

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הזמנה למכרז פומבי מס' 05/2024

לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "שלמה ביטוח"

בפתח תקווה

מרץ 2024

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2024

לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז.
2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה המלאה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את ההזמנה, לבחור את הזוכה ולהוציא לפועל את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) נשוא המכרז.
3. על מנת להשתתף במכרז על כל משתתף לשלם דמי השתתפות במכרז בסך של 500 ₪, כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו, אותם ניתן לשלם באמצעות המחאה או העברה בנקאית במשרדי החברה, בין השעות 15:00-30:00:8. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה בכתובת [/https://www.ptcom.co.il](https://www.ptcom.co.il).
4. **סיור משתתפים חובה יתקיים במועד ובמיקום כאמור בטבלה שלהלן. מציע אשר לא ישתתף בעצמו או באמצעות מי מטעמו בסיור – הצעתו תיפסל!**
5. את ההצעות במעטפת המכרז, יש לשלשל, במסירה אישית בלבד [לא לשלוח בדואר] עד ולא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שלהלן, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47, פתח תקווה, קומה 4.
6. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן.**
7. את ההצעות יש לשלשל בתוך מעטפה, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד למועד הנקוב בטבלה להלן**, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
8. טבלת מועדים ומיקומים המכרז:

מועד סיור משתתפים (חובה)	2.4.2024 בשעה 10:00, בכניסה לשער 3, יציע מערבי (כניסת הנהלה סמוך לקיו בר)
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	9.4.2024 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	18.4.2024 בשעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	18.4.2024 בשעה 14:30
תוקף ערבות המכרז	1.7.2024
סכום ערבות מכרז	10,000 ₪

9. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מסמך א'הזמנה למכרז פומבי מס' 05/2024

הצעות מחירים לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקוה

מסמכי ההזמנה

1. מסמך א' - תנאים כלליים
- 1.1. נספח א'1 - טופס ההצעה והצהרת המשתתף.
 - 1.2. נספח א'2 - אישור עו"ד.
 - 1.3. נספח א'3 - נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
 - 1.4. נספח א'4 - טופס הוכחת ניסיון המציע.
 - 1.5. נספח א'5 - נוסח אישור מזמין עבודה והמלצה.
 - 1.6. נספח א'6 - תצהיר בנושא תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.
 - 1.7. נספח א'7 - תצהיר לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים.
 - 1.8. נספח א'8 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
 - 1.9. נספח א'9 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע.
 - 1.10. נספח א'10 - טבלאות ניקוד לבדיקת איכות ההצעות.
 - 1.11. נספח א'11א' - אישור רו"ח למציע שהנו תאגיד.
 - 1.12. נספח א'11ב' - אישור רו"ח לעמידה בתנאי המכרז.
 - 1.13. נספח א'12 - תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
2. מסמך ב' - החוזה ונספחיו
- נספח א' מפרט טכני - פירוט שירותי הניקיון
 - נספח ב' נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים
 - נספח ג' בקשה להעברת כספים
 - נספח ד' ערבות ביצוע
 - נספח ה' הצהרה מטעם הקבלן וניתוח מחיר התמורה [יושלם על ידי המציע]
 - נספח ו' דיווח על תאונת עבודה
 - נספח ז' נוסח הצהרת עובדי הקבלן
 - נספח ח' נספח זכויות ותשלומים שיעניק הקבלן לעובדיו.

מסמך א'

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הזמנה למכרז פומבי מס' 05/2024

1. כללי

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזה **הצעות מחירים לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה** כמפורט בנספח **כנספת א'** לחוזה (מסמך ב') (להלן: "העבודות"), והכל בהתאם לכל יתר תנאי ומסמכי המכרז.
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה המלאה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את ההזמנה, לבחור את הזוכה ולהוציא לפועל את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) נשוא הזמנה זו.
- 1.3. כחלק מהתחייבויותיו בביצוע השירותים על פי תנאי מכרז זה, יידרש הזוכה לבצע את כל המפורט במפרט עבודות הניקיון – **נספח א' לחוזה המכרז (מסמך ב')**, על אחריותו ועל חשבונו, והכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות מסמכי המכרז.

1.4. תקופת ההתקשרות

- תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא למשך 12 חודשים **החל מה-1.6.2024** (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ותוארך באופן אוטומטי כל פעם למשך תקופה/ות נוספת/ות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), עד לתקופת התקשרות כוללת בת 60 חודשים, אלא אם תיתן החברה הודעה לקבלן הזוכה של עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת בדבר רצונה לסיים את ההתקשרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי שתהא חייבת לנמק את החלטתה.
- 1.5. ההצעה הזוכה תבחר על ידי ועדת המכרזים (כהגדרתה להלן), בהתאם לכל הוראות מכרז זה להלן, ובכלל זה, מובהר כי דירוג ההצעות יעשה בהתאם לציון משוקלל הן של מחיר ההצעה והן של איכות המציע, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בהזמנה זו להלן. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או בכל ההצעה שהיא, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי המכרז. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת (אף לאחר הגשת ההצעות למכרז), לצמצם את היקף המכרז ו/או לבטל את המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות

על המציעים לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן:

- 2.1. המציע הנו בעל רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שמירה כוח אדם, התשנ"ו-1996. קבלן הניקיון הנו בעל רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שמירה כוח אדם, תשנ"ו – 1996 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע העתק רישיון כאמור.
- 2.2. המציע הינו בעל 3 שנות ניסיון (לכל הפחות) במתן שירותי ניקיון באצטדיונים, מגרשים או אולמות בהם מתקיימים אירועים רבי משתתפים (לפחות 3,000 איש), בין השנים 2021-2023.
- להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בדבר ניסיונו בנוסח המצ"ב **כנספת א' 4** וכן אישור מזמין עבודה בנוסח המצ"ב **כנספת א' 5**.

- 2.3. אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי- במידה והמציע תאגיד. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תצהיר רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח א'11**.
- 2.4. המציע בעל מחזור כספי שנתי, בכל אחת מהשנים 2021-2023 של לפחות 1,500,00 ש"ח (ללא מע"מ), מעיסוקו בתחום שירותי הניקיון. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף אישור רו"ח, בנוסח המצ"ב **כנספח א'11**.
- 2.5. המשתתף מעסיק במישרין (יחסי עובד מעסיק), במועד הגשת הצעתו למכרז, מספר מינימאלי של 50 עובדי ניקיון. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף אישור רו"ח, בנוסח המצ"ב **כנספח א'11**.
- 2.6. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תש"ל-1976 והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:
- 2.6.1. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל-1976.
- 2.6.2. המציע צירף תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, בנוסח המצ"ב **כנספח א'6**.
- 2.7. המציע מקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח א'7**.
- 2.8. המציע מתחייב לא לתאם הצעות במכרז. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח א'8**.
- 2.9. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח א'12**.
- 2.10. המציע השתתף בסיור המשתתפים, כאמור במכרז זה להלן.
- 2.11. המציע צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.12. המציע הנו בעל תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- 2.13. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע בנוסח המצ"ב **כנספח א'9**.
- 2.14. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. הצעת המחיר

- 3.1. התמורה לביצוע כלל התחייבויות המציע לפי מכרז זה מבוססת על:
- (א) תשלום חודשי קבוע בגין העסקת 4 (ארבעה) עובדי ניקיון קבועים באצטדיון, כמפורט בנספח א' – מפרט העבודות, בחוזה המכרז (מסמך ב') (להלן: "**התשלום החודשי הקבוע**").
- (ב) תשלום נוסף בגין משחקים עד 4,000 צופים, כמפורט בנספח א' – מפרט העבודות בחוזה המכרז (מסמך ב') (להלן: "**התשלום בגין משחק קטן**").

מובהר, כי בגין ביצוע עבודות ניקיון במשחקים שהנם עם 4,001 צופים ומעלה, כמפורט בנספח א' – מפרט העבודות, בחוזה המכרז (מסמך ב') (להלן: "התשלום בגין משחק גדול") תשולם לקבלן הזוכה תוספת בסך השווה ל-70% מהתשלום בגין משחק קטן.

על המציע לציין בטופס ההצעה והצהרת המשתתף המצ"ב כנספח א'1 להזמנה, מהו סכום התשלום החודשי הקבוע (כהגדרתו לעיל), ללא מע"מ, שהוא מעוניין לקבל עבור ביצוע עבודות הניקיון הקבועות וכן מהו סכום התשלום הקבוע בגין משחק קטן (כהגדרתו לעיל), ללא מע"מ, שהוא מעוניין לקבל עבור ניקיונות של משחק עד 4,000 צופים. תנאי התשלום הנם כמפורט בחוזה. הצעת התשלום החודשי הקבוע לא תעלה על סך של 41,400 ₪, ללא מע"מ, לחודש והצעת התשלום בגין משחק קטן לא תעלה על סך של 3,000 ₪, ללא מע"מ, למשחק (להלן: "הסכומים המקסימאליים"). מובא בזאת לידיעת המציעים, כי הצעתו של מציע אשר יגיש הצעה גבוהה מהסכומים המקסימאליים האמורים לעיל תיפסל (!)

במקרים בהם עבודות הניקיון בגין המשחקים תידרשנה לביצוע, לפי צרכי החברה ובהתאם ובכפוף לאישור ודרישת מנהל האצטדיון, בימי מנוחה (כאמור בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951), תשולם לזוכה תוספת תשלום בסך השווה ל-40% מהתשלום בגין משחק גדול/קטן (לפי העניין).

מובהר במפורש, כי על המציע, במתן הצעתו, לקחת בחשבון גם את כל עלויות השכר ותנאי העבודה שעליו לספק ולשלם לעובדיו על פי כל דין.

מובהר, כי בנוסף להעסקת הקבלן הזוכה לביצוע עבודות הניקיון הקבועות באצטדיון ובעת משחקים, כאמור לעיל, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להעסיק את הקבלן גם בעת קיום אירועים אחרים באצטדיון (שאינם משחקים), ובכל מקרה ומקרה כאמור התמורה לקבלן תסוכם בין הצדדים מראש ובכתב.

3.2. יש לחתום על כל מסמכי ההזמנה, בשולי כל דף.

3.3. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

3.3.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

3.3.2. יובהר כי המזמין אינו מחויב על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והמזמין יבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, יודיע המזמין למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתו בדבר המידע שבכוונתו לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

3.3.3. אם המציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

3.4. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 90 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות, אולם למזמינה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "המועד הקובע").

המשתתף יצרף להצעתו את טופס ההצעה והצהרת המשתתף בנוסח **נספח א'1** להזמנה, וגם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה **בסך הנקוב בטבלה בעמוד 2 למסמכי המכרז**. הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספח א'3** להזמנה ולפקודת המזמינה, תהיה בתוקף עד **למועד הנקוב בטבלה בעמוד 2 למסמכי המכרז**, וזאת להבטחת קיום תנאי ההזמנה.

אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמשתתף מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות תיפסל הצעתו.

המזמינה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.

החברה תחזיר למציע אשר לא זכה את הערבות, עד לא יאוחר ממועד חתימת החוזה עם הזוכה.

4.2. כל מסמכי ההזמנה למכרז, לרבות החוזה (מסמך ב'), על כל נספחיו, חתומים בחתימת יד מגיש ההצעה וחותמת.

4.3. העתק של רישיון הקבלן כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

4.4. **נספח א'2** חתום ומאומת על ידי עו"ד.

4.5. כדי להוכיח את ניסיונו של המציע כנדרש בסעיף 2.2 לעיל, על המציע לצרף תצהיר, בנוסח המצ"ב **כנספח א'4** הכולל, בין היתר, רשימה של המבנים שלהם סיפק/מספק שירותים עם הפרטים כנדרש בטבלה שבנספח הנ"ל. על המציע למלא את הרשימה שבטבלה **כנספח א'4** באופן מלא ומדויק במסמך מודפס (לא בכתב יד). מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות ללקוחות המציע על מנת לקבל עליו חוות דעת.

על כל מציע לצרף אישור ממזמיני עבודה בגין כל אחד מהמבנים שיפורטו בנספח א'4, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח א'5**.

מובהר, כי המבנים/הלקוחות שיפורטו במסגרת נספח א'4 ישמשו, בין היתר, לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע, כמפורט בהזמנה זו להלן.

4.6. תצהיר חתום בנוסח המצ"ב **כנספח א'6** להזמנה אשר יאומת כדין על ידי עו"ד מטעם המציע.

4.7. תצהיר חתום בנוסח המצ"ב **כנספח א'7** להזמנה אשר יאומת כדין על ידי עו"ד מטעם המציע.

4.8. תצהיר חתום בנוסח המצ"ב **כנספח א'8** להזמנה אשר יאומת כדין על ידי עו"ד מטעם המציע.

4.9. תצהיר חתום בנוסח המצ"ב **כנספח א'9** להזמנה אשר יאומת כדין על ידי עו"ד מטעם המציע.

4.10. במקרה שהמציע הנו תאגיד – אישור חתום על ידי רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב **כנספח א'11א**.

4.11. אישור חתום על ידי רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב **כנספח א'11ב**.

4.12. תצהיר חתום בנוסח המצ"ב **כנספח א'12** להזמנה אשר יאומת כדין על ידי עו"ד מטעם המציע.

- 4.13. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 4.14. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.15. תעודת עוסק מורשה.
- 4.16. ככל שהמזיע הנו תאגיד - תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם ל**נספח א' 2** להזמנה.
- 4.17. על המזיע למלא את כל הנתונים הנדרשים בהצהרה **שנספח ה'** לחוזה (מסמך ב') וכן לצרף, כחלק בלתי נפרד מהצהרתו, ניתוח מחיר מפורט של הצעתו. הנספח יכלול את מספר שעות העבודה עליו מתבססת הצעתו של הקבלן, מספר העובדים, עלויות הקבלן בגין עובדיו (כולל פירוט רכיבי עלות השכר המינימאלית לשעת עבודה), עלויות כלליות נוספות, הרווח הצפוי לקבלן וכו'.
- 4.18. קבלה בדבר תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- מסמכים שצירופם נדרש כאמור לעיל בסעיף זה יכולים להיות מקור, עותק מקורי או צילום מאומת על ידי עורך דין או נוטריון, שהם חברי לשכת עורכי הדין בישראל.

5. **הוצאת המכרז ובדיקות מוקדמות**
- 5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.
- 5.2. המשתתפים נדרשים לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז בטרם יגישו את הצעתם, ועליהם להגיש את הצעתם לאחר שהם בדקו את אתר ביצוע העבודות וכן בדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות, לרבות (אך לא רק) מהבחינה הכספית ו/או הכלכלית, את כל ההתחייבויות שיהא על המזיע שיזכה לבצע ו/או לקיים על פי כל תנאי המכרז, ואת כלל הדרישות, במועדן וכלשונן, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועליהם לקחת בחשבון את ביצוע כל הפעולות הנדרשות, בשקידה ומיד לאחר הודעת התחלת העבודה, ועל חשבונם בלבד.

6. **סיוור משתתפים, הבהרות ושינויים**
- 6.1. **סיוור משתתפים חובה יתקיים במועד ובמיקום כאמור בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז. מציע אשר לא ישתתף בעצמו או באמצעות מי מטעמו בסיוור – הצעתו תיפסל!**
- החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מועד סיוור משתתפים נוסף.
- 6.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז.**
- שאלות הבהרה יש להגיש במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

6.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של משתתפי המכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי המשתתפים בעת תשלום דמי ההשתתפות וכן יפורסמו באתר החברה בכתובת: <https://ptcom.co.il>.

שמירת זכויות

7. כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות למזמינה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

הגשת הצעות

8. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית **בלבד** במשרדי החברה ברח' הסיבים 47 פתח תקווה, **עד ולא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז**. מובהר, כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת **אינו** עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והמזמינה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת הצעות

9. ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את הצעות ותבחר את הקבלן הזוכה [להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**"], תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

9.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את הצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

9.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים, הן על פי **מחירי הצעות** והן על פי **איכות הצעות** - **אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף**. יובהר, כי הצעות מחיר אשר תהיינה מתחת לסכומים המינימליים (כהגדרתם בסעיף 3.1 לעיל) או מעל הסכומים המקסימאליים (כהגדרתם בסעיף 3.1 לעיל) **תיפסל**.

בחינת הצעת המחיר

רכיב איכות הצעה

9.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** יהא **40% (ארבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המירבי שיינתן לפרמטר זה יהא 40 נקודות (מתוך 100).

לסכום ציון האיכות יתווסף סכום הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט להלן.
את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

9.3.2

ניקוד	פרמטר
14 נקודות	ניסיון המשתתף בביצוע עבודות דומות בעבר. פרמטר זה ייבחן על בסיס פירוט ניסיונו של המשתתף במסגרת נספח א' 4 . 3 שנות ניסיון – 6 נקודות. 4-8 – 10 נקודות. למעלה מ-8 שנים – 14 נקודות.
14 נקודות	המלצות ממזמיני עבודה. פרמטר זה ייבחן על ידי קבלת חוות דעת משני מזמיני עבודה שייבחרו באופן אקראי וינוקד על בסיס טבלת הבדיקה המפורטת בנספח א' 10 .
12 נקודות	התרשמות כללית התרשמות מהמציע ומהצעתו וכן התרשמות גם לאור השיקולים המפורטים בסעיף 9.9 להלן
40	

9.4 רכיב מחיר ההצעה

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא כדלקמן: הצעת התשלום החודשי הקבוע (P1) תהא במשקל של 20% (עשרים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה והצעת התשלום בגין המשחקים עד 4,000 צופים (P2) תהא במשקל של 40% (ארבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה.

כל הצעה כספית (P1 ו-P2) הזולה ביותר תזכה לניקוד הגבוה ביותר לפי משקלה (כלומר, P1 – 20 נקודות ו-P2 – 40 נקודות). יתר ההצעות הכספיות (P1 ו-P2) תדורגנה באופן יחסי (אריתמטי) להצעה הזולה ביותר.

9.5 קביעת הניקוד הכללי

הניקוד הכללי שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (הכולל את P1 אשר משקלו 20% ו-P2 אשר משקלו 40%), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (אשר משקלו 40%).

$$T = 0.2P1 + 0.4P2 + 0.4Q$$

- 9.6. לאחר קביעת הניקוד הכללי להצעה הכוללת (T), כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד שנקבע להן ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - הצעת המשתתף שזכתה לניקוד המשוקלל (T) הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**, בכפוף לכל תנאי המכרז.
- 9.7. אי הגשת הצעת מחיר, כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי - יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.
- 9.8. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.9. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
 - אמינות המשתתף.
 - איתנות פיננסית של המשתתף.
 - סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל עד למועד הכרזת הזוכה במכרז.
- 9.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי ההזמנה, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.11. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, גם לאחר פתיחת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או אישורים, וזאת, בין היתר (אך לא רק) לצורך הוכחת עמידתם של המציעים בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 9.12. החברה תהא רשאית לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 9.13. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת זוכה, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות, כלפי החברה בקשר עם ניהול המו"מ ובקשר עם היקף המשתתפים עימם נוהל המו"מ, בין אם נוהל דווקא עימם ובין אם לאו.
- 9.14. החברה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
10. **הודעה לזוכה והתקשרות**
- 10.1. לאחר השלמת ההליכים לבחירת הזוכה, כאמור לעיל, המזמינה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו.

- 10.2. בתום 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה כאמור לעיל, ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי המכרז כתנאי מוקדם לחתימת המזמינה על החוזה, והמזמינה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עמו בחוזה, ובתוך מסגרת הימים הנ"ל, ימציא הזוכה בין היתר את ערבות הביצוע (ערבות החוזה) ואת האישורים בדבר קיום ביטוחים, כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.
- 10.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית המזמינה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית (ערבות המכרז) כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי ההזמנה ו/או כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא המזמינה זכאית לסך של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 10.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 10.5. המזמינה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2024

הזמנה לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת

נספח א'1 - טופס ההצעה הצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובכלל זה (אך לא רק) את חוזה ההתקשרות (מסמך ב') המצורף למסמכי ההזמנה (להלן: "החוזה"), מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מאשרים כי קראנו היטב את כל התנאים המפורטים בהזמנה, בדקנו את כל הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
3. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע (כנדרש במסמכי המכרז) ואישור קיום ביטוחים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
4. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. במידה ותדרשו להאריך את תוקף ההצעה בעד חודשיים נוספים, תוקף ההצעה יוארך בהתאם.
5. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים נשוא הצעתנו זו בפרט. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות המכרז, כנדרש בתנאי המכרז. אנו מתחייבים כי במידה ותדרשו להאריך את תוקף ההצעה, כאמור בסעיף 4 לעיל, אנו נדאג להאריך את תוקפה בהתאם. ככל שנזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, ערבות הביצוע והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו. במידה ולא נפקיד את ערבות הביצוע (ערבות החוזה) או המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית (ערבות המכרז) כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

8. הננו מצהירים, כי ידוע לנו שבמסגרת הצעה זו אנו מתחייבים לשלם לעובדינו שכר ולספק לעובדינו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מהשכר ותנאי העבודה על פי הוראות הדין, ובכלל זה (אך לא רק) בהתאם לצווי ההרחבה החלים בענף הניקיון.

9. הצעת המחיר שלנו הנה:

מחיר התשלום החודשי הקבוע הינו _____ ₪, לא כולל מע"מ.

מחיר התשלום עבור כל משחק עד 4,000 צופים הינו _____ ₪, לא כולל מע"מ.

תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.

10. כן אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

נספח א' 2

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר
חתמו על מסמכי מכרז מס' _____ לרבות על החוזה (מסמך ב'), ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את
התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח _____

נספח א' 3

יוגש על ידי המשתתף

יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
 רח' הסיבים 47
פתח תקווה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים), להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז פומבי מס' 05/2024 לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ עד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח א'4תצהיר הוכחת ניסיון בתחום הניקיון

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

11. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "קבלן הניקיון").
12. הנני מוסמך להצהיר בשם קבלן הניקיון כנדרש בתצהיר זה.
13. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת _____ למכרז מס' 05/2024 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
14. הנני מצהיר בזאת כי לקבלן הניקיון ניסיון של לפחות 3 (שלוש) שנים במתן שירותי ניקיון באצטדיונים, מגרשים או אולמות בהם מתקיימים אירועים רבי משתתפים (לפחות 3,000 איש), בין השנים 2021-2023.

שם וכתובת של המבנה	שם הלקוח ונציגו	טלפון נציג הלקוח	תיאור העבודה	תקופת מתן השירותים בשנים
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח א' 5**נוסח אישור מזמין עבודה**

להלן נוסח ההמלצה שיש להגיש בגין כל אחד מהלקוחות המפורטים בנספח א' 4

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

אני הח"מ המשמש כ- (*) _____ בחברה _____

מאשר כי חברתנו הזמינה מ/ או מקבלן מ _____
שם קבלן הניקיון

שירותי ניקיון במבנה (אולם/אצטדיון/מגרש) ברח' _____ בו מתקיימים אירועים של
למעלה מ-3,000 איש, אשר לו נותן/נתן קבלן הניקיון שירותי ניקיון.

העבודה בוצעה / מתבצעת בין התאריכים: _____

שביעות רצוננו מעבודתו של קבלן הניקיון הנה (יש לדרג בין 1-5): _____.

_____ חתימת בעל התפקיד

_____ תאריך

יש לספק טפסים ממולאים כנדרש עבור לקוחות שהוצגו בנספח א' 4.
(*) - ממלא טופס זה יהיה בעל תפקיד בכיר אצל מזמין העבודה (כגון: מנכ"ל/משנה למנכ"ל)

נספח א'6**תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום**

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ**תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מס' _____ (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע למכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג המציע _____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי, כי המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך מסמך זה, ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997
- חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001
- המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות לפי כל דין.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

חתימת עו"ד	שם עו"ד	תאריך

נספח א' 8**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז****תצהיר**

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ המוסמך להתחייב בשם המציע _____ מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. הכמויות ו/או הפרטים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הכמויות ו/או הפרטים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

נספח א'9הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

אני תאגיד / מועמד _____ (להלן "המועמד") המציע את מועמדותי למתן שירותים, על פי הנדרש במסמכי מכרז זה, מצהיר ומתחייב בזה: לפי מיטב ידיעתי ועל פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אין בהגשת הצעה זו ובביצוע השירותים המבוקשים **במכרז מס' _____ (להלן - "המכרז")**, משום ניגוד עניינים, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלי או של עובדי או של קבלני משנה המעורבים בהצעה זו או בביצועה. וכראיה להצהרתי זאת על החתום:

שם המציע	מס. זהות / חברה / שותפות
שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת
תאריך	

נספח א' 10**טבלת ניקוד איכות הניקיון למציע (עבור צוות הבדיקה של החברה)**

הנושא ניקיון					
שם המציע: _____ כתובת האולם/האצטדיון: _____					
שם מזמין העבודה (הממליץ): _____					
שם נציג הממליץ ומספר הטלפון שלו: _____					
השאלה	הערכה בין 1 - 10 (1-גרוע, 10-מצויין)	הערות של הממליץ	משקל	הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)	הערות הוועדה
מה מידת שביעות הרצון מהתחלופה בין העובדים?			0.28		
מהו טיב עבודות הניקיון?			0.16		
האם יש חיסורים ואיחורים של העובדים הפוגעים בעבודה?			0.08		
האם העובדים מופיעים בלבוש אחיד נקי ושלם?			0.12		
האם מסופקים חומרי ניקיון וחומרים מתכלים באיכות כנדרש?			0.16		
האם הקבלן נענה לבקשות המזמין במועד?			0.08		
כמות תלונות העובדים בחברה על פעולות הניקיון של הקבלן?			0.12		
סה"כ					

הציון המקסימלי של טבלת הבדיקה בנושא הניקיון הינו 10 עבור כל עבודה. מובהר, כי הניקוד המקסימלי בטבלת האיכות ההצעה (בהזמנה למכרז) לכל אחת משתי העבודות (שני הלקוחות) שיקבלו לגביהן חוות דעת יהא 7 נקודות. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד מקסימלי 10 תקבל ניקוד מרבי של 7 נקודות בטבלת האיכות בגין העבודה הנ"ל. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-10 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 7 תקבל ניקוד של 4.9 בטבלת האיכות בגין העבודה הנ"ל ($4.9 = 7 \times 0.7$).

נספח**א'11'****אישור רואה חשבון – למציע שהינו תאגיד**

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ**הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב,

 רואי חשבון

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח א'11'אישור רואה חשבון

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מהנדון: אישור רואה חשבון על עמידה בתנאי מכרז מס'

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. המציע בעל מחזור כספי שנתי, בכל אחת מהשנים 2021-2023 של לפחות 2,500,000 ₪ (ללא מע"מ), מעיסוקו בתחום שירותי הניקיון.
2. המציע מעסיק במישרין (יחסי עובד מעסיק), במועד הגשת הצעתו למכרז, למעלה מ- 50 עובדי ניקיון.

בכבוד רב,

 רואי חשבון

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח א' 12**תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המגיש הצעה למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **חלות על המציע** נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה

מסמך ב'חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

- בין -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
 רח' הסיבים 47 פתח תקווה
 (להלן - "המזמין")

מצד אחד;

- לבין -

_____ ח.פ.,
 רח' _____
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה: _____ ת.ז. _____ ו-
 _____ ת.ז. _____
 (להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והקבלן הנו הזוכה במכרז מס' 05/2024 (להלן: "המכרז") שפרסם המזמין לביצוע עבודות ניקיון באצטדיון "שלמה ביטוח" בפתח תקווה כמפורט בנספח כנספת א' לחוזה (להלן בהתאמה: "האצטדיון" או "המבנה" ו-"העבודות" או "השירותים"), הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז;

והואיל: ובהמשך לזכייטו של הקבלן במכרז מעוניין המזמין להתקשר עם הקבלן למתן השירותים, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע כל השירותים, הכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות חוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מעוניינים לסכם ביניהם בכתב את פרטי ההתקשרות לביצוע השירותים, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה לעיל ולהלן ולכל מסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

3. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

4. הגדרות ופרשנות:

- 4.1. למונחים הבאים תהא המשמעות כמוגדר להלן:
- "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- "נציג המזמין" מי שימונה על ידי המזמין בקשר עם מתן השירותים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה.
- "המפרט הטכני" מסמך המפרט הטכני המצ"ב כנספת א' לחוזה זה.
- "השירותים" כל השירותים המפורטים בכנספת א' ובחוזה זה, אשר מוזמנים מהקבלן בחוזה זה.
- "המפקח" מנהל האצטדיון ו/או מי שימונה על ידי המזמין לפעול מטעמו לפיקוח על ביצוע השירותים על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה.
- "המבנה" אצטדיון "שלמה ביטוח" בפ"ת.

”בודק שכר עבודה**מוסמך”**

מי שקיבל תעודת הכרה כבודק שכר על פי התנאים שבחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע”ב-2011 ובתקנות שהתקין ו/או יתקין השר מכוחו, או אדם אחר כפי שיקבע בחוק או על ידי השר.

4.2. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

5. נספחים

5.1. לחוזה זה [מסמך ב'] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

מפרט טכני – פירוט שירותי הניקיון	<u>נספח א'</u>
נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים	<u>נספח ב'</u>
בקשה להעברת כספים	<u>נספח ג'</u>
ערבות ביצוע	<u>נספח ד'</u>
הצהרה מטעם הקבלן וניתוח מחיר התמורה (יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו למכרז)	<u>נספח ה'</u>
דיווח על תאונת עבודה	<u>נספח ו'</u>
נוסח הצהרת עובדי הקבלן	<u>נספח ז'</u>
נספח זכויות ותשלומים שיעניק הקבלן לעובדיו.	<u>נספח ח'</u>

5.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה הצעת הקבלן במכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1. הקבלן מצהיר כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא תהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

6.2. הקבלן מצהיר כי קרא חוזה זה לרבות נספחיו וכן את כל מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם.

- 6.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי המחירים המפורטים בחוזה זה, כפי שהוצעו על ידו, מאפשרים לו לבצע באופן מלא ומושלם את כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וכן למלא כלפי כל מי שיועסק בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם וכן את כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים.
- 6.4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות בחוזה זה ינהל את פנקסי החשבונות והרשומות שלו על פי דין, ידווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו ויהיה רשום כעוסק מורשה על פי דין וימציא על כך אישורים למזמין.
- 6.5. ידוע לקבלן כי ככל שיבצע שירותים שלא נכללו בחוזה זה, מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המזמין, הוא לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי המזמין ו/או המפקח.
- 6.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי השירותים שיינתנו על ידו יהיו באיכות מעולה, ברמה ובטיב הגבוהים ביותר.
- 6.7. הקבלן מצהיר כי בדק את המבנה, על כל שטחיו וחלקיו, ככל שהיה נדרש לו להגשת הצעתו למכרז.

7. ביצוע השירותים

- 7.1. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל הוראות חוזה זה, בהתאם לכל הוראות נספח א' ועל פי כל דין.
- 7.2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע השירותים במועד תחילת תקופת ההתקשרות, כהגדרתה בחוזה זה להלן.
- 7.3. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים שהוזמנו ממנו במלואם, במועדים שקבע המזמין ולבצע את השירותים על פי הנחיות המפקח.
- 7.4. הקבלן מתחייב כי הוא אחראי לאיכותם, היקפם וטיבם של השירותים שיבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 7.5. הקבלן מתחייב לתקן כל ביצוע לקוי ו/או חסר בשירותים שיסופקו על ידו, על חשבונו, כפי שיידרש על ידי נציג המזמין וזאת באופן מיידי או בתוך מועד אחר, ככל שייקבע שייקבע על ידי המזמין בהודעתו לקבלן.
- 7.6. הקבלן מתחייב להשיב בכתב לדו"ח ביקורת שישלח אליו על ידי המפקח ולדווח למפקח ולמזמין על הטיפול בליקויים המפורטים בדו"ח בתוך 7 ימים. כמו כן, מתחייב הקבלן לטפל בליקויים המפורטים בדו"ח באופן מיידי.
- 7.7. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים יעסיק עובדים (הן במישירין והן בעקיפין) מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע מלוא השירותים על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.

- 7.8. הקבלן מתחייב כי יחזיק עתודות כח אדם כך שבמקרה שעובד נעדר ממקום העבודה בשל מחלה או חופשה או מילואים, יוצב במקומו עובד אחר.
- 7.9. הקבלן מתחייב כי בביצוע השירותים יועסקו (בין במשירין ובין בעקיפין) עובדים מגיל 18 ומעלה, אשר יתקבלו אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
- כמו כן מתחייב הקבלן, כי לצורך ביצוע השירותים מושא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים (לרבות מסתננים ו/או מבקשי מקלט), שהעסקתם מותנית בקבלת היתר.
- 7.10. נציג המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתם הבלעדי את החלפתו של עובד מעובדיו של הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישתם תוך זמן סביר, שלא יעלה על 14 ימים, ולפעול בקשר לכך על פי כל דין.
- יובהר למען הסר ספק, כי דרישה כאמור להחלפה או להפסקת הצבתו של עובד בחצרי המזמין אין משמעותה דרישה לסיום העסקתו של העובד אצל הקבלן, והקבלן מתחייב כי לעובד לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי המפקח עקב ההחלפה או הדרישה להפסקת ההצבה הנ"ל.
- 7.11. במקרה של דרישה של המזמין להפסקה זמנית של ביצוע השירותים עקב מצב בטחוני הפסקה לא צפויה של פעילות המבנה, לרבות בשל מזג האוויר, ינחה המזמין את הקבלן לגבי המשך מתן השירותים בהודעה מראש.
- במקרה של הפסקה זמנית כאמור באספקת השירותים, לא תהינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמין והוא זכאי לפיצוי בשיעור של 50% מעלות שכר העובדים שהיה עליו להעסיק בביצוע השירותים בימים בהם לא בוצעו השירותים בפועל בשל הפסקה כאמור, וזאת עד ל- 30 יום רצופים. ככל שהקבלן או העובדים המועסקים באספקת השירותים, יהיו זכאים לפיצוי ו/או מענק ו/או תגמול כלשהו בגין הפסקת מתן השירותים כאמור, מהמדינה או כל גורם רשמי אחר, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום כלשהו מהמזמין.
- למרות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שהדרישה של המזמין להפסקה זמנית של ביצוע השירותים הינה עקב הכרזה על מצב חירום ו/או על פי חיקוק ו/או עקב הנחיה של גורם רשמי מטעם המדינה לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים כאמור.
- 7.12. נציג המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן, על ידי צמצום או הרחבה של היקף השירותים והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם בוצעו השירותים לשיעור רצוננו, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25% משווי חוזה זה במועד חתימתו.
- הגדלה כאמור, תיחתם על ידי מורשי החתימה של המזמין.
- ערך השינוי כאמור יקבע על פי הסכמת הצדדים.
- מובהר, כי בשיעור ההגדלה לא תיכלל תוספת תשלום בגין שעות נוספות, ימי מנוחה וחג, עדכון של תעריפי התשלום לקבלן, העלאת שכר וכיו"ב.
- 7.13. הודעה על שינוי כאמור בסעיף 5.12 לעיל, תימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש ובכתב.

הקבלן ימלא אחר דרישות המזמין ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי היקף השירותים כאמור בסעיף 5.12 לעיל.

- 7.14. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל העובדים בביצוע השירותים (הן במישרין על ידה והן בעקיפין) כנדרש על פי כל דין לרבות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז – 2007.
- 7.15. הקבלן מתחייב כי תבוצע על חשבונו ו/או מי מטעמו לכל עובד רלבנטי הנדרש לכך, הדרכה בטיחותית מוסמכת ומתועדת עם תחילת עבודתו של כל עובד, וכן מידי שנה, והכל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 7.16. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של תאונת עבודה, של עובדיו ו/או של עובדי מי מטעמו, יעביר לידי המזמין, מיד עם קרות התאונה, טופס דיווח על תאונת העבודה בנוסח המצ"ב **כנספח 1**.
- 7.17. הקבלן מתחייב כי ככל שביצוע השירותים מחייב קבלת רשיון ו/או היתר אזי ידאג לכך כי יהיו ברשותו ו/או ברשות הפועלים מטעמו כל הרשיונות וכל ההיתרים שיידרשו לכך, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.18. לצורך מתן השירותים יהיה הקבלן רשאי להשתמש בשטח משרד ו/או שטחי אחסנה ו/או מחסן מתוך שטחי המבנה, בהתאם להחלטת והסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 7.19. הקבלן יבצע את השירותים תוך מניעת גרימת נזק למבנה ולתכולתו. היה וייגרם נזק בגין ביצוע השירותים יפצה הקבלן את המזמין בגין מלוא הנזק שנגרם בפועל, הכל על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.
- 7.20. המזמין יהא רשאי, מעת לעת ובכל זמן, להכניס שינויים או תוספות במבנה או כל חלק ממנו, בחלוקה הפנימית והתכנון של המבנה, בתכניות המבנה או כל חלק מהן, ולקבלן לא תהיה כל דרישה, טענה או תביעה כלפי המזמין עקב כך.

איסור הסבת זכויות

.8

- 8.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.
- העברת 25% או יותר מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 6.1 לעיל.
- 8.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, מבלי לקבל את אישורו של המזמין מראש ובכתב לכך, כמובהר בחוזה זה לעיל ולהלן, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

8.3. המזמין יהא רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה לעירייה ו/או לכל תאגיד עירוני אחר ו/או גורם אחר עליו תורה העירייה (להלן: "הנעבר"), לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ובלבד שהנעבר יחתום על חוזה זה מול הקבלן וייכנס בנעליו של המזמין לכל דבר ועניין בקשר עם קיומו של חוזה זה וכי זכויותיו של הקבלן לפי חוזה זה לא תיפגענה.

9. אחריות וביטוח

.9

9.1. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או שלוחיו ו/או למי שבא מטעמו ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע השירותים ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

9.2. הקבלן יפצה את המזמין ו/או את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (ה) (הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המפקח ו/או את המזמין, עובדיו, שלוחיו ואת מי שבא מטעמו מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

9.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו ו/או בשירות מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא הנובעים ממעשה ו/או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

9.3. אם ייתבע המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור בסעיפים 7.1-7.2 לעיל, יהא על הקבלן לטפל בתביעה ולסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט.

9.4. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המזמין על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, נגדו ו/או נגד מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 7 זה לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להם.

9.5. מובהר כי היה ולמרות הסכמת הצדדים כאמור לעיל, יידרש המזמין לשלם סכומים כלשהם לעובד הקבלן ו/או לצד ג' (לרבות אך מבלי לגרוע לביטוח לאומי ו/או לקרן פנסיה), עקב תביעה במסגרתה נטען לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמין למי מעובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני משנה מטעמו, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום ו/או זכות ו/או הטבה שהמזמין יחויב לשלם לעובד ו/או לצד ג' כאמור, וכן בגין כל הוצאה נלווית שתיגרם למזמין עקב ו/או בקשר לדרישתו ו/או תביעתו של עובד הקבלן ו/או של קבלן משנה מטעמו ו/או של צד ג' ולרבות בגין שכר טרחת עו"ד והוצאות משפט.

9.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי לפי חוזה זה, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, יחולו על הצדדים הוראות הביטוח המפורטות

בנספח ב.

- 10.1. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יחשב כשליח או כנציג המזמין ולא יהא רשאי לפעול או להתחייב בשמו בכל דרך שהיא.
- 10.2. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמין לבין הקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המשמשים מטעמו שיועסקו מטעמו או בכל מקרה בו יחויב המזמין בתשלום כלשהו למי מעובדי הקבלן, יפצה וישפה הקבלן את המזמין בכל סכום בו הוא יחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד והכל בתוספת מע"מ כדין, אם וככל שיחול על פי דין.
- 10.3. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו לפי חוזה זה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
- 10.4. מובהר כי העובדים אשר יפעלו מטעמו של הקבלן לביצוע חוזה זה אינם ולא יחשבו כעובדי המזמין, ואין בינם לבין המזמין כל יחסי עובד-מעביד, על כל המשתמע מכך.
- 10.5. אין בכל זכות ו/או יכולת של המזמין לתדרך ו/או לפקח ו/או להדריך ו/או להורות לכל אחד מהמועסקים על ידי הקבלן כדי ליצור מערכת יחסים של עובד ומעביד בינם לבין המזמין, וכל תדרוך, הכוונה, הוראה, פיקוח מטעם המזמין ו/או מי מטעמו נועדו כדי להבטיח כי ביצוע הוראות חוזה זה יעשה על הצד הטוב ביותר ובמלואו ולמזמין לא תהא כל אחריות בקשר לביצוע השירותים ו/או לתוצאות ביצועם, לרבות נזקים שייגרמו עקב מתן השירותים על-ידי הקבלן, אם וככל שייגרמו נזקים.
- הקבלן מצהיר ומתחייב להחתים את עובדיו וכל מי מטעמו על הצהרה בנוסח המצ"ב **כנספח ז** לחוזה זה, לפיה ידוע להם כי הם בבחינת מועסקי הקבלן וכי לא יחולו בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו כל יחסי עובד ומעביד.
- 10.6. מובהר כי היה ולמרות האמור בחוזה זה, יידרש המזמין לשלם סכומים כלשהם לעובדי הקבלן (לרבות אך מבלי לגרוע לביטוח לאומי ו/או לקרן פנסיה), עקב תביעה ו/או טענה ו/או דרישה הנובעת, בכל דרך ואופן שהם מיחסי עובד ומעסיק בין המזמין למי מעובדי הקבלן ו/או עובדי מי מטעמו, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום ו/או זכות ו/או הטבה שהמזמין יחויב לשלם לעובד ו/או לצד ג' כאמור, וכן בגין כל הוצאה נלווית שתיגרם למזמין עקב ו/או בקשר לדרישתו ו/או תביעתו של העובד ו/או של צד ג' לרבות בגין שכר טרחת עו"ד והוצאות משפט.
- 10.7. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה לעיל ולהלן והוראות כל דין בקשר להעסקת כל עובד בביצוע השירותים מושא חוזה זה, אחריות הקבלן כלפי עובדיו אשר יעסקו במתן שירותי הניקיון מושא חוזה זה תהא כמפורט להלן:

- 10.7.1. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה") ודרישותיו והוא מצהיר ומתחייב כי הנו פועל ויפעל בהתאם להן. בכלל זה, מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי למנוע פגיעה בזכויות מי מהעובדים.
- 10.7.2. הקבלן מתחייב כי יקוימו כלפי העובדים כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע השירותים.
- 10.7.3. הקבלן מתחייב כי ייתן לעובדיו הפסקות מהעבודה במהלך יום העבודה בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה. הקבלן מתחייב כי ישולם לעובדים שכר גם בגין ההפסקות וזאת בגין ההפסקות המגיעות לעובדים על פי דין במסגרת ביצוע השירותים.
- 10.7.4. הקבלן מתחייב כי יימסר לכל עובד טרם תחילת העסקתו, טופס "הודעה בדבר פירוט על תנאי עבודה", בהתאם לתנאי העסקה של העובד ומתורגם לשפתו, חתום על ידי הקבלן, באמצעות טופס מס' 1 שבתוספת הראשונה לתקנות הודעה לעובד (תנאי עבודה) (צורת הודעה ופרטיה), תשס"ב-2002, כפי שיהא מעת לעת.
- 10.7.5. הקבלן מתחייב כי יימסר לכל עובד תלוש שכר חודשי בהתאם לדין. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום הקבלן מתחייב כי התלוש יישלח לעובד בדואר מייד לאחר המועד האמור.
- 10.7.6. הקבלן מתחייב כי יצוין בתלושי השכר של העובדים מספר הטלפון ופרטי ההתקשרות עם המוקד לפניות עובדים אשר יופעל על ידי הקבלן (ובהתאם להנחיית המזמין, לפי שיקול דעתו – גם על ידי המזמין) לשם דיווח מאת העובדים על פגיעה בזכויותיהם (להלן: "מוקד הפניות"), בנוסח הבא: "לתלונות בדבר הפרת זכויותיכם בעבודה ניתן לפנות בטלפון מספר *****. כמו כן, הקבלן מתחייב כי יופרדו בתלוש המשכורת שעות העבודה במסגרת ההתקשרות על פי חוזה זה (להלן: "שעות העבודה אצל המזמין") משעות העבודה בהתקשרויות אחרות שלו, וזאת על מנת שניתן יהיה לבצע ביקורת על השירותים שהוזמנו על ידי המזמין ובוצעו בפועל על ידי עובדיו.
- 10.7.7. הקבלן מתחייב כי כל עובד יחתום במועד תחילת העסקתו על טופס הפקדה לקרן השתלמות, כמתחייב על פי דין. כמו כן הקבלן מתחייב כי יופרשו עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד.
- ככל שהעובד לא חתם על טופס כאמור או לא בחר קרן השתלמות, הקבלן מתחייב כי יופקדו הפקדות כאמור לקרן ברירת מחדל של משרד האוצר או לכל קרן ברירת מחדל אחרת שנבחרה על פי דין. במקרה זה תימסר לעובד הודעה בדבר זהות קרן ברירת המחדל בו יבוטח העובד ופירוט דמי הניהול בה.
- 10.7.8. הקבלן מתחייב כי העובדים יבוטחו בביטוח פנסיוני כנדרש על פי דין.

- 10.7.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לעובדים המועסקים בביצוע השירותים מושא חוזה זה לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו וכי על אף האמור בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה – 2005, הקבלן לא יהיה רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.
- 10.7.10. הקבלן מתחייב, כי לא יאוחר מ-60 יום מיום חתימתו על חוזה זה, יועברו ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו הוא מפקיד את התשלומים הפנסיוניים עבור העובדים (בסעיף זה: "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:
- 10.7.10.1. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו במסגרת חוזה זה, ושבינו מפריש הקבלן תשלומים פנסיוניים לקופה.
- 10.7.10.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח החוזה, לפי העניין.
- 10.7.10.3. העתק מהרשימה שתוכן על ידי הקבלן תועבר על ידי הקבלן למזמין, חתומה בחותמת "העתק זהה למקור" ועל ידי עורך דין.
- 10.7.10.4. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של החוזה. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הקבלן לצורך מתן השירותים לפי חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו גם בהודעה לעובד כמפורט לעיל.
- 10.7.11. הקבלן מתחייב כי יועברו באופן מלא ובמועדים הקבועים בדין, ההפרשות הסוציאליות לגוף הפנסיוני שבו מנוהלות הקופות של העובד (לרבות פנסיה/קופת גמל, פיצויים וקרן השתלמות), בכל חודש ובהתאם להוראות הדין. מובהר, כי כל הסדר פריסה, מכל מין וסוג שהוא שיערוך הקבלן מול הגוף המוסדי כאמור, הינו אסור ויהווה הפרה יסודית של הוראות חוזה זה.
- 10.7.12. הקבלן מתחייב להעביר למזמין, את פרטי הגוף המתפעל באמצעותו הוא מעביר את התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים על ידו לקופות, קרנות וכו'.
- 10.7.13. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני לעובדיו באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

10.7.14. הקבלן מתחייב כי ינוהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. הקבלן מתחייב, כי לא יאוחר מ-15 יום ממועד סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, יעביר למזמין ולקבלן שייכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים וכן הוותק שצברו.

10.7.15. הקבלן מתחייב כי יינתן לכל עובדיו לפי חוזה זה שי לרגל ראש השנה וחג הפסח בסכום השווה לסכום השי החל עליו על פי דין לעובד המועסק על ידו במשרה מלאה.

מובהר בזאת כי השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.

הקבלן מתחייב כי יינתן שי לחג בסכום כאמור גם לעובדים המועסקים במשרה שאינה מלאה אלא אם יקבל מהמזמין אישור בכתב, לפיו מיושם במזמין מנגנון חישוב אחר לשי לחג לעובד ניקיון המועסק על ידי המזמין במשרה שאינה מלאה כאשר בכל מקרה, סכום השי שישולם לעובד המועסק במשרה שאינה מלאה, לא יפחת מהסכום הקבוע בצו ההרחבה בענף הרלבנטי.

מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות צו ההרחבה בענף הרלבנטי ומכל דין.

כמו כן, הקבלן מתחייב כי ישולם לעובדים בגין תשעה ימי חג שיחולו במהלך חוזה זה וזאת על אף האמור בצו ההרחבה בענף הרלבנטי (גם אם החג חל בשבת, גם אם העובד עבד בחג, גם אם אין המדובר ביומו הקבוע, גם אם לעובד אין ותק של שלושה חודשים וגם אם העובד לא עבד בסמוך ליום החג). שווי יום החג לא יפחת מהאמור בצו ההרחבה ו/או הוראת חוק והסכם קיבוצי או הוראה מיטיבה אחרת.

בנוסף לאמור לעיל, במקרה שבו תוענק מתנה בטובין לעובדי המזמין המועסקים באותו מקום עבודה עם עובדי הקבלן, הקבלן מתחייב כי יוענקו לעובדים מתנה בטובין בשווי השתתפות המזמין לגבי עובדיו, וזאת בהתאם לאותם כללים ומועדים בהם ניתנת המתנה לעובדי המזמין.

10.7.16. הקבלן מתחייב כי יופעל שעון נוכחות ביומטרי או אמצעי טכנולוגי מתאים אחר, אשר יבטיח רישום מלא, מדויק ונכון של שעות העבודה בפועל של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה ותשלום מלא בגינם באופן הניתן לבקרה ופיקוח שוטפים וכי יעביר למזמין דוחות נוכחות של העובדים בהתאם לדרישתו ויאפשר לו גישה לנתוני דיווח הנוכחות מתוך מערכת הדיווח.

הקבלן מתחייב כי תותקן, על חשבונו, מערכת דיווח כאמור בכל אחת מנקודות ההתכנסות של העובדים בתחום המזמין.

המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לחייב את העובדים לעשות שימוש במערכות הני"ל שיופעלו.

- 10.7.17. הקבלן מתחייב כי התשלום בגין מענק מצוינות ישולם לעובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל, בהתאם לדין. עוד מתחייב הקבלן, כי בגין התקופה בגינה טרם שולם מענק מצוינות, יהא הקבלן מחויב בתשלום של מענק מצוינות בחודש האחרון להתקשרות מכח חוזה זה (החלק היחסי).
- 10.7.18. המזמין יודא כי עובדיו יהיו רשאים לרכוש ארוחה במזנון מסובסד, ככל שמופעל/יופעל אצל המזמין, תמורת סכום זהה לסכום שמשלם עובד המזמין, תמורת אותה ארוחה.
- 10.7.19. המזמין ידאג להקצאת מקום בטוח לעובדים לאחסון חפציהם האישיים בזמן העבודה וכן למקום ראוי וסביר שבו יוכלו לנוח ולהתרענן בהפסקה.
- 10.7.20. הקבלן מתחייב להעביר לנציג המזמין, על פי דרישתו, על פי שיקול דעתו הבלעדי, גם לאחר סיום תקופת תוקפו של חוזה זה, עדכונים לגבי פרטי העובדים המועסקים ו/או שהועסקו מטעמו במסגרת חוזה זה, לרבות פרוט שנות הוותק של העובד אצל המזמין וכן תלושי שכר של עובדים כאמור, המתייחסים לתקופה על פי דרישתו או כל מסמך אחר, לרבות בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 והתקנות שיותקנו מכוחו.
- 10.7.21. **בדיקות תקופתיות**
- 10.7.21.1. המזמין יהא רשאי לערוך בדיקות תקופתיות לקבלן בהתאם לדרישות הדין.
- 10.7.21.2. סוגי הבדיקות, תוכן, אופן ביצוע, היקפן, הדיווח בעדן והאישור שיינתן על ידי בודק השכר המוסמך מטעם המזמין יעשו בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 45 לחוק להגברת האכיפה ולהוראות כל דין.
- 10.7.21.3. ככל שבדו"ח בודק השכר המוסמך, או דו"ח אחר שיחליף אותו בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה, תתגלה הפרה של חובות הקבלן ביחס למי מהעובדים המוצבים אצל המזמין, הקבלן מתחייב כי ההפרה תתוקן על ידו באופן מידי, לרבות תיקון רטרואקטיבי של ההפרה.
- 10.7.21.4. ככל שהקבלן לא יתקן את כל הליקויים וההפרות שבדו"ח בתוך 45 ימים ממועד דרישתו של המזמין, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה.

10.7.22. הקבלן מצהיר, כי נוכח בדיקות מקיפות ואומדן שאמד, לא יטען בשום אופן ו/או עת ל- "הסכם הפסד", וכי סך התמורה שתשולם לו לפי חוזה זה, בהתאם להצעתו במכרז, יהווה מקור מספק ומלא ו/או תמורה מלאה וכוללת לה יהא זכאי הקבלן בגין אספקת שירותיו, תשלום "עלות השכר המינימאלית" לעובדיו, לרבות העלויות ו/או ההוצאות הכרוכות בתשלום שכר עבודה, שעות הדרכת ו/או הכשרת עובדים, שעות אספקת שירותים חופפות בין עובדים, רכישת ציוד, כלים וחומרים ו/או שימוש בהם ו/או תיקונם, הוצאות נסיעה, זמן נסיעה וכל תשלום ו/או הוצאה אחרת הקשורה ו/או הנובעת מקיום התחייבויות הקבלן ובהתאם לכל הזכויות אותם הוא נדרש ליתן לעובדיו בהתאם ל**נספח ח** וכן כי יוותר בידיו רווח סביר בשיעור שלא יפחת מהמפורט **בנספח ה'**.

מוסכם, כי המזמין לא יידרש לשלם לקבלן ו/או לשפותו בשום סכום כסף ו/או תשלום בעד הטבה נוספת, במישרין ו/או בעקיפין, מעבר לתמורה המפורטת בסעיף 9 להלן.

ידוע לקבלן כי קיומו את הצהרתו לעיל מהווה תנאי יסודי בכל הקשור בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא מתחייב ליידע את המזמין, מידית, על כל מקרה בו לא מתקיים הקבוע לעיל.

מובהר כי הזכויות ו/או התשלומים ו/או טבלאות השכר, המתעדכנים מעת לעת, המפורטים ב**נספח ח** הנם בבחינת דרישות מינימום, והקבלן מתחייב כי יקויימו כלפי עובדיו כל הוראות **נספח ח**.

10.7.23. המזמין מתחייב לשלם לקבלן את התמורה בהתאם לשירותים שסיפק באותו החודש אשר לא תפחת מעלות השכר המינימלית בענף הניקיון ו/או עלות שכר מינימום על פי דין, לפי הגבוה (כפי שיהיו ויעודכנו מעת לעת), בצירוף העלויות הנוספות, לרבות הרווח של הספק, כפי שהצהיר עליהם הקבלן ב**נספח ה**, ובכפוף להוראות חוזה זה והוראות כל דין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין להביא לסיום ההתקשרות ו/או לביטולה, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לרבות העדר כדאיות כלכלית למי מן הצדדים, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש ובכתב לקבלן.

10.7.24. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי לקיום כל הוראות החוק להגברת האכיפה וקיום כל הוראות צווי ההרחבה החלים בכל הקשור לעובדים שיועסקו על ידו בקשר עם מתן השירותים, ואין ולא יהיה בהוראות חוזה זה ו/או בכל ביקורת שהיא שתעשה, ככל שתעשה, על ידי מי מטעם המזמין בקשר לכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי בקשר לכך על המזמין.

ביקורת על שמירת זכויות עובדים

10.7.25. הקבלן מתחייב להעביר למזמין ו/או למשרד רואי חשבון מטעמו המבצע בדיקת זכויות לעובדי קבלן, ביחד עם החשבון הראשון שיוגש על ידו במסגרת חוזה זה, פירוט שמם של כל העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה, וכן התחייבות חתומה על ידי כל עובד בדבר היעדר יחסי עבודה עם המזמין, כמפורט ב**נספח ז**

לחווה זה.

- 10.7.26. ככל שקיבל הקבלן הודעה על כוונת חיוב ו/או התראה מנהלית ו/או עיצום כספי מכח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011, הוא מתחייב להודיע על כך מיידית ובכתב למזמין, ומתחייב כי יכתב את המזמין לכל התכתבויותיו עם מינהל הסדרה ואכיפה בזרוע העבודה במשרד הכלכלה והתעשייה ולדווח על אופן תיקון ההפרה.
- 10.7.27. במקרה שההפרה לא תוקנה על ידי הקבלן לשיעור רצון המזמין בתוך 21 יום ממועד קבלת הודעה כאמור, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לחלט את ערבות הביצוע ולהשלים את ביצוע השירותים על ידי גורם אחר.
- 10.7.28. הקבלן מתחייב לדווח למזמין באופן מיידי על כל הליך שנפתח נגדו על ידי משרד הכלכלה (בין פלילי ובין אזרחי) או כל גורם אכיפה אחר אזרחי או פלילי, לרבות הליכי חקירה ולרבות הליכים למתן התראה מינהלית או כוונת חיוב (כמוגדר בחוק) או הודעה על הטלת עיצום כספי, והכל בכל הקשור לעובדים המועסקים ו/או שהיו מועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.
- 10.7.29. כן מתחייב הקבלן לדווח באופן מיידי על כל דרישה (לרבות תביעה אזרחית או פלילית) שקיבל ו בקשר להפרה או פגיעה בזכויות עובד המועסק ו/או שהועסק על ידו במסגרת חוזה זה, וזאת מצד גורם כלשהו, ובכלל זה, מצד גורמי אכיפה, העובד או מי מטעמו, ארגון עובדים, ארגון העוסק בקידום זכויותיהם של עובדים ו/או כל גורם אחר.
- 10.7.30. הקבלן מתחייב כי ישתף פעולה באופן מלא עם הביקורות שיערכו לו לעניין שמירת זכויות עובדים, ככל שיערכו, על ידי כל גורם מטעם המזמין ו/או כל גורם מוסמך מכח החוק לרבות מינהל הסדרה ואכיפה בזרוע העבודה במשרד הכלכלה והתעשייה, בודק שכר או מי מטעמו.
- 10.7.31. הקבלן מתחייב כי יימסרו ויסופקו על ידו, בתוך המועד שנקצב לשם כך, כל מסמך ו/או אסמכתא בכל הנוגע לתשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין ולהמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 10.7.32. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי יימסרו על ידי הקבלן, בתוך המועד שנקצב לשם לכך, כל מידע ו/או מסמכים שידרשו על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי בודק שכר מוסמך, לרבות:
- 10.7.32.1. רשימת כלל העובדים במסגרת חוזה זה במהלך תקופת ייחוס הבדיקה, לרבות מספרי הטלפון של העובדים.
- 10.7.32.2. צילום ת.ז. של כל עובד לרבות הספת.
- 10.7.32.3. דו"ח רכיבי שכר שנתיים.

- 10.7.32.4. אישורי הפקדה לקרן השתלמות.
- 10.7.32.5. הודעה לעובד כמשמעותה בחוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב - 2002.
- 10.7.32.6. פנקס שכר ותלושי שכר.
- 10.7.32.7. פנקס שעות עבודה, לרבות דו"ח נוכחות בפורמט דיגיטלי/אלקטרוני בלבד בציון אתר עבודה.
- 10.7.32.8. פנקס חופשה.
- 10.7.32.9. אישורי הפקדה מאת קופת גמל, ועד עובדים, ארגון עובדים, המל"ל או רשויות המס בעד תשלומי המעביד ותשלומי העובד שהועברו בידי המעביד.
- 10.7.32.10. טפסי מס הכנסה.
- 10.7.32.11. דיווח הקבלן למוסד לביטוח לאומי.
- 10.7.32.12. טפסי 102.
- 10.7.32.13. טפסי 101.
- 10.7.32.14. אישור מחלה של העובד.
- 10.7.32.15. אישורים על תשלום ניכויי עובדים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי ולארגון העובדים.
- 10.7.32.16. אישור רו"ח מטעם המעסיק לרבות, תצהיר רו"ח בגין תשלום שכר עובדים העומד בדרישות החוק, צווי הרחבה והחזרה.
- 10.7.32.17. כל מסמך אחר שיידרש לצורך ביצוע הבדיקות התקופתיות על פי החוק להגברת האכיפה או בקשר אליו.
- 10.7.33. הקבלן מתחייב כי במועד סיום ההתקשרות עם המזמין, לרבות במקרה של סיום מוקדם, יעביר הצהרה ממורשה חתימה שלו המעידה על כך שביצע גמר חשבון עם כל עובדיו שהועסקו במסגרת מתן השירותים לפי חוזה זה, לרבות תשלום פיצויים ומסירת טופס 161, וכי אין לו כל חובות נוספים כלפיהם.
- 10.7.34. הקבלן מתחייב כי אחת לחצי שנה ימציא למזמין הצהרה חתומה על ידו, לפיה הוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה כלפי עובדיו המוצבים במבנה. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן.

11. תשלומים

- 11.1. תמורת ביצוע השירותים וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואם ובמועדם יהא הקבלן זכאי לתמורה, כמפורט להלן:

- 11.1.1. תשלום חודשי קבוע בסך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, בגין העסקת 4 (ארבעה) עובדי ניקיון קבועים באצטדיון, כמפורט בנספח א' (להלן: "התשלום החודשי הקבוע"); [הערה: יושלם בהתאם להצעת הזוכה]
- 11.1.2. תשלום נוסף בגין משחקים בהתאם למפורט להלן:
- 11.1.2.1. סך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, בגין משחקים של עד 4,000 צופים, כמפורט בנספח א' (להלן: "התשלום בגין משחק קטן"); [הערה: יושלם בהתאם להצעת הזוכה]
- 11.1.2.2. סך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, בגין משחקים של 4,001 צופים ומעלה, כמפורט בנספח א' (להלן: "התשלום בגין משחק גדול"); [הערה: תשלום זה יהא בסכום התשלום בגין משחק קטן ובתוספת 70% מהתשלום בגין משחק קטן].
- 11.1.2.3. במקרים בהם עבודות הניקיון בגין המשחקים תידרשנה לביצוע, לפי צרכי החברה ובהתאם ובכפוף לאישור ודרישת מנהל האצטדיון, בימי מנוחה (כאמור בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951), תשולם לזוכה תוספת תשלום בסך השווה ל-40% מהתשלום בגין משחק גדול/קטן (לפי העניין) [להלן: "תוספת תשלום בגין תגבור משחקים"].
- 11.2. מובהר, כי התשלום החודשי הקבוע, התשלומים בגין המשחקים ותוספת התשלום בגין תגבור המשחקים (להלן ביחד גם: "התמורה") כוללים תמורה מלאה בגין כל הוצאות הקבלן, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בניהול וביצוע השירותים ו/או בביצוע התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.
- 11.3. בנוסף להעסקת הקבלן בביצוע עבודות הניקיון הקבועות באצטדיון ובעת משחקים, כאמור לעיל, המזמין יהא רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי, להעסיק את הקבלן גם בעת קיום אירועים אחרים באצטדיון (שאינם משחקים), ובכל מקרה ומקרה כאמור התמורה לקבלן תסוכם בין הצדדים מראש ובכתב.
- 11.4. סכומי התמורה המפורטים בסעיף 9.1 לעיל יעודכנו בהתאם לשיעור עליית עלות השכר המינימאלית (הידועה במועד הגשת ההצעות למכרז) לפי תנאי הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה בענף הניקיון (להלן: "הצמדה להסכמים קיבוציים וצווי הרחבה").
- הצמדת סכומי התמורה המפורטים בסעיף 9.1 לעיל להסכמים קיבוציים וצווי הרחבה תבוצע באופן מידי, עם החלת כל שינוי בהסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.
- 11.5. הקבלן יגיש לנציג המזמין חשבון לתשלום אחת לחודש, עד ה-5 לכל חודש, בגין התמורה החודשית ובגין כל תמורה נוספת לה הוא זכאי לפי חוזה זה בגין משחקים שהתקיימו במהלך החודש שחלף, ובכפוף לקבלת אישורו של המפקח לכל חשבון שיוגש תשלום לקבלן התמורה בתוך שוטרף + 45 ממועד מסירת החשבון.
- 11.6. לכל תשלום חייב במע"מ שישולם לקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ, כשיעורו על פי דין במועד החיוב הרלוונטי במע"מ.

- 11.7. כל תשלום לקבלן יבוצע בכפוף להצגת כל האישורים הנדרשים על פי דין ולהמצאת כל המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי דין, לרבות כמפורט להלן:
- מכל תשלום לקבלן ינוכה מס במקור על פי דין, אלא אם כן יציג הקבלן אישור תקף על ניכוי מס במקור מופחת או פטור מניכוי מס במקור, ובהתאמה ינוכה המס.
- כל תשלום לקבלן, החייב במע"מ, ייעשה כנגד ובכפוף להמצאת חשבונית מס אשר תוצא כדין על ידי הקבלן בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון ובטרם ביצוע התשלום.

12. ערבות ביצוע

- 12.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין, במועד חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, לפקודת המזמין בסך של 65,000 ₪ (שישים וחמישה אלף שקלים חדשים) [להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע"].
- 12.2. ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח שבנספח ד' לחוזה זה, ותוקפה יהא עד לתום תקופת החוזה (לרבות כל תקופת חוזה נוספת, ככל שיוארך) בתוספת 90 יום. הקבלן יאריך את הערבות, על חשבונו והוצאותיו, ככל שיידרש, כך שהערבות תהא בתוקף עד למועד האמור.
- המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינה תנאי מהותי לכניסתו לתוקף של חוזה זה.
- 12.3. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה, על כל נספחיו ומסמכיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמין ו/או מי מטעמו עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה ו/או עקב כל רשלנות ו/או מחדל של הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- הקבלן מתחייב להעמיד את המזמין במצב בו יהא בידיו, בכל עת, ערבות/יות ביצוע בסכום הנקוב בסעיף 10.1 לעיל. נוכח האמור לעיל, בכל מקרה בו יממש המזמין, באופן מלא ו/או חלקי את ערבות הביצוע, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות נוספת ו/או משלימה, כפי שתידרש.
- 12.4. הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את ערבות הביצוע, לא יאוחר מ-30 יום לפני תום תוקפה. לא עשה כן הקבלן רשאי המזמין לממש את הערבות ולהחזיק בידיו את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 12.5. למען הסר קבלן מובהר, כי אין בהוראות סעיף 10 זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להבטיח את התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה גם על דרך של קיזוז, כאמור בסעיף 16.1 להלן.

13. היררכיה בין מסמכי החוזה

13.1. יש לראות את חוזה זה וכל יתר מסמכי ונספחי המכרז, כמסמך אחד משלים זה את זה.

13.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח החוזה לבין נוסחי יתר מסמכי המכרז יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים, כאשר מובהר כי ההוראה לטובת המזמין היא הקובעת.

בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין הנוסחים, הפרשנות תקבע בהתאם לעמדת הגורמים המוסמכים אצל המזמין.

14. הפרות וסעדים

14.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע השירותים, כולם או חלקם, יזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 500 ש"ח לכל יום של איחור או חלק ממנו.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 זה לעיל ולהלן, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את השירותים באיכות וברמה בהתאם לדרישות המזמין, כפי שהוגדרו בחוזה זה ובמסמכיו, יהא המזמין רשאי לקזז לקבלן תשלום יחסי בהתאם. כמו כן, מובהר כי המזמין יהא רשאי לקזז את סכומי הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף 12 זה, בהתאם להוראות סעיף 16.1 להלן.

14.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.4, 5.1, 5.2, 5.10, 6, 7.6, 8.7, 10.1, 10.3, 10.4, 13.1 ו-14.2 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 5,000 ₪, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים למזמין לפי חוזה זה או על פי כל דין.

14.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1, 12.2 ו-12.3 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמין על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות המפורטות להלן יהא המזמין זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

ההפרה	פיצוי מוסכם
אי תשלום שכר לעובד במועד על פי דין	500 ₪ לכל יום איחור לכל עובד
אי ציון בתלושי השכר של העובדים את מספר הטלפון של המוקד לפניות עובדים שיפעיל הקבלן	100 ₪ לכל תלוש שכר שנבדק
אי מתן הודעה למזמין על כך שהקבלן קיבל הודעה על כוונת חיוב ו/או התראה מנהלית ו/או עיצום כספי מכח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011	1,000 ₪ למקרה
סירוב עובדים להזדהות בפני גורמי ביקורת	250 ₪ לכל עובד
מסירת תלוש שכר שלא בהתאם להוראת סעיף 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ולכל דין	300 ₪ בגין כל יום בגין כל עובד

1,500 ₪ בגין כל עובד	ניכוי סכומים משכרו של עובד הקבלן ו/או עובד קבלן המשנה מטעמו בניגוד להוראת סעיף 25 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ולכל דין
1000 ₪ בגין כל יום בגין כל עובד	העברת סכומים שנוכו משכרו של עובד בניגוד להוראות סעיף 25א' לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ולכל דין
500 ₪ בגין כל עובד	העסקת נוער בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 24, 25 ו-33א(2) לחוק עבודת נוער
500 ₪ בגין כל עובד	אי מתן חופשה ו/או אי תשלום דמי חופשה ו/או פדיון חופשה ו/או תמורת חופשה בניגוד להוראות סעיף 28 לחוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 ולכל דין
1,500 ₪ בגין כל עובד	אי תשלום שכר מינימום בניגוד להוראת סעיף 14 לחוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ו/או לפי הוראות החוזה ו/או לפי כל דין, הגבוה מבניהם.
100 ₪	איבוד ו/או אי השבה של מפתחות שנמסרו לקבלן ו/או מי מטעמו על ידי המזמין
600 ש"ח	איבוד ו/או אי השבה של מפתחות שנמסרו לקבלן ו/או מי מטעמו על ידי המזמין שמחייב החלפת מנעול
1,000 ₪ בגין כל עובד	העסקת עובד בניגוד להוראות סעיף 26א) לחוק שעות עבודה ומנוחה
300 ₪ בגין כל שעה בגין כל עובד	אי תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיפים 16, 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה
1,000 ₪ בגין כל עובד	אי תשלום תשלומים מכוח צווי הרחבה בענף הפנסיה
500 ₪ למקרה	הערה חוזרת בדבר ליקויים בעבודה
350 ₪ ליום, החל מיום ההיעדרות הראשון	אי-הופעת עובד קבוע, לרבות אי הצבת מחליף בעל כישורים מתאימים
500 ₪ לתלונה	אי-ביצוע ניקיון כנדרש במפרט השירותים
250 ₪ לתלונה	אי שביעות רצון מפעולות הניקיון
500 ₪ לתלונה	שימוש בחומרי ניקיון בלתי מאושרים

14.5. המזמין זכאי לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

הקביעה הסופית באשר לגובה הפיצוי המוסכם, בכפוף לסכומים בטבלה דלעיל, תהא של המזמין.

14.6. ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו.

14.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 זה לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המזמין בכל הזכויות המוקנות לו במקרה של הפרה יסודית על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

14.7.1. השירותים לא סופקו במלואם תוך 14 יום מהיום שבו היה על הקבלן לספקם.

14.7.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

14.7.3. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

14.7.4. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

14.7.5. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

14.7.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

14.7.7. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

14.7.8. התברר כי הותלה או נשלל מהקבלן כל רישיון ו/או אישור הנדרש לפי דין שיהא בידיו לצורך מתן השירותים מושא החוזה.

14.7.9. הקבלן חזר והפר הוראה מסוימת של החוזה 3 פעמים או יותר, וזאת על אף שקיבל לפחות שתי התראות קודמות מהמזמין.

14.8. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לו על פי חוזה זה או על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 או על פי כל דין, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן בהודעה מראש ובכתב של 7 ימים ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ועל הנזק שנגרם לו ו/או לחלט את ערבות הביצוע ו/או לקזז את הפיצויים ו/או הסכומים המגיעים לה לפי חוזה זה בהתאם להוראות סעיף 16.1 להלן ולהשלים את ביצוע השירותים על ידי קבלן/קבלן אחרים.

14.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים במועדים ו/או בהתאם לדרישות המזמין יהא המזמין רשאת להכניס מיידית קבלן/ים אחר/ים להשלמת ביצוע השירותים והוצאות השלמת השירותים בתוספת 12% הוצאות ותקורה, יחולו על הקבלן, וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך אחרת.

14.10. לא יראו בשימוש המזמין בזכויותיו לביטול ההתקשרות אלא אם הודיע על כך לקבלן במפורש ובכתב, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההתקשרות.

15. תקופת החוזה

15.1. חוזה זה יהא בתוקף מיום 1.6.2024 ועד ליום 31.5.2025 (להלן: "תקופת החוזה").

15.2. תקופת החוזה תוארך באופן אוטומטי לתקופה/ות חוזה נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת/ות החוזה הנוספת/ות"), עד לתקופת התקשרות כוללת לפי חוזה זה בת 60 חודשים, אלא אם ייתן המזמין הודעה לקבלן של עד 30 יום לפני תום תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת בדבר רצונו לסיים את ההתקשרות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומבלי שיהא חייב לנמק את החלטתו.

מובהר, כי במהלך כל תקופה נוספת (ככל שתוארך תקופת החוזה, כאמור לעיל) ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

15.3. על אף האמור בסעיף 13 זה לעיל, יהא המזמין רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 90 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שנתנו, אם נתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

16. סיום ההתקשרות

16.1. מוסכם כי עם סיום ההתקשרות בחוזה זה, מכל סיבה שהיא, כל הציוד שנרכש על ידי הקבלן בקשר עם מתן השירותים מושא חוזה זה על חשבון המזמין יועברו למזמין. מוסכם, כי הבעלות בכל ציוד הנמצא במבנה הינו של המזמין בלבד, אלא אם יוכח על ידי הקבלן כי הציוד האמור אינו כלול במסגרת התמורה החודשית המשולמת לו.

16.2. הקבלן מתחייב בכל מקרה של סיום ההתקשרות מכוח הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כי יסלק את ידו מהשטחים שנמסרו לו, במועד שייקבע ע"י המזמין ויעביר למי שיבוא במקומו את מתן השירותים באופן מסודר תוך שיתוף פעולה מלא עמו ועם המזמין.

17. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת על כל המידע המסחרי והמקצועי של המזמין לרבות חוזה זה, אשר הגיע לידיעתו עקב ו/או במהלך ביצוע השירותים על ידו, ולא להעבירו ו/או למוכרו ו/או למוסרו לכל צד ג', בין בתמורה ובין ללא תמורה ו/או להשתמש ו/או לנצל ו/או לגלות את המידע האמור אלא על פי הרשאה בכתב ומראש של המזמין.

18. שונות

- 18.1. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין והכל בתוספת מע"מ כדין, אם וככל שיחול על פי דין.
- 18.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי ההתקשרות משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמין לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בענין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 18.3. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 18.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל ענין הקשור להתקשרות זו ו/או הנובע ממנה תהא לבתי-המשפט המוסמכים במחוז השיפוט אליו משתייך המזמין.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח א**מפרט שירותי ניקיון**

בעבור עבודות הניקיון השוטפות מתחייב הקבלן להקצות 2 עובדי ניקיון לשטח האצטדיון הפנימי ו- 2 עובדי ניקיון לשטחי האצטדיון החיצוניים. מובהר, כי לחברה שמורה הזכות לנייד עובדים בין האזורים השונים, בין אם באופן קבוע ובין אם באופן זמני.

עבודות הניקיון השוטפות יבוצעו בימים א'-ו', בין השעות 7:00 ועד 15:00.

בימים בהם יתקיימו באצטדיון משחקים, הקבלן יספק עובדי תגבור עד אחרי סיום המשחק - למשחק קטן עד 6 עובדי ניקיון ולמשחק גדול עד 8 עובדי ניקיון, והכל בהתאם להחלטתו ודרישתו של מנהל האצטדיון. בימים בהם מתקיימים משחקים, הקבלן מתחייב לדאוג לניקיון האצטדיון בתוך 12 שעות מסיום המשחק ובכפוף ללוח המשחקים. כאמור, במידה ומתקיים משחק למחרת, יש לדאוג לניקיון המקום בהתאם להחלטת מנהל האצטדיון.

העבודה בימי מנוחה (שבת, חג וכו') תבוצע אך ורק בהתאם להחלטת מנהל האצטדיון, לפי צרכי החברה. במקרים בהם יתקיימו אירועים באצטדיון (להבדיל ממשחקים), אזי יחולו ההוראות המפורטות לעיל ולהלן, בהתאמה, כאשר תנאי התשלום ביחס לאירועים יהיו כפי שישוכם בין הצדדים.

מבלי לגרוע מהאמור בתנאי המכרז, שירותי הניקיון יכללו גם (אך לא רק) את השירותים שלהלן:

1. ניקיון כלל המגרשים הסינטיטיים בשטח האצטדיון.
 2. ניקיון חדרי הלבשה, חדרי חימום.
 3. ניקיון הפרקט.
 4. ניקיון ביציעים, טריבונוט, כניסות.
 5. מסדרון שחקנים כולל יציאה לכר הדשא.
 6. ניקיון חדרי מדרגות.
 7. ניקיון תאי שידור.
 8. ניקיון חפ"ק.
 9. ניקיון קופות כרטיסים, לפני ואחרי משחק/אירוע.
 10. ניקיון חדר משטרה, לפני ואחרי משחק/אירוע.
 11. ניקיון אולמות (VIP, מסיבת עיתונאים ואולמות נוספים לפי דרישת מנהל האצטדיון).
 12. ניקוי כסאות ישיבה ב VIP, וטרינוט, דלתות ומדרגות חירום
 13. עבודות חצרנות (לרבות שטחים חיצוניים, חניונים ציבוריים ממערב לאצטדיון וחניונים בשטח האצטדיון), כולל רחבת האצטדיון ושטחים מסחריים של העסקים המסחריים.
 14. איסוף וריקון פחי אשפה.
 15. ניקיון שירותים, השלמת פריטים (נייר טואלט, סבון, נייר ידיים וכיוצ"ב).
 16. ניקיון משרדי הנהלה וחדרי ישיבות.
 17. ניקיון מעליות נירוסטה ומראות.
 18. עבודות ניקיון יסודיות תקופתיות בהתאם להחלטת מנהל האצטדיון.
 19. כל עבודה שתידרש מהקבלן על ידי החברה בקשר לניקיון ובהתאם להחלטת מנהל האצטדיון.
- מובהר כי החברה אינה דואגת לחומרי הניקיון, והאחריות לאספקתם ועלותם תחול על הקבלן, לרבות מפוחים בהתאם לכמות הצופים בכל משחק והחלטת מנהל האצטדיון.

מפרט עבודות ניקיון שוטפות לפי חלוקת זמנים קבועה

יש לעדכן את מסמך זה ע"ב קבוע בהתאם לעב' הניקיון המבוצעות בפועל ולהעביר למנהל האצטדיון או מי מטעמו שהוסמך לטובת עניין זה, ב 1 לכל חודש בעבור החודש הקודם לו.
מובהר כי ייתכנו עבודות נוספות בהתאם להחלטת מנהל האצטדיון.

חתימת עובד	תאריך ניקיון בפועל	מפרט שירותים	זמני ניקיון
		ריקון פחי אשפה, איסוף פסולת ופינוי אשפה	ניקיון יומי
		ניגוב אבק כללי	
		ניקיון רצפה, כולל לובי וחדרים פנימיים	
		ניגוב פרקט	
		חיטוי וניקוי שירותים- כוירים, אסלות, מראות וכיוצ"ב	
		השלמת פריטים לשירותים (לרבות נייר טואלט, סבונים וכיוצ"ב)	
		בשירותים הפעילים לטובת משרדי האצטדיון, יש לנקות לפחות 3 פעמים ביום	
		ניקיון בחניונים וחדרנות סביב האצטדיון והעסקים, כולל ריקון פחים	
		מגרשים סינטטיים	
		חדרי מדרגות	ניקיון דו שבועי
		חלונות לובי / כניסה	
		שטיפה יסודית באמצעות מכונת שטיפה באולמות המבוא השונים	
		אבק וניגוב יסודי של ריהוט וציוד בשטחי האצטדיון, חדרי ישיבות ואולמות (ארונות, מדפים, שולחנות, מגזנים וכדומה)	ניקיון שבועי
		דלתות ומשקופים	ניקיון חודשי
		חלונות	
		וטרונות - לובי קהל מערבי וב- VIP, דלתות וחלונות	
		ניקוי כיסאות ישיבה ב VIP	
		ניקוי יציעים באמצעות מפוחים (בהתאם להחלטת מנהל האצטדיון, ניקוי נוסף במהלך החודש)	
		פוליש במבואות קהל	ניקיון אחת לחודשיים
		ניקיון יסודי של כיסאות האצטדיון	
		קרצוף רצפות, מריחת ווקס משמר, פוליש	ניקיון חצי שנתי
		ניקיון יסודי ביציעים לפי החלטת מנהל אצטדיון	תקופת פגרה (יוני-יולי)

מפרט שירותים
ניקיון יסודי ביצעים, טריבונות, כניסות לרבות שימוש במפוחים.
ניקיון חדרי הלבשה וחימום.
ניקיון חפ"ק, תאי שידור וחדר משטרה.
ניקיון אולמות (VIP, מסיבת עיתונאים, חדר ישיבות) ניקיון קופות כרטיסים מסדרון שחקנים כולל יציאה לכר הדשא עבודת חצרנות (סובב אצטדיון כולל חניונים)
חיטוי וניקוי שירותים- כיורים, אסלות, מראות וכיוצ"ב
חדרי מדרגות
ניקיון לובי / כניסה
ריקון פחי אשפה, איסוף פסולת ופינוי אשפה
כל עבודת ניקיון נוספת נדרשת בהתאם להחלטת מנהל האצטדיון

נספח ב**נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח ב1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: החברה לפיתוח פתח תקווה עיריית פתח תקווה	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input type="checkbox"/> העיסוק המבוטח: שירותי ניקיון <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input type="checkbox"/>				
ת.ז.ח.פ. 5100044449	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען	מען						
הסיבים 47, פתח תקווה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: משכיר אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	
צד ג'					4,000,000		ש	
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלייל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה								

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים						
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 – אחריות צולבת 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיות	ש	1,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
057-ניקיון							
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור המבטח:							

**נספח ג'
בקשה להעברת כספים**

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אנו, _____ ח.פ.

מבקשים בזאת, שהכספים המגיעים לנו מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שנגיש לכם, יועברו לחשבוננו לפי הפרטים כדלקמן:

מס' חשבון: _____ **שם הסניף** _____

בנק: _____ **מס' הסניף:** _____

הרינו מצהירים בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום על ידכם לידינו ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו.

הננו מאשרים ומתחייבים להחזיר לכם כל סכום שיופקד בטעות בחשבוננו הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מכס ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אנו מתחייבים בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____

במידה ויגיע מ _____ ח.פ. _____ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש המתכנן, יזוכה

החשבון הנ"ל בסכום המופקד. במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל

במדויק, לא יופקד הסכום בחשבון הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

ובה באנו על החתום,

נספח ד'נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה מכרז מס' _____ שנכרת בינכם לבין הקבלן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד **המחירים לצרכן** - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הצהרה מטעם הקבלן וניתוח מחיר התמורה

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר שכר לעובד ניקיון, עלויות נוספות ורווח קבלני

הננו להצהיר בזאת, כדלקמן:

19. השכר שישולם על ידינו לעובד בתחום הניקיון עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.
20. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר המצורף בזאת להצהרתנו זו, לא תפחת מ- _____ שקלים חדשים לשעה.
- עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם מחייב אחר החל על עובדינו.
21. העלויות הנוספות שלנו (מעבר לתשלומים לעובדים ובגיינס) הן:
- 21.1. עלויות ציוד: _____
- 21.2. עלויות אחרות: _____
22. הרווח שלנו סה"כ לא יפחת מ: _____ %.
23. **מצ"ב להצעתנו זו נספח ניתוח מחיר התמורה המבוקשת בהצעתנו** [על הנספח לכלול את מספר שעות העבודה עליו מתבססת הצעתו של הקבלן, מספר העובדים, עלויות הקבלן בגין עובדיו (כולל פירוט רכיבי עלות השכר המינימאלית לשעת עבודה), עלויות כלליות נוספות, הרווח הצפוי לקבלן וכו'].

שם מלא _____ ח.פ. _____

תאריך _____

חתימה _____

נספח ו'דיווח על תאונת עבודה

הערות :

- א. במקרה של תאונה ו/או אירוע חריג, יש לדווח מידית למפקח מטעם המזמין.
 ב. את הטופס המלא יש להעביר למזמין לא יאוחר מ-24 שעות לאחר קרות האירוע, ללא תלות והתניה לגבי דווחים אחרים המתחייבים על-פי כל דין.

תאריך הדיווח:

1. פרטים כלליים

מיקום האירוע:

2. פרטים אישיים של העובד הנפגע

שם העובד : מס' ת. זהות/דרכון :

תאריך לידה : טל' להתקשרות :

תפקיד :

תאריך תחילת העבודה בשטח המתחם:

שעת תחילת העבודה ביום התאונה:

3. מהות התאונה (אנא הסבר בכמה משפטים מה קרה) :

המקום בו ארעה התאונה: בתוך שטח הבניין/מחוץ לבניין

(מחק את המיותר)

בתאריך: בשעה:

תיאור האירוע (ניתן להוסיף מסמך הסבר)

.....

.....

עדים לתאונה: 1..... 2.....

חתימת הנפגע: תאריך:

4. אישורים :

מנהל העבודה :

שם מלא : חתימה:

תאריך :

החברה :

שם מלא : חתימה:

תאריך :

שם מלא : חתימה: תאריך:

נספח ז'התחייבות עובד בדבר היעדר יחסי עבודה עם המזמין

לכבוד

_____ (להלן: "המזמין")

_____ , אני החתום/החתומה מטה, _____
 שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____

מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלקמן:

1. הנני מועסק/ת כעובד/ת של חברת _____ (להלן: "המעסיק").
2. ידוע לי כי במסגרת עבודתי אצל המעסיק אבצע שירותי _____ בין היתר, עבור _____ (להלן: "המזמין"), וזאת על פי חוזה שבין המעסיק לבין המזמין.
3. ידוע לי ואני מסכים/מסכימה כי לא יתקיימו יחסי עבודה ביני ובין המזמין ו/או מי מטעמו וכי המעסיק הינו מעסיקי הבלעדי וכי הוא בלבד חייב בתשלום שכרי ובמתן כל תנאי עבודתי האחרים.
4. הריני מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כי אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעילה שהתקיימו יחסי עובד ומעביד ביני ובין המזמין ו/או מי מטעמו.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ח'נספח זכויות ותשלומים לעובדי הניקיון**1. מבוא**

1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעסיק מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים, ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

1.2. התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה, לעובד המועסק 5 ימים בשבוע.

1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**

1.4. המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום שבו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

2.1. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 בינואר 2024, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012, [צו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה \(רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן\), תשפ"ג-2023:](#)

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,571.75 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 30.61 ₪ לשעת עבודה. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.	30.61 ₪	30.61 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. אופן חישוב תעריף מרכיב חופשה: $\frac{\text{מספר השעות היומיות בממוצע} * \text{ימי חופשה} * \text{שכר יסוד שעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה}}{\text{ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.5.}}$ מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</p>	<p>1.50 ₪ (4.84%)</p>	<p>1.48 ₪ (4.84%)</p>	חופשה
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</p>	<p>0.35 ₪</p>	-----	תוספת ותק

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2023, עומד על 471.84 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 0.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ם, "תשלום קצובת הבראה", מס' 13.3.1.</u></p> <p><u>תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלו), תשפ"ג-2023.</u></p>	1.59 ₪	1.59 ₪	הבראה
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6'ה' לצו <u>ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</u>.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</u></p>	2.55 ₪ (7.5%)	2.52 ₪ (7.5%)	פנסיה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שבו העובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>2.83 ₪ (8.33%)</p>	<p>2.81 ₪ (8.33%)</p>	<p>פיצויים</p>
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</p>	<p>1.20 ₪ (3.55%)</p>	<p>1.20 ₪ (3.55%)</p>	<p>ביטוח לאומי</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויפקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	<p>2.53 ₪ (7.5%)</p>	<p>2.53 ₪ (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
	<p>43.16 ₪</p>	<p>42.73 ₪</p>	<p>סה"כ</p>

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים שבהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א') ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.</p>			חגים
<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה. במקרה שבו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>			נסיעות
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</p>	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה, ההתשל"ו-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</p>			מחלה

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1. שעות נוספות - במקרה שבו העובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה-9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה-11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.

- 3.2. חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

- 3.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה-25 ואילך

- 3.7. רכיבי שכר תלווי אירוע מזכה – המשרד ישלם לקבלן תוספת בגין רכיבי שכר תלווי אירוע מזכה כמשמעם [בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה \(רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן\)](#), [תשפ"ג-2023](#):

- 3.7.1. דמי מחלה, דמי חגים, החזר הוצאות נסיעה ותשלום לקופת גמל בעד הוצאות נסיעה, יום בחירות, חופשה לרגל נישואין, אבל, יום זיכרון, שי לחג ומענק מצוינות. בגין רכיבים אלו ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים הרלוונטיים.

- 3.7.2. הפרשות לקופת גמל בתקופת לידה והורות או בעת זכאות לגמלת שמירת היריון, לפי [חוק עבודת נשים](#).
- [התשי"ד-1954](#).
- 3.7.3. הפרשות לקופת גמל בעת מילואים.
- 3.7.4. אחת לרבעון לפחות, תיערך התחשבות בין המשרד לבין הקבלן, לגבי כל עובד, בעניין רכיבי השכר המשולמים לעובד, והפרשי השכר בין הסכומים ששולמו לכל עובד ובין הסכומים המגיעים לו בפועל.
- 3.8. [מענק מצוינות](#) - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, [בהודעה](#), ["אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון"](#).
- 3.8.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.
- 3.8.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.
- 3.8.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
- 3.8.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.
- 3.9. [שי לחג](#) - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום 1 בינואר 2022, גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה).
- 3.9.1. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.
- 3.9.2. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.
4. מרכיבי עלות נוספים
- 4.1. נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
5. סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק
- 5.1. לחישוב עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון, ראה [קובץ מצורף](#), ["סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק – ניקיון"](#).
6. נספחים
- 6.1. [נספח א - טבלת שינויים שבוצעו בהודעה](#).

טבלת שינויים שבוצעו בהודעה

מהדורה	תאריך פרסום	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
4	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
5	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל-31.12.2012.
6	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
7	20.06.2013	2 - נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת ההפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
		3.8,3.9	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג.
8	24.06.2013	נספח תמחירי	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12.
9	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.
10	14.09.2014	נספח תמחירי סעיף 3	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים.
11	01.04.2015	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי.
12	11.05.2015	הוספת סעיף 5	תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית.
13	01.07.2015	נספח תמחירי	הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
14	01.07.2015	נספח תמחירי	עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015. הבהרות לעניין הפרשות בגין פיצויים. הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
15	30.06.2016	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק. הבהרה בגין תשלום מחלה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.5	עדכון טבלת זכאות לימי חופשה.
		3.8	הבהרה לעניין שי לחג.

מהדורה	תאריך פרסום	סעיף/ים מושפע/ים	תיאור עדכון/נימוקים
16	01.01.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.
		3.5	עדכון טבלאות זכאות לימי חופש.
17	29.11.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק ותעריף דמי הבראה.
		3.8	עדכון גובה שי לחג.
18	09.04.2018	2 - נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה בדבר קיצור שבוע העבודה במשק .
19	01.11.2019	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.9	עדכון גובה שי לחג.
20	06.09.2020	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה.
21	10.03.2021	3.9	עדכון גובה שי לחג.
22	27.04.2021	2.1 - נספח תמחירי	עדכון גובה החזר בגין נסיעות.
23	24.05.2021	5	הוספת סימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק.
24	07.07.2021	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה.
25	17.02.2022	3.9	עדכון גובה שי לחג.
26	14.06.2022	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריפי דמי הבראה, פנסיה, פיצויים, ביטוח לאומי וקרן השתלמות.
		3.9	עדכון גובה שי לחג.
		5	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק.
27	22.01.2023	5	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק
28	04.04.2023	2.1 - נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק
		5	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק
29	01.06.2023	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה
		5	עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק
30	01.01.2024	1.2	הבהרה כי התחשיב הינו לעובד המועסק 5 ימים בשבוע
		2.1 - נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם לתקנות הגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן) , תשפ"ג-2023
		3.9	הסרת סעיף בעניין מתן שי לחג בהתאם לחלקיות משרתו של עובד

תיאור עדכון/נימוקים	סעיף/ים מושפע/ים	תאריך פרסום	מהדורה
הוספת הנחיה בדבר תשלום רכיבי שכר תלויי אירוע מזכה	שגיאה! מקור ה הפניה לא נמצא.		
עדכון הסימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק	5		



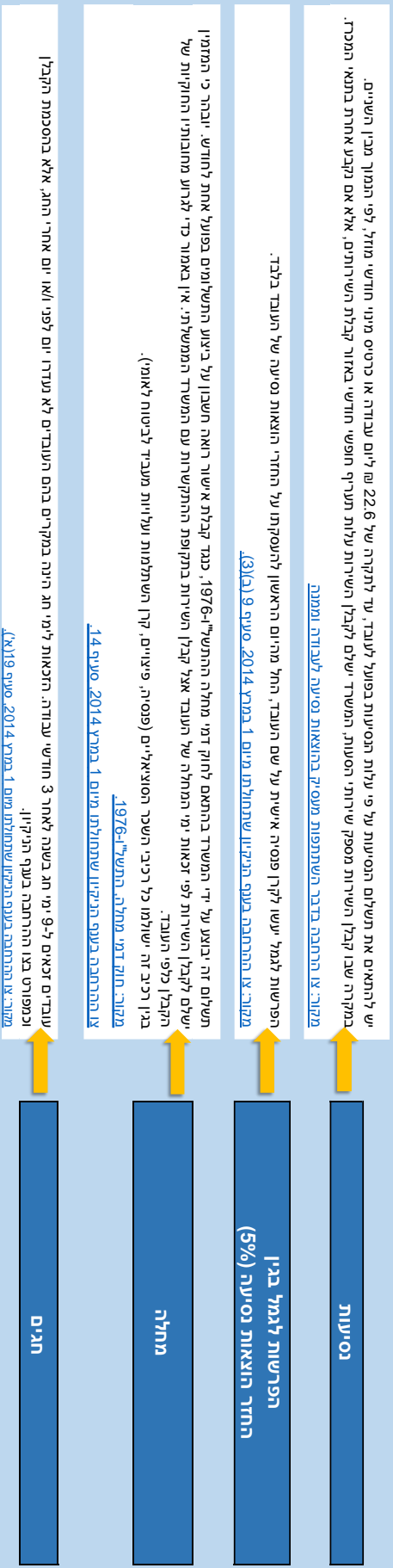
הזנת נתוני שכר עלות שכר

עלות שעת עבודה למעסיק*	ימי עבודה בשבוע	שנות ותק	שכר יסוד שעות*	סוג עובד
43.17 ₪	5	2	30.61 * שכר שעותי לא יפחת מ-30.61 לשעה	עובד בענף הניקיון

רכיבי שעת השכר למעסיק

רכיב שכר	הסבר
חופשה 1.50 ₪	<p>12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט הזכאות למספר ימי חופשה שנתיים בהתאם לוחק ואורך שבוע העבודה של העובד בגיליון "נתוני עזר". וותק העובד יחושב על פי שנה קלנדארית.</p> <p>החישוב מתבצע על בסיס עלות השכר היומית במכפלת ימי החופשה להם זכאי העובד חלקי שעות העבודה השנתיות לעובד בהיקף משרה מלאה. החישוב בפועל מבוצע בדרך הבאה:</p> <p>שכר יסוד במכפלת ימי חופשה, כפול מס השעות היומיות בממוצע, מחולק בשעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה.</p> <p><u>מקור: חוק חופשה שנתית, התש"א-1951.</u> <u>או ההרחבה בענף הניקיון שתחולתו מיום 1 במרץ 2014, סעיף 15.</u> <u>תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה תשפ"ג-2023.</u></p>
תוספת ותק 0.35 ₪	<p>בתוספת ותק בענף הניקיון משלמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה עומדת על 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל קבלן השירות או אצל קבלני שירותים אחרים בממשלה. במקרה של חילופי קבלני שירותים, קבלן השירות היוצא יעביר דו"ח לקבלן השירות הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון שתחולתו מיום 1 במרץ 2014, סעיף 7.</u></p>
הבראה 1.59 ₪	<p>ערך יום הבראה החל מיום 1.4.2022 עומד על 471.84 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה.</p> <p>רכיב הבראה ישולם גם עבור ימי חג, חופשה ומחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה ולכל היותר עד לתקרה השנתית לה זכאי העובד.</p> <p>ראו פירוט הזכאות למספר ימי הבראה בהתאם לוחק העובד בגיליון "נתוני עזר". מספר ימי הבראה ייקבע בהתאם לצו ההרחבה בענף הניקיון או כפי שייקבע בסעיף 28.241 לתקש"ר - לפי הגבוה מביניהם.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון שתחולתו מיום 1 במרץ 2014, סעיף 11.</u> <u>הסכם קיבוצי מיוחד שנחתם בין ממשלת ישראל להסתדרות העובדים הכללית החדשה ביום 4 בדצמבר 2012.</u> <u>הוראת תכ"ס, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.0.1.</u></p>
פנסיה (7.5%) 2.55 ₪	<p>הפרשה לקופת גמל, המשלמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג בתשלום, ימי חופשה, דמי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון שתחולתו מיום 1 במרץ 2014, סעיף 9.</u> <u>או ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיות יסוד", התשמ"ט-1989.</u></p>
פיצויים (8.33%) 2.84 ₪	<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג בתשלום, ימי חופשה, דמי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p><u>מקור: חוק פיצוי פטורים, התשכ"ג-1963.</u> <u>או ההרחבה בענף הניקיון שתחולתו מיום 1 במרץ 2014, סעיף 9.</u></p>
ביטוח לאומי 1.21 ₪	<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6% ועד לתקרת ההכנסה המירבית.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סכסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</u></p>
קרן השתלמות (7.5%) 2.53 ₪	<p>הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויפקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחול.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי המינימלי בענף זה (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר המינימלי) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון שתחולתו מיום 1 במרץ 2014, סעיף 10.</u></p>

רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי ביצוע בפועל ("גב אל גב")



***"עלויות שעת עבודה למעסיק כוללת את רכיבי השכר המוצגים מטה ואינה כוללת רכיבי "גב אל גב", שי לחג ומענק מצוינות**

**** למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהחייבויותיו וחובותיו מכל דין, פסיקה, צו הרחבה או הסכם קיבוצי, גם אם אינן מופיעות במחשבוני שלחלן או שמופיעות באופן חסר. ואולם במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה ****

נספח חתימות לחוזה

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2024
 חוזה מכרז מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

 השוכר

אישור (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
 _____ מנהלי _____ (להלן: "השוכר") אשר חתמו על חוזה זו
 בצירוף חותמת השוכר מחייבות את השוכר בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

 חתימת עו"ד/רו"ח

 תאריך

 החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ