצוע.

ב. כתב הכמויות.

ג. המפרטים הטכניים המיוחדים.

ד. המפרט הכללי.

ה. תקנים ישראלים.

ו. תקנים זרים.

ז. החוזה.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם כן מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

7.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב, בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המנהל ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

7.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בכל עניין הקשור להתחייבויות כלליות (פרק ה'), אחריות וביטוח (פרק ו'), עובדים (פרק ז'), שינויים, תוספות והפחתות (פרק י'), שכר החוזה וערבויות (פרק יב'), הפרות ופיצויים (פרק יג') ושונות (פרק יד') – יגברו הוראות החוזה על כל מסמך אחר.

## **פרק ב' – הכנה לביצוע העבודה**

### **בדיקות מוקדמות**

8.

8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני ביצוע העבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של רכיבי העבודה, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר, מיקומו של מערכות תשתית והחיבורים אליהן וכל יתר התנאים הרלוונטיים לביצוע העבודה על פי החוזה.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מסוגים שונים, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה, כולם או חלקם.

8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לקיום כל התחייבויותיו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

8.4. המנהל רשאי להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה וכן תוכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה

המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1) לעיל. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

**9. סימון**

- 9.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שבוצע סיור משותף באתר העבודה יחד עם המנהל מטעם החברה ולאחר שסימן באישור המנהל את מיקום הצבת המסך וכיוונו.
- 9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

**פרק ג' – ביצוע העבודה**

**10. התחלת ביצוע העבודה**

10.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי החברה, בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" לכל אתר בנפרד. הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, אלא אם כן קיבל מהמנהל הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

10.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 14 יום לאחר המועד הנקוב בצו תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם לה בשל כך.

הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה, וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר קבלן אחר במקומו.

**11. העמדת אתר העבודה (כולו או חלקו) לרשות הקבלן**

11.1. במועד שנקבע בהתאם בהסכם זה להתחלת העבודה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המנהל, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

**12. פרק הזמן להשלמת עבודות האספקה וההתקנה**

12.1. **הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בכל אתר, בהתאם לכל תנאי ההסכם ומפרט הטכני – מסמך ג', ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהזמנת העבודה לכל אתר, מיום קבלת "צו התחלת עבודה" על ידי החברה.**

12.2. הוראות סעיף קטן (1) לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר, בהתחשב גם בכל הוראות מסמך ג' (המפרט הטכני) ואבני הדרך הקבועות בו.

12.3. להסרת הספק מודגש כי לא תינתן כל ארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם להוראות הסכם זה להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של החוזה.

**13. שינויים במועד השלמת העבודה**

13.1. סבור המנהל כי יש מקום להארכת פרק הזמן להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או מחמת תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, רשאי המנהל

ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 7 ימים מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות (לרבות יומן העבודה), לשביעות רצונו של המנהל, לכך שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע.

13.2. אישור ארכה בת 14 ימים או יותר על ידי המנהל (בין לבד ובין במצטבר), מעבר לפרק הזמן האמור בס"ק (1) לעיל, יתאפשר ויהיה לו תוקף אך ורק בכפוף לאישור בכתב של המנהל.

13.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין התמשכות העבודה מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף קטן (1) לעיל, אלא אם תמורה נוספת כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב, על ידי המנהל (זאת אף אם תמורה נוספת כאמור אושרה על ידי המנהל).

13.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המנהל להקדים את מועד השלמת העבודה בפרק הזמן המתאים, לפי שיקול דעתו.

#### 14. החשת קצב הביצוע

14.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב הביצוע בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

14.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המנהל בתוספת שלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות (כולל מימון), ובלבד שההוראה להחיש את קצב הביצוע לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

#### 15. איחורים בהשלמת ביצוע העבודה

15.1. אם לא ישלים את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן לחברה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור כאמור, סך של 1,500 ש"ח.

15.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה, את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

תשלום הפיצויים או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו החוזיות ו/או חובותיו החוקיות.

15.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן (2) לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המנהל לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.

15.4. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נדחה תשלומו של חשבון כאמור בסעיף קטן (3) לעיל, ייתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון

בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצירוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצירוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.

15.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהי ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

## 16. הפסקת ביצוע העבודה

- 16.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב לעשות כן.
- 16.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.
- 16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 ימים.
- הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 ימים מיום קבלת הוראות המנהל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל בהתייעצות עם המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 16.4. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל.
- 16.5. תשלום כנ"ל ישולם לקבלן תוך 60 ימים מיום שבו ניתנה לו הודעה בכתב להפסיק עבודות.
- תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת שהיא בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 16.6. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.
- 16.7. הופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, באשמת הקבלן – תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודה, במלואה או בחלקה, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

## פרק ד' – ניהול ופיקוח

### 17. תפקידו וסמכויותיו של המנהל

- 17.1. המנהל ו/או מי מטעמו רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.

17.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתוכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המנהל, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המנהל בנושא זה היא סופית.

הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

17.3. המנהל רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

17.4. המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

17.5. הקבלן יאפשר ויעזור למנהל, ולכל מורשה מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

17.6. אין לראות בזכות הפיקוח על העבודה שניתנה לחברה או למנהל או למי מטעמה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן מבחינת אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

17.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

17.8. מובהר, כי המנהל אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה, וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן גזבר החברה ו/או מי מטעמה.

#### 18. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

### פרק ה' – התחייבויות כלליות

#### 19. אחריות וביצוע תשלומים

19.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, יהא הקבלן אחראי להחזיקו במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים.

19.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע בחוזה אחרת במפורש.

#### 20. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

20.1. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים ואישורים ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, כל הדרוש לשם השגת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, תאגיד המים, משטרת ישראל וכל רשות או גוף מוסמך אחר, לרבות נשיאה בתשלומים, בהוצאות ובהעמדת ערבויות ככל שיידרשו לצורך כך.

- 20.2. בכלל זה, הקבלן יהא אחראי, לפני תחילת ביצוע העבודות, לקבל מן הרשויות הרלוונטיות את כל אישורי המעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום, למפלס ולסימון של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים ועיליים, לרבות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, תקשורת, כבלים, דלק וכיו"ב, וכן לבצע את כל התיאומים הנדרשים בקשר להעברת משאיות, מעבר כלים מכניים, ניתוק או חיבור זמני של תשתיות, הצבת שילוט, הזמנת סיוע ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודה וכל תיאום אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה כדין ובבטחה. ככל שתידרש נוכחות של נציג הרשות המוסמכת ו/או מנהל פרויקט מטעם הרשות בעת ביצוע עבודות בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו, ידאג הקבלן להזמנתו ולתיאום נוכחותו. עיכוב בביצוע העבודות הנובע מהוראות נציגי הרשויות ו/או מדרישותיהן לא יקנה לקבלן כל זכות לתוספת תמורה, ארכה או פיצוי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.
- 20.3. לפי דרישת המנהל, ימציא לו הקבלן את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים, המפות, התוכניות והאסמכתאות כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת בדבר התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

#### 21. זכויות, פטנטים וכדומה

- 21.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים בגין ביצוע העבודה, בהתאם להוראות החוזה.
- 21.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

#### 22. תשלום תמורת זכויות הנאה

- 22.1. אם יהא צורך לשם ביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו (כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה) - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישלם תמורתה כפי שיוסכם ביניהם.

#### 23. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 23.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור וכן בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח שכך יהיה.
- היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון הפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה עקב ביצוע העבודה לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.
- 23.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי ייתכן שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

#### 24. תיקון נזקים

- 24.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למית"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או

הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

24.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

24.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר בסעיף קטן (1) לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

24.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

## 25. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

25.1. הקבלן מצהיר שידוע לו כי החברה תהא רשאית להתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות עבודות ל:

א. השלמת תשתיות ציבוריות (כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיו"ב).

ב. השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.

ג. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.

ד. בניה במגרשים פרטיים.

ה. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודה.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוצה לו (ככל שיבוצעו).

25.2. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המנהל, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המנהל וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך לו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, והכל לפי הוראות המנהל.

25.3. הקבלן יפעל לפי הוראות המנהל על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המנהל.

25.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ו/או התיאום ביניהם, יובאו להכרעת המנהל אשר תהיה סופית ומחייבת.

25.5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה (לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים), ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע רכיב עבודה כלשהו על ידו או אי מילוי הוראות המנהל, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

26.1. אלא אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המנהל בכתב.

26.2. אין הוראות סעיף קטן (1) לעיל חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לשמירת ביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן (1) לעיל, בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מייד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

#### 27. אספקת מים

27.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן (2) להלן, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.

27.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי מחלקת המים של העירייה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

27.3. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

#### 28. אספקת חשמל

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

#### 29. הגנה על חלקי העבודה

29.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה, מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות מזג אוויר אחרות וכדומה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, והכל לפי דרישת המנהל ולשביעות רצונו.

29.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן (1) לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מייד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל.

29.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

#### 30. השגחה מטעם הקבלן - מנהל העבודה

30.1. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות מנהל עבודה בעל ניסיון של לכל הפחות 5 (חמש) שנים (להלן: "מנהל העבודה"), אשר יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה מושא החוזה, בכפוף לאישור החברה.

30.2. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתרי העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות החוזה.

30.3. מובהר, למען הסר ספק, כי עלויות העסקת כוח אדם כפי שנדרש בסעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים ובמחיר העבודה ולא ישולם על כך בנפרד.

### 31. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

### 32. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, גדרות ביטחון, מחיצות, מחסומים, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות ואזהרה לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מתחייב להציב ולקיים אמצעים כאמור באופן שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודה, ולפרקם עם סיום העבודות בהתאם להנחיות המנהל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה, הוא יישר את ערמות העפר ויסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

### 33. הסדרי תנועה

ככל שידרשו הסדרי תנועה להולכי רגל ו/או לרכב יסדיר הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, אישור של משטרת ישראל. העסקת שוטרים בשכר לצורך ביצוע העבודות, תהיה על חשבון הקבלן.

## פרק ו' – אחריות וביטוח

### 34. אחריות לעבודה

34.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שייגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן (3) להלן. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

34.2. הוראות סעיף קטן (1) לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.

34.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

### 35. אחריות לגוף או לרכוש

35.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עימה, או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה

- תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 35.2. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.
- 35.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 35.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שייגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה במועד מאוחר יותר.

#### 36. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 36.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 36.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף קטן (1) לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

#### 37. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים במהלך תקופת ההתקשרות הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף כנספח 2 לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

#### פרק ז' – עובדים

##### 38. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן, רישומו ותנאי עבודה

- 38.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 38.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור.
- 38.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינהלו, לשביעות רצונו של המנהל.
- 38.4. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 38.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 38.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 38.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית אזי כפי שידרש על ידי המנהל, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 38.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המנהל.
- 38.9. למען הסר ספק מובהר, כי בגין קיום הדרישות המפורטות בסעיף זה, לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף או נפרד, ועלויות קיום דרישות סעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים.

#### 39. היעדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

### פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

#### 40. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 40.1. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 40.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 40.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המנהל.
- 40.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

#### 41. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 41.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים (בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים) וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 41.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.
- 41.3. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לשם ביצוע העבודה, ללא הסכמת המנהל בכתב.
- 41.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים (5) או (6) או סעיף 42 להלן, או הורה המנהל בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
- נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 41.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק י"ג להלן, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות אלו של החברה.
- 41.5. המנהל רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 41.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המנהל לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמנהל רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

## 42. טיב החומרים והמלאכה

- 42.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 42.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המנהל.
- 42.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המנהל, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המנהל. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 42.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.

- חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 42.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 42.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המנהל.
- 42.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 42.8. **דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו במלואם על הקבלן.**
- 42.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ההוצאות כאמור יקוזזו מחשבונות הקבלן.
- 42.10. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על-ידי המנהל ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
43. **התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות**
- 43.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התוכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 43.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן (1) לעיל, חייב הקבלן, על חשבונו, לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות, והכל בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המנהל.
44. **ניקוי העבודה ואתר העבודה**
- 44.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים בכל שעות היממה, יעבוד עם רמסה צמודה ויסלק בסוף כל יום מאתר העבודה, על חשבונו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 44.2. הקבלן מתחייב להיות ערוך ומוכן, עם צוותים מתאימים ומקצועיים, בכל שעות היממה, לצורך טיפול במפגעים שייגרמו עקב ביצוע העבודה, בהתאם להנחיית החברה.
- 44.3. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו לא יפעל הקבלן על פי האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבצע את ניקיון האתר ו/או הטיפול במפגעים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולממש את ערבות הביצוע שניתנה לה לצורך כיסוי הוצאותיה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת להם תהא זכאית על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

- 44.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות היישוב.
- 44.5. מייד עם סיום העבודות בחלק כלשהו של אתר העבודה, יסיר הקבלן, על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 44.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

## **פרק ט' – השלמה, בדק, תיקונים וסיום**

### **"תעודת השלמה"** .45

- 45.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את CD- של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות). כמו כן, יצרף הקבלן להודעתו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים **במסמך ג'**, לרבות עותקי מדריכי תחזוקה, כנדרש במפרט הטכני (מסמך ג').
- 45.2. המנהל יבחן את העבודה ויבצע את בדיקות הקבלה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**בחינת העבודה**").
- 45.3. מצא המנהל בבחינת העבודה כי היא אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המנהל.
- 45.4. נסתיים ביצוע התיקונים, יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים (1) – (3) לעיל.
- 45.5. להסרת הספק מובהר כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע בשל הצורך בביצוע תיקונים.
- 45.6. מצא המנהל בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן **תעודת השלמה**, לפי הנוסח שבנספח 5 להלן.
- 45.7. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, ליתן לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כי יבצע וישלים, לשביעות רצונו של המנהל, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המנהל, בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל.
- 45.8. אישר המנהל כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המנהל רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 45.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המנהל.
- 45.10. לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות, על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

- 45.11. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים לעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 45.12. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, עם סיום ביצוע העבודות יהא הקבלן אחראי להשיב את מצב אתר העבודה וסביבתו לקדמותם, כפי שהיו בטרם תחילת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל נזק או פגם שייגרמו לאתר העבודה, לסביבתו, לצמחיה, למתקני רחוב, לתשתיות ולכל רכוש אחר המצוי באתר העבודה או בסביבתו עקב ביצוע העבודות.
- 45.13. קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים שלה שהיה על הקבלן להשלימו במועד מסוים, ימסור הקבלן לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים שלה, לפי העניין, ולא יעכב את המסירה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 45.14. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים, ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

#### 46. בדק, תיקונים

- 46.1. לצורך החוזה, תקופת האחריות על **שערי הכדורגל תהיה למשך 36 חודשים**, תקופת האחריות על **משטח הדשא הסינתטי תהיה למשך 60 חודשים** הן ביחס לדשא הסינתטי והן ביחס להתקנה ויתר העבודות מושא החוזה (ללא הגבלת כמות שעות שימוש ואזורי שימוש במגרש) ותקופת האחריות על הגידור ושערי הכניסה תהיה למשך 24 חודשים, והכל מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים (כהגדרתם לעיל), לפי המאוחר שבהם (להלן, יחד: **"תקופת הבדק"** או **"תקופת האחריות"**).
- 46.2. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה במהלך תקופת הבדק יחולו על הקבלן והנן כלולות בעלות ביצוע העבודות.
- 46.3. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה וסעיף זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
- 46.4. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובמפרט הטכני (מסמך ג'), תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המנהל. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המנהל. אישור המנהל לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המנהל ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המנהל על חשבון הקבלן.
- 46.5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים במהלך תקופת הבדק הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המנהל, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
- 46.6. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

- 46.7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
- 46.8. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

#### 47. תעודת סיום

- 47.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה כנספח 7 (להלן: "תעודת סיום"), המפרטת כי העבודות הושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 47.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת אותו מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה.

#### 48. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 48.1. נתגלה פגם/תקלה בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המנהל. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מייד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מייד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו, תהיה בידי המנהל.

### פרק י' – שינויים, תוספות והפחתות

#### 49. שינויים

- 49.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, איכותה, סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בביצוע העבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, לרבות פירוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 49.2. על אף האמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר הזמנת העבודה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר הזמנת העבודה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל, וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יקטינו או יגדילו את שכר הזמנת העבודה בשיעור העולה על 50%, כאמור לעיל.
- 49.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- א. לפי מחירי העבודה (כהגדרתם לעיל) הנקובים בכתב הכמויות – מסמך ד'.
- ב. לא נקבעו במסגרת מחיר העבודה כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכו של השינוי בהתאם למחירי מחירון דקל בהנחה של 15%.

- ג. לא נקבעו במסגרת מחירון דקל כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכו של השינוי לפי היחידה, לפי עלות מחיר היחידה בפועל, בהתאם לאסמכתאות תומכות, בתוספת כפי שתקבע על ידי החברה ו/או מי מטעמה ושלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון.
- מובהר, כי אישור תשלום בגין מחירים שאינם במסגרת מחירי העבודה, כאמור בסעיף זה לעיל, יהא בכפוף להצגת הקבלן אסמכתא רשמית לרבות חשבונית מס המעידה על ערכו של השינוי הנ"ל.
- בהיעדר מחיר יצרן או יחידה שוות ערך שניתן להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין החברה ו/או מי מטעמה והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המנהל את ערכו של שינוי, והחלטתו תהא סופית.
- 49.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן (3) לעיל. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.
- 49.5. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שהשינוי מחייב תוספת לשכר העבודה - יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש תוספת כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים, מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר העבודה או שכר החוזה.
- 49.6. הוראת שינויים לפי סעיף זה, תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל, לא יעלה על השיעור כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל.
- אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור האמור (בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה), ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה כי אין הוראת השינויים מחייבת אותו - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על השיעור שנקבע בסעיף קטן (2) לעיל.
- 49.7. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 ימים מיום מתן הוראת שינויים.
- למניעת ספק מובהר בזאת, כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 49.8. מובהר בזאת, כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה, אינה מזכה את הקבלן בארכה כאמור.
- 49.9. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

**50. רשימת תביעות**

- 50.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 50.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) לעיל תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

- 50.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן (2) לעיל, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
51. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה

## **פרק י"א – מדידות**

### **פללי** .52

כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

### **מדידת כמויות העבודה למדידה** .53

- 53.1. המנהל רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 53.2. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המנהל והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המנהל. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המנהל והקבלן.
- 53.3. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 53.4. לפני ביצוע מדידות על ידי המנהל, יודיע המנהל לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 53.5. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המנהל או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המנהל ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4) לעיל.
- 53.6. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המנהל, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 53.7. המנהל רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המנהל, רשאי המנהל לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המנהל והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

## **פרק י"ב – שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות**

### **שכר החוזה - כללי** .54

תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את תשלום שכר העבודה בהתאם למחירי העבודה (כהגדרתם לעיל) ובהתאם למדידות סופיות, על פי תוכניות לאחר ביצוע AS MADE ובכפוף להזמנה חתומה ע"י החברה.

### מחיר סופי ותכולת מחירים

.55

- 55.1. למחירי העבודה יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.
  - 55.2. מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק עפ"י ההסכם לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הקבלן אלא אם נאמר בהסכם זה במפורש אחרת.
  - 55.3. התמורה תשולם לקבלן על יסוד מכפלת מחירי העבודה לכל יחידה/פריט/סוג עבודה בכמויות שבוצעו/הותקנו בפועל ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודה.
  - 55.4. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי מחירי העבודה כוללים ומהווים תמורה מלאה גם בגין ביצוע עבודות נלוות לסוגי העבודות המפורטים במסגרת מחירון המכרז וכל פעולה אחרת בה מחויב הקבלן בנוגע להם.
  - 55.5. החברה תהיה רשאית לקבוע את הכמויות הנדרשות לה בהתאם לצרכיה.
- 55.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
    - א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
    - ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
    - ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
    - ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
    - ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
    - ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
    - ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
    - ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
    - ט. בוטל.
    - י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיודושו במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
    - יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
    - יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
    - יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.  
טו. בוטל.

טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.

כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.

כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.

כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.

כד. רווחי קבלן.

כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

55.2. ביצע הקבלן עבודה שלא נדרש לבצע על פי הסכם זה, לא יהא זכאי בגינה לכל תמורה שהיא.

55.3. מובהר, כי תשלום התמורה הנו בכפוף לצו התחלת עבודה מאושר בכתב על ידי העירייה, כאמור לעיל ובכפוף לקבלת אישור המנהל.

55.4. אין באמור בסעיף זה לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

#### 56. מקדמות

56.1. החברה לא תיתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.

56.2. למרות האמור בס"ק (1) לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות שבסעיף זה להלן.

56.3. החליטה החברה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן לקבל את סכום המקדמה ולהמציא לחברה ערבות, כמפורט בסעיף זה להלן.

#### ערבות למקדמה

56.4. היה והחליטה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות כאמור לעיל, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל הקבלן מהחברה, אם יקבל, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה ערבות בנקאית עצמאית צמודה למדד בגובה המקדמה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - הערבות).

56.5. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 1, והיא תהא בתוקף לשנה.

56.6. סכום הערבות יוקטן בהתאם לסכום שנוכה על חשבון מקדמות.

#### 57. בוטל

#### 58. מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום

58.1. לצורך קבלת התמורה יעביר הקבלן למנהל האגף מטעם העירייה חשבון מפורט עד ל-3 לכל חודש קלנדרי ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד העבודות שביצע והשלים בחודש שחלף ויצרף לו את המסמכים המפורטים להלן (ללא הגשת המסמכים לא יאושרו החשבונות):

- 58.1.1. את יומני המעקב של כל העבודות.
- 58.1.2. רשימת מרוכזת ובה תאריכי העבודות שביצע והשלים הקבלן במהלך החודש שחלף.
- 58.1.3. את הזמנות העבודה שנמסרו לו לביצוע עבודות התקנה.
- 58.1.4. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 58.1.5. אישור יועץ בטיחות כי העבודות נעשו בפיקוחו ועל פי כל כללי הבטיחות.
- 58.1.6. אישור המנהל על השלמת העבודה.
- 58.1.7. תמונות של פינוי פסולת ו/או שיירי חומרי בנייה ועפר לאתר מוסדר ומוסמך לפי הנחיית העירייה.
- 58.1.8. כל מסמך אחר ו/או נוסף אשר הקבלן נדרש להגיש בהתאם להוראות המפרט הטכני (מסמך ג').

**מועד הגשת החשבון לצורך התשלום ייחשב כמועד בו הגיש הקבלן את החשבון בצירוף כל המסמכים הנדרשים כאמור לעיל.**

- 58.2. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י מנהל האגף מטעם העירייה אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- 58.3. החשבון המאושר ע"י מנהל האגף מטעם העירייה יועבר לבחון תקציב החברה בצירוף חשבונית מס שימציא הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.
- 58.4. בוחן התקציב יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעביר לקבלן את הסכום המאושר לתשלום, באמצעות העברה בנקאית, תוך שוטף + 45 יום מיום שנתקבל אצל מנהל האגף בעירייה ובתנאי יסודי ומתלה שאושר על ידי מנהל האגף בעירייה. מובהר, כי ההעברות הבנקאיות יבוצעו ב-10 לחודש ויועברו לחשבון הבנק של הקבלן אשר פרטיו יועברו באמצעות הטופס המצ"ב **כנספח 9**.

- 58.5. מובהר בזאת כי בגין התקופה החל במועד הקובע ועד לתום התקופות המנויות בס"ק 58.1-58.2 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לכל הפרשי הצמדה או ריבית.
- 58.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התהליכים המפורטים לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחולו, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, אם הינו מגיע לקבלן, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן לפני תום תקופת ההסכם.
- 58.7. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.
- 58.8. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה (למעט במקרים של פיגור ו/או איחור בתשלום כלשהו, כאמור לעיל).
- 58.9. **מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה (בין אם חלקי ובין אם סופי) תנכה החברה סך השווה ל-0.5% מהסכום לתשלום באותו חשבון, בגין ניהול חשבונות.**

בוטל .59

תשלום מע"מ .60

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס, וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות החוזה. הקבלן מתחייב להמציא לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

#### 61. ערבות לקיום החוזה

61.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית לטובת החברה בגובה 10% מסכום שכר העבודה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה: "הערבות").

61.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 1, ותוקפה יהיה לפחות עד לתום 90 ימים ממועד השלמת העבודות.

61.3. הערבות תשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

ב. כל הוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן, שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם החוזה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה, שהעירייה ו/או החברה עלולות לספוג, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור, תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

61.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את תוקף הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף (2) לעיל.

לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

#### 62. ערבות לטיב ביצוע העבודה (ערבות בדק)

62.1. הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא לחברה, בטרם תשלום החשבון הסופי בגין העבודה וכתנאי לו, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה: "הערבות").

62.2. הערבות תהיה בנוסף נספח 1, ותוקפה יהיה למשך 12 חודשים.

62.3. הוראות סעיפים קטנים 61.3 ו-61.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

#### 63. הגשת חשבונות והוצאת חשבוניות מס

63.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.

63.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות החוזה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה, על שם החברה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

#### פרק י"ג – הפרות ופיצויים

#### 64. הפרות ופיצויים

- 64.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי החוזה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והללו לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
  - ב. מונה לנכסי הקבלן (כולם או חלקם) כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
  - ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו (כולם או חלקם), או שיזם פנייה לנושיו לקבלת ארכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
  - ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת החוזה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על החוזה.
  - ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
  - ו. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 ימים מיום קבלת הוראות בכתב מהמנהל להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות הסכם זה לעיל.
  - ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
  - ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.
  - ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 64.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב לעיל כסכום הערבות הבנקאית.
- 64.3. הפר הקבלן את החוזה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 64.4. החליטה החברה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 64.5. עם קבלת הודעת ביטול, יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

- 64.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המנהל, וזאת בהפחתת הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות החוזה.
- 64.7. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורות.
- 64.8. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה עת.
- 64.9. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המנהל בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שייראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 64.10. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (11) להלן.
- 64.11. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המנהל, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או ייגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 64.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה, מוסכם כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן, לא יזכה אותו בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות החוזה.
- 64.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## **פרק י"ד – שונות**

### **סודיות וייחוד ההתקשרות** .65

- 65.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של החוזה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של החוזה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע החוזה.
- 65.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 65.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שיועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע החוזה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

### **הסבת החוזה** .66

- 66.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר זכות ו/או התחייבות כלשהי שלו לפי החוזה, אלא בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.

66.2. לגבי כל מלאכה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן שלא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום ובעל הסיווג הנדרש בהתאם להוראות חוק זה.

**קיצוץ** .67

החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל חוב כאמור בכל דרך אחרת.

**ביצוע על ידי החברה** .68

68.1. כל התחייבות (לרבות נשיאה בהוצאות), אשר היה על הקבלן לקיים על פי החוזה והוא נמנע מקיומה, והוראות שקיבל מהמנהל או החברה או מי מטעמה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

68.2. במקרים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, תהיה החברה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.

בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור, יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

68.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן (1) לעיל לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

68.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

**שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות** .69

69.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה והיא לא תפורש בשום אופן כווייתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי החוזה.

69.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

69.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה, לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצידו, ולא ייחשבו כווייתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

**שינוי החוזה** .70

אין לשנות איזו מהוראות החוזה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

.71 בוטל.

**ויתור על סעדים** .72

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי החוזה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו לא תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

**מיצוי ההתקשרות** .73

מוסכם בין הצדדים כי תנאי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

**מסירת הודעות**

.74

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

**סמכות מקומית**

.75

סמכות השיפוט המקומית בקשר לחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב בלבד.

**#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #**

נספח 1 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_) ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי חוזה מכרז מספר \_\_\_\_\_ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 5 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום היינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

## נספח 2 לחוזה

### נספח 2 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. ביטוח אחריות מקצועית - מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הקבלן, על הקבלן לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- ג. נוסחי הפוליסות - על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 2א' - אישור ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים								
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>										
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*						
שם : החברה לפיתוח פתח תקווה ו/או עיריית פתח תקווה	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____ העיסוק המבוטח : החלפה ותחזוקה של משטחי דשא סינטטי במגרשי ספורט ברחבי העיר פתח תקווה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____						
ת.ז.ח.פ. 5100044449	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.								
מען	מען	מען								
הסיבים 47, פתח תקווה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : משכיר אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.									
<b>כיסויים</b>										
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****		
צד ג'					4,000,000		₪	302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מלייל		

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 312 - כיסוי לנוק משימוש בצמ"ח 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 336 - ביטול חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		1,000,000					חבות המוצר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>046- מכירת/ רכישת/ השכרת ציוד 088- שירותי תחזוקה ותפעול 100- תפעול ציוד</p>								
<p><b>ביטול / שינוי פוליסה</b> שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול</p>								
<p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p>								
<p><b>חתימת האישור</b> המבטח:</p>								

## נספח 3 לחוזה

### נספח בטיחות וגהות

#### 1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

#### 2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

#### 3. הכרת עבודה

- הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

#### 4. איסור מעשה מסוכן

- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

#### 5. השגחה על העבודה

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

#### 6. אתר העבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

#### 7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקניים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

#### **עבודות בניה ובניה הנדסית**

.8

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית, ככל שיידרשו, יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, ככל שיידרשו, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

#### **חפירות**

.9

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

#### **הריסות**

.10

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

#### **עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**

.11

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

#### **עבודה בגובה**

.12

- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

#### **עבודה במקום מוקף**

.13

- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

#### **עבודות חשמל**

.14

- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.
- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

**15. עבודה בדרכים**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת העירייה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

**16. עבודה באש גלויה**

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

**17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.

17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

**18. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

**19. ציוד, כלים וחומרים**

19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

**20. משמעת והטלת סנקציות**

- 20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ש"ח לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

### הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן

---

שם הקבלן

**נספח 4 לחוזה**

**נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה**

תיאור הפרה	הפיצוי המוסכם
ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה	2,500 ₪, לכל יום.
ביצוע עבודות ללא אישור משטרה.	2,500 ₪, לכל יום.
אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה.	1,000 ₪, לכל יום.
הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.	1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי שימוש ביומן עבודה.	500 ₪, לכל יום.
חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.	2,500 ₪, לכל מקרה.
שימוש במים ללא שערן. כקבלן	2,000 ₪, לכל מקרה.
מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.	1,000 ₪, לכל יום.
ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
תמרורים פגומים/ לא תקינים.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת.	1,000 ₪, לכל יום איחור.
אי ציות להוראות המנהל.	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המנהל.
איחור בלוי"ז ביצוע	1,000 ₪ לכל יום איחור.
איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.	1,500 ₪, לכל יום.
אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪, לכל יום.
אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.	1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.
אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.	5,000 ₪, לכל יום עיכוב.
הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם	20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו לעירייה/חברה כתוצאה מההפרה

**נספח 5 לחוזה**

**תעודת השלמה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת השלמה**

על פי החוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ לבינכם במסגרת מכרז מספר 4/2025 (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו על ידי (אם נדרשו).

בכבוד רב,

המנהל

נספח 6 לחוזה

הצהרה בדבר היעדר תביעות

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר תביעות

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו לבינכם חוזה במסגרת מכרז מספר \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").

**והואיל** וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה (להלן: "החשבון הסופי").

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו ותמורת כל התחייבויותינו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח).
3. מלבד תשלום יתרת התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

**ולראיה באנו על החתום היום**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

נספח 7 לחוזה

**תעודת סיום**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: תעודת סיום**

על פי החוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ לבניכס ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") ומתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, לפי חוזה מכרז מספר \_\_\_\_\_, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 8 לחוזה

**כתב הכמויות והצעת המחיר של הקבלן במכרז**

[תצורף במעמד חתימת החוזה]

מס' סדורי	פריט	יחידת מידה	מחיר אש"ח	הערה
1.	אספקה והתקנה משטח דשא 60 גובה סיב ממי כולל חול ופתיתי גומי – המחיר כולל בדיקת מעבדה מאושרת פיפ"א למשטח הדשא לאחר התקנתו	1 מ"ר	160	במידה ושטח החלפת משטח הדשא יהיה קטן מ-25 מ"ר תהיה תוספת תשלום של 20%
2.	פירוק ופינוי משטח הדשא כולל והעברתו לאתר פסול מורשה	1 מ"ר	14	המחיר כולל פינוי ועלות הטמנה לאתר פסולת, כולל שוק פד במידה וקיים במגרש
3.	תחזוקה למשטח הדשא דשא סינטטי בשטח עד של 2,500 עד מ"ר ע"פ המפרט	יחידה	1,300	
4.	תחזוקה למשטח דשא סינטטי בשטח של 2,500 מ"ר ע"ד 4,000 מ"ר ע"פ המפרט	יחידה	1,500	
5.	הוספה של פתיתי גומי מסופקים ממפעל מאושר תואמים לתקן פיפ"א	1 טון	1,750	המחיר כולל פיזור. תוספת של 40% לאספקה ופיזור של פתיתי גומי ירוק
6.	הוספה חול סילקטי תואמים לתקן פיפ"א	1 טון	400	כולל פיזור ופילוס
7.	הוספה של שכבה מיישרת 0-6 ממי לפילוס המגרש כולל פילוס המשטח	1 קו"ב	200	
8.	פילוס המשטח בגרייזר לייזר	1 מ"ר	3.5	
9.	אספקה והתקנת סט { 4 יחידות } דגלי קרן קפיציים כולל ביסוס יסוד לדגל	סט 4 יחידות	2,400	
10.	בדיקת מעבדה מאושרת פיפ"א כולל זיהוי	1 יחי'	7,000	למגרש בשטח עד 2,500 מ"ר
11.	בדיקה תקופתית למשטח הדשא לתקן ישראלי 5518 או לתקן מאושר פיפ"א ללא זיהוי	1 יחי'	4,000	
12.	ביצוע מדידת אומד למגרש	1 יחידה	2,500	

**נספח 9 לחוזה**

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

, א.ג.נ.

**הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

**אני הח"מ, ע.מ, (להלן: "הקבלן")**

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

**מס' חשבון:** \_\_\_\_\_ **שם הסניף:** \_\_\_\_\_

**בנק:** \_\_\_\_\_ **מס' הסניף:** \_\_\_\_\_

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.

הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקוז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, עפ"י תזכירו ותקנותיו.

**תאריך:** \_\_\_\_\_

**אישור הבנק**

אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_.

במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

**ובזה באנו על החתום,**

שם איש קשר בבנק \_\_\_\_\_ טלפון ישיר \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_ כתובת מייל \_\_\_\_\_

**נספח חתימות לחוזה מכרז מס'**

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026  
חוזה מספר \_\_\_\_\_

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

**א י ש ו ר** (יש להחתיים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "**הקבלן**") אשר חתמו על חוזה זו  
בצירוף חותמת הקבלן מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ