

**הודעת עדכון מס' 1 – הזמנה להציע הצעות מס' 3/2023
להשכרת שטח מסחרי באצטדיון "שלמה ביטוח" פתח תקווה**

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן :

1. להלן שאלות משתתפים בהליך ותשובות החברה לצידן :

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלוונטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1	מסמך א	שימושים	4	1.5	ייתכן שהם היו לשימושים דומים : האם זה אומר שיהיה ניתן לפתוח חנות זהה נוספת באצטדיון – אם כן אבקש לתקן את הסעיף על מנת שלא תהיה אפשרות לפתיחת חנות זהה	כאמור בסעיף הנ"ל, החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן עשויות להפעיל במתחם האצטדיון שטחים ו/או מתקנים נוספים, לרבות בשטחים הסמוכים לשטח המושכר, אשר יופעלו על ידן ו/או על ידי שוכרים אחרים, וייתכן שהם יהיו לשימושים דומים לשימושים של שטח המושכר, והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי, ובין היתר (אך לא רק), הפעלת שיקולים הנוגעים לתמהיל העסקים באצטדיון וצרכי הציבור. מובהר במפורש, כי לא תינתן כל בלעדיות לסוג העסק אשר יופעל על ידי הזוכה.
2	מסמך א	ניסיון	5	2.1.1	ניסיון מוכח של לפחות 5 (חמש) שנים : כתוב בהמשך הסעיף 2017-2021 אך בפועל ניסיון של 5 שנים זה 2018, 2019, 2020, 2021 ו-2022 ולכן מבקש לתקן את השנים שנכתבו במכרז ל2018-2022 במקום 2017-2021.	מובהר, כי הניסיון הנדרש הנו ניסיון עבור השנים 2018 - 2022 .

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ						
3	נספח א	העברת זכות שכירות	13	1.4	האם ניתן להעביר את זכות השכירות בהסכמת החברה?	בכפוף להסכמת החברה מראש ובכתב, לרבות עמידה בכל התנאים שתציב החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לנסיבות העניין, ניתן יהיה להשכיר את הנכס בשכירות משנה.

2. האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי ההזמנה החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ