

הודעת עדכון מס' 2 – מכרז פומבי מס' 18/2022
לביצוע עבודות חשמל, תקשורת, גילוי אש ומערכות מנ"מ בחניון הלילה
לאוטובוסים שיוקם בפתח תקווה

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן :

1. מצ"ב **כנספח א'** קובץ שאלות המשתתפים ותשובות החברה לצידן המהווה חלק בלתי נפרד מהודעה זו.

הודעה זו על נספחיה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח א'

תשובת החברה	שאלה/הבהרה	הפנייה לסעיף	עמוד	המסמך אליו מתייחסת השאלה	מס' שאלה
מובהר, כי ככל שהמזמין החליט לבטל את החוזה לאחר תחילת ביצוע העבודות שלא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז הקבלן יהיה זכאי לתשלום בהתאם לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ביטול ההסכם. לגבי יתר הבקשות – לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש שהסעיף יעודכן כך שכל שהמזמין החליט לבטל את המכרז לאחר החתימה על החוזה וטרם תחילת ביצוע העבודות, שלא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, הקבלן יהיה זכאי להשבת עלויותיו בקשר עם ההתארגנות לביצוע העבודות. ככל שהמזמין החליט לבטל את החוזה לאחר תחילת ביצוע העבודות שלא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, כי אז הקבלן יהיה זכאי לתשלום מלוא העבודות שבוצעו עד למועד ביטול ההסכם וכן לתשלום בסך 10% מסך התמורה שהוא היה זכאי לו בגין ביצוע כלל הפרויקט, וכן לקבלת החזר עלויותיו הישירות אשר נגרמו לקבלן בשל ביטול ההסכם, כדלקמן: (1) פיצוי בגין הזמנות שהוצאו לצורך ביצוע העבודות ואשר לא ניתן לבטלן; (2) פיצוי לקבלני משנה בגין ביטול ההתקשרות עימם, כקבוע בחוזים עמם; ו - (3) פיצויי פיטורים לעובדים.	1.3, 3	4, 2	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	1.
תמורה לקבלן בגין שינויים בביצוע העבודות תשולם בהתאם להוראות סעיף 64 לחוזה – מסמך ב'.	חרף האמור בסעיף יובהר כי הקבלן יפעל בהתאם להוראות הפקחים מטעם משרד התחבורה ו/או המזמין ו/או מי מטעמם ובלבד שהוראות אלו כלולות בהתחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז ובפרט ההסכם והמפרט הטכני. במידה ויינתנו הוראות שאינן כלולות בהתחייבויות האמורות, יופעל מנגנון הוראות שינויים לרבות התאמת התמורה ולוחות הזמנים.	1.4.2	4	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	2.
לא יחול שינוי בסעיף.	1. חרף האמור בסעיף 1.5.2, המזמין יאשר את הציוד תוך לא יאוחר מ- 14 ימים קלנדריים ממועד הגשת הציוד לאישור המזמין. 2. חרף האמור סעיף 1.5.4 יובהר כי ההתחייבות מסגרת לוחות זמנים של אספקה תלוי בנסיבות כלל עולמיות של שילוח בינלאומי וזמני אספקה, כפי שאלו יהיו במועד אישור הציוד. לא ניתן בלשלב זה מוקדם להתחייב למסגרת הזמנים הזו, ועמידה על דרישה זו באופן דווקני חוטאת לשני הצדדים ועלולה להוביל להפרה של ההסכם שלא לצורך ובניגוד לאינטרס של שני הצדדים. נבקש שהסעיף יעודכן כך שיתאפשר לעדכן את לוחות הזמנים הללו לאור השפעות של זמני שילוח בינלאומיים שאין לקבלן שליטה עליהם. 3. בנוסף, חרף האמור בסעיף 1.5.4, ככל והקבלן נדרש לאחסן אצלו את הציוד מעבר לתקופה של 6 חודשים	1.5	4	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	3.

	<p>שלא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, הקבלן יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין כל יום אחסון מעבר לתקופה האמורה.</p> <p>4. חרף האמור בסעיף 1.5.5 יובהר כי ככל ונגרמים לקבלן עלויות נוספות בגין שינויים בלוחות הזמנים, לרבות בשלכיות העבודה, מזו הקבועה במסמכי המכרז במועד האחרון להגשת ההצעות, הקבלן יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין כך.</p> <p>5. חרף האמור לעיל יובהר כי לוחות הזמנים לביצוע שיש לגבש לאחר החתימה על החוזה, יעשה בכפוף לנסיבות השוררות באותו מועד, ובפרט ביחס להשפעות אקסוגניות של שילוח בינלאומי וזמני אספקה.</p>				
<p>1. כן, ניתן להוכיח את הניסיון באמצעות שני הפרויקטים הקבועים בסעיף זה באופן משותף. אלו הנחיות הסעיף.</p> <p>2. מקובל. ניתן להוכיח עמידה בתנאי זה על ידי הגשת תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד הכולל פירוט ההיקפים הכספיים של כל קטגוריה ביחס לפרויקט האמור.</p> <p>3. התקופה הנדרשת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הנה ניסיון המציע במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאמור בסעיף 2.2 להזמנה.</p> <p>4. לא יחול שינוי בנוגע להגשת חשבונות סופיים.</p>	<p>1. נבקש להבהיר האם ניתן להוכיח ניסיון בביצוע עבודות הקמה של מתקני חשמל בכל הקטגוריות הקבועות בסעיף 2.2 למכרז, בהיקף כספי מצטבר של 500,000 ש"ח ללא מע"מ, לכל קטגוריה, באמצעות שני הפרויקטים הקבועים בסעיף זה באופן משותף.</p> <p>2. ביחס לפרויקטים שבוצעו על בסיס פאושאלי (LUMP SUM) בהן לא ניתן לחלץ מהחשבון הסופי את ההיקף הכספי של כל קטגוריה מאלו הקבועות בסעיף 2.2 למכרז, נבקש שיתאפשר להוכיח עמידה בתנאי זה על ידי הגשת תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד הכולל פירוט ההיקפים הכספיים של כל קטגוריה ביחס לפרויקט האמור.</p> <p>3. נבקש הבהרה באשר למהי התקופה הנדרשת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2 להזמנה, שכן בסעיף 2.2 רשום שיש להוכיח את הניסיון הדרוש ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות ואילו בפסקה הראשונה של נספח ג' ובסעיף 1.2.2 לנספח ג' 1 (תנאים כלליים, מיוחדים ומוקדמות) כתוב שהפרויקטים בוצעו במהלך השנים שבין 2020 ועד למועד ההגשה.</p> <p>4. נבקש כי הדרישה להגשת חשבונות סופיים תחול רק ביחס לפרויקטים שמוגשים לצורך הוכחת תנאי הסף, ושנספח ג' יעודכן בהתאם וכן נבקש שבמקרים של פרויקטים שלא הונפק חשבון סופי שיתאפשר להגיש חשבון טרום סופי חתום על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או תצהיר היעדר תביעות (המייצג את העובדה שהעבודות הסתיימו) ו/או אישור בודק.</p>	<p>1. נספח ג' 2, פסקה – ראשונה</p> <p>2. ביחס לפרויקטים שבוצעו על בסיס פאושאלי (LUMP SUM) בהן לא ניתן לחלץ מהחשבון הסופי את ההיקף הכספי של כל קטגוריה מאלו הקבועות בסעיף 2.2 למכרז, נבקש שיתאפשר להוכיח עמידה בתנאי זה על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד הכולל פירוט ההיקפים הכספיים של כל קטגוריה ביחס לפרויקט האמור.</p>	<p>6, נספח ג'</p> <p>9, 7</p>	<p>מסמך א' – תנאים כלליים למכרז</p> <p>מסמך א' – תנאים</p>	<p>6.</p> <p>5.</p>
<p>יש לחתום באמצעות חותמת החברה + חתימת מורשי החתימה</p>	<p>נבקש הבהרה כי דרישת החתימה יכולה להתמלא על ידי חתימה בראשי תיבות בתחתית כלל מסמכי ההליך לרבות</p>	<p>3.1, 3.2, 4.15</p>	<p>9, 7</p>	<p>מסמך א' – תנאים</p>	<p>5.</p>

				כלליים למכרז	
(ניתן באמצעות חותמת) בכל עמוד ועמוד.	מסמכי ההצעה באמצעות חותמת של מורשי החתימה של המציע, וזאת בנוסף על חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך בכלל המסמכים האמורים.				
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש כי ההצמדה תחל מהמועד האחרון להגשת ההצעות שהוא המועד שבו המציעים מתבקשים להקפיד את מחיריהם, ולא מועד הנפקת צו התחלת העבודה שהוא מועד שכל כולו בשליטת המזמין ומתרחש זמן רב לאחר המועד שבו הוגשו ההצעות (תוך הטלת העלויות בגין תקופה זו על המציעים מה שעלול להוביל להתייקרות ההצעות שלא לצורך).	3.5	8	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	.6
תמורה לקבלן בגין שינויים בביצוע העבודות תשולם בהתאם להוראות סעיף 64 לחוזה – מסמך ב'.	נבקש שהסעיף יעודכן כך שיובהר כי כל עלות שנגרמת לקבלן עקב פער ו/או טעות ו/או השמטה בתיאורים הטכניים ו/או כתב הכמויות תזכה את הקבלן בתשלום נוסף.	3.6	8	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	.7
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש לעדכן את הוראות הסעיפים בקשר עם ערבות ההצעה כדלקמן: 1. כי מימוש הערבות על ידי מזמין (בסעיף זה ובחוזה בכללותו) כפופה להתראה מראש מטעם מזמין וכן לכך שלקבלן ניתנה הזדמנות לתקן את ההפרה (הלכאורית) וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה, וכי ככל ומזמין החליטה לחלט את הערבות חרף טענותיו של הקבלן, מימוש זה ייחשב כסעד הבלעדי לו זכאית מזמין בקשר להפרה הנטענת מבלי שחילוט זה ייחשב כהסכמת הקבלן לטענות מזמין ומבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי כל דין. 2. כי חילוט עקב הליך משפטי ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו ושלקבלן ניתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא ומתן לא יתאפשר אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הקבלן לפשרה שהושגה. 3. כי חילוט/מימוש הערבות או כל חלק ממנה ייעשו לאחר שניתנה לקבלן הודעה, מראש ובכתב, לפחות 14 ימים טרם ההחלטה על מימוש/חילוט הערבות ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן טרם חילוט/מימוש הערבות. 4. כי הארכת תוקף הערבות תעשה אך ורק בהתאם להוראות החוזה ורק מטעמים של פקיעת תוקף. 5. כי כל מקרה בו תממש מזמין את ערבות הקבלן, או כל חלק ממנה, ייחשב מימוש זה כפיצוי מוסכם מלא וסופי בגין ההפרה בגינה מומשה הערבות, מבלי לגרוע מזכויות הקבלן לפי דין. 6. כי ככל וחידוש הערבות נדרש שלא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, הקבלן לא יישא בהוצאות הכרוכות בחידוש הערבות	4.1	8	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	.8

	הרלוונטיות וכי ככל וחולטה ערבות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, הוא יידרש לחדש אותה, אך לא יותר מאשר, כך שתקבע תקרה לחידושי הערבות לאחר חילוטה, כך שסכום הערבות המקורית בתוספת סך החידושים לא יעלה על פי שניים (2) מסכום הערבות המקורית.				
9.	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	10	10.1	הדרישה בסעיף שדורשת שבעצם ההגשה המציעים מקבלים את שיקול דעת של ועדת המכרזים אינו מקובל, ואף פוגע בזכות הגישה לערכאות וביכולת הבחינה של ההחלטות שהתקבל על ידי ועדת המכרזים ביחס למכרז זה. על-כן, נבקש כי המשפט האחרון בסעיף יימחק לחלוטין, כך שהמילים הבאות " בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים" תימחקנה מההזמנה.	לא יחול שינוי בסעיף.
10.	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	10	10.3	1. בהתאם לדיני המכרז למציעים קיימת הזכות לדעת מראש וטרם הגשת ההצעות, על בסיס איזה קריטריונים (לרבות משקלם) נבחנת ההצעה שלהם. על-כן, נבקש שכל הפרמטרים של ניקוד האיכות יפורטו כך שיובהר באופן מפורש כיצד יינתן ניקוד לכל פרמטר ופרמטר. 2. כן נבקש שתצורף למסמכי המכרז טבלה/טופס נפרד (בנפרד מטופס ג' אשר מהותו וניסוחו עוסקים רק בדרישות הרלוונטיות להוכחת תנאי הסף של הניסיון כמפורט בסעיף 2.2 לכתב ההזמנה) לצורך פירוט רשימת הפרויקטים הדרושים (יחד עם הקטגוריות וההגדרות הרלוונטיות לצורך כך) לצורך ניקוד האיכות. 3. <u>בפרמטר של ניסיון המציע בביצוע עבודות:</u> 3.1. נבקש שיובהר מהן דרישות המנימום לכל פרויקט נוסף שיש להגיש לצורך ניקוד האיכות (כדוגמת היקף כספי מינימאלי), שכן מניסוח תנאי הסף בסעיף 2.2 מדובר בדרישות שמשותפות לשני הפרויקטים גם יחד (לא ניתן לעמוד בדרישה אלא בהגשת שני פרויקטים יחד), ולא ניתנה כל הגדרה לדרישות של פרויקט פרטני יחיד. באופן הניסוח הנוכחי של הסעיף המציע אינו יכול להגיש פרויקטים נוספים חוץ מאלו שהוגשו לצורך תנאי הסף, היות ולא מוגדרים פרמטרים ספציפיים לכל פרויקט נוסף בנפרד. נציין כי דרישה זו הכרחית גם כדי שהמציעים יוכלו לעמוד בדרישת הניקוד המפורטת בפרמטר של	לגבי פרמטר ניסיון המציע – מובהר, כי על כל ניסיון של מציע בשני פרויקטים נוספים (מעבר לתנאי הסף) העומדים בכל תנאי סעיף 2.2 להזמנה יקבל המציע ניקוד של 5 נקודות בפרמטר זה ועד ל-10 נקודות. מעבר לאמור לעיל, לא יחול כל שינוי בסעיף.

	<p>המלצות מזמיני עבודה וכן הדבר דרוש גם לצורך היכולת למלא את נספח ג' מבחינת הפרויקטים שניתן להציג (כמפורט מטה).</p> <p>3.2. עוד נבקש שביחס לפרויקטים שמוגשים לצורך ניקוד האיכות, לא יידרש חשבון סופי כי אם חשבון טרום סופי חתום על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או תצהיר היעדר תביעות ו/או אישור בודק חשמל או הצהרה מהלקוח על השלמת העבודה.</p> <p>3.3. כן, נבקש פירוט ביחס למשקל הניקוד לכל פרויקט שמנוקד בניקוד איכות וכמה פרויקטים מינימום יש להגיש לצורך קבלת מלוא ניקוד האיכות לפרמטר זה.</p> <p>3.4. נבקש עדכון נספח ג' בהתאם למפורט לעיל.</p> <p>4. <u>בפרמטר של המלצות מזמיני עבודה:</u></p> <p>4.1. בהמשך להבהרה לעיל, היות ודרישת סעיף 2.2 מחייבת הצגה של לפחות 2 פרויקטים יחד כדי לעמוד בדרישה, ולא ניתן להגיש פרויקט נוסף יחיד (לא ניתן להגיש 3 עבודות, כי אין הגדרה לדרישות המינימום של פרויקט יחידני), אלא רק זוגות של צמדי פרויקטים. לאור זאת, אנו חוזרים על ההתייחסות המפרטת לעיל לקבלת הבהרה ביחס לפרמטרים שכל פרויקט פרטני צריך לעמוד בו, מעבר למפורט בתנאי הסף ובנספח ג'.</p> <p>4.2. כמו-כן, נבקש הבהרה ששלושת הפרויקטים הנדרשים בפרמטר כוללים את הפרויקטים שהוצגו לצורך בחינת תנאי הסף.</p> <p>4.3. וכן, נבקש הבהרה באשר לאופן בחירת הפרויקטים שינוקדו בפרמטר זה על ידי ועדת המכרזים, בנסיבות שבהן המציע הגיש יותר משלושה (3) פרויקטים במסגרת נספח ג'.</p> <p>5. בפרמטר ההתרשמות הכללית, אילו איכויות מתוך אלו המפורטים בסעיף 10.8 יילקחו בחשבון וינוקדו (ראו לדוגמא אופן הבחינה של פרמטר מזמיני העבודה).</p>				
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש שיובהר כי ככל והמזמין מבקש לערוך פניות לאנשי הקשר/ממליצים כלשהם, בין שפורטו על ידי המציעים במסגרת הצעתם בין שלא, נבקש	10.9	10	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	11.

	<p>שיובהר כי כל פניה כאמור שתתבצע על ידי המזמין תעשה בהתאם לאמות המידה של הגינות ושוויון באופן כזה שאלו תערכנה באותו האמצעי ביחס כלל המציעים ותוך בירור אותו גדר של סוגי מידע ואותו מספר מציעים עבור כלל המציעים. פניה במדיום של בירור טלפוני, המזמין יערוך את הפניות במסגרת אותן השעות ואותם פרקי הזמן בשעות העבודה המקובלות (08:00 – 17:00), תוך ביצוע רישום של השיחות שנערכו, לרבות השאלות שנשאלו והמענים שניתנו. ככל ופניה טלפונית כאמור לא צלחה והמזמין לא הצליח ליצור קשר עם איש הקשר הרלוונטי, המזמין יערוך לפחות סבב פניות נוסף ולאחריו, ככל שגם הניסיון הנוסף לא צלח, יעדכן המזמין את המציעים בכתב ויאפשר להם להציע איש קשר נוסף אלטרנטיבי לצורך עריכת הבירור האמור.</p>				
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>נבקש שיובהר כי תנאי להפעלת סמכות המזמין בסעיף היא כי הנסיבות התרחשו עקב מחדל ו/או מעשה של הקבלן שבאחריותו ושליטתו. טרם קבלת החלטה בקשר לסמכות המזמין כמפורט בסעיף זה תהיה כפופה למשלוח התראה בכתב לקבלן תוך מתן האפשרות להגשת מסמכים ו/או מידע להבהרות וזימון של הקבלן לשימוע במסגרתו יתאפשר לקבלן להעלות את טענותיו ולהתגונן. ככל שחרף האמור החליט המזמין להפעיל את סמכותו בסעיף, יובהר כי טענות ו/או זכויות הקבלן בנושא שמורות לו.</p>	10.11, 11.3	11, 10	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	12.
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>נבקש לקבוע בסעיף זה וביחס לכל הפיצויים המוסכמים שנקבעו בהוראות מסמכי המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות ובנספחיו, כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הפיצויים המוסכמים שנקבעו יהיו כסעד יחיד ובלעדי ביחס להפרות אלו. 2. ההסכם יעודכן כך המזמין לא יהיה רשאי לבטל ו/או לסיים את ההסכם בגין עיכובים/איחורים בביצוע/מסירת/השלמת העבודות על ידי הקבלן, כל עוד הקבלן משלם את הפיצויים המוסכמים המפורטים בהסכם. 3. נבקש להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצועם באיחור, לא נבעה בשל אירועים שהיו בשליטת הקבלן ולא נבעו עקב מעשה ו/או מחדל שלו. 4. פיצויים מוסכמים ששולמו על ידי הקבלן יושבו לו, בתוספת הצמדה, במקרה שצמצם את העיכובים בלוחות הזמנים ו/או ככל ועמד במועד השלמת ביצוע העבודות. 5. טרם הטלת פיצוי תינתן לקבלן התראה מראש של 14 ימים לפחות. 	11.3	12	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	13.

	<p>6. נבקש כי הפיצויים המוסכמים יחול רק ביחס לנוק מוכח וכי בכל מקרה סכום הפיצוי יעמוד על 0.5% מאבן הדרך הרלוונטית לכל שבוע אחר כאשר ההיקף המצטבר של הפיצויים המוסכמים אשר יושתו על הקבלן לאורך כל תקופת ההתקשרות לא יהיו גבוהים מסך של 5% מסך התמורה ששולמה לקבלן בפועל.</p> <p>7. נבקש כי סך הפיצוי המוסכם בסעיף 11.3 יעודכן לסך של 150 ש"ח ליום.</p>				
לא יחול שינוי בסעיף.	למנוע התייגויות מיותרות, נבקש שהסעיף יעודכן כך שהתחייבות חוזית תשתכלל בין הצדדים לאחר חתימת הנציגים המוסכמים של הצדדים על חוזה לאחר קבלת הודעת הזכייה בדבר תוצאות המכרז.	2	14	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	14.
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש כי התייחסותנו להוראות סעיף 4.1 להזמנה כמפורט בטבלה זו לעיל יחולו בשינויים המחוייבים ביחס להוראות סעיף זה.	5	14	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	15.
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש כי התייחסותנו להוראות סעיפים 3 ו-1.3 להזמנה כמפורט בטבלה זו לעיל יחולו בשינויים המחוייבים ביחס להוראות סעיף זה.	10	15	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	16.
מקובל.	נבקש שהנספח יכלול החרגה של גורמים מנועים שעמם עובד המציע טרם מועד החתימה על החוזה, וללא קשר עם המכרז דנן, שלגביהם המציע לא נדרש לקבל את אישור המזמין מראש להתקשר עמם.	5, 4	23	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	17.
לא יחול שינוי בסעיף.	ביחס למונח "ביצוע עבודה" וכן בכל מקום אחר בהסכם ובמסמכי המכרז שבו נקבעו דרישות כגון: "לשביעות רצון של המזמין" ו/או "בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו" בכל אופן שהוא יובהר, כי שביעות רצון זה והוראות המזמין כולם כפופים לאמור במפורש בהסכם על נספחיו. ככל שיש בהוראות ו/או בשביעות הרצון כדי להעלות דרישות שחורגות מהתחייבויות החברה על פי ההסכם, ביצוען של אלה כפוף להנפקת הוראת שינויים בכתב בהתאם להוראות ההסכם.	27, 2.1	41, 27	מסמך ב' – חוזה	18.
תמורה לקבלן בגין שינויים בביצוע העבודות תשולם בהתאם להוראות סעיף 64 לחוזה – מסמך ב'.	ביחס להגדרת המונח "תכניות", נבקש שיעודכן כך שיובהר כי כל שינוי בתוכניות ו/או תוספת תכניות לאחר מועד חתימת ההסכם אשר גורמות לקבלן עלויות נוספות, כפופות להנפקת הוראת שינויים מהזכה את הקבלן בתשלום נוסף, בהתאם לתנאים שיוסכמו בין הצדדים מראש. נבקש שהאמור לעיל יחול בשינויים המחוייבים ביחס למסמכים שלא צורפו לחוזה ואשר מוגשים לקבלן לאחר מועד החתימה על החוזה.	2.1	28	מסמך ב' – חוזה	19.

20.	מסמך ב' – חוזה	28	2.1	ביחס להגדרת המונח "כח עליון" נבקש שהסעיף יעודכן כך שתתווסף להגדרת המונח "כוח עליון", כל אירוע המצוי מחוץ לשליטתו הסבירה של הקבלן ואשר הקבלן לא צפה ולא היה יכול לצפותו מראש באופן סביר, ואשר גרם לנזק לעבודות ו/או לעיכוב בלוח הזמנים, לרבות מגיפה ו/או פנדמיק (וכן הנחיות מחייבות של ממשלת ישראל ביחס למגיפת COVID-19) אשר משפיעים באופן ישיר על יכולת הקבלן לבצע את התחייבויותיו החוזיות.	לא יחול שינוי בסעיף.
21.	מסמך ב' – חוזה	28	2.1	ביחס להגדרת המונח "מדד הבסיס" בקשר למחירים הנקובים בכתב הכמויות/הצעת הקבלן, נבקש שהמונח יעודכן כך שהמדד יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות. ביחס למדד בערביות, נבקש שהגדרת המדד תיוותר על כנה.	לא יחול שינוי בסעיף.
22.	מסמך ב' – חוזה	30	4.6	נבקש כי התייחסותנו להוראות סעיפים 3 ו-1.3 להזמנה כמפורט בטבלה זו לעיל יחולו בשינויים המחוייבים ביחס להוראות סעיף זה.	לא יחול שינוי בסעיף.
23.	מסמך ב' – חוזה	30	5.2	נבקש כי התייחסותנו להוראות סעיף 1.4.2 להזמנה כמפורט בטבלה זו לעיל יחולו בשינויים המחוייבים ביחס להוראות סעיף זה.	לא יחול שינוי בסעיף.
24.	מסמך ב' – חוזה	31	5.8	1. יובהר כי תחילת העבודה היא בכפוף ללוחות הזמנים המצורפים להסכם ובתנאי שהאתר מוכן לצורך תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן. 2. בנוסף, נבקש כי המילה "מיד" תימחק ובמקומה תתווסף המילה "בתכוף".	לא יחול שינוי בסעיף.
25.	מסמך ב' – חוזה	87, 39, 31	24, 5.11, 10	1. נבקש כי התייחסותנו להוראות סעיף 11.3 להזמנה כמפורט בטבלה זו לעיל יחולו בשינויים המחוייבים ביחס להוראות סעיף זה. 2. כן נבקש לעדכן את הוראות סעיף 24.1 לחוזה וכן 25 לנספח 10 כך שסכום לכל שבוע איחור יעמוד על סך 500 ש"ח וכפוף לתקרה המפורטת בסעיף 11.3 להזמנה, אשר תחול גם ביחס להוראות סעיף זה.	לא יחול שינוי בסעיף.
26.	מסמך ב' – חוזה	32	5.13	האמור בסעיף ביחס לנגיף הקורונה אינו מקובל, ונבקש כי הנושא יוכנס לגדר המונח של כוח עליון, כאשר אף צד אינו נושא באחריות ביחס לאי יכולת של אותו צד לקיים את ההתחייבויות החוזיות במשך תקופת המניעות הנובעות מנסיבות של קורונה.	לא יחול שינוי בסעיף.
27.	מסמך ב' – חוזה	41, 32	7.1, 6.2, 26.2, 7.4	1. בכל מקרה של סתירה בין המסמכים ו/או ההוראות של מסמכי המכרז ו/או ההסכם בעניינים כספיים, להצעתו הכספית של הספק תינתן עדיפות על פני יתר המסמכים.	לא יחול שינוי בסעיף.

<p>2. כן נבקש לקבוע מנגנון ערעור על החלטות המזמין בקשר לסתירות בין הוראות ההסכם ו/או המסמכים השונים, כך שמחלוקות בנושאים אלה תובאנה להכרעת גורם מקצועי בלתי תלוי, כאשר כל צד יהיה רשאי לערער על הכרעתה באמצעות פניה לבית המשפט המוסמך.</p> <p>3. נבקש כי בסעיף זה וכל מקום אחר במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות העוסק בהכרעה של המזמין ו/או המפקח מטעמו ביחס לביצוע עבודות, יעודכן באופן שמחלוקות בנושאים טכניים/הנדסיים (לרבות פרשנות מקצועית למסמכי המכרז) יהיה רק ביחס למישור הטכני-הנדסי, כאשר קבלן שומר על זכויותיו בגין כך. כל הטענות ו/או ההשלכות במישור הכלכלי והמשפטי של הסוגיה, ידונו בפני בית משפט אשר יכריע בסוגיה.</p> <p>4. עוד יובהר כי המזמין וכל מי מטעמו אחראיים לכל נזק שייגרם כתוצאה מהוראה שניתנה על ידם למעט ביחס לטיב הביצוע על ידי הקבלן.</p> <p>5. לבסוף יובהר כי עד לקבלת מענה של המזמין ו/או המנהל מטעמו ביחס לפרשנות החוזה, הקבלן לא יידרש להמשיך בביצוע אותו חלק של העבודה נשוא השאילתה של הסתירה, והקבלן לא יהיה אחראי בגין עיכובים שנגרמו עקב אי מתן מענה של המזמין ו/או המנהל מטעמו.</p>					
<p>תמורה לקבלן בגין שינויים בביצוע העבודות תשולם בהתאם להוראות סעיף 64 לחוזה – מסמך ב'.</p>	<p>יובהר כי כל שינוי בתוכניות ו/או תוספת תכניות ו/או הוראות אשר משנות את מסמכים אלה מהסטאטוס שלהם במועד החתימה על החוזה ואשר גורמות לקבלן עלויות נוספות, כפופות להנפקת הוראת שינויים מהזכה את הקבלן בתשלום נוסף, בהתאם לתנאים שיסוכמו בין הצדדים מראש.</p>	<p>15.3, 6.3 17</p>	<p>37, 36, 32</p>	<p>מסמך ב' – חוזה</p>	<p>28</p>
<p>כל החומר הרלבנטי צורף למסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש שהמזמין יבהיר אם בידיו דוחו"ת וסקרים ותכנית מצב קיים ביחס לתשתיות ולמצב בשטח לצורך ביצוע העבודות, ונבקש להעבירם לידי המציעים כחלק מההכנות להגשת ההצעה למכרז.</p>	<p>8</p>	<p>33</p>	<p>מסמך ב' – חוזה</p>	<p>29</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>חרף האמור בסעיף יובהר כי הפעלת סמכותו של המזמין כפופה לכך שהנסיבות בסעיף הקיימו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ורק לאחר משלוח התראה בתכתב תוך מתן אפשרות הן לתיקון ההפרה (הלכאורית) והן להעלאת טענות על ידי הקבלן. יובהר כי ככל וקיימת מחלוקת לגבי לוחות זמנים שהוכנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו בהתאם להוראות הסעיף, המחלוקת</p>	<p>9.3</p>	<p>34</p>	<p>מסמך ב' – חוזה</p>	<p>30</p>

	תובא להכרעה של צד ג' בלתי תלוי שמונה על ידי הצדדים, והכערותו (במישור הביצוע ובמישור הטכני-הנדסי בלבד) תחייב את הצדדים להבדיל מההשלכות המשפטיות וכלכליות עליהם יכריע בית המשפט המוסמך.				
לא יחול שינוי בסעיף.	הסעיף בנוסחו הנוכחי אינו מקובל, ככל שהמזמין אינו מגיב (מאשר/דוחה/דוחה עם הערות) את ההגשות, הקבלן אינו אחראי להשלכות של סחבת זו, ובדגש על עיכובים בלוחות זמנים ושיבוש מהך ביצוע העבודות.	9.4	34	מסמך ב' – חוזה	31.
הקבלן לא יהיה אחראי לנקודות סימון ככל שלא בוצעו על ידו ו/או מי מטעמו.	הסעיף בנוסח והנוכחי אינו מקובל. הקבלן אינו אחראי על עבודות, לרבות נקודות סימון, שלא בוצעו על ידו. אין זה סביר לבקש זאת ואף להטיל על הקבלן אחריות בגין ההשלכות שנובעות מעבודות של אחרים. נבקש עדכון הסעיף בהתאם, לרבות בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 10.6.	10.2	34	מסמך ב' – חוזה	32.
לא יחול שינוי בסעיף.	1. חרף האמור בסעיף יובהר כי הפעלת סמכותו של המזמין כפופה לכך שהנסיבות בסעיף הקיימו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ורק לאחר משלוח התראה בתכתב תוך מתן אפשרות הן לתיקון ההפרה (הלכאורית) והן להעלאת טענות על ידי הקבלן. 2. עוד יובהר כי פינוי האתר הוא רק בכפוף לתשלום מלוא התמורה שהקבלן זכאי לה לפי ההסכם והדין.	11.2	35	מסמך ב' – חוזה	33.
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש כי מניין הימים לאשור הצידוד יעמוד על 30 ימים.	18.1.2	37	מסמך ב' – חוזה	34.
תמורה לקבלן בגין שינויים בביצוע העבודות תשולם בהתאם להוראות סעיף 64 לחוזה – מסמך ב'. שינויים בלוחות הזמנים יבוצעו בהתאם לכל יתר הוראות החוזה.	נבקש שהסעיף יעדכן כך שיובהר כי כל הוראה של המפקח ו/או המזמין שאינה כלולה במסגרת תכולת העבודה ו/או שגורמת לקבלן עלויות נוספות לרבות עקב שינויים בשלבויות העבודה מזו שנקבעה במסגרת מסמכי המכרז שעל פיהם הוגשה הצעתו של הקבלן ושעל פיה אושרו לוחות הזמנים לביצוע, תזכה את הקבלן בתשלום נוסף ועדכון לוחות זמנים במסגרת הנפקת הוראת שינויים.	18.1.5, 21, 26.4, 26.3	37, 38, 41	מסמך ב' – חוזה	35.
לא יחול שינוי בסעיף.	הסעיף אינו מקובל, ככל שניתנה הוראת שינויים ו/או הוראות ו/או תוכניות אשר מזכות את הקבלן בתשלום נוסף, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגינם ללא כל הגבלה ביחס למועד הגשת דרישת התשלום. כן יובהר כי אין בסמכות המנהל לא לאשר תוספת תשלום ו/או ארכה לקבלן אשר הקבלן זכאי לה לפי ההסכם ו/או הדין ו/או שאושרה כבר על ידי המפקח.	19	38	מסמך ב' – חוזה	36.
ראו סעיף 20.2 לחוזה.	ככל שהמזמין ו/או מי מטעמו דורש החשת קצב העבודות לרבות תוספת כוח אדם ו/או צידוד ו/או תוספת של משמרות, שלא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן בהפרה של ההסכם, הביצוע	19.4, 20	38	מסמך ב' – חוזה	37.

	כפוף להנפקת הוראת שינויים המזכה את הקבלן בתשלום נוסף.				
38.	מסמך ב' – חוזה	40	24.3	לא יחול שינוי בסעיף.	הסעיף אינו מקובל, ואף עשוי להוביל לעצירת הפרויקט, לאור פגיעה בתזרים המזומנים והתקציב לפרויקט.
39.	מסמך ב' – חוזה	40	25	לא יחול שינוי בסעיף.	<p>1. במקרה של הפסקה זמנית ו/או לצמיתות של העבודות ו/או הפסקת ו/או ביטול ההסכם שלא עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן שבאחריותו ושליטתו, כי אז בנוסף לאמור לעיל הקבלן גם יהיה זכאי לתשלום בגובה של עשרה אחוזים (10%) מסכום העבודות שלא בוצעו עכב הפסקת העבודות וכן לקבלת החזר העלויות וההוצאות הישירות אשר נגרמו לקבלן בשל הפסקת העבודות, לרבות; כדלקמן: (1) פיצוי בגין הזמנות שהוצאו לצורך ביצוע העבודות ואשר לא ניתן לבטלן; (2) פיצוי לקבלני משנה בגין ביטול ההתקשרות עימם, כקבוע בחוזים עמם; ו - (3) פיצוי פוטורים לעובדים; (4) פיצוי בגין בטלת כלים וכח אדם; (5) פיצוי בגין איבוד הזדמנויות עסקיות אלטרנטיביות עקב התחייבויות הקבלן בהסכם עם המזמין.</p> <p>2. ביחס לסעיף 25.3 נבקש שתקופת החסד של ה-30 תבוטל (הדבר יגרום להאמרה בלתי נחוצה של ההצעות) ושיובהר כי התשלום הוא החל מהיום הראשון להפסקת העבודות. כן יובהר כי הזכאות של הקבלן אינה כפופה להגשת דרישת תשלום וכי הקבלן לא יאבד את זכאותו לאחר חלוף התקופה הנקובה בסעיף.</p> <p>3. נבקש כי המילים "לדעת המנהל" תימחקנה מהסעיף.</p>
40.	מסמך ב' – חוזה	43	31	למזמין אין שום מידע המתייחס לקיומן של עתיקות באזור. לא יחול כל שינוי בסעיף.	<p>1. נבקש שיובהר, האם בידי המזמין מידע המתייחס לקיומן של עתיקות באתר. במידה והתשובה לכך חיובית, מתבקש לקבל את מלוא המידע הרלוונטי בנושא. בכל מקרה, מתבקש להבהיר, כי הקבלן לא יישא באחריות להשלכות שיגרמו בשל מציאת עתיקות באתר ביצוע העבודות, לרבות בקשר עם ביצוען של עבודות נוספות ו/או השלכות המתייחסות ללוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, ואלה יטופלו במסגרת הוראת שינויים.</p> <p>2. חרף האמור לעיל, על מנת למנוע התדיינויות מיותרות בין הצדדים ועל מנת ליצור וודאות בקשר לניהול נושא זה, נבקש כי בחוזה יוטמע המנגנון המפורט להלן</p>

	<p>בקשר לטיפול בגילוי עתיקות באתר:</p> <p>(1) הקבלן ידווח למזמין באופן מיידי עם גילוי של עתיקות באתר. יובהר כי הקבלן לא יישא באחריות להשלכות שיגרמו בשל מציאת עתיקות באתר ביצוע העבודות, לרבות בקשר עם ביצוען של עבודות נוספות ו/או השלכות המתייחסות ללוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, אלה יטופלו במסגרת הוראת שינויים.</p> <p>(2) המזמין יישא באחריות המלאה והבלעדית, לטיפול, פינוי, סילוק, העתקה, של עתיקות שיתגלו באתר, ובהשלכות הנובעות הימנו, לרבות דווח באופן מיידי לרשות, העתיקות ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת/נוספת על פי הוראות כל דין וניהול ותיאום התכנון והביצוע של כל הדרוש לשם הטיפול ו/או השימור ו/או ההעתקה של העתיקות, בהתאם להנחיות רשות העתיקות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת/נוספת ובכפוף להוראות כל דין.</p> <p>(3) המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע את כל הפעולות הדרושות בקשר לעתיקות בהתאם להנחיות רשות העתיקות ו/או כל רשות אחרת/נוספת מוסמכת לפי כל דין במסגרת הוראת שינויים, כאשר התשלום יבוצע בהתאם לעקרונות המפורטים להלן:</p> <p>א. היה והטיפול בעתיקות כרוך ו/או מותנה בתשלום לרשות העתיקות ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת/נוספת ו/או לבעלי תשתיות באתר, או שעל פי הוראות כל דין, העבודות הדרושות לצורך הטיפול בתשתיות תתבצענה באמצעות בעלי התשתיות ו/או מי מטעמם בלבד – יישא המזמין בתשלומים האמורים לרשות העתיקות ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת/נוספת ו/או לבעלי התשתיות הרלוונטיות.</p> <p>ב. כל העבודות הדרושות לצורך הטיפול בעתיקות באתר שיבוצעו על ידי הקבלן, יזכו את הקבלן לתמורה נוספת על התמורה החוזית וכן להארכת לוחות זמנים להשלמת הפרויקט בהתאם לתנאים המסחריים שיסוכמו בין</p>				
--	--	--	--	--	--

	הצדדים טרם תחילת ביצוע העבודות.				
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>נבקש לתקן את הסעיפים ו/או כל מקום אחר בהסכם ההתקשרות ו/או מסמכי המכרז, באופן הבא, <u>באופן שיחול באופן גורף על כל הוראות ההסכם בהקשרים אלו, כדלקמן:</u></p> <p>1. אחריות הקבלן תוגבל לנזקים ישירים בלבד. בהתאם לכך, בכל מקום בו מופיעה המילה: "נזק" תתווסף המילה: "ישיר" וכי בכל מקום בו מופיעה המילה: "הוצאה" תתווסף המילה: "ישירה".</p> <p>2. להוסיף הוראות מפורשות לפיהן:</p> <p>2.1. "על אף האמור לעיל ולהלן בהסכם זה מובהר כי אחריות הקבלן תהיה אך ורק ביחס לנזקים ישירים שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, וכי הקבלן לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים, לרבות כלכליים ואגביים (לרבות אובדן הכנסה ומניעת רווח) שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו. כמו כן, אחריות הקבלן לא תחול במידה והנזק או האובדן נגרם על ידי מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו וכן לא תחול במקרה בו הנזק נגרם עקב "כוח עליון" ובכלל זה, פגעי טבע, מלחמה, מגפה, פנדמיק וכיו"ב".</p> <p>2.2. "הקבלן לא יהיה אחראי בגין שינויים, לרבות שינויים בתוכנה ו/או במערכת לאחר סיום תקופת ההתקשרות ו/או עבודות שמבוצעות על ידי גורם כלשהו שאינו הקבלן עצמו, וכי כי ככל והקבלן נדרש למתן שרותי אחזקה או אחרים לתוכנה, הוא לא יישא בכל אחריות בקשר לעבודות שבוצעו על ידי גורם כלשהו שאינו הקבלן עצמו, והכול לרבות אחריות הקשורה לתוצאות העלולות להיווצר מפגיעה בזכויות יוצרים וכיו"ב, בגין שינויים ו/או עבודות שבוצעו שלא על ידי הקבלן או מי מטעמו".</p> <p>2.3. חובת השיפוי תקום ובלבד שהמזמין יקיים אחר התנאים המצטברים הבאים: (1) יודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל תביעה או דרישה הנובעת מהסעיף כאמור (2) ייתן לקבלן אפשרות לנהל</p>	34.1, 32.2, 48, 47	50, 44, 43, 51	מסמך ב' – חוזה	41.

	<p>את ההגנה מול כל תביעה הנובעת מהסעיף כאמור (3) לא יתפשר מבלי לקבל את הסכמת הקבלן מראש ובכתב (4) יאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזהות עורך הדין שינהל את ההליך הנובע מהסעיף כאמור (5) ימציא לקבלן כל מסמך או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני תביעה הנובעת מהסעיף כאמור"</p> <p>3. כל שיפוי יהיה על פי פס"ד חלוט שביצעו לא עוכב ושניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בפניו.</p> <p>4. המזמין לא יהיה רשאי להגיע להסכם פשרה עם צד ג', אלא אם ניתן לכך אישור הקבלן.</p> <p>5. המזמין לא יעכב כספים בגין נזקים לכאורה, אלא לאחר שנתנה על כך הודעה בכתב לקבלן וניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן.</p> <p>6. אחריות הקבלן על פי ההסכם תהיה מוגבלת לסך התמורה ששולמה לקבלן בפועל (בגין תקופת ההקמה בנפרד ובגין תקופת האחריות והתחזוקה בנפרד כך כל שנה חוזית בתקופה האחרונה עומדת בפני עצמה) ו/או עד לגובה הכיסוי הביטוחי, לפי הנמוך מבין השתיים. תיקון הסעיפים בנוסח המוצע הינו סביר ומקובל ואף נדרש לצורכי ביטוח.</p> <p>7. כן נבקש להבהיר בחוזה, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שנגרם עקב כוח עליון או עקב מעשה או מחדל של המזמין או כל צד ג' שאינו הקבלן או מי מטעמו.</p> <p>8. <u>אחריות לטיב</u></p> <p>8.1. נבקש להחריג, כמקובל, את אחריות הקבלן בנסיבות הבאות: (i) תיקון, החלפה או שיפוץ, וכן ביצוע תחזוקה, לרבות כל חלק פגום ו/או אספקת חלקי חילוף, שלא בוצעו באמצעות הקבלן; (ii) מעשה חבלה או פגיעה בזדון או ברשלנות בעבודות או ברכיביהם; (iii) ביצוע שימוש רשלני בעבודות ו/או למטרות שונות מאלו המפורטות בהוראות הקבלן/קבלני משנה מטעמו ו/או באופן שאינו עולה בקנה אחד שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות היצרן; (iv) בלאי טבעי כתוצאה משימוש רגיל בעבודות ו/או ברכיביהם; (iiv) המזמין ו/או מי מטעמו לא אפשר לקבלן לבצע את</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>התחייבויותיו באופן הנקוב בהסכם.</p> <p>8.2. נבקש כי הקבלן לא יהיה אחראי לתיקון פגמים על חשבונו שהם בגדר בלאי סביר, או כאלה שנגרמו עקב צד ג' או עקב תפעול ותחזוקה שלא בהתאם להוראות היצרן ו/או נזק ו/או תקלה שנגרמה בשל מעשה ו/או מחדל ו/או זדון ו/או רשלנות של המזמין ו/או מי מטעמו.</p> <p>8.3. נבקש כי פגמים ו/או תקלות שנובעות מאפיון העבודות או רכיבי הציוד המסופקים במסגרתם ואינן נובעות ו/או קשורות לטיב ו/או איכות הביצוע של הקבלן, לא יכללו במסגרת האחריות לביצוע פעולות תחזוקה על כל המשתמע מכך.</p>				
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>חובת השיפוי, תהיה מוגבלת לסך התמורה ששולמה לקבלן בפועל (בגין תקופת ההקמה בנפרד ובגין תקופת האחריות והתחזוקה בנפרד כך כל שנה חוזית בתקופה האחרונה עומדת בפני עצמה) ו/או עד לגובה הכיסוי הביטוחי, לפי הנמוך מבין השתיים תקום ובלבד שהמזמין יקיים אחר התנאים המצטברים הבאים: (1) יודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל תביעה או דרישה הנובעת מהסעיף כאמור (2) ייתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל תביעה הנובעת מהסעיף כאמור (3) לא יתפשר מבלי לקבל את הסכמת הקבלן מראש ובכתב (4) יאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזוהות עורך הדין שינהל את ההליך הנובע מהסעיף כאמור (5) ימציא לקבלן כל מסמך או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני תביעה הנובעת מהסעיף כאמור.</p>	52	52	מסמך ב' – חוזה	42.
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>נבקש שמניין הימים לבדיקת העבודות יעודכן ל-7 ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן כי העבודות הסתיימו.</p>	60.1	56	מסמך ב' – חוזה	43.
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>הסעיף אינו מקובל. ככל שהמזמין מבקש להשתמש בחלק מהעבודות טרם מסירתו, המזמין ינפיק תעודת השלמה בגינם ותחל תקופת האחריות בגנם, וראו סעיף 60.9 לחוזה לעניין זה.</p>	60.7	57	מסמך ב' – חוזה	44.
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>1. נבקש שיובהר בסעיף זה ובמסמכי המכרז בכללותו, כי המזמין לא זכאי לבצע עבודה שלא באמצעות הקבלן אלא במקרה של מעשה ו/או מחדל שבאחריות הקבלן וזאת רק בכפוף למשלוח התראה בכתב לקבלן תוך מתן האפשרות לתיקון ההפרה במסגרת זמן סביר שנקצב בהתראה והאפשרות להתגונן ולהעלות טענות נגד העסקתו של גורם אחר לביצוע עבודות.</p>	80.7, 60.8, 84	69, 68, 57	מסמך ב' – חוזה	45.

	<p>2. ככל שחרף האמור החליט המזמין לבצע עבודות במקומו של הקבלן, זכות המזמין להתקשר עם קבלן אחר לביצוע אותן העבודות כפופה לכך כי הקבלן לא יהיה אחראי בגין ו/או עבודות שמבוצעות על ידי גורם כלשהו שאינו הקבלן עצמו, וכי הקבלן לא יישא בכל אחריות בקשר לעבודות שבוצעו על ידי גורם אחר שאינו הקבלן עצמו, לרבות לכל עניין מתן אחריות בגינם ו/או לנזקים לעבודות ו/או לפרויקט שנגרמו בעתים, ומבלי שהדבר ייחשב כהסכמתו של הקבלן לעניין ו/או כגורע מאיזו זכות שעומדת לו לפי דין.</p> <p>3. לבסוף נבקש כי הקבלן יישא בעלות ההוצאה הישירה הסבירה שנגרמה למזמין כפי שאלו הוכחו במסמכים תומכים, לרבות קבלות.</p>				
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>1. נבקש להחריג, כמקובל, את אחריות הקבלן בנסיבות הבאות: (i) תיקון, החלפה או שיפוץ, וכן ביצוע תחזוקה, לרבות כל חלק פגום ו/או אספקת חלקי חילוף, שלא בוצעו באמצעות הקבלן; (ii) מעשה חבלה או פגיעה בזדון או ברשלנות בעבודות או ברכיביהם; (iii) ביצוע שימוש רשלני בעבודות ו/או למטרות שונות מאלו המפורטות בהוראות הקבלן/קבלני משנה מטעמו ו/או באופן שאינו עולה בקנה אחד שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות היצרן; (iv) בלאי טבעי כתוצאה משימוש רגיל בעבודות ו/או ברכיביהם; (iiv) המזמין ו/או מי מטעמו לא אפשר לקבלן לבצע את התחייבויותיו באופן הנקוב בהסכם.</p> <p>2. כן נבקש שבסעיף 1 לנספח 4, תקופת הבדק תעודכן ל12 חודשים כדי להלום את האמור בסעיף 61.1 לחוזה.</p> <p>3. ביחס לסעיף 2 לנספח 4 – חלק פגום/תקול שתוקן במסגרת תקופת הבדק תחול עליו אחריות יצרן בהתאם למשך האחריות האמורה שניתנת על ידי היצרן ו/או למשך תקופה שלא תעלה על שנה אחת ממועד ביצוע החלפת החלק הפגום/תקול, לפי התקופה הקצרה יותר.</p> <p>4. ביחס לסעיף 6 לנספח 4 – נבקש שהתייחסותנו להוראות 60.8, 80.7, 84 לחוזה כמפורט בטבלה זו לעיל, יחולו בשינויים המחוייבים ביחס להוראות סעיף 6 לנספח 4.</p> <p>5. ביחס לסעיף 7 לנספח 4 – יובהר כי מועד ביצוע הביקורת יתקיים <u>טרם</u> סיום תקופת הבדק.</p>	61.2, נספח 4 – נספח הבדק	74, 58	מסמך ב' – חוזה	.46

לא יחול שינוי בסעיף.	יובהר כי ההנחה ממחירון דקל יעמוד על סך של 5%.	64.3 ב'	59	מסמך ב' – חוזה	47.
לא יחול שינוי בסעיף.	חרף האמור בסעיף וכדי למנוע התדיינויות מיותרות, יובהר כי הקבלן לא יבצע פקודת שינויים טרם הגעה להסכמה על תנאי השינוי, לרבות תכולת עבודה, תמורה ולו"ז. לחילופין, יובהר כי הוראות הסעיפים יחולו ביחס להוראות שינויים עד לסך של 10% מגובה התמורה החוזית בלבד, לאחריה ביצוע הוראת שינויים כפופה להסכמת הצדדים.	64.7	59	מסמך ב' – חוזה	48.
לא יחול שינוי בסעיף.	1. חרף האמור בסעיף וכדי שלא לפגוע בזכות היסוד של הגישה לערכאות, נבקש שהסעיף יעודכן כך שתביעות כלפי המזמין אשר מתנהלות במועד הדרישה להגשת חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי ו/או במועד החתימה על הצהרה להיעדר תביעות ו/או שעילתן טרם נולדה ו/או שאינן ידועות לקבלן באיזה מהמועדים האמורים, יוחרגו ממנו כמו גם תביעות אשר פורטו במסגרת החשבון הסופי כאמור. נבקש כי כתב העדר התביעות המצורף כנספח ה' יעודכן בהתאם. 2. נבקש שנספח 5 יעודכן לשקף את האמור לעיל באופן שבשורה השלישית תימחקנה המילים הבאות "בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו" ובמקומן תתווספה המילים הבאות: "למעט ביחס לתביעות אשר מתנהלות במועד או במועד החתימה על הצהרה זו ו/או שעילתן טרם נולדה ו/או שאינן ידועות לקבלן במועד האמור".	74.1, 66, 5 נספח	75, 65, 60	מסמך ב' – חוזה	49.
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש כי תשלום התמורה יעודכן לשוטף + 45 ממועד הביצוע או שוטף + 30 ממועד הגשת החשבון על ידי הקבלן.	73.1.1	64	מסמך ב' – חוזה	50.
לא יחול שינוי בסעיף.	הסעיף אינו מקובל ונבקש את מחיקתו. לקבלן ביטוחים עצמאיים ואין כל הצדקה להפחית כספים לקבלן בגין עלויות ניהול של המזמין.	73.4	65	מסמך ב' – חוזה	51.
לא יחול שינוי בסעיף.	1. נבקש כי התייחסותנו להוראות סעיף 4.1 להזמנה כמפורט בטבלה זו לעיל יחולו בשינויים המחוייבים ביחס להוראות סעיפים אלה. 2. כמו-כן, נבקש כי ערבות הביצוע תעמוד על סך של 5% מסכום התמורה וערבות הבדק תעמוד על לא יותר מאשר 2.5% מסכום החשבון הסופי המאושר וכי ערבות הבדק תופחת באופן לינארי במהלך כל אחת משנות תקופת הבדק (במקרה שתקופת הבדק תוארך	77, 76	67, 66	מסמך ב' – חוזה	52.

	מעבר לשנה אחת כנקוב בסעיף 61.1 לחוזה).				
53.	מסמך ב' – חוזה	67	181, 181'	הסעיפים אינם מקובלים ונבקש את מחיקתו.	לא יחול שינוי בסעיף.
54.	מסמך ב' – חוזה	69	80.12	הסעיף אינו מקובל. כל איחור בתשלום מהווה איחור יסודי של המזמין המזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה וריבית. לחילופין ניתן לעדכן כך שכל הפרה של הקבלן שלא תעלה על 14 יום לא תהווה הפרה של ההסכם על ידי הקבלן.	לא יחול שינוי בסעיף.
55.	מסמך ב' – חוזה	69	82	1. חרף האמור בסעיף נבקש, כי האמור להלן לא ייחשב כהסבה הדורשת את אישור מזמין: 1.1 המחאת זכותו של הקבלן לקבלת כספים תחת החוזה לבנקים לצרכי מימון של העבודות. 1.2 המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון (כדוגמת שינויים בבעלות או בשליטה לרבות העברת מניות/הגדלת הון מניות/הקצאת מניות בקבלן). 1.3 המחאת זכויות לקבלני משנה הכלולים במסגרת הצעת הקבלן למכרז. 1.4 שעבודים צפים החלים על נכסי הקבלן ערב החתימה על החוזה. 2. יובהר כי הסבה של המזמין את החוזה תיעשה בכפוף לכך שזכויות הקבלן תחת החוזה זה אינן נפגעות.	מובחר, כי הסבה של המזמין את זכויותיו וחובותיו לפי החוזה תעשה בכפוף לכך שזכויות הקבלן תחת החוזה לא תיפגענה. מלבד האמור לעיל מובהר כי לא יחול כל שינוי בסעיף.
56.	מסמך ב' – חוזה	69	83	נבקש כי ביחס לסעיף זה וכל סעיף אחר הדרג ננושא במסגרת החוזה יחולו ההוראות המפורטות להלן: כל קיזוז/ניכוי/חילוט שיתבצע יהיה רק ביחס לסכום קצוב ומוכח על פי חוזה זה בלבד וכי יבוצע רק לאחר מתן התראה בכתב לקבלן של 14 יום לפחות ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן טרם ביצועם וכי וככל שמזמין החליטה לאחר כל האמור לעיל לקזז סכומים, הדבר לא ייחשב כהסכמת הקבלן (לסכום או לעצם ביצוע הקיזוז או ניכוי) וכן לא יגרע מזכויות הקבלן לפי כל דין.	לא יחול שינוי בסעיף.
57.	מסמך ב' – חוזה	70	85	אין כל הצדקה שהסעיפים יוותרו בניסוח החד הצדדי הנוכחי, על-כן נבקש שהסעיפים יעודכנו כדי שיחוו באופן הדדי על שני הצדדים.	מוסכם כי הסעיפים יחולו באופן הדדי על שני הצדדים.
58.	מסמך ב' – חוזה	70	87	הסעיף אינו מידתי, ובפרט כאשר מטרתו היא למנוע אכיפה של החוזה. ולכן נעדר כל הצדקה. נבקש את מחיקתו.	לא יחול שינוי בסעיף.
59.	מסמך ב' – חוזה	70	89	כן נבקש להוסיף כי מסירה ביד תיחשב כאילו נמסרה במועד מסירתה וכי משלוח בדוא"ל ו/או בפקס ייחשבו כאילו נמסרו ביום העסקים למחרת מועד המשלוח, בכפוף לאישור מסירה.	מקובל.

לא מקובל.	נבקש שהסעיף יעודכן כך שלאחר המילים "פרקי הביטוח המפורטים להלן" תתווספנה המילים: "למשך כל תקופת העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת (ל- 3 פרקי הפוליסה) של 24 חודשים מתום ביצוע העבודות כאשר היקף הכיסוי הביטוחי לא יפחת מתנאי "ביט" על כל הרחבותיו ויכלול תקופת הרצה (לשלושת פרקי הפוליסה) של 90 יום".	נספח 6 – סעיף 1	76	מסמך ב' – חוזה	.60
לא מקובל.	נבקש שהסעיף יתעדכן כך שלאחר המילים "לצורך ביצוע העבודות", תתווספנה המילים: "לרבות חומרים ו/או ציוד ו/או מערכות המובאים לאתר ומהווים או נועדים להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות לכשיושלמו".	נספח 6 – סעיף 1.1	76	מסמך ב' – חוזה	.61
לא מקובל.	נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן: 1. לאחר המילה "חבות", תתווספנה המילה "המבוטחים". 2. בסיפא של הסעיף תתווספנה המילים: "בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל הגבלה בדבר חבות הנובעת מנזק ישיר כתוצאה מפגיעה במתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות לפרק ב' ותוצאתי בסך שלא יפחת מ- 4,000,000 ש"ח למקרה, רעד והחלשת משען שלא יפחת מ- 4,000,000 ש"ח למקרה, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו בגדר "רכב מנועי" ושאינן חובה חוקית לבטחו במלוא גבול האחריות, שביתה והשבתה במלוא גבול אחריות לפרק ב', וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי במלוא גבול אחריות לפרק ב'".	נספח 6 – סעיף 1.2	76	מסמך ב' – חוזה	.62
לא מקובל.	נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן: 1. לאחר המילה "חבות" תתווספנה המילה "המבוטחים". 2. לסיפא של הסעיף תתווספנה המילים הבאות: "בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח".	נספח 6 – סעיף 1.3	76	מסמך ב' – חוזה	.63
1. מקובל. 2. לא מקובל.	נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן: 1. לאחר המילים "קבלני המשנה" תתווספנה המילה "מטעמו". 2. לסיפא של הסעיף תתווספנה המילים: "ביטוח העבודות הקבלניות יכלול סעיף מפורש בדבר היותו ראשוני וקודם לכל ביטוח	נספח 6 – סעיף 2	76	מסמך ב' – חוזה	.64

	הנערך על ידי ועבור הקבלן והבאים מטעמו ו/או קבלני המשנה מטעמו, וכי המבטח מוותר מראש על כל תביעה ו/או דרישה לשיתוף בביטוחי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו. ביטוח העבודות הקבלניות יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף של המבטח כלפי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או קבלני משנה הבאים מטעמו ו/או הבאים מטעמם."				
לא מקובל.	נבקש למחוק את המילים "לעיון לקבלן" ובמקומן שתתווספה המילים: "בתוך 7 ימים מחתימת ההסכם ובכל מקרה לפני תחילת העבודות".	נספח 6 – סעיף 3	76	מסמך ב' – חוזה	.65
לא מקובל.	נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן: 1. לאחר המילים "אירוע" בשורה הראשונה, תתווספה המילים "אשר באחריותו על פי דין". 2. למחוק את המילה "מיד" ובמקומה שתתווספה המילים: "תוך זמן סביר". 3. למחוק את המילים "ככל הנדרש". 4. שתתווספה המילים: "ככל שהדבר אינו מהווה ניגוד אינטרסים עבור הקבלן". 5. למחוק את המילים "לחברה הזכות..." ועד לסיפא של הסעיף. 6. להוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילה "אחריות".	נספח 6 – סעיף 4	76	מסמך ב' – חוזה	.66
לא מקובל.	נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן: 1. למחוק את המילה "הבלעדית". 2. שתתווספה לסיפא של הסעיף המילים הבאות: "אלם מוסכם כי תגמולי ביטוח עד לסך 300,000 ₪ יועברו ישירות לקבלן וישמשו לקימום הנזק".	נספח 6 – סעיף 6	76	מסמך ב' – חוזה	.67
לא מקובל.	נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן: 1. לסיפא של הסעיף תתווספה המילים הבאות: "והכל ככל ומקרה הביטוח באחריותו של הקבלן על פי דין והשיפוי יהיה בהתאם לפרק האחריות בהסכם". 2. למחוק בשורה הראשונה של הסעיף את המילים: "קבלני משנה שיבצעו.... לרבות".	נספח 6 – סעיף 7	76	מסמך ב' – חוזה	.68

	<p>3. לאחר המילים "יועצים ומתכננים", שתתווספה המילים הבאות: "שאינם עובדים שכירים של הקבלן ולעניין אחריותם מקצועית".</p> <p>4. למחוק בשורה הרביעית את המילים "קבלני המשנה ו/או את".</p>				
לא מקובל.	<p>נבקש עדכן את הסעיף כך שתמחנה המילים "זמן סביר טרם ביצוע" ובמקומן תתווספה המילים הבאות: "בדואר רשום 30 יום לפני השינוי כאמור".</p>	נספח 6 – סעיף 8	76	מסמך ב' – חוזה	.69
לא מקובל.	<p>נבקש למחוק את הסעיף.</p>	נספח 6 – סעיף 9	77	מסמך ב' – חוזה	.70
לא מקובל.	<p>נבקש שהסעיף יעודכן כך שלאחר המילים "(תום תקופת העבודות והבדק)", תתווספה המילים הבאות: "ולעניין ביטוחי הרכב באמצעותו או באמצעות הבאים מטעמו).</p>	נספח 6 – סעיף 10	77	מסמך ב' – חוזה	.71
לא מקובל.	<p>1. נבקש לעדכן את הסעיף כך שתמחנה המילים "ככל שתוגש תביעת צד שלישי... בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור" ועד לסוף המשפט.</p> <p>2. כן נבקש שיובהר כי התייחסותנו להוראות סעיפים 32.2, 34.1, 47, 48 כמפורט בטבלה זו לעיל, ובפרט ביחס להגבלת אחריות, גובה ותנאים לשיפוי, יחולו בשינויים המחויבים ביחס להוראות סעיף זה.</p>	נספח 6 – 10.2		מסמך ב' – חוזה	.72
<p>1. לא מקובל.</p> <p>2. מקובלת מחיקת המילים "ו/או הבנק הלווה".</p>	<p>נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן:</p> <p>1. לאחר המילים "הנערך על ידי החברה", שתתווספה המילים הבאות: "למעט ביטוח העבודות הקבלניות שנערך על ידי המזמין כמפורט בסעיף 1 לנספח הביטוח".</p> <p>2. שתמחנה המילים "ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה".</p>	נספח 6 – סעיף 10.4	77	מסמך ב' – חוזה	.73
<p>מקובלת מחיקת המילים "ו/או הבנק הלווה"</p>	<p>נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן:</p> <p>1. לאחר המילים "העבודות הקבלניות", שתתווספה המילים "לעניין מקרה ביטוח שבאחריותו על פי דיין".</p> <p>2. שתמחנה המילים "סכומים אלו יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה".</p>	נספח 6 – סעיף 12	ביטוחי הקבלן 77	מסמך ב' – חוזה	.74
<p>מקובלת מחיקת המילים "ו/או הבנק הלווה"</p>	<p>נבקש שהסעיף יעודכן כך שתמחנה המילים "לרבות ומבלי לגרוע... בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות".</p>	נספח 6 – סעיף 13.1	77	מסמך ב' – חוזה	.75
<p>מקובלת מחיקת המילים "ו/או הבנק הלווה"</p>	<p>נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן:</p> <p>1. למחוק את המילה "לגרום" ובמקומה שתתווספה המילה "לפעול".</p>	נספח 6 – 15	78	מסמך ב' – חוזה	.76

	2. למחוק את המילים "להוראות הסכם זה" ובקומן שתתוספנה המילים: "לאישור הביטוח נספח 6.1".				
מקובלת מחיקת המילים "ו/או הבנק הלווה"	נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן: 1. לאחר המילה "משלימים", שתתוספנה המילים: "והרלוונטיים להתקשרות". 2. למחוק את המילים "על הקבלן" ובמקומן שתתוספנה המילה " הקבלן רשאי".	נספח 6 – סעיף 17	78	מסמך ב' – חוזה	.77
מקובלת מחיקת המילים "ו/או הבנק הלווה"	נבקש לעדכן את הסעיף כך שלאחר המילה "משלים" תתוספנה המילים: "הרלוונטיים להתקשרות".	נספח 6 – סעיף 18	78	מסמך ב' – חוזה	.78
מקובלת מחיקת המילים "ו/או הבנק הלווה"	נבקש שהסעיף יתעדכן באופן המפורט להלן: 1. לאחר המילה "התקשרותם עם הקבלן", תתוספנה המילים: "בקשר עם הסכם זה". 2. למחוק את המילה "לגרום" ובמקומה שתתוספנה המילה "לפעול". 3. למחוק את המילים "לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרגה) המועסקים בביצוע העבודות" ובמקומן שתתוספנה המילים: "לאנשי הביטוח מטעם הקבלן".	נספח 6 – סעיף 19	78	מסמך ב' – חוזה	.79
מקובלת מחיקת המילים "ו/או הבנק הלווה"	נבקש שיובהר כי התייחסותנו להוראות סעיפים 32.2, 34.1, 47, 48 כמפורט בטבלה זו לעיל, ובפרט ביחס להגבלת אחריות, גובה ותנאים לשיפוי, יחולו בשינויים המחויבים ביחס להוראות סעיף זה.	נספח 6 – סעיף 20	78	מסמך ב' – חוזה	.80
מקובלת מחיקת המילים "ו/או הבנק הלווה"	הסעיף אינו מקובל ונבקש את מחיקתו, ולחילופין עדכון הסעיף כך שהגופים הפטור מבקש עבורם אחראים בהתאם לאחריותם לפי דין.	נספח 6 – סעיף 21	78	מסמך ב' – חוזה	.81
1. מקובל. 2. קוד 009 ימחק ובמקומו יתווספו הקודים הבאים: 049 050 069	נבקש שהטופס יתעדכן באופן המפורט להלן: 1. פירוט השירותים: להחליף קוד 009 בקודים 050, 069. 2. ביטול / שינוי הפוליסה – נבקש להוסיף את המילים "לרעת מבקש האישור לאחר המילה "שינוי" וכן, להסיר את המילים "למעט שינוי לטובת מבקש האישור".	נספח 6.1	79-80	מסמך ב' – חוזה	.82
המזמין לא יאשר קבלן משנה מטעמים הבאים: חוסר התאמה וניסיון מקצועיים ו/או רשלנות בביצוע העבודות קודמות ו/או התנהגות בלתי הולמת, ולקבלן עומדת זכות הערעור במקרים	חרף האמור בסעיף נבקש שיובהר כי המזמין לא יאשר קבלן משנה אלא מטעמים סבירים בלבד שיעוגנו מראש ובכתב, שהנם: חוסר התאמה וניסיון מקצועיים ו/או רשלנות בביצוע העבודות ו/או התנהגות בלתי הולמת, ולקבלן עומדת זכות הערעור במקרים	1.2.1 ג'	1	מסמך ג' – תנאים כלליים ומוקדמות	.83

שההחלטה אינה מהנימוקים המפורטים לעיל.	שההחלטה אינה מהנימוקים המפורטים לעיל.				
התקופה שהקבלן הראשי וכל קבלני המשנה, נדרשים לספק מערך שירות ותחזוקה, שיפעל 24/7/365 תהיה עם תום תקופת הבדק.	נבקש שיובהר האם ואיזה תקופה קבלן מערכות החשמל, תאורה ותשתיות תקשורת, נדרש לספק מערך שירות ותחזוקה, וכן לבחון מחדש את הדרישה שמערך זה יפעל 24/7/365 לאור העלויות הכרוכות בכך והשפעה שלה על תמחור ההצעות, כאשר לאור אופי העבודות אין בכך צורך.	1.2.1ה'	1	מסמך ג' – תנאים כלליים ומוקדמות	.84
עבור סעיף 03.81.95.2150 ה-UPS יהיה לפי תקן מס' 50171-EN. ה-UPS יהיה בגודל 10 KVA לפאזה לפחות. משך זמן גיבוי 10 דקות. עבור סעיף 03.81.95.2160 ה-UPS יהיה לפי תקן מס' 50171-EN. ה-UPS יהיה בגודל 10 KVA חד פאזי. משך זמן גיבוי 10 דקות.	לאחר קבלת הצעות מחיר לסעיפים הנ"ל, נמצא פער משמעותי בין מחירי אומדן לבין הצעות מחיר. הפער נובע מכך שבאומדן לא נלקחה בחשבון דרישה זמן גיבוי 5 שעות. נבקשכם, או לתקן בפירוט סעיפים זמן גיבוי 10 דקות (סטנדרטי למערכות UPS) או לתקן מחירי אומדן כדלקמן: לסעיף 03.81.95.2150 - ₪ 60,000 ולסעיף 03.81.95.2160 - ₪ 10,000	03.81.95.2150 03.81.95.2160	27 28	מסמך ד' - כתב כמויות	.85
התיאור של סעיף מס' 03.81.96.0090 שגוי, יש לקרוא כדלקמן: "הכנסה לניצול והרצה של ממסרי ההגנה כולל בדיקות של כל מערכי ההגנות, הפיקוד, ההחלפה והתקשורת של הממסרים."	<u>הגנות מזין - Feeder Protection</u> שני הסעיפים הם בעלי תיאור זהה אבל עם מחירי אומדן ובעלי יחידות מידה שונות, נבקש לקבל הבהרה או לתקן סעיפים אלה.	בפרק 03.81.96 03.81.96.0080 03.81.96.0090	29	מסמך ד' - כתב כמויות	.86
כתב הכמויות ניבנה על בסיס מחירון דקל פברואר 2022, סעיפים מסוימים ניבנו על בסיס מחירון נת"י 12.2021 ומשהב"ש 12.2021 או הצעות מחיר. קיימת הנחה 20% לתת-פרקים אשר שייכים למחירון דקל בלבד. תת פרק 03.81.56 נבנה על בסיס מחירון נת"י ובטעות נתנה לו הנחה. ההנחה מבוטלת. המחירים המופיעים בסעיפי כתב הכמויות הם לפני הנחה. ההנחה נתנה בסיכום הפרק.	עלות מחירים של כלל הסעיפים הינה נמוכה באופן משמעותי למול העלות הקיימת בשוק לדוגמא: כבלים ותעלות. מבקשים בחינה מחודשת לאור הנאמר לעיל. 20 אחוז הנחה - בכלל הפרויקט ציינתם כי קיימת הנחה של 20 אחוז על מחירי האומדן – נא הבהרתכם. יש לציין כי מחירי הבסיס לפני הנחה של ה-20 אחוז הינה מלכתחילה נמוכה באופן משמעותי למול מחירי	כל הסעיפים	1-58	מסמך ד' - כתב כמויות	.87

	השוק. נבקש לקבל הבהרה מדוע ביצעתם עוד הנחה של 20 אחוז למחירי הבסיס ומה משמעותה?				
.88	מסמך ד' - כתב כמויות	11-16	כל הסעיפים	האם יש קבלן תקשורת מוכתב, שאנו אמורים לעבוד מולו לאור המחירים הנקובים?	אין קבלן תקשורת מוכתב.
.89	מסמך ד' - כתב כמויות	27-33	כל הסעיפים	ספק לוחות מ"ג - בכתב הכמויות נמצא כי הספק הינו ABB. האם ניתן יהיה לספק לוחות מ"ג תוצרת שניידר אלקטריק ו/או שווה ערך?	ניתן להגיש בקשה להספקת ציוד ש"ע בכפוף לבדיקת התאמת הציוד המוצע לציוד הנדרש בכתב כמויות ובמפרט טכני. האישור של הציוד המוצע מותנה בעמידה בדרישות האיכות. חריגה מדרישות המפרט יגררו הורדת מחיר האומדן.
.90	מסמך ג' -2 08.6.9.4-5	64-70	08.6.9.4-5	נספח א-ג- טופס אישור לגבי אימות עקומות פוטומטריות, אישור הספקה וכ"ו- טפסים זה מוגשים להסמכה ע"י הפיקוח בד"כ כלל לאחר זכייה וקביעת קבלן ראשי וחשמל. נא עדכונם מה אנו נדרשים בשלב המכרז. למחירי הבסיס ומה משמעותה?	סעיף הנ"ל מתייחס להספקת הגופים ועמידתם בדרישות המכרז. המסמכים מוגשים אחרי זכיית קבלן ולפני רכישת הגופים לצורך בדיקה כשירותם ועמידתם בדרישות התקנים והפרויקט.
.91	מסמך ד' - כתב כמויות	58	04.08.999 58 0100-0240 פסי צבירה	ישנו פרק פסי צבירה המתייחס להתקנת פסי צבירה משנאי ללוח חשמל. הפסים מאופיינים כחסיני אש וייחודיים ליבואן חברת אפקון. חברת אפקון לטענתה אינה מעוניינת לתמחר סעיפים אלו ולתת הצעת מחיר. נא פתרונוכם ועדכונוכם כיצד יש לתמחר את סעיפי פסי הצבירה.	המוצר שהוגדר במסמכי המכרז מסופק בין היתר ע"י חברת ELECTRA. ניתן להציע פסי צבירה אחרים אשר מותאמים למסמכי המכרז.
.92	טופס הצהרת המשתתף			במעטפה לא צורף טופס הצהרת המשתתף ולא כקובץ דיסק און קי. על איזה מסמך מדובר?	מדובר בנספח א' המצורף בעמודים 14 ו-15 למסמכי המכרז
.93	מסמך א' - תנאים כלליים למכרז	עמודים 6 ו-18	סעיף 2.2	עמ' 6 – נרשם כי יש להציג שני פרויקטים שבוצעו במהלך ה-5 שנים האחרונות ואילו בעמוד 18 יש להציג שני פרויקטים שבוצעו במהלך השנים החל משנת 2020 אבקש הבהרה בעניין זה.	יש להציג פרויקטים בהתאם להוראות סעיף 2.2 בעמוד 6, היינו: פרויקטים שבוצעו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.
.94	מסמך א' - תנאים כלליים למכרז			נבקש דחיית הגשת המכרז ל-17.11.22 לצורך ריכוז הצעות מחיר ועקב כנס קבלנים וספקים שנערך באילת בימים אלו.	לא מקובל.
.95	מסמך ד' - כתב כמויות		01.99.001 3-0080	בסוף הסעיפים רשום כך: {לפי סיפריית עיריית פתח תקווה סעיף 43.013.1740-1790 וסעיף [43.009.0040	הסעיפים הנ"ל מפורטים בכתב הכמויות ובמפרט. אין להתייחס להערה בסוף הנ"ל.

	מה אומרים סעיפים אלו ? האם אפשר להעביר לנו סעיפים אלו?				
.96	מסמך ד' - כתב כמויות	02.35.042 .1712	אנו צריכים יותר פירוט	יש להתייחס לכל מערך טכנולוגי של מערכות הצפיה כמערכת אחת מושלמת כמתואר במפרט הטכני. הצעת הקבלן כוללת הגשת פרשה טכנית למערכת ותכנון מפורט לרבות הקשרים בין מרכיבי המערכת, הגדרות וכל הנדרש להפעלת המערכת בצורה מושלמת ובכפוף לאישור מתכנן והמזמין.	
.97	מסמך ד' - כתב כמויות	04.41.041 0005.	האם סעיף זה אמור להיות הערה או סעיף למדידה? אם זה אמור להיות סעיף למדידה מה הכמות?	לא ברור על איזה סעיף מדובר. כללית בתחילת הסעיפים מופיעות הערות המרחיבות את תכולת הסעיפים המפורטים בהמשך. על סעיף הערה לא צריך לתת הצעת מחיר.	
.98	מסמך ד' - כתב כמויות		בכתב הכמויות מצוין מחיר האומדן לכל יחידה לאחר חישוב הנחה של 20%, נבקש הבהרתכם האם מחירי האומדן הקבועים הינם לפני הנחה של 20% או לאחר הנחה של 20%.	המחירים המופיעים בסעיפי כתב הכמויות הם לפני הנחה. ההנחה נתנה בסיכום הפרק.	
.99	מסמך ד' - כתב כמויות		ידוע כי נדרש לתת אחוז הנחה, אך ע"מ שנוכל לתמחר כראוי, נבקשכם לקבל כ"כ ממוחשב בבינארית (כפי שנערך ע"י היועץ) או אקסל ע"מ שנוכל לערוך חישובים מתאימים.	קבצי בינארית פתוחים של כתב הכמויות הועברו למשתתפים ב-25.10 ומצורפים להודעת עדכון זו בשנית.	
.100	מסמך ד' - כתב כמויות		בטופס ההצעה נדרש לתת הנחה כללית לאומדן כתב הכמויות. במרבית הפרקים קיימת הנחה של 20% בסוף כל פרק. אבקש להבהיר מהו מחיר האומדן עליו נדרש לתת הנחה. (לפני/אחרי הנחת ה-20%).	הסכום שעליו נדרש לתת הנחה הוא סכום סה"כ הכללי בסוף כתב הכמויות בעמוד 67.	
.101	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	נספח ו'	נבקש הבהרתכם לכך שבנספח ו' יחתום המציע בלבד.	מוסכם, כי בנספח ו' יהא רשאי לחתום ולהצהיר בשם המציע גם מנכ"ל המציע (במקום בעל השליטה במציע).	