

מכרז פומבי מספר 08/2024

**לאספקה, התקנה ותחזוקה של
מעלית הידראולית בבית ספר קפלן
בפתח תקווה**

יוני 2024

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מכרז פומבי מספר 08/2024

1. החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מעלית הידראולית בבית ספר קפלן בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "העבודות" או "הפרויקט" ו"האתר"), והכל על פי המפרט הטכני, התוכניות וכתב הכמויות וכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות באתר, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע הפרויקט והפיקוח עליו.
3. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפה. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז, ובין היתר במפרט הטכני, בתוכניות ובכתב הכמויות, באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ptcom.co.il.
4. ביצוע הפרויקט בפועל מותנה באישור התקציב לפרויקט. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי אישור התקציב, לא יהיו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.
5. סיור קבלנים חובה יתקיים ביום א' 30.6.2024 בשעה 12:00. מקום המפגש יהיה בבית הספר קפלן, ברחוב אליעזר קפלן 7 בפתח תקווה. מי שלא ישתתף בסיור, בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.
6. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של גבי רינת סער פנקס (בדוא"ל – rinat@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד ליום א', ה-7.7.24 בשעה 12:00.
7. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש להניח, ידנית בלבד (אין לשלוח בדואר), בתיבת המכרז שבמשרדי החברה, וזאת לכל המאוחר עד ליום 10.7.2024 בשעה 14:00.
8. מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

יום א' 30.6.2024 בשעה 12:00 בבית הספר קפלן רחוב אליעזר קפלן 7 פ"ת	מועד סיור קבלנים (חובה)
יום א' 07.07.2024 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
יום ד' 10.7.2024 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
יום ד' 10.7.2024 בשעה 14:30	מועד פתיחת מעטפות (באמצעות זום)
1.11.24	מועד תום תוקף ערבות ההצעה
₪ 15,000	סכום ערבות ההצעה

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רשימת מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")

נספח א'1 – פרטי המציע

נספח א'2 – אישור זכויות חתימה

נספח א'3 – אישור הבנת תנאי המכרז

נספח א'4 – התחייבות לעמידה בתנאי המכרז

נספח א'5 – תצהיר היעדר ניגוד עניינים

נספח א'6 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח א'7 – נוסח ערבות הצעה

נספח א'8 – תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

נספח א'9 – תצהיר בדבר קיום מערך שירות ותחזוקה

נספח א'10 – הצעת המחיר

מסמך ב' – חוזה ההתקשרות (להלן גם: "החוזה")

נספח ב'1 – נוסח ערבות בנקאית

נספח ב'2 – נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים

נספח ב'3 – נספח פרטי חשבון בנק

נספח ב'4 – נספח בטיחות וגהות

נספח ב'5 – נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

נספח ב'6 – תעודת השלמה

נספח ב'7 – טופס מסירת המעלית

נספח ב'8 – הצהרה בדבר היעדר תביעות

נספח ב'9 – תעודת סיום

נספח ב'10 – הצעת המחיר של הקבלן במכרז

נספח ב'11 – חוזה למתן שירותי תחזוקה

מסמך ג' – מפרט טכני

מסמך ד' – תוכניות

מסמך ה' – כתב כמויות

תנאים כלליים למכרז – הזמנה להציע הצעות

1. רקע כללי ועיקרי המכרז
- 1.1 החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מעלית הידראולית בבית ספר קפלן בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "העבודות" או "הפרויקט" ו"האתר"), והכל על פי המפרט הטכני, התוכניות וכתב הכמויות וכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 להלן עיקרי הדרישות המהותיות של המכרז:
- 1.2.1 אספקה (לרבות הובלה) והתקנה של מעלית הידראולית בבית הספר קפלן, בתוך אחד עשר חודשים לכל היותר.
- מובהר כי על המעלית לעמוד בכל דרישות המפרט הטכני.
- 1.2.2 מתן שירותי תחזוקה למעלית למשך שנתיים ממועד השלמת ההתקנה לשביעות רצון החברה (אשר יהיו כלולות במחיר האספקה וההתקנה), וכן אופציה לחברה למשך שנתיים נוספות.
- 1.3 העבודות תבוצענה על ידי הזוכה במכרז (ככל שיהיה כזה), במועדים שייקבעו על ידי החברה, בהתאם למפרט הטכני, לתוכניות ולכתב הכמויות וכן להנחיות החברה או מי מטעמה כפי שיימסרו לזוכה, ובהתאם לתנאי המכרז והוראות חוזה ההתקשרות אשר ייחתם בין החברה לבין הזוכה.
- 1.4 בבית הספר קיים פיר למעלית, ויהיה על הזוכה לקבל לידי את תוכנית הפיר ולבצע מדידות (ככל שיידרש) להתאמת המעלית לפיר הקיים (ולחלופין, להתאים את הפיר הקיים למעלית, על חשבון ולשביעות רצון החברה).
- 1.5 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה.
- 1.6 בהגשת הצעתו, מצהיר המציע כי ברשותו כל מסמכי המכרז וכי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שנדרשו לו והוא מתחייב לבצע את העבודות על פי תנאי המכרז.

2. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות

- 2.1 לוח זמנים להשלמת אספקת והתקנת המעלית
- 2.1.1 הזוכה יידרש להשלים את אספקת והתקנת המעלית בתוך אחד עשר (11) חודשים (לכל היותר) ממועד תחילת העבודות כפי שייקבע ביצו התחלת עבודה.
- 2.1.2 להסרת הספק, השלמת שלב האספקה וההתקנה משמעותה כי המעלית מותקנת במקומה כשהיא מחוברת לרשת החשמל ושמישה להפעלה, וכן השבת מצב האתר לקדמותו, להנחת דעתה של החברה.
- 2.1.3 מודגש, כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו, ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

2.2. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה כמפורט להלן:

2.2.1. **תקופת האספקה וההתקנה** – התקופה שתחילתה במועד חתימת החוזה וסיומה במועד השלמת התקנת המעלית (כך שניתן יהיה להפעילה ליעודה), לשביעות רצון החברה.

2.2.2. **תקופת התחזוקה** – תקופה בת שנתיים (24 חודשים), החל ממועד השלמת התקנת המעלית, במסגרתה הזוכה יהיה אחראי לתחזוקת המעלית.

2.2.3. **תקופת האופציה** – בכפוף לעמידת הזוכה בתנאי המכרז וחוזה המכרז במלואם, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עימו (למתן שירותי תחזוקה) בעד שנתיים נוספות.

2.3. בבית הספר קיים פיר למעלית, ויהיה על הזוכה לקבל לידי את תוכנית הפיר ולבצע מדידות (ככל שיידרש) להתאמת המעלית לפיר הקיים (ולחלופין, להתאים את הפיר הקיים למעלית, על חשבונו ולשביעות רצון החברה).

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:

3.1. הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנכה מס הכנסה במקור.

3.2. הוא עומד בדרישות הרלוונטיות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.3. הוא בעל הסמכה לתקן ישראלי מספר 9002.

3.4. הוא השלים, במהלך התקופה שמיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אספקה והתקנה של לפחות חמישים (50) מעליות דומות למעלית מושא המכרז, כאשר לפחות חמש (5) מהן עבור עיריית פתח תקוה.

3.5. הוא בעל מערך קיים של שירות ותחזוקה למעליות בעיריית פתח תקוה, הפועל 24/7 באזור מרכז הארץ במהלך חמש שנים לפחות נכון למועד הגשת ההצעות.

3.6. הוא צירף להצעתו ערבות הצעה כנדרש בסעיף 4 להלן.

3.7. הוא רכש את מסמכי המכרז בהתאם להוראות המכרז.

3.8. הוא או גורם מתאים מטעמו השתתף בסיוור הקבלנים.

כל הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, הרשומה כדין בישראל. כל המסמכים הנדרשים במכרז (ובכלל זה, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים) יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

4. ערבות הצעה

4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום של **15,000 ש"ח** (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי

בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כדוגמא (נספח א'3), חתומה כדון, בתוקף עד ליום 1.11.2024, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. **אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש יביאו לפסילת ההצעה.**

4.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע יהיה חייב, במקרה כזה, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.

מציע שלא יאריך את תקופת תוקף הערבות כאמור לעיל – ועדת המכרזים של החברה (להלן: "הוועדה" או "ועדת המכרזים") תהיה רשאית לפסול את הצעתו.

הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. אם לא ייענה לדרישה זו לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד פקיעת תוקף הערבות או במועד אחר שתקבע הוועדה, ייחשב המציע כמי שחזר בו מהצעתו והחברה תהיה רשאית לממש את ערבותו לאלתר.

4.4. החברה תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, או אם התקיים בו אחד מאלה:

4.4.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

4.4.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

4.4.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;

4.4.4. הוא הוכרז כזוכה במכרז אך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהינן תנאי מוקדם להתקשרות החברה עימו.

חילוט ערבות יבוצע רק לאחר שתינתן למציע הזדמנות הולמת בנסיבות העניין להשמיע טענותיו.

4.5. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימלי המוערך על ידי הצדדים מראש בגין הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתם, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע החוזה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר.

4.6. אם הצעתו של המציע תידחה או תיפסל, החברה תודיע על כך למציע ותשיב לו את הערבות בסמוך לאחר מכן, ולא יאוחר מסמוך לאחר תום הליכי המכרז.

אם הצעת המציע תיבחר כזוכה, תשוחרר הערבות תוך שלושה (3) ימי עבודה מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא לחברה ערבות ביצוע להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

4.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר כתבי ערבות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

5. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

על המציע לצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד מדרישות המכרז, את המסמכים הבאים:

5.1. תעודת ההתאגדות של המציע ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד המציע.

- 5.2. תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- 5.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 5.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 5.5. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (בנוסח נספח א'6).
- 5.6. תעודת הסמכה (תקפה) לתקן ישראלי מספר 9002.
- 5.7. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות הרלוונטיות שביצע המציע כנדרש בסעיף 3.4 לעיל. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), בנוסח נספח א'8, את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הנדרשות כתנאי סף וכן עבודות דומות נוספות, את המועדים בהם בוצעו, את זהותו של המזמין (מלווה במספר הטלפון הנייד שלו), והכל בצירוף מכתבי הערכה ואישורים המעידים על ביצוע העבודות ועל מידת שביעות רצונם של המזמינים.
- 5.8. תצהיר בדבר קיום מערך שירות ותחזוקה כנדרש בסעיף 3.5 לעיל (בנוסח נספח א'9).
- 5.9. ערבות הצעה כנדרש בסעיף 4 לעיל (בנוסח נספח א'7).
- 5.10. אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.
- 5.11. פרוטוקול סיור הקבלנים עם חתימת המציע המעידה על השתתפותו, כנדרש בסעיף 3.7 לעיל.
- 5.12. הודעות העדכון אשר פורסמו על ידי החברה, כאשר הן חתומות על ידי המציע.
- 5.13. אישור הבנת תנאי המכרז, בנוסח נספח א'3.
- 5.14. התחייבות לעמידה בתנאי המכרז, בנוסח נספח א'4.

6. סיור קבלנים

- 6.1. סיור קבלנים יתקיים ביום 30.6.2024 בשעה 12:00. מקום המפגש יהיה בבית הספר קפלן, ברחוב אליעזר קפלן 7 בפתח תקוה.
- 6.2. **השתתפות המציע או נציג מטעמו בסיור הינה חובה.**
מי שלא ישתתף בסיור, בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.
ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לפסול מציע שיאחר לסיור ביותר מ-15 דקות.
- 6.3. מודגש, כי לא יהיה תוקף מחייב לכל מידע בקשר לתנאי המכרז אשר נמסר במהלך הסיור, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניהם במסגרת הסיור ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם כן המידע נמסר לאחר מכן בהודעה בכתב שפרסמה החברה.

7. בקשות להבהרת ו/או שינוי תנאי המכרז

- 7.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראות מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה

הסבירה והמועילה יותר להשגת מטרות הפרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה להבהיר ו/או לשנות דברים במסמכי המכרז (בסעיף זה להלן: "בקשות"), באמצעות בקשה בכתב הנושאת בכותרתה את שם המכרז ומספרו, אשר תופנה לתיבת הדוא"ל המיועדת לכך (בכתובת – Rinat@ptcom.co.il), וזאת עד לא יאוחר מיום א' 07.07.2024 בשעה 12:00.

7.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב לכל או לחלק מן הבקשות.

7.4. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז (לרבות באשר ללוחות הזמנים), ביוזמתה או בתשובה לבקשות המשתתפים.

שינויים ותיקונים אלה, ככל שיהיו, וכן תשובות החברה לבקשות, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, באמצעות דואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על ידם, וכן יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

באחריות המשתתפים לוודא ולהתעדכן בפרסומי התשובות לבקשות.

7.5. מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה או מי מטעמה למסמכי המכרז ו/או לבקשות, אלא אם ניתנה על ידה כאמור לעיל.

7.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית שלא להתייחס לפנייות ו/או השגות וכדומה, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. היעדר התייחסות מצד החברה לפנייה ו/או השגה כאמור עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ייחשב כדחייתה.

7.7. מציע שלא פנה לחברה כאמור בסעיף זה, יהיה מנוע מלהעלות טענות בדבר אי סבירות, אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב פגמים לכאורה במסמכי המכרז.

8. הכנת הצעה והגשתה

8.1. את מסמכי המכרז יש לרכוש (לשם הכנת ההצעה) במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפה.

8.2. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז, ובין היתר במפרט הטכני, בתוכניות ובכתב הכמויות, באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.ptcom.co.il, אולם מובהר כי הצעה תוגש אך ורק על גבי עותקים מודפסים של מסמכי המכרז.

8.3. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

8.4. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, ולמסור אותם במסגרת הגשת הצעתו.

8.5. התאמת ההצעה לתנאי המכרז

8.5.1. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם לתנאי ודרישות המכרז.

ועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה משום שינוי כלשהו ביחס לתנאי המכרז (לרבות תנאי החוזה), בין אם נעשה בגוף מסמכי המכרז

ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת.

8.5.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל שינוי כאמור, לא יהיה לו כל תוקף מחייב כלפי החברה.

8.5.3 על כל מציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים על פי תנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

כמו כן, רשאי כל מציע לצרף להצעתו פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעתו נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

8.6 אופן עריכת הצעת המחיר

8.6.1 הצעת המחיר של המציע תהיה בהתאם למחירים שהוא יציע עבור שני אלה :

8.6.1.1 **אספקת והתקנת המעלית וכן שנתיים של תחזוקה** (להלן: "**מחיר ההקמה**") – על המציע להציע את הסכום הכולל שהוא מבקש לקבל בעבור ביצוע עבודות האספקה וההתקנה וקיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי החוזה בקשר לעבודות אלו, וכן שנתיים של מתן שירותי תחזוקה למעלית בהתאם להוראות החוזה למתן שירותי תחזוקה.

8.6.1.2 **שנה נוספת של תחזוקה** (להלן: "**מחיר התחזוקה**") – על המציע להציע את הסכום הכולל שהוא מבקש לקבל בעבור כל שנה נוספת (מעבר לשנתיים הראשונות כאמור לעיל) של מתן שירותי תחזוקה למעלית על פי החוזה למתן שירותי תחזוקה.

מודגש, כי מחיר התחזוקה המרבי שרשאי להציע כל מציע הינו 6,600 ש"ח בתוספת מע"מ (550 ש"ח בתוספת מע"מ לכל חודש). מציע שיציע מחיר תחזוקה העולה על המחיר המרבי הנ"ל, יראו את הצעתו כאילו נקבה במחיר התחזוקה המרבי.

8.6.2 **על כל מציע למלא את המחירים המוצעים על ידו (לפני מע"מ), על גבי טופס הצעת המחיר (נספח א'10), במקומות המתאימים.**

8.6.3 תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה.

8.6.4 מודגש כי התמורה שתשולם לזוכה, בהתבסס על הצעת המחיר שתוגש על ידו ובכפוף לכל תנאי החוזה ויתר מסמכי המכרז, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול, למען הסר ספק, את כל ההוצאות – מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם – הכרוכות בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויות הזוכה בהתאם להוראות מסמכי המכרז (לרבות החוזה), והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

8.6.5 אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, ולא תעמוד לו כל טענה או תביעה בקשר אליהם.

8.6.6. מובהר בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

8.7. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

8.7.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. **עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית"**.

8.7.2. מובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

8.7.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

8.8. הגשת ההצעות

8.8.1. מסמכי ההצעה החתומים יוגשו באמצעות מעטפה סגורה, שעליה יירשם: מכרז פומבי מספר 08/2024, תיאור הפרויקט (כנוסחו בסעיף 1.1 לעיל) וכן שם המציע.

8.8.2. המעטפה תוכנס אל תיבת המכרזים במשרדי החברה (ברחוב הסיבים 47 בפתח תקווה), לא יאוחר מיום ד' 10.7.2024 בשעה 14:00.

החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

בכוונת ועדת המכרזים לקיים ישיבה פומבית לפתיחת תיבת המכרז, בסמוך ככל שניתן לאחר המועד האחרון להגשה. החברה תפרסם מועד מדויק בהמשך.

8.8.3. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה/ביטול, למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

החברה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים (או מחלקם, בהתאם לנסיבות) את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב – תהיה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת.

הצעות שתתקבלנה במשרדי החברה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות – לא תיבדקנה ותוחזרנה למציעים כמות שהן.

9. בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת הזוכה

ועדת המכרזים, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה, תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

9.1. בירור פרטים

9.1.1. הוועדה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וגם לאחר פתיחת ההצעות, לדרוש מהמציעים הבהרות ו/או השלמות מידע ומסמכים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה בדבר תוצאות המכרז, לרבות לצורך עמידתם בתנאי הסף (ולרבות בנוגע לניסיונם הקודם), וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, והכל על מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה.

9.1.2. הוועדה תהיה רשאית גם להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

9.1.3. במקרה שמציע לא יעביר לוועדה מידע ו/או מסמכים אשר נדרשו כאמור, תהיה הוועדה רשאית להסיק מסקנות בהתאם לפי ראיות עיניה ואף לפסול הצעה ו/או לא לבחור בה כזוכה מסיבה זו בלבד.

9.2. הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל דרישות תנאי הסף – הן על פי **איכותן** והן על פי **מחירן**, כמפורט להלן.

9.3. שלביות הליך הבחינה

בדיקת והערכת ההצעות במכרז תתחלק לשלושה שלבים עיקריים, כדלקמן:

9.3.1. **בשלב הראשון** (שלב 'המיון המוקדם'), תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף. רק ההצעות שתעמודנה בדרישות תעבורנה לשלב השני.

9.3.2. **בשלב השני**, תיבחן איכות ההצעות שנותרו בהתאם לאמות המידה שנקבעו לשם כך, ורק הצעות שתקבלנה ציון של 75 ומעלה ברכיב האיכות תעבורנה לשלב השלישי.

9.3.3. **בשלב השלישי**, תיפתחנה הצעות המחיר של ההצעות שנותרו ויסוכם הציון הכולל של כל הצעה בהתאם לנוסחה שנקבעה לשם כך (כמפורט להלן).

9.4. ציון האיכות המשוקלל

9.4.1. משקלו של **רכיב האיכות** יהיה 25% מן הציון הכולל של ההצעה.

9.4.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.25 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון הכולל של ההצעה).

9.4.3. את איכות ההצעות תעריך הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן:

משקל	אמת מידה
40%	היקף הניסיון הקודם של המציע (מעבר לניסיון הנדרש כתנאי סף) בביצוע פרויקטים של אספקה, התקנה ותחזוקה של מעליות דומות למעלית מושא המכרז
30%	איכות הערכותיהם של מזמינים ו/או מנהלי פרויקטים (איכות העבודה, עמידה בלוח"ז ותקציב, היענות לדרישות המזמין וכיו"ב),

	בין היתר בהתאם להוראות סעיף 9.4.4 להזמנה
30%	התרשמות כללית בין היתר, לאור השיקולים המפורטים בסעיף 9.4.5 להזמנה
100	

9.4.4. מובהר בזאת כי לצורך קביעת הציון בתת רכיב "איכות הערכות של מזמינים ומנהלי פרויקטים", בכוונת החברה לפנות אל גורמים כאלו עימם עבד המציע בעבר, ולבקש מהם לשקף את טיב ניסיונם עם המציע בדרך של מילוי הטבלה שלהלן –

ניקוד בפועל	ניקוד מרבי	נושא	
	25	שביעות רצון מטיב העבודה שביצע המציע	1
	25	הקפדת המציע על נהלי בטיחות בעבודה	2
	25	עמידת המציע בלוי"ז שנקבע	3
	25	שביעות רצון משירותי התחזוקה שסיפק המציע	4
	100	סה"כ	

9.4.5. במסגרת בחינת רכיב איכות ההצעות בכלל, ובתת רכיב "התרשמות כללית" בפרט, תהיה רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, גם את השיקולים הבאים:

- ניסיון המציע בביצוע פרויקטים דומים בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- אופן הגשת ההצעה במכרז והתרשמות במסגרת פגישה (ככל שתתקיים).
- הליכים משפטיים כנגד המציע ו/או סכסוכים שנתגלעו עימו בשל הפרתו את החוזה לביצוע עבודות שנחתם בעבר בינו לבין החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים.
- כושר הביצוע של המציע, הציוד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו לתקופה המיועדת לביצוע העבודות.
- יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.

9.4.6. מודגש, כי ציון האיכות המשוקלל המינימלי הנדרש לשם המשך ההשתתפות במכרז הינו – 75.

מציע שהצעתו תזכה לציון נמוך מ-75 במסגרת רכיב האיכות – לא תיפתח הצעת המחיר שהוגשה על ידו והצעתו לא תובא בחשבון על ידי הוועדה בבחירת הזוכה.

9.5. ציון המחיר המשוקלל

9.5.1. משקלו של **רכיב המחיר** יהיה **75%** מן הציון הכולל של ההצעה.

9.5.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.7 ויתווסף לציון רכיב האיכות (אשר ביחד יהוו את הציון הכולל של ההצעה).

9.5.3. ציון המחיר המשוקלל יורכב משני רכיבי הצעת המחיר (המפורטים בסעיפים 8.6.1 לעיל), אשר משקל כל אחד מהם יהא כדלקמן: משקלו של ציון **מחיר ההקמה** (כהגדרתו לעיל) יהיה 95% מציון המחיר המשוקלל; ואילו משקלו של ציון **מחיר התחזוקה** (כהגדרתו לעיל) יהיה 5% מציון המחיר המשוקלל.

9.5.4. בקשר לכל אחד משני רכיבי הצעת המחיר, המציע שיציע את המחיר הנמוך ביותר יזכה לניקוד המרבי, ואילו ציוני יתר המציעים ייקבעו באופן יחסי אליו, בהתאם ליחסים שבין המחירים שהוצעו.

9.5.5. ציון המחיר המשוקלל, לכל אחד מן המציעים, ייקבע בהתאם לציונים שיינתנו לכל אחד משני רכיבי הצעת המחיר שהגיש.

9.6. ציון ההצעה הכולל

הציון הכולל יחושב על ידי חיבור של ציון המחיר המשוקלל שניתן (כאמור, לאחר הכפלתו ב-0.75), עם ציון האיכות שניתן (לאחר הכפלתו ב-0.25).

9.7. בחירת הזוכה

9.7.1. לאחר קביעת הציון הכולל לכל הצעה, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על פי הציון הכולל שנקבע להן ובכפוף לתנאי המכרז – כאשר **ההצעה שתזכה לציון הכולל הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**.

9.7.2. על אף האמור לעיל, במקרה שבו ציוני ההצעות שדורגו ראשונות הינם זהים או קרובים, תעריך הוועדה את ההצעות הללו לפי שיקול דעתה, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, כישוריהם, אמיתותם, מומחיותם, היקף פעילותם, איתנותם הפיננסית וכל כיו"ב שיקולים הרלוונטיים להערכת ההצעות בהתחשב בתכלית המכרז והפרויקט. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל.

9.7.3. למען הסר ספק, הוועדה אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה (במקרים כאלו תנמק הוועדה את החלטתה).

9.7.4. בהתאם לאמור לעיל, תבחר הוועדה את תוצאות המכרז.

9.8. בחירת 'כשיר שני'

מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות המוקנית לוועדת המכרזים על פי דין –

9.8.1. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהיה הוועדה רשאית להחליט על זוכה כשיר שני (להלן: **"כשיר שני"**), למקרה שבו תבוטל זכיית הזוכה.

במקרה כאמור, תודיע החברה לכשיר השני על החלטתה לבחור בו ככשיר שני.

9.8.2. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו תחליט ועדת המכרזים לבחור בכשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה

אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז (לרבות המצאת ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים, כנדרש במכרז).

9.8.3. התחייבות הכשיר השני כאמור לעיל, תעמוד בתוקפה כלפי החברה עד לתום שלושה (3) חודשים ממועד מסירת ההודעה בדבר קביעת הזוכה במכרז.

החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, להאריך תקופה זו בשלושה חודשים נוספים.

9.9. הוראות נוספות/כלליות

9.9.1. הוועדה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.9.2. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעה שבין מחירה לבין האומדן קיים פער משמעותי, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל נימוק נוסף.

9.9.3. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעה מצד מציע שעיומו נתגלעו סכסוכים משפטיים בשל הפרתו את החוזה לביצוע עבודות שנחתם בעבר בינו לבין החברה ו/או גופים ציבוריים אחרים.

10. סיום המכרז וכריתת ההתקשרות עם הזוכה

10.1. החברה תעדכן את הזוכה בדבר זכייתו במכרז, ואת יתר המציעים בדבר אי זכייתם, בהודעה בכתב (באמצעות דואר אלקטרוני).

10.2. המציעים יהיו רשאים לפנות לחברה בבקשה לעיון בחלק ממסמכי המכרז, בהתאם להוראות הדין, ובכפוף לתשלום בסך של 200 ש"ח בתוספת מע"מ (לכיסוי העלות הכרוכה במימוש זכות העיון).

10.3. בתוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעת הזכייה, ימציא הזוכה לחברה את החוזה החתום (שני עותקים), הערבות ואישורי עריכת הביטוחים, וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והחוזה והודעת החברה (ככל שיידרש).

10.4. בכפוף לכך, לאחר מכן תחתום החברה על החוזה ותיכרת ההתקשרות בין הצדדים, והחוזה ייכנס לתוקפו באופן מיידי.

10.5. אם לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר וכן לפעול כנגד הזוכה המפר לקבלת כל סעד או תרופה להם תהיה זכאית החברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים, תהיה החברה זכאית לסך של 400 ש"ח, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.

10.7. ערבות ההצעה תוחזר למציעים בסמוך ככל שניתן לאחר שייחתם החוזה עם הזוכה.

11. הוראות כלליות

11.1. היעדר ניגוד עניינים

- 11.1.1. הזכייה במכרז וביצוע העבודות כפופים לכך שאין ולא צפוי להיווצר מצד המציע או כל גורם רלוונטי אחר מטעמו חשש לניגוד עניינים עם ענייני החברה ו/או הפרויקט.
- 11.1.2. המציע/הזוכה יודיע לחברה בכתב על היווצרות חשש לניגוד עניינים כאמור, מייד עם היוודעו.
- 11.1.3. החברה היא שתקבע אם קיים חשש לניגוד עניינים כאמור, לאחר מתן זכות טיעון למציע/זוכה, וכן תהיה רשאית לפעול ו/או ליתן הנחיות בעניין, לפי שיקול דעתה, ובכלל זה שלא לבחור בהצעת המציע כזוכה ו/או לסיים לאלתר את ההתקשרות איתו (אם זכה), ולמציע/זוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- 11.1.4. על כל מציע לצרף להצעתו עותק מלא וחתום של תצהיר היעדר ניגוד עניינים (נספח א'5).
- 11.2. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי הצעתו וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע עליה ו/או על ביצוע העבודות על ידו.
- 11.3. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למשתתפים לשם השתתפותם במכרז זה בלבד, ואין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המשתתף.
- 11.4. כל מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.
- 11.5. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.
- 11.6. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 11.7. סמכות השיפוט המקומית בקשר למכרז זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב בלבד.

בברכה,

יוסי קרוואני, מ"מ מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה ואנו מסכימים לכל האמור בו.

חתימת המציע

תאריך: _____

פרטי המציע

	שם רשמי מלא של המציע
	מספר הישות המשפטית
	כתובת רשומה
	כתובת למשלוח דואר
	טלפון שבו המציע זמין בשעות העבודה המקובלות
	פקס'
	כתובת דואר אלקטרוני

אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רחוב הסיבים 47,

פתח תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד/רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כדלקמן:

כי ה"ה _____ ו _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז מספר 08/2024, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

חתימת עו"ד/רו"ח המציע

אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רחוב הסיבים 47,

פתח תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור הבנת תנאי המכרז

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מספר 08/2024 על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי ידיעה או אי הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, וְ _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות הפרטים בטופס זה, וחתם/ו עליו בפניי.

_____ חתימה

_____ שם עו"ד

התחייבות לעמידה בתנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רחוב הסיבים 47,

פתח תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי המכרז

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מספר 08/2024, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות מושא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. ידוע לנו כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות, בין השאר, חוזה ההתקשרות.
5. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד תחילת העבודות.
6. מייד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה כזוכה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
7. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודות ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך הכנו את הצעתנו.
8. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.

9. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ו _____, ת.ז. _____, המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם, והללו חתמו בפניי על כתב התחייבות זה.

חתימה

שם עו"ד

תצהיר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר 08/2024 של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"החברה").
4. לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר ומתחייב, כי אין למציע ו/או למי מעובדיו ו/או מטעמו אשר עתיד להיות מעורב באופן כלשהו בביצוע העבודות מושא המכרז –
א. כל עניין אישי, כלכלי או אחר, העלול לעמוד בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים עם אינטרסים של החברה או פעילותה, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה;
ב. כל קשר אישי להנהלת החברה ו/או להנהלת תאגיד הקשור לחברה, כמשמעות הדברים בסעיף 17א לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975.
כל עניין ו/או קשר כאמור יכונה להלן, למען הנוחות: "חשש לניגוד עניינים".
5. במידה והמציע ייבחר לזוכה במכרז אני מצהיר ומתחייב בשמו, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות עם החברה, יודיע לה לאלתר ככל שיווצר חשש לניגוד עניינים, תוך פירוט הנסיבות הרלוונטיות.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. _____ שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").

2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.

3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר 08/2024 (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

המציע איננו מעסיק מעלה 100 עובדים;

המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רחוב הסיבים 47,

פתח תקווה

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של

15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף אלף ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפותו **במכרז מספר 08/2024**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.11.2024 (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל
המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

תצהיר בדבר קיום מערך שירות ותחזוקה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם _____, ת.ז. ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), כחלק מהצעתו במסגרת מכרז מספר 08/2024 אשר פורסם על ידי החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.

1. המציע מפעיל מוקד שירות טלפוני לקליטת הודעות וטיפול בתקלות, אשר פועל וזמין במועדים הנדרשים על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות.

2. למציע מערך שירות הולם וצוות עובדים מספק לתיקון וטיפול בתקלות.

3. אני מאשר כי עובדי המציע עברו את ההכשרה הנדרשת לביצוע העבודות והם מורשים על ידו לבצע עבודות הדומות לעבודות מושא המכרז.

4. המציע מעסיק לפחות עובד אחד (שהינו עובד המציע) כטכנאי שירות למתן תמיכה טכנית ותחזוקה למתקני המציע (ובענייננו, המעלית מושא המכרז) אצל לקוחותיו.

5. המציע הינו בעל מערך שירות, התקנה ותחזוקה למעליות בעיריית פתח תקווה התואם את המעלית מושא המכרז.

6. המציע מחזיק מלאי חלקים/חלפים רלוונטיים בישראל.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

הצעת המחיר

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רחוב הסיבים 47,

פתח תקווה

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר

1. סכום התמורה הכולל שאנו מבקשים עבור ביצוע עבודות האספקה וההתקנה של המעלית וקיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי החוזה בקשר לעבודות אלו, וכן מתן שירותי התחזוקה למעלית למשך שנתיים על פי החוזה לשירותי תחזוקה, הינו: _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

2. סכום התמורה הכולל שאנו מבקשים עבור מתן שירותי התחזוקה למשך שנים עשר (12) חודשים (מעבר ל-24 החודשים הראשונים) וקיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי החוזה בקשר לשירותים אלו בתקופה הנ"ל, הינו: _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה.

תאריך: _____

בכבוד רב,

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____, מנהלי _____ (להלן: "התאגיד"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם החברה לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

מסמך ב'

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין

החברה לפתוח פתח-תקוה בע"מ, ח.פ. 510044449

מרחוב הסיבים 47 (קומה ד'), פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____
מרחוב _____
טל': _____; דוא"ל: _____
באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה את מכרז פומבי מספר 08/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מעלית הידראולית בבית ספר קפלן בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"הפרויקט");

והואיל והקבלן הגיש הצעה במכרז לביצוע עבודות האספקה וההתקנה של המעלית על ידו וכן למתן שירותי תחזוקה למעלית למשך שנתיים, בתמורה לסך של _____ ש"ח, וכן הציע ליתן את שירותי התחזוקה למעלית במהלך התקופה שלאחר השנתיים הראשונות, בתמורה לסך של _____ ש"ח בעבור כל שנת תחזוקה כאמור (הצעת הקבלן מצ"ב כנספח ב'10), והצעתו נבחרה כזוכה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. **הגדרות ופרשנות**
 - 2.1. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.

2.2. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים

המשמעות

– "העירייה"

עיריית פתח תקווה.

– "החברה"

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה, במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.

– "הקבלן"

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו במסגרת הפרויקט, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.

– "המנהל"

מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט מטעמה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה וכן מנהל האגף בעירייה אשר מופקד על הפרויקט או נציגו המוסמך.

– "המפקח"

מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

– "העבודה" או "העבודות"

כל העבודות, המבנה(ים), הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה (על כל נספחיהם), בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות – והכל, בקשר לאספקת והתקנת המעלית בלבד (וללא קשר לשירותי התחזוקה של המעלית).

– "עבודה ארעית או מבנה ארעי"

כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.

ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של המפקח ו/או המנהל, לפי העניין.

– **”ביצוע העבודה”**

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

– **”אתר העבודה” או ”האתר”**

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

– **”ציוד”**

מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה (וכן, לפי ההקשר, גם הובלתם לאתר ושמירתם בו).

– **”חומרים”**

החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרט הטכני, כתב הכמויות, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.

– **”החוזה”**

התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מן החוזה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין החוזה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין החוזה מזמן לזמן, וכן תוכניות שיתווספו מזמן לזמן.

– **”תוכניות”**

סך התמורה בעבור ביצוע העבודה על פי הצעת הקבלן כנקוב במבוא לחוזה.

– **”שכר העבודה”**

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לו בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז ממנו בהתאם להוראות החוזה.

– **”שכר החוזה”**

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת.

רשימת המקרים המנויים להלן, בלבד :

– **”כוח עליון”**

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

- 2.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.5. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

- 3.1. לחוזה מצורפים הנספחים שלהלן:
- נספח ב'1 – נוסח ערבות בנקאית
 - נספח ב'2 – נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים
 - נספח ב'3 – נספח פרטי חשבון בנק
 - נספח ב'4 – נספח בטיחות וגהות
 - נספח ב'5 – נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה
 - נספח ב'6 – תעודת השלמה
 - נספח ב'7 – טופס מסירת המעלית
 - נספח ב'8 – הצהרה בדבר היעדר תביעות
 - נספח ב'9 – תעודת סיום
 - נספח ב'10 – הצעת המחיר של הקבלן במכרז
 - נספח ב'11 – חוזה למתן שירותי תחזוקה
- 3.2. 'המפרט הכללי' (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון) ("הספר הכחול"), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, אינם מצורפים אך מהווים נספח לחוזה וחלק בלתי נפרד הימנו.
- 3.3. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה (בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו), וכן כל מסמכי המכרז (מסמך א' על כל נספחיו), לרבות המפרט הטכני (מסמך ג'), התוכניות (מסמך ד') וכתב הכמויות (מסמך ה'), מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו, אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

4. הצהרות הקבלן

- הקבלן מצהיר בזה כי:
- 4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודה לפי החוזה.
- 4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון, על מנת להשלים את

- כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה, והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.3 נהירים לו תנאי החוזה, על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה (לרבות אלה שלא צורפו), כי קרא אותם, הבין את תוכנם, ביקש וקיבל את כל ההסברים שנדרשו לו והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן כל זכות לשינוי שכר העבודה או שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה עקב כך.
- 4.4 הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת בגין קיום כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.5 אין מניעה להתקשרותו בחוזה, ובחתימתו על החוזה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.6 ידוע לו כי ביצוע העבודה בפועל מותנה באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, אף לאחר החתימה על החוזה, בשל אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.
- 4.7 ידוע לו שחתימת החוזה עימו אינה מקנה לו את הזכות לבצע את העבודה, בטרם הוצאה לחברה הזמנת עבודה ספציפית מאושרת על ידי העירייה לביצוע העבודה. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודה שביצע ללא קבלת הזמנה עבודה בכתב אשר אושרה על ידי העירייה.

5. הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

על אף האמור בכל מקום בחוזה לעיל ולהלן, בביצוע החוזה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש, כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.

ביצוע העבודה על פי החוזה

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל רכיביה בהתאם לכל הוראות ומסמכי החוזה.

התאמת המעלית לפיר קיים

- 5.2 בבית הספר קיים פיר למעלית, ויהיה על הזוכה לקבל לידי את תוכנית הפיר ולבצע מדידות (ככל שיידרש) להתאמת המעלית לפיר הקיים (ולחלופין, להתאים את הפיר הקיים למעלית, **על חשבונו ולשביעות רצון החברה**).

מסירת עבודה לקבלני משנה

- 5.3 הקבלן יהיה רשאי להסתייע בקבלני משנה מטעמו לשם ביצוע העבודה או חלקים ממנה, בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ביחס לכל קבלן משנה כאמור.

5.4. כל קבלן משנה שעִימו יתקשר הקבלן לצורך סיוע בביצוע העבודה, יהיה בעל הסיווג הקבלני הנדרש לביצוע משימותיו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע משימותיו.

5.5. בכל מקרה, הקבלן לבדו יישא במלוא האחריות לביצוע כל העבודה על פי החוזה.

נספח בטיחות וגהות

5.6. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הבטיחות הקבועות בדין ו/או בחוזה, מתחייב הקבלן לקיים כלשונן את כל ההוראות המפורטות בנספח הבטיחות והגהות בעבודה המצורף לחוזה (נספח ב'4).

ניהול ביצוע העבודה (גם) על ידי העירייה

5.7. מנהל האגף בעירייה המופקד על הפרויקט (או נציגו המוסמך) ינהל בפועל את העבודה שתבוצע על ידי הקבלן או מי מטעמו, לצד המנהל מטעם החברה (כהגדרתו לעיל).

לפיכך, ומבלי לגרוע מזכויות החברה על פי החוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.

5.8. בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה לבין הוראות נציגי העירייה – יכריע המפקח או המנהל מטעם החברה.

פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

5.9. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה בדבר פיצויים מוסכמים ואי קיום תנאי החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים בנספח הפיצויים המוסכמים (נספח ב'5), ישלם הקבלן לחברה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

ביצוע עבודות במוסד חינוך

5.10. אתר העבודה הוא מוסד חינוכי, ועל כן מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע העבודה אך ורק עובדים שלגביהם ימצא למפקח ולחברה אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, תשס"א–2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג–2003.

מובהר, כי הקבלן יוכל להעסיק עובדים פלסטינים בעלי אישור מהמשטרה, בכפוף לקבלת אישור העירייה והחברה.

5.11. הקבלן מתחייב להקפדה יתרה על קיום כללי הבטיחות, ובפרט גידור אזור העבודה ומניעת מעבר וגישה לאזור ביצוע העבודה.

5.12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם מנהל המוסד בו היא מתבצעת.

מתן שירותי תחזוקה למעלית

5.13. בכל הנוגע למתן שירותי התחזוקה למעלית במסגרת הפרויקט, יחולו הוראות החוזה למתן שירותי תחזוקה המצורף לחוזה (נספח ב'11).

5.14. מובהר ומודגש, כי הוראות החוזה אינן חלות על מתן שירותי התחזוקה למעלית ו/או על החוזה למתן שירותי התחזוקה, אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

6. היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים

היקף החוזה

6.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.2. על הקבלן לבדוק מייד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

6.3. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן (2) לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב (לרבות תוכניות, לפי הצורך) בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו על פי החוזה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח במקרים כאלו, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

6.4. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך, לשם ביצוע העבודה.

6.5. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (3) ו-(4) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בהן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

6.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התוכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

7. סדר עדיפויות במקרים של סתירות בין מסמכים בעניינים הנוגעים לביצוע העבודה

7.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. התוכניות לביצוע.

ב. כתב הכמויות.

ג. המפרטים הטכניים המיוחדים.

ד. המפרט הכללי.

ה. תקנים ישראלים.

ו. תקנים זרים.

ז. החוזה.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם כן מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

7.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב, בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

7.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בכל עניין הקשור להתחייבויות כלליות (פרק ה'), אחריות וביטוח (פרק ו'), עובדים (פרק ז'), שינויים, תוספות והפחתות (פרק י'), שכר החוזה וערבויות (פרק יב'), הפרות ופיצויים (פרק יג') ושונות (פרק יד') – יגברו הוראות החוזה על כל מסמך אחר.

פרק ב' – הכנה לביצוע העבודה

8. בדיקות מוקדמות

8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני ביצוע העבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של רכיבי העבודה, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן וכל יתר התנאים הרלוונטיים לביצוע העבודה על פי החוזה.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מסוגים שונים, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה, כולם או חלקם.

הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת ביצוע העבודה.

8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לקיום כל התחייבויותיו. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

8.4. המנהל רשאי להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה וכן תוכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1) לעיל. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

9. דרכי ביצוע ולוח זמנים

9.1. בתיאום עם החברה, יעביר המנהל לקבלן, לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימים מהיום הנקוב ביצו התחלת עבודה, הוראות בכתב בדבר דרכי הביצוע (לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם על הקבלן לבצע את העבודה) ולוח הזמנים (שיתבסס על לוח זמנים עקרוני שהגיש הקבלן).

9.2. ההוראות שיועברו לקבלן, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלב ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

9.3. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים – יחייב לוח הזמנים את הקבלן מעת אישורו על ידי המפקח.

9.4. המצאת כל מסמך, תוכנית או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושרו על ידי מי מהם ובין שלא, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

10. סימון ומדידות

10.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע.

הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.

10.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

10.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים (לרבות על ידי החברה), ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

10.4. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

10.5. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתוכניות, וכי עליו להתייחס אך ורק למיזות הרשומות בתוכניות.

10.6. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח, והכל לא יאוחר מ-15 יום ממועד העמדת הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל הערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תיעשה רק בנקודות אופייניות, ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

10.7. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

פרק ג' – ביצוע העבודה

11. התחלת ביצוע העבודה

11.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע על ידי החברה, בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת

עבודה". הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שנמסר לו כאמור בסעיף 9 לעיל, אלא אם כן קיבל מהמפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

11.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר המועד הנקוב בצו תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם לה בשל כך.

הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה, וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר קבלן אחר במקומו.

12. העמדת אתר העבודה (כולו או חלקו) לרשות הקבלן

במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

13. פרק הזמן להשלמת עבודות האספקה וההתקנה

13.1. **הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בתוך 11 חודשים מן המועד הנקוב בצו התחלת העבודה.**

13.2. הוראות סעיף קטן (1) לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר, בהתחשב גם בכל הוראות מסמך ג' (המפרט הטכני).

13.3. להסרת הספק מודגש כי לא תינתן כל ארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם להוראות סעיף 14 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. שינויים במועד השלמת העבודה

14.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת פרק הזמן להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או מחמת תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 ימים מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות (לרבות יומן העבודה), לשביעות רצונו של המפקח, לכך שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע.

14.2. אישור ארכה בת 30 ימים או יותר על ידי המפקח (בין לבד ובין במצטבר), מעבר לפרק הזמן האמור בסעיף קטן 13.1 לעיל, יתאפשר ויהיה לו תוקף אך ורק בכפוף לאישור בכתב של המנהל.

14.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין התמשכות העבודה מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף קטן 13.1 לעיל, אלא אם תמורה נוספת כ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב, על ידי המנהל (זאת אף אם תמורה נוספת כאמור אושרה על ידי המפקח).

14.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בפרק הזמן המתאים, לפי שיקול דעתו.

15. החשת קצב הביצוע

15.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב הביצוע בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

15.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות (כולל מימון), ובלבד שההוראה להחיש את קצב הביצוע לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

16. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

16.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

16.2. הוראה כני"ל מצד המפקח לא תאריך את פרק הזמן להשלמת העבודה ולא תשמש בידי הקבלן כהצדקה לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא בהתאם להוראות סעיף 14 לעיל.

16.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין הוראות שניתנו כאמור לעיל.

17. איחורים בהשלמת ביצוע העבודה

17.1. אם לא ישלים את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה (בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 14), ישלם הקבלן לחברה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור כאמור, סך של 2,000 ש"ח או 0.3% משכר החוזה (הגבוה ביניהם).

17.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה, את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) לעיל או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו החוזיות ו/או חובותיו החוקיות.

17.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן (2) לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.

17.4. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נדחה תשלומו של חשבון כאמור בסעיף קטן (3) לעיל, ייתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצירוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום

החשבון לפני ההנחה בצירוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.

17.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהי ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

18. הפסקת ביצוע העבודה

18.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב לעשות כן.

18.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 ימים. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 ימים מיום קבלת הוראות המנהל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל בהתייעצות עם המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

18.4. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בפועל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שייעשו לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע ולפי המחירים שבכתב הכמויות. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה – יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות לגבי אותו רכיב של עבודה.

18.5. תשלום כנ"ל ישולם לקבלן תוך 60 ימים מיום שבו ניתנה לו הודעה בכתב להפסיק עבודות. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת שהיא בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

18.6. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המפקח, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

18.7. הופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, באשמת הקבלן – תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודה, במלואה או בחלקה, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

19. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

19.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות

המנהל ואת הוראותיו הוא (של המפקח).

19.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתוכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה היא סופית.

הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

19.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

19.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

19.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל מורשה מטעמו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

19.6. אין לראות בזכות הפיקוח על העבודה שניתנה לחברה או למנהל או למפקח אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן מבחינת אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

19.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

19.8. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה, וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל.

20. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

21. ניהול יומן

21.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם (בהתאם לנסיבות אותו יום):

א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

- ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המפקח.
- י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 21.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או מי מטעמו. המפקח או מי מטעמו יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.
- 21.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.
- 21.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 21.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.
- 21.6. ידוע לקבלן כי בכוונת החברה לנהל את העבודות במערכת שיתוף קבצים של חברת "רמדור" וכן לנהל יומני עבודה ממוחשבים. הקבלן יידרש להתחבר למערכת ולקיים אחר ההוראות של מנהל המערכת.

פרק ה' – התחייבויות כלליות

22. אחריות וביצוע תשלומים

- 22.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, יהא הקבלן אחראי להחזיקו במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים.
- 22.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע בחוזה אחרת במפורש.

23. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, מת"ב, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

24. זכויות, פטנטים וכדומה

- 24.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים בגין ביצוע העבודה, בהתאם להוראות החוזה.

24.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

25. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לשם ביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו (כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה) - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישלם תמורתה כפי שיוסכם ביניהם.

26. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור וכן בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח שכך יהיה.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה עקב ביצוע העבודה לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

26.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע מעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

27. תיקון נזקים

27.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למית"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

27.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

27.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר בסעיף קטן (1) לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

27.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

28. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

28.1. הקבלן מצהיר שידוע לו כי החברה תהא רשאית להתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות עבודות ל:

א. השלמת תשתיות ציבוריות (כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיו"ב).

ב. השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.

ג. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.

ד. בניה במגרשים פרטיים.

ה. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודה.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוצה לו (ככל שיבוצעו).

28.2. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך לו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, והכל לפי הוראות המפקח.

28.3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

28.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ו/או התיאום ביניהם, יובאו להכרעת המפקח אשר תהיה סופית ומחייבת.

28.5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה (לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים), ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע רכיב עבודה כלשהו על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

עבודה בשעות היום בימי חול .29

29.1. אלא אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

29.2. אין הוראות סעיף קטן (1) לעיל חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לשמירת ביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן (1) לעיל, בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מייד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

אספקת חשמל .30

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן

וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תפטור את הקבלן מחובתו לספק חשמל, בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

31. הגנה על חלקי העבודה

31.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה, מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות מזג אוויר אחרות וכדומה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, והכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

31.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן (1) לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מייד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

31.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

32. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

32.1. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות צוות ניהול מקצועי הנדסי, לרבות מנהל עבודה מוסמך בעבודות בניה הנדסאיות, בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי (להלן: "הצוות"), שיאשר מראש על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה מושא החוזה. מובהר, כי לגבי ראש הצוות (מהנדס או הנדסאי) – לא נדרשת נוכחותו הצמודה.

הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודה אישור ממושרד הכלכלה והתעשייה לגבי רישום מנהל העבודה בפרויקט.

32.2. הקבלן מתחייב למנות את מנהל העבודה הנ"ל בתור מנהל העבודה כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

32.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות החוזה.

32.4. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה.

למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

32.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

32.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי החוזה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו

הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

32.7. מובהר, למען הסר ספק, כי עלויות העסקת כוח אדם כפי שנדרש בסעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים ובמחיר העבודה ולא ישולם על כך בנפרד.

33. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

34. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה, הוא יישר את ערמות העפר ויסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

פרק ו' – אחריות וביטוח

35. אחריות לעבודה

35.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שייגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן (3) להלן. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

35.2. הוראות סעיף קטן (1) לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.

35.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

36. אחריות לגוף או לרכוש

36.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עימה, או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

36.2. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול כאמור.

36.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

36.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שייגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה במועד מאוחר יותר.

37. אחריות לעובדים ולשלוחים

37.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

37.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף קטן (1) לעיל. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

38. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי החוזה למתן שירותי תחזוקה (נספח ב' 11) ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים במהלך תקופת ההתקשרות (הן בתקופת האספקה וההתקנה והן בתקופת התחזוקה) הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף כנספח ב'2 לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

להסרת הספק מובהר ומודגש, כי נספח הביטוח הנ"ל (נספח ב' 2) ימשיך לחול ולהיות בתוקף גם בתקופת התחזוקה, בשינויים המחויבים, והכל בהתאם להוראות החוזה והוראות החוזה למתן שירותי תחזוקה, ולפיכך לא יידרש הקבלן להמציא לחברה נספח ביטוח נוסף/אחר עם השלמת האספקה וההתקנה של המעלית ותחילת תקופת התחזוקה.

פרק ז' – עובדים

39. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן, רישומו ותנאי עבודה

- 39.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 39.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור.
- 39.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 39.4. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 39.5. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 39.6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 39.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 39.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית אזי כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 39.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 39.10. למען הסר ספק מובהר, כי בגין קיום הדרישות המפורטות בסעיף זה, לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף או נפרד, ועלויות קיום דרישות סעיף זה כלולות במחירי היחידה השונים.

40. היעדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 41.1. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

- 41.2. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 41.3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- מוסכם, כי לפני ביצוע העבודה ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 41.4. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 41.5. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

42. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 42.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים (בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים) וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 42.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.
- הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לשם ביצוע העבודה, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 42.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים (5) או (6) או סעיף 45 להלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
- נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 42.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק י"ג להלן, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות אלו של החברה.
- 42.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

42.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

43. טיב החומרים והמלאכה

43.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

43.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהיעדר תקן ישראלי, יחייבו תקנים זרים, לפי קביעת המפקח.

43.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

43.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה, ככל שקיים.

43.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

43.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה, או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

43.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

43.8. דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים.

43.9. ההוצאות שלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף קטן (8) לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחיסכון וכיו"ב.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

43.10. המנהל יהיה רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן (8) לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

43.11. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא

שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

43.12. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

44. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

44.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

44.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

44.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן בכתב למפקח כי החלק האמור מוכן לבדיקה, וכן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

44.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות מתמורת הקבלן את ההוצאות שנגרמו לה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותן בכל דרך אחרת.

44.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (4) לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים (2) ו-(3) לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

45. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

45.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים לא מתאימים או במלאכה לא מתאימה או בניגוד לחוזה.

45.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל יפה לכל דבר, וזאת גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

45.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את

האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

45.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

46. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

46.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התוכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

46.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן (1) לעיל, חייב הקבלן, על חשבונו, לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות, והכל בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

47. ניקוי העבודה ואתר העבודה

47.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים בכל שעות היממה, יעבוד עם רמסה צמודה ויסלק בסוף כל יום מאתר העבודה, על חשבונו, את עודפי החומרים והפסולת.

47.2. הקבלן מתחייב להיות ערוך ומוכן, עם צוותים מתאימים ומקצועיים, בכל שעות היממה, לצורך טיפול במפגעים שייגרמו עקב ביצוע העבודה, בהתאם להנחיית החברה.

47.3. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו לא יפעל הקבלן על פי האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבצע את ניקיון האתר ו/או הטיפול במפגעים בעצמה, על חשבון הקבלן, ולממש את ערבות הביצוע שניתנה לה לצורך כיסוי הוצאותיה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת להם תהא זכאית על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

47.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות היישוב.

47.5. מייד עם סיום העבודות בחלק כלשהו של אתר העבודה, יסיר הקבלן, על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

47.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

פרק ט' – השלמה, בדיק, תיקונים וסיום

"תעודת השלמה"

48.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה, יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את התקליטור (CD) של תוכניות עדות בדיעבד (AS MADE) של העבודה.

התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) על פי הנחיות המפקח.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי

המפקח.

- 48.2. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחירת העבודה").
- 48.3. מצא המפקח בבחינת העבודה כי היא אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 48.4. נסתיים ביצוע התיקונים, יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים (1) – (3) לעיל.
- 48.5. להסרת הספק מובהר כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע בשל הצורך בביצוע תיקונים.
- 48.6. מצא המפקח בקבלת העבודה כי היא מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו – ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה**, לפי הנוסח שבנספח ב'6 להלן.
- 48.7. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, ליתן לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כי יבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- 48.8. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 48.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 48.10. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות, על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 48.11. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים לעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 48.12. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 48.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים שלה שהיה על הקבלן להשלימו במועד מסוים, ימסור הקבלן לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים שלה, לפי העניין, ולא יעכב את המסירה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 48.14. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו.
- שילמה החברה עבור החומרים, ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

- 49.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק הינה תקופה של **12 חודשים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים (כהגדרתם לעיל), לפי המאוחר שבהם (להלן: "**תקופת הבדק**").
- 49.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה, או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מייד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים (כהגדרתם לעיל), ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מביצוע לקוי של העבודות או שימוש בחומרים פגומים.
- 49.3. אין בסעיף קטן (2) לעיל כדי לגרוע מן האמור בסעיף 51.2 להלן.
- 49.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה ולפי נספח הבדק להלן, יחולו על הקבלן.
- 49.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים בגינם לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 49.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במהלך תקופת הבדק יחולו על הקבלן מלוא הוראות החוזה למתן שירותי תחזוקה (**נספח ב'11**). מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובחוזה למתן שירותי תחזוקה, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 49.7. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעירייה ו/או לכל גוף אחר, ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן ויישמרו זכויותיו.

50. **תעודת סיום**

- 50.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה **כנספח ב'9** (להלן: "**תעודת סיום**"), המפרטת כי העבודות הושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל ובכפוף להמצאת טופס מסירת המעלית בנוסח **נספח ב'7**.
- 50.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת אותו מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה.

51. **פגמים וחקירת סיבותיהם**

- 51.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מייד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מייד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו, תהיה בידי המפקח.
- 51.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי

החווה, יהיה הקבלן חייב לתקן מייד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו, תהיה בידי החברה, או חליפיה.

פרק י' – שינויים, תוספות והפחתות

52. **שינויים**

52.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, איכותה, סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בביצוע העבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, לרבות פירוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

52.2. על אף האמור בסעיף קטן (1) לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר הזמנת העבודה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 40% משכר הזמנת העבודה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל, וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יקטינו או יגדילו את שכר הזמנת העבודה בשיעור העולה על 40%, כאמור לעיל.

52.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחווה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

א. לפי מחירי היחידה בהם בוצע שינוי הנקובים במחירון דקל לעבודות בניה ותשתית (להלן: **"מחירון דקל"**), במהדורתו המעודכנת, ובהנחה של 15%.

ב. לא נקבעו במחירון דקל, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכו של השינוי לפי היחידה, לפי עלות מחיר היחידה בפועל, בהתאם לאסמכתאות תומכות, בתוספת כפי שתיקבע על ידי המפקח ושלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון.

מובהר, כי אישור תשלום בגין מחירים שאינם מופיעים במחירון דקל, כאמור בסעיף זה לעיל, יהא בכפוף להצגת אסמכתא רשמית על ידי הקבלן לרבות חשבונית מס המעידה על ערכו של השינוי הנ"ל.

בהיעדר מחיר יצרן או יחידה שוות ערך שניתן להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המפקח והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המנהל את ערכו של שינוי, והחלטתו תהא סופית.

52.4. שכר החווה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן (3) לעיל. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החווה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.

52.5. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שהשינוי מחייב תוספת לשכר העבודה - יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש תוספת כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים, מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר העבודה או שכר החווה.

52.6. הוראת שינויים לפי סעיף זה, תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל, לא יעלה על השיעור כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל.

אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור האמור (בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה), ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה כי אין הוראת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על השיעור שנקבע בסעיף קטן (2) לעיל.

52.7. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 ימים מיום מתן הוראת שינויים.

למניעת ספק מובהר בזאת, כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

52.8. מובהר בזאת, כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה, אינה מזכה את הקבלן בארכה כאמור.

52.9. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

53. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

53.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי החוזה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

53.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, והכל לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

53.3. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות, ייקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים ו/או על פי תוצאות מכרזים דומים שנערכו בתקופת האחרונה, הכל על פי שיקול דעת המפקח:

א. הפעלת צמ"ח - על פי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל ובהנחה של 15%.

ב. כוח אדם וחומרים - על פי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל ובהנחה של 15%.

למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שייקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

53.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

- 54.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו (אם ישנן כאלה) לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר העבודה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 54.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) לעיל תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 54.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שבכוונתו להגישן כאמור בסופת סעיף קטן (2) לעיל, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 54.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 52.6.
- 54.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות ולא יעכב אותן מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

פרק י"א – מדידת כמויות

55. בוטל.

56. מדידת כמויות במקרה של עבודות נוספות על פי פקודת שינויים

- 56.1. הוראות סעיף זה תחולנה אך ורק על עבודות נוספות שיידרשו ויבוצעו על פי פקודת שינויים (ככל שתהיינה כאלו).
- 56.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות עבודה נוספת שבוצעה על ידי הקבלן על פי פקודת שינויים.
- 56.3. כמויות העבודה למדידה תיקבענה על סמך מדידות שתבוצענה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 56.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת וכדומה, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 56.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח נציג מטעמו לצורך זה, ולעזור למפקח או למי מטעמו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות (על חשבונם) ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 56.6. לא נכח הקבלן או נציגו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או נציגו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (5) לעיל.

- 56.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 56.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו. אם הקבלן לא יבצע את המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות, על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע המדידות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינו מחייב את המפקח, שיהיה רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק י"ב – שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

57. שכר החוזה - כללי

בעבור ביצוע העבודה וקיום מלוא התחייבויותיו לפי החוזה, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שכר החוזה.

58. מחיר סופי ותכולת מחירים

58.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר העבודה ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיו"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותמרור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידוש של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.

- יב. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה, לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כוח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טו. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טז. הוצאות בגין הכנת תוכנית עדות בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה, אפילו אם לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יז. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יח. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- יט. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כ. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כא. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כג. רווחי קבלן.
- כד. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עימם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורות של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 58.2 אין באמור בסעיף זה או בסעיף 57 לעיל כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

59. מקדמה/ות

- 59.1 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מקדמות על חשבון שכר החוזה.
- 59.2 למרות האמור בסעיף קטן (1) לעיל, מוסכם כי החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות, על חשבון שכר החוזה, בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות שבסעיף זה להלן.
- 59.3 החליטה החברה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן לקבל את סכום המקדמה ולהמציא לחברה ערבות, כמפורט בסעיף זה להלן.
- 59.4 היה והחליטה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות כאמור לעיל, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל מהחברה, ימציא במעמד קבלת המקדמה ערבות בנקאית

עצמאית צמודה למדד בגובה המקדמה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה: "הערבות").

59.5. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח ב'1, והיא תהא בתוקף לשנה.

59.6. סכום הערבות יוקטן בהתאם לסכום שנוכה על חשבון מקדמות.

60. תשלומי ביניים

60.1. החברה תשלם לקבלן את התמורה בגין ביצוע העבודות, בהתאם לשלבי התשלום המפורטים להלן:

שלב א' – 10% משכר העבודה ישולם לאחר השלמת הכנת תוכנית ביצוע (שתוכן לאחר בדיקה של פיר המעלית).

שלב ב' – 30% נוספים משכר העבודה ישולמו עם הצגת אסמכתא בדבר הזמנת המעלית (כולל הציוד הנלווה).

שלב ג' – 30% נוספים משכר העבודה ישולמו לאחר הגעת המעלית והציוד לארץ והבאתם לאתר העבודה.

שלב ד' – 20% נוספים משכר העבודה ישולמו לאחר השלמת התקנה מושלמת של המעלית.

שלב ה' – 5% נוספים משכר העבודה ישולמו לאחר הפעלת המעלית, עריכת ביקורת על ידי מכון התקנים וקבלת אישורו.

שלב ו' – 5% הנותרים של שכר העבודה ישולמו לאחר מסירת המעלית וקבלת אישורו של יועץ המעליות של הפרויקט.

60.2. עם השלמת כל שלב ביצוע המפורט לעיל ובכפוף לאמור להלן, ימציא הקבלן למפקח, עד ה-3 לחודש, חשבון בפורטל הקבלנים של החברה באינטרנט ו/או במערכת ממוחשבת אחרת, על פי הנחיית החברה, שיפורטו בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה (לרבות על פי פקודת השינויים) ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן: "חשבון חלקי"). כמו כן, יוגש החשבון על גבי תקליטור בהתאם לפורמט המקובל במשרד השיכון.

60.3. המפקח יבדוק כל חשבון חלקי ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן, בהתאם לשלבי הביצוע ותנאי החוזה.

שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע, אלא אך ורק בגין השלמת מלוא שלב הביצוע כמפורט לעיל.

60.4. מכל תשלום ביניים שנקבע על ידי המפקח לפי סעיף קטן (3) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו קודם לכן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה, וכן כל סכום אחר שיש להפחית משכר הקבלן על פי החוזה.

60.5. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב המלאכה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

60.6. מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים, לרבות בשל תשלום בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב, תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה (אם ניתנה כזו), לבדו.

- 61.1. מועדי התשלום יהיו כאמור בסעיף 60.1 לעיל, ובהתאם לאמור שם, כמפורט להלן.
- 61.1.1. בכפוף לאמור בסעיף קטן 60.2 לעיל, כל אחד מן התשלומים ישולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק על שם הקבלן (שפרטיו יימסרו על ידי הקבלן לחברה, על גבי נספח ב'3).
- הקבלן ימציא לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון על ידי בוחן התקציב מטעם החברה. מוסכם, כי המועד לתשלום הינו שוטף + 45 יום ממועד הגשת החשבון על ידי הקבלן.
- על אף האמור לעיל בדבר ביצוע התשלום באמצעות העברה בנקאית, מובהר במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התשלום באמצעות מתן המחאה ו/או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 61.1.2. המפקח יבדוק ויאשר חשבון חלקי תוך 10 ימים מיום הגשתו.
- בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר חשבון חלקי תוך 7 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הנ"ל.
- 61.1.3. המפקח יאשר את החשבון הסופי תוך 20 ימים מיום הגשתו, בכפוף לכך שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר את החשבון הסופי תוך 7 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הנ"ל.
- 61.2. בכל מקרה של פיגור בתשלום על פי החוזה, יישא התשלום הפרשי הצמדה למדד בלבד, החל מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.
- 61.3. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים תשלומים לקבלן.
- 61.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה (למעט במקרים של פיגור ו/או איחור בתשלום, כאמור בסעיפים 61.2 לעיל ו-62.5 להלן).
- 61.5. מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות החוזה (בין אם חלקי ובין אם סופי), תנכה החברה סך השווה ל-0.5% מהסכום לתשלום באותו חשבון, בגין בדיקת החשבונות על ידי החברה או מי מטעמה.

62. סילוק שכר החוזה

- 62.1. לא יאוחר מ-45 ימים ממתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כדלקמן:
- א. חשבון סופי (ב-3 עותקים).
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים (ב-3 עותקים).
- ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים.

בנוסף, דף ריכוז אשר כלול ציון של דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. שלושה העתקים מקוריים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה, חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.

כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, מלבד סט תוכניות אחד הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. סט זה יוחזר לחברה עם קביעת שכר החוזה.

ה. הצהרה חתומה בדבר היעדר תביעות בנוסח נספח ב'8.

ו. טופס מסירת המעלית בנוסח נספח ב'7.

62.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי החברה (באמצעות המנהל) וישולם במועד ובהתאם לאמור בסעיף 61.1.1 לעיל. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה, מובהר ומוסכם כי סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי, למעט כאמור בסעיף 61.2 לעיל.

62.3. אם סכום שכר החוזה יעלה על סך כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי הזמנת העבודה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 61.4.

62.4. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר העבודה (אם שולם), ובהפחתת כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין הצדדים.

62.5. בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה בלבד, כאמור בסעיף קטן 61.2 לעיל בגין הפיגור.

62.6. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, ישיבם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית פריים מיום שבו היה הקבלן חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה, על פי החוזה או על פי דין, לגבות את החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

63. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס, וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות החוזה.

הקבלן מתחייב להמציא לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

64. ערבות לקיום החוזה

64.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית לטובת החברה בגובה 10% מסכום שכר העבודה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה: "הערבות").

64.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסח שנספח ב'1, ותוקפה יהיה לפחות עד לתום 90 ימים ממועד

השלמת העבודות.

- 64.3. הערבות תשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
 - ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן, שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם החוזה.
 - ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה, שהעירייה ו/או החברה עלולות לספוג, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
 - ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- בכל מקרה כאמור, תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 64.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את תוקף הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף (2) לעיל.
לא עשה כן הקבלן, רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

65. ערבות לטיב ביצוע העבודה (ערבות בדק)

- 65.1. הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא לחברה, בטרם תשלום החשבון הסופי בגין העבודה וכתנאי לו, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה: "הערבות").
- 65.2. הערבות תהיה בנוסח נספח ב'1, ותוקפה יהיה לפחות עד 90 ימים לאחר תום תקופת הבדק לפי החוזה.
- 65.3. הוראות סעיפים קטנים 64.3 ו-64.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

66. הגשת חשבונות והוצאת חשבוניות מס

- 66.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 66.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות החוזה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה, על שם החברה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק י"ג – הפרות ופיצויים

67. הפרות ופיצויים

- 67.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי החוזה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והללו לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
 - ב. מונה לנכסי הקבלן (כולם או חלקם) כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
 - ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו

פירוק או שהוא הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו (כולם או חלקם), או שיזם פנייה לנושיו לקבלת ארכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת החוזה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על החוזה.

ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 ימים מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 14 לעיל.

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.

ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

67.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסעיף 64.1 כסכום הערבות הבנקאית.

67.3. הפר הקבלן את החוזה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

67.4. החליטה החברה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: **"הודעת ביטול"**).

67.5. עם קבלת הודעת ביטול, יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

67.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי התמורה בגין העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בהפחתת הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות החוזה.

67.7. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת

17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורות.

67.8. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה עת.

67.9. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שייראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שייגיע לחברה מאת הקבלן.

67.10. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (11) להלן.

67.11. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או ייגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.

67.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה, מוסכם כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן, לא יזכה אותו בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות החוזה.

67.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק י"ד – שונות

68. סודיות וייחוד ההתקשרות

68.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של החוזה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של החוזה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע החוזה.

68.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

68.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שיועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע החוזה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

69. הסבת החוזה

69.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר זכות ו/או התחייבות כלשהי שלו לפי החוזה, אלא בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.

69.2. לגבי כל מלאכה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן שלא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום ובעל הסיווג הנדרש בהתאם להוראות חוק זה.

70. קיזוז

החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין.
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל חוב כאמור בכל דרך אחרת.

71. ביצוע על ידי החברה

71.1. כל התחייבות (לרבות נשיאה בהוצאות), אשר היה על הקבלן לקיים על פי החוזה והוא נמנע מקיומה, והוראות שקיבל מהמפקח או המנהל או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

71.2. במקרים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, תהיה החברה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.

בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור, יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

71.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן (1) לעיל לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

71.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

72. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

72.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה והיא לא תפורש בשום אופן כווייתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי החוזה.

72.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

72.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה, לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצידו, ולא ייחשבו כווייתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

73. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות החוזה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

74. בוטל.

75. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי החוזה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו לא תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה

אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

מיצוי ההתקשרות .76

מוסכם בין הצדדים כי תנאי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

מסירת הודעות .77

הודעות החברה לקבלן תישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני אל תיבת הדואר האלקטרוני של הקבלן שכתובתה במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תישלחנה בדואר אלקטרוני אל תיבת הדואר האלקטרוני של החברה, שכתובתה: Rinat@ptcom.co.il.

סמכות מקומית .78

סמכות השיפוט המקומית בקשר לחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב בלבד.

חתימות הצדדים הינן בנספח החתימות בעמוד האחרון לחוזה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי חוזה מכרז מספר 08/2024 שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 5 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש שפורסם ביום היינו נקודות** (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (להלן: "**המועד הקובע**") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ביטוח ואישורים על קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחרייות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להלן והמהווה חלק בלתי נפרד מנספח ביטוח (ב'2) זה (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "ירשלות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיפס, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ב'2 - אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
טוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה ש מבקש האישור.									
שם האישור ראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*				
חברה מפתח ו/או פתח	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: לאספקה, התקנה ותחזוקה של מעלית הידראולית בבית ספר קפלן בפתח תקווה		משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
פ. 51000	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.							
	מען	מען							
ס 47, פתח	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: משכיר אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
הביטוח גבולות אחריות ביטוח	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****		
				1.000.000		נ	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 312 – כיסוי לנזק משימוש בצמ"ה 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 344 – הרחבת כיסוי לעבודות בגובה		
מעבידים				20,000,000		נ	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות		
מקצועית				500.000		נ	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 – אחריות צולבת 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיות		

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	שח		1.000.000					מוצר
<p>השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק יזם וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>כירת/ רכישת/ השכרת ציוד עליות- תחזוקה שירותים וחלפים</p> <p>שינוי פוליסה רעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או</p> <p>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p> <p>האישור :</p>								

נספח פרטי חשבון בנק

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן")

מבקש בזאת שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, על פי החשבונות שאגיש לכם, יועברו לחשבוני לפי הפרטים שלהלן:

מספר חשבון: _____ **שם ומספר הסניף:** _____

בנק: _____

הריני מצהיר בזה, כי כל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום על ידי החברה לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.

הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל אצלי דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקוזז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי ממנה.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפניי, וכי החתימה נעשתה על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, על פי תזכירו ותקנותיו.

תאריך: _____ **חתימה:** _____

אישור הבנק

אנו הח"מ, בנק _____, מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מספר _____ על שם _____.

אם יגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל על שם הקבלן, יזוכה החשבון הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

_____ **שם איש קשר בבנק:** _____ **טלפון ישיר:** _____

_____ **פקס:** _____ **כתובת דוא"ל:** _____

נספח בטיחות וגהות

1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. **גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**
- הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
8. **עבודות בניה ובניה הנדסית**
- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
9. **חפירות**
- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.
10. **הריסות**
- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.
11. **עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**
- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.
12. **עבודה בגובה**
- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.
13. **עבודה במקום מוקף**
- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.
14. **עבודות חשמל**
- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.
- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.

- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
- 15. עבודה בדרכים**
- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פי"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.
- 16. עבודה באש גלויה**
- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
- 17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן**
- 17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישרים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.
- 17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.
- 18. ציוד מגן אישי**
- הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.
- 19. ציוד, כלים וחומרים**
- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. משמעת והטלת סנקציות

20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

20.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.

20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

20.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

20.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ש"ח לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ב' 5

נספח פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי החוזה

<u>סכום הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור הפרה</u>
2,000 ₪ לכל יום	איחור במועד תחילת העבודה
	איחור במועד השלמת העבודה
	אי פינוי פסולת מהאתר
	כל הפרה אחרת של הוראות החוזה שלא תוקנה בתוך המועד שנקבע בהתראה שניתנה לקבלן

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 48 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבינכם במסגרת מכרז מספר 08/2024 (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו על ידי (אם נדרשו).

בכבוד רב,

המפקח

טופס מסירת המעלית

_____	שם הפרויקט
_____	תיאור העבודה
_____ כתובת _____	שם הקבלן
_____ כתובת _____	שם המפקח
_____ חתימה _____	מנהל אגף דרכים או נציגו
_____ כתובת _____	מתכנן תנועה
_____ כתובת _____	מתכנן כבישים
_____ כתובת _____	נציג החברה לפיתוח

אנו החתומים מטה ביקרנו במקום ומצאנו כי כל העבודה בוצעה לפי התוכניות והדרישות (הן החוקיות והן החוזיות) ולשביעות רצוננו

חתימה

הוראות/הערות

תקופת הבדק הינה ל-12 חודשים ותסתיים ביום _____

הצהרה בדבר היעדר תביעות

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לבינכם חוזה במסגרת מכרז מספר 08/2024 (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו ותמורת כל התחייבויותינו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח).
3. מלבד תשלום יתרת התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח ב'9

תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 50 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ומתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, לפי חוזה מכרז מספר 08/2024, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח ב' 10

הצעת המחיר של הקבלן במכרז

[תצורף במעמד חתימת החוזה]

נספח ב' 11

חוזה למתן שירותי תחזוקה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין

החברה לפתוח פתח-תקוה בע"מ, ח.פ. 510044449

מרחוב הסיבים 47 (קומה ד'), פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____
מרחוב _____
טל': _____; דוא"ל: _____
באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- הואיל** והחברה פרסמה את מכרז פומבי מספר 08/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מעלית הידראולית בבית ספר קפלן בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"הפרויקט");
- והואיל** והקבלן הגיש הצעה במכרז אשר נבחרה כזוכה, ובהמשך לכך נחתם בין הצדדים חוזה לביצוע העבודות (להלן: "חוזה המכרז") אשר במסגרתו סיפק והתקין הקבלן את המעלית (להלן: "המעלית");
- והואיל** ובהתאם להוראות המכרז וחוזה המכרז, הקבלן התחייב לספק לחברה שירותי תחזוקה למעלית, הכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

כללי .1

- 1.1. המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לצורך נוחות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנות החוזה

והוראותיו.

1.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות משנה ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. נספחים

לחוזה זה מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח 1 – לוח טיפולים

נספח 2 – טופס בקשה להעברת כספים.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

3.1. הוא בעל המיומנות, הניסיון והידע הדרושים לאספקת השירותים לפי החוזה.

3.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים (מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים, מימון וכל הדרוש) על מנת לספק את השירותים כנדרש בחוזה, והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.

3.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל נספחיו.

3.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים במתן השירותים על פי החוזה ו/או הנובעים מכך, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת בעבור קיום כל התחייבויותיו על פי החוזה.

4. שירותי תחזוקה

הקבלן מתחייב לספק לחברה שירותי תחזוקה למעלית, במשך כל תקופת חוזה זה, כמפורט להלן (להלן: "שירותי התחזוקה"):

4.1. ביצוע טיפול תקופתי ופעולות תחזוקה, אחת לחודש (ולכל הפחות 10 בשנה), בהתאם לצורך בהתחשב בסוג המעלית ומיקומה, ובהתאם להוראות יצרן המעלית וללוח הטיפולים המצ"ב כנספח 1.

4.2. היענות לקריאות החברה ו/או העירייה לשם איתור תקלות בפעילות המעלית ותיקונן, שנתקבלו בשעות העבודה הרגילות (כהגדרתן להלן), בתוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה, בכפוף לכך שמדובר ביום עבודה אצל הקבלן וכי הקריאה התקבלה עד השעה 16:00. בכל מקרה אחר, תיענה הקריאה ביום העבודה הראשון שלאחר קבלתה.

"שעות העבודה הרגילות", משמען:

ימים א' – ה', בין השעות 08:00 ל-16:00.

ימי ו' וערבי חג, בין השעות 08:00 ל-13:00.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יעשה הקבלן את מרב המאמצים להגיע ולטפל בכל קריאה בהקדם האפשרי.

4.3 היענות מהירה ככל שניתן לקריאות לסיוע בדרך של מתן הנחיות לחילוץ מתוך המעלית, וזמינות 24/7 (כולל בשבתות וחגים) לטיפול במקרים בהם החברה ו/או העירייה אינן מצליחות ו/או מסוגלות לבצע את החילוץ בעצמן על פי הוראות החילוץ שנמסרו להן על ידי הקבלן.

4.4 על פי תיאום מראש בין החברה ו/או העירייה לבין הקבלן, יתלווה טכנאי של הקבלן אל 'הבודק המוסמך' מטעם משרד העבודה, למשך כל זמן הבדיקה שתבוצע על ידו.

4.5 חלקי חילוף

4.5.1 כחלק משירותי התחזוקה, מתחייב הקבלן לספק לחברה את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית.

4.5.2 חלקי החילוף יהיו מקוריים או על פי אישור יועץ המעליות מטעם החברה ו/או העירייה (להלן: "המפקח").

בכפוף לאמור בסעיף קטן זה לעיל, מוסכם כי חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון: מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראוליים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי הקבלן.

4.5.3 דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות), תשמ"ד–1984.

4.5.4 הקבלן יהיה אחראי לחלקי החילוף שישופקו על ידו, למשך תקופה של שנה מיום התקנת כל אחד מהם, ויישא במשך תקופה זו בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של כל אחד מחלקי החילוף שסופקו על ידו.

אחריות זו של הקבלן לא תחול על אותם חלקים שהוחלפו במקרים של בלאי כתוצאה משימוש מעבר לסביר בחלקי החילוף או תקלה או קלקול בחלקי החילוף שנגרמו כאמור בסעיף 5.1.1 להלן, או עקב תיקון וטיפול על ידי גורם אחר זולת הקבלן או עקב גורם שלקבלן אין שליטה עליו.

5. שירותים נוספים

5.1 בנוסף לשירותי התחזוקה, מתחייב הקבלן לספק לחברה שירותים נוספים, כדלקמן (להלן: "השירותים הנוספים"):

5.1.1 תיקון תקלות ונזקים שנגרמו כתוצאה מכל סיבה שאינה ליקויים באספקת, התקנת ו/או תחזוקת המעלית על ידי הקבלן (כגון: נזקי טבע, הצפה, שריפה וכדומה).

5.1.2 ביצוע כל שינוי ו/או תיקון במעלית אשר יידרשו על ידי החברה ו/או העירייה, לרבות עקב שינוי בתקן המחייב ו/או עקב דרישות החוק ו/או משרד העבודה ו/או בודק מוסמך מטעם משרד העבודה ו/או מכון התקנים הישראלי ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

5.1.3. היענות לקריאות לביצוע טיפולים ו/או תיקונים מחוץ לשעות העבודה הרגילות (כהגדרתן לעיל).

5.2. מובהר, כי התמורה בגין השירותים הנוספים תשולם בנפרד מן התמורה בגין שירותי התחזוקה, והכל כקבוע בסעיף התמורה להלן.

6. התחייבויות הקבלן

6.1. הקבלן יבצע את שירותי התחזוקה והשירותים הנוספים (להלן ביחד: "השירותים") לפי תנאי החוזה והוראות יצרן המעלית, ברמה מקצועית נאותה ובהתאם לדרישות התקן הישראלי, וכמתחייב מצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שרות למעליות), תשמ"ד-1984, והכל לשביעות רצון המפקח והחברה.

מובהר בזאת, כי אישור של גורם מטעם החברה ו/או העירייה לביצועה של עבודה או מטלה מכוח החוזה, לא ישחרר את הקבלן מחובותיו ואחריותו הבלעדיים והמלאים כלפי החברה ו/או העירייה ו/או צדדי ג', בהתאם להוראות החוזה, ולא יטיל על החברה ו/או העירייה אחריות כלשהי.

6.2. במקרה שזמן בדיקת המעלית על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה מתקרב או עבר ונדרשת בדיקה, יתריע על כך הקבלן בפני החברה, במועד ובאופן שיורה לו המפקח.

6.3. הקבלן מתחייב כי כל החומרים בהם יעשה שימוש במסגרת מתן השירותים יהיו באיכות מעולה.

6.4. הקבלן ידאג להתקנת שלט הוראות שימוש וחילוץ בלוח הפיקוד של המעלית, על פי התקן.

לבקשת החברה, ידריך הקבלן את נציגות המשתמשים בנוגע להפעלת המעלית ואופן החילוץ ממנה. במקרה בו הושחת או הוסר השלט, תודיע על כך החברה לקבלן והקבלן יספק שלט חדש (זאת, כנגד תשלום נוסף, אשר סכומו יהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן).

6.5. בסמוך לאחר כל ביקור של טכנאי מטעם הקבלן באתר המעלית, ימסור הקבלן לחברה דוח שערך הטכנאי בנוגע לפעולות שבוצעו על ידו, אשר יפרט את מהות השירותים ו/או התיקונים שבוצעו, וכן את הרכיבים שהוחלפו (לרבות דבר היותם משופצים או חדשים, וכן מקום החלפתם).

7. הצהרות והתחייבויות החברה

7.1. החברה מתחייבת כי הפעלת המעלית תבוצע בהתאם להוראות הקבלן.

7.2. החברה מתחייבת להפסיק את פעולת המעלית ולהודיע על כך מיידית לקבלן בכל מקרה של תקלה, הפרעה או פעולה חריגה.

7.3. החברה מתחייבת למנוע מכל אדם או גוף שאינם עובדי הקבלן מלבצע כל תיקון או פעולה במעלית, ולהימנע מלעשות כל שימוש במעלית שלא בהתאם ליעודה או בניגוד להוראות הפעלתה והשימוש בה.

מובהר, כי אין באמור לעיל כדי למנוע מהחברה לקבל חוות דעת מאת יועץ מוסמך כלשהו.

7.4. החברה מצהירה ומאשרת כי ידוע לה שעל פי הדין, חלה עליה החובה להזמין, על חשבונה, אחת ל-6 חודשים, בודק מוסמך מטעם משרד העבודה לשם בדיקת המעלית ותקינותה.

משך ההתקשרות

- 8.1. ההתקשרות בין הצדדים תעמוד בתוקפה החל ממועד קבלת תעודת השלמה לעבודות אספקת והתקנת המעלית ולמשך תקופה בת שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת החוזה").
- 8.2. החברה תהיה זכאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות בעד שנתיים נוספות מעבר לתקופת החוזה (להלן: "תקופת האופציה"), וזאת בכפוף למתן הודעה בכתב לקבלן 30 ימים מראש לפני תום תקופת ההתקשרות.
- 8.3. בתקופת האופציה ימשיכו ויחולו על הצדדים כל הוראות החוזה, בשינויים המחויבים ולפי העניין.
- 8.4. על אף האמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת, לסיים את ההתקשרות עם הקבלן, מכל סיבה שהיא, בכפוף למתן הודעה בכתב 90 ימים מראש.

ביצוע השירותים או חלקם באמצעות קבלני משנה

- 9.1. הקבלן יהיה רשאי למסור חלקים כאלו ו/או אחרים של השירותים לביצועם של קבלני משנה מטעמו, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב ביחס לכל קבלן משנה שבו ירצה להסתייע הקבלן.
- 9.2. כל קבלן משנה שעומו יתקשר הקבלן, יהיה בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה הנדרשת ממנו.
- עבודת קבלן משנה, ככל שתהיה, תיעשה בפיקוח הקבלן ובפיקוח מעליתן מוסמך מטעמו.
- 9.3. מובהר במפורש, כי ביצוע חלק כזה או אחר של השירותים על ידי קבלן משנה, לא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי החברה, לספק את השירותים על פי כל תנאי החוזה.
- 9.4. אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.

ניהול ביצוע השירותים על ידי העירייה

- 10.1. מובהר, כאמור לעיל, כי החברה הוסמכה על ידי העירייה לנהל את התפעול והתחזוקה של המעלית ולהתקשר עם הקבלן בחוזה זה, ואולם מי שינהל בפועל את השירותים שיופקו על ידי הקבלן יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על שירותים אלו או נציגו המוסמך.
- 10.2. לפיכך, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה המוסמכים.
- 10.3. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה או הוראות נציגי העירייה – תכריע החברה.

ביצוע מקצועי

- 11.1. כל השירותים יבוצעו ברמה נאותה ובאורח מקצועי, מעולה ונכון, תוך נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי העלולים להיגרם, והכל לשביעות רצון המפקח והחברה.
- 11.2. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מומחה ובעל ניסיון באספקת שירותים כגון השירותים מושא חוזה זה, על כל מרכיביהם, וכי יספק את השירותים בקפדנות ובנאמנות.

- 11.3. הקבלן לא יעסיק במתן השירותים אלא עובדים מקצועיים בלבד, בעלי רמה מקצועית גבוהה.
- 11.4. קבע המפקח כי עבודה או מטלה כלשהי בוצעה באופן לא מקצועי או לא מספק, יתקן ו/או יחליף הקבלן את שנדרש, בהתאם להנחיות המפקח (ללא כל תמורה נוספת).
- במקרה כזה, שמורה לחברה גם הזכות לבצע את הדרוש לתיקון ליקויים כאמור לעיל באמצעות גורם אחר מטעמה, תוך ניכוי העלויות מכספים המגיעים ממנה לקבלן ו/או תוך גביית העלויות מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 11.5. אין באמור בסעיף 11.4 לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חלופיים על פי כל דין ו/או החוזה, אלא רק להוסיף עליהם.

12. התמורה

- 12.1. התמורה בגין השירותים במהלך תקופת החוזה, כלולה במחיר האספקה וההתקנה.
- 12.2. התמורה בגין שירותי התחזוקה
- 12.2.1. בעבור כל שנה של אספקת שירותי התחזוקה למעלית במהלך תקופת האופציה, תשלם החברה לקבלן את סכום התמורה שהוצע על ידו במכרז לעניין זה, בסך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה בגין שירותי התחזוקה").
- 12.2.2. מובהר, כי במהלך תקופת האופציה, האחריות הכוללת של הקבלן תהא על כל חלקי המעלית, למעט:
- א. החלפות לוח פיקוד;
 - ב. החלפות מכונת ההרמה;
 - ג. החלפת כבלי ההרמה (רצועות);
 - ד. החלפת כבלים כפיפים.
- 12.2.3. סכום התמורה בגין שירותי התחזוקה יעודכן בתחילת כל שנה של תקופת האופציה, בהתאם לשיעור השינוי שחל במדד המחירים לצרכן נכון לאותה עת, ביחס למדד הידוע בעת חתימת החוזה.
- 12.2.4. התמורה בגין שירותי התחזוקה תשולם לקבלן בשני (2) תשלומים תקופתיים, מידי שישה (6) חודשים. התשלומים יהיו עבור שתי תקופות: (1) ינואר – יוני; (2) יולי – דצמבר.
- 12.2.5. עד ליום ה-5 לחודש שלאחר סיום כל תקופה כאמור לעיל, יעביר הקבלן למפקח חשבון לתשלום בגין התקופה שחלפה, בצירוף דוחות טיפולים, לצורך בדיקתו ואישורו.
- 12.2.6. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו בצירוף התייחסותו וחתימתו אל אגף אחזקה ופיתוח מבנים בעירייה, לבדיקה ואישור. האגף יבדוק את החשבון ויעבירו לחברה, באמצעות המערכת הממוחשבת של החברה, כאשר הוא מאושר (כולו או חלקו) וחתום על ידי הגורם הרלוונטי באגף.

מובהר, כי החברה לא תאשר לתשלום חשבון שלא נחתם כאמור על ידי המפקח ונציג האגף.

12.2.7. בכפוף לאמור לעיל, כל חשבון ישולם על ידי החברה בתוך שוטף + 45 יום ממועד הגשת החשבון למפקח על ידי הקבלן. חשבון אשר לא יוגש במועד האמור לעיל, מועד תשלומו יידחה בחודש.

12.3. התמורה בגין השירותים הנוספים

12.3.1. התמורה לקבלן בגין השירותים הנוספים, תשולם בהתאם למחירון הקבלן לשירותים הנ"ל, כפי שיהיה בתוקף באותה עת, כאשר בגין חלקי חילוף תינתן לחברה הנחה של 25%.

12.3.2. מובהר כי התמורה בגין השירותים הנוספים תשולם אך ורק בכפוף לכך שהעבודה בוצעה מכוח הזמנת עבודה ספציפית בכתב שאושרה על ידי אגף אחזקה ופיתוח מבנים בעירייה ובהתאם להוראות סעיפים 12.2.6 ו-12.2.7 לעיל.

12.3.3. עבור היענות לקריאות לביצוע טיפולים ו/או תיקונים מחוץ לשעות העבודה הרגילות (כמפורט בסעיף 5.1.3 לעיל), תשלם החברה לקבלן תעריף מיוחד המוסכם בין הצדדים, בסך של 300 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.

12.3.4. עד ה-3 לחודש, יעביר הקבלן לבדיקת המפקח חשבון/ות לתשלום בגין כל עבודה של שירותים נוספים, שהושלמה על ידי הקבלן במהלך התקופה שחלפה בהתאם להזמנת עבודה ספציפית.

מובהר, כי על הקבלן להוציא חשבון נפרד בגין כל הזמנת עבודה.

12.3.5. הגשת החשבונות, בדיקתם, אישורם ותשלומם ייעשו בהתאם להוראות סעיפים 12.2.3 – 12.2.7 לעיל, בשינויים המחויבים.

12.4. הקבלן יעמיד לרשות החברה, לעיונה בכל עת במשרדי הקבלן, את מחירון חלקי החילוף, על פיו תיגבה התמורה מהחברה בגין ביצוע כל עבודה לגביה נדרש תשלום נוסף על פי חוזה זה. מוסכם בזאת כי הקבלן ייתן לחברה הנחה קבועה של 25% ממחירון הקבלן.

12.5. לסכום כל תמורה שתשולם לקבלן יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

12.6. התמורה לקבלן תשולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן, ב-10 לחודש, בהתאם ובכפוף לאמור לעיל.

מובהר, כי פרטי חשבון הבנק של הקבלן יועברו לחברה באמצעות הטופס המצ"ב **כנספח 3** אותו מתחייב הקבלן להעביר לחברה כתנאי לביצוע התשלומים.

13. שמירת האתר והימנעות מהפרעה

13.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי מתן השירותים לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך לזכות השימוש והמעבר של כל אדם ברכוש ציבורי כלשהו.

13.2. הקבלן יספק את השירותים תוך נקיטת אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש, תוך קיום הוראות כל דין, חוזה ונוהל בקשר לכך.

13.3. עם תום העבודה באתר יותיר הקבלן את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטברו בו במהלך ביצוע העבודה. בכלל זה ינקה הקבלן את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך העבודה. כן יפנה הקבלן מהאתר את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה.

14. אי קיום יחסי עובד מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה עקב כך.

15. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

15.1. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

15.2. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

15.3. הקבלן מתחייב לקיים את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

15.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

15.5. ביצוע עבודות במוסד חינוך

15.5.1. הקבלן מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו באתר שהינו מוסד חינוך, יועסק בכפוף להמצאה למפקח ולחברה של אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

15.5.2. מובהר, כי הקבלן יוכל להעסיק עובדים פלסטינים בעלי אישור מהמשטרה בכפוף לקבלת אישור העירייה והחברה.

15.5.3. הקבלן מתחייב להקפיד במיוחד על כללי בטיחות ובמיוחד גידור אזור העבודה ולמנוע מעבר ונגישות לאזור העבודות.

15.5.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם מנהל המוסד בו מתבצעות העבודות.

- 16.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח חוזה זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
- היה הקבלן תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על החוזה לאחר או לאחרים.
- 16.2. העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- 16.3. על אף האמור בסעיף 16.1 לעיל, מוסכם כי במקרה בו הקבלן יהא מעוניין לבצע העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, אזי הוא יהא רשאי לעשות זאת, אך במקרה בו החברה לא נתנה הסכמתה מראש ובכתב להעברה כאמור, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את התקשרותה עם הקבלן בחוזה זה באופן מיידי.
- 16.4. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכוח החוזה לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן.

17. אחריות וביטוח

- 17.1. הקבלן יהא אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כלפי כל צד ג' אחר, לכל נזק שייגרם, מכל מין וסוג שהוא, לגוף ו/או לרכוש, הנובע ממעשה ו/או מחדל רשלניים של הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע השירותים על פי חוזה זה.
- 17.2. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או העירייה, מיידי עם דרישתן הראשונה, עבור על נזק ו/או הפסד שייגרמו להן ואשר האחריות לגביהם חלה על הקבלן כאמור בסעיף 17.1 לעיל, ובלבד שהחברה ו/או העירייה תודענה לקבלן בתוך זמן סביר עם היוודע להן כל תביעה שהוגשה או תוגש כנגדן בקשר לאחריות זו וכי תינתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.
- 17.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף כנספח ב'2 לחוזה האספקה וההתקנה (אשר חוזה זה מהווה נספח ב'11 שלו).

18. הפרות ופיצויים

- 18.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והללו לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו

למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

ה. כשיש בידי החברה או המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ו. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

18.2. הפר הקבלן חוזה זה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה באופן מיידי.

18.3. החליטה החברה לבטל את החוזה, תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

18.4. החליטה החברה לבטל את החוזה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

18.5. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

19. חילוקי דעות

מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של חילוקי דעות מקצועיים בין החברה ו/או העירייה לבין הקבלן, יכריע המפקח, והכרעתו תחייב את הצדדים.

20. שונות

20.1. קיצוץ

החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

20.2. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי, אלא אם נעשה בדרך האמורה.

20.3. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

הודעות החברה לקבלן תישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני אל תיבת הדואר האלקטרוני של הקבלן שכתובתה במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תישלחנה בדואר אלקטרוני אל תיבת הדואר האלקטרוני של החברה, שכתובתה: Rinat@ptcom.co.il.

#חתימות הצדדים הינן בנספח החתימות בעמוד האחרון לחוזה #

נספח 1 – לוחות טיפולים

לוח טיפולים מעלית הדראולית

הערות	חודשי השנה											תדירות הטיפול				סוג הטיפול		
	1	1	1	9	8	7	6	5	4	3	2	1	ש	ח	ת	ח		
	2	1	0										נ	צ	ל	ו		
													י	י	ת	י		
מעלית הדראולית																		
																	+	ניקוי כללי
																	+	בדיקה ויזואלית
																	+	בדיקת יחידה הידראולית
																	+	בדיקת כמות שמן
																	+	בדיקת מסנן שמן
																	+	בדיקת חוסם שמן
																	+	בדיקת שסתומים
																	+	הורדה בחרום
																+		בדיקת בוכנה
																+		בדיקת לחצים
																	+	בדיקת אטימות
																	+	בדיקת משאבת הרמה ידנית
																	+	בדיקת מצנן
																	+	בדיקת שסתום שבר
																+		בדיקת חיבור בוכנה לתא
לוח פיקוד																		
																	+	ניקוי כללי
																	+	בדיקת ויזואלית
																	+	בדיקת ממסרים ומגענים
																+		בדיקת ממסר עומס יתר
																+		בדיקת חוסר והיפוך פזה
																+		בדיקת חיבורי חוטים
																+		חיזוק ברגי מגעים
																+		בדיקת נתיכים
																+		בדיקת נגדים
																+		בדיקה ויזואלית למערכת ההנעה
וסת מהירות (במידה וקיים)																		
																	+	ניקוי כללי
																	+	בדיקה ויזואלית
																	+	שימון וגרוז
																	+	בדיקת מפסק פיקוד
כבלים (במידה וקיים)																		
																	+	בדיקת כבלים- קוצים
																	+	בדיקת פעמונים
																	+	בדיקת רפיון כבלים
																	+	השוואת מתיחות כבלים

הערות	חודשי השנה											תדירות הטיפול				סוג הטיפול	
	1	1	1	9	8	7	6	5	4	3	2	1	ש	ח	ת		ח
	2	1	0										ש	ח	ת	ח	ניקוי כללי
																	בדיקה ויזואלית
																	בדיקת כל המפסקים בבור
																	בדיקת פגושות
																	בדיקת גלגל וסת מהירות
																	ניקוי וגרוז
																	בדיקה ושימון מתקני איזון
																	בדיקת מתיחות כבל וסת
תחתית הפיר																	
																	ניקוי כללי
																	בדיקה ויזואלית
																	בדיקת דלתות תא
																	בדיקת מפעיל דלתות
																	בדיקת סרגל בטיחות
																	בדיקת תא פוטואלקטרי
																	בדיקת טור תאים
																	בדיקת כח סגירת דלתות
																	בדיקת תאורה ומאוורר
																	בדיקת תאורת חירום
																	בדיקת פעמון ואינטרקום
																	שימון מערכות עם ציר
																	חיזוק קירות ומעקות
בדיקות תפקוד																	
																	בדיקת לחצנים ונורות
																	בדיקת עצירות
																	בדיקת מראה קומות, חצי כיוון וגונג
פיר המעלית																	
																	ניקוי כללי
																	בדיקה ויזואלית
																	בדיקת מפסקים סופיים
																	בדיקת מפסקי קומה
																	בדיקת דגלנים ועקומות
																	בדיקת אינדוקטורים
																	בדיקת כבל כפיף
השתתפות בבדיקות																	
																	בזדק מוסמך
																	בדיקת יועץ

נספח 2 – טופס בקשה להעברת כספים

לכבוד

החברה לפתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ, _____, ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן")

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועברו לחשבוני לפי הפרטים, כדלקמן:

מס' חשבון: _____ שם הסניף: _____

בנק: _____ מס' הסניף: _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לידיי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי.

הנני מאשר ומתחייב להשיב לחברה כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד, וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את השבתו אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע. הנני מסכים בזאת, כי במידה ולא אשיב את הכספים כאמור לעיל, תקזז החברה את הסכום שהופקד בטעות מכל תשלום המגיע לי או שיגיע לי מאת החברה.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת הקבלן הנ"ל בפניי, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם הקבלן, עפ"י תזכירו ותקנותיו.

תאריך: _____

אישור הבנק

אנו הח"מ, בנק _____, מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____ (להלן: "הקבלן").

במידה ויגיע מן החברה סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____
פקס _____ כתובת מייל _____

נספח חתימות של החוזה לשירותי תחזוקה – מכרז מספר 08/2024

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ___ לחודש ___ שנת 2024

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מר"ח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

מס' זיהוי _____
כתובת _____
טלפון _____
פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

החברה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח חתימות של חוזה המכרז – מכרז מספר 08/2024

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ___ לחודש ___ שנת 2024

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מר"ח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

מס' זיהוי _____
כתובת _____
טלפון _____
פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

החברה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך