

# מכרז מס' 22/2022 להשכרת שטחים מסחריים ב"קהילון נווה גן", שיוקם בשכונת נווה גן בפתח-תקווה

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ מזמינה בזה הצעות להשכרת שטחים מסחריים שונים בקהילון נווה גן העתידי, אשר יהווה מבנה משולב לפעילות מסחרית וציבורית-קהילתית, בשכונת נווה גן בפתח תקווה, במקרקעין הידועים כחלקה 189 בגוש 6366 בפתח-תקווה, בהתאם לכל תנאי ומסמכי המכרז.
2. הקהילון יכלול מבנה בן שתי קומות בשטח של כ- 1,260 מ"ר, כאשר קומות הקרקע תיבנה למסחר והקומה הראשונה תיבנה לשימושים ציבוריים, ובנייתו עתידה להסתיים בעוד כ- 15 חודשים.
3. שכונת נווה גן מונה כ- 16,000 תושבים. מדובר בשכונה צעירה ממעמד חברתי כלכלי בינוני-גבוה ומאופיינת בבניינים רבי קומות. השכונה ממוקמת בצפון העיר פתח תקווה, בסמוך לפארק אוחיון (הפארק הגדול) והאגם האקולוגי ובעלת גישה נוחה לתחנת הרכבת ולצירים ראשיים.
4. הקהילון ימוקם בסמוך למוסדות חינוך, פארק עירוני רחב ידיים ובמרחק רב ממרכזים מסחריים אחרים.
5. החברה הנה תאגיד עירוני כהגדרתו בחוק בבעלותה של עיריית פתח-תקווה, והעירייה, אשר הנה בעלת הזכויות בקהילון, הסמיכה את החברה לנהל את הקהילון ואת השטחים הכלולים בו, ובכלל זה הסמיכה העירייה את החברה לפרסם את המכרז דנו, ולהתקשר עם הזוכים לצורך יישום המכרז.
6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות (00:15-08:30): תמורת תשלום של 3,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.
7. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' בר נגר (בדוא"ל – bar@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד ליום שני 24.10.2022 בשעה 12:00**.
8. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד ליום חמישי 10.11.2022 בשעה 14:00** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות תעשה בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

לירון גולדנברג, מנכ"ל  
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

