

22 באפריל 2025

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
הודעת עדכון מס' 3 - מכרז מס' 02/2025

לביצוע עבודות שדרוג, שיפוצים, תחזוקה ובנייה במבני ציבור
ובמוסדות חינוך בעיר פתח תקווה

1. להלן שאלות ובקשות של משתתפים במכרז ותשובות החברה לצידין:

מס' שאלה	המסמך או הנספח	נושא ופרק רלוונטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1.	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	כללי			אנחנו קבלן עם סיווג ג'4 ואנחנו מעוניינים להגיש הצעה לביצוע עבודות לסיווג ג'2. איך מציינים זאת במכרז?	מציע בעל סיווג קבלני גבוה אשר מעוניין להגיש הצעה עבור עבודות בסיווג נמוך יותר יציין זאת בכתב על גבי תצהיר הניסיון של המציע בנוסח נספח ג'. מובהר כי בכל מקרה בו קבלן בסיווג מסוים לא יעמוד בתנאי הסף הרלוונטים לסיווגו הקבלני החברה תהא רשאית לייחס את הצעתו להצעה עבור ביצוע עבודות בסיווג קבלני נמוך יותר.
2.	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	ההצעה	5	3.3	בדרישה בהגשת ההצעה צוין פירוט חודשים למחירוני דקל למועד הוצאת ההזמנה. בשנים האחרונות מחירון דקל מתעדכן בכול חודש ולא פעם ברבעון. מבקשים לעבוד ע"פ המחירון המעודכן ליום ההזמנה.	מקובל. מוסכם כי מחירי המחירונים יהיו בהתאם למחירים המעודכנים נכון למועד הוצאת כל הזמנת עבודה.
3.	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	ערבויות ואישורים	7	4.1	מבקש לאשר ערבות מכרז חוץ בנקאית מגופים בעלי רישיון ואישור בנק ישראל. הנ"ל יקל עלינו הקבלנים	לצרכי הגשת ההצעה למכרז ניתן להמציא ערבות פיזית (לא דיגיטלית) שהוצאה על ידי מנפיקי ערבות מורשים המפורטים בהודעת תכ"ם מס' ה.7.3.3.1 "מנפיקי ערבות

במהדורתה מורשים" המעודכנת.	בעלויות הוצאת המכרז היות והערבות הנ"ל גבוהה יחסית לערבות מכרז. אין בעיה שערבות ביצוע תהיה בנקאית (לקבלן הזוכה) אבל לפחות בזה מבקש הקלה.						
מדובר בטעות סופר. הטעות כבר תוקנה במסמכי המכרז המפורסמים באתר החברה.	במכרז 02/25 בעמודים שצוינו מופיע מכרז 01/25 האם אני צריך לתקן או להתייחס לזה כאל טעות סופר?	3	20	כללי		מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	4.
		3	22				
		3	23				
		2	25				
		1	26				
ניתן להשמיט מהטופס את החלקים המתייחסים לחברה בע"מ ואינם רלוונטיים לעוסק מורשה.	הנה"ח אצלנו אומרת שהנוסח של האישור מתייחס לחברה בע"מ כי בעוסק מורשה אין דוחות מבוקרים. אנחנו עוסק מורשה. האם יש נוסח מתאים לעוסק מורשה או לחילופין ישמיטו מהטופס מה שמתייחס לחברה בע"מ?		27		נספח ט	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	5.
מוסכם כי הוראות סעיף 75 ביחס לחובה בדבר המצאת ערבות בדק בתום השלמת כל עבודה יחולו רק ביחס לעבודות בהיקף של מעל 3,000,000 (שלושה מיליון ש"ח).	במכרז מסגרת ערבות ביצוע משמשת גם לבדוק ומשמשת כערבות מטריה. במכרז זה יהיו כנראה הרבה עבודות בינוניות וקטנות ולהוציא ערבות על כל עבודה יצור המון	75.1	79	ערבות בדק		מסמך ב'-חוזה מסגרת	6.
בגין עבודות בהיקף כספי הנמוך מההיקף הנקוב לעיל (להלן: "עבודות בהיקף							

<p>נמוך (" יחולו ההוראות שלהלן : בתום תקופת ההתקשרות או כל תקופת התקשרות נוספת (לפי העניין), ולא יאוחר מ-7 ימים מתום כל תקופת התקשרות, מתחייב הקבלן כי להבטחת טיב הביצוע של העבודות בהיקף נמוך שבוצעו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות (או תקופת ההתקשרות הנוספת) שחלפה ולהבטחת ביצוע תיקונים בתקופת הבדק של העבודות הנ"ל, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בסך השווה ל-5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) ששולמה לקבלן בגין העבודות בהיקף נמוך שבוצעו והושלמו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות שחלפה (להלן : "ערבות הבדק לעבודות בהיקף נמוך"). מובהר, כי כנגד מסירת הקבלן את ערבות הבדק לעבודות בהיקף נמוך עבור תקופת ההתקשרות שחלפה תוחזר לקבלן ערבות הביצוע שנמסרה לחברה בגין אותה תקופה.</p>	<p>בירוקרטיה ועלויות מיותרות.</p>						
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>תנאי התשלום המופיעים בחוזה הינם שוטף+80 ממועד הגשת החשבון למפקח. האם ניתן לצמצם את זמני התשלום ? שוטף +80 דרישות ביטוחיות גבוהות+ערבויות מכרז יקרות+הנחת מכרז גבוהה, דוחקת את הקבלן לקצה. מבקש לשנות את תנאי התשלום הכתובים בסעיף זה לשוטף+45</p>	<p>71.1.1</p>	<p>76</p>	<p>מועדי התשלום</p>	<p>מסמך ב' - חוזה מסגרת</p>	<p>7.</p>	

8.	מסמך ב' - חוזה מסגרת	תשלומים	77	71.5	מצוין שהחברה תבצע ביטוח ותקזז 2% מבקשים לאפשר לקבלן לבצע ביטוחים עבור העבודות ולבטל את הקיזוז	לא יחול שינוי בסעיף.
9.	מסמך ב' - חוזה מסגרת	נספח א6 ביטוח	89		קיים מספר נספחים ואישורי ביטוח. מבקשם הכוונה למה להיצמד בהגשת המכרז	אישור עריכת הביטוחים חתום על ידי המבטח יוגש רק לאחר הזכייה במכרז. הנספח הרלוונטי לכל מציע הנו בהתאם לסיווגו הקבלני ולהיקף העבודות שיימסרו לטיפולו.
10.	מסמך ב' - חוזה מסגרת	נספח א6+ב, ואילך	89		דרישות פוליסת הביטוח מוגזמות ולא רלוונטיות לשוני בין היקפי הפרויקטים. מבקש לרשום העברה בפרוטוקול שלפניי חתימה על החוזה לקבלן הזוכה יבצעו התאמות ביטוחיות בדרישות הפוליסה היות ונכון לעכשיו הדרישות מוגזמות מאוד.	לא יחול שינוי בסעיף.

2. האמור בהודעת עדכון זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לתת את הודעה זו ולצרפה למסמכי הצעתו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ