

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 16/2021

**לביצוע עבודות אספקת, התקנת ואחזקת מכלול קיר מסכים ומערכת
מולטימדיה בחדר בקרה בחירום בעיריית פתח תקווה**

יוני 2021

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז 16/2021 לביצוע עבודות אספקת, התקנת ואחזקת מכלול קיר מסכים ומערכת מולטימדיה בחדר בקרה

בחירום בעיריית פתח תקווה

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות אספקת, התקנת ואחזקת מכלול קיר מסכים ומערכת מולטימדיה בחדר בקרה בחירום בעיריית פתח תקווה (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"). בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 1,500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. מפגש משתתפים חובה יתקיים בתאריך ובמיקום הנקובים בטבלה שבסעיף 7 להלן. משתתף אשר לא ישתתף במפגש המשתתפים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו – הצעתו תיפסל!
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן.
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 7 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
6. מובהר, כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז.
7. טבלת נתוני המכרז:

מועד מפגש משתתפים	יום ראשון 13/6/2021 שעה 12:00
מיקום מפגש משתתפים	רח' שפיגל 3 (במקלט מול סניף דואר ראשי) פי"ת
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום חמישי 24/6/2021 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ראשון 4/7/2021 שעה 14:00
מועד לישיבת פתיחת מעטפות	יום ראשון 4/7/2021 שעה 14:30
קישור לפתיחת מעטפות	Meeting ID: 939 5434 3401 Passcode: AEMP6V
תוקף ערבות המכרז	1/11/2021
סכום ערבות המכרז	5,000 ש"ח

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעה בפלילים	<u>נספח ה'</u>
נוסח אישור רו"ח	<u>נספח ו'</u>

חוזה המסגרת ונספחיו	<u>מסמך א'(2)</u>
תעודת השלמה.	<u>נספח 1 -</u>
תעודת סיום.	<u>נספח 2 -</u>
נוסח ערבות בנקאית.	<u>נספח 3 -</u>
נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.	<u>נספח 4 -</u>
הצהרה על חיסול תביעות.	<u>נספח 5 -</u>
נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים.	<u>נספח 6, 6א' ו- 6ב' -</u>
נספח בטיחות וגהות.	<u>נספח 7 -</u>
נספח פרטי חשבון בנק.	<u>נספח 8 -</u>
דו"ח קבלת עבודה.	<u>נספח 9 -</u>
נספח השרות.	<u>נספח 10 -</u>

כתב כמויות.	<u>מסמך א'(3)</u>
מפרט טכני.	<u>מסמך א'(4)</u>
תכניות מכלול החירום.	<u>מסמך א'(5)</u>

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

1. מבוא

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות אספקת, התקנת ואחזקת מכלול קיר מסכים ומערכת מולטימדיה בחדר בקרה בחירום בעיריית פתח תקווה, ברח' שפיגל 3 פ"ת (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הקבלן הזוכה להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז.

1.3. ביצוע עבודות האספקה וההתקנה

1.3.1. הזוכה במכרז יידרש להקים את המרכז לניהול משברים באגף הביטחון בעירייה (להלן: "חדר הבקרה" או "המרכז"), אשר יכלול מערכת KVM OVER IP, מחשבים וציוד AV ו-"קיר" מסכים כמכלול במרכז (להלן ביחד: "המערכות" או "הציוד"), והכל בהתאם למפורט במפרט הטכני המצ"ב כמסמך א'4, בתכניות המצ"ב כמסמך א'5 ובכל יתר מסמכי המכרז.

1.3.2. מובהר, כי סה"כ יוקמו שבעה משל"טים ומתוכם שניים יהוו את השולחן המרכזי.

1.3.3. מכלול קיר המסכים אשר יותקן יהיה אינטגרטיבי ומתוצרת יצרן אחד ויכלול את כל המרכיבים הנדרשים, ובכלל זה מערך מסכי LCD, מערכת בקר תצוגה גרפית ותוכנות ניהול להגדרת תצורות הצגה של מקורות הווידאו. כמו כן, המסכים יהיו מיועדים להקרנת מצגות ומקורות וידאו ויהיו מסדרה ייעודית לקירות מסך, הכל כמובהר בהרחבה במפרט הטכני (מסמך א'4).

1.3.4. מובהר, כי הציוד הנדרש הינו ציוד מדף אשר יעמוד בכל התקנים הנדרשים לפי כל דין. הציוד יאושר מראש ובכתב על ידי נציג אגף הביטחון בעירייה בטרם התקנתו.

1.3.5. מובהר, כי נכון למועד פרסום המכרז בחדר הבקרה קיימים כבילה, ארונות תקשורת וחשמל וכן UPS, אך לא קיים קיר מסכים בחדר הבקרה.

1.4. לוח זמנים להשלמת עבודות האספקה וההתקנה

הקבלן מתחייב להשלים את אספקת והתקנת המערכות, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, בתוך 60 (שישים) ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (כהגדרתו בחוזה המכרז).

1.5. אחריות ושרות

- 1.5.1. בגין הציוד שיסופק ויותקן על ידי הקבלן הזוכה לפי הוראות מסמכי המכרז, יעניק הקבלן לחברה, אחריות ושירות בהתאם לכל הוראות **נספח השרות** המצ"ב **כנספח 10** לחוזה המכרז (להלן: "**הסכם השרות**"), וזאת לתקופה של **24 חודשים** ממועד קבלת תעודת השלמה, כהגדרתה בחוזה המכרז (להלן: "**תקופת התחזוקה**" או "**תקופת האחריות**"), עם אופציה לחברה להארכת תקופת התחזוקה לתקופות/ות תחזוקה נוספת/ות, בת 12 חודשים כל אחת, ועד ל-36 חודשי תחזוקה נוספים (להלן: "**תקופת/ות התחזוקה הנוספת/ות**"), והכל כמובהר בהרחבה בחוזה המכרז.
- 1.5.2. במהלך תקופת התחזוקה ו/או כל תקופת/ות תחזוקה נוספת/ות יהיה הקבלן אחראי לציוד, על כל חלקיו, לטיב החומרים, העבודה ולפעולה תקינה של הציוד, כמפורט בהרחבה בנספח השרות וכן במפרט הטכני (מסמך א'4).
- 1.5.3. מובהר, כי במהלך תקופת האחריות לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין ביצוע השירותים על פי נספח השרות מאחר ותמורה כאמור כלולה במחיר שישולם לקבלן בגין הציוד שיסופק ויותקן על ידו.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:
- 2.1. למשתתף תעודת ISO 9001 אשר הנה בתוקף במועד הגשת ההצעה למכרז.
- 2.2. למציע ניסיון מוכח, במהלך השנים 2018, 2019 ו-2020 בהתקנת לפחות 6 (שש) מערכות KVM OVER IP וקירות ווידאו משולבים מסכי LCD, מתוכן לפחות התקנה אחת היא בגודל 3X6 ולפחות התקנה אחת בגודל 8X2, במוסדות ציבור שונים (עירויות, רשויות, משרדי ממשלה ומוסדות ביטחוניים).
- 2.3. המחזור הכספי השנתי **הממוצע** של המשתתף, מפעילותו בתחום אספקת והתקנת מערכות **KVM OVER IP** וקירות ווידאו משולבים מסכי LCD, בשנות הכספים 2018, 2019 ו-2020, הסתכם, לכל הפחות, בסך של **7,000,000 ₪** (לא כולל מע"מ), **בממוצע** (שנתי) לכל אחת מהשנים הללו.
- 2.4. המשתתף הנו מוסמך ומורשה ע"י יצרני הציוד.
- 2.5. למשתתף סניף שרות קבוע במרכז הארץ, בטווח הגאוגרפי שבין חדרה לגדרה.
- 2.6. המשתתף מעסיק כדרך קבע צוות שרות המונה 4 טכנאים לפחות, המיומן לצורך מתן שירותי אחזקה והתקנה של המערכות המוצעות על ידו.
- 2.7. המשתתף הציע בהצעתו את אחד מהיצרנים שלהלן: Barco, atlona, Eyevis, crestron, gesab, Kramer. מובהר, כי לא תתקבל כל הצעה הכוללת יצרן אחר.
- 2.8. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.9. המשתתף מנהל ספרים כדין.
- 2.10. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.11. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.

2.12. המשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

2.13. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

2.14. המשתתף השתתף במפגש המציעים.

2.15. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. ההצעה

3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (**נספח א' 1 להזמנה**) וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המכרז (מסמך א' 2) והמפרט הטכני (מסמך א' 4), על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2. על המשתתף למלא בטופס ההצעה והצהרת המשתתף, את הצעת המחיר שלו (ללא מע"מ), אשר תהא מורכבת משלושת הרכיבים המפורטים להלן:

3.2.1. **הצעת מחיר עבור כל מכלול החירום, כולל 24 חודשי אחריות ושירות (להלן: "התמורה בגין מכלול החירום")**;

את הצעת התמורה בגין מכלול החירום יש להגיש על פי השוואה או הפחתה למחירי מכלול החירום הנקובים בכתב הכמויות (מסמך א' 3).

מובהר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך א' 3) הנם רשומים **ללא מע"מ**. על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1) את הצעתו - כאשר הצעת המשתתף תהא **המקדם** שבו יוכפלו כל מחירי מכלול החירום הנקובים בכתב הכמויות (מסמך א' 3).

התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע אספקת והתקנת מכלול החירום תחושב בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך א' 3), לאחר הכפלתם במקדם המוצע על ידי הזוכה.

מובהר כי למחירי העבודה (היינו: מחירי כתב הכמויות המוכפלים במקדם המוצע), לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא.

עוד מובהר, כי אין להציע מקדם אשר משמעותו תוספת למחירי כתב הכמויות והצעה כאמור – תיפסל!

לדוגמא:

(1) משתתף המבקש להציע למשל הנחה בשיעור של 15% למחירי מכלול החירום בכתב הכמויות, יציע מקדם הכולל את הספרה 0, והכולל (אחרי הספרה 0) ארבע ספרות: **0.8500**.

(2) משתתף המבקש להשוות את הצעתו למחירי מכלול החירום בכתב הכמויות, יציע מקדם הכולל את הספרה 1, והכולל (אחרי הספרה 1) ארבע ספרות 0: **1.0000**.

הצעת מחיר עבור כל 12 חודשי אחריות נוספים (מעבר ל-24 חודשי האחריות) עבור כל תקופת/ות תחזוקה נוספת/ות (להלן: "דמי השירות השנתיים").

3.2.2.

את הצעת התמורה בגין דמי השירות השנתיים יש להגיש על פי השוואה או הפחתה לאומדן דמי השירות השנתיים הנקוב בכתב הכמויות (מסמך א'3), אשר נקבע ל-8% מסכום התמורה בגין כל מכלול החירום (אשר ייקבע בהתאם להצעת הזוכה במכרז בהתאם לאמור בסעיף 3.2.1 לעיל).

על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) את הצעתו - כאשר הצעת המשתתף תהא המקדם שבו יוכל אומדן דמי השירות השנתיים הנקוב בכתב הכמויות (מסמך א'3).

דמי השירות השנתיים להם יהא זכאי הזוכה יחושבו בהתאם לאומדן הנקוב בכתב הכמויות (מסמך א'3), לאחר הכפלתו במקדם המוצע על ידי הזוכה.

מובהר, כי אין להציע מקדם אשר משמעותו תוספת למחיר האומדן והצעה כאמור – תיפסל!

לדוגמא:

(1) משתתף המבקש להציע למשל הנחה בשיעור של 25% לאומדן דמי השירות השנתיים, יציע מקדם הכולל את הספרה 0, והכולל (אחרי הספרה 0) ארבע ספרות: **0.7500**. משמעות ההנחה הנה כי על פי הצעתו של המשתתף אזי סכום דמי השירות השנתיים יעמוד על 6% (0.75X8) מסכום התמורה בגין מכלול החירום.

(2) משתתף המבקש להשוות את הצעתו לאומדן דמי השירות השנתיים, יציע מקדם הכולל את הספרה 1, והכולל (אחרי הספרה 1) ארבע ספרות 0: **1.0000**. משמעות ההצעה הנ"ל הנה כי על פי הצעתו של המשתתף אזי סכום דמי השירות השנתיים יעמוד על 8% מסכום התמורה בגין מכלול החירום.

מובהר, כי דמי השירות השנתיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על חוזה זה ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל תקופת תחזוקה נוספת (ככל שתמומש האופציה להארכת תקופת האחריות על ידי החברה).

הצעת אחוז הנחה קבוע ממחירון היצרן הרשמי, שאת רכיביו מציע המשתתף במסגרת הצעתו למכרז (להלן: "מחירון היצרן הרשמי") - לשם קבלת שירותים נוספים, ככל שיידרשו, במהלך תקופת ההתקשרות.

3.2.3.

על כל משתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) מהו אחוז ההנחה המוצע על ידו למחירון היצרן הרשמי.

ערבות ואישורים

4.

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

- 4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (**נספח ב'**) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.
- אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.** בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.
- החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 4.2. תעודת ISO 9001 אשר הנה בתוקף במועד הגשת ההצעה למכרז.
- 4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- 4.7. מסמך מפורט, הכולל את פרטי העבודות שביצע המשתתף, בהתאם לסעיף 2.2 לעיל. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **פרטי התקשרות (טלפון + דוא"ל) ממזמיני עבודה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה. יודגש, כי על כל משתתף לצרף להצעתו **לפחות 3 המלצות ממזמיני עבודה** עבורם ביצע את העבודות המפורטות בסעיף 2.2 לעיל.
- 4.8. מסמכים המעידים על קיום סניף שרות קבוע במרכז הארץ, בטווח הגאוגרפי שבין חדרה לגדרה, המופעל על ידי המציע.
- 4.9. מסמכים המעידים על העסקתו של המציע כדרך קבע צוות שרות המונה 4 טכנאים לפחות, המיומן לצורך מתן שירותי אחזקה והתקנה של המערכות המוצעות על ידו – המציע יצרף קורות חיים של הצוות הנוכחי, תעודות המעידות על הכשרות שעברו הטכנאים וכן מסמכים נוספים המעידים על העסקתו של הצוות הנ"ל.
- 4.10. אישור כי המשתתף הנו מוסמך ומורשה לאספקת, התקנת ותחזוקת הציוד המוצע על ידו ע"י יצרן הציוד (כאשר האישור והצעת הציוד חייבים להיות מאחד מהיצרנים שלהלן: Eyevis, Barco, atlona, gesab, Kramer, Crestron).
- 4.11. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.

- 4.12. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספת ה'**.
- 4.13. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש בסעיף 2.3 לעיל וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים, והכל בנוסח המצ"ב **כנספת ה'**.
- 4.14. תעודות המוכיחות עמידה בדרישות אבטחת המידע, כפי הנדרש בסעיף 4.1 למפרט הטכני (מסמך א'4).
- 4.15. מפרטים טכניים מלאים של המערכות והציוד המוצעים על ידי המשתתף.
- 4.16. תעודת עוסק מורשה.

תוקף הצעה

5. ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות

6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

מפגש משתתפים, הבהרות ושינויים

- 7.1. מפגש משתתפים **חובה** יתקיים בתאריך ובמיקום הנקובים בטבלה שבסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו. משתתף אשר לא ישתתף במפגש המשתתפים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו – הצעתו תיפסל!
- 7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**.
- 7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז או באמצעות מכשיר פקסימיליה או באמצעות דוא"ל.

החזרה ושמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.
- 8.2. בין כל אחד מהמשתתפים שיזכו במכרז לבין החברה ייחתם **חזרה בנוסח המצ"ב כמסמך א'2**.
- 8.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב וכן בהוצאת צו התחלת עבודה לזוכה**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או בשל אי אישור התקציב** לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ כל דין.

הגשת ההצעה

.9

- 9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, **לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו**. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.
- 9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות

.10

- ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן הזוכה (להלן: **"ועדת המכרזים"**), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף**.
- 10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

- 10.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **40% (ארבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.
- ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.4 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.**
- 10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד	פרמטר
35%	ניסיון בביצוע עבודות אספקה והתקנה של מערכות וציוד מעבר לנדרש בתנאי הסף.
35%	הצגת מערכת זהה אצל לקוח קיים כולל סיור אצל לקוח ובחינת המערכת העובדת וכן המלצות ומידת שביעות רצון של הלקוח. יעד הסיור יבחר על ידי נציג מחלקת הביטחון בעירייה ובהתאם לפירוט העבודות והלקוחות בנספח ג'.
30%	התרשמות כללית - הניקוד לסעיף יתבסס על הפרמטרים הבאים: - בחינת המפרטים הטכניים של המוצר ככל שיצורפו על ידי המציע ומידת התאמתם לדרישות המפרט הטכני- 10%.

	<p>- התרשמות ממידת היותה של המערכת "ידידותית למשתמש", פרמטר זה יבחן על ידי משתמשי המערכת העתידיים ובהתבסס על המפרטים הטכניים שיצרף המציע - 10%.</p> <p>- בין היתר (אך לא רק) יילקחו בחשבון השיקולים המפורטים בסעיף 10.8 להלן. - 10%.</p>
100	

10.4. **ציון מחיר ההצעה (P)**

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה עבור כל אחת מן המעליות] יהא 60% (שישים אחוז)

מן השקלול הכולל של ההצעה, והוא יורכב משלושה רכיבים (P1, P2 ו-P3):

אופן הניקוד	הניקוד המרבי לרכיב	משקל הרכיב	הרכיב
<p>ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל את הניקוד המרבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר.</p> <p>ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P1) יוכפל ב- 0.7 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף ציון רכיב P2, ציון רכיב P3 וציון רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.</p>	<p>הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהא 100 נקודות</p>	<p>70% (שבעים) משקלול (אחוז) מן הכולל של ההצעה.</p>	<p>P1 – הצעת מחיר עבור כל מכלול החירום, כולל 24 חודשי אחריות ושירות</p>
<p>ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל את הניקוד המרבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר.</p> <p>ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P2) יוכפל ב- 0.15 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף ציון רכיב P1, ציון רכיב P3 וציון רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.</p>	<p>הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהא 100 נקודות</p>	<p>משקלו של רכיב P2 יהא 15% (חמישה עשר) משקלול (אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה.</p>	<p>P2 – הצעת מחיר עבור כל 12 חודשי אחריות נוספים (מעבר ל- 24 חודשי האחריות) במהלך כל תקופת/ות</p>
<p>ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל את הניקוד המרבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה</p>	<p>הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהא 100 נקודות</p>	<p>משקלו של רכיב P3 יהא 15% (חמישה עשר) משקלול (אחוז) מן השקלול הכולל</p>	<p>P3 – הצעת אחוז הנחה קבוע ממחירון</p>

<p>בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר. ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P3) יוכפל ב- 0.15 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף ציון רכיב P1, ציון רכיב P2 וציון רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.</p>		<p>של ההצעה.</p>	<p>היצרן הרשמי לשם קבלת שירותים נוספים, ככל שיידרשו, במהלך תקופת ההתקשרות</p>
---	--	------------------	--

10.5 **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן לרכיבי מחיר ההצעה (P1, P2 ו-P3 לאחר הכפלתם על פי משקלם), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.4, על פי משקלו).

$$T = 0.7P1 + 0.15P2 + 0.15P3 + 0.4Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר **תיקבע כהצעה הזוכה**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

- 10.9. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.10. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולו, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 16/2021

טופס הצעה והצהרת המשתתף

15. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
16. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
17. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
18. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
19. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
- במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
20. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
21. **הצעת המחיר**
- 21.1. המקדם המוצע על ידנו למחירי כל מכלול החירום המפורטים בכתב הכמויות (מסמך א'3) הנו _____ (מספר הכולל את הספרה 0 ולאחריה 4 ספרות או מספר הכולל את הספרה 1 ולאחריה 4 אפסים).
- 21.2. המקדם המוצע על ידנו עבור כל 12 חודשי שירות נוספים (מעבר ל-24 חודשי האחריות) עבור כל תקופת/ות תחזוקה נוספת/ות (להלן: "דמי השירות השנתיים"), הנו _____ (מספר הכולל את הספרה 0 ולאחריה 4 ספרות או מספר הכולל את הספרה 1 ולאחריה 4 אפסים).
- 21.3. אחוז ההנחה המוצע על ידנו למחירון היצרן הרשמי עבור שירותים נוספים שנספק לחברה (ככל שיידרשו) במהלך תקופת ההתקשרות הנו % _____.
22. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי החוזה ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.
23. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי ככל שזוכה במכרז אזי בינינו לבין החברה ייחתם החוזה [המצי"ב כמסמך א'(2)], מכוחו תהא רשאית החברה להוציא לנו צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות, ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות, על פי כל מסמכי המכרז.

24. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב וכן בהוצאת צו התחלת עבודה וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, כולה או חלקה, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו.
25. אנו מצהירים בזאת כי אנו מפעילים סניף שרות קבוע בטווח הגאוגרפי שבין חדרה לגדרה.
26. אנו מצהירים כי אנו מעסיקים על דרך של קבע צוות שרות המונה 4 טכנאים לפחות, המיומן לצורך מתן שירותי אחזקה והתקנה של המערכות והציוד מושא מכרז זה.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' 16/2021.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ג'

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

מס"ד	פרטי הלקוח אצלו הותקנו המערכות (לרבות דוא"ל וכן שם וטלפון של איש קשר ממליץ)	מועד ההתקנה (חודש ושנה) ותקופת מתן השירות	פרטי המערכות שהותקנו ושם יצרן הציוד
1			
2			
3			
4			
5			
6			

- יש לצרף לפחות 3 המלצות ממזמיני עבודה.

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ה'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
 5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

- אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
- הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
- הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ו'

נוסח אישור רו"ח
יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47
פתח תקווה

הנדון: אישור רו"ח

חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום _____, בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 7,000,000 ₪ (שבעה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2018, 2019 ו-2020 הערת "עסק חיי".

תאריך: _____

חותמת + חתימת רו"ח

מסמך א' (2)

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה" או "המזמין"]

מצד אחד;

ל בין

_____ ח.פ. _____

_____ מרחוב

_____ באמצעות מנהליה

[להלן - "הקבלן"]

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 16/2021 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה בחוזה לביצוע עבודות אספקת, התקנת ואחזקת מכלול קיר מסכים ומערכת מולטימדיה (להלן: "המערכות" או "הציוד") בחדר בקרה בחירום בעיריית פתח תקווה, ברח' שפיגל 3 פ"ת, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז (להלן: "העבודות");

• **והואיל** והחברה קיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע עבודות אספקת והתקנת המערכות (לרבות 24 חודשי אחריות) בהתאם לכל מסמכי המכרז ובתמורה לסך של _____ ₪, לא כולל מע"מ - או כל סכום אחר שייקבע על פי הוראות חוזה זה (להלן: "התמורה"), והכל בהתאם ובכפוף לכל התנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. **הגדרות ופרשנות**

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המשמעות

המונחים

עיריית פתח תקווה.

"העירייה" -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.

"החברה" או
"המזמין" -

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.

"הקבלן" -

מנהל האגף הרלבנטי בעירייה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול העבודות, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.

"המנהל" -

מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המפקח" -

פירושה כל העבודות, המבנה(ים), הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח.

"העבודה" -

ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשיעור רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"ביצוע העבודה" -

חדר הבקרה בבניין העירייה, ברח' שפיגל 3 פ"ת, לרבות דרכי הגישה לבניין וכן כל אזור אחר בבניין אשר יועמד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה לפי החוזה.

"אתר העבודה" -

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.

"ציוד" -

מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"חומרים" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב

"החוזה" -

הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"תכניות"

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"מחירי העבודה"

המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך א'3), בהנחה של % __, כפי שהוצעה על ידי הקבלן במכרז. [הערה: יושלם בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז]

"שכר העבודה"

סכום מכפלות מחירי העבודה (כהגדרתם לעיל) בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

"שכר החוזה"

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות אחרת.

"כוח עליון"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

נספחים

.3

- 3.1. לחוזה זה [מסמך א'2] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- נספח 1 - תעודת השלמה.
 - נספח 2 - תעודת סיום.
 - נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.
 - נספח 4 - נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
 - נספח 5 - הצהרה על חיסול תביעות.
 - נספח 6 - נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים.
 - נספח 7 - נספח בטיחות וגהות.
 - נספח 8 - נספח פרטי חשבון בנק.
 - נספח 9 - דו"ח קבלת עבודה.
 - נספח 10 - נספח השרות.

- 3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, לרבות מסמך א'1, הצעת הקבלן במכרז, כתב הכמויות (מסמך א'3) וכן המפרט הטכני (מסמך א'4) ותכניות המכלול (מסמך א'5) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

הצהרות הקבלן

.4

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.
- 4.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.6. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בכך כי החברה תקבל אישור תקציבי מראש - והוא מסכים לכך כי במידה ואישור כאמור לא יתקבל אצל החברה, ועקב כך יבוטל המכרז ו/או תבוטלנה העבודות נשוא המכרז, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כנגד החברה.

5. מסירת עבודה לקבלני משנה

העסקת כל קבלן משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.

6. ניהול ביצוע העבודות על ידי העירייה

6.1. מובהר, כאמור לעיל, כי החברה הוסמכה על ידי העירייה לפרסם את המכרז נשוא חוזה זה ולהתקשר עם הקבלן בחוזה זה, ואולם מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

6.2. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.

6.3. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה או הוראות נציגי העירייה – יכריע בהן המפקח או המנהל מטעם החברה.

7. ביצוע עבודות ונגיף הקורונה

7.1. הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה.

7.2. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

8. ביצוע העבודות

8.1. הקבלן מתחייב להקים את המרכז לניהול משברים באגף הביטחון בעירייה (להלן: "חדר הבקרה" או "המרכז"), אשר יכלול מערכת KVM OVER IP, מחשבים וציוד AV ו-"קיר" מסכים כמכלול במרכז (להלן ביחד: "המערכות" או "הציוד"), והכל בהתאם למפורט **במפרט הטכני המצ"ב כמסמך א'4, בתכניות המצ"ב כמסמך א'5** ובכל יתר מסמכי המכרז.

8.2. מובהר, כי סה"כ יוקמו על ידי הקבלן שבעה משל"טים ומתוכם שניים יהוו את השולחן המרכזי.

8.3. מכלול קיר המסכים אשר יותקן יהיה אינטגרטיבי ומתוצרת יצרן אחד ויכלול את כל המרכיבים הנדרשים, ובכלל זה מערך מסכי LCD, מערכת בקר תצוגה גרפית ותוכנות ניהול להגדרת תצורות הצגה של מקורות הווידאו. כמו כן, המסכים יהיו מיועדים להקרנת מצגות ומקורות וידאו ויהיו מסדרה ייעודית לקירות מסך, הכל כמפורט **במפרט הטכני (מסמך א'4)**.

8.4. הקבלן מתחייב לספק ציוד מדף אשר יעמוד בכל התקנים הנדרשים לפי כל דין. הקבלן מתחייב לקבל את אישורו מראש ובכתב של נציג אגף הביטחון בעירייה לציוד אשר יותקן על ידו בטרם התקנתו.

- 8.5. מובהר, כי בחדר הבקרה קיימים כבילה, ארונות תקשורת וחשמל וכן UPS, אך לא קיים קיר מסכים בחדר הבקרה.
- 8.6. בביצוע עבודותיו לפי חוזה זה מתחייב הקבלן לקיים את מלוא הוראות נספח הבטיחות והגהות – **נספח 7.**

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

9.

- 9.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני ביצוע כל עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את דרכי הגישה לאתר העבודה ותנאי העבודה באתר העבודה.
- 9.2. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

פרק ג' - ביצוע העבודה

מועד השלמת העבודה

10.

- 10.1. **הקבלן מתחייב להשלים את עבודות האספקה וההתקנה של המערכות בתוך 60 (שישים) ימים, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה שתוציא החברה לקבלן.**
המועד להשלמת העבודה כולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.
- 10.2. הוראות סעיף קטן 10.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר, בהתחשב גם בכל הוראות מסמך א'4 (המפרט הטכני המיוחד).
- 10.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה, אלא בכפוף לקבלת אישורה של החברה ושל המפקח מראש ובכתב, וכי **אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.**
- 10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לאמור בסעיף 10.1 לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

תפקידו וסמכויותיו של המפקח

11.

- 11.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 11.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.

- הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 11.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 11.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 11.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 11.6. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.
- 11.7. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל (כהגדרתו לעיל).
- 11.8. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

פרק ה' - התחייבויות כלליות

12. **אחריות וביצוע תשלומים**
- 12.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 12.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
13. **מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**
- בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.
14. **פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**
- 14.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם במעבר, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים.

.15

תיקון נזקים

- 15.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם באתר העבודה ו/או בסביבתו תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח.
- 15.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

.16

מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

- 16.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי ייתכן שהעבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.
- 16.2. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם, הכל לפי הוראות המפקח.

.17

עבודה בשעות היום בימי חול

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

.18

צוות הקבלן

- 18.1. העבודות תבוצענה על ידי צוות מקצועי ומיומן של הקבלן.
- 18.2. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 18.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 18.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 18.5. מובהר, למען הסר ספק, כי עלויות העסקת כח אדם כפי שנדרש בסעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים ובמחיר העבודה ולא ישולם על כך בנפרד.

19. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

20. שמירה ואמצעי זהירות

הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו לסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

פרק ו' – אחריות וביטוח

21. אחריות לעבודה

- 21.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 21.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 21.2. הוראות סעיף קטן 21.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון שבוצעו על ידו בתקופת האחריות אף לאחר מתן תעודת השלמה.
- 21.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

22. אחריות לגוף או לרכוש

- 22.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 22.2. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.

22.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 22.1 ו- 22.2 כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

22.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

23. אחריות לעובדים ולשלוחים

23.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

23.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 23.1. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

24. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הנן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף כנספח 6 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ז' – עובדים

25. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

26. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

26.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

26.2. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

26.3. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

26.4. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.

26.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

27. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

28. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.

28.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

28.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

28.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

29. טיב החומרים והמלאכה

29.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

- 29.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 29.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 29.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

30. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 30.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים בכל שעות היממה, ויסלק בסוף כל יום מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 30.2. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

פרק ט' - השלמה, אחריות ושרות, תיקונים וסיום

31. "תעודת השלמה"

- 31.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**בחירת העבודה**").
- 31.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 31.1 לעיל ואילך.
- 31.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 31.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה**, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן.
- 31.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 31.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 31.6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום לגבי העבודה.

- 31.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 31.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 31.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

32. אחריות ושרות

- 32.1. בגין המערכות והציוד שיסופקו ויותקנו על ידי הקבלן לפי הוראות חוזה זה, יעניק הקבלן לחברה, אחריות ושירות בהתאם לכל הוראות **נספח השרות** המצ"ב **כנספח 10** לחוזה (להלן: "**הסכם השרות**"), וזאת לתקופה של **24 חודשים** ממועד קבלת תעודת ההשלמה (כהגדרתה לעיל) או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 32.2 לעיל – לפי המאוחר בהם (להלן: "**תקופת האחריות**").
- 32.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות.
- 32.3. במהלך תקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי, בין היתר, לציוד, על כל חלקיו, לטיב החומרים, העבודה ולפעולה תקינה של הציוד, כמפורט גם **בנספח השרות – נספח 10**.
- 32.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה ולפי נספח השרות במהלך תקופת האחריות יחולו במלואן על הקבלן.
- 32.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 32.6. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת האחריות, לעירייה ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.
- 32.7. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת האחריות לתקופה/ות אחריות נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד לסה"כ 36 חודשים נוספים (להלן: "**תקופת/ות האחריות הנוספת/ות**"), בכפוף למתן הודעה לקבלן בת 60 יום מראש בטרם תום תקופת האחריות או כל תקופת אחריות נוספת, לפי העניין.
- מובהר כי במהלך תקופת האחריות הנוספת, ככל שתוארך, ימשיכו לחול כל הוראות סעיף זה והוראות נספח השרות כלשונו, בשינויים המחויבים.

32.8. התמורה השנתית (עבור כל 12 חודשי שרות) שתשולם לקבלן בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי נספח השרות, החל מהשנה השלישית לתקופת האחריות (היינו: במהלך תקופת/ות האחריות הנוספת/ות, ככל שימומשו על ידי החברה), תהא בסך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין [להלן: "דמי השירות השנתיים"]. **[הערה: יושלם בהתאם להצעת הקבלן במכרז]**

דמי השירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על חוזה זה ויעודכנו החל מהשנה השלישית לתקופת האחריות, אחת לשנה, בתחילת כל שנת אחריות נוספת.

דמי השירות ישולמו לקבלן ב-12 תשלומים שווים, בתוך שוטף + 10 ממועד המצאת חשבונית מס על ידי הקבלן (ב-10 לחודש השירות העוקב), באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן וכנגד העברת הקבלן, עד ה-3 לכל חודש, חשבונית מס כדין.

33. תעודת סיום

33.1. בתום תקופת האחריות או תקופת האחריות הנוספת, לפי העניין, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **בנספח 2** (להלן: "תעודת סיום"), המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל העבודות והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל ובכפוף להמצאת דו"ח קבלת עבודה כמופיע **בנספח 9**.

33.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטר את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

34. שינויים

34.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון (להלן: "פקודת השינויים").

34.2. על אף האמור בסעיף קטן 34.1 לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר החוזה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל. וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יקטינו או יגדילו את שכר החוזה בשיעור העולה על 50%, כאמור לעיל.

34.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

א. לפי המחירים המפורטים בכתב הכמויות (מסמך א'3) שיצורף לחוזה המכרז אשר יכלול את מחירי העבודה (כהגדרתם לעיל), **ובהנחה של % _____**, כפי שניתנה במסגרת הצעתו של הקבלן למכרז.

ב. לפי מחירי היחידה בהם בוצע שינוי הנקובים במחירון היצרן הרשמי, אשר את רכיביו מספק הקבלן במסגרת הסכם זה, בהנחה של % _____, **בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז. [הערה: יושלם לפי הצעת הקבלן במכרז]**

ג. לא נקבעו במחירון הרשמי של היצרן (אשר את רכיביו מספק הקבלן במסגרת הסכם זה, כאמור לעיל) כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכו של השינוי לפי היחידה, לפי עלות מחיר היחידה בפועל, בהתאם לאסמכתאות תומכות, בתוספת כפי שתקבע על ידי המפקח ושלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון. מובהר, כי אישור תשלום בגין מחירים שאינם מופיעים במחירון הרשמי של הקבלן, כאמור בסעיף זה לעיל, יהא בכפוף להצגת הקבלן אסמכתא רשמית לרבות חשבונית מס המעידה על ערכו של השינוי הנ"ל. בהיעדר מחיר יצרן או יחידה שוות ערך שניתן להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המפקח והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המנהל את ערכו של השינוי, והחלטתו תהא סופית.

34.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 34.3 לעיל. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.

34.5. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר הזמנת העבודה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

34.6. הוראת שינויים לפי סעיף זה, תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל, לא יעלה על השיעור כמפורט בסעיף קטן 34.2.

אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור, כאמור בס"ק 34.2, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה שאין הוראת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על השיעור שנקבע בסעיף 34.2 לעיל.

34.7. למניעת ספק מובהר בזאת, כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.

34.8. מובהר בזאת, כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

34.9. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

שכר החוזה - כללי .35

תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את תשלום שכר העבודה בהתאם לכמויות סופיות שיותקנו על ידו בפועל.

מחיר סופי ותכולת מחירים

.36

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה.

תשלום התמורה

.37

37.1. עם השלמת ביצוע עבודות ההתקנה והאספקה של המערכות ולאחר קבלת תעודת השלמה (כהגדרתה לעיל), ימציא הקבלן למפקח חשבון בפורטל הקבלנים של החברה באינטרנט ו/או במערכת ממוחשבת אחרת, על פי הנחיית החברה, שיפורטו בו העבודות שבוצעו, לרבות על פי פקודת השינויים, בגינם מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן: "החשבון"). הקבלן יצרף לחשבון את המסמכים שלהלן:

- הצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח **שבנספח 5**.

- טופס מסירת עבודות כמפורט **בנספח 8**.

37.2. המפקח יבדוק את החשבון ויקבע את התשלום המגיע לקבלן, בתוך 7 ימים ממועד קבלתו. החשבון יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של העבודות אלא אך ורק בגין השלמת מלוא העבודות כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

37.3. בכפוף לאמור לעיל, תשלום התמורה ישולם לקבלן באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק על שם הקבלן (שפרטיו יימסרו על ידי הקבלן לחברה – נספח 8).

הקבלן יגיש חשבונית מס בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון על ידי בוחן התקציב מטעם החברה. מוסכם, כי המועד לתשלום הנו שוטף + 45 יום ממועד הגשת החשבון על ידי הקבלן. בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר החשבון תוך 7 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הני"ל.

37.4. על אף האמור לעיל בדבר ביצוע התשלום באמצעות העברה בנקאית, מובהר במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התשלום באמצעות מתן המחאה ו/או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

37.5. בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו על פי חוזה זה מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יישא התשלום הפרשי הצמדה למדד בלבד, החל מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.

37.6. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.

37.7. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה.

37.8. **מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה תנכה החברה סך השווה ל-0.5% מהסכום לתשלום באותו חשבון בגין בדיקת החשבונות על ידי החברה.**

37.9. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית פריים מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

תשלום מע"מ

.38

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

ערבות ביצוע

.39

39.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בסך השווה ל-7% משכר החוזה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - "הערבות").

39.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסח **שבנספח 3** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד תום תקופת האחריות.

39.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת האחריות.

בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

39.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 39.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

ערבות לתקופת האחריות

.40

40.1. הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע מלוא התחייבויותיו בתקופת האחריות, ימציא הקבלן לחברה לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל המע"מ) (להלן סעיף זה - "הערבות").

40.2. הערבות תהא, בנוסח שבנספח 3, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת האחריות או תום תקופת/ האחריות הנוספת/ות (ככל שיהיו), לפי המאוחר ולפי העניין.

40.3. הוראות סעיפים קטנים 39.3 ו-39.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

פרק יב' - הפרות ופיצויים

41. הפרות ופיצויים

- 41.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים **בנספח 4** (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.
- 41.2. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך המועד שנקבע בהוראה שניתנה על ידי המפקח, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בחוזה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 41.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסעיף 65.1 כסכום הערבות הבנקאית.

- 41.4. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 41.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 41.6. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 41.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 41.8. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 41.9. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 41.10. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלק מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 41.11. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 41.121 להלן.
- 41.12. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 41.8 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 41.13. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 78.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יג' – שונות

42. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 42.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 42.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 42.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

43. הסבת החוזה

- 43.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 43.2. לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

44. קיזוז

החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

45. ביצוע על ידי החברה

- 45.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 45.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 45.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 45.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 45.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 45.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות .46

- 46.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 46.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 46.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

שינוי החוזה .47

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

ויתור על סעדים .48

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

מיצוי ההתקשרות .49

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

הודעות .50

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1
תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 32 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 2

תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 34 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכס ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות תקופת האחריות וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 3

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 4

נספח פיצוי מוסכם ואי עמידה בתנאי החוזה

<u>סכום הפיצוי המוסכם (ללא מע"מ)</u>	<u>תיאור הפרה</u>
200 ₪ לכל שעת עיכוב	תקלה קריטית* שלא טופלה בתוך 12 שעות/4 שעות בעת חירום
500 ₪ לכל יום עיכוב	תקלה שאינה קריטית* שלא טופלה בתוך 24 שעות
2,000 ₪ לכל יום	איחור במועד תחילת העבודה
	איחור במועד השלמת העבודה
	אי פינוי פסולת מהאתר
	כל הפרה אחרת של הוראות החוזה שלא תוקנה בתוך המועד שנקבע בהתראה שניתנה לקבלן

*"תקלה קריטית", משמעה – תקלה ברכיב חומרה או תוכנה הגורמת להפסקת הפעילות של משרד או מרכז כלשהו.

נספח 5

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לבינכם חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו ותמורת כל התחייבויותינו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בה ו/או הנובע ממנה והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים ו/או כדי לגרוע מכל חובה המוטלת עלינו לפי החוזה.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח 6 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדן, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח 6.1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים" לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר וויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלופי כלפי המזמין ומי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
17. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
18. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 6.1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור * מעמד מבקש האישור *	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור *				
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: המזמין עבודות	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים - אספקה, התקנה ואחזקת מכלול קיר מסכים ומערכת מולטימדיה בחדר בקרה <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	שם	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ /או עיריית פתח תקווה /או חברות האם /או חברות בנות /או חברות קשורות				
		ת.ז. / ת.פ.	ח.פ.: 510044449				
		מען	מען: הסיבים 47, פתח תקווה				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328 308, -317 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) /או המפקח /או המנהל /או משכירי ציוד.							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים
		150,000 ₪					רכוש סמוך
		150,000 ₪					רכוש בהעברה
		250,000 ₪					פינוי הריסות
		10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח

		מינימום 50,000					השגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	70,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	100,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
							רעידת אדמה ונזקי טבע
							פריצה/גניבה
	₪	4,000,000					צד ג'
	₪	100,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
,309 ,307 ,302 ,318 ,315 ,312 329 ,328 ,322 -317 ,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	1,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית המהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל

328,318,309								
-317,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ואו המפקח ואו המנהל ואו משכירי ציוד.	₪	20,000,000						אחריות מעבידים
,307,302 ,321,309 12) 332,328 (חודשים)	₪	500,000						חבות המוצר
,314,309 ,308 328,316,313	₪							רכוש / צמ"ה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):

- 009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות
- 080 – התקנה
- 046 – רכישת ציוד

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 7

בטיחות וגהות

כללי .1

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

חקיקה .2

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת עבודה .3

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן .4

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה .5

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

אתר העבודה

.6

6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

.7

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

עבודות בניה ובניה הנדסית

.8

8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

חפירות

.9

9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

הריסות

.10

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

.11

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

עבודה בגובה

.12

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

.13

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תשי"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

.14

עבודות חשמל

14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.

14.2. הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.

14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

.15

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פי"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

.16

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון : חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

.17

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.

17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

משמעת והטלת סנקציות

- 20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח 8

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

, א.ג.נ.

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, _____, ע.מ. _____ (להלן: "המפעיל")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: _____ שם הסניף: _____
בנק: _____ מס' הסניף: _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.
הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקזז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת המפעיל הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם המפעיל, עפ"י תזכירו ותקנותיו.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש המפעיל, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____
פקס _____ כתובת מייל _____ פקס _____ כתובת מייל _____

נספח 9

דו"ח קבלת עבודה

_____	שם הפרויקט
_____	תיאור העבודה
_____ כתובת _____	שם הקבלן
_____ כתובת _____	שם המפקח
_____ כתובת _____	שם המפקח
_____ כתובת _____	שם הקבלן
_____ כתובת _____	נציג החברה

אנו החתומים מטה בקרנו במקום ומצאנו כי כל העבודה בוצעה לפי התוכניות , החוקים ולשביעות רצוננו

_____ חתימה

הוראות/הערות

תקופת האחריות הינה ל-24 חודשים ותסתיים בתאריך _____

נספח 10

נספח שרות ותחזוקה

1. במהלך תקופת האחריות (כהגדרתה בחוזה) מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות נספח זה להלן.
2. הקבלן מתחייב להעניק לחברה שרותי אחזקה ותיקונים לכל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול כלשהו שהתגלה במערכות ו/או בציוד ו/או בעבודה שבוצעה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.
3. הקבלן יפעיל סניף שרות קבוע במרכז הארץ, בטווח הגאוגרפי שבין חדרה לגדרה ויעסיק כדרך קבע צוות שרות המונה 4 טכנאים לפחות, המיומן לצורך מתן שירותי אחזקה של המערכות.
4. מתן שירותי האחזקה והתיקונים יתבצע **תוך 12 שעות** מרגע קריאת השירות והודעה במשרדי הקבלן לבעיות קריטיות הגורמות להפסקת הפעילות של מרכז הבקרה (להלן: "**תקלה קריטית**"), ו**תוך 24 שעות** מרגע קריאת השירות והודעה במשרדי הקבלן לבעיות הגורמות לשיבוש לא קריטי של מהלך העבודה (להלן: "**תקלה שאינה קריטית**").
5. **הקבלן מתחייב להיות ערוך ומוכן לתיקון מערכת של לא יותר מ-12 שעות בשל קריטיות המערכת בניהול משברים עירוני.**
6. הקבלן יפעיל מערכת טלפונית ו/או ממוחשבת לקבלת קריאות. העירייה תהא רשאית לפתוח קריאות שירות 24X7. הקבלן יאשר קבלת הקריאה במערכת הממוחשבת: במהלך ימי ושעות העבודה **בתוך 15 דקות**, בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות ובימי שישי, שבת ערבי חג וחג, יאשר **בתוך שעותיים** מצאת השבת/חג, ויפעל לפי הנחיות ה-SLA, כאמור לעיל, לתחילת טיפול. במערכת הטלפונית לקבלת קריאות שירות יתקבל מענה בתוך 10 דקות המתנה לכל היותר.
7. בעת חירום (מצב ביטחוני, פגעי מזג אוויר וכד') מתחייב הקבלן ליתן שירות אחזקה ותיקונים **בתוך 4 שעות** מרגע הקריאה.
8. הקבלן יספק שרות וחלפים, מכל מין וסוג שהוא, ללא תמורה נוספת.
9. הקבלן נדרש לספק שרות עצמאי לכל המערכות בכל דרגי התחזוקה ולא על ידי קבלני משנה (למעט ספק משנה מאושר אותו הציג במסגרת הצעתו למכרז ואשר אושר מראש ובכתב על ידי החברה). בכל מקרה הקבלן יישא באחריות הכוללת לביצוע התחייבויותיו כנדרש בחוזה ובנספח זה.
10. הקבלן נדרש להיערך בהתאם ברמות מלאי וכ"א מיומן ובכיר לטיפול בתקלות עפ"י המפורט להלן:
 - 10.1.1. הקבלן ייערך להגדרת צוות שיתפקד בתקופות ובשעת חירום עפ"י המוגדר בנושא "משק לשעת חירום" (מל"ח).
 - 10.1.2. צוות השירות יהיה נייד ומקצועי כך שיהיה ביכולתו לספק שירות לכל חלקי המערכת.
11. הקבלן ידאג לעדכוני גרסה למערכת, ככל שיהיו, ללא תוספת תשלום במשך כל תקופת האחריות, וזאת לא יאוחר מ-30 יום מיום יציאת הגרסה החדשה.
12. מובהר, כי במהלך כל תקופת/ות אחריות נוספת/ות (ככל שתמושנה על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות החוזה) תמשכנה לחול על הקבלן כל הוראות נספח זה.

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש ____ שנת 2021

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

מס' זיהוי _____

כתובת _____

טלפון _____

פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

החברה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 16/2021

**לביצוע עבודות אספקת, התקנת ואחזקת מכלול קיר
מסכים ומערכת מולטימדיה בחדר בקרה בחירום
בעיריית פתח תקווה**

מסמך א' (3) – כתב כמויות.

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה)

כתב כמויות מולטימדיה- מכלול חירום, חדר תקשורת וריכוז AV

סה"כ ש"ח	מחיר עלות בש"ח (ללא מע"מ)	כמות	תיאור	
בקרה				
6,501	6,500	1	בקר שליטה ראשי	1
1,500	1,500	1	בקר מולטימדיה 8 לחצנים להתקנה על גבי קיר - תומך PoE	2
24,000	12,000	2	מתג 48 פורט בעבור AVoverIP - מנוהל 4 SFP + MULTICAST לפחות 740 וואט POE סיסקו בלבד	3
4,000	4,000	1	STACK	4
400	400	1	GBICS	5
מפעיל תצוגות				
4,000	4,000	1	מסך מגע קיבולי לשליטה בגודל 10", רזולוצייה 1280X800, מופעל PoE, ניתן להתקנה על קיר או על שולחן (בתוספת מתקן), תומך multi touch כולל חיישן קרבה, ניתן להזמנה בצבע לבן או שחור לפי בחירת המזמין, כולל סטנד שולחני	1
7,000	7,000	1	מקודד (HDMI) - UHD AV על גבי רשת (Giga) LAN. זרם Dante ו/או AES67 וזרם וידאו לכל ערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוף אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל תמיכה בHDR, תמיכה בMultichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך PoE	2
7,000	7,000	1	מפענח AV - שלושה ערוצי יציאה גרפית (HDMI) על גבי רשת LAN) (Giga) + יציאות USB עבור מקלדת ועכבר. זרם Dante ו/או AES67 וזרם וידאו לכל ערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוף אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל סקיילר ותמיכה בקירות וידאו, תמיכה בHDR, תמיכה בMultichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך PoE	3
8,200	4,100	2	מחשב NUC I7 אינטל	4

100	100	1	סט קוי - מקלדת ועכבר	5
1,100	550	2	מסך שולחני 24 אינץ'	6
עמדת שולחן ראשי + חיבור חיצוני + עמדת שליטה משנית				
28,000	7,000	4	שולחן ראשי = מקודד UHD AV - שני ערוצים (HDMI) על גבי רשת LAN (Giga) זרם Dante ו/או AES67 וזרם וידאו לכל ערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוף אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל תמיכה בHDR, תמיכה בMultichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך PoE	1
7,000	7,000	1	חיבור חיצוני מחשב אורח = פנל חיבורים מקודד UHD AV - שני ערוצים (HDMI) על גבי רשת LAN (Giga) זרם Dante ו/או AES67 וזרם וידאו לכל ערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוף אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל תמיכה בHDR, תמיכה בMultichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך PoE	2
4,400	4,400	1	עמדת עבודה מפענח AV - שלושה ערוצי יציאה גרפית (HDMI) על גבי רשת LAN (Giga) + יציאות USB עבור מקלדת ועכבר. זרם Dante ו/או AES67 וזרם וידאו לכל ערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוף אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל סקיילר ותמיכה בקירות וידאו, תמיכה בHDR, תמיכה בMultichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך PoE	3
12,000	1,500	8	מפצל HDMI UHD בתצורת 1:2, כולל מחלף אודיו וכניסות אוידו בכבל אופטי או קואקס	4
4,100	4,100	1	מחשב NUC I7 אינטל	5
47,000	2,350	20	מחשב NUC I5 אינטל	6
2,100	100	21	סט קוי - מקלדת ועכבר	7

7,700	350	22	מסך שולחני 24 אינץ'	8
4,200	420	10	זרוע יעודית למסך שולחני	9
וידאו וול				
48,000	6,000	8	מסך לקיר וידאו בגודל 55", רזולוציית FHD, עמידות 24/7 לפחות, בהירות cd/m ² , BEZEL 0.9 500 מ"מ כאשר 2 מסכים מחוברים.	1
4,000	500	8	מתקן תליה יעודי לקיר מסכים מתוצרת CHIEF, או שווה ערך מאושר	2
56,000	7,000	8	מפענח ברזולוציה 4K אמיתית (HDMI) AV על גבי רשת (Giga) LAN. זרם Dante ו/או AES67 וזרם וידאו לכל ערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוף אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל סקיילר ותמיכה בקירות וידאו, תמיכה ב-HDR, תמיכה ב-Multichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך PoE	3
עמדת צילום ומיתוג				
12,000	6,000	2	מצלמת PTZ נשלטת הכוללת יציאת IP/SDI כדוגמת סוני SRG-120 DH או שווה ערך מאושר ע"י היועץ	1
1,000	500	2	CAMERA WALL MOUNT מתקן תליה מקורי	2
הקלטה + 2 נגני כבלים/לווין				
14,000	7,000	2	מקודד UHD AV - שני ערוצים (HDMI) על גבי רשת (Giga) LAN. זרם Dante ו/או AES67 וזרם וידאו לכל ערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוף אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל תמיכה ב-HDR, תמיכה ב-Multichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך PoE	1
8,500	8,500	1	מערכת הקלטה 2 video outputs HDMI/VGA/LAN + 1 video input, support resolution 480i to 1080p60	2

3,000	3,000	1	עמדת עבודה מפענח AV - שלושה ערוצי יציאה גרפית (HDMI) על גבי רשת (Giga) LAN. + יציאות USB עבור מקלדת ועכבר. זרם Dante ו/או AES67 זרם וידאו לכל ערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוץ אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל סקיילר ותמיכה בקירות וידאו, תמיכה בHDR, תמיכה בMultichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך PoE	3
מחשב עבור שיחות "זום"				
7,000	7,000	1	מקודד UHD AV - ערוץ אחד (HDMI) על גבי רשת (Giga) LAN. זרם Dante ו/או AES67 זרם וידאו לערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוץ אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל תמיכה בHDR, תמיכה בMultichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך PoE	1
4,100	4,100	1	מחשב NUC I7 אינטל	2
מכלול חירום + חדרי ישיבות				
20,000	2,500	8	מסך לקיר 55", רזולוציית 4K, עמידות 16/7 לפחות, בהירות 300	1
4,000	500	8	מתקן תליה ייעודי למסך	2
24,000	3,000	8	עמדת עבודה מפענח AV - שלושה ערוצי יציאה גרפית (HDMI) על גבי רשת (Giga) LAN. + יציאות USB עבור מקלדת ועכבר. זרם Dante ו/או AES67 זרם וידאו לכל ערוץ על גבי חיבור רשת בודד. כולל תמיכה בשליטה RS-232 במסכים. כולל ניתוב וחילוץ אודיו בנפרד מניתוב הוידאו. כולל סקיילר ותמיכה בקירות וידאו, תמיכה בHDR, תמיכה בMultichannel PCM downmixing, תמיכה בהצפנה AES128. תומך	3
22,400	2,800	8	ממתג נשלט ואוטומטי הכולל ארבע כניסות HDMI , ושתי יציאות נפרדות, DE_EMBEDER פנימי, HDCP2.3, EDID	4

8,000	1,000	8	פנל חיבורים בשולחן ישיבות כדוגמת Krestron, Kramer או שווה ערך המאושר ע"י היועץ	5
מכלול חירום - מערכת שמע				
9,000	9,000	1	מעבד שמע דיגיטלי - הכולל 18 כניסות ו12 יציאות אנלוגיות, תמיכה ב DANTE AEC/VoIP/POTS/AVB וחיבור USB למחשב, כולל DANTE	1
8,400	600	14	רמקול "8 בעל תיבת תהודה - 50W RMS, כולל שנאי 100V	2
9,000	3,000	3	מיקרופון שולחני כולל PTT בתצורת DANTE	3
כללי				
2,000	1,000	2	סידור מס"ד 42U (קיים באתר)	1
30,000	30,000	1	אספקה, חיווט והתקנה	2
20,000	20,000	1	תכנות	3
4,000	4,000	1	תיעוד, הדרכה והטמעה	4
5,000	2,500	2	בקר תאורה (חמ"ל מבצעי) DIN-DALI-2	5
503,701	סה"כ למכלול חירום, המחיר יכלול 24 חודשי שירות, לא כולל מע"מ			
8%	מחיר עבור 12 חודשי שירות, לא כולל מע"מ (שיחולו עם תום 24 חודשי האחריות, בכפוף למימוש האופציה המוקנית לחברה ועד ל- 36 חודשים), באחוזים מהתמורה בגין מכלול החירום			

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 19/2021

**לביצוע עבודות אספקת, התקנת ואחזקת מכלול קיר מסכים ומערכת
מולטימדיה בחדר בקרה בחירום בעיריית פתח תקווה**

מסמך א' (4) – מפרט טכני

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה)

מסמך א' (4)

מפרט טכני

1. כללי

- 1.1 אגף הביטחון בעיריית פתח תקוה באמצעות החברה לפיתוח פתח תקוה (להלן: "החלפ"ת") מבקש להתקין מערכת מסכים כולל מערכת KVM OVER IP - ברוחב שפיגל 3 אשר יכיל את כל הפונקציות הנדרשות לצורך ניהול אירועים בשעת חירום.
- 1.2 קיר המסכים יכלול 8 מסכי LCD ועוד שני מסכים רגילים שישולבו במערכת: מסך לקיר וידאו בגודל 55", רזולוציית FHD, עמידות 24/7 לפחות, בהירות 500 BEZEL 0.9 cd/m², מ"מ כאשר 2 מסכים מחוברים.
- 1.3 המפרט הטכני של המכלול מפורט להלן.
- 1.4 תכולת העבודה: אספקה והתקנת מכלול מסכים לרבות ממשק ניהול ושליטה המחובר למערכת הניהול.
- 1.5 בעת שיגרה המערכת תדע להתממשק לשתי עמדות ב OVER IP למשלט.
- 1.6 נדרשות 3 עמדות ניהול.
- 1.7 תוכניות מרכז ההפעלה: התוכניות מצורפות כמסמך א' 5 למסמכי המכרז.

2. מערכת קיר מסך VIDEO WALL:

2.1 מפרט טכני למסך תצוגה LCD

- 2.1.1 המסך יהיה מיועד להקרנת מצגות ומקורות וידאו, ויהיה מסדרת PROFESSIONAL.
- 2.1.2 המסך יהיה מותאם לעבודה בקיר מסכים ויחובר למערכת ניהול המחשבים.
- 2.1.3 המסך יכלול אמצעי תליה מהתקרה או הקיר כחלק ממחיר המסך.
- 2.1.4 המסך יכלול מערכת כיבוי והדלקה אוטומטי עם נפילת מתח.
- 2.1.5 **המסכים יעמדו לפחות בדרישות הטכניות הבאות:**

גודל	55 אינץ' פורמט 16:9
מרווח בין מסכים BEZEL SIZE כאשר 2 מסכים מחוברים יחד	0.9 מ"מ ביחד!
רזולוציה	1920x1080
Input	HDMI, DVI-I, Display port
Output	HDMI OUT

700cd/m2	בהירות מינימלית
LED	תאורה אחורית
עד 1.8 מ"מ מקצה לקצה	המרווח בין מסך למסך (אקטיבי אקטיבי)
RS232/ETHERNET	ממשק שליטה דו כיווני
24/7	משך/ זמן פעולה
0°C - 40°C לפחות	טמפרטורת פעולה
178° H/V	Viewing Angle
50,000 H	MTBF
100-240V AC	Power Source

3. מפרט טכני מערכת KVM OVER IP

3.1 המערכת מורכבת מיחידות דוחס ENCODER ויחידות פורס DECODER.

3.2 ליבת התשתית היא מתג רשת מנוהל מתוצרת חברת CISCO בלבד כולל חיבור STACK בין וכולל מגשר אופטי 10 גיגה בין מתגים מרוחקים.

3.3 בכל עמדת עבודה יותקן פורס אחד בלבד שיוכל להיות מחובר למסך אחד או 2/3 מסכים. ניתן לחבר עד 6 צגים בעמדת המשתמש אשר משמשים כ- DESKTOP אחד גדול. כמו כן ניתן לחבר גם מסכים WIDE בכל גודל רצוי. על המסך ניתן לפתוח את כל המקורות באמצעות מסך OSD מובנה במערכת.
(M)

3.4 ניתן להציע מערכות כדוגמת Barco, Atlona, Eyevis, Crestron, Gesab, Weytec, Barco OpSpace, Kramer, Deskwall או שווה ערך מאושר.

3.5 מפרט טכני פרוססור וידאו לתצוגה רחבה:

3.5.1 מכלול פרוססור מבוסס על פורסים DECODERS של יצרן המערכת ומאפשרים יצירת "קיר תצוגה CANVAS" ברזולוציה של 12K בלבד.

3.5.2 מכלול הבקר / פרוססור יהיה אינטגרטיבי ומתוצרת אותו יצרן של מערכת KVM OVER IP.

3.5.3 המכלול יהיה בעל מבנה מודולרי אשר יאפשר התאמה של מספר הכניסות ומספר היציאות בהתאם לאפליקציה המתבקשת, ללא מגבלה על מספר הכניסות. ניתן להרחיב ולהגדיל בצורה מודולארית הן את מספר הכניסות והן את מספר היציאות.

3.5.4 המערכת תאפשר חיבור מקורות IP כדוגמת :

3.5.4.1 תחנות עבודה / מחשבים עם מערכות הפעלה Windows, Unix, Nac OS .

3.5.4.2 מקורות IP STREAMING על גבי הרשת.

3.5.4.3 מקורות מסוג WEB SERVICES .

3.5.4.4 אפליקציות WEB APPLICATIONS .

3.5.4.5 מקורות בפרוטוקולים של RDP, VNC, NoMachine .

3.5.4.6 מקורות מדוחסים KVM ENCODERS .

3.5.4.7 CITRIX VIRTUAL MACHINE CLIENT

3.5.4.8 VMWARE HORIZON CLIENT .

3.5.4.9 NATIVE WIDGETS .

3.5.5 יצירת תרחישים ופריסטים ללא הגבלה כולל בחירת TEMPLATE ובחירת LAYOUTS .

3.5.6 SMART MOUSE יכולת שליטה עם עכבר ומקלדת, עכבר אחד על כל המקורות והאפליקציות המוצגות בקיר הווידאו, כולל KVM FOLLOW MOUSE מובנה במערכת. **יובהר כי לא יתקבל פתרון השלמה של מוצר חיצוני.**

3.5.7 בחירת מקורות ובניית התצוגה באמצעות OSD ותפריט על גבי המסך, קל וידידותי. **יובהר כי לא יתקבל פתרון חיצוני לבניית OSD.**

3.5.8 הזנת מתח לכל יחידות הקצה, ENCODERS&DECODERS באמצעות כבל רשת POE בלבד. **יובהר כי לא יתקבל פתרון הזנה עם ספקי כח.**

3.5.9 הפורסים יותקנו בגב קיר המסך בתוך מתקן תלייה POPUP .

יובהר כי על המציע לכלול בתמחור הבקר את כל הכבלים הנדרשים על מנת לחבר את המעבד הגרפי למקורות הווידאו ולקיר המסך.

3.5.10 המעבד הגרפי יחובר למקורות וידאו של מערכת הניהול המרכזית וכן למחשבים נוספים שיתקנו בארון המולטימדיה כמו כן יחובר הבקר לרשת הביטחון הארגונית לצורך הצגת מצלמות IP .

3.5.11 המעבד יאפשר חיבור של עד 128 מקורות וידאו ב - IP STREAM .

3.5.12 המעבד יאפשר תצוגה של מקורות גרפיים מרוחקים באמצעות Network Streaming .

3.5.13 המעבד יהיה בנוי לעבודה מאומצת 24/7, כולל אופציה לספק גיבוי חלופי - Redundancy .

3.5.14 המעבד יהי המבוסס על ארכיטקטורה של High bandwidth image bus, ללא תלות בעומס על ה - CPU המרכזי וברוחב סרט של לפחות 10GB/s .

3.5.15 כרטיס כניסות הווידאו למעבד יכלול כניסות מסוג: DVI-D/HDMI , רזולוציה מקסימלית נתמכת 1920*1200/ HD1080P .

3.5.16 המעבד יאפשר קבלת Stream ממצלמות IP בכמות הנדרשת ויתמוך בפורמטים הבאים : H.264, MJPEG, MPEG2, MPEG4 ובגודל תמונה של לפחות 4CIF .

3.5.17 כרטיסי היציאות מהמעבד יכללו יציאות גרפיות, רזולוציה מקסימלית HD1080P, עם מחברי DVI – I/ HDMI.

3.5.18 המעבד יאפשר תצוגה של כל אחד מהמקורות הנדרשים כולל מקורות ה-IP בכל מיקום וגודל נדרש על גבי קיר המסכים.

4. מפרט המחשבים:

4.1 מחשב Intel Core I7 MPC-785 I7 מיני, נייה

4.1.1 זיכרון: 16G

4.1.2 500 SSD : HARD DISC

4.1.3 WINDOWS 10 PRO

4.2 מחשב Intel Core I5 MPC-563 I5 מיני, נייה

4.2.1 זיכרון: 8G

4.2.2 240 SSD : HARD DISC

4.2.3 WINDOWS 10 PRO

4.3 מסך מחשב "24" עבור שני המחשבים לעיל

4.3.1 מסך מחשב Samsung

4.3.2 בגודל "23.8"

4.3.3 דגם S24R 350FH

4.3.4 בעל פאנל LED IPS

4.3.5 רזולוציה 1080 x 1920

4.3.6 זמן תגובה 5ms

4.3.7 חיבור HDMI וחיבור VGA

5. אבטחת מידע (M)

להלן רשימת התקנים שיש לצרף לצורך כהוכחה על עמידה בדרישות אבטחת מידע :

5.1 AES STREAMING ENCRYPTION

5.2 HTTPS SECURE API

5.3 802.1x Authentication for Network access control

5.4 SSH Network Protocol

5.5 QOS Quality of Service Feature

5.6 Active Directory

5.7 JITC Certification

PKI Authentication 5.8

TLS and CIP Secure 5.9

6. תוכנת הניהול והשליטה

6.1 תכנת הניהול והשליטה של המערכת תאפשר יצירת תצורות תצוגה שונות וכן תשמש כממשק משתמש לשליטה על מערכות התצוגה.

6.2 אפליקציית הניהול תפעל על גבי מחשב ניהול PC עם מערכת הפעלה WINDOWS or UNIX/LINUX.

6.3 תוכנת הניהול תאפשר תצוגה גרפית און ליין של מקורות הווידאו של הבקר הגרפי.

6.4 התוכנה תאפשר ניהול בתצורה של drag and drop על גבי לוח וירטואלי שייצג את מערך מסכי הווידאו.

6.5 התוכנה תאפשר מיקום, שינוי גודל, חיתוך והקפאה של מבואות הווידאו.

6.6 התוכנה תאפשר ניהול ובקרה של לפחות 3 משתמשים שונים.

6.7 התוכנה תאפשר ניהול ע"י מערכת בקרה חיצונית. המערכת תמומשק למערכת הניהול המרכזית ע"פ המפרט שלעיל ותאפשר ניהול אוטומטי של Preset ומצבי תצוגה ישירות מהמקלדות של מערכת הניהול המרכזית.

6.8 המערכת תתמוך בהכנת פרופילי תצוגה שונים ע"י מפעיל המערכת (למשל חיתוך מצב ועוד).

6.9 עמדת השליטה תאפשר לשלוט על כל אחד מהמחשבים המוצגים ממקלדת ועכבר אחד.

7. הדרכות

הספק יערוך עד 5 הדרכות בשנה לעובדי מחלקת הביטחון בעירייה, בהתאם לצורך ולפי בקשת מחלקת הביטחון בעירייה.

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 16/2021

**לביצוע עבודות אספקת, התקנת ואחזקת מכלול קיר
מסכים ומערכת מולטימדיה בחדר בקרה בחירום
בעיריית פתח תקווה**

**מסמך א' (5) – תכניות מכלול החירום.
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה)**

Table with project details including title (תפוצה), date (תאריך: 10.05.18), and various technical specifications and codes.

Technical specifications and legend for lighting. Includes items like 'מסך', 'מחשב', 'פינוק', and 'אינסטלציה'. Contains a list of light fixture models such as REGENT 4000K, SLESH LED, and SOLO SLIM LED.

Professional details including the title 'מכלול חירום עיריית פתח תקווה', contact information for 'Light Engineering' (Tel. 972-3-6133470), and the company name 'אור הנדסה בע"מ'.



חברות

1. כל העבודה מבוצעת בהתאם לחוק החשמל, החקן הישראלי, המפרט וכללי למתקני חשמל בוצאת המשרד הפנים וההגנה וכל המפרטים האחרים הנ"ל.
2. כל חומר החשמל חייב להיות מאוחר גיבוי אם יבוצע בהתקנה של הוויסות, כידור ותכנון חידור ותכנון האקוסטיקה.
3. מכל כבל חשמל חייב להיות מוגן מפני שריפת כבלים.
4. כידור גיבוי נעשה לפי חוק החשמל (א) ולתקנת חוק חידור.
5. מיקום סופי להחמת גופי תאורה בהיקרות אקוסטיקה בהתאם לתוכנית אדריכלית.
6. לפני ההחמת כבל פריש ציוד על הקבלן להגיע דוגמאות ולקבל אישור מהמפקח והאדריכל.
7. מיקום סופי של איברי נמר וחשמל, התקנות, תואר העלוח וכל יתכן בהתאם לתכנית ובאישור המפקח.
8. כל הגברים נלקח החשבון מראש ותקופת מכל רצפה עמידה.
9. לפני יצור יתכן החשמל על הקבלן להגיע תכנית מנהל והתאם עם הניסוח העירייה והמועד לפיקוח בניה וצורה השימוש לאישור המפקח והאדריכל.
10. מיקום סופי להחמת גופי תאורה לקודמות למקום והתאם עם הניסוח העירייה והמועד לפיקוח בניה וצורה השימוש לאישור המפקח והאדריכל.

