

**הודעת עדכון מס' 1 – הזמנה להציע הצעות מס' 25/2022  
להשכרת שטח מסחרי "A" ב"קהילון נווה גן" שיוקם בשכונת נווה גן בפתח תקווה**

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. להלן שאלות משתתפים בהליך ותשובות החברה לצידן:

מס"ד	שאלה	תשובת החברה
1	אילו חנויות אמורות להיפתח בקומת המסחר?	החנויות תהיינה בהתאם לתמהיל שיפורסם ובהתאם לדרישות התב"ע (חנויות נוחות, מסחר, וכו').
2	האם תהיה האופציה לאפות מוצרים במקום?	כן, בהתאם ובכפוף להנחיות איכות הסביבה, משרד הבריאות והעירייה, ובהתאם ובכפוף לכל דין והוראות חוזה השכירות.
3	האם אפשר לפתוח זיכיון או רק מותג פרטי?	כאמור במסמכי ההזמנה, ניתן זיכיון או מותג פרטי, בכפוף לתנאי הסף הקבועים בהזמנה.
4	האם יש שטחי שירות למטבח/העמסה ופריקה/פינוי אשפה/נוחיות?	בהתאם לתכנון של הזוכה. קיים אזור פריקה וטעינה, פינוי אשפה ונוחיות במבנה (לא כחלק מהמ"ר של השטח המושכר).
5	מה אופי השטח הציבורי שיוקם בקומה העליונה?	בהתאם לתב"ע שב"צ – שטח בנייה ציבורי.
6	האם אפשר להוציא כיסאות למדרכה וכמה?	ניתן בכפוף להנחיות רישוי עסקים בעיריית פתח תקווה וכמובהר בנספח ה' לחוזה השכירות.
7	האם ישנו תקציב מעיריית פתח תקווה לפיתוח השטחים הציבוריים במרכז?	לא ברור על אילו שטחים ציבוריים מדובר. המבנה והשטחים הציבוריים יבוצעו על ידי החברה במלואם. השכירות עוסקת בשטח המושכר בלבד. לצד המבנה יהיה שצ"פ שיפותח על ידי החברה.
8	מה צריך להיות כלול בהצעה כדי שהיא תהיה רלוונטית?	האמור מובהר מפורטות במסמכי ההזמנה.

2. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי ההזמנה החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ