

עיריית פתח תקווה
באמצעות
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/25
להתקשרות בחוזה להכנת תכנית לשדרוג מערך הביטחון
והשיטור העירוני בעיר פתח תקווה וליווי התהליך

ינואר 2025

עיריית פתח תקווה

באמצעות

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/25

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר מיועצות לצורך התקשרות בחוזה להכנת תכנית לשדרוג מערך הביטחון והשיטור העירוני בעיר פתח תקווה וליווי תהליך השדרוג, והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז על כל משתתף לשלם דמי השתתפות בסך של 700 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת הצעה. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 פתח תקווה (להלן: "משרדי החברה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:30).
3. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן.
4. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש לשלשל בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן. לאחר המועד הנ"ל תתקיים במשרדי החברה ישיבת פתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת ההצעות ורישום מסמכי ההצעות.
5. טבלת מועדים:

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד יום שלישי 21/1/2025 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	עד יום שלישי 4/2/2025 בשעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום שלישי 4/2/2025 בשעה 14:30

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/25

רשימת מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאים כלליים למכרז

נספח א'1 – טופס ההצעה והצהרת המציע.

נספח א'2 – טופס הוכחת ניסיון המציע.

נספח א'3 – תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

נספח א'4 – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.

נספח א'5 – הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע.

נספח א'6 – תצהיר עסק בשליטת אישה.

מסמך ב' – חוזה המסגרת ונספחיו (להלן: "החוזה" או "חוזה המסגרת").

נספח ב'1 – פירוט השירותים.

נספח ב'2 – תמורה ושלבי תשלום.

נספח ב'3 – נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.

מסמך א'

מכרז מס' 6/25
תנאים כלליים למכרז

מבוא

1.

- 1.1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר מיועצים לצורך התקשרות בחוזה להכנת תכנית לשדרוג מערך הביטחון והשיטור העירוני בעיר פתח תקווה וליווי תהליך השדרוג (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז (מסמך א') ובחוזה המכרז (מסמך ב).
- 1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטתה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז דנן עבורה ולהתקשר עם הזוכה בו לצורך קבלת השירותים הנדרשים.
- 1.3. הזוכה במכרז יידרש ליתן שירותי הכנת תכנית לשדרוג מערך הביטחון והשיטור העירוני בעיר פתח תקווה (להלן בהתאמה: "התכנית האסטרטגית" ו-"המערך") וכן ללוות את תהליך שדרוג המערך בהתאם לתכנית (להלן: "שירותי הליווי"), כמפורט בהרחבה בנספח ב' לחוזה המכרז (מסמך ב').
- 1.4. הזוכה במכרז יידרש להשלים את עריכת התכנית האסטרטגית הראשונית בתוך 30 יום ממועד חתימת הצדדים על חוזה המכרז (מסמך ב) וכן להמשיך וללוות את הקמת המערך בהתאם לתכנית למשך כ- 12 חודשים, ובהתאם ובכפוף לצרכי העירייה.
- 1.5. תקופת ההתקשרות

- 1.5.1. בהתאם לאמור בסעיף 1.4 לעיל, תקופת ההתקשרות בחוזה המכרז (מסמך ב') עם הזוכה תהא למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 1.5.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכי העירייה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופת התקשרות נוספת של עד 12 חודשים נוספים או לצמצם את תקופת ההתקשרות, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה המכרז (מסמך ב').

תנאים להשתתפות – תנאי סף

2.

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, יחידים או תאגידים, העומדים במועד הגשת הצעות בכל התנאים שלהלן:
- 2.1. המציע הנו בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות פרויקט אחד במסגרתו בנה תכנית אסטרטגית למערך אבטחה וביטחון וליווה את הקמת המערך הנ"ל.
 - הניסיון הנדרש לעיל יכול שיהיה ניסיון של המציע כנותן שירותים עצמאי לרשויות מקומיות ו/או גופים ממשלתיים ו/או ביטחונים (כגון: משרד הביטחון, משטרה ושב"כ) או ניסיון של המציע כשכיר במסגרת העסקתו באיזה מן הגופים הנ"ל.
 - עוד מובהר, כי ככל שהמציע הנו תאגיד אזי הניסיון הנדרש לעיל צריך להיות של בעל השליטה (כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בתאגיד.
 - 2.2. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע ביותר משתי עבירות [לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991] עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה או ככל שהורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות אזי חלפה לפחות שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
 - 2.3. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
 - 2.4. המשתתף מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - 2.5. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

אישורים ו/או מסמכים נדרשים

3.

על המציע לצרף להצעתו את האישורים ו/או המסמכים הבאים, כחלק בלתי נפרד מדרישות המכרז:

- 3.1. מסמך א' חתום בכל דף, חתימה מלאה.
- 3.2. מסמך ב' חתום בכל דף, חתימה מלאה.
- 3.3. טופס ההצעה והצהרת המשתתף המצ"ב **כנספת א'1**, מלא וחתום כנדרש.
- 3.4. מסמך פרופיל המציע המכיל תיאור המציע, ניסיונו, פעילותו, מבנה ארגוני וכד' וקורות חיים.
- 3.5. להוכחת ניסיונו של המציע כנדרש בסעיף 2.1 לעיל, על המציע לצרף תצהיר, בנוסח המצ"ב **כנספת א'2** הכולל פירוט ניסיון המציע כנדרש בטבלה שבנספח הנ"ל. **מוצע לציין גם פרויקטים נוספים, מעבר לנדרש, לצורך ניקוד איכות ההצעה.**
- 3.6. להוכחת תנאי סעיף 2.2 לעיל, יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצ"ב **כנספת א'4** להזמנה אשר יאומת כדין על ידי עו"ד מטעם המציע.
- 3.7. להוכחת תנאי סעיף 2.3 לעיל, יצרף המציע תצהיר חתום בנוסח המצ"ב **כנספת א'3** להזמנה אשר יאומת כדין על ידי עו"ד מטעם המציע.
- 3.8. תצהיר חתום בנוסח המצ"ב **כנספת א'5** להזמנה אשר יאומת כדין על ידי עו"ד מטעם המציע.
- 3.9. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 3.10. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 3.11. תעודת עוסק מורשה. ככל שהמציע הנו תאגיד יצרף המציע תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות ותזכיר/תקנון, וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 3.12. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.
- 3.13. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: **"התיקון לתקנות העיריות"**), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספת א'6** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות). על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.
- 3.14. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר
 - 3.14.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של מסמכי הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
 - 3.14.2. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.
 - 3.14.3. אם המציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.
- 3.15. כל הודעות העדכון למכרז (ככל שפורסמו על ידי החברה), חתומות על ידי המציע.

ההצעה

.4

4.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע (נספח א' 1 להזמנה) וכן לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

4.2. הצעת המחיר של כל משתתף תהא סכום התמורה החודשית (בשקלים חדשים וללא מע"מ) אותה מבקש המציע לקבל עבור ביצוע השירותים וקיום כל התחייבויותיו על פי כל תנאי המכרז במשך כל תקופת ההתקשרות (להלן: "התמורה החודשית"). מודגש, כי התמורה החודשית לא תפחת מסך של 55,000 ש"ח בחודש, לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה החודשית המינימלית"). החברה תהא רשאית לפסול הצעתו של מציע אשר התמורה החודשית שהוצעה על ידו נמוכה מסכום התמורה החודשית המינימלית שלעיל.

תוקף הצעה

.5

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 יום נוספים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות

.6

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל.

הבהרות ושינויים

.7

7.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גב' רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד למועד הקבוע בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז. שאלות הבהרה יש להגיש במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

7.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל משתתפי פגישת הבהרות בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן באתר החברה – www.hakal.co.il.

שמירת זכויות

.8

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

הגשת ההצעה

.9

9.1. הצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב הסיבים 47 בפתח תקווה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 למסמכי המכרז. ככל שלא תודיע החברה אחרת, כחצי שעה לאחר המועד הנ"ל תתקיים ישיבה של ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות ההצעות, ונציגי המציעים המעוניינים בכך רשאים להשתתף בה.

9.2. ההצעה תוגש במעטפה לא מסומנת אשר תכלול רק את הכיתוב שלהלן: "מכרז מס' _____".

9.3. הצעה שלא תימסר ידנית ותופקד לתוך תיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות

ועדת המכרזים של החברה (לעיל ולהלן: "הוועדה" או "ועדת המכרזים") תפעל על-פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות שהוגשו, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** (לכל הצעה עבור כל קטגוריה) יהא 60% (שישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 60 נקודות.

10.3.2. את איכות ההצעות עבור כל קטגוריה תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.4 להלן:

ניקוד	פרמטר
15	ניסיון קודם של המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.1 לעיל. בגין כל פרויקט נוסף (מעבר לתנאי הסף) כאמור בסעיף 2.1 שיציג המציע במסגרת נספח א'2 יינתנו 5 נקודות נוספות ועד 15 נקודות.
15	התרשמות מחוות דעת של מזמיני עבודה קודמים/ מעסיקים אשר להם העניק המציע שירותים כאמור בסעיף 2.1 לעיל. לצורך ניקוד פרמטר זה החברה ועדת המכרזים (או מי מטעמה) תיצור קשר, לפי שיקול דעתה, עם מזמיני עבודה/מעסיקים אשר פורטו על ידי המציע בנספח א'2.
15	ניסיון המציע במסגרת שירות במשטרה ו/או בצה"ל ו/או שב"כ ו/או משרד הביטחון ו/או שירותי ביטחון אחרים, בדגש על ניהול מערכים מורכבים. במסגרת ניקוד זה תילקח בחשבון רלוונטיות ניסיונו של המציע בתפקידו/תפקידיו הקודמים בגוף/ים הנ"ל למתן השירותים מושא המכרז, דרגתו ובכירותו בגופים הנ"ל, גודל/מורכבות הפרויקטים עליהם היה אמון וכי.
15	ראיון עם המציע והתרשמות כללית.
60	

10.4. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- 10.4.1. כושר הביצוע של המציע, כוח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על-פי המכרז.
- 10.4.2. התרשמות מאופן הגשת הצעתו של המציע למכרז.
- 10.4.3. זמינותו ויכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- 10.4.4. אמינות המציע.
- 10.4.5. התרשמות ממסמך פרופיל המציע, ככל שצורף.
- 10.4.6. ניסיון החברה ו/או העירייה ו/או ניסיון גופים אחרים עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- 10.4.7. סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקווה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל נכון למועד בחירת הזוכה/ים.
- 10.5. ציון מחיר ההצעה (P)
- 10.5.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה עבור כל קטגוריה] יהא 40% (ארבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שניתן לפרמטר זה יהא 40 נקודות.
- 10.5.2. הניקוד של כל ההצעות ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) להצעה הזולה ביותר. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי – 40 נקודות.
- 10.6. קביעת הניקוד הכללי (T)
- 10.6.1. הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q).
- 10.6.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם, בכפוף לכל הוראות הזמנה זו.
- 10.6.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 10.6.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המציע.
- 10.6.5. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירת המלצתה לוועדת המכרזים.
- 10.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.8. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם החברה ו/או עם עיריית פ"ת ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.
- בחירת הזוכה** .11
- 11.1. בכפוף לכל האמור בהזמנה זו, הועדה רשאית לבחור את המציע בעל הניקוד הכללי הגבוה ביותר כזוכה במכרז.

הודעה לזוכה והתקשרות

.12

- 12.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.
- 12.2. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את האישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.
- 12.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 12.4. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז.
13. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך:

הנדון: מכרז מס' 6/25

טופס ההצעה והצהרת המציע

1. **אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לכל התנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.**
 2. **אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.**
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
 3. **הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.**
 4. **אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.**
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 6. **אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.**
 7. **הצעת המחיר**
התמורה החודשית אותה אנו מבקשים לקבל בגין מתן השירותים וביצוע כל התחייבויותינו כאמור בחוזה המכרז (מסמך ב') כלשונו ובמועדן במשך כל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה בחוזה המכרז) הנה בסך _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים
חדשים), בתוספת מע"מ כדין.
- תנאי התשלום הנם כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב').
8. **כן אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 3 להזמנה.**
 9. **אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.**

10. אנו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את אישור קיום הביטוחים ואושר לנו כי היה ונזכה במכרז, הוא יוגש על ידינו כשהוא בלתי מסויג.

שם המציע: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

מספר הנייד של איש הקשר: _____

שם איש קשר: _____

בכבוד רב,

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח א'2

תצהיר הוכחת ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של עיריית פ"ת באמצעות החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע הנו בעל ניסיון בביצוע פרויקטים במסגרתם בנה תכנית אסטרטגית למערך אבטחה וביטחון וליווה את הקמת המערך הני"ל, כמפורט בטבלה שלהלן:

תקופת מתן השירותים	פרטי התקשרות עם נציג המזמין אשר פיקח על ביצוע השירותים (שם מלא + טלפון נייד)	שם הגוף המזמין עבורו בוצע הפרויקט	תיאור הפרויקט

תקופת מתן השירותים	פרטי התקשרות עם נציג המזמין אשר פיקח על ביצוע השירותים (שם מלא + טלפון נייד)	שם הגוף המזמין עבורו בוצע הפרויקט	תיאור הפרויקט

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

נספח א' 3

תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המגיש הצעה למכרז מס' _____ של עיריית פ"ת באמצעות החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה

נספח א' 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מס' _____ (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע למכרז.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך
--------------	-------------	-------

נספח א' 5

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

אני תאגיד / מועמד _____ (להלן "המועמד") המציע את מועמדו למתן שירותים, על פי הנדרש במסמכי מכרז מס' _____, מצהיר ומתחייב בזה:

לפי מיטב ידיעתי ועל פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אין בהגשת הצעה זו ובביצוע השירותים המבוקשים **במכרז מס' _____ (להלן - "המכרז")**, משום ניגוד עניינים, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלי או של עובדי או של קבלני משנה המעורבים בהצעה זו או בביצועה.

וכראיה להצהרתי זאת על החתום:

שם המציע מס. זהות / חברה / שותפות

שם מלא של החותם בשם המציע חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'6

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימה

תאריך

מסמך ב'

חוזה

שנערך ונחתם בפתח תקווה ביום _____ לחודש _____ 2025

בין: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין: ח.פ. _____

מר/מ' _____

באמצעות יועץ ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

מצד שני;

(להלן: "היועץ")

הואיל ועיריית פ"ת (להלן: "העירייה") מעוניינת בשדרוג מערך השיטור והביטחון העירוני עבור העיר פתח תקווה (להלן: "הפרויקט");

והואיל והעירייה, באמצעות החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק בשליטת העירייה, פרסמה מכרז פומבי מס' _____ לצורך התקשרות בחוזה להכנת תכנית לשדרוג מערך הביטחון והשיטור העירוני בעיר פתח תקווה וליווי תהליך השדרוג (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"המערך"), והצעתו של היועץ נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והיועץ מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים המקצועיים והיכולת לבצע ולתת את השירותים (כהגדרתם בסעיף 1.1.4 להלן) ברמה הגבוהה ביותר;

והואיל והחברה מבקשת להתקשר עם היועץ לשם מתן השירותים, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות ופרשנות

1.1. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם, אלא אם מצוינת כוונה אחרת:

1.1.1. "החברה" – לרבות מנכ"ל החברה ו/או נציג מטעמה אשר יופקד על ההפעלה וההנחיה של היועץ.

1.1.2. "המנהל" – כל מנהל/מפקח אשר ימונה על ידי החברה.

1.1.3. "היועצים החיצוניים" – יועצים במקצועות ובתחומים השונים עימם התקשרה ו/או תתקשר החברה לשם מתן שירותי ייעוץ בפרויקט.

1.1.4. "שירותי היועץ" או "השירותים" - השירותים כמפורט בנספח ב'1 לחוזה זה.

נספחי החוזה

.2

המסמכים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

נספח ב'1 – מפרט השירותים.

נספח ב'2 – התמורה ושלבי התשלום.

נספח ב'3 – נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים.

השירותים

.3

- 3.1. החברה מוסרת בזה ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם לכל תנאי חוזה זה על נספחיו.
- 3.2. היועץ מתחייב לספק לחברה את השירותים תוך הקדשת מלוא המאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפיה והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובתה ולטובת הפרויקט, תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.
- 3.3. ידוע ליועץ כי העירייה עשויה להחליט לבטל ו/או להפסיק את ביצוע הפרויקט ו/או חלקים ממנו בכל שלב של התכנון ו/או הביצוע, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או החברה בקשר לכך, בכפוף לזכויותיו בקשר עם הפסקת עבודתו לפי חוזה זה.
- 3.4. כמו כן היועץ מצהיר כי ידוע לו שקיימת אפשרות כי הפרויקט לא ייצא אל הפועל ו/או לא יושלם ו/או יחולו שינויים בהיקפו המתוכנן (להלן: "אילוצים"), והיועץ מוותר על כל טענה כלפי החברה ו/או העירייה בנסיבות בהן תופסק ההתקשרות עמו עקב אילוצים כאמור.
- 3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ מאשר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת שירותיו על פי הסכם זה יהיה עליו לשתף פעולה גם עם היועצים החיצוניים השונים שיועסקו על ידי החברה ו/או העירייה בפרויקט, ככל שיועסקו, ולתאם עבודתו עימם.
- 3.5. אישרה החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן תוכניות ו/או מסמכים הקשורים בשירותי היועץ ואשר הוכנו על ידי היועץ בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את היועץ מאחריותו המקצועית לביצוע השירות או חלק ממנו.
- 3.6. צוות העבודה של היועץ
 - 3.6.1. השירות יינתן על ידי היועץ בפיקוחו האישי של אשר יהא אחראי מטעם היועץ על ביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה. [הערה: יושלם לאחר בחירת הזוכה]
 - 3.6.2. צוות העבודה של היועץ יכלול בכל עת אנשים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן.
 - 3.7. היועץ מצהיר כי ידועים לו כל הפרטים והתנאים הדרושים לצורך מתן השירותים.
 - 3.8. כמו כן היועץ מצהיר, כי ידועים לו כל התקנים, הנהלים, התקנות והחיקוקים הרלוונטיים לביצוע השירותים וכי בידיו כל המידע והאמצעים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים.

התמורה

.4

4.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות היועץ על פי חוזה זה, לרבות מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, תשלם החברה ליועץ שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט בנספח ב'2 לחוזה זה.

4.2. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל (ובנספח ב'2) הינה סופית ומוחלטת וכי היועץ לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, החזר הוצאות, משכורות, מסים וכד', וכי התמורה הנ"ל כוללת את כל הוצאות היועץ, מכל מין וסוג שהוא, לרבות שכר לכל מי שהיועץ יעסיק ו/או ישכור את שירותיו, וכי היועץ לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלום המפורט בנספח ב'2.

4.3. עם קבלת כל הכספים שאושרו ליועץ כמפורט בחוזה זה ייחשב הדבר כאילו קיבל היועץ מהחברה את מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין שירותיו על פי חוזה זה ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים ו/או תמורה נוספת.

לוחות זמנים

.5

5.1. היועץ יפעל למתן השירותים במהירות המרבית וברציפות ובכפוף להוראות העירייה ו/או החברה ו/או המנהל ולאישורם בדבר ביצוע כל שלב משלבי ביצוע השירותים. היועץ יפעל למתן השירותים בהתאם למועדים שייקבעו מעת לעת ע"י המנהל, וכן על פי לוחות הזמנים שתקבע החברה מעת לעת.

5.2. היועץ מתחייב להשלים את עריכת תכנית אסטרטגית ראשונית לפרויקט בתוך 30 יום ממועד חתימת חוזה זה.

5.3. היועץ יבצע כל חלק מן השירותים ו/או כל שלב הכלול בשירותים אלו, ואשר לא נקבע מועד להשלמתם, כל אימת שהדבר יהיה דרוש לשם קידום ביצוע הפרויקט ובתוך זמן סביר, תוך הבטחת ביצוע שלבים אחרים ו/או שלבים תלויים של תכנון וייעוץ, הקמת וביצוע הפרויקט.

תוכניות ומסמכים

.6

6.1. מוסכם במפורש כי כל התוכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, החישובים והמסמכים שהכין היועץ לצורך מתן השירותים או במהלכם (להלן: "המסמכים") הינם קניינה הבלעדי של החברה והעירייה וליועץ אין ולא תהיה כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ומין שהם. מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת ליועץ לפי חוזה זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים שיש ליועץ במסמכים שהכין היועץ לצורך מתן השירותים והיועץ מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.

6.2. היועץ ימסור לחברה ו/או לעירייה כל מסמך כאמור מיד עם דרישתן הראשונה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר היועץ את כל המסמכים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין היועץ לבין החברה לפי חוזה זה. הנ"ל יועברו במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת החברה.

6.3. החברה והעירייה תהיינה רשאיות לנהוג בכל מסמך כאמור לעיל מנהג בעלים, לרבות שינויים, העתקתם, הפצתם, תיקונם וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור היועץ לשם כך, והיועץ מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה ו/או תיקון כאמור.

6.4. מוסכם כי אין ליועץ זכות עכבון בכל מסמך שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר לעבודתו בפרויקטים, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין החברה ו/או העירייה.

סודיות

.7

- 7.1. היועץ מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה בכל הנוגע לפרויקט ולא יעבירו או ימסרו לכל אדם שלא הורשה על ידי החברה כל ידיעה או מסמך בקשר לפרויקט. היועץ ידאג לעדכן את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק בפרויקט בחובת סודיות זו.
- 7.2. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לרשויות ו/או ליועצים ובלבד שהעברת מידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש ע"י החברה.

תקופת ההתקשרות, סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי היועץ

- 8.1. תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה תהא החל ממועד חתימת חוזה זה ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 8.2. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, לפי צרכי העירייה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופת התקשרות נוספת של עד 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת"), בכפוף למתן הודעה בכתב ליועץ עד 14 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות הנוספת תמשכנה לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 8.3. כמו כן, ועל אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, תהא רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה המוחלט, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה מוקדמת של 14 ימים בכתב ליועץ חתומה על ידי החברה, מבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידה או יחייבה בפיצוי כלשהו ליועץ. ניתנה הודעה כאמור:
- 8.3.1. יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה.
- 8.3.2. החברה תשלם ליועץ, עד לאותו מועד, את חלקה של התמורה בהתחשב בעבודות שבוצעו על ידי היועץ עד לאותו מועד.
- 8.3.3. היועץ מאשר ומסכים כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו לו מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

סיום החוזה או ביטולו בשל אי קיום התחייבויות היועץ

- 9.1. בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום מיידי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי, והיועץ לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת החברה, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי כל דין:
- 9.1.1. היועץ הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי החברה.
- 9.1.2. לאור מהלך הדברים סבורה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהיועץ לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת החברה בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לתיקון הליקוי.

9.1.3. הוצא נגד היועץ צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע היועץ להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה, ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

9.1.4. היועץ לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים.

9.2. על מנת למנוע ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת עבודות היועץ בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות כל הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) תהיה החברה רשאית למסור את השירותים כולם או חלקם ו/או את השלמתן, לכל אדם ו/או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי היועץ, כולם או מקצתם, כראות עיניה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי ליועץ, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

9.3. היועץ מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם היועץ החדש שנבחר על ידי החברה, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים והעבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את היועץ בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה. היועץ לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע עבודות, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא היועץ זכאי לכל זכות עיכובן בקשר עם חוזה זה והשירותים שניתנו מכוחו.

העדר יחסי עובד - מעביד

.10

10.1. למען הסר ספק מובהר כי היועץ נותן לחברה את השירותים כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין היועץ ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לבין החברה ו/או לבין העירייה. היועץ מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שייערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר לפרויקטים ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

10.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי החברה לא תשלם ליועץ ו/או בגין היועץ ו/או בגין מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, אשר האחראיות לשלמם תחול על היועץ בלעדית, והיועץ מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

10.3. היועץ מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם הנובעים מקביעה שיפוטית לפיה בין החברה ו/או העירייה לבין היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד - מעביד כאמור.

אחריות היועץ

.11

- 11.1. היועץ יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לה כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של היועץ ו/או מי מטעמו בקשר לפרויקט או כל פעולה או מחדל שגרם לחברה ו/או לעירייה נזק בין במישרין ובין בעקיפין. אחריותו של היועץ תחול גם לגבי כל צד שלישי שייפגע או יינזק בנסיבות כאמור. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב היועץ לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל תשלום או הוצאה שישלמו לצד שלישי שייפגע ו/או יינזק בנסיבות כאמור, לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציאו בקשר לכל נזק כאמור. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור החברה ו/או העירייה לכל מסמך או חישוב של היועץ כדי לשחרר את היועץ מאחריותו בהתאם להוראות חוזה זה ומאחריותו המקצועית כיועץ לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 11.2. למען הסר ספק מובהר כי החברה ו/או העירייה אינן אחראיות כלפי היועץ לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חבלה ו/או תאונה שייגרמו, אם ייגרמו, לו ו/או לעובדיו או למי מטעמו בקשר עם הפרויקט ומתן השירותים לפי חוזה זה.
- 11.3. מבלי לגרוע מאחריות היועץ כאמור בחוזה זה, מתחייב היועץ לקיים את כל הוראות הביטוח המפורטות **בנספח ב'3**.

העברת זכויות

.12

- 12.1. היועץ אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי חוזה זה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. היה והיועץ הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר ממניות התאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף זה.
- 12.2. החברה רשאית להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיה והתחייבויותיה כלפי היועץ לפי חוזה זה לעירייה או לתאגיד אחר שבבעלות העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך בהסכמת היועץ, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות החברה כלפי היועץ.

קיזוזים וניכויים

.13

- 13.1. החברה זכאית (אך לא חייבת) לרכוש את פוליסות הביטוח הנזכרות בחוזה זה ו/או לשלם את תשלומי הפרמיות במועדיהן, אם ובמידה והיועץ לא עשה כך. במקרה כזה ישפה היועץ את החברה בסכום שהוציאה, בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד ליום התשלום בפועל.
- 13.2. החברה זכאית לנכות מכל סכום אותו חייבת היא ליועץ, את הסכומים בהם היא התחייבה עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על היועץ והכל בהצמדה למדד.
- 13.3. החברה תודיע ליועץ במידה ותחליט לנכות ממנו סכום כלשהו כנייל.
- החברה זכאית לעכב תחת ידיה סכומים המגיעים ליועץ ואשר החברה עלולה להתחייב בתשלומם עקב תביעות משפטיות שהוגשו נגדה בקשר עם שירותי היועץ.

היעדר ניגוד עניינים

.14

בביצוע העבודות יפעל היועץ ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור החברה ולטובת האינטרסים של החברה. היועץ מצהיר ומתחייב, כי לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע שירותי היועץ מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה וכי הוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה ו/או במצב שיצמחו לו ו/או למי מטעמו טובות הנאה כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב היועץ כי הוא וכל הפועלים מטעמו לא יעניקו לכל גורם אחר (שאינו החברה ו/או העירייה) המעורב בפרויקט, שירותי ייעוץ כלשהם, הקשורים בפרויקט, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא באישור בכתב של החברה. למען הסר ספק מובהר כי היועץ אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן השירותים ובקשר עם הפרויקט מכל גורם שאינו החברה.

שונות

.15

- 15.1. כל שינוי של חוזה זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם כדין ע"י הצדדים.
- 15.2. כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כוויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה.
- 15.3. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר, וכל הודעה שתימסר במסירה אישית או בדוא"ל או בפקסימיליה, תיחשב כנתקבלה באותו יום.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון לחוזה #

נספח ב'1 – מפרט השירותים

רקע ומטרת השירותים המבוקשים

בעיר פתח תקווה מתגוררים כ-300 אלף תושבים, הפזורים בשכונות שונות, ותיקות וצעירות. בנוסף, בעיר קיימים אזורים תעשייה גדולים המהווים חלק משמעותי מהפעילות העירונית. למרות קיומה של תחנת משטרה גדולה במרכז העיר, משטרת ישראל מתקשה לספק מענה מספק לתופעות של רעש (ממסיבות פרטיות וכלי רכב משופרים), ונדלזים, גניבות רכבים, אכיפת עברייני בנייה, התפרעויות והתגודדויות במרחב הציבורי.

המצב הקיים פוגע בתחושת הביטחון של התושבים ומעלה חשש לנטישת אוכלוסייה איכותית ובעלת אמצעים לטובת יישובים שבהם תחושת הביטחון גבוהה יותר. מצב זה גורם לנזק כלכלי ותדמיתי לעיר.

העירייה מעוניינת לקבל תוכנית אסטרטגית לשרוג מערך הביטחון העירוני בעיר פתח תקווה, תוך התמקדות בשיפור הביטחון האישי ואיכות החיים של התושבים.

סקירת מצב קיים ואפיון היחידות הקיימות

1. מרכז שליטה (משל"ט)

- א. תפקידים – שליטה בפעילות כלל הכוחות המבצעיים 24/7, סנכרון פעולות יזומות, מענה למשימות מתפרצות, תכלול היחידות והאמצעים, הפעלת מערך המצלמות העירוניות.
- ב. אתגרים – מיצוי ושליטה בסד"כ, סנכון ומיצוי הכוחות בשטח, שליטה אפקטיבית בכוחות ובמשימות.

2. יחידת שיטור עירוני

- א. תפקידים: אחראית על סיור ושמירה על הסדר הציבורי, מענה ראשוני במקרים של מפגעים ודיווח לרשויות הרלוונטיות.
- ב. אתגרים: מוגבלות במשאבים (כמות כ"א) ובכיסוי גאוגרפי מספק בכל רחבי העיר.

3. יחידת סיירת טקטית

- א. תפקידים: יחידה מיוחדת חמושה למשימות קריטיות ומורכבות הדורשות מענה מיידי ומקצועי.
- ב. אתגרים: הכשרה, גיוס, אפקטיביות, סמכויות.

4. סיירת ונדלזים

- א. תפקידים: מענה לאירועי חריגים בשטח הפתוח בעיקר, פגיעה ברכוש ציבורי ופרטי, פעילות נגד גרפיטי והשחתות.
- ב. אתגרים: סמכויות, זיהוי והתמודדות עם תופעות של ונדלזים בשעות שלאחר החשיכה ובאזורים פחות מאוכלסים.

5. סיירת איכות הסביבה

- א. תפקידים: שמירה על ניקיון השטחים הפתוחים ואיכות הסביבה, טיפול בזיהומים ובפסולת לא חוקית.
- ב. אתגרים: אפקטיביות האכיפה אל מול השטחים הגדולים.

6. קב"טים גזרתיים

- א. תפקידים: קציני ביטחון גזרתיים אחראים על קשר עם גורמי ביטחון ושיטור במגזרים שונים בעיר בדגש על אבטחת מוסדות החינוך.
- ב. אתגרים: שיפור התיאום והשיתוף עם מוסדות ביטחוניים אחרים ועם הקהילה המקומית, מענה רק בשעות היום.

7. כיתות כוננות אזרחיות

- א. תפקידים: מערך של מתנדבים בשכונות, שנבנה אחרי ה 7 לאוקטובר מתוך רצון "לשמור על הבית" בנויים על פי שכונות עם אמצעים אישיים בעיקר.
- ב. אתגרים: סמכויות, סנכרון עם המשטרה ועם שאר כוחות הביטחון, שמירה על כשירות, נוהלי הפעלה.

התכנית האסטרטגית שתוכן על ידי היועץ נדרשת להתייחס לסוגיות שלהלן:

1. מניעת וונדליזם.
 2. רעש ממבנים ומשטחים פתוחים.
 3. רעש מכוון מרכבים ואופנועים.
 4. גניבות רכבים.
 5. עובדים זרים.
 6. שב"חים.
 7. התפרעויות והתגודדויות במרחב הציבורי (התגודדויות, שתיה, אופניים חשמליים, מכות...).
 8. פח"ע.
 9. עבירות בניה.
 10. השתלטות על שטחים.
 11. שפיכת פסולת בניין בעיר בשטחי פתוחים.
- מובהר, כי מעני חירום מלחמתיים ואסונות טבע אינם חלק מהדרישה בשלב זה.
- המענה הנדרש מהיועץ במסגרת התכנית האסטרטגית:

1. המטרה - א)בדיקת מערך הביטחון ושיטור עירוני והכשרתו לעמידה במשימות הקיימות ובמשימות נוספות ככל שימליץ; ב) מיפוי איזורים עירוניים המוגדרים כמוקדי פשיעה או הפרעה לסדר הציבורי התקין לפי דירוג מספרי או כל דירוג אחר; ג) הכנת מערך למתן מענה לדירוג הביטחוני ואופן הפעלת צוותי הבטחון שפועלים בשטח.
2. היחידות הקיימות ושיטות ההפעלה - מיפוי סוגי היחידות הקיימות והמלצות לאופן הפעלתן בשטח כולל סוגי מיגון שהן צריכות לשאת עליהם. כמו כן, המלצות לגיוס או להכשרה של הצוותים הקיימים בהתאם לאתגרי הביטחון הקיימים.
3. הגדרת הפערים הקיימים במערך הביטחון.
4. הגדרת יעדים ומדדים לתפוקות הנדרשות ממערך הביטחון ובדיקה ליישומם בשטח במהלך ישום התוכנית תוך למידה והפקת לקחים בזמן הביצוע.
5. בניית תוכנית מענה מתכללת, מדידה ואפקטיבית כולל שינויים מבניים, תפישתיים, תקציבים, סמכויות, קשרי עבודה, צורות הפעלה ובעלי תפקידים.
6. הסדרת יחסי עבודה מול משטרת ישראל בהליך ביצוע התוכנית ככל שנדרש.
7. ריכוז המלצות לתהליך לפי יעדים ותאריכים שיוחלטו ע"י המזמין.

היועץ יידרש ללוות את העירייה ביישום והוצאה לפועל של התכנית במשך כל תקופת ההתקשרות.

נספח ב'2 – התמורה ושלבי התשלום

1. תמורת מתן שירותי היועץ וקיום מלוא התחייבויות היועץ על פי חוזה זה תשלם החברה ליועץ **שכר טרחה חודשי** בסך של ₪, בתוספת מע"מ כדין, במשך כל תקופת ההתקשרות (להלן: "התמורה").
2. מדי כל חודש, עד לתאריך 5 לחודש, יגיש היועץ חשבון לחברה באמצעות המערכת האינטרנטית של החברה, בגין עבודתו במהלך החודש שחלף.
היועץ יצרף לכל חשבון חודשי כאמור גם דו"ח המפרט את פעילותו במהלך החודש שחלף.
3. החשבון ייבדק ע"י הגורם המקצועי בחברה.
4. לאחר ובכפוף לאישור החשבון ע"י הגורם המקצועי הרלוונטי בחברה, התמורה תשולם ליועץ בתוך שוטף + 45 יום, עד ליום ה-10 של כל חודש וזאת כנגד קבלת חשבונית מס מאת היועץ. התמורה תשולם לחשבונו של היועץ בלבד ובהתאם לטופס אישור פרטי חשבון בנק המצ"ב בנספח ב'2 – א'. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשלם בהמחאה.

נספח ב'2 - א'

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון : **בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

ח.פ.

אנו,

מבקשים בזאת, שהכספים המגיעים לנו מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שנגיש לכם, יועברו לחשבוננו לפי הפרטים כדלקמן :

מס' חשבון : _____ **שם הסניף** _____

בנק : _____ **מס' הסניף :** _____

הרינו מצהירים בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום על ידכם לידינו ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו.

הננו מאשרים ומתחייבים להחזיר לכם כל סכום שיופקד בטעות בחשבוננו הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מכס ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אנו מתחייבים בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

תאריך : _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____

במידה ויגיע מ _____ ח.פ. _____ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש המתכנן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד. במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

ובזה באנו על החתום,

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי היועץ"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

החברה מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטחת נוספת בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החברה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

4. על היועץ לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. היועץ פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי החברה ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

נספח חתימות לחוזה המכרז
חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2025
חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

היועץ

א י ש ו ר עו"ד חתימת היועץ

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
ת.ז. _____ וכן _____ ת.ז. _____
מנהלי _____ ח.פ. _____ (להלן: "היועץ") חתמו בפניי
על חוזה זה ומאשר בזה כי חתימתם, בצירוף חותמת היועץ, מחייבת את היועץ בהתקשרותו עם חברתכם
לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ