

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2026

**לביצוע עבודות החלפה ותחזוקה של משטחי דשא סינטטי
במגרשי ספורט ברחבי העיר פתח תקווה**

מאי 2026

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות החלפה ותחזוקה של משטחי דשא סינטטי במגרשי ספורט ברחבי העיר פתח תקוה (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לשלם דמי השתתפות בסך של 500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. את תשלום דמי ההשתתפות ניתן לבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד לחשבון הבנק של החברה. לקבלת פרטים לצורך ביצוע התשלום יש ליצור קשר עם גב' בר שץ בדוא"ל: Bar.s@ptcom.co.il.
3. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חירי (בדוא"ל – adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן. שאלות הבהרה יש להגיש בהתאם לפורמט הקבוע במכרז.
4. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד המועד הנקוב בטבלה שלהלן בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
5. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
6. טבלת מועדי המכרז ומיקומים:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ג', ה- 09.06.2026 – עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ה', ה- 18.06.2026 – עד השעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום ה', ה- 18.06.2026 – בשעה 14:40
קישור לישיבת פתיחת מעטפות	ישלח קישור ל"זום"
תוקף ערבות המכרז	01.09.2026
סכום ערבות מכרז	25,000 ש"ח

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמכי המכרז

תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")	מסמך א'
טופס הצהרת המשתתף	<u>נספח א</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית	<u>נספח ב'</u>
תצהיר ניסיון המציע	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	<u>נספח ב'</u>
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>נספח ו'</u>
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ז'</u>
תצהיר עסק בשליטת אישה	<u>נספח ח'</u>
הצהרה על היעדר זיקה	<u>נספח ט'</u>
טופס הצעת המחיר	<u>נספח י'</u>

תנאים כלליים לביצוע העבודה ונספחיו (להלן: "החוזה")

מסמך ג' - כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר (אינם מצורפים).

מסמך ג' 1 - מפרט טכני מיוחד.

מסמך ד' - כתב כמויות.

מסמך ה' - תשריט מדידות האתרים.

מסמך א'

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות החלפה ותחזוקה של משטחי דשא סינטטי במגרשי ספורט ברחבי העיר פתח תקווה (להלן בהתאמה: "העבודות", "הפרויקט" ו- "האתר"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.

העבודות .1.3

1.3.1. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, ובכלל זה חוזה המכרז (מסמך ב'), המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'1), כתב הכמויות (נספח 8 להסכם) ותשריט המדידה (מסמך ה').

רשימת אתרים .1.3.2

מס"ד	שם המגרש	כתובת
1.	בי"ס בר לב	זכרון יעקב 50
2.	בי"ס בראשית	צה"ל 72
3.	בי"ס מעלות חיים	אונטרמן 14
4.	בי"ס נעמי שמר	זכרון יעקב 4
5.	בי"ס קפלן	קפלן 7
6.	בי"ס רמון	שרגא רפאלי 4
7.	בי"ס שמעוני	חזון איש 4
8.	'בי"ס תיכון הרב תחומי ב	אמסטרדם 16
9.	ביה"ס הדר	שולזינגר 10
10.	מגרש בקרית מטלון (אוניברסיטה סינית)	רחוב פקיעין 14
11.	מגרש שכונת יוספטל	חנזין (יבנה 25)
12.	מגרש מבצע דקל	מבצע דקל 3
13.	מגרש מתנ"ס מאור יהודה	הפורצים 18
14.	מגרש מתנ"ס פסגת הדר	ישראל יבין פינת שלמה זלוטניק
15.	מגרש מתנ"ס שמואל הנגיד	שמואל הנגיד 8

16.	מגרש מתנ"ס שערים	שולמית 1
17.	מגרש נווה דקלים	שלום דורני 1
18.	מגרש ספורט ברחוב נקאש	רח' נאקש 20
19.	מגרש צמוד לבי"ס אמי"ת אלירז	נצח ישראל 7 פינת רחוב אגרון
20.	מגרש צמוד לביה"ס דתי - תיכון מעיין	הנביאים 89
21.	מגרש רחוב המכבים	המכבים 17
22.	מגרש רחוב טבריה	טבריה
23.	מגרש רחוב פינקל	פינקל 1
24.	מגרש שכונת בלינסון/נוה רעים	נוה רעים
25.	מגרש מתנ"ס המרכז	רחוב שפירא פינת קק"ל

1.3.3 למען הסר ספק, יובהר כי כלל המידע הכמותי ו/או המקצועי המסופק על ידי החברה במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למיטב ידיעתה והערכתה של החברה במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר אומדן בלבד, ואין החברה מתחייבת למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים ו/או דיוקם, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות (כהגדרתה בסעיף 1.5 להלן) או כמשתמע להיקפי עבודה כלשהם, והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה לעניין זה.

1.3.4 לחברה שמור שיקול הדעת, מעת לעת ועל פי צרכיה, להורות לזוכה על ביצוע עבודות החלפה ו/או תחזוקה של משטחי דשא סינטטי במגרשי ספורט נוספים ברחבי העיר פתח תקווה, הכל בהתאם למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, לרבות המפרט הטכני ורשימת האתרים, כפי שתעודכן מעת לעת.

1.3.5 החברה שומרת על זכותה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, להוסיף אתרים, לגרוע אתרים, לשנות את סדרי הביצוע, וכן להזמין מהזוכה ביצוע עבודות ביחס לכלל האתרים או לחלקם בלבד, והכל בהתאם לצרכיה, לתקציב העומד לרשותה, להרשאותיה ולהוראות הדין. כל זאת, על בסיס מחירי ההצעה הזוכה במכרז זה, בשינויים המחויבים ובהתאמות הנדרשות לפי מהות העבודה והיקפה.

1.3.6. מובהר כי אין בזכייתו של הזוכה במכרז כדי להקנות לו בלעדיות כלשהי ביחס לביצוע עבודות החלפה ו/או תחזוקה של משטחי דשא סינטטי במגרשי ספורט ברחבי העיר פתח תקווה, כולם או חלקם, ולחברה שמור שיקול הדעת הבלעדי לבצע עבודות כאמור, כולן או חלקן, בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים ו/או במסגרת התקשרויות אחרות, והזוכה מוותר באופן סופי ומוחלט על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

1.4 לוח זמנים לביצוע העבודות

1.4.1. הזוכה במכרז יידרש להשלים את העבודות בכל אתר, בהתאם לכל תנאי ומסמכי המכרז, **ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהזמנת העבודה לכל אתר**, מיום קבלת "צו התחלת עבודה" על ידי החברה. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות תוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.

1.4.2. **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש כדין לביצוע העבודות וגם בקבלת אישור התקציב לעבודות ו/או לכל חלק מן העבודות – וכן בהוצאת צו התחלת עבודה. עיכוב בתחילת העבודה ו/או הפסקתה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לזוכה, בשל אי קבלת היתר כדין ו/או אי קבלת הרשאה ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה.**

1.5 תקופת החוזה

1.5.1. תקופת החוזה תהא החל ממועד החתימה של החברה על חוזה המכרז למשך **12 חודשים** (להלן: "**תקופת ההתקשרות**") ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (שתי) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים (או פחות) כל אחת (להלן: "**תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות**"), **ובסה"כ תקופת התקשרות כוללת שלא תעלה על 36 חודשים** (להלן: "**תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות**").

1.5.2. במסגרת מכרז זה בכוונת החברה **לבחור קבלן זוכה אחד (1)**, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית לבחור ביותר מקבלן זוכה או פחות או שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאים שלהלן:

2.1. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע הינו מתקין/ספק מורשה של יצרן דשא סינטטי מאושר ומעודף פיפ"א FIFA PREFERED PRODUCER לצורך ביצוע התקנת הדשא הסינטטי מושא מכרז זה.

- 2.2. המציע בעל ניסיון החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות באספקה והתקנה של לפחות שני (2) מגרשי כדורגל תקינים ומאושרים למשחקים רשמיים של ההתאחדות לכדורגל בישראל עם משטח דשא סינטטי שעבר בדיקה וקיבל אישור מעבדה מאושרת פיפ"א FIFA QUALIT לפחות. לעניין זה "משטח דשא סינטטי" – הינו משטח PRODUCERS PREFERRED FIFA, עם גובה סיב 60 מ"מ, אשר עבר בדיקה ואושר על ידי מעבדה מאושרת פיפ"א, על פי מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה של QUALIT FIFA.
- 2.3. כר הדשא המוצע במסגרת הצעת המציע הנו בעל אישור מטעם התאחדות הכדורגל הבינלאומי FIFA.
- 2.4. כר הדשא אשר יסופק יהיה של אחד מהיצרנים המאושרים ע"י פיפ"א כ PRODUCERS - PREFERRED FIFA.
- 2.5. המפרט הטכני המוצע על ידי המציע עומד בכל דרישות המינימום המפורטות במפרט הטכני המצ"ב **כמסמך ג'1** למסמכי המכרז.
- 2.6. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.7. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 2.8. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח -1998.
- 2.9. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.10. המציע השתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, במפגש המשתתפים כאמור בהזמנה זו.
- 2.11. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
- 2.12. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. ההצעה

- 3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד ולאחר מילויים כנדרש בתנאי המכרז.
- 3.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי **טופס הצעת המחיר (נספח י' להזמנה)**, וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.3. את הצעת המחיר, יש להגיש **כשיעור (אחוז) הנחה** למחירי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז **כנספח 8 להסכם** (לעיל ולהלן: "**כתב הכמויות**"), והכל כמובהר להלן.
- מחירי העבודה יהיו המחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר שקלול אחוז ההנחה המוצע על ידי הזוכה.
- יובהר:
- 3.3.1. המציע נדרש להציע שיעור הנחה אחד בלבד. שיעור ההנחה יהא אחד ואחיד לכל סעיפי כתב הכמויות. **הצעה שבה יוצע יותר משיעור הנחה אחד - תיפסל.**

- 3.3.2. **שיעור ההנחה לא יעלה על 15% (שיעור הנחה מקסימלי).** שיעור ההנחה יוצע באחוזים (ללא שברי אחוזים) ויבטא הנחה (ולא תוספת) ביחס למחירי כתבי הכמויות. **הצעה הכוללת שיעור הנחה הגבוה משיעור ההנחה המקסימלי או תוספת, תיפסל.**
- 3.4. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 3.5. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתוכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.
- 3.6. מובהר כי נאסר על המציע לבצע כל שינוי ו/או תוספת באיזה ממסמכי ההזמנה ולא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. בכל מקרה של שינוי ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות של המציע ביחס למסמכי ו/או תנאי ההזמנה, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

ערבות ואישורים

.4

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

- 4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום כנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.
- אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.** בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.
- החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 4.2. להוכחת סעיף 2.1 לעיל יצרף המציע אישור יצרף/ספק מורשה כי המציע הינו מתקיין/ספק מורשה מטעם היצרן להתקנת הדשא הסינטטי.
- 4.3. תצהיר מפורט, חתום ומאומת כדין, בנוסח **נספח ג'**, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המציע, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.
- 4.4. מפרט טכני מלא של הדשא המוצע על ידי המציע, אשר עומד בכל דרישות המינימום לדשא הסינטטי המפורטות במסמך ג'1 (המפרט הטכני המיוחד).
- 4.5. בדיקת מעבדה מוסמכת פיפ"א של משטח הדשא המוצע.
- 4.6. מפרט סרט ודבק הדבקה המוצעים ומאושרים על פי בדיקת מעבדה מוסמכת פיפ"א.
- 4.7. שם וניסיון של מנהל העבודה המוצע מטעם המציע.

- 4.8. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.9. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.10. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 4.11. תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.
- 4.12. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.
- 4.13. תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח ז'**.
- 4.14. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ח'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
- על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.
- 4.15. הצהרת היעדר זיקה לחברה, לעירייה, לנבחרי העירייה, לחברי הדירקטוריון בחברה ולעובדי החברה ו/או העירייה, והכל בהתאם לנוסח **נספח ט'**.
- 4.16. טופס הצעת המחיר – **נספח י'** מלא וחתום. **יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת – "מעטפה ב", שלא ניתן לפותחה אלא במתכוון, כמובהר בסעיף 9 להלן.**
- 4.17. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.18. תעודת עוסק מורשה.
- 4.19. פרוטוקול מפגש משתתפים והודעות עדכון (ככל שפורסמו על ידי החברה) חתומות על ידי המציע.
- 4.20. העתק קבלה בגין תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 4.21. כל מסמכי המכרז מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.
- 4.22. **הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר**
- 4.22.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. **עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית"**.
- 4.22.2. לצד העותק המושחר יצרף המציע בקשה מנומקת לסודיות, אשר תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף לו המציע טוען לסודיות במסגרתה יפרט את הטעמים לסודיות ביחס לכל סעיף ופרק.
- 4.22.3. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע.
- 4.22.4. יובהר כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה על המציע

להביא בחשבון כי ככלל החברה לא תראה בהם כמסמכים סודיים.

4.22.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני ללא השחרה של פרקים וסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף מדוע קיימים לטענת המציע טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.22.6. מובהר בזאת, כי החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.22.7. כמו כן מבהירה החברה באופן מפורש, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאי הסף, לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים מסחריים של המציע.

4.22.8. המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין בקשר לכך.

4.22.9. אם המציע לא יגיש עותק מושחר נוסף, הכולל נימוקים להשחרות, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. הבהרות ושינויים

7.1. מפגש משתתפים **חובה** יתקיים במועד ובמיקום הנקובים בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז. **מציע אשר לא ישתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, במפגש המשתתפים הנ"ל – הצעתו תיפסל!** החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים מפגשי משתתפים במועדים נוספים.

7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר עדיאלי חרירי (בדוא"ל – adieli@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**.
שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משלמי דמי ההשתתפות במכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן יפורסמו באתר החברה – <https://ptcom.co.il>.

שמירת זכויות

8. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

הגשת הצעה

- 9.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם **בשלוש מעטפות**, כמפורט להלן:
- 9.1.1. **מעטפה א'** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, **למעט** טופס הצעת המחיר – **נספח י'** (אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן). **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א"**.
- 9.1.2. **מעטפה ב'** - למעטפה זו יוכנס **אך ורק טופס הצעת המחיר - נספח י'** למסמך א', מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. **יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב"**. **יש לסגור את המעטפה באופן שלא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון**.
- 9.1.3. **מעטפה ג'** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו את מס' המכרז בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).
- 9.2. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 9.3. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת הצעות

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. שלבי בחינת ההצעות

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשני שלבים, כמפורט להלן:

10.2.1. שלב א' – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה תיפתח מעטפה א' בלבד ותיבחן עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז ביחס לחלופה אותה הגישו וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק מציעים אשר יעמדו בכל תנאי הסף יעברו לשלב ב'.

10.2.2. שלב ב' – בחינת הצעת המחיר ודירוג ההצעות

רק בשלב זה, לאחר עמידת המציע בתנאי הסף, תיפתח מעטפה ב' ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע אשר עמד בתנאי הסף. דירוג ההצעות ייעשה על בסיס רכיב המחיר בלבד, כמפורט להלן.

10.3. ציון מחיר ההצעה (P)

10.3.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 100% (מאה אחוז) מן השקלול

הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

10.3.2. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות

ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) להצעה הזולה ביותר.

10.4. דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

10.4.1. לאחר קביעת ניקוד ציון מחיר ההצעה (P) לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת

המכרזים את כלל ההצעות שעמדו בתנאי הסף על פי ניקוד ציון מחיר ההצעה שנקבע להן, כך שההצעה הזולה ביותר תדורג ראשונה, והכל בכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

10.4.2. ועדת המכרזים תקבע כהצעה המיטבית את ההצעה שקיבלה את ניקוד ציון מחיר

ההצעה (P) הגבוה ביותר, קרי – ההצעה הזולה ביותר.

10.5. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת

ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

10.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות

ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

10.7. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי

תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

בחירת הזוכה

11.

11.1. בכפוף לכל תנאי המכרז ולשיקול הדעת המוקנה לוועדת המכרזים על פי כל תנאי המכרז, ההצעה בעלת ניקוד הצעת המחיר (P) הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה.

11.2. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת ניקוד הצעת המחיר (P) הגבוה ביותר כזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לכל תנאי המכרז.

11.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

11.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

11.5. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לה ניסיון רע ו/או כושל עמו, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרה של התחייבויות קודמות כלפיה, חשד להונאה ו/או מרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.

11.6. **פסילה בעקבות סכסוכים משפטיים ומחלוקות** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר יש ו/או היו להם בשבע השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלוקות עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

11.7. במידה ותהינה מספר הצעות עם ניקוד הצעת המחיר (P) זהה, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך ביניהן הגרלה לקביעת ההצעה הזוכה ו/או התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים הני"ל להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על כך, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

כשיר נוסף

11.8.

11.8.1. ועדת המכרזים רשאית להכריז על המציע שקיבל את הניקוד ניקוד הצעת המחיר (P) הגבוה ביותר אחרי המדורג הראשון כ"כשיר שני" (להלן בהתאמה: "**הכשיר השני**").

11.8.2. במקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה במכרז לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, או תבוטל בתוך 180 ימים מיום ההודעה על הזכייה, תהא רשאית ועדת המכרזים להתקשר עם הכשיר השני.

11.8.3. ההחלטה על מימוש ההתקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ואין בהכרזה על כשיר שני כדי להעניק לו זכות לכך.

.12

הודעה לזוכה והתקשרות

- 12.1. החברה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה.
- 12.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 12.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 12.5. החברה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

.13

ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז

- 13.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- 13.1.1. לא לקבל אף הצעה שהיא.
- 13.1.2. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.
- 13.1.3. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:
- א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
- ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.
- ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.

- 13.2. למניעת ספק, מובהר, כי כל פעולה כאמור של החברה לא תזכה את המציעים ו/או את הזוכה, בכל פיצוי, שיפוי או חזר כספי כלשהו.
14. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות, תשלום דמי ההשתתפות במכרז וערבויות בנקאיות.
15. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

נספח א' להזמנה

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 14/2026

טופס הצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
6. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7. כמו כן, אנו מצרפים **במעטפה א'** את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 4 למסמך א' (למעט טופס הצעת המחיר – **נספח י'** אשר יוגש **במעטפה ב'**).
8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר ח.פ.: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") חתמו על מסמכי מכרז זה וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב' להזמנה
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ₪** (במילים: **עשרים וחמישה אלף ₪**) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' **14/2026**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג' להזמנה

תצהיר המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 14/2026 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. נכון למועד הגשת ההצעות, הנני מצהיר בזאת, כי המציע הינו מתקין/ספק מורשה ניש לסמן את האופציה הרלוונטית] של יצרן דשא סינטטי מאושר ומעודף פיפ"א FIFA PREFERRED PRODUCER לצורך ביצוע התקנת הדשא הסינטטי מושא מכרז זה. יש לצרף אישור יצרן/ספק מורשה – לפיו המציע ו/או מתקין מטעם המציע – הינו מתקין/ ספק מורשה מטעם היצרן להתקנת הדשא הסינטטי.
5. הנני מצהיר בזאת כי המציע בעל ניסיון מוכח החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות באספקה והתקנה של לפחות שני (2) מגרשי כדורגל תקינים ומאושרים למשחקים רשמיים של ההתאחדות לכדורגל בישראל עם משטח דשא סינטטי שעבר בדיקה וקיבל אישור מעבדה מאושרת פיפ"א FIFA QUALIT לפחות, כמפורט בטבלה שלהלן.
לעניין זה – משטח דשא סינטטי – הינו משטח PRODUCERS PREFERRED FIFA, עם גובה סיב 60 מ"מ, אשר עבר בדיקה ואושר על ידי מעבדה מאושרת פיפ"א, על פי מדריך פיפ"א למשטחים מלאכותיים ברמה של QUALIT FIFA.

מיקום והתקנת המגרש	מועד העבודות (חודש ושנה)	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר – טלפון נייד ודוא"ל]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	מצורף אישור שהדשא קיבל ממעבדה מאושרת פיפ"א FIFA QUALIT לפחות [יש לצרף אישור לכל פרויקט מוצג]
				כן/ לא
				כן/ לא
				כן/ לא

6. הנני מצהיר בזאת, כי כר הדשא המוצע במסגרת הצעת המציע הנו בעל אישור מטעם התאחדות הכדורגל הבינלאומי FIFA. בנוסף, המציע מצהיר כי:
- 6.1. המציע יצרף העתק בדיקת מעבדה מוסמכת פיפ"א של משטח הדשא המוצע.
- 6.2. המציע יצרף מפרט סרט ודבק הדבקה המוצעים ומאושרים על פי בדיקת מעבדה מוסמכת פיפ"א.
7. הנני מצהיר בזאת כי כר הדשא אשר יסופק יהיה של אחד מהיצרנים המאושרים ע"י פיפ"א כ - PRODUCERS PREFERED FIFA.
8. הנני מצהיר בזאת כי המפרט הטכני המוצע על ידי המציע עומד בכל דרישות המינימום המפורטות במפרט הטכני המצ"ב כמסמך ג'1 למסמכי המכרז.
9. הנני מצהיר בזאת כי מנהל העבודה המוצע מטעמי הנו _____ רצ"ב קורות חיים ופירוט ניסיון.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

חתימה וחתימת המציע

נספח ד' להזמנה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 14/2026 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

חתימה וחותמת המציע

נספח ה' להזמנה

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

בעל שליטה

בעל שליטה

בעל שליטה

נספח ו' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' 14/2026.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____

חותמה וחותמת המציע

נספח ז' להזמנה

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 14/2026 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח ח' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

10. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

11. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).

12. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ט' להזמנה

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר היעדר זיקה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. הנני עושה אישור זה כחלק מהגשת הצעה למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המזמין"), מטעם _____ (להלן: "המציע").
הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
2. הנני מצהיר, כי המציע אינו נמנה על אחד מאלה:
 - 2.1. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברת מועצת העיר פ"ת ו/או חבר דירקטוריון המזמין.
 - 2.2. סוכנו ו/או שותפו של חבר/ת מועצת העיר פ"ת ו/או חבר דירקטוריון המזמין.
 - 2.3. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד המזמין ו/או עיריית פ"ת.
 - 2.4. סוכנו ו/או שותפו של עובד המזמין ו/או עיריית פ"ת.
 - 2.5. תאגיד שבו יש לאחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל חלק העולה על 10% (עשרה אחוזים) בהונו ו/או ברווחיו, ואף אחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל.
 - 2.6. אינו מנהל ו/או עובד אחראי במסגרת המציע.
3. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה ו/או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצת הרשות המקומית וכן ההוראות הקבועות בפקודת העיריות [נוסח חדש] לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד מבין המנויים בסעיף 2 לעיל, ואשר חלים בשינויים המחויבים לגבי המזמין כ"תאגיד עירוני" שבבעלות מלאה של עיריית פ"ת, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש], במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה (ובעניינינו המזמין) על פי החלטתה ו/או על פי החלטת כבוד השר ומשבוטל החוזה כאמור לא תהיה העירייה/החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
4. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 2 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למזמין מייד עם קרות השינוי.
5. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם ישנה לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח י' להזמנה

טופס הצעת המחיר

לתשומת לב המציעים!!! יש להכניס טופס זה למעטפה ב' בלבד ולסגור אותה היטב באופן בו לא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 14/2026

אחוז ההנחה המוצע על ידנו לכל מחירי הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות (נספח 8 להסכם) הנו % _____
(במילים: _____).

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי הייה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם,
בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימת עו"ד/רו"ח