

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
הודעת עדכון מס' 5 - מכרז מס' 07/2025
לקבלת זכות שימוש והפעלה של שטחים מסחריים בשוק ליפקיס בפ"ת לטובת
פעילות הסעדה, בילוי ופנאי

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז

המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום א', ה-30.3.2025 עד השעה: **13:00**.

הבהרה לגבי טעות בעמוד 3 למסמכי המכרז

בעמוד 3 למסמכי המכרז, הכולל את רשימת מסמכי ונספחי המכרז, נרשם, בשגגה, כי קיימים נספחים "1ט" ו-"2ט". הננו להבהיר בזאת כי קיים רק נספח ט' אשר הנו "אישור רו"ח למציע שהנו תאגיד".

להלן שאלות ובקשות של משתתפים במכרז ותשובות החברה לצידן:

מודגש כי לשאלות ובקשות של משתתפים אשר ניתנה להן התייחסות בהודעת עדכון מס' 2 אשר פורסמה באתר החברה לא ניתנה התייחסות חוזרת בהודעה זו. המשתתפים מוזמנים לקרוא היטב את כל הודעות העדכון הקודמות אשר פורסמו על ידי החברה, המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מס' שאלה	המסמך או הנספח	נושא ופרק רלוונטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1.	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	תנאי סף	7	2.1	העסק שלי הינו עסק בפועל יותר משנתיים (כפי שנדרש), העסק הינו נייד, ז"א עסק אקטיבי. האם זה נחשב כניסיון בתחום שבו אנו נשמח לפתוח את העסק?	כן, אין מניעה להציג עסק נייד אשר עומד בתנאי הסף הקבועים במכרז.
2.	מסמך א' – תנאים כלליים למכרז	מצבם של השטחים המסחריים והשתתפות בעלויות התאמה	6	1.14	האם ניתן לקבל היתרי הושבה על רחוב השוק בשעות הערב ללפחות 35 שולחנות?	הבקשה תיבחן באופן פרטני בהתאם לפעילות העסק, התנאים הפיזיים מסביב והעסקים מסביב. החזון של העירייה הוא לייצר הושבה פעילה ברחובות השוק בפעילות הערב של השוק, כל עוד שנשמר מעבר נגיש להולכי והולכות רגל. מודגש כי היתרי הושבה כאמור יינתנו בכפוף לקבלת היתר מרישוי עסקים ובכפוף לכל דין.

<p>3. מסמך א' – תנאים כלליים למכרז</p>	<p>מצבם של השטחים המסחריים והשתתפות בעלויות התאמה</p>	<p>6</p>	<p>1.14</p>	<p>האם ניתן לקיים הופעות/ארועי רחוב בשעות הערב?</p>	<p>האפשרות לקיים הופעות או אירועי רחוב בשעות הערב תלויה באופי הפעילות, מיקומה והשפעתה על הסביבה, ונדרשת בחינה פרטנית בכל מקרה לגופו. יחד עם זאת, כתפיסה הערייה רואה חשיבות בחיי רחוב תוססים ומגוונים, הערייה מעודדת יוזמות לקיום אירועים ופעילויות בשעות הערב, ביוזמת העסקים ובתיאום עם הגורמים הרלוונטיים. מודגש כי קיום ההופעות יעשה בכפוף לקבלת היתר מרישוי עסקים ו/או בכפוף לכל דין.</p>
<p>4. מסמך א' – תנאים כלליים למכרז</p>	<p>תקופת ההפעלה</p>	<p>7</p>	<p>1.16</p>	<p>האם ישנה נקודת יציאה לפני תום חמש השנים הראשונות?</p>	<p>ראה סעיף 11.2 לחוזה המכרז (מסמך ב').</p>
<p>5. מסמך א' – תנאים כלליים למכרז</p>	<p>מצבם של השטחים המסחריים והשתתפות בעלויות התאמה</p>	<p>6</p>	<p>1.14</p>	<p>האם ניתן לקבל היתר לילה לפעילות לפחות עד שעה 01:00 בלילה?</p>	<p>העירייה מכירה בחשיבות של פעילות עסקית וחיי רחוב תוססים גם בשעות הלילה, ותומכת ביוזמות שיתרמו לאווירה ולכלכלה המקומית. כל פעילות תהא בכפוף לחוק העזר העירוני ולכל דין.</p>

האמור בהודעת עדכון זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לחתום על הודעה זו ולצרפה למסמכי הצעתו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ