

קול קורא 13/2025 – לקבלת הצעות לקבלת הצעות להפקת וביצוע ועידת עסקים

בעיר פתח תקווה

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה"), אשר הנה תאגיד עירוני (כמשמעו בחוק) בשליטתה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפקת וביצוע ועידת עסקים בהיקף של 400 מוזמנים בפתח תקווה (להלן: "השירותים"), והכל כמפורט במסמכי קול קורא זה.

1. רקע

1.1. בכוונת החברה לקיים ועידת עסקים באולם אירועים (שיבחר ויקבע בהתאם לשיקול דעתה) (להלן: "האולם") בעיר פתח תקווה במועד כפי שיקבע על ידי החברה.

2. השירותים הנדרשים

2.1. המציע שייבחר במסגרת קול קורא זה (להלן: "הזוכה") יידרש לספק, בין היתר, את כל השירותים המפורטים להלן:

2.1.1. הזמנת 400 משתתפים מהעולם העסקי – מנכ"לים, בעלי חברות, יזמים, חברות בניה, מתווכים, בכירי נדל"ן בתחום המניבים, עורכי דין ומשקיעים מהתחום.

2.1.2. הקמת האירוע – לרבות עמדות רישום תגים אלקטרוניות, שילוט בתוך האולם ואולפן שקוף לראיונות;

2.1.3. גיוס ספונסרים;

2.1.4. גיוס וניהול כ"א – מנהל/ות אירוע ודיילות להרשמה;

2.1.5. ניהול תוכן – גיוס מנחה מקצועי ומרצה אורח לבקשת החברה, דוברים, פנלים/מרצים וכו';

2.1.6. הפקת האירוע לרבות יח"צ ופרסום ארצי;

2.1.7. הפקת סרטוני תדמית לפני האירוע, שיווק ופרסום ברשתות החברתיות ובדיגיטל;

2.2. בין החברה לבין הזוכה שייבחר ייחתם חוזה התקשרות בנוסח המצ"ב **פנספח ד'**.

3. תנאי סף להשתתפות בקול קורא

רשאים להגיש הצעות משתתפים (יחידים או תאגידים) העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

3.1. המציע הנו בעל ניסיון מוכח בשנת 2024 בעריכת כנסים מקצועיים בהיקף של לכל הפחות 400 מוזמנים.

להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש למלא (בדפוס, לא בכתב יד) את טבלת הפרויקטים **שנספח ב'** לקול קורא זה ולחתום על התצהיר, כנדרש **בנספח ב'**. יש לציין במסגרת התצהיר פרויקטים נוספים מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד איכות ההצעה.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- 3.2. למציע מחזור כספי בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪ לשנת 2024. להוכחת תנאי זה יגיש תצהיר על גבי **נספח ב'** ויחתום על התצהיר, כנדרש בנספח ב' וכן אישור רואה חשבון בנוסח המצורף **כנספח ב'1**.
- 3.3. המציע מנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. המשתתף יצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. כמו כן, המשתתף יצרף אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 3.4. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע ביוזם משתי עבירות [לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991] עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה או ככל שהורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות אזי חלפה לפחות שנה ממועד ההרשעה האחרונה. כמו כן, המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- להוכחת תנאי זה יחתום המציע על תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ג'**.
- 3.5. הצעת המציע תוגש על-ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בקול קורא יהיו על שם המציע. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

4. הגשת מועמדות

- 4.1. כל משתתף המעוניין להגיש את מועמדותו במסגרת קול קורא זה, יגיש לחברה את הצעת מועמדותו **והצעת המחיר**, על גבי **טופס הצעת מועמדות – נספח א'** [המצ"ב לקול קורא זה], **וזאת עד ולא יאוחר מיום רביעי, ה- 23/4/2025 עד השעה 12:00. הצעת מועמדות [טופס א']** חתומה כדין על ידי המועמד – לאחר שהמועמד מילא בטופס את כל הנדרש ממנו - **בצירוף מסמך קול קורא זה**, כאשר כל דפיו ונספחיו (לרבות החוזה) חתומים על ידי המועמד, **ובצירוף כל המסמכים הנוספים הנדרשים בקול קורא זה לעיל ולהלן**, יש להגיש במעטפה סגורה [במסירה ידנית], למשרדי החברה, **רחוב הסינים 47, קומה 4, בפתח תקווה או באמצעות דוא"ל לכתובת - rinat@ptcom.co.il (יש לוודא קבלת הדוא"ל).**

- 4.2. על המציע לצרף אישור עוסק מורשה. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

5. בחינת ההצעות

החברה תעריך – **אך ורק את ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל**, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו בטבלה שלהלן, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע השירותים על פי תנאי קול קורא זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע השירותים ו/או את ניסיונם בביצוע שירותים דומים בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של החברה.

- 5.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא **50% (חמישים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

אחוז שקלול	רכיב	
20	<p>ניסיון עודף בעריכת כנסים מקצועיים בהיקף של לכל הפחות 400 מוזמנים.</p> <p>החברה תבחן את ניסיון המציע שיציג המציע במסמך התצהיר שיצרף להצעתו בנוסח נספח ב'.</p> <p>על כל אירוע מעבר לנדרש בתנאי הסף שהפיק המציע בשנת 2024 יקבל המציע 10 נקודות ועד ל-40 נקודות.</p>	ניסיון קודם
12	<p>למציע ניסיון עודף בעריכת כנסים מקצועיים בהיקף שמעל ל-400 מוזמנים מהתחום המסחרי, תעשייה, משרדים וכו' (תחומים מניבים) במהלך שנת 2024.</p> <p>החברה תבחן את ניסיון המציע שיציג המציע במסמך התצהיר שיצרף להצעתו בנוסח נספח ב'.</p> <p>על כל אירוע שהפיק המציע בשנת 2024 יקבל המציע 10 נקודות ועד ל-20 נקודות.</p>	ניסיון עודף
8	<p>התרשמות מחוות דעת של מזמיני עבודה קודמים אשר יצוינו על ידי המציע במסגרת נספח ב'.</p> <p>בחינת רכיב זה תעשה על ידי בחינת 3 כנסים (מתוך רשימת הכנסים שיציין המציע במסגרת נספח ב' ולפי שיקול דעתה) ומתן ניקוד של עד 5 נקודות לכל המלצה ועד לניקוד מקסימלי של 15 נקודות.</p>	חוות דעת מזמיני עבודה קודמים
10	<p>ההתרשמות הכללית תיבחן בין היתר (אך לא רק) גם לאור השיקולים המפורטים להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - התרשמות מכנסים קודמים שהופקו על ידי המציע. - אמינות המציע. - יכולת עמידתו של המציע בדרישות הקול קורא לאור התחייבויות נוספות שלו. 	התרשמות כללית
50		סה"כ

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- 5.2. ציון מחיר ההצעה (P)** .5.2
- 5.2.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 50% (חמישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה.
- 5.2.2. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) להצעה הזולה ביותר לביצוע השירותים.
- לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 5.3 להלן.**
- 5.3. קביעת הניקוד הכללי (T)** .5.3
- 5.3.1. **הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q).**
- 5.3.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.
- 6. פללי** .6
- 6.1. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) שלא לטפל ו/או שלא לדון בהצעות של מועמדים שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועדים הנקובים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבקש ממשותתפים השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או פרטים חסרים לצורך בחינת הצעותם.
- 6.2. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או בכל שלב את ההליכים נשוא "קול קורא" זה.
- 6.3. המועמד יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי החברה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.
- 6.4. **מובהר בזאת, כי הגשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה" לפי דיני המכרזים, ומודגש כי על "קול קורא" זה לא חלים דיני המכרזים.**
- 6.5. בכל שאלה ו/או בקשה להבהרה בקשר לקול קורא זה, ככל שתהיה, נבקש לפנות אל גבי רינת סער פנקס, בכתב בלבד, באמצעות כתובת דוא"ל זו – rinat@ptcom.co.il.

בברכה,
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח א' - טופס הצעת המועמדות והצעת מחיר

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי קול קורא זה, מבקש להציע את מועמדותי להיבחר להפקת וביצוע ועידת עסקים בהיקף של 400 מוזמנים בפתח תקווה, כמפורט בקול קורא זה.
2. הנני מאשר את הסכמתי לכל תנאי קול קורא זה, על כל נספחיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מאשר את נכונותי לספק לחברה את מלוא השירותים (כהגדרתם כמפורט בקול הקורא) בהתאם לתנאי קול קורא זה ובהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב **כנספח ה'**.
3. הצעת המחיר המוצעת על ידינו לביצוע השירותים הינה _____ ש"ח (במילים: _____).

שם מלא של המועמד: _____ ת.ז./ח.פ. _____
כתובת ומיקוד: _____
דוא"ל: _____
טלפון: _____ נייד: _____

בכבוד רב,

שם מלא של המועמד: _____ ת.ז./ח.פ. _____

אישור
אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו וחתימתם,
בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח _____

תאריך _____

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
נספח ב' - תצהיר בדבר ניסיון קודם

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע לקול קורא לקבלת הצעות להפקת וביצוע ועידת עסקים בהיקף של 400 מוזמנים בפתח תקווה.
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע הנו בעל ניסיון מוכח בשנת 2024 בעריכת כנסים מקצועיים בהיקף של לכל הפחות 400 מוזמנים, כמפורט בטבלה שלהלן:

פרטי המזמין [שם המפקח מטעם המזמין ופרטי התקשרות – טלפון נייד + דוא"ל]	מספר מוזמנים	מועד קיום הכנס	הכנס ותיאור השירותים שניתנו

			החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

5. הנני מצהיר בזאת כי למציע מחזור כספי בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪ לשנת 2024.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ב'1 - אישור רואה החשבון המבקר בדבר היקפי ביצוע

(הצהרה זו תמולא על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע)

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הנדון : **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע** _____ **(יש למלא את שם המציע) מספר תאגיד** _____

אנו רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו ובדקנו את ההצהרה של המציע בדבר היקף הכנסות המציע בהיקף כספי שהנו לכל הפחות בסך של _____ ש (שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בשנת 2024 כמפורט בתצהיר בנוסח נספח ב' לקול קורא (להלן: "הצהרת המציע").

הצהרת המציע הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.

הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הצהרת המציע, המפורטת בנספח ב' לקול קורא, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____

_____ כתובת:

_____ תאריך:

_____ חתימה + חותמת:

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ג' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע לקול קורא של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").
4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד