

5/3/2024

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

**הודעת עדכון מס' 1 - מכרז פומבי מס' 04/2024
לניהול והפעלת בית קפה ברח' מנחם בגין 26' בפתח תקווה**

בהמשך לשאלות ובקשות הבהרה ממשותפים במכרז, הננו לעדכן, כדלקמן:

1. להלן שאלות/בקשות המשותפים ותשובות החברה לצידן:

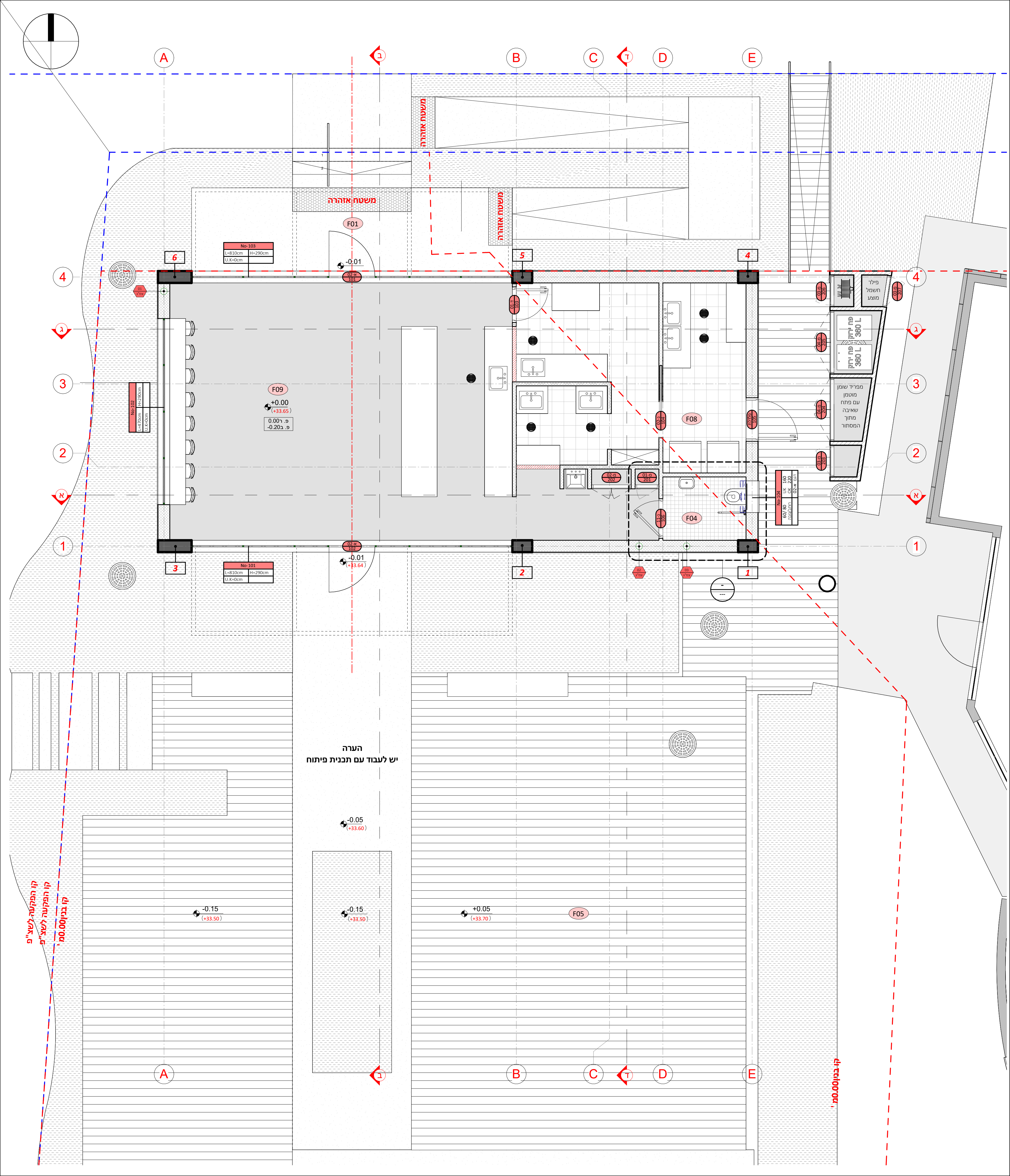
מס' שאלה	מסמך/נספח	נושא ופרק	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובה לשאלת הבהרה
1.	הזמנה להציע הצעות	טבלת נתוני ההזמנה	עמ' 2	ס' 8	האם יש שינוי במועדים?	אין שינוי במועדים.
2.	הזמנה להציע הצעות	טבלת נתוני ההזמנה	עמ' 2	ס' 8	האם הערבות היא ללא קשר להצעה?	יש להגיש ערבות מכרז בסכום כנקוב במסמכי המכרז וללא כל קשר לסכום הצעת המחיר במכרז.
3.	מסמך א'	תנאים כלליים להזמנה	עמ' 4	ס' 1.1	האם ניתן לקבל את התשריט?	התשריט מצורף כנספת א' לחוזה המכרז (מסמך ב'). לנוחות המשתתפים מצ"ב להודעה זו תשריט ברור יותר.
4.	מסמך א'	תנאים כלליים להזמנה	עמ' 5	ס' 2.9	האם יש צורך לצרף אישור העדר הרשעה פלילית של כלל בעלי המניות בחברה המציעה?	יש צורך לחתום על התצהיר המצורף כנספת ח' למסמכי המכרז.
5.	מסמך א'	תנאים להפעלת בית הקפה	עמ' 5	ס' 3.1	א. האם החברה מעורבת בבקשה לרישיון עסק. ב. כמה זמן ייקח לחברה לחתום על מסמכים לצורך הגשת רישיון עסק? ג. במידה והשוכר יבקש לבצע שינויים במושכר, האם זה אפשרי? מה נדרש לכך?	א. רישיון העסק יוצא באחריותו הבלעדית של הזוכה. הגשת הבקשה לרישיון תעשה בהתאם ובכפוף לכל דין ומול האגף רישוי עסקים בעירייה. ב. החברה אינה חותמת על מסמכים לצורך הגשת רישיון עסק, החברה תאשר למפעיל את תכנית ההפעלה של העסק, והכל כמובהר במסמכי המכרז. ג. שינויים יעשו, ככל שיעשו, בהתאם להוראות סעיף 13 להזמנה למכרז ובהתאם ובכפוף לכל הוראות חוזה המכרז.

מס' שא לה	מסמך/ נספח	נושא ופרק	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובה לשאלת הבהרה
6.	מסמך א'	הצעת המחיר	עמ' 7	ס' 5.4	הסעיף מטיל אחריות מלאה על השוכר לליקוי או תקלה במושכר. הסעיף מנוסח באופן שמטיל אחריות גם על ליקויים ותקלות, שאינם קשורים לשימוש סביר במושכר, כמו למשל פיצוץ בצנרת – מנוגד לאמור בחוק השכירות והשאיילה, האם ניתן להבהיר את הסעיף?	מובהר, כי על אף האמור לעיל החברה תהא אחראית לנזקים ו/או ליקויים שיגרמו כתוצאה מבלאי סביר (ולא עקב שימוש לא סביר ו/או מעשה ו/או מחדל של הזוכה) למבנה השטח המושכר ו/או למערכות המים ו/או החשמל ו/או מיזוג האוויר של השטח המושכר.
7.	מסמך א'	ערבות ואישורים	עמ' 8	ס' 6.1	האם נספח ב' והאמור בסעיף זה, הינו המסמך שמצורף בעמוד 15?	כן.
8.	נספח א' למסמך א'	הצהרת המשתתף	עמ' 13	ס' 5	הסייפא של הסעיף דורשת הבהרה – האם הסעיף מקנה זכות לעירייה ו/או לחברה, לאפשר הקמת בתי קפה נוספים ומתחרים במתחם?	לא יחול שינוי בסעיף. מובהר כי הזוכה לא יקבל בלעדיות להפעלת בית קפה במתחם ו/או בסביבתו.
9.	נספח א' למסמך א'	הצהרת המשתתף	עמ' 14	ס' 15	מעבר לדמי השכירות ישולמו דמי ניהול. אילו שירותים יתקבלו עבור דמי הניהול? מהו גובה דמי הניהול? האם דמי הניהול יהיו קבועים לאורך כל תקופת השכירות?	מובהר, כי לא יגבו דמי ניהול. סעיף 15 בנספח א' להזמנה למכרז (מסמך א') מבוטל.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה

לאדריכלי "כיסות היזרים" על התוכנית וכן רכשו.
 אין להשתמש בתוכנית לצורך הפרוייקט המצויין לעיל.
 המבצע אחראי לבדיקת התוכנית והתאמתם במקום.
 על המבצע לבדוק את כל המידות, התאמתן באתר ואת מצב
 המבנה, מידותיו וגבהיו.
 אין לקבוע מידות על-פי מדידה מהשרטוט.



תאריך	
עידכונים	

עיריית פתח תקוה	2006
עבודה_העמדה	
לעיון	למכרז
27.08.2023	1 : 50

בית קפה הדר גנים
 עיריית פתח תקוה
 2006
 עבודה_העמדה
 לעיון למכרז לביצוע
 27.08.2023 1 : 50

AON Architects
 הרבש, 1 פתח תקוה | +972-72 - 2200730
 office@aon.co.il | www.aon.co.il

