

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 20/2022

למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה
ומכלול השירותים הנדרשים
למערכות פריצה ומצוקה (מערכות אזעקה) מתוצרת PIMA,
ומערכות בקרת כניסה (אינטרקום) מתוצרת TADOR,
באתרים ברחבי העיר פתח תקוה

אוגוסט 2022

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ומכלול השירותים הנדרשים

למערכות פריצה ומצוקה ומערכות בקרת כניסה

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ומכלול השירותים הנדרשים למערכות פריצה ומצוקה (מערכות אזעקה) מתוצרת PIMA, ומערכות בקרת כניסה (אינטרקום) מתוצרת TADOR, באתרים ברחבי העיר פ"ת (להלן: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקוה (להלן: "משרדי החברה"). בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 1500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.
3. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן.
4. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 6 להלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
5. בכוונת החברה לבחור בכ- 3 קבלנים זוכים. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-3 קבלנים זוכים, או, בפחות מ-3 קבלנים זוכים, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי ההזמנה.
6. טבלת נתוני המכרז:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	ביום רביעי 07/09/2022 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	ביום רביעי 21/09/2022 בשעה 14:00
מועד לישיבת פתיחת מעטפות	ביום רביעי 21/09/2022 בשעה 14:30
קישור לפתיחת מעטפות	https://us04web.zoom.us/j/77234834351?pwd=msIXilOI8kYCATuIxSHIPhKCKwRe.1
תוקף ערבות המכרז	01/01/2023
סכום ערבות המכרז	20,000 ₪

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מסמך א'

מסמכי המכרז

תנאים כללים למכרז	<u>מסמך א'(1)</u>
טופס ההצעה והצהרת המשתתף	<u>נספח א'</u>
נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז	<u>נספח ב'</u>
טבלת פירוט וניסיון המשתתף	<u>נספח ג'</u>
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>נספח ד'</u>
תצהיר היעדר הרשעה בפלילים	<u>נספח ה'</u>
תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים	<u>נספח ו'</u>
התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז	<u>נספח ז'</u>
התחייבות להיעדר ניגוד עניינים	<u>נספח ח'</u>
אישור רו"ח	<u>נספח ט'</u>

חוזה המסגרת ונספחיו	<u>מסמך א'(2)</u>
נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.	נספח 1 -
טופס עדכון פרטי חשבון בנק של הקבלן.	נספח 2 -
נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).	נספח 3 -
נספח בטיחות וגהות.	נספח 4 -
טבלת פיצוי מוסכס בגין אי עמידה בתנאי החוזה.	נספח 5 -
טופס סיכום עבודה.	נספח 6 -

מסמך א'(3) מחירון העבודות

מסמך א'(4) מפרט טכני לביצוע העבודות

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

1. מבוא

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ומכלול השירותים הנדרשים למערכות פריצה ומצוקה (מערכות אזעקה) מתוצרת PIMA, ומערכות בקרת כניסה (אינטרקום) מתוצרת TADOR, באתרים ברחבי העיר פ"ת (להלן: "העבודות" או "השירותים"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך ביצוע העבודות. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הקבלן הזוכה להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז, על כל נספחיו.

1.3. הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל העבודות, כפי שיידרש מעת לעת, בהתאם לכל הוראות חוזה המכרז (מסמך א' 2) וכל מסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני המצ"ב כמסמך א' 4, ובהתאם לכל הוראות המפרט הבין משרדי לעבודות הבניה, על פרקיו השונים במהדורה המעודכנת ולהוראות כל דין.

השירותים יבוצעו בהתאם ובכפוף לצווי התחלת עבודה שיוצאו על ידי העירייה, הכל כמפורט בחוזה המכרז.

הזוכה במכרז יתחייב להיות זמין לביצוע השירותים, כנדרש בחוזה המכרז.

1.4. תקופת הבדק

הקבלן הזוכה יעניק לעירייה אחריות של שנים עשר חודשים ("תקופת הבדק") בגין העבודות שיבוצעו על ידו במסגרת החוזה, הכל כמפורט בחוזה המכרז. בתקופת הבדק הקבלן לא יקבל תשלומים בעבור אחזקה ותיקונים.

1.5. הזוכה במכרז יידרש להעמיד מנהל עבודה מקצועי מטעמו שיהיה צמוד לצוותי העבודה של הזוכה וירכז את כל העבודות, לרבות הגשת חשבונות לחברה וביצוע כל ההתנהלות השוטפת הנדרשת מול החברה ו/או העירייה.

1.6. הזוכה במכרז יידרש להתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לטיפולו במועד כפי שייקבע מול מנהל האגף בעירייה שיוציא לו את צו התחלת העבודה.

1.7. תקופת חוזה המסגרת

תקופת חוזה המסגרת תהא החל ממועד החתימה של החברה על חוזה המכרז (מסמך א' 2) ועד ליום 31.12.2023 (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לתקופות התקשרות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (או פחות) – בשנת ההתקשרות האחרונה), ועד לתקופת התקשרות כוללת של לא יותר מ-5 (חמש) שנים ממועד חתימת החברה על חוזה המכרז (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות").

1.8. בכוונת החברה לבחור בכ-3 קבלנים זוכים. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-3 קבלנים זוכים, או, בפחות מ-3 קבלנים זוכים, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי ההזמנה.

החברה תהא רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה (לרבות ככל שכמות העבודות תגדל ו/או תסתיים, מכל סיבה שהיא ועל פי תנאי חוזה המכרז (מסמך א'2), התקשרות החברה עם קבלן/ים שזכה/ו במכרז), להוסיף לרשימת הקבלנים הזוכים במכרז זה קבלנים נוספים אשר הגישו הצעה למכרז זה ולא נכנסו לרשימת הקבלנים הזוכים מלכתחילה, ובלבד שהנם עומדים בכל תנאי המכרז, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה.

מובהר, כי בכל מקרה בו זוכה במכרז לא יקבל על עצמו ביצוע עבודה/ות על פי צווי התחלת עבודה שהוצאו/ו לו על ידי החברה, בשל מורכבותם ו/או היקפם ו/או בשל כל סיבה אחרת אשר אינה מוצדקת ו/או סבירה לדעת החברה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עמו בחוזה המכרז.

1.9. מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי החברה אינה מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים על פי מכרז זה תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, וכל משתתף בהגשת הצעתו למכרז מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע בכפוף לאילוצים ולצרכי העירייה, כמו גם בהתאם למיומנותם ולניסיונם, לזמינותם של הקבלנים הזוכים השונים בביצוע עבודות ספציפיות ובהשלמת העבודות שנמסרו לטיפולם. מובהר, כי קבלן שלא ישלים עבודות שנמסרו לטיפולו לא יקבל עבודות נוספות.

כמו כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הקבלנים הזוכים המכרז, וחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג ו/או הצעת המחיר של כל זוכה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

1.10. מודגש, כי החברה אינה מתחייבת למסור לזוכה/ים עבודות בהיקף שנתי מסוים.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:

2.1. המשתתף הוא **היצרן ו/או היבואן הרשמי ו/או משווק ומתקין מורשה** של המערכות המוצעות על ידו במכרז זה.

"המערכות המוצעות" יכללו את מערכות התוכנה וכל רכיב המופעל חשמלית.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המשתתף להצעתו אישור על היותו היצרן ו/או היבואן הרשמי ו/או משווק ומתקין מורשה של המערכות כנדרש לעיל.

2.2. על המשתתף להיות בעל ניסיון **מוכח**, בין השנים **2016-2022**, בלפחות **2 (שני) פרויקטים** בישראל **קבלן ראשי בתחום מערכות אזעקה ו/או אינטרקום** בהיקף כספי של לפחות **30,000 ₪** (שלושים אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, **לכל פרויקט**.

- להוכחת תנאי זה יש לצרף מסמך מפורט הכולל את פרטי העבודות שביצע המשתתף, כאמור בסעיף 4.3 להלן, בצירוף חשבונות סופיים המעידים על היקף העבודות.
- 2.3. המשתתף מעסיק לפחות **2 (שני) עובדים**, בין כעובדים מן המניין ובין כקבלני משנה, **בעלי ניסיון מוכח של שנתיים לפחות**, בין השנים 2018-2022, **בתחום מערכות מתח נמוך**, במהלך 12 החודשים (או יותר) שקדמו למועד פרסום המכרז.
- להוכחת תנאי זה יצרף המשתתף קבצי קורות חיים ותעודות של שני העובדים המוצגים על ידו וכן אישור רו"ח המאשר את העסקתם. ככל שמדובר בקבלני משנה יצורפו אסמכתאות המעידות על העסקתם כקבלני משנה של המשתתף במהלך התקופות הנקובות לעיל (כגון: הסכמים או הזמנות עבודה מאותם קבלני משנה וכיוצ"ב).
- 2.4. למשתתף **מחזור כספי בסך של לפחות 500,000 (חמש מאות אלף) ₪**, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 שמקורו בשירותי אספקה והתקנה של מערכות מתח נמוך. להוכחת תנאי זה יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ט'**.
- 2.5. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.6. המשתתף מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי זה, על המשתתף לצרף אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 2.7. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה המשתתף יצרף להצעתו העתק התעודה כאמור.
- 2.8. עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך זה לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום) או המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעה בהליך זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.9. המשתתף עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.10. המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/מבעלי המניות של המשתתף **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המשתתף ו/או מנהל המשתתף ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במשתתף ו/או מנהל של אחד השותפים/מבעלי המניות של המשתתף, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף**.
- להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.
- 2.11. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החברה או עיריית פ"ת, למעט סכסוך הקשור להתחשבויות לגבי עבודות שביצע.
- 2.12. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי זה יצרף המשתתף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

- 2.13. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

ההצעה

.3

- 3.1. על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1 להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.2. על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א' 1) את **הצעת המחיר שלו** – כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא **אחוז ההנחה שיציע המשתתף עבור כל אחד מששת הפרקים הקבועים במחירון העבודות (מסמך א' 3)**, המפורטים להלן:
- 3.2.1. פרק 1 – מערכות פריצה ומצוקה (מערכות אזעקה);
- 3.2.2. פרק 2 – מערכות בקרת כניסה;
- 3.2.3. פרק 3 – תשתיות;
- 3.2.4. פרק 4 – כללי ושוונות;
- 3.2.5. פרק 5 – רכש עתידי ממוצרי PIMA שאינם מפורטים בכתב הכמויות;
- 3.2.6. פרק 6 – רכש עתידי ממוצרי TADOR שאינם מפורטים בכתב הכמויות;

ערבות ואישורים

.4

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

- 4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, **בסכום קבוע הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.
- אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.
- החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 4.2. אישור על היותו של המציע היצרן ו/או היבואן הרשמי ו/או משווק ומתקין מורשה של המערכות האמורות בסעיף 2.1 לעיל.
- 4.3. מסמך מפורט, הכולל את פרטי העבודות שביצע המשתתף, בהתאם לסעיף 2.2 לעיל, וכן הכולל גם פרטי עבודות נוספות כאמור בסעיף 2.2, מעבר לנדרש בתנאי הסף, לצורך בדיקת איכות ההצעה (כאמור בסעיף 10.3.2 להלן).

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח נספח ג' את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף חשבונות סופיים המעידים על השלמת העבודות.

4.4 קורות חיים ותעודות של העובדים המוצגים על ידי המציע, כנדרש בסעיף 2.3 לעיל, וכן אישור רו"ח המאשר את העסקת העובדים הנ"ל.

4.5 אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח ט'.

4.6 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.7 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.8 תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב כנספח ד'.

4.9 תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב כנספח ה'.

4.10 תצהיר חתום ומאומת כדין של המציע ובעלי השליטה בדבר שמירת זכויות עובדים בנוסח המצ"ב כנספח ו'.

4.11 תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב כנספח ז'.

4.12 תצהיר חתום ומאומת כדין בגין התחייבות להיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ח'.

4.13 תעודת עוסק מורשה.

4.14 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.15 אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.16 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4.17 הודעות עדכון ופרוטוקול סיור משתתפים שיפורסמו על ידי החברה, חתומים על ידי המציע.

4.18 כל מסמכי המכרז (מסמכים א'-ג') מלאים כנדרש וחתומים, בכל עמוד ועמוד, על ידי המציע.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

6. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. הבהרות ושינויים

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי שני ארדיטי (בדוא"ל – shani@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הקבוע בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו.

שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי המשתתפים וכן יפורסמו באתר החברה בכתובת: <https://ptcom.co.il>.

8. חוזה המסגרת ושמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

8.2. בין הזוכה במכרז (או כל אחד מן הזוכים) לבין החברה ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך א(2)], מכוחו תהא רשאית החברה/העירייה להוציא לכל קבלן זוכה צווי התחלה לביצוע העבודות, כאמור לעיל וכמפורט בחוזה המסגרת, והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות כאמור לעיל, ועל פי כל צו התחלת עבודה שיוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו.

8.3. על כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו התחלת עבודה, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כפי שיפורט בכל יתר המסמכים שיצורפו לכל צו התחלת עבודה. החברה/העירייה תהא רשאית לפרט בכל צו התחלת עבודה עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותו צו ספציפי).

8.4. מובהר במפורש, כי בחירתו של קבלן זוכה וחתומת חוזה המסגרת בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצא לו צו התחלת עבודה, והחברה אינה מחויבת כלפי הקבלן הזוכה להוציא כל עבודות לביצוע. מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא קבלת צו כאמור.

8.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצא צו התחלה לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה** ו/או בשל **אי אישור התקציב** לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.

8.6. **מוסכם במפורש, כי הזוכה במכרז לא יהא זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה המסגרת עמו, לקבל כל עבודה מכוח החוזה, וכי הוצאת כל צו התחלת עבודה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל צו ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון (אך לא רק): תקציב, היתרים נדרשים וכו'), והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

9. הגשת ההצעה

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

10. בחינת ההצעות

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "ועדת המכרזים"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף**.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכלל הצעה] יהא 20% (עשרים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 20 נקודות.

10.3.2. **לציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.** את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.8 להלן:

ניקוד	פרמטר
7	ניסיון המציע בביצוע העבודות, מעבר לנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.2 לעיל.
10	המלצות של מזמיני עבודה: ועדת המכרזים (בעצמה או באמצעות צוות מקצועי מטעמה) תראיין עובד אגף המחשוב ו/או עובד אגף הביטחון, אשר עבד באופן ישיר עם המתקינים של המציע בשטח, אשר ייבחר מתוך רשימת העבודות שיצרף המציע במסגרת נספח ג' ולפי שיקול דעתה, ותיתן ניקוד מקסימלי של עד 9 נקודות.
3	התרשמות כללית – בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.8 להלן.
20	סה"כ

10.4. **ציון מחיר ההצעה (P)**

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכלל הצעה] יהא 80% (שמונים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 80 נקודות, ובהתאם לשקלול המפורט להלן:

ניקוד מרבי	אופן החישוב	הפרק במחירון העבודות (מסמך א'3)
25	ההצעה הזולה ביותר (היינו: בעלת אחוז ההנחה הגבוה)	פרק 1 – מערכות פריצה ומצוקה
20	ביותר) תקבל את הניקוד	פרק 2 – מערכות בקרת כניסה
15	המירבי. הניקוד של כל יתר	פרק 3 – תשתיות
10	ההצעות ייקבע באופן יחסי	פרק 4 – כללי ושונות
5	להצעה הזולה ביותר.	פרק 5 – רכש עתיד ממוצרי PIMA שאינם מפורטים בכתב הכמויות.

5	פרק 6 - רכש עתידי ממוצרי TADOR שאינם מפורטים בכתב הכמויות.
80 נקודות	סה"כ

לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5 **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה, עם הציון שניתן לאיכות ההצעה.

$$T = P + Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.7 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.8 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- איתנות פיננסית של המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.

- 10.9. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.10. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
רחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס'

טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
6. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת המחיר

7.

אחוז ההנחה המוצע על ידנו עבור כל אחד מארבעת הפרקים של מחירון העבודות (מסמך א'3), הנו כדלקמן:

הפרק	אחוז ההנחה המוצע
פרק 1 – מערכות פריצה ומצוקה (מערכות אזעקה)	
פרק 2 – מערכות בקרת כניסה	
פרק 3 - תשתיות	
פרק 4 – כללי ושונות	
פרק 5 - רכש עתידי ממוצרי PIMA שאינם מפורטים בכתב הכמויות	
פרק 6 - רכש עתידי ממוצרי TADOR שאינם מפורטים בכתב הכמויות	

8. אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה,

וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.

9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו

והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.

10. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המכרז (מסמך א'2) ייחתם ויהא תקף עד ליום

31.12.2023, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (או פחות – בשנת ההתקשרות האחרונה), ועד לתקופת התקשרות כוללת של לא יותר מ-5 (חמש) שנים ממועד חתימת החברה על חוזה המכרז (מסמך א'2).

11. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבין החברה ייחתם חוזה מסגרת [המצ״ב כמסמך א'2)], מכוחו תהא

רשאית העירייה ו/או החברה, להוציא לנו צווי התחלת עבודה, ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות שתזמין החברה/העירייה, על פי כל צו התחלת עבודה שיוצא (לכל עבודה, בנפרד).

12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי

חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת) ויתר מסמכי המכרז, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו כנ״ל, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה.

כמו כן, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לפרט בכל צו התחלת עבודה עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותו צו ספציפי).

13. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתימת חוזה המסגרת בינינו לבין החברה, אינה

מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצא לנו צו התחלת עבודה.

14. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי

החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת צו התחלת עבודה לכל עבודה בנפרד וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, אף לאחר שהוצא צו לעבודה כלשהיא, כולה או חלקה, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו.

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא, והכל על פי כל תנאי המכרז, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

דואל: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד
לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר
להשתתפותם במכרז מס' _____:

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח ה'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ו'

תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייטנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

בעל שליטה

בעל שליטה

בעל שליטה

נספח ז'

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד _____ בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז מס' _____.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

נספח ח'

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.
3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עוה"ד _____

נספח ט'

נוסח אישור רו"ח

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
רחוב הסיבים 47
פ"ת

הנדון: חב' _____ ח.פ. (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי של החברה, מפעילותה בתחום שירותי אספקה והתקנה של מערכות מתח נמוך בשנים 2019, 2020 ו-2021 הסתכם, לכל הפחות, בסך של 500,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, בכל אחת משלוש השנים הנ"ל.
2. לא נכללה בדו"חות הכספיים של החברה לשנים הנ"ל הערת "עסק חי".

בכבוד רב,

רו"ח, _____

מסמך א' (2)

חוזה המסגרת

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, ח.פ. 51-0044449
מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה
[להלן - "החברה" או "המזמין"]

מצד אחד;

לבין

ח.פ. _____
מרחוב _____
באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____
[להלן - "הקבלן"]

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז מס' _____ (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למתן שירותי אספקה, התקנה, חיבור, הפעלה ומכלול השירותים הנדרשים למערכות פריצה ומצוקה (מערכות אזעקה) מתוצרת PIMA, ומערכות בקרת כניסה (אינטרקום) מתוצרת TADOR, באתרים ברחבי העיר פ"ת (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז;

והואיל והחברה והקבלן הסכימו ביניהם כי על כל עבודה שתוטל על הקבלן, באמצעות צו התחלת עבודה, אם וככל שיוצא לו צו כנ"ל (והכל כמפורט בהרחבה בחוזה זה להלן), יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא יחד עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל צו התחלת עבודה, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה" -	עיריית פתח תקווה.
"החברה" או "המזמין" -	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת העירייה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
"הקבלן" -	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
"המנהל" -	מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה וכן מנהל האגף בעירייה שמופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
"המפקח" -	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"צו התחלת עבודה" -	פנייה לקבלן לביצוע עבודות כאמור בחוזה זה.
"העבודה" -	פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל קריאה, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
"ביצוע העבודה" -	ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.
"אתר העבודה" -	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין

אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"ציוד" -

חומרים, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"חומרים" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.

"החוזה" -

המחירים הנקובים במחירון העבודות (מסמך א'3) לאחר שקלול הנחת המציע לכל אחד מששת (6) הפרקים של מחירון העבודות.

"מחירי העבודה" -

מכפלת סכום מחירי העבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז.

"שכר העבודה" -

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה.

"שכר החוזה" -

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות בחוזה זה אחרת.

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:

"כוח עליון" -

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

כל החלקים, האביזרים, החפצים, הטובין וחומרים כיו"ב, שייעשה בהם שימוש במסגרת ולצורך ביצוע העבודה.

"החומרים" -

תקופה בת 12 חודשים, במהלכה הקבלן נותן אחריות על העבודות שביצע לפי חוזה זה. בתקופה זו לא יקבל הקבלן תשלומים בעבור ביצוע עבודות שבמסגרת האחריות.

"תקופת הבדק" -

גזבר/בוחן התקציב בחברה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו בכתב לעניין הסכם זה.

"הגזבר" או

"בוחן התקציב"

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. לחוזה זה [מסמך א/2] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח 1 ו- 1.1 - נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

נספח 2 - טופס עדכון פרטי חשבון הקבלן.

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).

נספח 4 - נספח בטיחות וגהות.

נספח 5 - טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

נספח 6 - טופס סיכום עבודה.

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, וכן הוראות המפרט הבין משרדי לעבודות הבניה, על פרקיו השונים במהדורה המעודכנת, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

4.4. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

- 4.5. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.
- 4.6. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.7. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.8. הוא מצהיר כי ידוע לו שבכל מקרה בו הקבלן לא יקבל על עצמו ביצוע עבודה/ות על פי צו התחלת עבודה שהוצא לו, בשל מורכבותו ו/או היקפו ו/או בשל כל סיבה אחרת אשר אינה מוצדקת ו/או סבירה לדעת החברה ו/או העירייה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עמו בחוזה המכרז.
- 4.9. הוא מצהיר כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים על פי מכרז זה תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, והוא מתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע בכפוף לאילוצים ולצרכי העירייה, כמו גם בהתאם לסיווגם הקבלני, למיומנותם ולניסיונם, לזמינותם של הקבלנים הזוכים השונים בביצוע עבודות ספציפיות ובהשלמת העבודות שנמסרו לטיפולם. מובהר, כי קבלן שלא ישלים עבודות שנמסרו לטיפולו לא יקבל עבודות נוספות.
- 4.10. הוא מצהיר כי ידוע לו כי החברה/העירייה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הקבלנים הזוכים במכרז, וחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג ו/או הצעת המחיר של כל זוכה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.
- 4.11. הוא מצהיר כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת למסור לקבלן עבודות בהיקף שנתי מסוים והוא מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה.

4.12. חוזה המסגרת

- 4.12.1. הקבלן מצהיר כי החברה/העירייה תהא רשאית להוציא לקבלן צווי התחלה לביצוע העבודות, והכל כמובהר בהרחבה בסעיף 6 להלן, והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות כאמור לעיל, ועל פי כל צו התחלת עבודה שיוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת בהתאם למחירי העבודה (כהגדרתם לעיל).
- 4.12.2. על כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי החוזה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כפי שיפורט בכל יתר המסמכים שיצורפו לכל צו.

החברה תהא רשאית לפרט בכל צו התחלת עבודה עניינים שיהוו שינוי מתנאי חוזה המסגרת באותו צו ספציפי.

4.12.3. איסור לבצע עבודה ללא קבלת צו התחלת עבודה

מובהר במפורש, כי בחירתו של הקבלן וחתימת החוזה בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות מכוח החוזה אם לא (או בטרם) הוצא לו צו התחלת עבודה מהעירייה, והחברה אינה מחויבת כלפי הקבלן להוציא כל עבודות לביצוע. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא קבלת צו התחלת עבודה מהעירייה.

4.12.4. מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

**5. הוראות מיוחדות לביצוע החוזה
ניהול ביצוע העבודות על ידי העירייה**

- 5.1. מובהר, כאמור לעיל, כי החברה הוסמכה על ידי העירייה לפרסם את המכרז נשוא חוזה זה ולהתקשר עם הקבלן בחוזה זה, ואולם מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
- 5.2. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.
- 5.3. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה או הוראות נציגי העירייה – יכריע בהן המפקח או המנהל מטעם החברה.

ביצוע עבודות ונגיף הקורונה

- 5.4. הקבלן מתחייב לקיים את מלוא הנחיות משרד הבריאות והוראות כל דין בכל הקשור לנגיף הקורונה.
- 5.5. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

בטיחות וגהות

5.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי ודיני הבטיחות בעבודה ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש. למטרה זו ייתן הקבלן הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו בדבר ביצוע העבודות תוך שמירת כללי ודיני הבטיחות עפ"י כל דין לרבות ולפי האמור **בנספח הבטיחות המצ"ב כנספח 4**, וידאג לביצוע הוראות אלה.

העסקת עובדים עם רישוי מתאים

הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות יהיו בכל עת בעלי רישיון תקף הנדרש לפי דין אשר יאפשר להם לבצע את העבודות מהסוג הנדרש במכרז זה.

ביצוע העבודות

5.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרט הבין משרדי לעבודות הבניה, על פרקיו השונים במהדורה המעודכנת ולהוראות כל דין, תוך שימש ברכיבים וחומרים לפי תו תקן מתאים וכן בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המצ"ב כמסמך א'4.

סתירות בין מסמכים

5.8. בכל מקרה בו תתגלה סתירה בין אילו ממסמכי המכרז (מסמכים א'1-א'4) יועבר דבר המחלוקת למפקח אשר החלטתו תהא סופית ומכרעת.

עבודה במוסדות חינוך

5.9. הקבלן מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו באתר שהנו מוסד חינוך יועסק בכפוף להמצאה למפקח ולחברה ו/או למנהל האגף הרלבנטי בעירייה אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

5.10. הקבלן מתחייב להקפיד במיוחד על כללי בטיחות ולמנוע מעבר ונגישות לאזור העבודות.

5.11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם מנהל המוסד בו מתבצעות העבודות.

מהות העבודה .6

6.1. הקבלן יעמיד מנהל מקצועי מטעמו, שיהיה אחראי על ביצוע העבודות בשטח, יהיה צמוד לצוותי העבודה של הקבלן וירכז את כל העבודות, לרבות הגשת חשבונות לחברה וביצוע כל ההתנהלות השוטפת הנדרשת מול החברה ו/או העירייה.

המנהל המקצועי מטעם הקבלן, כאמור לעיל, יחזיק ברשותו ועל חשבונו מכשיר טלפון זמין עבור קבלת קריאות והודעות וביצוע כל התיאומים הנדרשים לביצוע העבודות.

מנהל העבודה יהיה בעל יכולת לתת אומדנים בכתב לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ובעל יכולת לתת ייעוץ מקצועי, הגשת חשבונות והגשת הצעות מחיר, ככל שיידרש.

הייעוץ המקצועי יינתן ללא תמורה ותוך 3 ימים מרגע שפנה אליו המפקח.

- באחריות מנהל העבודה לרכז ולהגיש את כל החשבונות לאישורו של המפקח.
- 6.2. הקבלן יבצע את העבודות מעת לעת, לפי הצורך ובהתאם לצווי התחלת עבודה שיקבל מהעירייה. **מובהר במפורש, כי צו התחלת עבודה בגין עבודה בהיקף העולה על סך של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) יחייב את אישור וחתימת החברה על גביו (מעבר לאישורה של העירייה). הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין עבודה בהיקף העולה על הסך הנ"ל אשר בוצעה על בסיס צו שלא כלל את אישורה וחתימתה של החברה על גביו.**
- 6.3. הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה בתוך המועד שייקבע מול מנהל האגף בעירייה שימסור לו את צו התחלת העבודה וישלים אותה בתוך המועד שייקבע בצו הנ"ל.
- 6.4. הקבלן מתחייב להשלים כל עבודה שנמסרה לו לפי הוראות חוזה זה **ברציפות עד גמר העבודה.**
- 6.5. ככל שיידרש לכך במסגרת הזמנת העבודה בצו התחלת העבודה, הקבלן מתחייב כי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, שיאושר על ידי מנהל האגף בעירייה מראש, יהיה נוכח באתר העבודה, במשך כל שעות העבודה.
- 6.6. הקבלן מתחייב להעמיד לצורכי ביצוע העבודות כוח אדם במספר הנדרש בהתאם לצורכי העבודה והמועד אשר נקבע להשלמתה, וכן כלי עבודה וכל ציוד הנדרש לביצועה.
- 6.7. הקבלן יספק את כל חומרי העבודה הנדרשים על מנת להשלים כל עבודה, לנקות את שטח העבודה ולהחזירו לקדמותו בתום העבודה.
- 6.8. הקבלן וכן מנהל העבודה מטעמו אשר ייצא בשטח העבודות יהא זמין בכל עת בטלפון נייד לתקשורת מול המפקח.
- 6.9. לאחר השלמת כל עבודה יידרש הקבלן לקבל את אישור המפקח על הניקיון במקום.
- 6.10. על הקבלן להציג לעירייה תמונות של הפרויקט המבוצע עד ליום המסירה או ביום המסירה.
- 6.11. לכל עבודה יתקבל לוי'ז לאספקת ציוד, תחילת עבודה וסיום עבודה חתום על ידי מנהל האגף הרלבנטי בעירייה וכן ע"י הקבלן ומפקח הפרויקט.
- 6.12. עבודה בבניין מאויש ובשעות חריגות
במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הקבלן לעבוד בבניין מאויש וכן לבצע עבודות בשעות חריגות, קרי מעבר לשעות העבודה הרגילות או בימי מנוחה. בכל מקרה כאמור הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין העבודות הנ"ל והקבלן מצהיר כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.
- 6.13. ישיבות סטטוס
- 6.13.1. במהלך תקופת ההתקשרות יתקיימו ישיבות סטטוס בהתאם לדרישת החברה ו/או העירייה, לבחינת התקדמות ביצוע העבודות והקבלן מתחייב להיות נוכח בהן.
- 6.13.2. פגישות עדכון נוספות יתקיימו בהתאם לשיקול דעת החברה/העירייה גם לאחר סיום העבודה.
- 6.13.3. כל ישיבות הסטטוס תתקיימנה ללא תוספת תשלום.

7. תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תהא החל ממועד חתימתו על ידי החברה ועד ליום **31.12.2023** (להלן: **"תקופת ההסכם"** או **"תקופת ההתקשרות"**).
- 7.2. תקופת ההסכם תוארך באופן אוטומטי, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים (או פחות – בשנת ההתקשרות האחרונה), ובסה"כ עד לתקופת ההתקשרות כוללת של לא יותר מ-5 (חמש) שנים ממועד חתימתו (להלן: **"תקופה/ות ההסכם הנוספת/ות"** או **"תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות"**), אלא אם נתנה החברה הודעה לקבלן בת 30 יום מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם הנוספת, לפי העניין, בדבר רצונה לסיים את תקופת ההסכם ולא להאריכה.
- 7.3. בתקופה ההסכם הנוספת, ימשיכו ויחולו על הצדדים כל הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים ולפי העניין.
- 7.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהגדרת תקופת ההסכם ו/או תקופת/ות ההסכם האמורות לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בביצוע עבודות במסגרת האחריות במהלך תקופת האחריות, כמפורט בסעיף 13 להלן.

8. כפיפות ודיווח

- 8.1. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם, לרבות בדבר אופן ביצוע העבודות.
- 8.2. הקבלן ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להם וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע להסכם ולעבודה.

8.4. חובת הסבת תשומת ליבו של המפקח

- 8.4.1. על הקבלן לבדוק מייד עם קבלת כל הזמנת עבודה (צו התחלת עבודה) את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלול בה, על כל מסמכיה ונספחיה.
- 8.4.2. התגלתה טעות, סתירה או השמטה כלשהי בתוכניות ו/או במסמכי ההזמנה (הצו) (להלן: **"טעות"**) לפני ביצוע אותו חלק בו התגלתה הטעות, יסב הקבלן את תשומת ליבו של המפקח לטעות ולא יבצע את העבודה עד לקבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע בכל מקרה כיצד תבוצע העבודה. הוציא הקבלן עבודות לפועל על פי טעות או על פי פרטי ביצוע אשר לא קיבלו אישור מוקדם מאת המפקח, יוחזק כאחראי לכך ועליו יהיה להרוס ו/או לשנות על חשבונו את העבודות שבוצעו בטעות, בהתאם להוראות המפקח.
- 8.4.3. לפני הזמנת חומרים ו/או מוצרים ע"י הקבלן, חובה עליו להודיע בכתב למפקח על כוונה לעשות כן והמפקח יאשר את ההזמנה או הייצור בכתב. היה ולא הודיע הקבלן על הזמנה או ייצור כזה, תהא זכותו של המפקח לבטל או להקטין את הסעיפים הנוגעים להזמנת או ייצור הקבלן, והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

ניהול יומני מעקב

9.

- 9.1 מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בהסכם, ינהל הקבלן יומן מעקב לעבודות שיבצע. ביומן המעקב ירשום הקבלן כל תיקון ו/או התקנה שביצע. הקבלן יגיש את יומן העבודה יחד עם החשבון הסופי.
- 9.2 עבודה שלא פורטה ביומן עבודה כנדרש, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה בגינה אלא אם המציא הוכחה לביצועה להנחת דעתו של המנהל או במידה ושוכנע המנהל מטעמים אחרים על ביצועה בפועל של העבודה.
- 9.3 המנהל יהא רשאי לעיין ביומנים בכל עת, לאחר תיאום מראש, והקבלן יספק לו כל הסבר ופירוט שיידרש ממנו בנוגע לתוכן היומנים.

ביצוע מקצועי

10.

- 10.1 כל העבודה תבוצע ברמה נאותה ובאורח מקצועי מעולה ונכון, לשביעות רצונו של המנהל, תוך ניטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם.
- 10.2 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, על כל מרכיביהן, וכי יבצע את העבודה בקפדנות ובנאמנות. כמו כן, לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודה אלא עובדים מקצועיים בלבד, בעלי רמה מקצועית גבוהה.
- 10.3 בכל מקרה של ביצוע עבודה עפ"י ההסכם ע"י הקבלן, על הקבלן לתאם ביצוע העבודה עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי, הכל לפי הוראות המנהל ועפ"י כל דין, ובכפוף לקבלת האישורים המתאימים מן הנ"ל לביצוע העבודה הנדונה.
- 10.4 מובהר בזאת, כי אישורו של המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו הבלעדית והמלאה כלפי החברה ו/או צד ג', בהתאם להוראות חוזה זה, ולא יטיל על המנהל ו/או החברה אחריות כלשהי.
- 10.5 בוצעה עבודה לדעת המנהל, באופן לא מקצועי יחויב הקבלן עפ"י דרישת המנהל, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל.
- 10.6 במקרה האמור בס"ק 10.5 לעיל, שמורה למנהל הזכות לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן או לגבות ממנו בכל דרך אחרת, את הסכומים הנדרשים, עפ"י שיקול דעתו, לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 10.7 אין באמור בפסקאות 10.6 ו-10.7 לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או ו/או מכל הוראה בהסכם זה, אלא רק להוסיף עליהם.
- 10.8 ככל שבביצוע העבודות הקבלן גרם לנזק ו/או קלקול למבנה ו/או רכוש ו/או תשתיות פרטיות הוא מתחייב להסדיר את תיקון הנזק ו/או הקלקול ו/או לפצות את אותו צד ג' פרטי שנפגע כאמור כפי שיסוכם בינו לבין צד ג', הכל על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי וללא מעורבות החברה ו/או העירייה.

חומרים ורכיבים

11.

- 11.1 כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו באיכות מעולה ויעמדו בתן תקן ישראלי, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

- 11.2. כל הפריטים, החומרים והרכיבים שיסופקו ויופקו ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודה נשוא ההסכם יהיו חדשים, מאיכות מעולה ויסופקו לעירייה במצב תקין וללא פגם או ליקוי. כמו כן, יישאו כל החומרים/רכיבים כאמור תו תקן ישראלי ו/או כל תו תקן מחייב אחר לפי כל דין או נוהג מקובל, ויופקו בהתאם להם.
- 11.3. הקבלן יגיש לאישורו של המנהל, לפי דרישתו, דוגמאות של חומרים קודם שישתמש בהם ויתקנים במסגרת העבודה. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו ע"י המנהל.
- 11.4. נוכח המנהל כי חומר כלשהו שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ע"י המנהל קודם לכן, יחדל הקבלן מיידית מלהשתמש בו ויחליפו באחר התואם את הדוגמה שאושרה.

12. ביקורת ואישור המנהל, תיעוד המערכת, תיק אתר, תיעוד מצולם וקודים וסיסמאות

12.1. ביקורת ואישור המנהל

- 12.1.1. בסיום ביצועה של כל עבודה/שירות שיינתן ע"י הקבלן, יודיע הקבלן למנהל על סיום ביצועו של אותו שירות. המנהל יבדוק את עצם וטיב ביצועו של אותו שירות ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודות נשוא אותו שירות שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בהם. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים שפורטו ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.
- 12.1.2. לאחר ביצוע התיקונים לשביעות רצונו של המנהל, ייתן המנהל אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שירות.
- 12.1.3. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים והעבודה הושלמה לשביעות רצונו של המנהל והמפקח, יתנו המנהל והמפקח אישור בכתב על סיום ביצועו של אותו שירות ואשר ייחתם גם ע"י הקבלן.
- מובהר כי מתן האישורים כאמור הינו תנאי יסודי ומתלה לתשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה המגיעים לקבלן בגין ביצוע השירות.**
- 12.1.4. האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק השירותים שבוצעו ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.
- 12.1.5. מובהר בזאת כי אין באישור המנהל ו/או המפקח לפי סעיף זה בכדי לגרוע מאחריות הקבלן ביחס לעבודות שביצע, או מכל מחויבות אחרת שלו לפי ההסכם, והקבלן יהא אחראי באופן מלא לכל פגם, נזק או ליקוי שיתגלו בהם באופן מלא.

12.2. תיעוד המערכת

במועד סיום העבודה יגיש הקבלן למזמין תיק מתקן AS-MADE פיזי או בדואר אלקטרוני לנציג המזמין (להלן: "תיק אתר") המלל יוגש בעברית בתוכנת WORD ושרטוטים יוגשו על גבי תוכנת Autocad מהדורה 2000 ומעלה. ובנוסף תיק תוכניות AS MADE ב-HARD COPY חתום ע"י המפקח וכן ע"י נציגי הקבלן (מנהל הפרויקט והטכנאי שעבד שבשטח).

12.3 תכולת תיק האתר

- 12.3.1 תיק אתר יכלול פרטי הספק, תיאור האתרים, מפרט מדויק של הציוד בכל אתר, השירותים הניתנים לכל אתר, שרטוט האתר. כל שינוי שיבוצע באחד מאתרי העירייה, יבוא לידי ביטוי בתיק האתר באופן מידי עם ביצוע השינוי. כמו כן, תיק אתר יכלול את כל המפורט להלן:
- 12.3.2 רשימה מפורטת ומדויקת של כל מספרי הטלפון המשמשים את העירייה, לרבות המספרים הפנויים והמספרים התפוסים, לרבות הקווים האנלוגיים והדיגיטליים של העירייה.
- 12.3.3 תרשים פריסת מערכות, מיקומם כולל פריסת כבלים וסימונם.
- 12.3.4 רשימת כמויות וסוגי ציוד.
- 12.3.5 מפרטים טכניים של הציוד שהותקן.
- 12.3.6 הסבר מקיף (בכתב) על המערכות שהותקנו ועל כל פריט ציוד שסופק. ההסבר יכלול: תפקיד במערכת, הוראות הפעלה, תכונות וכו'.
- 12.3.7 תכניות AS MADE לפריסת הציוד שהותקן.
- 12.3.8 תרשים של המערכת לפי אתרים.
- 12.3.9 שם משתמש וסיסמא לכל אתר ולכל רכיב מרכיבי המערכת.
- 12.3.10 אישורי עמידה בתקנים הנדרשים במפרט הטכני.
- 12.3.11 פרטי הספק נותן השירות, מס' טלפון להתקשרות כולל טלפון נייד הזמין באופן קבוע.
- 12.3.12 עקרונות הפעלת המערכות כולל נהלים לתפעול ותחזוקת המערכת.
- 12.3.13 נוהלי תחזוקה וטיפול מונע.
- 12.3.14 תכנית פריסת נק' קצה ולוחות ניתוב בריכוזי התקשורת.
- 12.3.15 קודי קו עדכניים.

12.4 עדכון תיק האתר

- 12.4.1 בסיום כל שינוי שייעשה במערכות באחד מאתרי העירייה, ידאג הקבלן לעדכן לאלתר את תיק האתר בהתאם לשינויים ו/או לעדכונים שיבוצעו על ידו ובהתאם להנחיות העירייה. בהפרת חובה זו יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים להלן.
- 12.4.2 תיק האתר המעודכן יועבר לידי נציג העירייה בכל תחילת רבעון קלנדרי כאמור לעיל.
- 12.4.3 לאחר כל שינוי שיתבצע במערך התקשורת והמחשוב יעודכן תיק האתר והקובץ העדכני ביותר יקבל מספר גרסה וישלח לכל אנשי הקשר הרשומים.
- 12.4.4 עיכוב בעדכון תיק האתר בהתאם לאמור לעיל יגרור הטלת פיצויים מוסכמים מטעם העירייה.

12.5 תיעוד מצולם

- 12.5.1 כל אתר יתועד בצילום עם סיום העבודה בו והצילומים יוכנסו לתיק האתר בכל עדכון של התיק.

12.6 קודים וסיסמאות

- 12.6.1 בכל שינוי ו/או עדכון סיסמאות, יועבר עדכון מידי לידי נציג העירייה.
- 12.6.2 השינויים ועדכוני הסיסמאות יופיעו בתיק האתר המתעדכן בכל רבעון והמוגש לידי נציג העירייה.
- 12.6.3 הסיסמאות יהיו סיסמאות "חזקות" בכל אתר.

13 אחריות על העבודה

- 13.1 הקבלן יעניק אחריות של **12 (שנים עשר חודשים)** מהמועד האמור בס"ק 13.2 להלן, לעבודות שבוצעו על ידו לפי חוזה זה.
- 13.2 תקופת האחריות עבור כל פריט שסופק והותקן ו/או כל עבודה שבוצעה לפי חוזה זה תחל באופן אוטומטי ביום חתימת המנהל, המפקח והקבלן על אישור גמר העבודות, כמפורט בסעיף 12 לעיל ותסתיים מקץ שנים עשר חודשים מאותו יום (להלן: "**תקופת האחריות**" או "**תקופת הבדק**").
- 13.3 בתקופת האחריות, יתקן הקבלן ו/או ישלים על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, הפרעה או חוסר שיתגלו בעבודות בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בביצוע העבודות ו/או הנובע מכל תקלה אחרת הקשורה בפריטים שסופקו והותקנו על ידי הקבלן.
- 13.4 למען הסר ספק, לגבי כל עבודה שיבצע הקבלן במסגרת אחריותו בתקופת הבדק לא יהא זכאי הקבלן לכל תמורה שהיא מעבר לתמורה ששולמה בגין ביצוע העבודה הנ"ל.
- 13.5 במקרים בהם ציוד ו/או רכיב חייב להילקח למעבדת הקבלן לצורך בדיקה/תיקון, מתחייב הקבלן לספק ציוד/רכיב חליפי זהה.
- 13.6 הציוד המקורי יוחזר תוך 7 ימים לאחר שתוקן. במידה ולא ניתן לתקנו, הציוד החלופי יישאר קבוע ויהפוך לרכוש החברה/העירייה.
- 13.7 הקבלן מתחייב להעסיק במערך כוח האדם שלו בעל מקצועי מוסמך ובעל השכלה מתאימה, שיטפל מטעמו במערכת, עובדים בעלי יחסי אנוש מצוינים ויציבים, עובדים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים הולמים, הבקיאים במערכת והטיפול הנדרש בה.
- 13.8 הקבלן מתחייב בזאת כי עם תום תקופת הבדק, ישאיר את הציוד במצב תקין ושלם ללא פגם בהתחשב בבלאי הטבעי.
- 13.9 למרות האמור בכל מקום אחר מובהר, כי הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים ותקלות כתוצאה מתאונה, שריפה, הצפה, פגיעת ברק, תקלות ברשת החשמל, תולעים, סוסים טרויאניים וכיוצא בזה, תיקון באגים בתוכנות מדף, נזקי מזג האוויר, כח עליון, גורמים אחרים שאינם בשליטת הספק לרבות טיפול בציוד, הפעלה, שימוש ו/או העתקתו למקום אחר ו/או תיקונו במידה ונעשו תיקונים ו/או נזקים ו/או קלקולים ו/או שינויים שלא על ידי הקבלן ו/או שלא בהסכמתו. מובהר כי הקבלן יתקן את התקלות בנסיבות הנ"ל אך זאת כנגד תמורה נוספת לפי שעות וחומרים בפועל.
- 13.9 התיקון ו/או ההשלמה הנדרשים במסגרת סעיף 13 לעיל יבוצעו תוך פרק זמן שקצב להם המנהל בהודעה בכתב שנתן לקבלן, ואם לא נקצב פרק זמן כאמור - בתוך פרקי הזמן שנקצבו לגבי שירותי תיקונים כאמור לעיל.

- 13.10. לא הצליח הקבלן לבצע את התיקון ו/או ההשלמה או שלא ביצע אותם בתוך פרקי הזמן הקצובים לכך כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, בעצמה ו/או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן.
- החברה תהא רשאית במקרה האמור לנכות את מלוא סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה, לפי העניין, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם, לרבות הסכם זה או לגבות אותם הימנו באופן ישיר, לפי בחירתה.
- מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לבצע ניכוי כאמור גם אם עלו סכומי עלות התיקון ו/או ההשלמה על סכום אשר היה משתלם לקבלן לו היה מבצע אותם בעצמו והקבלן לבדו ישא בעלות ההפרשים בין הסכומים האלו.
- 13.11. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות הקבלן כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בביצוע העבודה, אי מילוי אחר הוראות ההסכם או מאחריותו הכללית לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

14. התמורה

- 14.1. בגין העבודות שיבצע הקבלן מכוח הסכם זה יהא הקבלן זכאי לתמורה **בהתאם למחירי העבודה, כהגדרתם בסעיף 2.1 לעיל**, בתוספת מע"מ כדין.
- 14.2. למחירי העבודה יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין. מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק עפ"י ההסכם לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הקבלן אלא אם נאמר בהסכם זה במפורש אחרת.
- 14.3. התמורה תשולם לקבלן על יסוד מכפלת מחירי העבודה לכל יחידה/פריט/סוג עבודה בכמויות שבוצעו/הותקנו בפועל ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודה.
- 14.4. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי מחירי העבודה כוללים ומהווים תמורה מלאה גם בגין ביצוע עבודות נלוות לעבודות הנדרשות וכל פעולה אחרת בה מחויב הקבלן בנוגע להם.
- 14.5. החברה תהיה רשאית לקבוע את הכמויות הנדרשות לה בהתאם לצרכיה.
- 14.6. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה המפורטת בסעיף זה לעיל הינה התמורה המלאה המגיעה לקבלן בגין מילוי מלוא מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות בעד עבודות נלוות, שעות העבודה, החומרים, חלקים וחלפים שיותקנו במסגרת התיקונים, ההובלה, פירוק והתקנה, תיאומים עם כל הרשויות הרלוונטיות והוצאותיו האחרות, הסדרי תנועה ושיטור, שילוט וכל הוצאה אחרת ו/או נוספת הנדרשת לביצוע העבודות אלא אם נאמר בהסכם זה אחרת ובמפורש. הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה.
- 14.7. ביצע הקבלן עבודה שלא נדרש לבצע על פי הסכם זה, לא יהא זכאי בגינה לכל תמורה שהיא.
- 14.8. **מוסכם ומוזגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה תנכה החברה סך השווה ל-2% מהסכום לתשלום באותו חשבון בגין ביטוחים ובדיקת החשבונות על ידי החברה.**
- 14.9. מובהר, כי תשלום התמורה הנו בכפוף לצו התחלת עבודה מאושר בכתב על ידי העירייה, כאמור לעיל (ובמקרה של היקף עבודות מעל 1,500,000 ₪, לא כולל מע"מ - מאושר בכתב גם על ידי החברה) ובכפוף לקבלת אישורם של המנהל והמפקח כאמור בסעיף 12 לעיל.

15. אופן תשלום התמורה

15.1. לצורך קבלת התמורה יעביר הקבלן למנהל האגף מטעם העירייה חשבון מפורט עד ל-3 לכל חודש קלנדרי ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד העבודות שביצע והשלים בחודש שחלף ויצרף לו את המסמכים המפורטים להלן (ללא הגשת המסמכים לא יאושרו החשבונות):

- 15.1.1. את יומני המעקב של כל העבודות כאמור בסעיף 9 לעיל.
- 15.1.2. רשימת מרוכזת ובה תאריכי העבודות שביצע והשלים הקבלן במהלך החודש שחלף.
- 15.1.3. חישוב הכמויות המפורט בו יציין את סוג העבודה, את מיקומה המדויק וסיכום כללי עבור אותו סעיף קבלני המתאר את התמורה בגין העבודה שבוצעה.
- 15.1.4. אישור יועץ בטיחות כי העבודות נעשו בפיקוחו ועל פי כל כללי הבטיחות.
- 15.1.5. אישור המנהל והמפקח על השלמת העבודה כאמור בסעיף 12.
- 15.1.6. תמונות של פינוי פסולת ו/או שיירי חומרי בנייה ועפר לאתר מוסדר ומוסמך לפי הנחיית העירייה.
- 15.1.7. תוכניות AS MADE בפורמט מודפס ובפורמט דיגיטלי וכנדרש במפרט הטכני (מסמך א'4).

מועד הגשת החשבון לצורך התשלום ייחשב כמועד בו הגיש הקבלן את החשבון בצירוף כל המסמכים הנדרשים כאמור לעיל.

החשבון יוגש באמצעות תוכנה יעודית להכנת כתבי הכמויות וחשבונות, לדוגמא תוכנת "בינארית". בחשבון תודפס ליד כל סעיף גם העמודה "מקור הסעיף" בה יצויין המחירון ממנו נלקח הסעיף. מקור הסעיף – פירושו – שם המחירון, כגון "מחירון העבודות – מסמך א'3" או "מחירון דקל תחזוקה ושיפוצים חודש X לשנת Y".

חשבון אשר לא יוגש במועד כאמור מועד תשלומו יידחה בחודש.

- 15.2. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י מנהל האגף מטעם העירייה אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- 15.3. החשבון המאושר ע"י מנהל האגף מטעם העירייה יועבר לבוחן תקציב החברה בצירוף חשבונית מס שימציא הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.
- 15.4. בוחן התקציב יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעביר לקבלן את הסכום המאושר לתשלום, באמצעות העברה בנקאית, תוך שוטף + 45 יום מיום שנתקבל אצל מנהל האגף בעירייה ובתנאי יסודי ומתלה שאושר על ידי מנהל האגף בעירייה. מובהר, כי ההעברות הבנקאיות יבוצעו ב-10 לחודש ויועברו לחשבון הבנק של הקבלן אשר פרטיו יועברו באמצעות הטופס המצ"ב **כנספח 2**.
- 15.5. מובהר בזאת כי בגין התקופה החל במועד הקובע ועד לתום התקופות המנויות בס"ק 15.1-15.4 לעיל לא יהא הקבלן זכאי לכל הפרשי הצמדה או ריבית.
- 15.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התהליכים המפורטים לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחולו, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, אם הינו מגיע לקבלן, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן לפני תום תקופת ההסכם.

16. שמירת דינים וכללי התנהגות

- 16.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.
- 16.2. בכלל זה ידאג הקבלן לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע העבודה.
- 16.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וכל מסמך אחר הדרוש מטעם כל רשות, גוף, משרד וכיו"ב לצורך ביצוע העבודה.
- 16.4. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- 16.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודה.

17. שמירת האתר והימנעות מהפרעה

- 17.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 17.2. הקבלן יבצע את העבודה תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי העבודה, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך.
- 17.3. עם תום העבודה באתר יותיר הקבלן את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטבר בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה הקבלן את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות ריכוז פסולת כפי שיקבע על ידי המנהל. כן יפנה הקבלן מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה.

18. אי קיום יחסי עובד מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

19. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

- 19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 19.2. הקבלן מתחייב להעסיק בכל אתר במהלך כל תקופת ביצוע של עבודה שתימסר לטיפולו צוות קבוע שיהיה בקשר קבוע עם המפקח.

אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 19.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 19.4. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 19.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 19.6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 19.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.
- 19.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

20. המחאת חובות וזכויות

- 20.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר. היה הקבלן תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם לאחר או לאחרים.
- 20.2. העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- 20.3. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן.
- 20.4. כאמור לעיל, הקבלן אינו רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה אלא באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, אלא אם נתנה החברה הסכמתה להעסקת קבלן המשנה מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, ככל שנתנה החברה את הסכמתה להעסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן, תהא היא רשאית, למרות הסכמתה, לחייב את הקבלן להפסיק את העסקתו של אותו קבלן משנה או להחליפו, וזאת מבלי שהקבלן יהא זכאי בשל כך לכל פיצוי, שיפוי, או תוספת כספית.

21. אחריות וביטוח

אחריות לעבודה

- 21.1 ממועד העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד להשלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 21.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 21.2 הוראות סעיף קטן 21.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק.
- 21.3 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה ו/או העירייה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר השלמת העבודה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ו/או העירייה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

אחריות לגוף או לרכוש

- 21.4 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר השלמת העבודה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.5 הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 21.6 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לבז"ן, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן: "המובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן מידי ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם ו/ו גורם המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 21.7 הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 21.4 ו-21.5 כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין הוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.8 הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

אחריות לעובדים ולשלוחים

- 21.9. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.10. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 21.8 לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

ביטוח על ידי הקבלן

- 21.11. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח 1" ו-"נספח 1.1" – בהתאמה.

22. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 22.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים.
- 22.2. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.
- 22.3. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

23. ערבות ביצוע ובדק

ערבות ביצוע

- 23.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע מכוח חוזה זה), ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים) לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "הערבות" או "ערבות הביצוע").
- 23.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3 להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיומה של תקופת התקשרות.
- 23.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 - ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
 - ד. הבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 23.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 23.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.
- 23.5. בכל תקופת התקשרות חדשה (ככל שתממש החברה את האופציה המוקנית לה להארכת תקופת ההתקשרות לתקופת התקשרות נוספת), מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות בנקאית חדשה, צמודה למדד בסכום הנקוב בסעיף 23.1 לעיל וכאמור בסעיף 23.1 לעיל ויחולו עליה גם כל הוראות סעיפים 23.2-23.4 לעיל (להלן: "**הערבות החדשה**"). כל ערבות חדשה כאמור תומצא לחברה עד ולא יאוחר מ-14 יום לפני תחילתה של כל תקופת התקשרות חדשה וכתנאי להארכת ההתקשרות עם הקבלן.

ערבות בדק

- 23.6. בתום תקופת ההתקשרות או כל תקופת התקשרות נוספת (לפי העניין), ולא יאוחר מ-7 ימים מתום כל תקופת התקשרות, מתחייב הקבלן כי להבטחת טיב הביצוע של העבודות שבוצעו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות (או תקופת ההתקשרות הנוספת) שחלפה ולהבטחת ביצוע תיקונים בתקופת הבדק של העבודות הנ"ל, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בסך השווה ל-5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) ששולמה לקבלן בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות שחלפה (להלן: "**ערבות הבדק**"). מובהר, כי כנגד מסירת הקבלן את ערבות הבדק עבור תקופת ההתקשרות שחלפה תוחזר לקבלן ערבות הביצוע שנמסרה לחברה בגין אותה תקופה.
- 23.7. ערבות הבדק תהא צמודה למדד, בנוסח שבנספח 3 להסכם העיקרי, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שהושלמה על ידי הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות שחלפה ואשר בגינה ניתנה ערבות הבדק.
- 23.8. הוראות סעיפים 23.3 ו-23.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק.

24. הפרות ופיצויים

- 24.1. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או תקופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים **בנספח 5** (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.
- 24.2. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
 - ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
 - ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
 - ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
 - ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך הזמן שנקבע על ידי המפקח, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע.
 - ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 - ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
 - ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 24.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הערבות הבנקאית.

24.4 הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

24.5 החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

24.6 החליטה החברה לבטל את החוזה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

24.7 מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

24.8 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

25. סודיות ויחוד ההתקשרות

25.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

25.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

25.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

26. קיזוז

החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

27. סימון ומדידות

27.1 הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע.

הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.

27.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

27.3 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

- 27.4. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 27.5. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.
- 27.6. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 27.7. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

28. ביצוע על ידי החברה

- 28.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 28.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 30.1 לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 28.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 30.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.
- 28.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

29. שינויים במועד השלמת העבודה ו/או החשת קצב העבודה

- 29.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 10 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

- 29.2 מתן הארכה של 10 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה המקורי שנקבע, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.
- 29.3 הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 31 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד המקורי שנקבע, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי המנהל, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.
- 29.4 אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.
- 29.5 אם יהיה צורך, לדעת החברה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, תפנה החברה בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות החברה או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

30. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח ומתן אפשרות פעולה

- 30.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 30.2 הקבלן מצהיר שידוע לו כי ייתכן והחברה תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפויות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.
- 30.3 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 30.4 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

31. תיאומים של תשתיות

- 31.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכפוף לקבלת היתרי בניה, היתרי עבודה ותיאום תשתיות כדין לביצוע העבודות.

31.2. הקבלן אחראי, על חשבונו, לתיאומים עם כל הגורמים אשר להם מערכות תשתיות תת קרקעיות ו/או על פני הקרקע בשטח העבודה ו/או כל גורם אחר כגון: בזק, חב' חשמל, טל"כ, מקורות, בז"ן, מחלקת העירייה, משטרת ישראל, לרבות העמדת משגיח צמוד מטעם הגורמים הנ"ל, ככל שיידרש, או שוטר בשכר, הכל על פי הנדרש ו/או על פי הנחיות המפקח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי כל ההוצאות הנדרשות לקיום האמור בסעיף זה כלולות בתמורה על פי החוזה.

32. בדיקות טיב

הקבלן אחראי להזמנת בדיקות של מעבדה מוסמכת באישור המפקח לבדיקת כל חומר בו השתמש הקבלן לביצוע העבודות. עבור כל עבודה אותה ביצע הקבלן ללא בדיקת מעבדה מוסמכת, זכאי המפקח להזמין בדיקות "מיוחדות" על חשבון הקבלן, לפי שיקול דעתו. בדיקות המעבדה יהיו על חשבון הקבלן עד גובה 1.5% מערך העבודה. במידה ועלות הבדיקות תקטן מ-1.5% תהא זכאית החברה לקזז את החזר היתרה מהתמורה המגיעה לקבלן.

33. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 33.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 33.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 33.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

34. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

35. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

36. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

הודעות .37

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1 - ביטוח

נספח 1 - ביטוח

ביטוח עבודות קבלניות (החברה)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהחברה נוטלת אחריות כלשהי כלפי הקבלן, החברה מתחייבת לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות (להלן: "**העבודות**"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית, הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

- 1.1 **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות באתר העבודות (להלן: "**אתר העבודות**") במשך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה **אינו** חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
- 1.2 **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 1.3 **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות על פי דין כלפי עובדים המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן וקבלני משנה, ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח בגין עריכת ביטוח זה על ידי ניכויים משכר ההסכם, כשהם צמודים למדד _____, של סכום השווה ל- % 0.____ (פרומיל) ממנו. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר, שיוגש לחברה על ידי הקבלן. החברה שומרת לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח, שיידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים, העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי החברה בגין עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

3. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות, ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, ולפעול על פיו. בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות, ככל וייערך, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן, כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את החברה בגין הפרת דרישה זו.

הקבלן מאשר כי לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו.

4. הקבלן מתחייב להודיע לחברה ו/או למבטח ביטוח העבודות הקבלניות, על כל אירוע, העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות מיד עם קרותו, ולשתף פעולה עם החברה, ככל הנדרש, לשם מימוש תביעת ביטוח בקשר עם האירוע כאמור.

5. על הקבלן חלה האחריות כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, לרבות הפרת חובת הדיווח המוטלת על הקבלן בסעיף 4 לעיל. לחברה הזכות לתבוע או לקזז מהקבלן בכל צורה שהיא, סכומים בגין נזקים, שייגרמו לחברה עקב הפרה כאמור, וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של החברה.

6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי מבטח הקבלן לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה, שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה, שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי האבדן או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח (בין אם התקבלו ובין אם לאו).

7. מובהר בזאת כי לחברה נתונה הזכות לניהול משא ומתן מול מבטח ביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם החברה הורה אחרת) וכן תהא לו הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות הקבלניות בגין אבדן או נזק לעבודות. שיקם הקבלן את האבדן ו/או הנזק והציג בפני החברה תעודה חתומה על ידי המפקח ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל הפרויקט, כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד החברה לרשות הקבלן את הסכומים, שקיבל מאת המבטח בגין אותו אבדן ו/או נזק לעבודות עד לסכום הדרוש, לשם קימום האבדן ו/או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

8. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה, שיבצעו עבודות ו/או יספקו שירותים מטעם ו/או עבור הקבלן, לרבות חברות שמירה, יועצים ומתכננים, על הקבלן לוודא כי במסגרת ההסכם מול מי מהגורמים דלעיל, לא תיכלל כל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם החברה, או בשם המבטח שיערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה ו/או פוטר את הגופים הנזכרים לעיל מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את החברה, בגין הפרת דרישה זו.
9. לחברה נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי, שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הקיים לקבלן כאמור לעיל, יובא לידיעת הקבלן בכתב זמן סביר טרם ביצועו.
10. לחברה שמורה הזכות להורות לקבלן, בהתראה בת 15 (חמישה עשר) ימים מראש, לערוך ביטוח עצמאי ונפרד, בפוליסה שתבוא כתחליף לביטוח העבודות הקבלניות, אשר יכסה את הסיכונים, שבטחו בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ("הביטוח העצמאי"). במקרה מעין זה, לא תחול על הקבלן החובה להעביר לחברה את סכום הניכוי כאמור בסעיף 2 לעיל, וסעיפי הסכם זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

ביטוחי הקבלן

11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדון, החל מיום העמדת האתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם), ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מאתר העבודות (לפי המאוחר) (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לפחות לאחר תום תקופת העבודות והבדק), את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 1.1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי הקבלן**") או "**ביטוחי הקבלן**").
- 11.1. **ביטוח "חובה"** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 11.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה, החייבים בביטוח "חובה", בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד;
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 11.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה, המובאים לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" ו/או צמ"ה כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 22 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 11.4. **ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים"** לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, על בסיס ערך כינון, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לצורך הפרויקט, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. ביטוח זה יכלול הוראה כי הביטוח קודם לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, וכי המבטחים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 22 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
12. על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות, את אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי מבטח הקבלן. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור ביטוחי הקבלן, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך כל תקופה נוספת כמפורט בסעיף 11 לעיל).

ביטוחים – הוראות כלליות

13. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים במסגרת ביטוחי הקבלן ובפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום, שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
14. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 11 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 14.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

- 14.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך ;
15. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין
16. האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
17. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישור ביטוחי הקבלן, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי, שהוצא על ידי הקבלן.
18. ככל שלדעת הקבלן, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן להרחיב את ביטוחיו ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי החברה ומי מהבאים מטעם החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
19. בביטוחי הרכוש של הקבלן ו/או בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 18 לעיל, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
20. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחויבים את אופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ו/או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת, על הקבלן.
- כמו כן, על הקבלן לגרום לכך, כי הוראות נספח ביטוח זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרגה), המועסקים בביצוע העבודות.
21. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995 וחוק ביטוח בריאות ממלכתי תשנ"ד – 1994, וכל הצווים ותקנות שהותקנו על פי החוקים לעיל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלוחי הקבלן וקבלני המשנה, המועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות, שעל פי החוקים לעיל.
22. הקבלן פוטר במפורש את החברה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור ; אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
23. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 12 לעיל לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת החברה בכתב להמצאת אישור ביטוחי הקבלן.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המוצג בנספח 9):
009 בניה - עבודות קבלניות גדולות
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח 2

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, _____, ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: _____ שם הסניף: _____

בנק: _____ מס' הסניף: _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שיזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.

הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקזז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפני, וכי החתימה

נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, עפ"י תזכירו ותקנותיו.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____

ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____

פקס _____ כתובת מייל _____

נספח 3 נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן** - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 4 בטיחות וגהות

כללי .38

- 38.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 38.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

חקיקה .39

- 39.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 39.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת עבודה .40

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן .41

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה .42

- 42.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 42.2. הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

אתר העבודה

43.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

43.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי החברה ו/או העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

עבודות בניה ובניה הנדסית

45.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

45.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

45.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

חפירות

46.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

46.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

51. עבודות חשמל

- 51.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.
- 51.2. הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 51.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 51.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 51.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 51.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

52. עבודה בדרכים

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פ"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

53. עבודה באש גלויה

- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

54. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 54.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.
- 54.2. כל עובד הקבלן יחזיק בהישג יד את רישיון החשמלאי שלו. באחריות הקבלן לדאוג לחידוש הרישיונות השוטף.
- 54.3. כל עובד הקבלן מייד עם קבלת ההזמנה יעבור הדרכה לעבודה בגובה לרבות הריענון התקופתי, זאת באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 54.4. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 54.5. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

- 56.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 56.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 56.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 56.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

משמעת והטלת סנקציות

- 57.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 57.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 57.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 57.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 57.5. המזמין או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן כאשר זו מתבצעת בתנאים בטיחותיים וגהותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות המפקח. במקרה זה לא יהיו לקבלן כל דרישות או תביעות כלפי משרד הביטחון, לרבות בקשה לביטול עיכוב תשלומים עקב עיכובים בביצוע העבודות. אין בפסקה זו כדי לגרוע מהאחריות הבלעדית של הקבלן לבטיחות ולגהות בביצוע עבודותיו במסגרת חוזה זה.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח 5

טבלת פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

המקרה/SLA	פיצוי מוסכם (₪)
אי הגעת טכנאי במועד שנקבע על פי דרישות מסמכי המכרז	עלות לכל שעת עיכוב, במהלך יום העבודה בו התקבלה הקריאה אצל הספק - 200 ₪ לשעה
	עלות לכל יום עיכוב בתיקון התקלה 500 ₪ ליום.
אי התקנת רכיב חומרה/ תוכנה חדשים במועד. הקבלן יידרש לעמוד בלוחות הזמנים ורמת האיכות שיקבעו לפרויקט בשיתוף עם נציגי העירייה. היה ולא עמד בזמני ההתקנות ולא השלים את עבודתו בהתאם לזמנים שנקבעו או באיכות שנקבעה, יידרש לתקן את העבודה, ויחויב בפיצויים מוסכמים עבור כל יום עיכוב	200 ₪ ליום
אי השתתפות בפגישות עבודה אליהן זומן הקבלן	200 ₪ לפגישה
מעת לעת יתבקש הקבלן להגיש תוכניות והצעות מחיר לפי בקשת העירייה. לספק תינתן ארכה של 10 ימי עבודה להגשת המענה בהתאם לנדרש. עיכוב בהגשת התוכניות ו/או הצעות המחיר יאלץ את העירייה לדרוש פיצויים מוסכמים מהספק	600 ₪ לכל יום עיכוב החל מתום 10 ימי עבודה

נספח 6
טופס סיכום עבודה

58. צו התחלת עבודה מספר _____.

59. נושא העבודה (תיאור קצר):

60. מועד ביצוע העבודה: _____.

61. שכר הקבלן: _____ ש"ח (במילים: _____), בתוספת מע"מ.

62. הערות:

63. מנהל הפרויקט בעבודה זאת הנו _____.

בכבוד רב,

אישור מנהל האגף בעירייה: _____

נספח חתימות לחוזה המכרז

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש ____ שנת 2022

חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

א י ש ו ר (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") אשר חתמו על חוזה זו
בצירוף חותמת הקבלן מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ