

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 20/2021

להקמה והפעלה של רשת סלולאר פרטית 5G
באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקוה

יוני 2021

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי 20/22021- להקמה והפעלה של רשת סלולאר פרטית 5G באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקוה

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות להקמה והפעלה של רשת סלולאר פרטית 5G באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקוה (להלן בהתאמה: "העבודות" ו- "האצטדיון"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. מטרת המכרז הנה לשפר את רמת השירות והכיסוי הסלולארי באצטדיון שלמה ביטוח ולהיות האצטדיון הראשון בישראל ומהראשונים בעולם שמייצר חווית מבקר ייחודית באמצעות הגדלת השימושים והאפליקציות לטובת המבקרים. כמו כן, לייצר באצטדיון אקו-סיסטם יזמי חדשני אשר ימשוך סטארט-אפים ופיתוחים ייחודיים בדור 5 בתחומי הספורט, הבריאות, הטכנולוגיה, הערים החכמות והבינה המלאכותית.
3. הדור ה-5 יאפשר רוחב פס גדול יותר, זמני השהייה נמוכים יותר, אספקת קצב נתונים גבוה יותר ותמיכה בכמות גדולה של מכשירים בזמן נתון.
4. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה 4, פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
5. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן.
6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 8 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום". כל מציע רשאי להשתתף בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
7. מובהר במפורש, כי החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל תנאי המכרז.
8. טבלת נתוני המכרז:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום חמישי 24/6/2021 בשעה 11:00.
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום ראשון 4/7/2021 שעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת הצעות	יום ראשון 4/7/2021 שעה 14:30
קישור לישיבת פתיחת הצעות	Meeting ID: 939 5434 3401 Passcode: AEMP6V

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ב'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ג'</u>
תצהיר היעדר הרשעה בפלילים	<u>נספח ד'</u>
אישור רו"ח	<u>נספח ה'</u>
חוזה המסגרת ונספחיו	<u>מסמך א'(2)</u>
נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.	נספח 1 –
נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).	נספח 2 –
נספח בטיחות וגהות.	נספח 3 –
מפרט טכני [יצורף בהמשך, בהתאם למפרט שיוגש ע"י הזוכה במכרז, וכפי שיאושר	נספח 4 –
	<u>על ידי החברה]</u>

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

1. **מבוא**
- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות להקמה והפעלה של רשת סלולאר פרטית 5G באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקוה (להלן בהתאמה: "העבודות", "הרשת" ו- "האצטדיון"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל את האצטדיון ואת כל השטחים הכלולים בו, ובכלל זה (אך לא רק) לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות.
- 1.3. **העבודות**
- 1.3.1. הזוכה במכרז יידרש לנהל, לספק ולהקים את תשתית רשת הסלולאר הפרטית דור חמישי (5G) באצטדיון ואת אספקת שירותי הדור החמישי באמצעותה, ולקיים את מלוא התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, הכל על חשבוננו ועל אחריותו הבלעדית. בכלל זה (אך לא רק) יידרש הזוכה לבצע את כל המפורט להלן:
- 1.3.1.1. הקמת ליבת 5G פרטית;
- 1.3.1.2. אספקת QOS (כיסוי, רוחב פס ושיהוי) כמקובל לרשתות 5G.
- 1.3.1.3. הצטיידות ופריסת אתרי 5G הדרושים לכיסוי כנדרש.
- מובהר, כי הזוכה יידרש לספק רמות כיסוי 5G מינימליות באזורים שונים באצטדיון, כפי שייקבע על ידי החברה, לרבות באזורי הטריבונות המזרחית והמערבית, בחדרים בהם פועלים עסקים/משרדים ובאזורים ייעודיים, על פי הנחיית החברה.
- עוד מובהר, כי הזוכה יהא רשאי (אך לא חייב) לספק כיסוי גם באזורים נוספים במתחם האצטדיון (מגרשי אימונים, חניות וכו'), לפי שיקול דעתו, במטרה להגדיל הכנסות ובכפוף לתיאום עם החברה.
- 1.3.1.4. אספקת התדרים הנדרשים ממשדך התקשורת ותשלום בגינם, לרבות תשלום בגין האגרות הנדרשות וכל תשלום שיידרש להפעלתם מכל גורם שהוא.
- 1.3.1.5. הקמת מערכת ניהול;
- 1.3.1.6. קישור המערכת (הפרטית) למפעילות הסלולר, בתיאום והסכמת החברה מראש;
- 1.3.1.7. קבלת כל אישורי הבטיחות והקונסטרוקציה הנדרשים לפי דין;
- 1.3.1.8. קבלת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולטוריים הנדרשים לפי כל דין לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה (אך לא רק) מהרשות המקומית וכן מהמשרד להגנת הסביבה.

- 1.3.1.9. עמידה בכל דין ו/או תקנות ו/או הוראות החלות על כל העבודות מושא המכרז, לרבות עמידה בתנאי תמ"א רלבנטית, עמידה בתקנים והנחיות של משרד התקשורת, המשרד להגנת הסביבה, עיריית פתח תקווה וכן כל גורם/גוף רלבנטי אחר.
- 1.3.1.10. ביצוע ביקורות לפי דין וקבלת אישור של בודק מוסמך בקשר לקרינה אשר תופץ בכל אחד מן המתקנים שיוקנו וזאת הן במועד השלמת הקמת התשתית והן אחת לשנה, עד ל-1 לינואר של כל שנה.
- 1.3.1.11. ביצוע כל עבודות תפעול ותחזוקת הרשת, לרבות הקמת וניהול מערך גביית תשלומי המשתמשים.
- 1.3.2. השירותים אשר יוצעו למשתמשי רשת ה-5G במהלך תקופת ההתקשרות יהיו כמפורט להלן (להלן: "השירותים"):
- 1.3.2.1. שירותי דור חמישי (5G) רחבי פס לצופים ולמבקרים באצטדיון;
- 1.3.2.2. שירותים אפליקטיביים מבוססי הדור החמישי (5G).
- 1.3.3. החברה תאפשר לזוכה במכרז שימוש בתשתית הקיימת ובמתקני האצטדיון לצורך הקמת הרשת, ובכלל זה:
- 1.3.3.1. חיבור חשמל לרשת שתוקם;
- מובהר, כי ככל שיידרש שינוי ו/או הגדלת אספקת החשמל אזי כל העלויות אשר תהיינה כרוכות בכך, מכל מין וסוג שהוא (לרבות תשתיות, תשלומים לחברת החשמל, התקנת מוני חשמל, ארונות חשמל וכו'), תחולנה על הזוכה במכרז.
- למען הסר ספק מובהר, כי התשלום בפועל של הוצאות החשמל בגין תפעול הרשת יחול על הזוכה במכרז במשך כל תקופת/ות ההתקשרות.
- 1.3.3.2. גישה למקומות הנדרשים באצטדיון לצורך הקמת ותפעול הרשת, לרבות אספקת מקום וגישה לחדר התקשורת;
- מובהר, כי החברה תלווה ותסייע לזוכה, ככל יכולתה, בכל הקשור להליכי הרישוי הנדרשים ובקבלת האישורים הרגולטוריים הנדרשים להתקנת והפעלת הרשת. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור משום מתן התחייבות מצד החברה לקבלת הרישוי ו/או האישורים האמורים לעיל.
- 1.4. החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תקדם מיזמים שונים לצורך הגברת השימוש בתשתית הרשת. מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה לקדם מיזמים כאמור.
- 1.5. **לוח זמנים לביצוע העבודות**
- 1.5.1. השלמת ההקמה של תשתית הרשת **בתוך 90 יום** ממועד קבלת כל ההיתרים והאישורים הרגולטוריים הנדרשים לפי כל דין לביצוע העבודות, כאמור בסעיף 1.5.2 להלן.

- 1.5.2 קבלת כל ההיתרים והאישורים הרגולטוריים הנדרשים לפי כל דין לביצוע העבודות בתוך 120 ימים ממועד החתימה על חוזה המכרז.
- 1.5.3 הזוכה מתחייב להתחיל להפעיל את הרשת ולספק את מלוא השירותים (כהגדרתם לעיל) בתוך 60 ימים ממועד השלמת הקמת תשתית הרשת (להלן: "מועד הפעלת הרשת").

1.6 תקופת ההתקשרות

- 1.6.1 תקופת ההתקשרות תהא למשך 5 (חמש) שנים, החל ממועד הפעלת הרשת, כהגדרתו לעיל (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 1.6.2 בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה במכרז במלואן ובמועדן, ובכפוף לקבלת כל האישורים הרגולטוריים אשר יידרשו לפי כל דין, ובכלל זה (אך לא רק) – אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים (ככל שיידרש), תוארך תקופת ההתקשרות לתקופת התקשרות נוספת, בת 5 (חמש) שנים נוספות [להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה"], והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה המכרז (מסמך א'2).
- 1.6.3 כמו כן, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקבלת כל האישורים הרגולטוריים שיידרשו לפי כל דין, להאריך את תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה (כהגדרתה לעיל) לתקופת/ות התקשרות נוספת/ות של עד 5 (חמש) שנים נוספות [להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת השנייה"], והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה המכרז (מסמך א'2).

1.7 סיום ההתקשרות

- בתום תקופת ההתקשרות יידרש הזוכה לפרק את כל התשתיות שהקים ולהחזיר את מצב האצטדיון לקדמותו, הכל על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, אלא אם החברה תורה אחרת.
- 1.8 מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את הצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק משתתפים העומדים בכל תנאים שלהלן:
- 2.1 על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח ברישוי, תכנון, הקמה ותפעול של אתרי תקשורת בישראל.
- 2.2 המחזור הכספי השנתי הממוצע של המשתתף, מפעילותו בתחום הרישוי, תכנון, הקמה ותפעול של אתרי תקשורת בישראל, בשנות הכספים 2018-2020, הסתכם, לכל הפחות, בסך של 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בממוצע (שנתי) לכל אחת מהשנים הללו.
- 2.3 המשתתף צירף מכתב מבנק ישראלי המאשר כי יסכים ליתן למציע ליווי בנקאי, לפי הצורך, לצורך ביצוע מלוא העבודות על פי כל תנאי חוזה המכרז.
- 2.4 המשתתף מנהל ספרים כדין.
- 2.5 המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.6 למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה ו/או העירייה, למעט סכסוך הקשור להתחשבות לגבי עבודות שביצע.
- 2.7 המשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב כנספח ג'.

- 2.8. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**, והמשתתף צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.9. **מובהר, כי ההצעה יכולה להיות מוגשת גם באמצעות בשיתוף פעולה של שני תאגידים/גורמים, אשר עומדים ביחד בתנאי הסף האמורים בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל, ואשר כל אחד מהם בנפרד עומד בתנאי הסף האמורים בסעיפים 2.3-2.7 לעיל.**

ההצעה

- 3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (**נספח א' 1 להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.2. **הצעת המחיר של כל משתתף תהא שיעור (אחוז) חלקה של החברה ברווחיו/הכנסותיו של הזוכה במסגרת הפעלת הרשת ואספקת השירותים.**
- 3.3. על כל משתתף לנקוב בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1 להזמנה) את הצעת המחיר שלו, כמפורט להלן:
- 3.3.1. הצעה עבור החלק (באחוזים) מכל רווחיו מהפעלת הרשת במהלך שלוש השנים הראשונות לתקופת ההתקשרות;
- 3.3.2. הצעה עבור החלק (באחוזים) מכל הכנסותיו מהפעלת הרשת במהלך השנתיים האחרונות לתקופת ההתקשרות;
- 3.3.3. הצעה עבור החלק (באחוזים) מכל הכנסותיו מהפעלת הרשת במהלך תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה ותקופת ההתקשרות הנוספת השנייה;
- מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש להעביר לחברה בתום כל חצי שנה של תקופת ההתקשרות ו/או תקופת התקשרות נוספת דו"חות המעידים על הכנסות והרווחים מהפעלת הרשת, חתומים ע"י רו"ח. בהתאם להצעות הזוכה במכרז ולנתוני הדו"חות תבוצע ההתחשבות בין הצדדים, והכל כמפורט בחוזה המכרז.
- "הכנסות", משמען – הן הכנסות ישירות והן הכנסות עקיפות מכל פעילות של הרשת ו/או חלקה וכן משיתופי פעולה שיניבו הכנסות למפעיל.
- 3.4. **מודל עסקי**
- כל משתתף יידרש לצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד מהצעתו, תוכנית מודל עסקי מפורטת (להלן: "תוכנית המודל העסקי"), הכוללת תחזית הכנסות והוצאות מפורטות (לרבות פירוט אופן החישוב) של כל מערך ההקמה וההפעלה של הרשת, עבור כל שנת התקשרות, לרבות 15 שנות ההתקשרות הנוספות (ככל שתמושנה).

- 3.5. **מפרט טכני ותוכניות**
- כל משתתף יידרש לצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד מהצעתו, את המפרט הטכני של המערכת המוצעת על ידו ותוכניותיו לביצוע העבודות, כולל מבנה המערכת והליבה (להלן: "מפרט טכני ותוכניות").
- כחלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני על כל משתתף לפרט את הציוד אותו יתקין - יצרן, דגם, תיאור וכמויות.
- מובהר, כי המפרט הטכני והתוכניות, כפי שיוגשו על ידי הזוכה ויאושרו על ידי החברה, יצורפו כנספח 4 לחוזה המכרז ויהוו חלק בלתי נפרד הימנו.
- 3.6. ההצעה הזוכה תבחר על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לכלל הוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו, ובכלל זה, מובהר כי דירוג ההצעות יעשה בהתאם לציון משוקלל הן של מחיר ההצעה והן של איכות המציע, הכלל כמובהר בסעיף 10 להלן.

4. **מסמכים ואישורים**
- המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:
- 4.1. מודל עסקי, כאמור בסעיף 3.4 לעיל.
- 4.2. מפרט טכני ותוכניות, כאמור בסעיף 3.5 לעיל.
- 4.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- 4.7. מסמך מפורט, הכולל את פירוט העבודות (כאמור בסעיף 2.1 לעיל) שבוצעו על ידו.
- יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ב'** את כל האתרים בהם בוצעו העבודות על ידי המשתתף, את מועד ביצוע העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען ופרטים נוספים כנדרש בנספח הני"ל.
- 4.8. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ג'.**
- 4.9. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'.**
- 4.10. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש לעיל וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים, והכל בנוסח המצ"ב **כנספח ה'.**
- 4.11. מכתב מבנק ישראלי כאמור בסעיף 2.3 לעיל.
- 4.12. תעודת עוסק מורשה.

5. **תוקף הצעה**
- ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. הוצאות
כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. הבהרות ושינויים
7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הקבוע בסעיף 8 בעמוד 2 להזמנה זו.
7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז ואשר השתתפו או יוצגו בישיבת הבהרות בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

8. שמירת זכויות
כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

9. הגשת ההצעה
9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 7 בעמוד 2 להזמנה זו. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.
9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.
9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

10. בחינת ההצעות
ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "ועדת המכרזים"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד	פרמטר
20%	ניסיון בביצוע עבודות רישוי, תכנון הקמה ותפעול של אתרי תקשורת משותפים (מעבר לנדרש בתנאי הסף)
40%	בחינת המודל העסקי של המשתתף וכן המפרט הטכני והתוכניות המוצעות
20%	פעילות של החברה בתחום הדור 5 ותוכניות לפריסת תשתיות בישראל
20%	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.8 להלן.
100	

10.4. ציון מחיר ההצעה (P)

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה, והוא יורכב משלושת הרכיבים P1, P2, ו-P3 המפורטים להלן:

הרכיב	הניקוד המרבי לרכיב	אופן הניקוד
P1 – הצעת המחיר עבור שלוש השנים הראשונות לתקופת ההתקשרות	הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהא 23 נקודות (מתוך 70)	ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד המרבי – 23. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.
P2 – הצעת המחיר עבור השנתיים האחרונות לתקופת ההתקשרות	הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהא 23 נקודות (מתוך 70)	ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד המרבי – 23. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.
P3 – הצעת המחיר עבור כל תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה ותקופת ההתקשרות הנוספת השנייה.	הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהא 24 נקודות (מתוך 70)	ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הניקוד המרבי – 24. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.
סה"כ ניקוד P (לפי משקלו, כאמור לעיל)	70 נקודות	

10.5 **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן לרכיבי מחיר ההצעה (P1, P2 ו-P3), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = P1 + P2 + P3 + 0.3Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו לתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.
- 10.9. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.10. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז.
- 12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
- 13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
- 14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
רחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' _____

טופס הצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
6. **הצעת המחיר**
 - 6.1 P1 - שיעור (אחוז) חלקה של החברה ברווחים מהפעלת הרשת במהלך **שלוש השנים הראשונות לתקופת ההתקשרות** המוצע על ידנו הנו _____% (במילים: _____ אחוז).
 - 6.2 P2 - שיעור (אחוז) חלקה של החברה **בהכנסות** מהפעלת הרשת במהלך **השנתיים האחרונות לתקופת ההתקשרות** המוצע על ידנו הנו _____% (במילים: _____ אחוז).
 - 6.3 P3 - שיעור (אחוז) חלקה של החברה **בהכנסות** מהפעלת הרשת במהלך **תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה ותקופת ההתקשרות הנוספת השנייה** הנו _____% (במילים: _____ אחוז).
7. אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.

8. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, והכל על פי כל תנאי המכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

שם המשתתף: _____
מספר עוסק מורשה: _____
כתובת ומיקוד: _____
טלפון: _____ פקסימיליה: _____
שם איש קשר: _____
מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____
דואל: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב'

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

על כל משתתף לפרט את כל העבודות (המפורטות בסעיף 2.1 להזמנה) בהתאם לטבלה שלהלן:

מס'	מקום ביצוע העבודות	מועד תחילת התקשרות	מועד סיום ההתקשרות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	הערות
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

נספח ג'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח ד'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע לא הורשע בפלילים במהלך שבע השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ה'

נוסח אישור רו"ח

יוגש על ידי המשתתף יחד עם הצעתו

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47

פ"ת

הנדון: אישור רו"ח

חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום הרישוי, תכנון, הקמה ותפעול של אתרי תקשורת בישראל, בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו-2020 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנת 2018, 2019 ו-2020 הערת "עסק חיי".

תאריך: _____

_____ חותמת + חתימת רו"ח

מסמך א' (2)

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה" או "המזמין"]

מצד אחד;

ל בין

ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

[להלן - "המפעיל"]

מצד שני;

והמפעיל הינו הזוכה במכרז מס' 20/2021 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לביצוע עבודות להקמה והפעלה של רשת סלולאר פרטית 5G באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "העבודות", "הרשת" ו-"האצטדיון"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז;

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

הואיל

והואיל

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המשמעות

עיריית פתח תקווה.

המונחים

"העירייה" -

"החברה" או

"המזמין" -

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת העירייה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.

"המפעיל" -

לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.

"המנהל" -

מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.

"המפקח" -

המנהל ו/או מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"העבודה" -

פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל המפעיל לבצע בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על המפעיל על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"ביצוע העבודה" -

ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"אתר העבודה" -

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של המפעיל לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"ציוד" -

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"חומרים" -

חומרים, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

פירושו החוזה, על כל נספחיו ומסמכיו וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"החוזה" -

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד :

"כוח עליון" -

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2.4. מובהר במפורש, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין איזה מנספחיו ו/או מסמכיו תחייב ההוראה המחמירה מבין השתיים או ההוראה עליה יחליט על ידי המנהל, לפי העניין.

נספחים

3.

3.1. לחוזה זה [מסמך א' (2)] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה :

נספח 1 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

נספח 2 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).

נספח 3 – נספח בטיחות וגהות.

נספח 4 – מפרט טכני [יצורף בהמשך, בהתאם למפרט שיוגש ע"י הזוכה במכרז, וכפי שיאושר על ידי החברה]

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

הצהרות והתחייבויות המפעיל

4.

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי :

4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון, ידע, מלאי, ציוד, כוח אדם ומשאבים לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת המפעיל כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המפעיל או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה למפעיל זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

4.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ובכלל זה בחן את האצטדיון וסביבתו, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי אין לו כל מניעה לבצע את העבודות בכל תקופת ההתקשרות במחירים ובתנאים המצוינים בהצעתו למכרז. המפעיל לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מצהיר ומתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ככל שיתברר לו עם ביצוע העבודות כי הקמת והפעלת הרשת אינה כדאית מבחינה כלכלית ו/או מכל בחינה אחרת עבורו.

4.5. העובדים מטעמו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש על פי דין ובתקנות לצידוד המסופק והמופעל על ידו.

4.6. העובדים מטעמו ינהגו על פי כללי הבטיחות בעבודה ובכלל זאת הוראות לעבודה בגובה, שימוש בצידוד מגן היכן שנדרש, ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה 1970.

4.7. ברשות המפעיל כל האמצעים הנדרשים לתפעל ולתחזק את הרשת.

4.8. הוא יאפשר לחברה לבדוק, בכל עת, את אופן קיום התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה ויסייע לחברה בביצוע כל בדיקה וביקורת שתהא מעוניינת לבצע. לשם כך ימסור המפעיל לחברה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.

4.9. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

5. הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

מסירת עבודה לקבלני משנה

5.1. כל קבלן/ספק משנה שיתקשר עמו המפעיל יהא בעל הניסיון, המיומנות וההסמכה הנדרשת לפי דין לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של המפעיל לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.

5.2. העסקת כל קבלן/ספק משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.

נגיף הקורונה

5.3. המפעיל מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה.

5.4. המפעיל מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע למפעיל כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר המפעיל כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

בטיחות וגהות

5.5. מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות כל הוראות החוזה, בביצוע העבודות יחולו על המפעיל הוראות נספח 3 "בטיחות וגהות", והמפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות נספח 3 המצ"ב.

מהות ההתקשרות

6.1. המפעיל מתחייב לנהל, לספק ולהקים את תשתית רשת הסלולאר הפרטית דור חמישי (5G) באצטדיון, לספק את שירותי הדור החמישי באמצעותה ולקיים את מלוא התחייבויותיו לפי תנאי חוזה זה, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית. בכלל זה (אך לא רק) מתחייב המפעיל לבצע את כל המפורט להלן:

6.1.1.1. הקמת ליבת 5G פרטית;

6.1.1.2. אספקת QOS (רוחב פס ושיהוי) כמקובל לרשתות G5.

6.1.1.3. הצטיידות ופריסת אתרי 5G הדרושים לכיסוי כנדרש.

המפעיל מתחייב לספק רמות כיסוי 5G מינימליות באזורים שונים באצטדיון, כפי שייקבע על ידי החברה, לרבות באזורי הטריבונות המזרחית והמערבית, בחדרים בהם פועלים עסקים/משרדים ובאזורים ייעודיים, על פי הנחיית החברה.

המפעיל יהא רשאי (אך לא חייב) לספק כיסוי גם באזורים נוספים במתחם האצטדיון (מגרשי אימונים, חניות וכו'), לפי שיקול דעתו, במטרה להגדיל הכנסות ובכפוף לתיאום עם החברה.

6.1.1.4. אספקת התדרים הנדרשים ממשרד התקשורת ותשלום בגינם, לרבות תשלום בגין האגרות הנדרשות וכל תשלום שיידרש להפעלתם מכל גורם שהוא.

6.1.1.5. הקמת מערכת ניהול;

6.1.1.6. קישור המערכת (הפרטית) למפעילות הסלולר, בתיאום והסכמת החברה מראש;

6.1.1.7. קבלת כל אישורי הבטיחות והקונסטרוקציה הנדרשים לפי דין;

6.1.1.8. קבלת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולטוריים הנדרשים לפי כל דין לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה (אך לא רק) מהרשות המקומית וכן מהמשרד להגנת הסביבה.

6.1.1.9. עמידה בכל דין ו/או תקנות ו/או הוראות החלות על כל העבודות מושא החוזה, לרבות עמידה בתנאי תמ"א רלבנטית, עמידה בתקנים והנחיות של משרד התקשורת, המשרד להגנת הסביבה, עיריית פתח תקווה וכן כל גורם/גוף רלבנטי אחר.

- 6.1.1.10. ביצוע ביקורות לפי דין וקבלת אישור של בודק מוסמך בקשר לקרינה אשר תופץ בכל אחד מן המתקנים שיוקנו וזאת הן במועד השלמת הקמת תשתית הרשת והן אחת לשנה, עד ל-1 לינואר של כל שנה.
- 6.1.1.11. ביצוע כל עבודות תפעול ותחזוקת הרשת, לרבות הקמת וניהול מערך גביית תשלומי המשתמשים.
- 6.1.2. השירותים אשר יוצעו על ידי המפעיל למשתמשי רשת ה-5G במהלך תקופת ההתקשרות יהיו כמפורט להלן (להלן: "השירותים"):
- 6.1.2.1. שירותי דור חמישי (5G) רחבי פס לצופים ולמבקרים באצטדיון;
- 6.1.2.2. שירותים אפליקטיביים מבוססי הדור החמישי (5G).
- 6.1.3. החברה תאפשר למפעיל שימוש בתשתית הקיימת ובמתקני האצטדיון לצורך הקמת הרשת, ובכלל זה:
- 6.1.3.1. חיבור חשמל לרשת שתוקם;
- מובהר, כי ככל שיידרש שינוי ו/או הגדלת אספקת החשמל אזי כל העלויות אשר תהיינה כרוכות בכך, מכל מין וסוג שהוא (לרבות תשתיות, תשלומים לחברת החשמל, התקנת מוני חשמל, ארונות חשמל וכו'), תחולנה על המפעיל.
- למען הסר ספק מובהר, כי התשלום בפועל של הוצאות החשמל בגין תפעול הרשת יחול על המפעיל במשך כל תקופת/ות ההתקשרות.
- 6.1.3.2. גישה למקומות הנדרשים באצטדיון לצורך הקמת ותפעול הרשת, לרבות אספקת מקום וגישה לחדר התקשורת;
- מובהר, כי החברה תלווה ותסייע למפעיל, ככל יכולתה, בכל הקשור להליכי הרישוי הנדרשים ובקבלת האישורים הרגולטוריים הנדרשים להתקנת והפעלת הרשת. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור משום מתן התחייבות מצד החברה לקבלת הרישוי ו/או האישורים האמורים לעיל.
- 6.2. החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תקדם מיזמים שונים לצורך הגברת השימוש בתשתית הרשת. מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה לקדם מיזמים כאמור.
- 6.3. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו ואחריותו הבלעדית, לתפעולה המלא והתקין של הרשת במשך כל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן), ובכלל זה (אך לא רק): גביית דמי שימוש ממשתמשים, התקשרות עם מנויים, עלויות ועמלות הסדרים עם חברות כרטיסי האשראי וחברות גבייה סלולארית, אבטחת הרשת, קבלת רישיון עסק שנתי (על כל הכרוך בכך), עלויות חומרה ותוכנה, ביטוח וכו'.
- 6.4. **לוח זמנים**
- 6.4.1. קבלת כל ההיתרים והאישורים הרגולטוריים הנדרשים לפי כל דין לביצוע העבודות **בתוך 120 ימים** ממועד החתימה על חוזה המכרז.
- 6.4.2. השלמת ההקמה של תשתית הרשת **בתוך 90 יום** ממועד קבלת כל ההיתרים והאישורים הרגולטוריים הנדרשים לפי כל דין לביצוע העבודות, כאמור בסעיף 6.4.1 לעיל.

6.4.3. המפעיל מתחייב להתחיל להפעיל את הרשת ולספק את מלוא השירותים (כהגדרתם בסעיף 6.1.2 לעיל) **בתוך 60 ימים** ממועד השלמת הקמת תשתית הרשת (להלן: "**מועד הפעלת הרשת**").

7. תקופת ההתקשרות

.7

7.1. תקופת ההתקשרות תהא למשך **5 (חמש) שנים**, החל ממועד הפעלת הרשת, כהגדרתו לעיל (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

7.2. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל במלואן ובמועדן, ובכפוף לקבלת כל האישורים הרגולטוריים אשר יידרשו לפי כל דין, ובכלל זה (אך לא רק) – אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים (ככל שיידרש) [להלן: "**האישורים הרגולטוריים**"], תוארך תקופת ההתקשרות לתקופת התקשרות נוספת, בת **5 (חמש) שנים** נוספות [להלן: "**תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה**"].

מובהר, כי החברה תעשה כמיטב יכולתה על מנת לקבל את האישורים הרגולטוריים הנדרשים להארכת תקופת ההתקשרות ואולם המפעיל מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ככל שלא יתקבלו האישורים הרגולטוריים האמורים לעיל ועקב כך לא ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתקשרות.

7.3. כמו כן, החברה תהא **רשאית** (אך לא חייבת), **לפי שיקול דעתה הבלעדי** ובכפוף לקבלת כל האישורים הרגולטוריים (כהגדרתם לעיל), להאריך את תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה (כהגדרתה לעיל) לתקופת/ות התקשרות נוספת/ות של עד **5 (חמש) שנים** נוספות [להלן: "**תקופת ההתקשרות הנוספת השנייה**"], בכפוף למתן הודעה למפעיל עד **60 יום** לפני תום תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה.

7.4. מובהר, כי בתקופה ההתקשרות הנוספת הראשונה ו/או השנייה, ימשיכו ויחולו על הצדדים כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים ולפי העניין.

7.5. סיום ההתקשרות

עם סיום ההתקשרות בחוזה זה, מכל סיבה שהיא, יידרש המפעיל לפרק את כל התשתיות שהקים ולהחזיר את מצב האצטדיון לקדמותו, הכל על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, אלא אם החברה תורה לו אחרת.

8. כפיפות ודיווח

.8

8.1. במהלך כל תקופת ההתקשרות, המפעיל יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתיתן על ידו בקשר עם חוזה זה.

8.2. המפעיל ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן וכן על כל נושא הקשור לביצועו של החוזה.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח המפעיל ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע לחוזה ולעבודות.

9. ביצוע העבודות

.9

9.1. המפעיל יבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות כל דין והוראות חוזה זה בכלל, ובפרט – בהתאם למפרט הטכני המצ"ב **כנספת 4** לחוזה זה.

9.2. כל העבודות תבוצענה ברמה נאותה ובאורח מקצועי מעולה ונכון, לשביעות רצונו של המפקח, תוך נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם.

9.3. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודות, על כל מרכיביהן, וכי יבצע את העבודה בקפדנות ובנאמנות. כמו כן, לא יעסיק המפעיל בביצוע העבודה אלא עובדים מקצועיים בלבד, בעלי רמה מקצועית גבוהה ובעלי כל הרישיונות ו/או התעודות ו/או ההיתרים הנדרשים לפי דין לביצוע העבודות.

9.4. המפעיל מתחייב לתאם ביצוע העבודה עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי, בהתאם לצורך, עפ"י כל דין ולפי הנחיות המנהל ו/או המפקח.

9.5. מובהר בזאת, כי אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה לא ישחרר את המפעיל מחובתו ואחריותו הבלעדית והמלאה כלפי החברה ו/או צד ג', בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יטיל על המנהל ו/או החברה אחריות כלשהי.

9.6. חומרים ורכיבים

9.6.1. כל החומרים בהם יעשה המפעיל שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו באיכות מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

9.6.2. כל הפריטים, החומרים והרכיבים שיסופקו ויותקנו ע"י המפעיל במסגרת ביצוע העבודה נשוא ההסכם יהיו חדשים, מאיכות מעולה ויסופקו במצב תקין וללא פגם או ליקוי. כמו כן, יישאו כל החומרים/רכיבים כאמור תו תקן ישראלי ו/או כל תו תקן מחייב אחר לפי כל דין או נוהג מקובל, ויותקנו בהתאם להם.

9.7. שמירת האתר והימנעות מהפרעה

9.7.1. המפעיל מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

9.7.2. המפעיל יבצע את העבודה תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי העבודה, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך.

9.7.3. עם תום העבודה באתר יותיר המפעיל את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטברו בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה המפעיל את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות ריכוז פסולת כפי שיקבע על ידי המנהל. כן יפנה המפעיל מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. המפעיל ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה.

9.8. ביקורת ואישור המנהל

בסיום עבודות האספקה והקמת התשתית, יודיע המפעיל למנהל על הסיום.

עם קבלת אישור המנהל על השלמת עבודת האספקה וההקמה של התשתית לשביעות רצונו של המנהל, יוכל המפעיל להתחיל להפעיל את הרשת (להלן: "אישור הפעלה").

10. **תחזוקת הרשת**

- 10.1. המפעיל יהא אחראי, על חשבונו הבלעדי, במשך כל תקופת ההתקשרות, לתקן ולהשלים כל פגם, ליקוי, קלקול, הפרעה או חוסר שיתגלו בתשתית ולשימורה לתפעול תקין לצורך מתן השירותים (כהגדרתם לעיל).
- 10.2. עבודות התחזוקה, בין שיבוצעו ע"י עובדי המפעיל ובין ע"י קבלן משנה (אשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה), יאפשרו תפעול הרשת ברציפות ומבלי לפגוע בהכנסות.
- המפעיל מתחייב להקפיד הקפדה יתרה לתת פתרון יעיל ומהיר לכל תקלה ברשת ובציוד ולספק את השירותים שינתנו על ידו למשתמשים באופן מקצועי ובאיכות גבוהה.

11. **ניהול והפעלת הרשת**

- 11.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הרשת ברציפות ולספק את השירותים למשתמשים, בהתאם לכל הוראות חוזה זה.
- 11.2. המפעיל ימנה איש קשר אשר ירכז את פעילות הפעלת הרשת ויהיה כתובת לפניות של החברה בכל הקשור להקמה ולתפעול השוטף של הרשת. איש הקשר יהיה מוסכם על החברה, ובמקרה שבו החברה לא תהיה מרוצה מתפקודו היא תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להחליפו והמפעיל יציג איש קשר אחר בתוך 5 ימי עבודה.

11.3. **תעריפי מתן השירותים**

מוסכם, כי המפעיל יקבע את תעריפי השירותים תוך היוועצות עם החברה.

12. **התמורה לחברה**

- 12.1. בתמורה לקבלת הזכות להקמת תשתית הרשת באצטדיון והפעלתה כאמור בחוזה זה, מתחייב המפעיל לשלם לחברה את התמורה, כמפורט להלן: **[יושלים בהתאם להצעת הזוכה במכרז]**
- 12.1.1. סך השווה ל- % מכל רווחיו של המפעיל מהפעלת הרשת במהלך שלוש השנים הראשונות לתקופת ההתקשרות;
- 12.1.2. סך השווה ל- % מכל הכנסותיו של המפעיל מהפעלת הרשת במהלך השנתיים האחרונות לתקופת ההתקשרות;
- 12.1.3. סך השווה ל- % מכל הכנסותיו של המפעיל מהפעלת הרשת במהלך תקופת ההתקשרות הנוספת הראשונה ותקופת ההתקשרות הנוספת השנייה;
- 12.2. המפעיל מתחייב להעביר לחברה, בתום כל 6 חודשים של תקופת ההתקשרות ו/או תקופת התקשרות נוספת (ראשונה/שנייה), דו"ח חתום על ידי רו"ח מוסמך המעיד על ההכנסות והרווחים של המפעיל מהפעלת הרשת. המפעיל מתחייב לשלם לחברה את התמורה המגיעה לה מדי כל 6 חודשים, אשר תחושב על בסיס דו"חות רו"ח שיועברו על ידי המפעיל, כאמור לעיל. התמורה תועבר בתוך 7 ימים מתום ה- 6 חודשים לחשבון הבנק של החברה.
- "הכנסות", משמען – הן הכנסות ישירות והן הכנסות עקיפות מכל פעילות של הרשת ו/או חלקה וכן משיתופי פעולה שיניבו הכנסות למפעיל.
- 12.3. לתשלומים האמורים לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

12.4. מובהר בזאת, כי כל תשלום ו/או הוצאה שחלים על המפעיל במסגרת חוזה זה, ולא שולמו על-ידו במועד, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת לשלם במקום המפעיל.

12.5. שילמה החברה תשלום החל על המפעיל, יחזיר המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה את הסכום ששולם על ידי החברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית פיגורים, החל ממועד כל תשלום ועד החזר בפועל.

שמירת דינים וכללי התנהגות

13.

13.1. המפעיל ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.

13.2. בכלל זה ידאג המפעיל לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע העבודות.

13.3. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההתקשרות, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

13.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יקפיד המפעיל להימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח במהלך ביצוע העבודה.

אי קיום יחסי עובד מעביד

14.

מובהר בזאת כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לביןנו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב המפעיל לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

15.

אספקת כוח אדם על ידי המפעיל

15.1. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

15.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

15.3. לביצוע העבודה, יקבל המפעיל עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. המפעיל ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

15.4. המפעיל מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

15.5. המפעיל מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.

15.6. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

16. המחאת חובות וזכויות

16.1. המפעיל אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרי.

היה המפעיל תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על ההסכם לאחר או לאחרי.

16.2. העביר המפעיל זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

16.3. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של המפעיל.

16.4. נתנה החברה את הסכמתה להעסקתו של קבלן משנה על ידי המפעיל, תהא היא רשאית, למרות הסכמתה, לחייב את המפעיל להפסיק את העסקתו של אותו מפעיל משנה או להחליפו, וזאת מבלי שהמפעיל יהא זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי, או תוספת כספית.

17. אחריות וביטוח

17.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה המפעיל אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, הן בתקופת ההקמה והן במהלך כל תקופת ההפעלה וההתקשרות, לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל גוף ו/או רכוש, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

17.2. המפעיל יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.

17.3. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי המפעיל על פי סעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל, כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם המפעיל על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה.

17.4. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

אחריות לעובדים ולשלוחים

17.5. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של המפעיל כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, הן בתקופת ההקמה והן במהלך כל תקופת ההפעלה וההתקשרות, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של המפעיל והן של קבלני המשנה.

17.6. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 17.5 לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם המפעיל על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה.

ביטוח על ידי המפעיל

17.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הנן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף **כנספח 1** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

18. ערבות לקיום החוזה

18.1. להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, הן במהלך תקופת ההקמה והן במהלך כל תקופת ההפעלה, ימציא המפעיל לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 30,000 ש"ח (**שלושים אלף** שקלים חדשים) לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "**הערבות**").

18.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 2** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות או כל תקופת התקשרות נוספת, לפי העניין.

18.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

18.4. בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

18.5. המפעיל מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 18.2 לעיל. לא עשה כן המפעיל רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

19.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין :

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

ה. כשהמפעיל כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והמפעיל לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והמפעיל לא ציית תוך הזמן שנקבע על ידי המפקח, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע.

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב למפעיל לא נשאה תוצאות רצויות.

ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

ט. המפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

19.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי המפעיל, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הערבות הבנקאית.

19.3. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות מפעיל אחר, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

19.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

19.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

20. סודיות ויחוד ההתקשרות

20.1. המפעיל מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

20.2. המפעיל מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

20.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המפעיל או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המפעיל לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי המפעיל עצמו.

21. ביצוע על ידי החברה

21.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

21.2. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל במקרים כאמור בסעיף קטן 22.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.

בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין מדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה למפעיל כאמור לעיל על ידי החברה.

21.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 22.1 לפני מתן התראה של 7 ימים למפעיל.

21.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן המפעיל בכל דרך אחרת.

22. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

22.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

22.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

22.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוצאות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

23. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. המפעיל יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

24. ויתור על סעדים

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

25. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

26. הודעות

הודעות החברה למפעיל תהיינה במכתב רשום לפי כתובת המפעיל במבוא לחוזה. הודעות המפעיל אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1 - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות המפעיל או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של המפעיל מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח 1.1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי המפעיל**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם המפעיל מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על המפעיל להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת המפעיל לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח המפעיל. לדרישת המזמין, על המפעיל למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על המפעיל יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המפעיל או מטעם המפעיל לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאינה פוטרת את המפעיל ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. למפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המפעיל.
5. ביטוחי הרכוש של המפעיל יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על המפעיל האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המפעיל המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע למפעיל על פי הסכם זה.
7. על המפעיל לקיים את כל תנאי ביטוחי המפעיל (לרבות תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל המפעיל לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת המפעיל מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות המפעיל הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי המפעיל לבין האמור בהסכם זה, על המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של המפעיל או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על המפעיל לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון המפעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על המפעיל לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של המפעיל.
11. במידה ויועסקו על ידי המפעיל קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על המפעיל לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המפעיל.
12. על המפעיל והבאים מטעם המפעיל לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המפעיל יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. המפעיל פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת המפעיל), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי המפעיל או מטעם או מטעם המפעיל (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר למפעיל הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי המפעיל, או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולמפעיל לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את המפעיל מן האחריות המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. למפעיל לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו.
16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על המפעיל חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המפעיל טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המפעיל להמציא אישור ממבטחת המפעיל על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי למפעיל.
18. לדרישת המזמין, על המפעיל לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המפעיל כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 1.1 - אישור עריכת ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
(DD/MM/YYYY)							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור *	שם	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *	מבקש		
שם החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ /או חברות האם /או חברות בנות /או חברות קשורות /או עיריית פתח תקווה	שם			<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין			
ת.ז. / ח.פ. 51-0044449	ת.ז. / ח.פ.						
מען: הסיבים 47, קומה ד', פ"ת	מען						
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות							309, 313, 314, 316, 318, 324, 328
					250,000	₪	
					250,000	₪	308, -317
					10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000	₪	קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) /או המפקח /או המנהל /או משכירי ציוד.
				250,000			

		10% מסכום הביטוח				הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	100,000				ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
						נוק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	100,000				הוצאות להחשת נוק ותיקונים זמניים
	₪	10% מסכום הביטוח				נוק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
						רעידת אדמה ונוקי טבע
						פריצה/גניבה
	₪	4,000,000				צד ג'
	₪	200,000				רעד והחלשת משען
302, 307, 309 312, 315, 318 322, 328, 329	₪	200,000				נוק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
308, קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) המפקח ו/או המנהל משכירי ציוד.	₪	1,000,000				חבות בגין נוק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח

		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
328, 318, 309 , -317 ,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ואו המפקח ואו המנהל ואו משכירי ציוד.		20,000,000					אחריות מעבידים
,309 ,307 ,302 332 ,328 ,321 (12 חודשים)		1,000,000					חבות המוצר
,309 ,303 ,301 ,326 ,325 ,321 6) 332 ,328 ,327 (חודשים)		500,000					אחריות מקצועית
,308 ,314 ,309 328 ,316 ,313							רכוש / צמ"ה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות
098 - תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נספח 2 נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן** - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 3

בטיחות וגהות

בללי .1

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

חקיקה .2

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת עבודה .3

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן .4

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה .5

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

אתר העבודה

.6

6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

.7

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

עבודות בניה ובניה הנדסית

.8

8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

חפירות

.9

9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

הריסות

.10

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

.11

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

עבודה בגובה

.12

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

.13

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תשי"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

.14

עבודות חשמל

14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.

14.2. הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.

14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

.15

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פי"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

.16

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

.17

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.

17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

משמעת והטלת סנקציות

- 20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום __ לחודש __ שנת 2021

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

_____ מס' זיהוי
_____ כתובת
_____ טלפון
_____ פקס

(להלן: "המפעיל")

מצד שני:

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

החברה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך