

מכרז 12/2025 עבודות עפר קאנטרי אם המושבות

מכרז פומבי 12/2025 לביצוע עבודות עפר להכנת השטח להקמת קאנטרי קלאב בשכונת אם המושבות בפתח תקווה

1. תאריך הסיור: 08.04.2025
2. מיקום הסיור: רבקה גובר 8, פתח תקווה
3. משתתפי הסיור מטעם המזמין:
אלחנן אמויאל – סמנכ"ל פרויקטים, חברה לפיתוח פתח תקווה.
דרור מני – מנהל תחום בינוי, חברת פורן שרים.
גל הררי – ניהול הפרויקט, חברת פורן שרים.
4. נושאים כלליים:
 - 4.1. מהות הפרויקט: ביצוע עבודות עפר והכנת השטח לפרויקט קאנטרי קלאב בשכונת אם המושבות. העבודות כוללות חישוב השטח, עקירת צמחיה והסרת עצים, חפירה ומילוי לשם התאמת גבהים, הקמת תשתיות חשמל, תקשורת, תאורה, ביוב וניקוז מתחת למסעה מתוכננת, בניית קירות תמך למסעה, ביצוע מאגר השהייה, ביצוע שכבות מצעים ואספלט והגבהת שוחות איגודן קיימות.
 - 4.2. קריטריונים להערכת ההצעות נבחנו לוח הזמנים לביצוע והצוות הניהולי של הקבלן, כפי שמתואר בטופס ההצעה. ההצעות ידורגו על פי משך לוח הזמנים שיציגו, כאשר המציע עם לוח הזמנים הקצר ביותר יקבל את הניקוד המרבי. בנוסף תיבחן ההתרשמות מהצוות הניהולי של הקבלן ע"י וותק, ניסיון וקורות חיים.
 - 4.3. הובהר כי אחוז ההנחה המוצע יחול על מחירי מחירון דקל, בנייה ותשתיות, של חודש מרץ 2025, לרבות כל סעיפי עבודה נוספים אשר יידרשו לביצוע ואשר אינם מפורטים בכתב הכמויות או בתוכניות.
 - 4.4. על המשתתף לעקוב אחר אתר האינטרנט של החברה מדי יום עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך קבלת הבהרות ו עדכונים הנוגעים לחומר המכרז. המשתתפים נדרשים לוודא כי הצעתם מוגשת בהתאם לחוברת המכרז המעודכנת ביותר, אשר כוללת את כלל התיקונים וההבהרות שפורסמו.
 - 4.5. את ההצעות יש לשלשל במסירה אישית במעטפות ההזמנה עד ליום ג', ה-29.04.25 בשעה 14:00.
 - 4.6. ההנחה בהצעת קבלנים לא כוללת את הצעות המחיר שהתקבלו מגופי התשתית – כגון ביצוע הגנת קו בזק, הגבהת שוחות איגודן וכדומה. סעיפים 02.57.099.0001, 02.08.099.0003.

5. דרישות והנחיות לביצוע:

- 5.1. היתר עבודות עפר: היתר עבודות העפר טרם התקבל. ניהול הפרויקט יפעל לקידום ההיתר מול הרשויות הרלוונטיות. על קבלן הביצוע שייבחר לקחת בחשבון כי לצורך קבלת ההיתר ייתכן ויידרשו ממנו השלמות תכנוניות וביצועיות, לרבות: תוכנית התארגנות אתר מפורטת והסדרי תנועה מאושרים.
- 5.2. פסולת בקרקע והנחיות להחלפת קרקע: תיתכן הימצאות פסולת בקרקע. הנחיות מדויקות באשר להחלפת הקרקע יינתנו לאחר חישוף השטח, בהתבסס על חוות דעת של יועץ הקרקע.
- 5.3. במידה ותתקבל הנחייה להחלפת קרקע היא תתבצע אך ורק מתחת למיסעה המתוכננת ובהתאם להנחיות שיינתנו על-ידי ניהול הפרויקט ומזמין העבודה.
- 5.4. מדידה ותיעוד פסולת: כל פסולת שתימצא תתועד בשטח ותימדד. הליך זה יכלול: תיעוד, הוצאת הפסולת מהקרקע, מערום במקום מוסדר, מדידה, תיעוד בכתב, קבלת אישור סופי מהמפקח לפני פינוי.
- 5.5. אין להתחיל בביצוע עבודות עפר וחפירה טרם התקבל היתר עבודות עפר ואישורי חפירה מכלל גופי התשתית הרלוונטיים.
- 5.6. כריתת עצים - אישור לכריתת עצים בתחום הפרויקט מותנה בקבלת ההיתר.
- 5.7. תיאום מול פרויקט "אם המושבות": לאורך כל תקופת הביצוע יש להקפיד על תיאום מלא ורציף מול פרויקט של נתיבי איילון "כביש אם המושבות", המתבצע בסמוך ובמקביל. יש לתאם בין היתר: הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע של שני הפרויקטים, גידור האתר וגבולות ביצוע, לוחות זמנים, שלביות ביצוע בדגש על נקודות ממשק.
- 5.8. הקבלן יקים על חשבוננו את דרכי הגישה הדרושות לאתר, לרבות דרכים זמניות, בתיאום ואישור המגרשים הסמוכים ובעלי הקרקע. הקבלן ישיב את מצבם לקדמותו עם סיום העבודות ויתחזק אותן לאורך תקופת הביצוע.

6. פירוט העבודות ותשתיות קיימות:

- 6.1. בכל שטח הפרויקט יש לבצע: חשיפת שטח הכוללת פינוי צמחייה וכריתת כל העצים, החלפת קרקע (במידת הצורך ובהתאם להנחיות), מילוי והתאמת גבהים באמצעות חומר מאושר (נברר) בכל שטח המגרש.
- 6.2. בשטח מסעה בלבד (כביש גישה וחניה): יש להשלים את שכבות המצע כנדרש בדוח הקרקע ולבצע 2 שכבות של אספלט בלבד, ללא שכבה אחרונה ובהתאם להנחיות יועץ הקרקע.
- 6.3. בזק: קיים קו בזק רדוד בשטח הפרויקט.
 - ההגנה על הקו תבוצע על-ידי חברת בזק.
 - התשלום יבוצע על קבלן הביצוע שייבחר.
 - נאסר כל ביצוע עבודה בקרבת הקו עד להשלמת הגנתו.
- 6.4. איגודן: קיים קו ביוב ראשי ושוחות של איגודן בתחום העבודה.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- יש לגדר את השוחות בהתאם לדרישות איגודן.
- העבודה תבצע בהתאם להנחיות ובפיקוח צמוד של איגודן.
- הגבהת השוחות תבוצע ע"י אלמנטים טרומיים ועל-ידי קבלן ביצוע מאושר ע"י איגודן.
-

6.4. חברת חשמל – תשתית עילית קיימת וביצוע הכנה להטמנת קו במסגרת פרויקט כביש אם המושבות.

- קיימת תשתית עילית של חברת חשמל בתחום הפרויקט. יש לפעול לפי הנחיות חח"י.
- תבוצע הטמנת תשתית בשטח הקאנטרי בהתאם לרשום במפרט הכללי ובתיאום מול חברת חשמל ומול פרויקט כביש אם המושבות.

6.5 קיים קו ביוב של חברת קדישא בתחום הפרויקט שמגיע מבית העלמין הירקון. יש להימנע מעבודה בקרבת הקו.

לשים לב

חתימה על הסכם הסדרי תנועה משותפים עם הקבלן בפרויקט "כביש אם המושבות":

על הקבלן שייבחר לחתום על הסכם עם הקבלן בפרויקט כביש אם המושבות לתיאום הסדרת התנועה והעבודה המשותפת בדגש על סוגיות בטיחות ואחריות.

תיאור שיטת המכרז, המתארת בקצרה את אופן הגשת המכרז, הנ"ל אינו מסיר מאחריות הקבלן לעיין בחוברת המכרז ובהתאם לצרף את כל המסמכים הנדרשים להשתתפות המכרז.

המשתתף במכרזי החברה יוכל להוריד את מסמכי המכרז חוברת, כתב כמויות ותכניות מאתר החברה בכתובת [/https://www.ptcom.co.il](https://www.ptcom.co.il)

המציע יחתום על פרוטוקול כנס המציעים זה ויצרף אותו למסמכי ההצעה יחד עם הצעתו

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____