

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2025

**לאספקה והתקנה של
משטח דשא סינתטי, לרבות ביצוע עבודות נלוות,
במגרש הכדורגל מחנה יהודה
בפתח תקווה**

ינואר 2025

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2025

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לאספקה והתקנה של משטח דשא סינתטי, לרבות ביצוע עבודות ניקוז, מערכת השקייה, צינון ופיתוח, הקמת קבינה ואספקת והתקנת שערים ניידים) עבור מגרש הכדורגל מחנה יהודה בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "העבודות" או "הפרויקט" ו-"האתר"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז על כל משתתף לשלם דמי השתתפות בסך של 300 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל הצעה. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 פתח תקווה (להלן: "משרדי החברה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00).
3. פגישת משתתפים חובה תתקיים במועד הנקוב בטבלה להלן, במגרש הכדורגל מחנה יהודה בפתח תקווה. החברה תהא רשאית לפסול הצעתו של מציע שלא ישתתף בפגישה בעצמו או באמצעות מי מטעמו. החברה תהא רשאית לקיים פגישת משתתפים נוספת, לפי שיקול דעתה.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד המועד הנקוב בטבלה להלן. הגשת שאלות הבהרה תבוצע בהתאם לפורמט הקבוע בתנאי המכרז.
5. **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה או הרשאה וגם באישור התקציב.** עיכוב בתחילת העבודה ו/או הפסקתה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, בשל **אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי קבלת הרשאה ו/או אי אישור התקציב**, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי כלפי החברה מצד זוכה במכרז.
6. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש לשלשל **בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה**, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, כאמור בטבלה שלהלן, או בכל מועד אחר שתקבע ותפרסם החברה, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים.
7. טבלת מועדי ונתוני המכרז:

מועד פגישת משתתפים (חובה)	ביום שני ב-10.02.25 בשעה 12.00 ברחוב הנרייטה סלד 41
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	ביום שלישי ב-18.02.25 בשעה 12.00
מועד אחרון להגשת ההצעות	ביום חמישי ב-27.02.25 בשעה 14.00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	ביום חמישי ב-27.02.25 בשעה 14.30
סכום ערבות המכרז	60,000 ש"ח
תוקף ערבות המכרז	01.06.25

בכבוד רב,

יוסי קרואני, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2025

מכרז מסגרת לאספקה והתקנה של משטח דשא סינתטי, לרבות ביצוע עבודות נלוות,
למגרש כדורגל מחנה יהודה בפ"ת

רשימת מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")

נספח א'1 – טופס הצהרת המציע.

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית.

נספח א'3 – תצהיר הוכחת ניסיון המציע .

נספח א'4 – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.

נספח א'5 – תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

נספח א'6 – הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע.

נספח א'7 – תצהיר עסק בשליטת אישה.

נספח א'8 – טופס הצעת המחיר.

מסמך ב' – חוזה המסגרת ונספחיו (להלן: "החוזה")

נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית

נספח 2 – נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים

נספח 3 – נספח בטיחות וגהות

נספח 4 – נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

נספח 5 – תעודת השלמה

נספח 6 – הצהרה בדבר היעדר תביעות

נספח 7 – תעודת סיום

נספח 8 – הצעת המחיר של הקבלן במכרז

נספח 9 – בקשה להעברת כספים

על כל העבודות מכוח החוזה, יחולו ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים להזמנה זו):

מסמך ג' – המפרט הטכני המיוחד.

מסמך ג'1 – המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהבי"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה.

מסמך ד' – כתב כמויות.

מסמך ה' – תכניות.

מסמך א'

מכרז מס' 4/2025

תנאים כלליים למכרז

1. מבוא

1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לאספקה והתקנה של משטח דשא סינתטי, לרבות ביצוע עבודות ניקוז, מערכת השקייה, גינון ופיתוח, הקמת קבינה ואספקת והתקנת שערים ניידים עבור מגרש הכדורגל מחנה יהודה בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "העבודות" או "הפרויקט", "האתר" או "המגרש"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה, אשר הנה בעלת הזכויות באתר, הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז דנן ולהתקשר עם הזוכה לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט.

1.3. הזוכה במכרז, יידרש לספק, להתקין ולבצע את כל העבודות בהתאם למפורט בכתב הכמויות - מסמך ד' ולכל הוראות המפרט הטכני המיוחד - מסמך ג', לתכניות – מסמך ה' ובהתאם לכל הוראות חוזה המכרז – מסמך ב'.

1.4. מובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לספק בעצמה חלק מן הפריטים המצוינים בכתב הכמויות ובמקרה כאמור יבצע הזוכה את סעיפי העבודה בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפריטים שסופקו על ידי החברה.

1.5. לוח זמנים לביצוע העבודות
הזוכה במכרז יידרש להשלים ביצוען של כל עבודות האספקה וההתקנה בתוך 60 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ובהתאם ובכפוף לאבני הדרך וההוראות לעניין לוח הזמנים המפורטות במפרט הטכני – מסמך ג'.

1.6. אחריות

1.6.1. הזוכה יעניק לחברה אחריות יצרן למשך תקופה של 8 שנים ללא הפחתה על הדשא הסינתטי ומלוא העבודות הנוספות שתבוצענה לפי מסמכי המכרז (להלן: "מערכת הדשא") החל מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים (כהגדרתם בחוזה המכרז – מסמך ב'), לפי המאוחר שבהם (להלן: "תקופת הבדק" או "תקופת האחריות"). האחריות תכלול את כל אזורי כר הדשא, לרבות רחבת שערים ומרכז מגרש. כיסוי האחריות יכלול אפשרות שימוש יומי של לפחות 8 שעות בממוצע ושימוש שנתי של לפחות 2,800 שעות.

1.6.2. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הזוכה במהלך תקופת הבדק יחולו על הזוכה והנן כלולות בעלות ביצוע העבודות.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים במועד הגשת ההצעות בכל התנאים שלהלן:
2.1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות התקנה של 3 משטחי דשא סינתטי, לרבות עבודות ניקוז, מערכת השקיה, צינון ופיתוח, עבור מגרשי כדורגל בגודל של לפחות 7,500 מ"ר, בין השנים 2020-2024.

- 2.2. הדשא הסינתטי המוצע על ידי המציע הנו מוצר אשר כבר הותקן בלפחות 5 (חמישה) מגרשי כדורגל בגודל מלא מדושאים מפוליאתילן דמויי דשא בישראל, ארצות הברית או באירופה, במהלך השנים 2020-2022, ואשר נבחן ועמד בבדיקת מעבדה פיפ"א קוואלטי פרו.
- 2.3. אחריות יצרן הדשא הסינתטי המוצע על ידי המציע תעמוד על לפחות 8 שנים ללא הפחתה. האחריות תכלול את כל אזורי כר הדשא, לרבות רחבת שערים ומרכז מגרש. כיסוי האחריות יכלול אפשרות שימוש יומי של לפחות 8 שעות בממוצע ושימוש שנתי של לפחות 2,800 שעות ותעמוד בכל יתר הדרישות המפורטות במפרט הטכני - מסמך ג' בנוגע לאחריות הנדרשת.
- 2.4. יצרן מערכת הדשא הסינתטי המוצעת על ידי המציע הנו יצרן מומלץ על ידי פיפ"א.
- 2.5. המפרט הטכני של מערכת הדשא שצירף המציע עומד בכל דרישות המפרט הטכני – מסמך ג' (שהנון בבחינת דרישות מינימליות למוצר הנדרש), ובכלל זה (אך לא רק) עומד גם בדרישות שלהלן:
- 2.5.1. ציפוי יריעת הדשא הנו מסוג לטקס;
- 2.5.2. התנגדות הקריעה הנה 45 ניוטון.
- 2.6. המציע הנו מתקין מוסמך של יצרן מערכת הדשא הסינתטי המוצעת על ידו.
- 2.7. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע ביותר משתי עבירות [לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991] עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה או ככל שהורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות אזי חלפה לפחות שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
- 2.8. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- 2.9. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש בהזמנה זו להלן.
- 2.10. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.11. המציע שילם דמי השתתפות במכרז כנדרש בתנאי המכרז.
- 2.12. המציע השתתף בפגישה המשתתפים.
- 2.13. הצעת המציע תוגש על-ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.
3. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
- 3.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע הנקוב בנספח א'2, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כנספח א'2, בתוקף עד למועד הנקוב בנספח א'2, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי תנאי המכרז.
- 3.2. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעתו של מציע במקרה של אי המצאת הערבות ו/או שינוי בנוסח הנדרש.
- 3.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.
- 3.4. מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – רשאית ועדת המכרזים לפסול הצעתו.

3.5. החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4. אישורים ו/או מסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את האישורים ו/או המסמכים הבאים, כחלק בלתי נפרד מדרישות המכרז:

- 4.1. מסמכים א'-ד' – חתומים בכל דף חתימה מלאה + חותמת.
- 4.2. הצהרה בנוסח המצ"ב כנספח א'1 חתומה.
- 4.3. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.1 לעיל על המציע לצרף תצהיר בנוסח נספח א'3 מלא, חתום ומאומת כדין.
- 4.4. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.4 לעיל על המציע לצרף אישור לפיו הנו יצרן מומלץ על ידי פיפ"א.
- 4.4. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.5 על המציע לצרף, בין היתר, את המפרט הטכני המלא של מערכת הדשא המוצעת על ידו, לרבות מפרטים טכניים של החומרים שבכוונתו לספק (מרבד סינטטי, חומרי מילוי, ממטירים, חצץ וגאוטכסטיל).
- 4.5. כל המסמכים והפריטים המפורטים להלן:
 - 4.5.1. משטח מדושא סינטטי – דגימה אחת, בגודל 20 X 20 ס"מ.
 - 4.5.2. משטח כאמור בסעיף 4.6.1 לעיל עם חומרי המילוי בתצורה הסופית של המגרש.
 - 4.5.3. תערובת גומי עם יחסי התערובת המתאימים, דגימה אחת.
 - 4.5.4. מידע אבטחת איכות כנדרש במפרט הטכני.
 - 4.5.5. אישור פיפ"א לביצוע של אותו דגם דשא במגרש שבוצע.
 - 4.5.6. רשימה של 5 (חמישה) מגרשי כדורגל בגודל מלא מדושאים מפוליאתילן דמויי דשא בישראל, ארצות הברית או באירופה, אשר בהם הותקן הדשא הסינתטי המוצע במהלך השנים 2020-2024 בהתאם לאמור בסעיף 2.2 לעיל, לרבות פירוט נציגי בעלי המגרש אשר אצלם בוצעו ההתקנות ופרטי התקשרות עמם.
 - 4.5.7. העתקי דוחות מעבדה על מבחני תקינה למשטח המוצע כולל דוחות למבחני שדה למגרשים שאושרו.
 - 4.5.8. דוגמת תעודת אחריות.
 - 4.5.9. הנחיות תחזוקה של המגרש כפי שנכתבו ע"י יצרן המשטח.
- 4.6. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.6 לעיל על המציע לצרף אישור כי הנו מתקין מוסמך של יצרן מערכת הדשא המוצעת על ידו.
- 4.7. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.7 על המציע לצרף תצהיר בנוסח נספח א'4 מלא, חתום ומאומת כדין.
- 4.8. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.8 על המציע לצרף תצהיר בנוסח נספח א'5 מלא, חתום ומאומת כדין.
- 4.9. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.9 על המציע לצרף ערבות בנקאית בהתאם להוראות סעיף 3 לעיל.
- 4.10. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.10 לעיל - אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 וכן אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.11. להוכחת עמידה בתנאי סעיף 2.11 על המציע לצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות.

- 4.12. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.13. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע בנוסח המצ"ב **כנספת א'6** חתומה על ידי גורם מטעם המציע.
- 4.14. קורות חיים של מנהל ההתקנה המוצע על ידי המציע.
- 4.15. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) (תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "התיקון לתקנות העיריות"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספת א'7** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
- 4.16. על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.
- 4.17. הצעת המחיר של המציע, מלאה וחתומה, על גבי נוסח **נספת א'8**.
- 4.18. פרוטוקול מפגש משתתפים וכן הודעות עדכון שפורסמו על ידי החברה (ככל שפורסמו) חתומים על ידי המציע.

5. ההצעה

- 5.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס הצעת המחיר - **נספת א'8** להזמנה ועל גבי **מסמך ד'** – **כתב הכמויות** - וכן לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 5.2. על כל מציע לרשום על גבי מסמך ד' – כתב הכמויות, מהו המחיר המוצע על ידו (בשקלים חדשים וללא מע"מ) לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. כמו כן, על כל מציע לרשום בטופס הצעת המחיר (**נספת א'8**) מהי מהי התמורה הכוללת (בשקלים חדשים וללא מע"מ) אותה הוא מבקש לקבל בגין ביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, בהתאם למחירים אותם ציין בכתב הכמויות.
- 5.3. בגין עבודות נוספות שיידרשו (ככל שיידרשו) אשר אינן מפורטות בכתב הכמויות (מסמך ד') תשולם לקבלן תמורה בהתאם למחיר מחירון דקל בהנחה של 20%.

6. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1. פגישת משתתפים (חובה) תתקיים במועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 לעיל, **במגרש הכדורגל מחנה יהודה ברח' הנרייטה סאלד 41 בפתח תקווה**. החברה תהא רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר לא ישתתף בעצמו או באמצעות מי מטעמו בפגישה.

7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הקבוע בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו.

7.3. שאלות הבהרה יש להגיש במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל משתתפי פגישת המשתתפים בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן באתר החברה - <https://www.ptcom.co.il>.

הגשת ההצעה

.8

8.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז מס' 4/2025" בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).

8.2. הצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 פתח תקווה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו. ככל שלא תודיע החברה אחרת, בסמוך לאחר המועד הנ"ל (כאמור בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו) תתקיים ישיבה של ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות ההצעות, בהשתתפות נציגי המציעים.

8.3. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות

.9

ועדת המכרזים של החברה (לעיל ולהלן: "הוועדה" או "ועדת המכרזים") תפעל על-פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

9.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

שלבי בחינת ההצעות

9.2. בחינת הצעות המציעים תבוצע בשני שלבים, כמפורט להלן:

9.2.1. שלב א' – עמידה בתנאי המכרז

בשלב זה תיבחן עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז.

9.2.2. שלב ב' – בחינת הצעת המחיר

בשלב זה ייבחנו הצעות המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף של המכרז.

- 9.3. בכפוף לכל תנאי המכרז, ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור כזוכה במכרז את המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר ועמד בכל תנאי המכרז. מודגש, כי ועדת המכרזים אינה מחוייבת לבחור במציע הזול ביותר, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.
- 9.4. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 9.5. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 9.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 9.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 9.8. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 9.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם עיריית פ"ת ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- 10.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.
- 10.2. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.
- 10.3. במקרה וזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 10.4. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות שצירפו להצעתם.

11. שמירת זכויות והוצאות

- 11.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

- 11.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. למען הסר ספק מובהר כי דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.
12. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.
13. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך

הנדון: מכרז מס' 4/2025

טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
- כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
- היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה למשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
- כך הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז.
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
- במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. כן אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 4 למסמך א' (התנאים הכלליים למכרז).
8. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א'1 זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה, והאמור בנספח א'1 זה גובר על כל תנאי החוזה ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.
9. אנו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את אישור קיום הביטוחים ואושר לנו כי היה ונזכה במכרז, הוא יוגש על ידינו כשהוא בלתי מסויג.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי ככל ונזכה במכרז אזי בינינו לבין החברה ייחתם חוזה המכרז (מסמך ב').

13. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר או הרשאה הנדרשים לפי דין לביצוע העבודות וגם באישור התקציב וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, בשל אי קבלת היתר או הרשאה ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצידנו.

שם המציע: _____
מספר תאגיד/עוסק: _____
כתובת: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____
שם איש קשר: _____ נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו בפניי על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח א'2 להזמנה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **60,000 ש"ח (שישים אלף שקלים חדשים)** להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם **במכרז מס' 4/2025** ו/או להבטחת התחייבויות המשתתפים על פי החוזה שייחתם בעקבות המכרז האמור.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

*המציעים נדרשים לציין תאריכים מדויקים (פירוט חודשים) ואין לציין רק שנים.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע וכן כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה _____

נספח א' 4' להזמנה

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח פתח תקווה בע"מ

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מס' 4/2025 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע למכרז.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח א'6 להזמנה

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

אני תאגיד / מועמד _____ (להלן "המועמד") המציע את מועמדו למתן שירותים, על פי הנדרש במסמכי מכרז מס' 4/2025 (להלן: "המכרז"), מצהיר ומתחייב בזה:

לפי מיטב ידיעתי ועל פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אין בהגשת הצעה זו ובביצוע השירותים המבוקשים במכרז משום ניגוד עניינים, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלי או של עובדי או של קבלני משנה המעורבים בהצעה זו או בביצועה.

וכראיה להצהרתי זאת על החתום:

מס. זהות / תאגיד

שם המציע

שם מלא של החותם בשם המציע חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'7 להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח א' 8' להזמנה

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 4/2025

טופס הצעת המחיר

התמורה הכוללת אותה אנו מבקשים לקבל בגין ביצוע כל סעיפי כתב הכמויות המצ"ב כמסמך ד' הנה

(במילים: _____ ש"ח

שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

יש לרשום את התמורה הכוללת בהתאם למחירים אשר נרשמו על ידי המציע בכתב הכמויות].

מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהצעתנו זו כתב כמויות מלא וחתום, הכולל את המחירים המוצעים על ידנו לכל סעיפי

כתב הכמויות.

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימת המציע _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן

מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו

וחתימתם, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

מסמך ב'

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מרחוב הסיבים 47 פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____
מרחוב _____
טל': _____; דוא"ל: _____
באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והחברה פרסמה את מכרז פומבי מספר 4/2025 לאספקה והתקנה של משטח דשא סינתטי, **הואיל**
לרבות ביצוע עבודות ניקוז, מערכת השקייה, צינון ופיתוח, הקמת קבינה ואספקת והתקנת
שערים ניידים, עבור מגרש הכדורגל מחנה יהודה בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-
"העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות חוזה זה להלן;
והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז לביצוע העבודות; **הואיל**
וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן. **הואיל**

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

פרק א' – כללי

4. המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

5. **הגדרות ופרשנות**

- 5.1 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 5.2 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

5.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
– "העירייה"	עיריית פתח תקווה.
– "החברה"	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה, במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
– "הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו במסגרת הפרויקט, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
– "המנהל"	מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט מטעמה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.
– "המפקח"	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
– "העבודה" או "העבודות"	כל העבודות, המבנה(ים), הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה (על כל נספחיהם), בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
– "עבודה ארעית או מבנה ארעי"	כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
– "ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של המפקח ו/או המנהל, לפי העניין.
– "אתר העבודה" או "האתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

– "ציוד"

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

– "חומרים"

מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה (וכן, לפי ההקשר, גם הובלתם לאתר ושמירתם בו).

– "החוזה"

החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרט הטכני, כתב הכמויות, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.

– "תוכניות"

התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מן החוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין החוזה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין החוזה מזמן לזמן, וכן תוכניות שיתווספו מזמן לזמן.

– "מחירי העבודה"

המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ד'), כפי שהוצעו על ידי הקבלן במכרז.

– "שכר העבודה"

מחירי העבודות כשהם מוכפלים בכמויות ביצוע בפועל.

– "שכר החוזה"

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לו בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז ממנו בהתאם להוראות החוזה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת.

– "כוח עליון"

רשימת המקרים המנויים להלן, בלבד:

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

5.5. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

6. נספחים

6.1. לחוזה מצורפים הנספחים שלהלן :

נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית

נספח 2 – נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים

נספח 3 – נספח בטיחות וגהות

נספח 4 – נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

נספח 5 – תעודת השלמה

נספח 6 – הצהרה בדבר היעדר תביעות

נספח 7 – תעודת סיום

נספח 8 – הצעת המחיר של הקבלן במכרז

נספח 9 – בקשה להעברת כספים

6.2. מסמך ג'1 - 'המפרט הכללי' (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון) ("הספר הכחול"), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, אינם מצורפים אך מהווים נספח לחוזה וחלק בלתי נפרד הימנו.

6.3. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה (בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו), וכן כל מסמכי המכרז (מסמך א' על כל נספחיו), לרבות **המפרט הטכני (מסמך ג')**, **כתב הכמויות (מסמך ד')**, עם המחירים שהוצעו על ידי הקבלן במכרז, **והתכניות – מסמך ה'** מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו, אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

7. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי :

7.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודה לפי החוזה.

7.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון, על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה, והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

7.3. נהירים לו תנאי החוזה, על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו מההווים חלק בלתי נפרד ממנו.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים מההווים חלק בלתי נפרד מן החוזה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, ביקש וקיבל את כל ההסברים שנדרשו לו והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן כל זכות לשינוי שכר העבודה או שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה עקב כך.

7.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת בגין קיום כל התחייבויותיו על פי החוזה.

הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

7.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה, ובחתימתו על החוזה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום גניעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

7.6. ידוע לו כי ביצוע העבודה בפועל מותנה באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, אף לאחר החתימה על החוזה, בשל אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

.8

על אף האמור בכל מקום בחוזה לעיל ולהלן, בביצוע החוזה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש, כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.

ביצוע העבודה על פי החוזה

8.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל רכיביה בהתאם לכל הוראות ומסמכי החוזה.

מסירת עבודה לקבלני משנה

8.2. הקבלן יהיה רשאי להסתייע בקבלני משנה מטעמו לשם ביצוע העבודה או חלקים ממנה, בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ביחס לכל קבלן משנה כאמור.

8.3. כל קבלן משנה שעימו יתקשר הקבלן לצורך סיוע בביצוע העבודה, יהיה בעל הסיווג הקבלני הנדרש לביצוע משימותיו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע משימותיו.

8.4. בכל מקרה, הקבלן לבדו יישא במלוא האחריות לביצוע כל העבודה על פי החוזה.

נספח בטיחות וגהות

8.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הבטיחות הקבועות בדין ו/או בחוזה, מתחייב הקבלן לקיים כלשונן את כל ההוראות המפורטות בנספח הבטיחות והגהות בעבודה המצורף לחוזה (נספח 3).

פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

8.6. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה בדבר פיצויים מוסכמים ואי קיום תנאי החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים בנספח הפיצויים המוסכמים (נספח 4), ישלם הקבלן לחברה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

אספקת חומרים על ידי החברה

8.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לספק בעצמה חלק מהחומרים המופיעים במפרט הטכני – מסמך ג' ובכתב הכמויות – מסמך ד'. במקרה זה יבצע הקבלן את סעיפי העבודה בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין חומרים שסופקו ע"י החברה.

לוח זמנים לביצוע העבודה

8.8. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר כי לצורך ביצוע העבודות הנדרשות בלוח הזמנים שנקבע בחוזה זה, יבצע הקבלן את עבודתו ככל הנדרש ולפי הצורך, בכל שעות היממה. לא תשולם תוספת בגין עבודה בשעות החשכה.

9. היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים

היקף החוזה

9.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות מילויים

9.2. על הקבלן לבדוק מייד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

9.3. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן (2) לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב (לרבות תוכניות, לפי הצורך) בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו על פי החוזה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח במקרים כאלו, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

9.4. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך, לשם ביצוע העבודה.

9.5. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (3) ו-(4) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בהן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

9.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התוכניות, כתב הכמויות (ככל ויש) כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

10. סדר עדיפויות במקרים של סתירות בין מסמכים בעניינים הנוגעים לביצוע העבודה

10.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
א. התוכניות לביצוע.

ב. כתב הכמויות.

ג. המפרטים הטכניים המיוחדים.

ד. המפרט הכללי.

ה. תקנים ישראליים.

ו. תקנים זרים.

ז. החוזה.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם כן מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

10.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב, בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

10.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בכל עניין הקשור להתחייבויות כלליות (פרק ה'), אחריות וביטוח (פרק ו'), עובדים (פרק ז'), שינויים, תוספות והפחתות (פרק י'), שכר החוזה וערבויות (פרק יב'), הפרות ופיצויים (פרק יג') ושונות (פרק יד') – יגברו הוראות החוזה על כל מסמך אחר.

פרק ב' – הכנה לביצוע העבודה

בדיקות מוקדמות .11

11.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני ביצוע העבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של רכיבי העבודה, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן וכל יתר התנאים הרלוונטיים לביצוע העבודה על פי החוזה.

11.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מסוגים שונים, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה, כולם או חלקם.

11.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לקיום כל התחייבויותיו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

11.4. המנהל רשאי להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה וכן תוכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1) לעיל. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

12. סימון

- 12.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שבוצע סיור משותף באתר העבודה יחד עם המפקח מטעם החברה ולאחר שסימן באישור המפקח את מיקום הצבת המסך וכיוונו.
- 12.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

פרק ג' – ביצוע העבודה

13. התחלת ביצוע העבודה

- 13.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי החברה, בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, אלא אם כן קיבל מהמפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 13.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 14 יום לאחר המועד הנקוב בצו תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם לה בשל כך.
- הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה, וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר קבלן אחר במקומו.

14. העמדת אתר העבודה (כולו או חלקו) לרשות הקבלן

במועד שנקבע בהתאם בהסכם זה להתחלת העבודה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

15. פרק הזמן להשלמת עבודות האספקה וההתקנה

- 15.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בתוך 60 ימי עבודה מן המועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
- 15.2. הוראות סעיף קטן (1) לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר, בהתחשב גם בכל הוראות מסמך ג' (המפרט הטכני) ואבני הדרך הקבועות בו.
- 15.3. להסרת הספק מודגש כי לא תינתן כל ארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם להוראות הסכם זה להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. שינויים במועד השלמת העבודה

- 16.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת פרק הזמן להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או מחמת תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 7 ימים מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות (לרבות יומן העבודה), לשביעות רצונו של המפקח, לכך שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע.

16.2. אישור ארכה בת 14 ימים או יותר על ידי המפקח (בין לבד ובין במצטבר), מעבר לפרק הזמן האמור בס"ק (1) לעיל, יתאפשר ויהיה לו תוקף אך ורק בכפוף לאישור בכתב של המנהל.

16.3. הווארד המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין התמשכות העבודה מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף קטן (1) לעיל, אלא אם תמורה נוספת כני"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב, על ידי המנהל (זאת אף אם תמורה נוספת כאמור אושרה על ידי המפקח).

16.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בפרק הזמן המתאים, לפי שיקול דעתו.

17. החשת קצב הביצוע

17.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב הביצוע בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

17.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות (כולל מימון), ובלבד שההוראה להחיש את קצב הביצוע לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

18. איחורים בהשלמת ביצוע העבודה

18.1. אם לא ישלים את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן לחברה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור כאמור, סך של 5,000 ש"ח.

18.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה, את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו החוזיות ו/או חובותיו החוקיות.

18.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן (2) לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.

18.4. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נדחה תשלומו של חשבון כאמור בסעיף קטן (3) לעיל, ייתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצירוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצירוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.

18.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהי ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

19. הפסקת ביצוע העבודה

19.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב לעשות כן.

19.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

19.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 ימים. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 ימים מיום קבלת הוראות המנהל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל בהתייעצות עם המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

19.4. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל.

19.5. תשלום כנ"ל ישולם לקבלן תוך 60 ימים מיום שבו ניתנה לו הודעה בכתב להפסיק עבודות.

תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת שהיא בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

19.6. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המפקח, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

19.7. הופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, באשמת הקבלן – תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודה, במלואה או בחלקה, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

20. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

20.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא (של המפקח).

20.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתוכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול

- דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה היא סופית.
- הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 20.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 20.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 20.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל מורשה מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 20.6. אין לראות בזכות הפיקוח על העבודה שניתנה לחברה או למנהל או למפקח אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן מבחינת אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 20.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.
- 20.8. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה, וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל.
21. **ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח**
- הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

פרק ה' – התחייבויות כלליות

22. **אחריות וביצוע תשלומים**
- 22.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, יהא הקבלן אחראי להחזיקו במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים.
- 22.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע בחוזה אחרת במפורש.
23. **מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**
- בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, תאגיד המים, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי

דרישתו, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

24. זכויות, פטנטים וכדומה

24.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים בגין ביצוע העבודה, בהתאם להוראות החוזה.

24.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיספקו על ידי הקבלן.

25. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לשם ביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו (כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה) - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישלם תמורתה כפי שיוסכם ביניהם.

26. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור וכן בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח שכך יהיה.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה עקב ביצוע העבודה לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

26.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי ייתכן שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

27. תיקון נזקים

27.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למית"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

27.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

27.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר בסעיף קטן (1) לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

27.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

28. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

28.1. הקבלן מצהיר שידוע לו כי החברה תהא רשאית להתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות עבודות ל:

א. השלמת תשתיות ציבוריות (כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיו"ב).

ב. השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.

ג. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.

ד. בניה במגרשים פרטיים.

ה. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודה.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוצה לו (ככל שיבוצעו).

28.2. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך לו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, והכל לפי הוראות המפקח.

28.3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

28.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ו/או התיאום ביניהם, יובאו להכרעת המפקח אשר תהיה סופית ומחייבת.

28.5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה (לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים), ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע רכיב עבודה כלשהו על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

29. עבודה בשעות היום בימי חול

29.1. אלא אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

29.2. אין הוראות סעיף קטן (1) לעיל חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לשמירת ביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן (1) לעיל, בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מייד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

30. אספקת מים

- 30.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן (2) להלן, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.
- 30.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי מחלקת המים של העירייה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.
- 30.3. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

31. אספקת חשמל

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

32. הגנה על חלקי העבודה

- 32.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה, מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות מזג אוויר אחרות וכדומה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, והכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 32.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן (1) לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מייד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 32.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

33. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 33.1. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות"), ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה מושא החוזה.
- 33.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות החוזה.
- 33.3. מובהר, למען הסר ספק, כי עלויות העסקת כוח אדם כפי שנדרש בסעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים ובמחיר העבודה ולא ישולם על כך בנפרד.

34. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה,

אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

35. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה, הוא יישר את ערמות העפר ויסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

36. הסדרי תנועה

ככל שידרשו הסדרי תנועה להולכי רגל ו/או לרכב יסדיר הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, אישור של משטרת ישראל. העסקת שוטר/ים בשכר לצורך ביצוע העבודות, תהיה על חשבון הקבלן.

פרק ו' – אחריות וביטוח

37. אחריות לעבודה

37.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שייגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן (3) להלן. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

37.2. הוראות סעיף קטן (1) לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.

37.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים חמורים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

38. אחריות לגוף או לרכוש

38.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עימה, או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

38.2. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

38.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

38.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שייגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה במועד מאוחר יותר.

39. אחריות לעובדים ולשלוחים

39.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

39.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף קטן (1) לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

40. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים במהלך תקופת ההתקשרות הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף כנספח 2 לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ז' – עובדים

41. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן, רישומו ותנאי עבודה

41.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה שבבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך.

41.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור.

41.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח.

- 41.4. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 41.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 41.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 41.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית אזי כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 41.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 41.9. למען הסר ספק מובהר, כי בגין קיום הדרישות המפורטות בסעיף זה, לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף או נפרד, ועלויות קיום דרישות סעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים.

42. היעדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

43. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 43.1. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 43.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 43.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 43.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

44. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

44.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים (בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים) וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.

- 44.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.
- הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לשם ביצוע העבודה, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 44.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים (5) או (6) או סעיף 42 להלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
- נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 44.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק י"ג להלן, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות אלו של החברה.
- 44.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 44.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה .45

- 45.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 45.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 45.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 45.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה.

- 45.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 45.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 45.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 45.8. **דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו במלואם על הקבלן.**
- 45.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ההוצאות כאמור יקוזזו מחשבונות הקבלן.
- 45.10. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
46. **התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות**
- 46.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התוכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 46.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן (1) לעיל, חייב הקבלן, על חשבונו, לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות, והכל בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.
47. **ניקוי העבודה ואתר העבודה**
- 47.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים בכל שעות היממה, יעבוד עם רמסה צמודה ויסלק בסוף כל יום מאתר העבודה, על חשבונו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 47.2. הקבלן מתחייב להיות ערוך ומוכן, עם צוותים מתאימים ומקצועיים, **בכל שעות היממה**, לצורך טיפול במפגעים שייגרמו עקב ביצוע העבודה, בהתאם להנחיית החברה.
- 47.3. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו לא יפעל הקבלן על פי האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבצע את ניקיון האתר ו/או הטיפול במפגעים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולממש את ערבות הביצוע שניתנה לה לצורך כיסוי הוצאותיה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת להם תהא זכאית על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

- 47.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות היישוב.
- 47.5. מייד עם סיום העבודות בחלק כלשהו של אתר העבודה, יסיר הקבלן, על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 47.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

פרק ט' – השלמה, בדיק, תיקונים וסיום

"תעודת השלמה" 48

- 48.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את CD- של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות). כמו כן, יצרף הקבלן להודעתו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים במסמך ג', לרבות עותקי מדריכי תחזוקה, כנדרש במפרט הטכני (מסמך ג').
- 48.2. המפקח יבחן את העבודה ויבצע את בדיקות הקבלה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: **"בחינת העבודה"**).
- 48.3. מצא המפקח בבחינת העבודה כי היא אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: **"התיקונים"**) הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 48.4. נסתיים ביצוע התיקונים, יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים (1) – (3) לעיל.
- 48.5. להסרת הספק מובהר כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע בשל הצורך בביצוע תיקונים.
- 48.6. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן **תעודת השלמה**, לפי הנוסח שבנספח 5 להלן.
- 48.7. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, ליתן לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כי יבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- 48.8. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 48.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 48.10. לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות

אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות, על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

48.11. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים לעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.

48.12. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

48.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים שלה שהיה על הקבלן להשלימו במועד מסוים, ימסור הקבלן לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים שלה, לפי העניין, ולא יעכב את המסירה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

48.14. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים, ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

49. בדיק, תיקונים

49.1. לצורך החוזה, תקופת האחריות על הדשא הסינתטי וכל יתר העבודות מושא החוזה הינה למשך תקופה **8 שנים ללא הפחתה** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים (כהגדרתם לעיל), לפי המאוחר שבהם (להלן: "תקופת הבדיק" או "תקופת האחריות"). האחריות תכלול את כל אזורי כר הדשא, לרבות רחבת שערים ומרכז מגרש. כיסוי האחריות יכלול אפשרות שימוש יומי של לפחות 8 שעות בממוצע ושימוש שנתי של לפחות 2,800 שעות.

49.2. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה במהלך תקופת הבדיק יחולו על הקבלן והנן כלולות בעלות ביצוע העבודות.

49.3. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדיק יחולו כל הוראות החוזה וסעיף זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.

49.4. במהלך כל תקופת הבדיק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובמפרט הטכני (מסמך ג'), תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

49.5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים במהלך תקופת הבדיק הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.

49.6. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

- 49.7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
- 49.8. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

50. תעודת סיום

- 50.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה כנספח 7 (להלן: "תעודת סיום"), המפרטת כי העבודות הושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 50.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת אותו מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה.

51. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 51.1. נתגלה פגם/תקלה בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מייד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מייד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו, תהיה בידי המפקח.

פרק י' – שינויים, תוספות והפחתות

52. שינויים

- 52.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, איכותה, סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בביצוע העבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, לרבות פירוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 52.2. על אף האמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר הזמנת העבודה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר הזמנת העבודה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל, וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יקטינו או יגדילו את שכר הזמנת העבודה בשיעור העולה על 50%, כאמור לעיל.
- 52.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- א. לפי מחירי העבודה (כהגדרתם לעיל) הנקובים בכתב הכמויות – מסמך ד'.

- ב. לא נקבעו במסגרת מחיר העבודה כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכו של השינוי בהתאם למחירי מחירון דקל בהנחה של 20%.
- ג. לא נקבעו במסגרת מחירון דקל כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע ערכו של השינוי לפי היחידה, לפי עלות מחיר היחידה בפועל, בהתאם לאסמכתאות תומכות, בתוספת כפי שתקבע על ידי המפקח ושלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון.
- מובהר, כי אישור תשלום בגין מחירים שאינם במסגרת מחירי העבודה, כאמור בסעיף זה לעיל, יהא בכפוף להצגת הקבלן אסמכתא רשמית לרבות חשבונית מס המעידה על ערכו של השינוי הנ"ל.
- בהיעדר מחיר יצרן או יחידה שוות ערך שניתן להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המפקח והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המנהל את ערכו של שינוי, והחלטתו תהא סופית.
- 52.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן (3) לעיל. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.
- 52.5. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שהשינוי מחייב תוספת לשכר העבודה - יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש תוספת כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים, מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר העבודה או שכר החוזה.
- 52.6. הוראת שינויים לפי סעיף זה, תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל, לא יעלה על השיעור כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל.
- אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור האמור (בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה), ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה כי אין הוראת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על השיעור שנקבע בסעיף קטן (2) לעיל.
- 52.7. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 ימים מיום מתן הוראת שינויים.
- למניעת ספק מובהר בזאת, כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 52.8. מובהר בזאת, כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה, אינה מזכה את הקבלן בארכה כאמור.
- 52.9. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

רשימת תביעות .53

- 53.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.

- 53.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) לעיל תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 53.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגיש כאמור בסעיף קטן (2) לעיל, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
54. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה

פרק יא' – מדידות

כללי .55

כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

מדידת כמויות העבודה למדידה .56

- 56.1. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 56.2. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 56.3. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 56.4. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 56.5. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4) לעיל.
- 56.6. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

56.7. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק י"ב – שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

57. שכר החוזה - כללי

תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את תשלום שכר העבודה בהתאם למחירי העבודה (כהגדרתם לעיל) ובהתאם למדידות סופיות, על פי תוכניות לאחר ביצוע AS MADE ובכפוף להזמנה חתומה ע"י החברה.

58. מחיר סופי ותכולת מחירים

58.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טו. בוטל.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

58.2. אין באמור בסעיף זה לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

59. מקדמות

- 59.1. החברה לא תיתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.
- 59.2. למרות האמור בס"ק (1) לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות שבסעיף זה להלן.
- 59.3. החליטה החברה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן לקבל את סכום המקדמה ולהמציא לחברה ערבות, כמפורט בסעיף זה להלן.

ערבות למקדמה

- 59.4. היה והחליטה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות כאמור לעיל, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל הקבלן מהחברה, אם יקבל, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה ערבות בנקאית עצמאית צמודה למדד בגובה המקדמה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - הערבות).
- 59.5. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 1**, והיא תהא בתוקף לשנה.
- 59.6. סכום הערבות יוקטן בהתאם לסכום שנוכה על חשבון מקדמות.

תשלומי ביניים .60

60.1. אחת לחודש, ביום העסקים הראשון של החודש הרלבנטי ולא יאוחר מ- 3 לחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון מודפס וכן חשבון בפורטל הקבלנים של החברה באינטרנט ו/או במערכת ממוחשבת אחרת, על פי הנחיית החברה, שיפורטו בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה, לרבות על פי פקודת השינויים ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגין מגיעים לו לדעתו תשלומים, בהתאם ובכפוף לאבני הדרך לתשלום המפורטות בסעיף זה להלן (להלן: "**חשבון חלקי**").

שלב הביצוע	אחוז התשלום
לאחר השלמת פירוק דשא קיים	30%
לאחר הזמנת הדשא הסינתטי (בהצגת חשבונית מס על הרכישה)	30%
קבלת תעודת השלמה	40%

60.2. המפקח יבדוק את כל החשבון החלקי ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ובהתחשב בכל תנאי החוזה ונספחיו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת מלוא שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

60.3. מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי ס"ק (2) לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

60.4. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

60.5. מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים, לרבות בשל תשלום בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.

60.6. מובהר במפורש כי סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה, על 90% משכר החוזה.

מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום .61

61.1. מועדי התשלום יהיו כאמור בסעיף 57.1 לעיל, ובהתאם לאמור שם, כמפורט להלן:

61.1.1. בכפוף לאמור בס"ק 57.2 לעיל, כל אחד מהתשלומים ישולם באמצעות העברה

בנקאית לחשבון בנק על שם הקבלן (שפרטיו יימסרו על ידי הקבלן לחברה בטופס

שבנוסח **נספח 9**).

הקבלן יגיש חשבונית מס בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון על ידי בוחן התקציב מטעם החברה. מוסכם, כי המועד לתשלום כל חשבון יהא בתוך שוטף + 60 ממועד הגשת החשבון ובכפוף לאישורו על ידי המפקח והחברה, כאמור לעיל. מובהר, כי כל תשלום כאמור ישולם ב-10 לחודש.

על אף האמור לעיל בדבר ביצוע התשלום באמצעות העברה בנקאית, מובהר במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התשלום באמצעות מתן המחאה ו/או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לשלם בכל תאריך אחר שאינו ה-10 לחודש.

61.1.2 המפקח יאשר חשבון חלקי כלשהוא תוך 14 ימים מיום הגשתו.

בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר חשבון חלקי כלשהו תוך 7 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הני"ל.

61.1.3 המפקח יאשר את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום הגשתו ובתנאי שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר את החשבון הסופי תוך 14 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הני"ל.

61.2 בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו על פי חוזה זה מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יישא התשלום הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בלבד, החל מהמועד שנקבע לתשלום כאמור לעיל ועד לתשלום בפועל.

61.3 החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.

61.4 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה (למעט במקרים של פיגור ו/או איחור בתשלום כלשהו, כאמור לעיל).

61.5 מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה (בין אם חלקי ובין אם סופי) תנכה החברה סך השווה ל-0.5% מהסכום לתשלום באותו חשבון, בגין ניהול חשבונות.

62. סילוק שכר החוזה

62.1 לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לכל העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.

ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.

ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.

כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

ה. הצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח שבנספח 6.

ו. כל מסמך אחר ו/או נוסף אשר הקבלן נדרש להגיש בהתאם להוראות המפרט הטכני (מסמך ג').

- 62.2. שכר העבודה ייקבע סופית על ידי החברה (באמצעות המנהל) וישולם במועד ובהתאם לאמור בסעיף לעיל. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 62.3. היה ושכר העבודה הסופי יעלה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן (4) להלן.
- 62.4. תשלום יתרת שכר העבודה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר העבודה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן.
- 62.5. בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה בלבד למדד המחירים לצרכן בגין הפיגור.
- 62.6. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית פריים מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

63. תשלום מע"מ

- לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס, וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות החוזה.
- הקבלן מתחייב להמציא לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

64. ערבות לקיום החוזה

- 64.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית לטובת החברה בגובה 10% מסכום שכר העבודה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה: "הערבות").
- 64.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 1, ותוקפה יהיה לפחות עד לתום 90 ימים ממועד השלמת העבודות.
- 64.3. הערבות תשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן, שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם החוזה.

- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה, שהעירייה ו/או החברה עלולות לספוג, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- בכל מקרה כאמור, תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 64.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את תוקף הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף (2) לעיל.
- לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

65. ערבות לטיב ביצוע העבודה (ערבות בדק)

- 65.1. הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא לחברה, בטרם תשלום החשבון הסופי בגין העבודה וכתנאי לו, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה: "הערבות").
- 65.2. הערבות תהיה בנוסח **נספח 1**, ותוקפה יהיה לפחות עד 90 ימים לאחר תום תקופת הבדק, לפי המאוחר מביניהם.
- 65.3. הוראות סעיפים קטנים 61.3 ו-61.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

66. הגשת חשבונות והוצאת חשבוניות מס

- 66.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 66.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות החוזה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה, על שם החברה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק י"ג – הפרות ופיצויים

67. הפרות ופיצויים

- 67.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי החוזה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והללו לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן (כולם או חלקם) כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו (כולם או חלקם), או שיזם פנייה לנושיו לקבלת ארכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת החוזה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על החוזה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 ימים מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות הסכם זה לעיל.
 - ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 - ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.
 - ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 67.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב לעיל כסכום הערבות הבנקאית.
- 67.3. הפר הקבלן את החוזה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 67.4. החליטה החברה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 67.5. עם קבלת הודעת ביטול, יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 67.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בהפחתת הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות החוזה.
- 67.7. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורות.
- 67.8. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה עת.
- 67.9. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלק מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שייראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן

- האמור לעיל, תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 67.10. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (11) להלן.
- 67.11. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או ייגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 67.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה, מוסכם כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן, לא יזכה אותו בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות החוזה.
- 67.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק י"ד – שונות

68. סודיות וייחוד ההתקשרות

- 68.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של החוזה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של החוזה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע החוזה.
- 68.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 68.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שיועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע החוזה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

69. הסבת החוזה

- 69.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר זכות ו/או התחייבות כלשהי שלו לפי החוזה, אלא בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.
- 69.2. לגבי כל מלאכה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן שלא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום ובעל הסיווג הנדרש בהתאם להוראות חוק זה.

70. קיזוז

- החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל חוב כאמור בכל דרך אחרת.

71. ביצוע על ידי החברה

71.1. כל התחייבות (לרבות נשיאה בהוצאות), אשר היה על הקבלן לקיים על פי החוזה והוא נמנע מקיומה, והוראות שקיבל מהמפקח או המנהל או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

71.2. במקרים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, תהיה החברה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.

בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור, יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

71.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן (1) לעיל לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

71.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

72. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

72.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה והיא לא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי החוזה.

72.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

72.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה, לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצידו, ולא ייחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

73. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות החוזה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

74. בוטל.

75. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי החוזה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו לא תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

76. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

77. מסירת הודעות

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

סמכות מקומית

.78

סמכות השיפוט המקומית בקשר לחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב בלבד.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי חוזה מכרז מספר 4/2025 שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 5 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מזד" – מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום היינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 2 לחוזה

נספח 2' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 2א**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי הספק, על הספק לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ג. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "ירשלות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הספק להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הספק יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפסדו כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 2'א- אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*				
שם: החברה לפיתוח פתח תקווה ו/או עיריית פתח תקווה	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		העיסוק המבוטח: אספקה, התקנה ותחזוקה של משטח דשא סינתטי למגרש הכדורגל מחנה יהודה		
ת.ז.ח.פ. 5100044449	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.							
מען	מען	מען							
הסיבים 47, פתח תקווה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: משכיר אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
צד ג'					4,000,000		ש	302 – אחריות צולבת	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 312 – כיסוי לנזק משימוש בצמ"ח 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 336 – ביטול חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		1,000,000					חבות המוצר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>046- מכירת/ רכישת/ השכרת ציוד 088- שירותי תחזוקה ותפעול 100- תפעול ציוד</p> <p>ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול</p> <p>תוקף האישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p> <p>חתימת האישור המבטח:</p>								

נספח 3 לחוזה

נספח בטיחות וגהות

כללי .79

79.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

79.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

חקיקה .80

80.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.

ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

80.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת עבודה .81

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן .82

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה .83

83.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

83.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

אתר העבודה .84

84.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

84.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

85. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

86. עבודות בניה ובניה הנדסית

86.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

86.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

86.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

87. חפירות

87.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

87.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

88. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

89. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

90. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

91. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

92. עבודות חשמל

92.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.

92.2. הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.

- 92.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 92.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 92.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 92.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

93. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת העירייה ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

94. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

95. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 95.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.
- 95.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 95.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

96. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

97. ציוד, כלים וחומרים

- 97.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 97.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 97.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

97.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

98. **משמעת והטלת סנקציות**

98.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

98.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצוג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.

98.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

98.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

98.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ש"ח לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח 4 לחוזה

נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

הפרות עד למועד קבלת תעודת השלמה:

<u>סכום הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור הפרה</u>
5,000 ש"ח לכל יום	איחור במועד תחילת העבודה
	איחור במועד השלמת העבודה
	אי פינוי פסולת מהאתר במועד השלמת העבודה
	כל הפרה אחרת של הוראות החוזה שלא תוקנה בתוך המועד שנקבע בהתראה שניתנה לקבלן

הפרות בתקופת הבדק ותקופות התחזוקה:

<u>סכום הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור הפרה</u>
500 ש"ח לכל שעת עיכוב	אי הגעה לטיפול בקריאה בהתאם להוראות מסמך ג' ונספח 9
	איחור במועד השלמת העבודה בהתאם להוראות מסמך ג' ונספח 9
	אי פינוי פסולת מהאתר במועד סיום הטיפול בקריאה/בביצוע התחזוקה
1,000 ש"ח ליום	כל הפרה אחרת של הוראות החוזה שלא תוקנה בתוך המועד שנקבע בהתראה שניתנה לקבלן

נספח 5 לחוזה

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ לבינכם במסגרת מכרז מספר 4/2025 (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו על ידי (אם נדרשו).

בכבוד רב,

המפקח

נספח 6 לחוזה

הצהרה בדבר היעדר תביעות

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לבינכם חוזה במסגרת מכרז מספר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו ותמורת כל התחייבויותינו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח).
3. מלבד תשלום יתרת התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח 7 לחוזה

תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי החוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ לבניכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ומתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, לפי חוזה מכרז מספר _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 8 לחוזה

הצעת המחיר של הקבלן במכרז

[תצורף במעמד חתימת החוזה]

נספח 9 לחוזה

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

, א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, _____, ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: _____ שם הסניף _____
בנק: _____ מס' הסניף: _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.

הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקוזז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, עפ"י תזכירו ותקנותיו.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____
פקס _____ כתובת מייל _____

נספח חתימות לחוזה מכרז מס' 4/2025

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2025
חוזה מספר 4/2025

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

א י ש ו ר (יש להחתיים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "**הקבלן**") אשר חתמו על חוזה זו
בצירוף חותמת הקבלן מחייבות את הקבלן בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ