

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

**לאספקת חומרים ואחזקת מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי ודשא סינתטי
בפתח תקווה**

פברואר 2025

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת חומרים ואחזקת מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי ודשא סינתטי בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז על כל משתתף לשלם דמי השתתפות בסך של 300 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל הצעה. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 פתח תקווה (להלן: "משרדי החברה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00).
3. פגישת משתתפים חובה תתקיים במועד הנקוב בטבלה להלן. הפגישה תתחיל במתחם מגרשי הכדורגל סירקין ברחוב הרב עובדיה יוסף 3 בפתח תקווה (ולאחר מכן תעבור למתחם מחנה יהודה ברח' הנרייטה סולד 44 פ"ת). החברה תהא רשאית לפסול הצעותו של מציע שלא ישתתף בפגישה בעצמו או באמצעות מי מטעמו. החברה תהא רשאית לקיים פגישת משתתפים נוספת, לפי שיקול דעתה.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד המועד הנקוב בטבלה להלן. הגשת שאלות הבהרה תבוצע בהתאם לפורמט הקבוע בתנאי המכרז.
5. ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר או הרשאה וגם באישור התקציב. עיכוב בתחילת העבודה ו/או הפסקתה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, בשל אי קבלת היתר ו/או אי קבלת הרשאה ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי כלפי החברה מצד זוכה במכרז.
6. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש לשלשל בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, כאמור בטבלה שלהלן, או בכל מועד אחר שתקבע ותפרסם החברה, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים.
7. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
8. טבלת מועדי ונתוני המכרז:

מועד פגישת משתתפים (חובה)	בתאריך 02.03.25 יום א' בשעה 12:00 תחילת סיור רחוב עובדיה יוסף 3 מתחם מגרשי כדור רגל
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	בתאריך 19.03.25 יום ד' שעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	בתאריך 27.03.25 יום ה' שעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	בתאריך 27.03.25 יום ה' שעה 14:30
סכום ערבות המכרז	25,000 ש"ח
תוקף ערבות המכרז	01.7.25

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

מכרז מסגרת לאספקת חומרים ואחזקת מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי ודשא סינתטי בפתח תקווה

רשימת מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")

נספח א'1 – טופס ההצעה והצהרת המציע.

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית.

נספח א'3 – תצהיר הוכחת ניסיון המציע.

נספח א'4 – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.

נספח א'5 – תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

נספח א'6 – הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע.

נספח א'7 – תצהיר עסק בשליטת אישה.

מסמך ב' – חוזה המסגרת ונספחיו (להלן: "החוזה")

נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית

נספח 2 – נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים

נספח 3 – נספח בטיחות וגהות

נספח 4 – נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

נספח 5 – בקשה להעברת כספים

מסמך ג' – מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות.

מסמך א'

מכרז מס' 03/2025

תנאים כלליים למכרז

מבוא

.1

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות **לאספקת חומרים ואחזקת מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי ודשא סינתטי בפתח תקווה** (להלן בהתאמה: "העבודות"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. העבודות תבוצענה במגרשי הכדורגל המפורטים להלן (להלן: "המגרשים"):
- 1.2.1. מגרש מס' 1 מתחם סירקין - דשא טבעי ברח' הרבה עובדיה יוסף 3 פ"ת-מתחם ספורטק סירקין.
- 1.2.2. מגרש מס' 2 מתחם סירקין - דשא סינטטי ברח' הרב עובדיה יוסף 3 פ"ת-מתחם ספורטק סירקין.
- 1.2.3. מגרש מס' 3 מתחם סירקין- דשא טבעי ברח' הרב עובדיה יוסף 3 פ"ת - מתחם ספורטק סירקין.
- 1.2.4. מגרש מס' 4 מתחם סירקין - דשא סינטטי ברח' הרב עובדיה יוסף 3 פ"ת-מתחם ספורטק סירקין.
- 1.2.5. מגרש דשא סינטטי גדול מחנה יהודה, ברח' הנריטה סולד 44 פ"ת.
- 1.2.6. מגרש דשא סינטטי קטן מחנה יהודה, ברח' הנריטה סולד 44 פ"ת.
- 1.3. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה, אשר הנה בעלת הזכויות באתר, הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז דגן ולהתקשר עם הזוכה לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הקבלן הזוכה להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז, על כל נספחיו.
- 1.4. הזוכה במכרז, יידרש לבצע את כל העבודות בהתאם למפורט **במפרט הטכני המיוחד וכתב הכמויות – מסמך ג'** ובהתאם לכל הוראות **חוזה המכרז – מסמך ב'**.
- 1.5. מובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לספק בעצמה חלק מן הפריטים המצוינים בכתב הכמויות ובמקרה כאמור יבצע הזוכה את סעיפי העבודה בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפריטים שסופקו על ידי החברה.
- 1.6. **תקופת ההתקשרות**
- תקופת ההתקשרות תהא **החל מיום 1.6.2025 ועד ליום 31.5.2026** (להלן: "תקופת ההתקשרות") ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לתקופות התקשרות נוספות, בנות 12 חודשים (או פחות) כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), עד לתקופת התקשרות כוללת **שלא תעלה על 60 חודשים** (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות").

1.7. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז.

תנאים להשתתפות – תנאי סף

.2

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים (יחידים או תאגידים) העומדים במועד הגשת ההצעות **בכל** התנאים שלהלן:

2.1. המציע הנו בעל ניסיון מוכח באחזקת לפחות **3 (שלושה)** מגרשי כדורגל של **דשא טבעי** בליגה לאומית וליגת על, בגודל של לפחות 7,500 מ"ר, כל אחד, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

2.2. המציע הנו בעל ניסיון מוכח באחזקת לפחות **3 (שלושה)** מגרשי כדורגל של **דשא סינתטי**, בגודל של לפחות 7,500 מ"ר, כל אחד, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

2.3. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע ביותר משתי עבירות [לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991] עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה או ככל שהורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות אזי חלפה לפחות שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

2.4. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.

2.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש בהזמנה זו להלן.

2.6. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.7. המציע שילם דמי השתתפות במכרז כנדרש בתנאי המכרז.

2.8. המציע השתתף במפגש המשתתפים.

2.9. הצעת המציע תוגש על-ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

.3

3.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע הנקוב ב**נספח א'2**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כנספח א'2, בתוקף עד למועד הנקוב בנספח א'2, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי תנאי המכרז.

3.2. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעתו של מציע במקרה של אי המצאת הערבות ו/או שינוי בנוסח הנדרש.

3.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.

3.4. מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – רשאית ועדת המכרזים לפסול הצעתו.

3.5. החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

אישורים ו/או מסמכים נדרשים

.4

על המציע לצרף להצעתו את האישורים ו/או המסמכים הבאים, כחלק בלתי נפרד מדרישות המכרז:

- 4.1. **מסמכים א'-ג'** – חתומים בכל דף חתימה מלאה + חותמת.
- 4.2. הצהרה בנוסח המצ"ב כנספח א'1 חתומה.
- 4.3. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.1 לעיל על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח א'3א'** מלא, חתום ומאומת כדין.
- 4.4. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.2 לעיל על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח א'3ב'** מלא, חתום ומאומת כדין.
- 4.5. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.3 על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח א'4** מלא, חתום ומאומת כדין.
- 4.6. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.4 על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח א'5** מלא, חתום ומאומת כדין.
- 4.7. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.5 על המציע לצרף ערבות בנקאית בהתאם להוראות סעיף 3 לעיל.
- 4.8. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.6 לעיל - אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תש"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.9. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.7 על המציע לצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות.
- 4.10. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.11. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע בנוסח המצ"ב **כנספח א'6** חתומה על ידי גורם מטעם המציע.
- 4.12. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) (תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח א'7** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
- 4.13. על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.
- 4.14. פרוטוקול מפגש משתתפים וכן הודעות עדכון שפורסמו על ידי החברה (ככל שפורסמו) חתומים על ידי המציע.

5. ההצעה

5.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את ההצעה יש להגיש על גבי מסמך ג' – המפרט הטכני המיוחד וכתב הכמויות - וכן לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך. על כל מציע לרשום על גבי מסמך ג' – כתב הכמויות, מהו המחיר המוצע על ידו (בשקלים חדשים וללא מע"מ) לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות (פרקים 3 ו-4 למסמך ג') וכן לרשום בדף הריכוז האחרון במסמך ג' את הצעת המחיר שלו עבור כל הפרקים במסמך ג' (פרקים 1-4), כנדרש בדף הריכוז.

5.2. בגין עבודות נוספות שיידרשו (ככל שיידרשו) אשר אינן מפורטות במפרט הטכני (מסמך ג') ובכתב הכמויות (מסמך ד') תשולם לקבלן תמורה, כדלקמן:

5.2.1. בגין עבודות בקשר למגרשי דשא טבעי:

- לפי עלות חומרים בפועל (בכפוף להצגת חשבונית מס) ובתוספת 10% רווח קבלני ובכפוף לקבלת אישור המפקח.
- עלות שעת עבודה של פועל תהא בסך של 80 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין ובתוספת 10% רווח קבלני.

5.2.2. בגין עבודות בקשר למגרשי דשא סינתטי:

- לפי עלות חומרים בפועל (בכפוף להצגת חשבונית מס) ובתוספת 20% רווח קבלני ובכפוף לקבלת אישור המפקח.
- עלות שעת עבודה של פועל תהא בסך של 60 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין ובתוספת 20% רווח קבלני.

6. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

7. הבהרות ושינויים

7.1. פגישת משתתפים (חובה) תתקיים במועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 לעיל. הפגישה תתחיל במתחם מגרשי הכדורגל סירקין ברחוב הרב עובדיה יוסף 3 בפתח תקווה (ולאחר מכן תעבור למתחם מחנה יהודה ברח' הנרייטה סולד 44 פ"ת). החברה תהא רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר לא ישתתף בעצמו או באמצעות מי מטעמו בפגישה.

7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הקבוע בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו.

7.3. שאלות הבהרה יש להגיש במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל משתתפי פגישת המשתתפים בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן באתר החברה - <https://www.ptcom.co.il>.

הגשת הצעה

.8

- 8.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז מס' 03/2025" בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).
- 8.2. הצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 פתח תקווה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו. ככל שלא תודיע החברה אחרת, בסמוך לאחר המועד הנ"ל (כאמור בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו) תתקיים ישיבה של ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות הצעות, בהשתתפות נציגי המציעים.
- 8.3. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת הצעות

.9

ועדת המכרזים של החברה (לעיל ולהלן: "הוועדה" או "ועדת המכרזים") תפעל על-פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

9.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את הצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

שלבי בחינת הצעות

9.2. בחינת הצעות המציעים תבוצע בשני שלבים, כמפורט להלן:

9.2.1. שלב א' – עמידה בתנאי המכרז

בשלב זה תיבחן עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק הצעות אשר תעמודנה בכל תנאי הסף תעבורנה לשלב ב'.

9.2.2. שלב ב' – בחינת הצעת המחיר

בשלב זה ייבחנו הצעות המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף של המכרז.

- 9.3. בכפוף לכל תנאי המכרז, ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור כזוכה במכרז את המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר ועמד בכל תנאי המכרז. מודגש, כי ועדת המכרזים אינה מחוייבת לבחור במציע הזול ביותר, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.
- 9.4. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 9.5. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 9.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 9.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 9.8. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 9.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם עיריית פ"ת ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- 10.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.
- 10.2. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.
- 10.3. במקרה וזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 10.4. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות שצירפו להצעתם.

11. שמירת זכויות והוצאות

- 11.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

11.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. למען הסר ספק מובהר כי דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

12. ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז

- 1.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- 1.1.1. לא לקבל אף הצעה שהיא.
- 1.1.2. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה/ים ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.
- 1.1.3. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:
- א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
- ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.
- ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.
13. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך

הנדון: מכרז מס' 03/2025
טופס ההצעה והצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
- כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
- היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה למשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
- כך הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז.
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
- במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. כן אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 4 למסמך א' (התנאים הכלליים למכרז).
8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א'1 זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.
9. אנו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את אישור קיום הביטוחים ואושר לנו כי היה ונזכה במכרז, הוא יוגש על ידינו כשהוא בלתי מסויג.

10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי ככל ונזכה במכרז אזי בינינו לבין החברה ייחתם חוזה המכרז (מסמך ב').

11. **הצעת המחיר**

הננו להגיש את הצעת המחיר שלנו על גבי **מסמך ג' (המפרט הטכני וכתב הכמויות)** עבור ביצוע כל העבודות מושא המכרז המפורטות בפרקים 1-4 למסמך ג', המהווה תמורה סופית וכוללת לקיום כל התחייבויותינו על פי כל מסמכי המכרז (מסמכים א'-ג').

שם המציע: _____

מספר תאגיד/עוסק: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

שם איש קשר: _____ נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימה _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו בפניי על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח א'2 להזמנה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים)** להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם **במכרז מס' 03/2025** /או להבטחת התחייבויות המשתתפים על פי החוזה שייחתם בעקבות המכרז האמור.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח א'3' להזמנה

תצהיר הוכחת ניסיון המציע – לפי סעיף 2.1 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 03/2025 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע הנו בעל ניסיון מוכח באחזקת לפחות 3 (שלושה) מגרשי כדורגל של **דשא טבעי** בליגה לאומית וליגת על, בגודל של לפחות 7,500 מ"ר, כל אחד, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כמפורט בטבלה שלהלן.

שם העבודה	מזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין כולל טלפון ותפקיד	שטח המגרש (מ"ר)	מיקום המגרש (כתובת)	פירוט השירותים שניתנו	תקופת ביצוע השירותים (מתאריך עד תאריך)

*המציעים נדרשים לציין תאריכים מדויקים (פירוט חודשים) ואין לציין רק שנים.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע וכן כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה _____

נספח א'3' להזמנה

תצהיר הוכחת ניסיון המציע – לפי סעיף 2.2 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

4. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע").

5. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 03/2025 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.

6. הנני מצהיר בזאת כי המציע הנו בעל ניסיון מוכח באחזקת לפחות 3 (שלושה) מגרשי כדורגל של **דשא סינתטי**, בגודל של לפחות 7,500 מ"ר, כל אחד, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כמפורט בטבלה שלהלן.

שם העבודה	מזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין כולל טלפון ותפקיד	שטח המגרש (מ"ר)	מיקום המגרש (כתובת)	פירוט השירותים שניתנו	תקופת ביצוע השירותים (מתאריך עד תאריך)

*המציעים נדרשים לציין תאריכים מדויקים (פירוט חודשים) ואין לציין רק שנים.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע וכן כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה _____

נספח א' 4' להזמנה

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מס' 03/2025 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע למכרז.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

חתימה וחותמת המציע

נספח א' 5 להזמנה

תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il.

לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המגיש הצעה למכרז מס' 03/25 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה

חתימה וחותמת המציע

נספח א'6 להזמנה

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

אני תאגיד / מועמד _____ (להלן "המועמד") המציע את מועמדו למתן שירותים, על פי הנדרש במסמכי מכרז מס' 03/25 (להלן: "המכרז"), מצהיר ומתחייב בזה:

לפי מיטב ידיעתי ועל פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אין בהגשת הצעה זו ובביצוע השירותים המבוקשים במכרז משום ניגוד עניינים, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלי או של עובדי או של קבלני משנה המעורבים בהצעה זו או בביצועה.

וכראיה להצהרתי זאת על החתום:

מס. זהות / תאגיד

שם המציע

שם מלא של החותם בשם המציע חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'7 להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מסמך ב'

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מרחוב הסיבים 47 פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____
מרחוב _____
טל': _____; דוא"ל: _____
באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה את מכרז פומבי מספר 3/2025 לאספקת חומרים ואחזקת מגרשי כדורגל בעלי דשא טבעי ודשא סינתטי בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו- "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות חוזה זה להלן;
והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז לביצוע העבודות;
והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. **הגדרות ופרשנות**
 - 2.1. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
 - 2.2. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המשמעות

המונחים

עיריית פתח תקווה.

– "העירייה"

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה, במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.

– "החברה"

מגרשי הכדורגל המפורטים להלן:

– "המגרשים"

1. מגרש מס' 1 מתחם סירקין - דשאטבעי ברח' הרבה עובדיה יוסף 3 פ"ת- מתחם ספורטק סירקין.
2. מגרש מס' 2 מתחם סירקין - דשא סינטטי ברח' הרב עובדיה יוסף 3 פ"ת- מתחם ספורטק סירקין.
3. מגרש מס' 3 מתחם סירקין- דשא טבעי ברח' הרב עובדיה יוסף 3 פ"ת - מתחם ספורטק סירקין.
4. מגרש מס' 4 מתחם סירקין - דשא סינטטי ברח' הרב עובדיה יוסף 3 פ"ת- מתחם ספורטק סירקין.
5. מגרש דשא סינטטי גדול מחנה יהודה, ברח' הנריטה סולד 44 פ"ת.
6. מגרש דשא סינטטי קטן מחנה יהודה, ברח' הנריטה סולד 44 פ"ת.

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו במסגרת הפרויקט, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.

– "הקבלן"

מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט מטעמה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.

– "המנהל"

מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

– "המפקח"

כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה (על כל נספחיהם), בין אם הן מפורשות

– "העבודה" או "העבודות"

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לו בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז ממנו בהתאם להוראות החוזה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת.

- 2.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.5. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. לחוזה מצורפים הנספחים שלהלן :

נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית

נספח 2 – נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים

נספח 3 – נספח בטיחות וגהות

נספח 4 – נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

נספח 5 – בקשה להעברת כספים

3.2. מסמך ג'1 - 'המפרט הכללי' (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון) ("הספר הכחול"), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, אינם מצורפים אך מהווים נספח לחוזה וחלק בלתי נפרד הימנו.

3.3. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה (בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו), וכן כל מסמכי המכרז (מסמך א' על כל נספחיו) והמפרט הטכני וכתב הכמויות (מסמך ג') מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו, אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי :

4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודה לפי החוזה.

4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון, על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה, והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

4.3. נהירים לו תנאי החוזה, על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו מההווים חלק בלתי נפרד ממנו.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, ביקש וקיבל את כל ההסברים שנדרשו לו והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן כל זכות לשינוי שכר העבודה או שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה עקב כך.

4.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת בגין קיום כל התחייבויותיו על פי החוזה.

הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה, ובחתימתו על החוזה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.6. ידוע לו כי ביצוע העבודה בפועל מותנה באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, אף לאחר החתימה על החוזה, בשל אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

.5

על אף האמור בכל מקום בחוזה לעיל ולהלן, בביצוע החוזה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש, כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.

ביצוע העבודה על פי החוזה

5.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל רכיביה בהתאם לכל הוראות ומסמכי החוזה בכלל, ובפרט בהתאם לכל הוראות **מסמך ג' – המפרט הטכני וכתב הכמויות**.

מסירת עבודה לקבלני משנה

5.2. הקבלן יהיה רשאי להסתייע בקבלני משנה מטעמו לשם ביצוע העבודה או חלקים ממנה, בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ביחס לכל קבלן משנה כאמור.

5.3. כל קבלן משנה שעימו יתקשר הקבלן לצורך סיוע בביצוע העבודה, יהיה בעל הסיווג הקבלני הנדרש לביצוע משימותיו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע משימותיו.

5.4. בכל מקרה, הקבלן לבדו יישא במלוא האחריות לביצוע כל העבודה על פי החוזה.

נספח בטיחות וגהות

5.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הבטיחות הקבועות בדין ו/או בחוזה, מתחייב הקבלן לקיים כלשונן את כל ההוראות המפורטות בנספח הבטיחות והגהות בעבודה המצורף לחוזה (**נספח 3**).

פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

5.6. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה בדבר פיצויים מוסכמים ואי קיום תנאי החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים בנספח הפיצויים המוסכמים (**נספח 4**), ישלם הקבלן לחברה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הני"ל.

אספקת חומרים על ידי החברה

5.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לספק בעצמה חלק מהחומרים המופיעים במפרט הטכני וכתב הכמויות – מסמך ג'. במקרה זה יבצע הקבלן את סעיפי העבודה בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין חומרים שסופקו ע"י החברה.

לוח זמנים לביצוע העבודה

5.8. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר כי לצורך ביצוע העבודות הנדרשות בלוח הזמנים שנקבע בחוזה זה, יבצע הקבלן את עבודתו ככל הנדרש ולפי הצורך, בכל שעות היממה. לא תשולם תוספת בגין עבודה בשעות החשכה.

6. היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים

היקף החוזה

6.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.2. על הקבלן לבדוק מייד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

6.3. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן (2) לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעויות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב (לרבות תוכניות, לפי הצורך) בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו על פי החוזה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח במקרים כאלו, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

6.4. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך, לשם ביצוע העבודה.

6.5. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (3) ו-(4) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בהן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

6.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התוכניות, כתב הכמויות (ככל ויש) כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

7. סדר עדיפויות במקרים של סתירות בין מסמכים בעניינים הנוגעים לביצוע העבודה

7.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. המפרט הטכני וכתב הכמויות.

ב. המפרט הכללי.

ג. תקנים ישראליים.

ד. תקנים זרים.

ה. החוזה.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם כן מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

7.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב, בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

7.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

פרק ב' – הכנה לביצוע העבודה

8. בדיקות מוקדמות

8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני ביצוע העבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של רכיבי העבודה, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן וכל יתר התנאים הרלוונטיים לביצוע העבודה על פי החוזה.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מסוגים שונים, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה, כולם או חלקם.

8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לקיום כל התחייבויותיו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

8.4. המנהל רשאי להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה וכן תוכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה

המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1) לעיל. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

פרק ג' – תקופת ההתקשרות

9. תקופת ההתקשרות

- 9.1. תקופת ההתקשרות תהא החל מיום 1.6.2025 ועד ליום 31.5.2026 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 9.2. תקופת ההתקשרות תוארך באופן אוטומטי לתקופה/ות, בנות 12 חודשים (או פחות) כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), עד לתקופת ההתקשרות כוללת שלא תעלה על 60 חודשים (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), אלא אם ניתנה הודעה בכתב לקבלן מאת החברה לפי תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת ההתקשרות נוספת בדבר רצונה שלא להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת.
- 9.3. במהלך כל תקופת ההתקשרות נוספת ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

10. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 10.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא (של המפקח).
- 10.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתוכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה היא סופית.
- הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 10.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 10.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 10.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל מורשה מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

10.6. אין לראות בזכות הפיקוח על העבודה שניתנה לחברה או למנהל או למפקח אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של שחורות, הן מבחינת אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

10.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

10.8. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה, וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל.

11. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

פרק ה' – התחייבויות כלליות

12. אחריות וביצוע תשלומים

12.1. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע בחוזה אחרת במפורש.

13. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, תאגיד המים, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

14. זכויות, פטנטים וכדומה

14.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים בגין ביצוע העבודה, בהתאם להוראות החוזה.

14.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

15. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

15.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור וכן בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח שכך יהיה.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה עקב ביצוע העבודה לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

15.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי ייתכן שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

16. תיקון נזקים

16.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למית"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

16.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

16.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר בסעיף קטן (1) לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

16.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

17. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות צוות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה מושא החוזה.

17.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות החוזה.

17.3. מובהר, למען הסר ספק, כי עלויות העסקת כוח אדם כפי שנדרש בסעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים ובמחיר העבודה ולא ישולם על כך בנפרד.

18. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

פרק ו' – אחריות וביטוח

19. אחריות לגוף או רכוש

19.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו למגרשים ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לקבלן ו/או לכל צד ג' שהוא תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עימה, לגוף ו/או רכוש, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

19.2. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

19.3. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל כולל הוצאות כלליות שייגרמו להן. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

19.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שייגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה במועד מאוחר יותר.

20. אחריות לעובדים ולשלוחים

20.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

20.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף קטן (1) לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

21. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים במהלך תקופת ההתקשרות הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח ואישור עריכת הביטוחים, המצורפים כנספחים 2 ו-2א' לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ז' – עובדים

22. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן, רישומו ותנאי עבודה

- 22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 22.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור.
- 22.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 22.4. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 22.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 22.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט–1968.
- 22.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית אזי כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד–1954.
- 22.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 22.9. למען הסר ספק מובהר, כי בגין קיום הדרישות המפורטות בסעיף זה, לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף או נפרד, ועלויות קיום דרישות סעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים.

23. היעדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה/העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה/העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה/העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

24. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 24.1. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 24.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 24.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 24.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

25. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 25.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים (בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים) וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 25.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.
- הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לשם ביצוע העבודה, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 25.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים (5) או (6) או סעיף 42 להלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
- נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 25.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק י"ג להלן, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות אלו של החברה.
- 25.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר

החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

25.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

26. טיב החומרים והמלאכה

26.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

26.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

26.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

26.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

26.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

26.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שורה המפקח.

26.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

26.8. **דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו במלואם על הקבלן.**

26.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ההוצאות כאמור יקוזזו מחשבונות הקבלן.

26.10. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

27. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 27.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים בכל שעות היממה, יעבוד עם רמסה צמודה ויסלק בסוף כל יום מאתר העבודה, על חשבונו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 27.2. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו לא יפעל הקבלן על פי האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבצע את ניקיון האתר ו/או הטיפול במפגעים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולממש את ערבות הביצוע שניתנה לה לצורך כיסוי הוצאותיה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת להם תהא זכאית על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 27.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות היישוב.
- 27.4. מייד עם סיום העבודות בחלק כלשהו של אתר העבודה, יסיר הקבלן, על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנוותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 27.5. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

28. שינויים

- 28.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, איכותה, סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בביצוע העבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, לרבות פירוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 28.2. על אף האמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר העבודה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר העבודה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות **במסמך ג'** גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל, וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יקטינו או יגדילו את שכר העבודה בשיעור העולה על 50%, כאמור לעיל.
- 28.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- א. לפי המחירים הנקובים במפרט הטכני וכתב הכמויות – מסמך ג'.
- ב. לא נקבעו במסגרת מסמך ג' כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכו של השינוי בהתאם לאמור להלן:
- בגין עבודות בקשר למגושי דשא טבעי:

- לפי עלות חומרים בפועל (בכפוף להצגת חשבונית מס) ובתוספת 10% רווח קבלני ובכפוף לקבלת אישור המפקח.

- עלות שעת עבודה של פועל תהא בסך של 80 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין ובתוספת 10% רווח קבלני.

בגין עבודות בקשר למגרשי דשא סינתטי :

- לפי עלות חומרים בפועל (בכפוף להצגת חשבונית מס) ובתוספת 20% רווח קבלני ובכפוף לקבלת אישור המפקח.

- עלות שעת עבודה של פועל תהא בסך של 60 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין ובתוספת 20% רווח קבלני.

28.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן (3) לעיל. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.

פרק י – שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

29. שכר החוזה ותשלומים

29.1. החברה תשלם לקבלן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה את התמורה השנתית, כהגדרתה לעיל.

29.2. על התמורה יתווסף מע"מ בשיעור כדין, כפי שייקבע בחוק מעת לעת.

29.3. התמורה השנתית תשולם לקבלן ב-12 תשלומים שווים, מדי חודש וחודשו, כמפורט להלן.

29.4. הקבלן מתחייב להגיש חשבון בראשית כל חודש, ועד ה-3 לכל חודש, עבור החודש שחלף. החשבון יוגש בפורטל הספקים של החברה או בכל מערכת ממוחשבת אחרת, הוצאות בגין התחברות למערכת יחולו על הקבלן.

29.5. כל חשבון כנ"ל שיאושר ע"י נציג החברה ישולם לקבלן שוטף + 60 מיום הגשתו ובכפוף להגשת חשבונית מס כחוק, שימציא לקבלן לחברה.

29.6. התשלומים יבוצעו באמצעות העברות בנקאיות לחשבון בנק על שם הקבלן, שפרטיו יימסרו ע"י הקבלן על גבי **נספח 5**. כל עוד לא ימסור הקבלן את **נספח 5** חתום ופרטיו מלאים לא תהא חייבת החברה לשלם לקבלן כל תשלום והקבלן לא יהא זכאי לכל הצמדה או ריבית בגין תקופת העיכוב. יובהר, כי אי הגשת החשבון על ידי הקבלן לחברה במועד כאמור בסעיף זה לעיל, תגרור דחייה של התשלומים המגיעים בגינו לקבלן בהתאם ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך כלפי החברה. ככלל, ובכפוף לאמור בחוזה זה, העברות תבוצענה ב-10 לחודש. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהחברה לבצע התשלום בכל מועד (שאינו ה-10 לחודש) ו/או בכל דרך אחרת (שאינה העברה בנקאית), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

29.7. בתקופה שבין יום הגשת החשבון לחברה ועד למועד הקבוע לתשלום עפ"י הוראת ס"ק זה, לא יהיה סכום החשבון צמוד, ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

29.8. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכות החברה לשלם לקבלן תשלומים שהינו חב בהם עפ"י חוזה זה, בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ו/או במזומן ו/או על דרך קיזוז.

29.9. התמורה מהווה תמורה מלאה עבור קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי כל מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.

29.10. מובהר, כי הימים ושעות העבודה ייקבעו על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה.

תשלום מע"מ

.30

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס, וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות החוזה. הקבלן מתחייב להמציא לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

ערבות לקיום החוזה

.31

31.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית לטובת החברה בגובה 10% מסכום שכר העבודה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה: "הערבות").

31.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 1, ותוקפה יהיה לפחות עד לתום 90 ימים מתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות הנוספת האחרונה, לפי העניין.

31.3. הערבות תשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן, שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם החוזה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה, שהעירייה ו/או החברה עלולות לספוג, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

בכל מקרה כאמור, תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

31.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את תוקף הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף (2) לעיל.

לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

הגשת חשבונות והוצאת חשבוניות מס

.32

32.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.

32.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות החוזה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה, על שם החברה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק י"א – הפרות ופיצויים

הפרות ופיצויים .33

- 33.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי החוזה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והללו לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
 - ב. מונה לנכסי הקבלן (כולם או חלקם) כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
 - ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו (כולם או חלקם), או שיזם פנייה לנושיו לקבלת ארכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
 - ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת החוזה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על החוזה.
 - ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
 - ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 ימים מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות הסכם זה לעיל.
 - ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 - ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.
 - ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 33.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב לעיל כסכום הערבות הבנקאית.
- 33.3. הפר הקבלן את החוזה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 33.4. החליטה החברה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

- 33.5. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה, מוסכם כי איחור של עד 14 ימי עבודה בתשלום כלשהו המגיע לקבלן, לא יזכה אותו בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות החוזה.
- 33.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק י"ב – שונות

34. סודיות וייחוד ההתקשרות

- 34.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של החוזה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של החוזה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע החוזה.
- 34.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 34.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שיועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע החוזה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

35. הסבת החוזה

- 35.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר זכות ו/או התחייבות כלשהי שלו לפי החוזה, אלא בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב. במקרה שהקבלן הנו תאגיד יראו בהעברת 25% או יותר מהזכויות בתאגיד כהעברה הנוגדת את האמור לעיל.

36. קיזוז

- החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל חוב כאמור בכל דרך אחרת.

37. ביצוע על ידי החברה

- 37.1. כל התחייבות (לרבות נשיאה בהוצאות), אשר היה על הקבלן לקיים על פי החוזה והוא נמנע מקיומה, והוראות שקיבל מהמפקח או המנהל או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 37.2. במקרים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, תהיה החברה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור, יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 37.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן (1) לעיל לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

37.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

38. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

38.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה והיא לא תפורש בשום אופן כווייתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי החוזה.

38.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

38.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה, לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצידו, ולא ייחשבו כווייתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

39. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות החוזה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

40. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי החוזה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו לא תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

41. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

42. מסירת הודעות

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

43. סמכות מקומית

סמכות השיפוט המקומית בקשר לחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב בלבד.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי חוזה מכרז מספר 3/2025 שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 5 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מזד" – מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום היינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 2 לחוזה

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחרייות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 2א**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הקבלן, על הקבלן לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ג. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
 2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
 3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזעירית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
 4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
 5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
 6. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמי"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
 8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם לפרטים המפורטים בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
שם: _____		שם: _____		שם: _____		אופי העסקה: _____		משכיר <input type="checkbox"/>	
לפיתוח		תברות האם ו/או				נדל"ן <input type="checkbox"/>		שוכר <input type="checkbox"/>	
תקווה		תברות בנות ו/או				שירותים <input checked="" type="checkbox"/>		זכיון <input type="checkbox"/>	
עיריית		תברות קשורות				אספקת מוצרים <input type="checkbox"/>		קבלני משנה <input type="checkbox"/>	
תקווה						אחר: _____		מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/>	
						העיסוק המבוטח: _____		מזמין מוצרים <input type="checkbox"/>	
						אספקת חומרים		אחר: _____	
						ואחזקת מגרשי			
						כדורגל בעלי דשא			
						טבעי ודשא סינתטי			
ת.ז.ח.פ. 5100044449		ת.ז.ח.פ. _____		ת.ז.ח.פ. _____					
מען		מען		מען					
הסיבים 47, פתח תקווה		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: משכיר אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים									
סוג הביטוח		מספר הפוליסה ***		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		נוסח ומהדורת הפוליסה** *		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)		מ ט ב ע		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
צד ג'				4,000,000				302 – אחריות צולבת	
								309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
								315 – כיסוי לתביעות מל"ל	
								321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח	
								328 – ראשוניות	

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח 2ב' - אישור קיום ביטוחים						
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 336 - ביטול חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		500,000					חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
017- גינון, גיזום וצמחיה 033- חומרים מסוכנים וכימיקלים 088- שירותי תחזוקה ותפעול								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

נספח 3 לחוזה

נספח בטיחות וגהות

כללי .44

- .44.1 הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- .44.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

חקיקה .45

- .45.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- .45.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת עבודה .46

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן .47

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה .48

- .48.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- .48.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

אתר העבודה .49

- .49.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- .49.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

50. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

51. עבודות בניה ובניה הנדסית

51.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

51.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

51.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

52. חפירות

52.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

52.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

53. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

54. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

55. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

56. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

57. עבודות חשמל

57.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.

- 57.2. הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 57.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 57.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 57.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 57.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

עבודה בדרכים .58

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת העירייה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה .59

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן .60

- 60.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישרים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.
- 60.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 60.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

ציוד מגן אישי .61

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים .62

- 62.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 62.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

62.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

62.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

63. משמעת והטלת סנקציות

63.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

63.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.

63.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

63.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

63.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ש"ח לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח 4 לחוזה

נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

<u>סכום הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
1,000 ש"ח לכל הפרה	איחור במועדי ביצוע העבודה
	אי פינוי פסולת מהאתר במועד השלמת העבודה
	שימוש בחומרים שלא אושרו
	כל הפרה אחרת של הוראות החוזה שלא תוקנה בתוך המועד שנקבע בהתראה שניתנה לקבלן

נספח 5 לחוזה

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

, א.ג.נ.,

הנדון: **בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

אני הח"מ, _____, ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: _____ שם הסניף: _____
בנק: _____ מס' הסניף: _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.

הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקוז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, עפ"י תזכירו ותקנותיו.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____
פקס _____ כתובת מייל _____

חתימה וחותמת המציע

נספח חתימות לחוזה מכרז מס' 3/2025

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2025
חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

א י ש ו ר (יש להחתיים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו
בצירוף חותמת הקבלן מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ