

הודעת עדכון מס' 1 – מכרז פומבי מס' 21/2022
להפעלת פרויקט רכב שיתופי בעיר פתח תקווה

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. להלן שאלות משתתפים במכרז ותשובות החברה לצידן:

תשובת החברה	שאלה	סעיף	עמוד	נושא ופרק רלבנטיים	מסמך/נספח	מס"ד
המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום א' ה- 23.10.2022 בשעה 12:00.	מועד הגשת ההצעות נקבע לתקופה שבין חגי תשרי. כמות ימי העבודה המועטה, חופשות (לרבות של הח"מ האחראי על הגשת ההצעה מטעם החברה), והעדר זמן מספק להערכות ממועד פרסום ההבהרות ועד למועד ההגשה של המכרז, מעלים חשש לגבי יכולת החברה להגיש הצעתה. לכן נבקש לדחות את מועד ההגשה לשבוע לאחר סיום חגי תשרי	6	2	טבלת מועדי המכרז	מכרז	1
הזוכה במכרז יידרש להיות ערוך ומוכן עם 6 רכבים לתחילת הפעלת מערך השכרת הרכבים בתוך 21 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה.	לאור הצורך לרכוש רכבים (ומצב רמות הזמינות של יבואני הרכב), מוצע לדחות את מועד הצבת הרכבים בעיר ל-2 חודשים לכל המאוחר לאחר ההכרזה על הזוכה. מובן כי אינטרס החברה הינו להציב את הרכבים מוקדם ככל האפשר.	1.4	4	תנאים כלליים	מכרז	2
הקריטריונים לבחירת הזוכים מפורטים במסגרת סעיף 10 למסמך א'1. כאמור בסעיף 1.3 למסמך א'1, כל זוכה יהיה רשאי לעשות שימוש ולהפעיל את הפרויקט ב-6 מקומות חניה. מיקום החניות	נבקש לקבל הבהרה מהם הקריטריונים לפיהם תבחר החברה הזוכה ומודל הפעילות של כל מפעיל. כמו כן נבקש להבין כיצד תהיה החלוקה של כמות ומיקום החניות בין הזוכים. נבקש כי גם פעולות דוגמת מיקום החניות יהיו על בסיס שיויוני וזאת לאור	1.5	4	תנאים כלליים	מכרז	3

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>שיימסרו לשימוש של כל זוכה ייקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתחשב במיקומי החניות השונים.</p> <p><u>התמורה הקובעת שתשולם על ידי הזוכה לחברה בגין כל חניה שתעמוד לשימוש של הזוכה תיקבע בהתאם להצעת המחיר הגבוהה ביותר מבין ההצעות הזוכות.</u></p>	<p>החשיבות של מיקום החניה להצלחת השירות. עוד יצויין כי מרגע שהחליטה החכ"ל על 2 זוכים הרי שכל עוד יש שני מתמודדים שעברו את תנאי הסף, נכון שלא לצמצם את כמות המפעילים למפעיל בודד ולחלק את החניות בצורה שיוויונית. לכל היותר ניתן לקבוע כי אם יהיה פער בין הצעות המחיר הרי שהמפעיל השני ידרש לשלם את הסכום שהציע המפעיל הראשון, במידה והוא מעוניין לספק שירות.</p>					
<p>כל זוכה יהיה רשאי להפעיל את מערך השכרת הרכבים בהתאם למודל אחד שייבחר על ידו, לפי שיקול דעתו – מודל שעתי או מודל יומי. כל מציע נדרש לציין את המודל המבוקש עם הגשת מסמכי ההצעה. החברה תבחר שני זוכים – זוכה אחד שהציע מודל שעתי וזוכה נוסף שהציע מודל יומי, בהתאם למציעים שקיבלו את הניקוד המשוקלל (+איכות) הגבוה ביותר בכל אחד מן המודלים הנ"ל.</p>	<p>חברתנו פועלת במודל של תמחור שעתי. הגם שיש אפשרות טכנית לבצע מודל יומי בלבד, החלטה של החכ"ל על כך שגוטו תעבוד בעיר במודל יומי בלבד, תחייב פיתוחים וכן תייצר מצב לפיו בכל הארץ תפעל החברה במודל אחד ובעיר פ"ת בלבד יהיה מודל אחר, וזאת כאשר המנויים יכולים לקחת רכבים בכל מקום בארץ. על מנת שלא לבלבל את ציבור הלקוחות ושלא להקשות על השירות, מוצע שלא להתערב במודל הפעילות של החברה ולאפשר לכל זוכה לפעול במודל התמחורי אותו הוא מעוניינת לבצע (יומי או שעתי).</p>	1.5	4	תנאים כלליים	מכרז	4
<p>כל זוכה יחליט, לפי שיקול דעתו, באילו לוחות זמנים יפעל השירות המוצע על ידו (24/7, 24/6). המציע יציין את מודל לוחות הזמנים המוצע על ידו</p>	<p>מתן שירות 24/7 הינו חשוב לשירות זה. נבקש להבהיר האם הזוכים יהיו מחוייבים לאפשר ללקוחות להחליט אם הם מעוניינים לנסוע בשירות בשבת (כלומר שהלקוח הוא שיחליט ולא החברה) וכן האם</p>	1.8	4	תנאים כלליים	מכרז	5

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

<p>במסגרת הצעתו למכרז והמודל המוצע יחייב את הזוכה במכרז.</p> <p>בהתאם לאמור לעיל תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 למכרז יעודכן כך שבמקום "24/7" יירשם " לפחות "24/7", והמערכות אינן חייבות להיות כאלה המאפשרות ביצוע הזמנה על ידי הלקוח בשבת.</p>	<p>שירות הלקוחות נדרש לעבוד בכל שעות הפעילות, קרי 24/7</p>					
<p>מס' הנסיעות בממוצע ואחוז השימוש ברכבים בממוצע עומד על מעל 80% בתקופת הפיילוט שנערך בעיר.</p>	<p>על מנת להבין את האמור בסעיף באמירה "80%" ומאחר ולחברה אשר מקיימת פיילוט בעיר למעלה משנה קיים מידע רב יותר (המהווה יתרון) על פני המתמודדות האחרות, נבקש הבהרה של הסעיף תוך ציון כמות ההשכרות הממוצעת לרכב בחודש, זמן השכרה ממוצע, מרחק נסיעה ממוצע</p>	1.15	5	תנאים כלליים	מכרז	6
<p>לא יחול שינוי בסעיף</p>	<p>מחיר מינימום של 400 ש"ח לחניה הינו מחיר גבוה יחסית לנדרש במרבית הערים (במרבית הערים אין תשלום כלל של המפעיל לרשות המקומית). על מנת שניתן יהיה לספק שירות איכותי בעיר, ומאחר והחברה לא מכירה את השימושים הקיימים כיום לשירות זה, מוצע להפחית את דמי השימוש המינימאליים ל-300 ש"ח.</p>	3.3	6	ההצעה	מכרז	7
<p>לא יחול שינוי בסעיף. הסעיף קובע כי המציע יצרף עד 5 המלצות, לפי החלטת המפעיל על כמות ההמלצות</p>	<p>קיימות רשויות רבות אשר לאור נהלים פנימיים שלהן הן אינן מוכנות לספק מסמכי המלצה לספק (חיובית או</p>	4.6	7	ערבות ואישורים	מכרז	8

<p>להצעה, שיצורפו ובהתאם ייבדקו רכיבי איכות ההצעה.</p>	<p>שלילית). עוד יצויין כי נושא ההמלצות הינו בעייתי שכן אין המלצה מרשות בה מפעיל המציע 1-5 רכבים להמלצה בה מפעיל המציע עשרות רכבים. מוצע לקבוע כי ניתן יהיה להסתפק בציון פרטי איש קשר ברשות כך שהחכ"ל תבדוק מול איש הקשר באותה רשות ישירות האם הוא ממליץ על הספק, מבלי שההמלצה/דיס-המלצה תעבור לספק.</p>			<p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</p>		
<p>את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח תקווה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 500 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.</p>	<p>היכן ניתן לרכוש את מסמכי המכרז</p>	<p>4.15</p>	<p>8</p>	<p>ערבות ואישורים</p>	<p>מכרז</p>	<p>9</p>
<p>לא יחול שינוי בטבלה.</p>	<p><u>סעיף 1 – מספר הרשויות –</u> הואיל ומרכיב זה בה להצביע על נסיון דומה לזה אשר נדרש הזוכה לספק בעיר פי"ת (עיר עם למעלה מ-250 אלף תושבים), מוצע להגדיל את כמות התושבים ברשויות למדד זה ל-150 אלף תושבים לכל הפחות, וכן לרשויות בהם כמות הרכבים של המפעיל הינה 6 רכבים לפחות. כמו כן מוצע להגדיל את הניקוד של רכיב זה.</p> <p><u>סעיף 2 – שנות נסיון –</u> נושא זה הינו משמעותי בבחינת איכות המציע ולכן מוצע להגדיל את הניקוד של רכיב זה.</p>	<p>10.3.2 טבלה</p>	<p>10</p>	<p>בחינת ההצעות</p>	<p>מכרז</p>	<p>10</p>

	<p>סעיף 4 – המלצות – המלצות בכתב הינה פעולה אשר רשויות וחכ"לים רבים אינם מוכנים להעביר וזאת משיקולים שונים של הרשות. כמו כן אין דין המלצה של רשות עם 100 אלף תושבים וכמות רכבים שיתופיים של עשרות כדין רשות עם 20 אלף תושבים ו-4 רכבים שיתופיים. משכך סעיף זה הינו בעייתי ביותר להשוואה. מוצע להחליף סעיף זה בשיחות אשר תקיים החכ"ל עם אנשי הקשר אשר יעבירו המציעים ברשויות המונות מעל 150 אלף תושבים בהם הם פועלים עם 6 רכבים לפחות.</p>			<p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</p>		
<p>הכוונה היא ההצעה הזולה חלקי ההצעה הנבדקת</p>	<p>נראה כי חלה טעות סופר בנוסחת החישוב וכי הכוונה היא "ההצעה הנבדקת חלקי ההצעה הגבוהה" במקום "ההצעה הזולה חלקי ההצעה הנבדקת"</p>	<p>10.4</p>	<p>10</p>	<p>בחינת ההצעות</p>	<p>מכרז</p>	<p>11</p>
<p><u>התמורה הקובעת שתשולם על ידי הזוכה לחברה בגין כל חנייה שתעמוד לשימוש של הזוכה תיקבע בהתאם להצעת המחיר הגבוהה ביותר מבין ההצעות הזוכות.</u></p>	<p>לא ברור האם במצב שבו הצעת המחיר של כל אחד מהזוכים הינה שונה, כל זוכה ישלם מחיר שונה לחכ"ל או שהחכ"ל יקבע ששני המציעים יותאמו לתשלום מחיר זהה לכל חנייה. מצב שבו כל מציע משלם מחיר שונה, יוצר מצב בעייתי תחרותית שכן הוא מקטין את היכולת התחרותית של מתמודד אחד אל מול האחר. מוצע לקבוע כי 2 החברות ישלמו את תעריף החנייה בהתאם להצעה הנמוכה מבין 2 ההצעות או ממוצע שתי ההצעות.</p>	<p>10.5</p>	<p>11</p>	<p>בחינת ההצעות</p>	<p>מכרז</p>	<p>12</p>

<p>ראו תשובה לשאלה מס' 4 לעיל.</p>	<p>בנוסף, הואיל וחברתנו פועלת בכל הארץ במודל שעתי, והמנויים יכולים לעשות שימוש בכל רכבי החברה בארץ, קיימת בעייתיות לקבוע בעיר בודדת מודל שונה ולכן אנו מבקשים כי החכ"ל לא תתערב במודל התמחור (שעתי או יומי) ותינתן לכל חברה זוכה לפעול במודל התמחורי שלה.</p>			<p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</p>		
<p>מקובל. במקום "7" יירשם "14".</p>	<p>לאור זמן הפקת ערבויות וחתימה של מורשי חתימה על מסמכים, נבקש לדחות את המועד להעברת הערבויות והאישורים של הזוכה ל-14 יום ממועד הודעת הזכייה</p>	11.2	12	<p>הודעה לזוכה והתקשרות</p>	מכרז	13
<p>ראו תשובה לשאלה 13 לעיל.</p>	<p>אותה בקשה שבסעיף 13 למסמך זה בדבר הארכת מועד העברת הערבות והאישורים החתומים של הזוכה</p>	2	13	נספח א	מכרז	14
<p>לא יחול שינוי.</p>	<p>נבקש כי מורשי החתימה / מנכ"ל יוכלו לחתום על נספח זה גם אם אינם בעלי השליטה</p>		19	נספח ו	מכרז	15
<p>מקובל. הדרישה תבוטל. האמור בסיפת הסעיף: "תושבי העיר פתח תקוה יזכו להנחה של 5% לפחות (בהצגת תעודת תושב) על מחירון המפעיל. החברה ו/או העירייה תהיינה רשאיות לפרסם את דבר ההנחה האמורה בכל אמצעי שהוא, לפי שיקול דעתן" יבוטל ויימחק.</p>	<p>קביעת הנחה מינימאלית של 5% עלולה להתנגש אל מול ההטבות אשר המציעים יציעו במסגרת החלק האיכותי של המכרז. כמו כן, הואיל וממילא המציעים נדרשים להציע הטבות שונות אשר ינוקדו במכרז אין משמעות של ממש בדרישה זו וזאת כאשר מן העבר השני היא עלולה לגרום לקשיים שונים בחישוב ההטבה. מוצע לבטל דרישה זו ולהכניס לסעיף זה את ההטבה אשר יציע המפעיל במסגרת המכרז</p>	3.5	27	שימוש והפעלה	חוזה	16
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>על מנת לפשט את אופן ההתחשבות כך שיהיה דומה לערים אחרות, מוצע לקבוע כי</p>	7.5	30	תשלומים וערבויות	חוזה	17

	התשלום בגין החניות יהיה תשלום חודשי			החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ	חווה	
<p>מובהר, כי לא יחול שינוי במיקומי החניות. כפי שצוין במסמכי המכרז, ייתכן ובהמשך יתווספו מקומות חניה נוספים, וייתכן שמיקומי החניות ייקבעו בהתייעצות עם המפעילים שיזכו ויכירו את הפעילות בעיר.</p>	<p>מנסיון החברה קיימת חשיבות רבה לפריסת החניות בדגש באיזורים צפופים, עם מצוקת חניה. לאור האמור מוצע להוסיף/להחליף חניות כך שיהיה גם בשכונות הדר המושבות אם המושבות, כפר גנים ומרכז העיר. כמו כן חשוב כי חלוקת החניות בין הזוכים תהיה על בסיס שיוויוני בכל הנוגע לאטרקטיביות מיקום החניות</p>	<p>נספח 1 1</p>	<p>35</p>	<p>נספח 1 החניות</p>	<p>18</p>	
<p>החניות צבועות באופן מלא בתוך גבולות החנייה בצבע ירוק.</p>	<p>מוצע לאפשר לזוכה לצבוע באופן מלא בתוך גבולות החניה בצבע ירוק על מנת שהחניות יהיו בולטות יותר. פעולה זו תקטין את תפיסת החניות עי רכבים זרים</p>	<p>6</p>	<p>36</p>	<p>נספח 2</p>	<p>חווה</p>	<p>19</p>
<p>לא יתווסף סעיף. אכיפה עירונית תבוצע בהתאם למדיניות האכיפה של העירייה.</p>	<p>לאור חשיבות היותן של החניות פנויות עבור רכבי השירות, מוצע לציין כי העיריה תבצע אכיפה בחניות אלו בדומה לאכיפה אשר היא מבצעת בחניות אחרות בעיר.</p>			<p>הוספת סעיף</p>	<p>חווה</p>	<p>20</p>
<p>לא יתווסף סעיף. העירייה והחברה תסייענה לשיווק השירות כחלק ממדיניות העירייה לקידום נושא זה ולשם כך פורסם מכרז, והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.</p>	<p>מובן כי הזוכים ישווקו את השירות ללקוחות. יחד עם זאת, מאחר ולעיריה קיימת יכולת שיווק משמעותית לתושביה באמצעי שיווק עירוניים ללא עלות (באמצעות הפייסבוק העירוני, פני פרסום וכו') מוצע לקבוע כי במועד השקת השירות וכן לפחות פעם בשנה תפרסם העיריה את השירות בערוצייה, לרבות באתר הפייסבוק העירוני. הזוכים יוכלו כמובן לממן פרסום זה להגדלת חשיפתו.</p>			<p>הוספת סעיף</p>	<p>חווה</p>	<p>21</p>
<p>ראו תשובה לשאלה מס' 4 לעיל.</p>	<p>נבקש למחוק את המילים " בהתאם להחלטת החברה"</p>	<p>1.5</p>	<p>4</p>		<p>תנאים כלליים למכרז</p>	<p>22</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	<p>ולרשום " בהתאם למודל אותו מפעיל המציע"</p> <p>הסבר- מלשון הסעיף לא ברור איך תקבע החברה את מודל ההשכרה של המציע. שכן, אם למציע קיים מודל אחד (יומי), האם תהא באפשרות החברה לקבוע כי על המציע להעמיד מודל אחר (שעתי)?</p>					
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>נבקש למחוק את המילים "ובעלי השליטה" (ניתן לשנות למנכ"ל או סמנכ"ל של המציע)</p>	4.10	7		תנאים כלליים למכרז	23
לא יחול שינוי בנספח.	<p>לאחר המילים "ולראיה באנו על החתום", נבקש למחוק את המילים "בעל שליטה" ולרשום במקומו את שם התאגיד (עליו יחתמו מורשי החתימה).</p>		19		נספח ו' להצעה	24
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>נבקש למחוק את הדרישה של עיר המונה מעל 50,000 תושבים (ככל שבקשתינו תידחה- נבקש להוריד את כמות התושבים לסך של 40,000). נבקש להבהיר כי השירות פונה לכלל האוכלוסייה, בלי קשר לכמות התושבים בעיר. בנוסף נבקש להבהיר שאין קשר בין כמות התושבים בעיר ואופי ומתן השירות – בשני המקרים מדובר על שירות זהה, כאשר בעיר המונה מעל 50,000 תושבים מספר החניות לרוב גדול יותר.</p>	1	22		נספח ט' להצעה	25
לא יחול שינוי בסעיף.	<p>נבקש למחוק המילים "יפצה ו/או", וכן נבקש להוסיף בשורה אחרונה בסיום המשפט: "השיפוי ינתן בכפוף לקבלת פס"ד שביצעו לא עוכב".</p>	2.10	26		חוזה התקשרות	26

<p>מובהר, כי אכיפה עירונית תבוצע בהתאם למדיניות האכיפה של העירייה.</p>	<p>נבקש להבהיר, כי בכל עירייה / רשות ישנה אכיפה מטעמה בהתאם לשילוט המקומי ולכן על מנת שמיזם זה יצלח (משתמשי הרכבים לא יוכלו לסיים את תק' השכירות במידה שהחניה אינה ריקה) נבקש להוסיף כי החברה ו/או העירייה ישתפו פעולה עם המפעיל לצורך שמירת החניות ריקות לרבות מתן דו"חות וקנסות – במידת הצורך.</p>	<p>2.15</p>	<p>26</p>	<p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</p>	<p>חוזת התקשרות</p>	<p>27</p>
<p>ראו תשובה לשאלה מס' 4 לעיל.</p>	<p>ראו שאלה מס' 22 לעיל</p>	<p>3.5</p>	<p>27</p>		<p>חוזת התקשרות</p>	<p>28</p>
<p>דרישת ההנחה תימחק. ראו תשובה לשאלה מס' 16 לעיל.</p>	<p>נבקש להבהיר כי מחיר השכרת הרכב הינו זול יותר ממחיר השכרת רכב רגילה, כולל נהג חדש וצעיר, כולל ביטול השתתפות בנזק וללא דמי מנוי (וזאת בניגוד ליתר המתחרים). משכך נבקש למחוק את דרישת ההנחה לתושבי העיר, או לחילופין שדרישה זו לא תהיה כתנאי להשתתפות במכרז.</p>	<p>3.5 סיפא</p>	<p>27</p>		<p>חוזת התקשרות</p>	<p>29</p>
<p>לא יחול שינוי בסעיף.</p>	<p>נבקש למחוק את הסעיף (בקשה זו אינה לגיטימית וסבירה בנסיבות העניין)</p>	<p>5.2</p>	<p>28</p>		<p>חוזת התקשרות</p>	<p>30</p>
<p>מקובל.</p>	<p>סעיף 6.1 – לאחר המילה "אחראי, יש להוסיף "על פי דין", וכן יש למחוק המילים "מלאה ומוחלטת". ובפסקה אחרונה להחליף את המילה "יפצה" ב"ישפה", ולאחר המילים "למי מהם", יש להוסיף "בכפוף לקבלת פס"ד שביצעו לא עוכב, התראה בסמוך לקבלת דרישה או תביעה והזדמנות סבירה להתגונן מפניה".</p>	<p>6.1</p>	<p>29</p>		<p>חוזת התקשרות</p>	<p>31</p>

לא יחול שינוי בסעיף.	למחוק המילים "או פיצוי"	6.2	29	חווה התקשרות	32
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ					
מקובל.	לאחר המילה "אחראי" לציין "על פי דין", למחוק המילים "מלאה ובלעדית", למחוק "יפצה ו", להוסיף בסיום המשפט "בהתאם לתנאים בסיפא של סעיף 6.1".	6.3	29	חווה התקשרות	33
מקובל.	נבקש להוסיף פסקה לאחר סעיפים 6.2-6.3, לפיה: "האמור בסעיפים 6.2-6.3 לעיל הינו בכפוף לקבלת פסק דין שביצועו לא עוכב, ולאחר מתן הודעה לחברה אודות תביעה בסמוך לקבלתה, ומתן הזדמנות סבירה לחברה להתגונן מפניה".	6.2	29	חווה התקשרות	34
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש למחוק את דרישת תוספת ריבית פיגורים	7.6	30	חווה התקשרות	35
מקובל. אופציית הארכה נותרת לחברה בלבד, בהסכמת המפעיל.	נבקש שהארכת ההסכם תהא כפופה להסכמת המפעיל (הדדי)	8.2	31	חווה התקשרות	36
לא יחול שינוי בסעיף.	נבקש למחוק את הסעיף (בקשה זו אינה לגיטימית וסבירה בנסיבות העניין)	8.3.2	31	חווה התקשרות	37
סכום הפיצוי המוסכם יופחת לגובה הערבות בסך של 15,000 ₪.	נבקש למחוק את הפיצוי המוסכם או לפחות להוריד את הסכום לגובה סכום הערבות ו/או הנזק שנגרם.	9.1	31	חווה התקשרות	38
הפיצוי ירד לסך של 1,000 ₪ ביום בגין הפרה.	נבקש למחוק	9.2	32	חווה התקשרות	39
בטרם תבטל החברה את החוזה תינתן למפעיל התראה בכתב והחברה תוכל לבטל את החוזה ככל שההפרה	נבקש מכתב התראה מראש ושהות לתקן את ההפרה וזאת בטרם ביטול החוזה. לא ברור הקשר למזנונים – נבקש לתקן.	9.5	32	חווה התקשרות	40

		החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ			
לא תוקנה בתוך המועד שנקבע בהתראה, כפי שייקבע על ידי החברה בהתאם לנסיבות העניין. במקום "המזנונים" יירשם "החניות".					
במקום "המזנונים" יירשם "החניות".	נבקש לתקן את המילה "מזנונים"	11.2	33	חוזה התקשרות	41
לא יחול שינוי בסעיף	נבקש למחוק את זכות הקיזוז	11.3	33	חוזה התקשרות	42
מקובל. חובה כי לזוכה תהא אפליקציה וקיימת אופציה לאתר אינטרנטי.	נבקש למחוק את הדרישה של העמדת מערך הזמנת רכבים אינטרנטי. נבהיר כי המציע מנהל אתר אינטרנט אינפורמטיבי כך שהזמנת הרכב והשכרתו מתבצעת דרך האפליקציה בלבד.	3	36	נספח 2 – הנחיות כלליות	43
לא יחול שינוי.	נבקש למחוק את המילים "וכל עוד אחריות המפעיל קיימת"	1	38	נספח ביטוח	44
לא יחול שינוי.	נבקש למחוק את סעיף 1 ב'	ב.1	38	נספח ביטוח	45
בהתאם להוראות סעיף 3.5 למסמכי המכרז, המחיר המקסימלי להשכרת רכב ליום/שעה לא יעלה על מחירי השוק המקובלים בענף.	נבקש להבהיר כי מעיון בהוראות המכרז עולה, כי אין התייחסות לתנאים, מחירים ותשלומים של משתמש הרכב בגין השכירות. משכך נבקש להבהיר כי הרכבים מבוטחים בביטוח חובה ואנו מעניקים כיסוי לנזקים שנגרמו לרכב, בכפוף לחריגים והכל בהתאם לתנאי חוזה ההשכרה עליו חותם משתמש הרכב.			הערה כללית	46
לא מקובל.	נבקש להוריד את הדרישה לרכישת מסמכי המכרז כמקובל ברב המכרזים להפעלת רכב שיתופי	2	2	ריכוז נתונים	47
לא מקובל.	נבקש לבטל את הדרישה לערבות בנקאית. לא מקובל בשאר הרשויות	6	2	ריכוז נתונים	48

<p>לא מקובל.</p>	<p>על מנת למקסם את השירות, נבקש שמיקום החניות יקבע בחשיבה משותפת של החברה והמפעיל</p>	<p>1.3</p>	<p>4</p>	<p>מבוא החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>49</p>
<p>ראו תשובה לשאלה 4 לעיל. לא ניתן לבחור את 2 המודלים והזוכה יפעל על פי מודל אחד בלבד (יומי/שעתי), כפי שיוצע על ידו במסגרת הצעתו.</p>	<p>למפעיל קיימים שני מודלים – מודל שעתי ומודל יומי המאפשר ללקוח לבחור בכל הזמנה את המודל המתאים לו על פי הצורך העכשווי. במידה והלקוח יוגבל לבחירת מודל אחד הלקוח יצא נפסד כי לא יוכל לבחור במודל המתאים לו למשך זמן ההשכרה הרצוי עבורו. וזהו מהות הרכב השיתופי לדוגמא במידה והלקוח צריך את הרכב לשעה ויידרש להזמין את הרכב ליום – יוצא נפסד. ובמידה ורוצה את הרכב ליום – ויידרש לשלם עבור 24 שעות ההזמנה תהיה יקרה יותר לו היה יכול לבחור במודל היומי, אי לכך ע"מ לתת את השירות המיטבי עבור הלקוחות נבקש לאפשר שהלקוח יוכל לבחור בכל הזמנה את מודל ההשכרה המועדף עליו שעתי או יומי. כאשר בבחירת המפעיל האם לקיים את שני המודלים. כך שהחברה תאפשר שני זוכים בהפעלת רכב שיתופי במודל שעתי ו/או יומי.</p>	<p>1.5</p>	<p>4</p>	<p>מבוא</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>50</p>
<p>ראו תשובה לשאלה מס' 5 לעיל.</p>	<p>נבקש לאפשר לחברה הנותנת שירותי רכב שיתופי ומכבדת את השבת ומעניקה ללקוחות שירות 24/6 להתמודד במכרז ולא להציב כתנאי סף שירות 24/7. השירות הניתן ע"י המפעיל 24/6 מאפשר ללקוח להשאיר</p>	<p>1.8</p>	<p>4</p>	<p>מבוא</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>51</p>

	<p>את הרכב אצלו במהלך השבת/חג ללא חיוב כלל על ימי שבת וחג – אפשרות זו מוזילה את התשלום עבור משתמשים שאינם מעוניינים לנסוע ברכב בשבת. לדוג' לקוח המזמין את הרכב לנסיעה להורים לשבת, במהלך השבת הרכב יהיה שמור ללקוח בחניה והלקוח לא ישלם עליו כלל עבור שעות השבת/חג.</p> <p>בהתאם לסעיף 1.3 בו החברה יכולה לבחור מס' זוכים ניתן לאפשר גם לחברה מכבדת שבת להשתתף במכרז לטובת התושבים המעוניינים בכך</p>			<p>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</p>		
<p>לא יחול שינוי.</p>	<p>נבקש להוריד את הדרישה לתשלום דמי שימוש חודשיים לתחנה. השירות ניתן לרווחת תושבי העיר. השתתפות עירייה החפצה בקידום העיר לעתיד שיתופי וירוק היא בכך שמייעדת את החניות לחנייה שיתופית. החברה נושאת בשאר העלויות הרבות הכרוכות בהטמעת הרכבים ותפעולם. העמסת עלויות חניה בנוסף לעלויות הרבות הופך את המיזם ללא כלכלי. הפעלת רכב שיתופי ע"י מכרז קיימת כיום בערים רבות בהם לא הייתה דרישה כלל לתשלום עבור חניה וערים רבות נוספות שביטלו את הדרישה עבור הצלחת המיזם, כגון: הרצליה, רעננה, חולון ועוד.</p>	<p>3.3</p>	<p>7</p>	<p>ההצעה</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>52</p>
<p>לא יחול שינוי.</p>	<p>ברור שמטרת הסעיף היא לתת לתושבי העיר פ"ת את השירות במחיר הטוב ביותר, אך מתן הטבה באחוזים לתושבי העיר לא בהכרח יביא לתוצאה הזולה ביותר ללקוח. כי כאשר</p>	<p>10.3.2</p>	<p>10</p>	<p>ציון איכות ההצעות</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>53</p>

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

	מחיר השירות המוצע לכתחילה גבוה יותר, יתכן שאף שאחוז ההנחה גבוה, ללקוח השירות יהיה יקר יותר. במידה והדירוג יינתן ע"פ הצעת המחיר הזולה ביותר ליום/שעה, טובת התושבים תהיה מובטחת. בהתאם לזאת, נבקש לשנות את הדירוג כך שהניקוד הגבוה יינתן למחיר השעתי/יומי הזול ביותר.					
54	נספח א'	סכום ההצעה	14	7	הפעלת שירות רכב שיתופי בעיר מקדם את העיר לעתיד שיתופי וירוק יותר. על מנת שיהיה אפשרי להפעיל את המיזם במחיר שיצליח לגרום לתושבים לעבור לרכב שיתופי ובכך יחסכו עומסי תנועה, זיהום אוויר ועוד. נבקש להוריד את הדרישה להצעת מחיר עבור תחנה	לא יחול שינוי.
55	מסמך ב'	הצהרות והתחייבויות המפעיל	25	2.2	על מנת למקסם את השירות נבקש לבדוק אפשרות למיקומי התחנות בשיתוף חשיבה של החברה והמפעיל	לא יחול שינוי.
56	מסמך ב'	הצהרות והתחייבויות המפעיל	26	2.15	המפעיל אינו יכול להטיל סנקציות על תושבים שיעזרו לכך שהחניות לא ישמשו רכבים שאינם שיתופיים, לכן נבקש כי העיריה תפעל באמצעים העומדים לרשותה ע"פ חוקי עזר עירוניים ויינתן דוח לרכב שאינו שיתופי החונה בתחנה שיתופית שסומנה ע"י העירייה, ככל רכב שחונה במקום אסור.	אכיפה עירונית תבוצע בהתאם למדיניות האכיפה של העירייה.
59	מסמך ב'	שימוש והפעלה	27	3.3	נבקש לאפשר שירות השכרת רכב שיתופי 24/6	ראו תשובה לשאלה מס' 5 לעיל.
60	מסמך ב'	שימוש והפעלה	27	3.5	מכיוון שמתן הנחה כאחוז מהמחירון אינו מבטיח את המחיר הזול ביותר לתושב	ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.

	נבקש לבטל את הדרישה למתן 5% הנחה לתושבי פי"ת. וכאמור ההצעה תדורג לפי מפעיל שייתן לתושבים את המחיר הזול ביותר לשעה/ליום.			החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ		
61	מסמך ב'	שימוש והפעלה	27	3.7	נבקש כי המפעיל ידאג לשלטים כאמור. אך החברה תציב את השלטים כבשאר הרשויות בהם הופעל המיזם.	הצבת השילוט תהא בהתאם להוראות סעיף 6 לנספח 2 לחוזה (מסמך ב').
62	מסמך ב'	תשלומים וערבויות	29	7.1	נבקש לבטל את דמי השימוש	לא יחול שינוי.
63	מסמך ב'	תשלומים וערבויות	30	7.7	עקב העלויות הגבוהות הכרוכות במתן ערבות בנקאית נבקש להסיר את הבקשה או לחילופין מתן שיק ביטחון של החברה	לא יחול שינוי.
64	מסמך ב'	הפרות וסעדים	31	9.1	נבקש לשנות את סכום הפיצויים לסך 2,000 ₪ כמקובל	ראו תשובה לשאלה מס' 39 לעיל.
65	נספח 2	הנחיות למפעיל	36	6	נבקש כי החברה במעמד הצבת השלט תציב גם את השלט הנוסף של המפעיל.	לא מקובל. החברה לא תציב את השלט של המפעיל.

2. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ