

## מסמך ב'

### חוזה הפעלה

שנערך ונחתם בפתח-תקווה ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת 2026

- בין -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מרח' הסיבים 47,

פתח-תקווה

(להלן: "החברה")

#### מצד אחד:

- לבין -

\_\_\_\_\_  
מס' זיהוי  
\_\_\_\_\_  
כתובת  
\_\_\_\_\_  
טלפון  
\_\_\_\_\_  
פקס

(להלן: "המפעיל")

#### מצד שני:

והחברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לנהל ולתפעל את כל השטחים הכלולים בקהילון "נווה גן" בפ"ת (להלן: "האצטדיון");

הואיל

והחברה פרסמה קול קורא לקבלת הצעות להצבה, התקנה והפעלה של מתקני משחק אוטומטיים ברחבי קהילון "נווה גן" בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "הקול קורא"; "הקהילון" או "האתר" ו- "מתקני המשחק" או "המתקנים"), והמפעיל הגיש הצעה לקול קורא ומעונין בקבלת זכות להצבת והפעלת המתקנים, בהתאם לכל תנאי חוזה זה;

והואיל

והחברה קיבלה את הצעת המפעיל והחליטה ליתן למפעיל זכות להצבת והפעלת המתקנים בתנאי חוזה זה;

והואיל

### **לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:**

#### כללי

.1

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בציודם:

- "החברה" - החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ, מרח' הסיבים 47, פתח-תקווה.  
"העירייה" - עיריית פתח-תקווה.  
"המפעיל" - לרבות נציגיו המוסמכים.  
"המנהל" - מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.

**"הקהילון"-** קהילון "נווה גן" בפתח תקווה.

**"המתקנים"** - כל מתקן משחק אוטומטי אותו יציב ויפעיל המפעיל במתחם הקהילון בהתאם לכל הוראות חוזה זה.

**"המדד"** - מדד המחירים לצרכן.

**"המדד היסודי"** - מדד חודש אפריל 2026 שפורסם ביום 15.5.2026.

1.3 כל תנאי חוזה זה (**מסמך ב'**) וכל תנאי הקול קורא ומסמכיו, לרבות הצעת המחיר שהגיש המפעיל לקול קורא וכן תכנית ההפעלה שהגיש, כפי שאושרה על ידי החברה, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.4 כלל הסעיפים והתנאים אשר יפורטו במסגרת חוזה זה להלן, מתייחסים לכל המכונות (כהגדרתם לעיל).

1.5 לחוזה זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

**נספח 1 -** נספח ביטוח.

**נספח 2 -** נוסח ערבות בנקאית.

**נספח 3 -** מפרט טכני למתקנים.

**נספח 4 -** תכנית ההפעלה שהגיש המפעיל, כפי שאושרה על ידי החברה.

## הצהרות המפעיל

.2

2.1 המפעיל מצהיר כי בדק את מתחם הקהילון ואת המיקומים הפוטנציאליים להצבת המתקנים ודרכי הגישה אליהם ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת.

2.2 המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה ו/או מי מטעמה עשויים להציב מתקנים נוספים בסמוך למתקני המפעיל, אשר יופעלו על ידי מפעילים אחרים וייתכן שיכללו אף שירותים דומים לשירותי מתקני המפעיל. למפעיל לא תינתן בלעדיות בהצבת מתקני משחקים או מתקנים מכל סוג שהוא בכלל בקהילון.

לאור כל האמור לעיל מצהיר המפעיל כי הינו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

2.3 המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בהפעלת המתקנים.

2.4 המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת המתקנים, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות ההפעלה ניתנת לו בהסתמך על הצהרה זו, ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה לקהל המבקרים במתחם הקהילון.

2.5 המפעיל יהיה אחראי מכל בחינה שהיא לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מאי קיומם המדויק והמלא של כל תנאי רישיון העסק ו/או כתוצאה מאי קיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה.

2.6 המפעיל מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או כלפי החברה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, כמו כן מתחייב המפעיל כי יפצה ו/או ישפה את החברה ו/או את העירייה וכל מי מטעמן בגין כל נזק לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או כנגד מי מהן, בכל עילה הקשורה בחריגה של המפעיל מתנאי רישיון העסק ו/או הנובעת ממנה, לרבות בקשר להפרת תנאי רישיון העסק ו/או אי ביצועם ו/או סטייה מהם.

2.7 המפעיל מצהיר ומסכים, כי בכפוף לקיום כל התחייבויותיו המוקדמות, על פי תנאי חוזה זה, הוא יוכל להציב ולהתחיל להפעיל את המתקנים.

## הצבת והפעלת המתקנים

.3

- 3.1. החברה נותנת בזה למפעיל זכות להצבה והפעלה של המתקנים במתחם הקהילון, הכל בהתאם ובכפוף לאמור להלן.
- 3.2. המפעיל מתחייב להציב לפחות 3 (שלושה) מתקני משחק ברחבי הקהילון, כאשר מספרם הסופי ומיקום הצבתם של מתקני המשחק יהא כפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב של החברה.
- 3.3. דרישות טכניות למתקני המשחק
- 3.3.1. עוצמת המוזיקה המתנגנת במתקנים תהא ניתנת להנמכה עד לרמה אפסית (ללא רעש כלל).
- 3.3.2. המתקנים יהיו ניתנים לכיבוי וכיסוי בשבתות/חגים, לפי שיקול דעתה של החברה.
- 3.3.3. המתקנים יהיו ניידים וניתן יהיה לשנע אותם במידת הצורך, לפי שיקול דעתה של החברה.
- 3.3.4. המתקנים יהיו ניתנים להפעלה באמצעות כרטיס אשראי ומטבעות (שניהם), לרבות אופציה להפעלתם מרחוק במידת הצורך.
- 3.3.5. סוג המתקנים (משחקים / פרסים) יאושרו מראש על ידי החברה. ככלל, על המפעיל לקחת בחשבון את החנויות העובדות במתחם בשיקוליו להצבת מכוונות פרסים ומתנות.
- 3.4. המפעיל מתחייב לקיים את כל דרישות המפרט הטכני המצ"ב **כנספח 3**.
- 3.5. המפעיל מתחייב להעביר לחברה אחת לרבעון, עד ה-5 לחודש, כרטיס אחד להפעלת המתקנים (שימוש חד פעמי/נטען) בעבור פעילויות שהחברה תקיים כדי למשוך הגעת קהל לקהילון. הכרטיס יהא טעון בסכום המאפשר שימוש חד פעמי לכל המתקנים שיוצבו בשטח הקהילון.
- 3.6. המפעיל יהא רשאי להציב שמשיות עבור המתקנים, על חשבונו ואחריותו בלבד. מודגש כי שמשיות יוצבו על ידי המפעיל אך ורק בכפוף לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב באשר לדגם השמשיה המוצבת ולאופן הצבתה.
- 3.7. המפעיל יידרש להקים ולספק, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, את תשתית החשמל הנדרשת לכל אחד ממתקני המשחקים אשר יוצבו על ידו (לרבות שקעי חשמל וכל עבודה נוספת שתדרש בהתאם לחיבור מתקני המשחקים), כאשר בשנת ההתקשרות הראשונה הוא יהא אחראי, על חשבונו הבלעדי, לביצוע תיקונים ותחזוקה לתשתית, ככל שיידרשו. מובהר כי תשתית החשמל שתוקם תהא שייכת לחברה והיא תוכל לעשות בה שימוש אף לצרכים אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות (אך לא רק) לצרכי אירועים/ירידים שונים שיתקיימו בקהילון. בתום תקופת ההתקשרות יוותרו תשתיות החשמל לשימושה הבלעדי של החברה.
- 3.8. עבודות תשתית החשמל תבוצענה אך ורק לאחר שהמפעיל יקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב לזהות הקבלן שיבצע את עבודות תשתית החשמל (להלן: **"קבלן החשמל"**).
- 3.9. החברה תישא בעלויות החשמל של הפעלת המתקנים.
- 3.10. לפי דרישת החברה, שתינתן למפעיל זמן סביר מראש, יידרש המפעיל לכבות ו/או לכסות ו/או לשנע את המתקנים למיקומים לפי הנחיית החברה, במועדים בהם יתקיימו פעילויות ו/או אירועים ו/או ירידים שונים בקהילון אשר יצריכו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, את הזזת ו/או כיבוי ו/או כיסוי המתקנים.
- 3.11. המפעיל יהא אחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם למתקנים, מכל סיבה שהיא, לרבות עקב ונדליוס ופגעי מזג אוויר, והוא נדרש למגן את המתקנים בהתאם, לרבות כיסוי המתקנים לפי הצורך.
- 3.12. המפעיל יידרש לספק שירות למתקנים ולהפעיל את המתקנים 24/7, כולל שבתות וחגים (פרט ליום כיפור), אלא אם דרשה החברה אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לעניין זה מובהר, כי החברה תהא רשאית להורות למפעיל לכבות את המתקנים ולא להפעילם בשבתות ובחגים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובין היתר (אך לא רק) בהתאם לדרישות תושבי סביבת הקהילון. על המפעיל לכבות את המתקנים בתוך 7 שעות לכל היותר מרגע קבלת דרישת החברה.
- 3.13. המפעיל מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים המפורטים להלן:
- 3.13.1. השלמת ביצוע עבודות החשמל הנדרשות בתוך 14 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה;

- 3.13.2. אספקת, הצבת והפעלת המתקנים בהתאם לתכנית ההפעלה שהוגשה על ידו, אושרה על ידי החברה, ומצורפת כנספח 4, בתוך 20 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 3.14. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי החוק להפעלת המתקנים, לרבות רישיון עסק, וכן לשאת בכל עלות הכרוכה בכך. המפעיל מתחייב כי יחזיק ברישיון עסק מתאים ובתוקף למשך כל תקופת ההפעלה. הפעלת המתקנים על ידי המפעיל תעשה בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים.
- 3.15. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בקשר להוצאות המפעיל לפי חוזה זה, המפעיל יישא, בין היתר, גם בכל התשלומים המפורטים להלן לצורך הפעלת המתקנים:
- 3.15.1. עלות רכישת המתקנים.
  - 3.15.2. עלות רכישת הפרסים (לפי הצורך) מספקיו השונים.
  - 3.15.3. עלות כוח אדם על כל מרכיביו ע"פ חוק לכלל העובדים.
  - 3.15.4. מדי עבודה והנעלה לעובדיו.
  - 3.15.5. עלות רכבי שינוע לרבות תחזוקה ותפעול.
  - 3.15.6. עלות תשתיות החשמל.
  - 3.15.7. עלות חיבור המתקנים למערכת האינטרנט ולמערכת סליקה.
  - 3.15.8. אבטחת המתקנים.
  - 3.15.9. עלויות ביטוח.
  - 3.15.10. עלות תחזוקה למתקנים לרבות טכנאים וחלקי חילוף.
  - 3.15.11. עלות דמי הפעלה חודשיים לחברה, כאמור בחוזה זה להלן.
  - 3.15.12. תקורות של המפעיל וכל הוצאה אחרת שתידרש לצורך מתן השירותים.
- 3.16. אתרי הצבת המתקנים יימסרו למפעיל נקיים ומסודרים בתחילת ההתקשרות והמפעיל מתחייב להשיבם באותו אופן לחברה בתום תקופת ההפעלה.
- 3.17. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי פרט לזכות להציב ולהפעיל את המתקנים כאמור לעיל, לא תהיה למפעיל כל זכות אחרת, מכל מן ומכל סוג שהוא, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.
- 3.18. המפעיל ינהל ויפעיל באופן רצוף במשך כל תקופת ההפעלה את המתקנים, בהתאם לכל הוראות חוזה זה ובהתאם לכל הנחיות החברה.
- 3.19. המפעיל מתחייב להפעיל את המתקנים במשך כל תקופת ההפעלה, בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון החברה.
- 3.20. המפעיל מתחייב לשמור על תקינות המתקנים, לתקן או להחליף כל פריט אשר ייזק או יתקלקל, לתחזק וליתן שירות למתקנים, על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 3.21. המפעיל מתחייב לא להעסיק עובדים חסרי רישיון תעסוקה בישראל, ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו בתפעול המכונות אם לדעת החברה התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו בתפעול המכונות, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 3.22. המפעיל לא יציב על גבי המתקנים או לצידם כל שלט ו/או מודעה, מכל מין וסוג שהוא, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 3.23. למפעיל לא תהיה כל תביעה כנגד העירייה ו/או החברה במקרה של מיעוט מבקרים בקהילון, הנובע מכל סיבה שהיא, בין אם הינו נובע ממעשי ו/או ממחדלי העירייה ו/או החברה ובין אם לאו.
- 3.24. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על המתקנים או בקשר אליהם בגין תקופת ההפעלה, ובכלל זה מיסי ממשלה, אגרות, מיסים והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המשתמש, הבעלים או אחרת, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לחברה. על אף האמור לעיל, מובהר כי דמי ההפעלה כוללים תשלום בגין צריכת חשמל.



- 7.3 דמי ההפעלה יהיו צמודים לעלייה במדד היסודי (כהגדרתו לעיל) ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות, בהתאם לעליית המדד. למען הסר ספק מובהר כי דמי ההפעלה לא יפחתו בשום מקרה.
- 7.4 בנוסף לאמור לעיל, דמי ההפעלה יעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל שנת הפעלה, באופן בו יגדלו בשיעור של 2% (שני אחוז) מסכום דמי ההפעלה החודשיים האחרונים ששולמו לחברה בשנה שחלפה.
- 7.5 לחברה שמורה הזכות לבקש דו"ח רואה חשבון ו/או דו"ח מע"מ באשר לגובה ההכנסות של המפעיל מהמתקנים, ובמקרה כאמור מתחייב המפעיל להמציא לחברה את הדוחות המבוקשים.
- 7.6 לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כפי שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל.
- 7.7 במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה למעלה מ-7 יום, אזי החל ממועד התשלום על פי החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור, הכולל גם את הפרשי הצמדה למדד שהצטברו עד למועד התשלום על פי החוזה, ריבית שנתית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבונה של החברה (להלן: "הבנק"), בתוספת 1%.
- אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראיה מכרעת וסופית. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.
- 7.8 המפעיל ימציא לטובת החברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך של **10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים)** צמודה למדד, שהוצאה לבקשת המפעיל בנוסח הרצ"ב **כנספת 2** לחוזה זה (להלן: "הערבות"), להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 120 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה והמפעיל מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהא החברה רשאית לחלטה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.
- ככל שתממש החברה את הערבות, באופן מלא ו/או חלקי, מתחייב המפעיל להמציא לחברה באופן מידי ערבות משלימה ו/או חדשה באופן אשר תהיה בידי החברה ערבות כוללת בסך השווה לסכום הערבות הנקוב לעיל, וזאת כתנאי מהותי ויסודי להמשך הפעלתו את המתקנים בקהילון.
- 7.9 מובהר בזאת, כי כל תשלום ו/או הוצאה שחלים על המפעיל במסגרת חוזה זה, ולא שולמו על-ידו במועד, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת לשלם במקום המפעיל.
- 7.10 שילמה החברה תשלום החל על המפעיל, יחזיר המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה את הסכום ששולם על ידי החברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית חודשית בשיעור של 1%, החל ממועד כל תשלום ועד ההחזר בפועל.
- 7.11 שילמה החברה סכום שעל פי חוזה זה, חל על המפעיל, יישא המפעיל גם בכל ההוצאות ו/או נזקי החברה בגין ביצוע התשלום, ובמידה ונגרם לחברה נזק בגין אי ביצוע התשלום על-ידי המפעיל, ישפה המפעיל את החברה על פי דרישתה בכל הסכום שחויבה החברה.

## 8. תקופת ההפעלה וסיומה

- 8.1 תקופת ההפעלה של המתקנים תהא לתקופה שתחל מתחילת הפעלת המתקן הראשון ועד לתום **12 חודשים** מן המועד הנ"ל (להלן: "תקופת ההפעלה").
- 8.2 לחברה בלבד תהא הזכות (אך לא החובה), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה/ות הפעלה נוספת/ות, בנות 12 חודשים כל אחת, ובסה"כ **עד 48 חודשים נוספים** מסיום תקופת ההפעלה (ובסה"כ תקופת התקשרות כוללת של עד 60 חודשים), על פי כל תנאי החוזה (להלן: "תקופת/ות ההפעלה הנוספת/ות").
- 8.3 במהלך כל תקופת הפעלה נוספת ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 8.4 על אף האמור לעיל, מובהר כי כל אחד מן הצדדים יהא רשאי לסיים את ההתקשרות בכל עת, מכל סיבה שהיא, בכפוף לאמור להלן:
- 8.4.1 החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות בכפוף למתן הודעה בת 60 יום מראש ובכתב;
- 8.4.2 המפעיל יהא רשאי לסיים את ההתקשרות בכפוף למתן הודעה בת 120 יום מראש ובכתב.

8.5. עם סיום תקופת ההפעלה, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המתקנים ואת כל הציוד השייך לו ממתחם הקהילון ויחזיר את מצב האתר בו הוצב כל מתקן לקדמותו.

במקרה של סיום תקופת ההפעלה, על החברה לא תחול כל חבות לתשלום ו/או פיצוי מכל סוג ומין שהוא כלפי המפעיל, לרבות אובדן רווחים ואובדן הזדמנויות להתקשרויות אחרות ו/או תשלום פיצויים לעובדים ו/או אחרים כתוצאה מהבאת חוזה זה לידי סיום.

#### 9. הפרות וסעדים

9.

9.1. כל הפרה של איזו מההוראות המפורטות **בנספח 3** תגרור פיצוי כמפורט בנספח הני"ל, וזאת מבלי לפגוע מכל סעד ו/או תרופה שיש לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין:

9.2. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים כאמור בסעיף 9.1 לעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

9.3. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזום פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום עמו על חוזה זה.

ה. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

ו. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל מתרשל בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או הפר איזו מההוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה לאחר קבלת התראה מראש ובכתב מהחברה ו/או חזר על ביצוע ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב מהחברה.

ז. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בקול קורא ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

9.4. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה, ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל ומתקניו משטח הקהילון, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את מלוא סכום הערבות.

9.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת הביטול**").

9.6. עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות מיידית את כל המתקנים משטח הקהילון ולהחזיר את מצב השטח בו מוקמו המתקנים לקדמותו. המפעיל לא יעכב את פינוי המתקנים בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון בקשר לכך.

9.7. ככל שלא יפנה המפעיל את המתקנים בתוך 15 ימים ממועד סיום החוזה, תהא רשאית החברה על חשבון המפעיל, לסלק את המתקנים לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להן.

9.8. כל תשלום המגיע לחברה מאת המפעיל לפי חוזה זה ואשר לא ישולם לה במועד שנקבע לתשלום יישא ריבית בגובה הריבית החריגה המקסימאלית הנהוגה בבנק החברה, בגין משיכות יתר בלתי מאושרות, מחושבת מהמועד שנקבע לפירעון אותו תשלום ועד למועד פירעונו בפועל. כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והצמדה על חשבון הקרן.

9.9. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### **יחסי הצדדים**

.10

10.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או העירייה לבין המפעיל.

10.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

#### **שונות**

.11

11.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

11.2. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

11.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

11.4. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

**#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #**

### נספח 1 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפעיל קיימת, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 1א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
  - א. חבות מעבידים - מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המפעיל, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
  - ב. ביטוח חבות מוצר - מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי המפעיל, על המפעיל לבטל חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
  - ג. נוסחי הפוליסות - על המפעיל לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
5. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
6. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
7. המפעיל פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
9. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



**נספח 1א' - אישור ביטוחי המפעיל**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*					
שם: החברה לפיתוח פתח תקווה ו/או עיריית פתח תקווה	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: הצבה, התקנה והפעלה של מתקני משחק אוטומטיים ברחבי קהילון "נווה גן" בפתח תקווה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____					
ת.ז.ח.פ. 5100044449	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.							
מען	מען	מען							
הסיבים 47, פתח תקווה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: משכיר אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
<b>כיסויים</b>									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים בתוקף וביטול חריגים****	נוספים
צד ג'					2,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף	

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה ויחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
041								
088								
<b>ביטול / שינוי פוליסה</b>								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
<b>חתימת האישור</b>								
המבטח:								

## נספח 2

### נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רחוב הסיבים 47

פתח תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה שנכרת ביניכם לבין המבקשים במסגרת קול קורא מס' \_\_\_\_\_ להצבת והפעלת מתקנים בקהילון "נווה גן" בפ"ת. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד הבסיס.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

### נספח 3 – מפרט טכני

בנספח זה מתקני המשחק ייקראו להלן גם "המכונות".

#### 1. הנחיות למכונות

- 1.1. המכונות יכילו הוראות ברורות לשימוש ותפעול. כמו גם את כתובתו של המפעיל וכן הנחיה מפורשת כי במקרה של תקלה יש לפנות למפעיל. עם ציון מספר טלפון/ מוקד טכני.
- 1.2. לא יותר ביצוע פרסומות על המכונות ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- 1.3. המכונות יהיו בעלות צג דיגיטלי בו יוצג למשתמש סכום הכסף שהוכנס למכונה. מנגנון המכונה יקלוט את כל סוגי המטבעות והשטרות ויחזיר לרוכש המוצרים עודף בסכום המדויק.
- 1.4. מחיר השימוש במכונה יוצג באופן ברור וכולל מע"מ.
- 1.5. המפעיל יהיה אחראי לקבע את המכונות לרצפה לצורך מניעת נזק.

#### 2. תפעול המכונות

- 2.1. המכונות יקבלו את סוגי התשלום הבאים:
  - 2.1.1. מזומן – המכונות יקבלו שטרות ומטבעות ויהיו בעלי מנגנון להשבת עודף.
  - 2.1.2. אשראי – כל הסוגים ללא הגבלת מינימום.
  - 2.1.3. חיוב באמצעות ארנק דיגיטלי.

#### 3. תחזוקה ואמנת שירות

- 3.1. המכונות שיספק המפעיל יהיו חדשים משנת יצור של שנת 2022 לכל הפחות. שימוש במכונות משומשות מצריך את אישור החברה מראש ובכתב לכל מכונה. לאחר אישור המכונות, יפעל המפעיל להתקין את המכונות במיקום הייעודי שיוגדרו על ידי החברה. מיד לאחר ההתקנה תתבצע בדיקה של המתקנים על ידי טכנאי מטעם המפעיל שיוודא את תקינות המכונות והמוכנות שלהן להפעלה מיידית. המפעיל יפרסם על כל מכונה במקום בולט ובצורה ברורה טלפון של מוקד שירות לקוחות ואיש קשר למקרה של תקלה שיתן מענה או אמצעי אחר ליצירת קשר, לרבות אפליקציה (ובלבד שהמפעיל שהמפעיל יהא זמין לקבלת קריאות). תחזוקת הציוד במהלך כל תקופת ההתקשרות תעשה במלואה ע"י וע"ח המפעיל. שיטת העבודה:
  - 3.1.1. כאשר מתגלה תקלה באחת מהמכונות שסיפק הספק מועבר דיווח ע"י נציג מטעמה של החברה למנהל הלקוח מטעמו של המפעיל.
  - 3.1.2. לאחר הדיווח על התקלה מזמין המפעיל טכנאי.
  - 3.1.3. עלות התיקון תחול על המפעיל.
  - 3.1.4. לחברה עומדת הזכות לעכב את ביצוע התיקון עד לנוכחות נציג מטעמה.
  - 3.1.5. תחזוקת הציוד תעשה על ידי טכנאים מורשים בלבד.

#### 3.2. נוהל הכנסת מכונות שיוצבו ע"י המפעיל:

- 3.2.1 ציוד חשמלי שיסופק ע"י המפעיל יותקן בליווי טופס בדיקה של בודק חשמל מוסמך. הדו"ח יהיה חתום ע"י הבודק בהתאם לתקנים ישראלים קיימים לנושא דרישות בטיחות מכשירי חשמל, דרישות כלליות, כפי שקיימים היום וכפי שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 3.2.2 למען הסר ספק, כל ציוד ו/או אמצעים לביצוע השירותים אשר יהיו בשימוש המפעיל מחויב בקבלת אישור מראש לגבי דגם, תכונות, תאריך הייצור ותקינות מנציג החברה.
- 3.2.3 כל ציוד אשר יוכנס ילווה בהוראות הפעלה והוראות בטיחות בהפעלה אשר יאושרו ע"י נציג מטעמה של החברה.
- 3.3 אמנת שירות:**
- 3.3.1 המפעיל אחראי בלעדית לתחזוקה שוטפת ותיקונים מעת לעת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.3.2 האחריות כוללת טיפול בכל התקלות, אספקת חלקי חילוף ע"פ הצורך, חומרים מתכלים (גומיות, גלגלים, חלקי פלסטיק, זכוכית, מנורות, חשמל וכד').
- 3.3.3 עמידה באמנת השירות מוגדרת כפתרון התקלה בציוד או מתן מענה חלופי המאושר על ידי החברה.
- 3.3.4 המפעיל מתחייב לבצע לעובדיו הדרכות על הציוד.
- 3.3.5 המפעיל יבצע תחזוקה בסיסית בעצמו ויחזיק לצורך כך חלפים בסיסיים בלבד. מעבר לכך, יבצע תחזוקה באמצעות טכנאים מורשים בלבד.
- 3.3.6 המפעיל מחויב לבצע טיפולי אחזקה מונעת לכלל המכונות, הטיפול המונע יהיה על פי הוראות יצרן ו/או על פי החוקים ותקנות ו/או על בסיס ביקורת תלת חודשית. התדירות תהיה על החלופה הקצרה מבניהם.
- 3.3.7 במידה והמפעיל איננו מסוגל לתקן את התקלה בזמן המוגדר, הקבלן יספק על חשבונו מכונה חלופית, עלות האספקה והתקנה הינה על חשבון המפעיל.
- 3.3.8 המפעיל יפרסם את מספר הטלפון של נציג המפעיל על כלל המכונות לטובת יצירת קשר על ידי לקוחות לצורך דיווח על תקלות.
- 3.3.9 זמני התגובה הינם 24/5 בימים ראשון עד חמישי ובימים של ערב שבת וחג עד 3 שעות לפני כניסת השבת.
- 3.3.10 המענה יינתן עד 24 שעות מרגע ההודעה/ קריאה.
- 3.3.11 התיקון יעשה עד 48 שעות מרגע ההודעה/ קריאה.

**4. פיצוי מוסכם**

- 4.1 החברה תהיה רשאית, לחייב את המפעיל בתשלום פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק באם יגרום בעצמו או על ידי עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או ספקיו להפרה של אחד או יותר מהסעיפים המפורטים להלן (להלן: "ההפרות"), וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי חוזה המכרז ו/או לדין דין:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם (בש"ח, בתוספת מע"מ)
מענה לתקלה לאחר המועד הקבוע	500 למתקן
פינוי / סגירת מתקן לאחר המועד הקבוע	500 למתקן

- 4.2 נציג החברה ו/או מי מטעמה יהיה מוסמך להטיל על המפעיל תשלום פיצוי מוסכם על כל אחד משיעורי הפיצויים הקבועים, על ידי שליחת הודעה בכתב לנציג הספק עם סעיף הפרה הרלוונטי.
- 4.3 התשלום בעבור פיצוי מוסכם יתווסף לתשלום דמי ההפעלה החודשיים.
- 4.4 הצבירה תהא על בסיס חודשי ותאופס בתחילת כל חודש.

נספח 4 – תכנית הפעלה

[תצורף בהמשך]

**נספח חתימות**  
חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת 2026

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ  
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

**מצד אחד:**

- ל ב י ן -

\_\_\_\_\_  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

**מצד שני:**

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
החברה

**א י ש ו ר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אשר חתמו על חוזה  
זו בצירוף חותמת המפעיל מחייבות את המפעיל בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך