

מסמך ג'1

תנאים כלליים מיוחדים ומוקדמות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 4/2023

לתכנון וביצוע, הספקה והצבה של מבנים טרומיים
למרכזי אנרגיה בחניון לילה לאוטובוסים חשמליים בפ"ת

מרץ 2023

תוכן העינינים:

3.....	1. תיאור כללי של העבודה	3
3.....	2. גבולות העבודה	3
4.....	3. דגשים	4

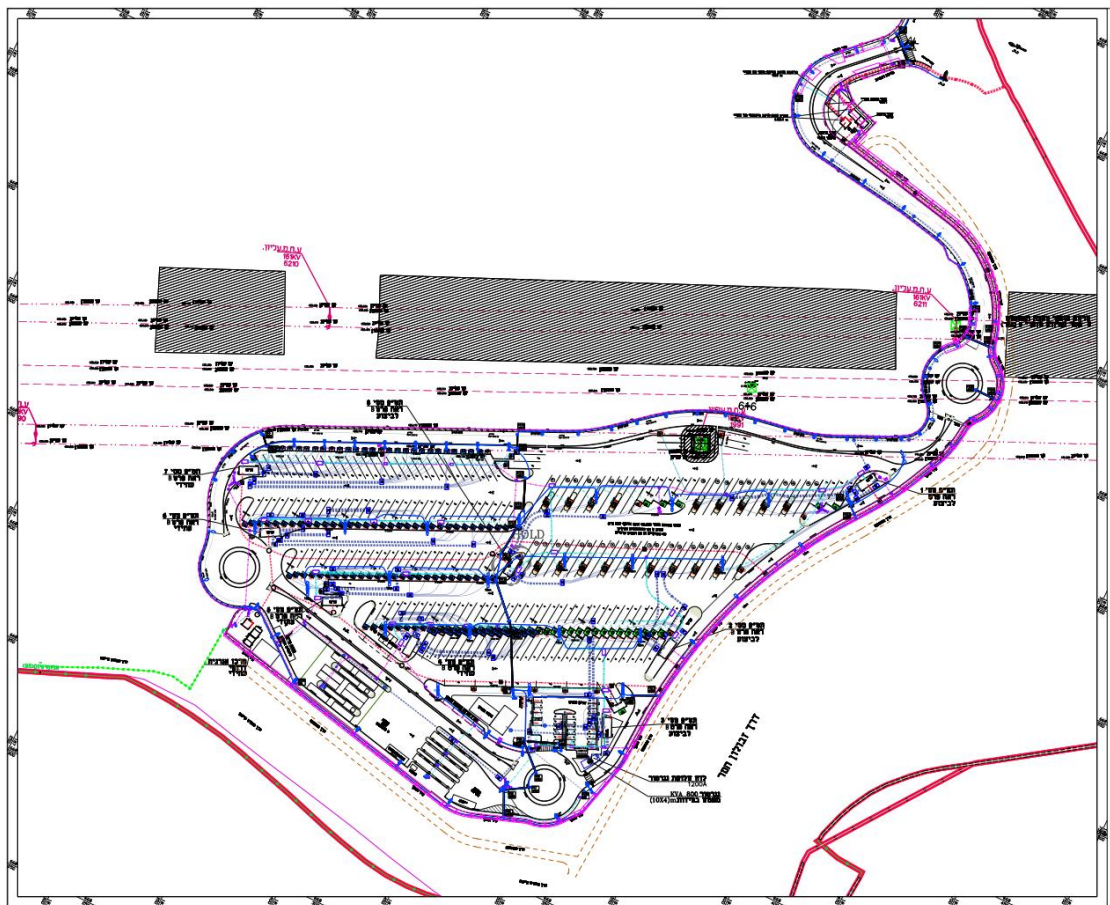
1. תיאור כללי של העבודה

הקמת חניון לילה לאוטובוסים חשמליים הממוקם בין דיפו קו אדום לבית העלמין ירקון בפתח-תקווה. העבודות כוללות הקמת 8 מבני אנרגיה עפ"י תכניות ועוד 2 חדרי מיתוג עבור חח"י. במקביל לעבודות אלו של הקבלן הזוכה, יפעלו בשטח קבלן ראשי לעבודות תשתית, קבלני משנה לחשמל והתקנות.

על הקבלן הזוכה במכרז זה לתכנן, לאשר בחח"י ובכל הרשויות כמתבקש, לספק ולהתקין חדרי מיתוג ומבני אנרגיה טרומיים כמפורט מטה:

- א. חדר מיתוג על קרקעי דגם מאושר בחח"י דגם לתא מדידה אחד + מערכת מיתוג אחת עד 24 ק"ו.
- ב. חדר מיתוג על קרקעי דגם מאושר בחח"י דגם ל- 2 מערכות מיתוג + 2 תאי מדידה משולב עם חדר מיתוג פרטי עד 24 ק"ו.
- ג. שמונה מבני אנרגיה על קרקעיים פרטיים (ראה דוגמת המבנה בתכנית מצורפת למסמכי המכרז).

2. גבולות העבודה



3. דגשים

3.1 הקבלן יידרש לעבוד בסביבה של קבלנים נוספים: קבלת תשתיות, קבלן חשמל וקבלני התקנה. קבלן התשתיות ישמש כקבלן ראשי לבטיחות בעבודה. על הקבלן הזוכה להישמע לכל הוראות הבטיחות של מנהל העבודה ממונה בטיחות מטעם קבלן התשתיות.

3.2 לוח הזמנים להפעלת החניון:

3.2.1 על הקבלן הזוכה להקים את חדרי המיתוג לחח"י בשלבים עיקריים הבאים:

- א. הכנת התוכניות תבוצע תוך שבועיים מקבלת התוכניות הנדרשות בסעיף 4 להלן מכס ומקבלת התיאום הטכני עם חברת החשמל.
- ב. ייצור החדר וסיום התקנתו יבוצע עד 30 ימי עבודה ממועד קבלת היתר הבניה ובתנאי שהשטח יהיה מוכן.
- ג. לאחר סיום התקנת החדר ולאחר קבלת מדידת as made מהמזמין יסופקו האישורים הנדרשים הקשורים לחדר לצורך קבלת טופס 4 לחדר.

3.2.1 על הקבלן הזוכה להקים את חדרי האנרגיה בשלבים עיקריים הבאים:

- א. הכנת התוכניות תבוצע תוך שבועיים מקבלת התוכניות הנדרשות בסעיף 4 להלן מכס ומקבלת התיאום הטכני עם חברת החשמל.
- א. ייצור החדר וסיום התקנתו יבוצע עד 30 ימי עבודה ממועד קבלת היתר הבניה ובתנאי שהשטח יהיה מוכן.
- ב. הקמת 8 המבנים 2 חודשים ממתן צו התחלת העבודה.

3.3 בתחום עבודת הקבלן הזוכה עוברים קווי תשתיות לאומיות – חח"י – מתח על ועליון. מצורף תרשים סביבה. על הקבלן לעבוד בזהירות יתרה לאורך כל הפרויקט וכן מוטלת עליו החובה לפני ביצוע העבודות, לוודא אישורי חפירה על פי כל דין, אותם קיבל הקבלן הראשי לתשתיות.

3.4 בכל מקום שבו אין מפרט טכני מיוחד ג-2 לעבודה מסוימת, יבוצעו העבודות על פי המפרט הבינמשרדי.

3.5 להלן הדרישות מהקבלן המפורטות במסמכי המכרז:

- א. על המבנה להיות מתוכנן בשיטה הטרומית/מתועשת התכנון כולל: ביצוע חישובים סטטיים, תכניות ביצוע מפרטות והצהרת המהנדס לקבלת היתר בניה למבנה.
- ב. הכנת תכניות הגשה לכל אחד מהמבנים לצורך קבלת היתר.
- ג. קבלת אישורים מחברת החשמל למבני המיתוג ומהמזין למבני אנרגיה.
- ד. תיאום עבודות מול קבלנים אשר נמצאים בשטח העבודה.

- ה. לכל המבנים פרטיים יסופקו חלקים תחתונים בשלב מיידית והחלקים עליונים של המבנה יסופקו בתיאום עם המזמין. חדרי מיתוג חח"י יסופקו באופן מושלם.
- ו. ציפוי חוץ קשיח צריך להיות מתואם/מאושר עי המזמין.
- ז. עבודות הכנה ויציקות לבסיס המבנה כולל הארקת יסודות של המבנה.
- ח. הובלה והתקנה של החדרים כולל מנוף להתקנה.
- ט. תאום המידות, הפתחים (כמות וכיוון) מעבר הצנרת ברצפה ובקירות.
- י. ביצוע של פרטי המסגרות, פרטי הגמר האחרים, האיטום וכל שאר המלאכות.
- יא. ביצוע שרוולים עד מחוץ למבנה עפ"י דרישות חברת חשמל.
- יב. מסירת העבודה לחברת החשמל כולל אישור קבלה של המבנה.
- יג. מערכות המבנה, מאפייני המפרט הטכני הבסיסי – הדרישות ייקבעו על ידי חח"י והעירייה בהתאם להיתר הבניה שיתקבל – לא תשולם תוספת בגין שינויים שיידרשו.
- יד. יש להכין תכניות SHOP DRAWING ולאשר מראש את התכנון הפרטני לכל מבנה מול המזמין לפני מתן אישור יציקה לקבלן.

3.6 להלן פרוט העבודות שבאחריות המזמין :

- א. מדידות, בדיקות קרקע, מפה טופוגרפית, תרשים סביבה ומפה מצבית מעודכנת, כולל הפיתוח עם מיקום החדר ומפת מזידה מעודכנת לשנה האחרונה ומסמכי בעלות/ חכירה על הקרקע.
- ב. דו"ח יועץ קרקע למגרש לצורך תיכנון ביסוס החדר .
- ג. ביצוע עבודות חפירה ו/או מילוי בשטח בו ימוקם המבנה כולל דרך גישה יבוצעו ע"י הקבלן הראשי.
- ד. דרכי גישה למוביל ולמנוף לצרכי ההרכבה (במרחק מקסימאלי של עד 10 מטר בין מרכז המנוף למרכז הבור בו יוצב מרתף החדר.
- ה. סימון מיקום החדר ע"י מודד מוסמך מטעמו.
- ו. חפירה לצורך בניית מרתף החדר, העברת הצנרת והידוק שתית החפירה, כולל הכנת שכבת מצע מהמפלס המיושר של רצפת החדר. לאחר סיום התקנת החדר יבוצע מילוי חוזר של הקרקע בשארית הבור ופיתוח השטח על פי ההיתר.
- ז. ביצוע קירות תומכים, כלונסאות, שוחות מעבר וגידור אם יידרש .
- ח. אספקת מים וחשמל לבנייה ע"י הקבלן הראשי.
- ט. אגרות הבניה או היטלים למיניהם, אם יהיו, ישולמו על ידי המזמין וכך גם הוצאות בגין העתקות.
- י. מדידת as made.
- יא. התשלום המשלים עבור הזמנת חיבור החשמל מחברת החשמל עד לתאריך התקנת החדרי המיתוג בשטח. על מנת לאפשר את לקבלת חדר המיתוג ע"י חברת החשמל.

3.7 עבודות נוספות

תמחור המבנים בפרויקט הוא לפי יח' קומפלט. במידה ויהיה צורך בהגדלת המבנה, התשלום עבור ההגדלה יהיה לפי מ"ר בהתייחס לתמחור הניתן ע"י המציע למבנה אותו נדרש להגדיל. החישוב יבוצע לפי מחיר המבנה לחלק לשטח הריצפה של המבנה כפול השטח הנוסף.