



# מכרז מס' 10/2024 לביצוע עבודות שלב א' שכונת נוף ירקון ברובע סירקין

## סיור קבלנים

אוגוסט 2024



שלמה אהרונוסון אדריכלים  
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

ארי כהן - מיכאל וינד  
אדריכלות ובינוי ערים



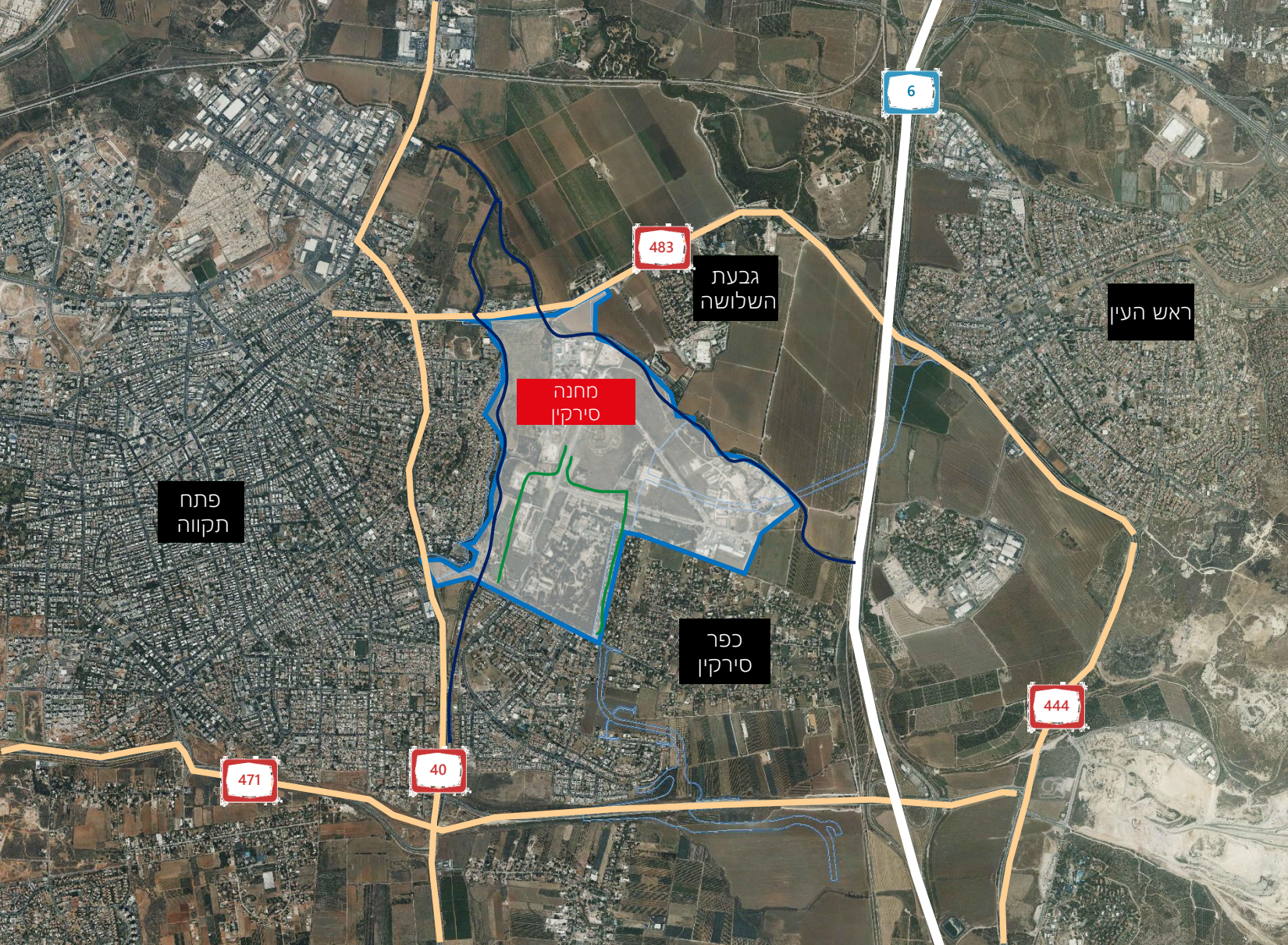
עיריית פתח תקווה באמצעות החברה הכלכלית מבקשת לקבל הצעות עבור ביצוע עבודות עפר, תשתיות ופיתוח שלב א' לשכונת נוף ירקון בהיקף כספי של כ 120 מ"ח .

העבודה כוללת בין היתר:

- עבודות עפר חפירה ומילוי, החלפות קרקע , פריצת דרכים והסדרת דרכי גישה למגרשים
- כריתת עצים ושימור עצים
- חפירה עבור תשתיות לאחרים – צנרת פניאומטית לאשפה ביתית
- חפירה וביצוע הנחת תשתית –תקשורת, תאורה, חשמל, ניקוז, גיבון ועוד
- חפירה וביצוע הנחת תשתית עבור תאגיד מית"ב – מים וביוב
- עבודות סלילה הכוללות אבני שפה ומדרכות זמניות, סימון ותימרוור
- עבודות חשמל לתאורה קבועה וזמנית
- עבודות לביצוע מובל מים לניקוז
- במקביל לעבודת הקבלן בשטח יעבדו גם קבלנים נוספים של תאגיד מית"ב באתר
- הקבלן המבצע ינהל תחתיו (קבלן ממונה)קבלן נוסף לביצוע עבודות תשתית פניאומטית ויחפור עבורו את התעלות וכן יכסה אותן לאחר הנחת הצנרת ע"י הקבלן הממונה
- עבודות יחולקו בין הקבלנים הזוכים.

## התמצאות וגבולות הביצוע

בצילום – כל רובע סירקין  
מסומן בירוק – גבולות שלב א'  
לביצוע במרכז זה



בשטח הפרויקט ישנם מבנים לשימור. במסגרת הפרויקט הקבלן הזוכה יידרש לגדר (איפה שנדרש) ולשמור עליהם מפגיעה והרס

מתחם שלב א' לביצוע במכרז זה



מגדל פיקוח



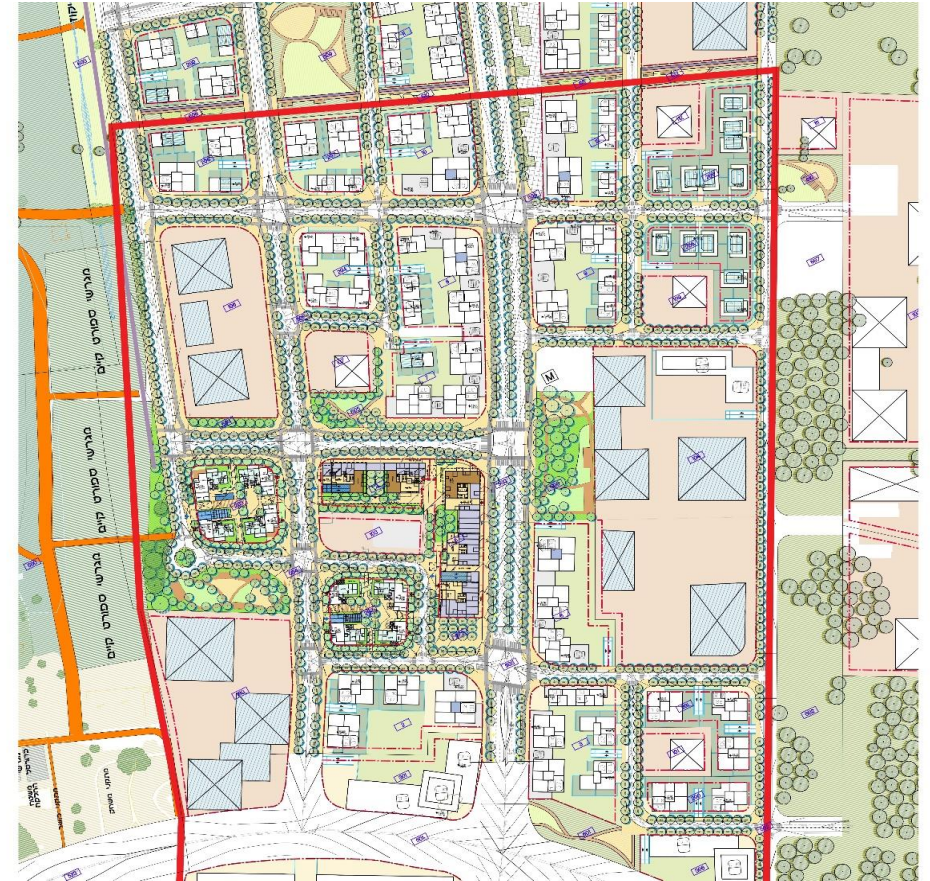
מערך האנגרים לצד ציר התעופה ההיסטורי



מבנה בה"ד 1



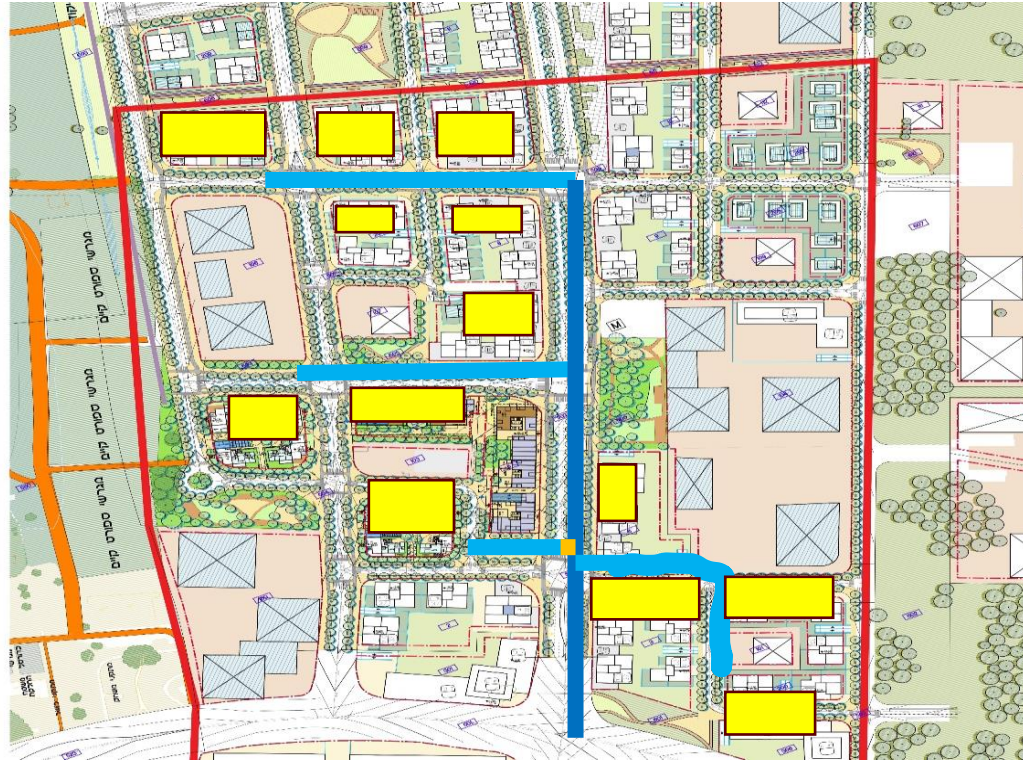
מבנה מפקד היחידה ועץ הפיקוס המפורסם





1. בכוונת החברה לבחור במכרז ב-5 קבלנים זוכים. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-5 קבלנים זוכים, או, בפחות מ-5 קבלנים זוכים, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי ההזמנה.
2. העבודות יתבצעו באופן לא רציף וייתכנו אזורים אשר אנו נדרוש את מסירתם לטובת שימוש יזמים וקבלנים אחרים בשטח ואשר הקבלן יידרש לחזור אליהם בהמשך לטובת המשך וסיום ביצוע עבודותיו.
3. באחריות הקבלן לאפשר גישה ליזמים בעלי הקרקעות בכל שלב החל מיום מסירת המגרשים אליהם.
4. הגישה של היזמים תתבצע על גבי דרכים מוסדרות, באחריות הקבלן לדאוג לכל נושא הבטיחות, גיהות, תנועה וכיו"ב הנדרש על פי חוק. אין תוספת תשלום כלשהי בעבור תחזוקת הדרכים לאורך חיי הפרויקט.
5. ידוע כי חלק מהדרכים הנ"ל יכולות להיות כבישים אשר טרם הסתיים ביצועם. הקבלן יידחף לביצוע מלא של הכביש עד אספלט תוך תיאום מול היזמים באשר לימים בהם הדרך תהיה סגורה בגלל עבודותיו.
6. באחריות הקבלן לתאם את ביצוע עבודותיו עם הקבלנים האחרים שיעבדו במתחם, לנהל ולוודא שלביות הביצוע
7. קיימת חשיבות רבה לשמירה על מבנים לשימור בשטח

# תכנית לדרכי גישה זמניים למגרשים – נדרש לסיים לפני פברואר 2025



מגרשים אשר שווקו ליזמים ונדרש למסור אותם  
במהלך חודשים ינואר-פברואר 2025.

הקבלן נדרש לבצע עבורם דרכי גישה ממצעים  
מהודקים בתוואי שלא יפגע בביצוע עבודות בכבישים

דרך זמני למגרשים של יוזמים

כביש 2 בשימוש כי דרך זמני

# תנאי סף למציעים- בקצרה . יש לקרוא את החוזה לקבלת מלוא התנאים והדרישות

1. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום הקבלנים") והתקנות על פיו בענף 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) קבוצת סיווג ג'-4 לפחות.
2. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לפחות 3 (שלושה) פרויקטים העומדים בכל התנאים הבאים:
3. הפרויקטים הינם בתחום עבודות עפר, פיתוח ותשתית.
4. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.2017 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
5. ההיקף הכספי של אחד מהפרויקטים, עומד, לפחות, על סך 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ.
6. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים הנוספים, עומד לפחות על סך של 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון ₪) כולל מע"מ.
7. הפרויקטים בוצעו עבור גופים ציבוריים.
8. המציע שימש כקבלן בהסכם מסגרת עבור גוף ציבורי יחיד לתקופה של לפחות שלוש שנים בן השנים 2019-2023.

- בקרת איכות תבוצע באמצעות המזמין ותהא על חשבון המציע במסגרת הפחתה קבועה של 4.5 אחוזים מכל חשבון (גם עבור ביטוחים ודברים נוספים) ועל המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו.



- על מנת להשתתף במכרז על כל משתתף לשלם דמי השתתפות בסך של 2,000 (כולל מע"מ)
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה 5.9.2024 שעה 12:00
- מועד אחרון להגשת ההצעות 12.9.2024
- תוקף ערבות המכרז 1.2.2025
- סכום ערבות המכרז 250,000 ש"ח
- לוח הזמנים להשלמת הפרויקט כולו הינו 40 חודשים קלנדרים, ממתן צו התחלת עבודה
- מזמין העבודה יעביר תיעדוף לעבודות, מצ"ב בעמוד הבא לוח זמנים בסיסי לתחילת העבודות

# לוח זמנים בסיסי מוצע לתחילת עבודות לשנה ראשונה

לוח זמנים בסיסי מפורט לשנת 2024 בלבד					חצי 1, 2024	חצי 2, 2024	חצי 1, 2025	חצי 2, 2025	חצי 1, 2026	חצי 2, 2026	חצי 1, 2027	חצי 2, 2027	חצי 1, 2028
מזהה	Название задания	משך	התחלה	סיום	א מ פ	א מ פ	א מ פ	א מ פ	א מ פ	א מ פ	א מ פ	א מ פ	א מ פ
1	<b>צו התחלת עבודה</b>	0 חודשים	אוקטובר 1, 2024	אוקטובר 1, 2024									
2	<b>התרגות וקבלת אישורים</b>	1 חודש	אוקטובר 1, 2024	נובמבר 15, 2024									
3	מבנה מנהלת כולל אספלט, גידור ותשתיות	1 חודש	אוקטובר 10, 2024	נובמבר 26, 2024									
4	<b>כריתת עצים בשטח שלב א'</b>	0.74 חודשים	אוגוסט 19, 2024	ספטמבר 20, 2024									
5	<b>כביש גישה לבסיס</b>	3.7 חודשים	אוגוסט 19, 2024	פברואר 7, 2025									
6	כריתת עצים בתווית של הכביש	0.44 חודשים	אוגוסט 19, 2024	ספטמבר 6, 2024									
7	הסדרי תנועה זמנים להתחברות כביש לכיכר קיים	1.06 חודשים	אוקטובר 10, 2024	נובמבר 28, 2024									
8	עבודות עפר	1.48 חודשים	אוגוסט 30, 2024	נובמבר 8, 2024									
9	תשתיות (תעלה ממעביר מים בילינסון למובל ניקוז)	1.36 חודשים	אוגוסט 30, 2024	נובמבר 1, 2024									
10	סלילת הכביש (החלפת קרקע, מבנה כביש, אבן שפה, אספלט)	3.7 חודשים	ספטמבר 16, 2024	מרץ 7, 2025									
11	תאורה בכביש	2.93 חודשים	אוקטובר 28, 2024	מרץ 13, 2025									
12	<b>דרכי גישה למגרשים של יוזמים</b>	3.7 חודשים	אוקטובר 10, 2024	מרץ 3, 2025									
13	<b>כביש 2 - ע"ע ומוכנות לשכבות שתית כולל תשתיות ביוב, ניקוז מים כולל מצעים שיאפשרו דרך גישה למגרשי היזמים</b>	8.03 חודשים	ספטמבר 10, 2024	ספטמבר 23, 2025									
14	עבודות עפר	5.93 חודשים	אוקטובר 10, 2024	יולי 16, 2025									
15	תשתיות ביוב	2.22 חודשים	ינואר 1, 2025	אפריל 15, 2025									
16	תשתיות ניקוז	2.22 חודשים	ינואר 31, 2025	מאי 15, 2025									
17	תשתיות מים	1.48 חודשים	מאי 1, 2025	יולי 9, 2025									
18	תשתיות בזק וחברת חשמל (שרוולים חציות בכביש)	18.67 ימים	יולי 1, 2025	יולי 29, 2025									
19	עבודות חשמל	1.51 חודשים	מאי 30, 2025	אוגוסט 8, 2025									
20	מבנה כביש (לא כולל אספלט)	1.48 חודשים	יולי 16, 2025	ספטמבר 23, 2025									
21	<b>כביש 6 - ע"ע ומוכנות לשיכבות שתית כולל תשתיות פניאומטית וכל התשתית אחרת מתחת לכביש</b>	6.19 חודשים	פברואר 3, 2025	נובמבר 20, 2025									
22	עבודות עפר	1.9 חודשים	פברואר 3, 2025	מאי 1, 2025									
23	קו פניאומטי	1.03 חודשים	פברואר 10, 2025	מרץ 28, 2025									
24	תשתיות ביוב	0.86 חודשים	פברואר 17, 2025	מרץ 27, 2025									
25	תשתיות ניקוז	0.62 חודשים	מרץ 17, 2025	אפריל 14, 2025									
26	תשתיות מים	0.62 חודשים	אפריל 21, 2025	מאי 19, 2025									
27	עבודות חשמל (לא כולל עמודים וכבלים)	0.89 חודשים	מאי 19, 2025	יוני 27, 2025									
28	תשתיות לבזק וחברת חשמל (שרוולים בחציות הכביש)	15 ימים	יוני 30, 2025	יולי 22, 2025									
29	מבנה הכביש ללא אספלט	2.07 חודשים	אוגוסט 14, 2025	נובמבר 19, 2025									
30	<b>מבול ניקוז</b>	17.78 חודשים	אוקטובר 10, 2024	ינואר 27, 2027									
31	<b>כביש 2 עבודות משלימות ופיתוח</b>	2.31 חודשים	יולי 21, 2025	נובמבר 5, 2025									
32	אבן שפה בכביש כולל אי תנועה	0.74 חודשים	יולי 21, 2025	אוגוסט 22, 2025									
33	עמודי תאורה כולל יסודות	0.89 חודשים	יולי 16, 2025	אוגוסט 26, 2025									
34	מדריכות עם אספלט זמני	0.74 חודשים	ספטמבר 30, 2025	נובמבר 3, 2025									
35	אספלט ללא שכבה עליונה	0.74 חודשים	נובמבר 10, 2025	דצמבר 12, 2025									
36	סימון ותמרור	0.2 חודשים	דצמבר 15, 2025	דצמבר 23, 2025									
37	<b>עבודות לקו פניאומטי בכבישים שלב א'</b>	<b>13.63 חודשים</b>	<b>דצמבר 16, 2024</b>	<b>ספטמבר 18, 2026</b>									
38	<b>קו ביוב מאסף (כביש 20), עבודה של קבלן תאגיד המים</b>	<b>5.93 חודשים</b>	<b>ספטמבר 2, 2024</b>	<b>יוני 6, 2025</b>									
39	<b>עבודות עפר ותשתיות ביתר הכבישים</b>	<b>25.16 חודשים</b>	<b>2024, 4</b>	<b>2028, 3</b>									
40	<b>המשכי העבודות עד גמר ביצוע לאחר 40 חודשים קלנדרים</b>	<b>27.11 חודשים</b>	<b>2024, 1</b>	<b>2028, 3</b>									

# תודה על ההקשבה

