

חוזה

שנערך ונחתם בפתח-תקווה ביום _____ חודש _____ 2025

בין : החברה לפתוח פתח-תקווה בע"מ ח.פ. 510044449
רח' הסיבים 13, פתח-תקווה
(להלן: "החברה")

מצד אחד :

ובין : _____ ח.פ. _____
רח' _____
באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה מר _____ ת.ז. _____
(להלן: "המפיק")

מצד שני :

הואיל : ועיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה להפיק ועידת עסקים בהיקף של 400 מוזמנים באולם אירועים שיקבע על ידי העירייה בעיר פתח תקווה (להלן: "האירוע");

והואיל : והחברה פרסמה קול קורא 13/2025 לקבלת הצעות להפקת וביצוע ועידת העסקים (להלן בהתאמה: "הקול קורא" ו-"השירותים") והצעתו של המפיק נבחרה כהצעה הזוכה בקול קורא, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי הקול קורא;

והואיל : המפיק מצהיר כי יש לו הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, הציוד וכוח האדם הדרושים להפקת, הפעלת, ארגון וקיום האירוע כאמור בחוזה זה;

והואיל : וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
- ב. חוזה זה מבטא את ההסכם המלא והממצה שבין הצדדים בקשר עם העניינים הנדונים בו והוא מחליף כל מצג ו/או הצעות ו/או מכתבי כוונה ו/או התחייבויות, ככל שניתנו או הוחלפו בין הצדדים עובר לחתימתו של חוזה זה.

2. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מחוזה זה

נספח א'	נספח ביטוח ונוסח אישור על קיום ביטוחים.
נספח ב'	אישור רוי"ח או עו"ד בדבר בעלי המניות, מנהלים וזכויות חתימה של המפיק.
נספח ג'	כתב התחייבות.
נספח ד'	ערבות בנקאית.

התחייבויות החברה

.3

א. החברה נותנת בזאת למפיק, והמפיק מקבל בזאת מהחברה, רשות להקים ולהפעיל את האירוע, במועד שיקבע על ידי החברה (להלן: "יום/מועד האירוע") ובאולם אירועים שיקבע בהתאם לשיקול דעת החברה, בתנאים המפורטים להלן בחוזה זה.

האולם יועמד לצרכי האירוע יום הקמה, יום האירוע ופירוק, כמפורט להלן.

בנוסף למועד האירוע, תעמיד החברה את האולם לצורך **הקמת האירוע** ביום שיקבע על ידי ובשעה שתקבע על ידה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להלן: "ההקמה" או "מועד ההקמה".

המפיק מתחייב לפרק ולפנות את כל הציוד שהביא לאולם בתום האירוע בהתאם להנחיות החברה (לעיל ולהלן: "הפירוק" או "מועד הפירוק").

מועד ההקמה, יום האירוע ומועד הפירוק ייקראו ביחד להלן: "תקופת האירוע" או "תקופת הרשות".

המפיק מתחייב להיות זמין ולהעמיד לרשות החברה את שירותיו במלואם, בהתאם ללוח הזמנים אשר ייקבע על ידי לצורך הפקת האירוע. המפיק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים, לרבות הקצאת כח אדם ומשאבים נאותים, על מנת להבטיח עמידה מלאה וקפדנית במועדים שייקבעו, וזאת ללא דיחוי או עיכוב מכל סיבה שהיא, אלא אם ניתן לכך אישור מפורש, מראש ובכתב מאת החברה.

המפיק מצהיר שידוע לו, כי יכול ויתקיימו באולם אירועים נוספים בסמוך ליום האירוע ו/או תקופת האירוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה – אך לא יהיה באירועים נוספים אלו, או איזה מהם, כדי להפריע לאירוע ו/או להפריע ו/או להפסיק את עבודות ההקמה והפירוק ובכפוף לאמור המפיק מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

תיאום עבודות ההקמה והפירוק יבוצע מול מנהל האולם, בכפוף לקבלת הרישיונות הנדרשים על פי דין.

ב. החברה תהא אחראית להעמדת אולם האירועים והתשלום בגין השכרתו לצורך האירוע. האולם יועמד לרשות המפיק בתחילת תקופת האירוע כשהוא נקי ומסודר. כמו כן, החברה תדאג כי האולם יעמיד לרשות המפיק גישה לחיבורי החשמל והמים הנדרשים. החברה תהא אחראית על העמדת במות, הגברה ותאורה בתאום עם אולם האירועים.

ג. החברה לא תעמיד סדרנים ו/או שומרים מטעמה באולם. בתקופת האירוע, לרבות במהלך תקופת ההקמה והפירוק, יועמדו הסדרנים/השומרים ע"י המפיק ועל חשבוננו, והם יהיו אחראים לשמירת הסדר מעת כניסת הקהל ועד ליציאתו ובמהלך האירוע עצמו וכן לשמירת הציוד ו/או האביזרים של המפיק אשר יוקמו ו/או יובאו ע"י המפיק לאולם.

ד. החברה תהא אחראית להסדרי חניה למוזמני האירוע.

ה. המפיק יהא אחראי על העמדת דוכני מציגים חיצוניים במועד האירוע (ככל שיהיו) באולם ואישורם מול העירייה.

ו. החברה תהא אחראית על אספקת המזון והשתיה לאירוע.

ז. מובהר במפורש, כי החברה לא תישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם למפיק כתוצאה מגניבת ציוד ו/או פגיעה בציוד ואביזרים שיוקמו על ידי המפיק וזאת במהלך כל תקופת האירוע, לרבות תקופת ההקמה והפירוק, והמפיק מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה.

האירוע

.4

א. המפיק רשאי להקים ולקיים במתחם האירוע אך ורק את מתקני האירוע, כפי שאושרו מראש על ידי החברה, והכל בכפוף לקבלת המפיק את כל האישורים הנדרשים על פי דין לכל מתקן ו/או דוכן שיוקם. המפיק אינו רשאי לקיים בשטח כל פעילות שהיא, פרט לפעילות הנזכרת במפורש בחוזה זה. אין במתן אישור החברה, כאמור לעיל, כדי להטיל עליה כל אחריות בקשר לאירוע, לרבות בעניין בטיחות, ו/או כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפיק.

5. התחייבויות המפיק

המפיק מצהיר ומתחייב במפורש, כדלקמן:

א. המפיק מתחייב כי לאירוע יוזמנו לכל הפחות 400 משתתפים שונים מהעולם העסקי (מנכ"לים, מנכ"לי משרדים ממשלתיים, בכירים שונים, בעלי חברות, יזמים, חברות בניה, מתווכחים, בכירים מתחום הנדל"ן המניב, עורכי דין, משקיעים וכו').

ב. המפיק מתחייב להעמיד כח אדם מיומן לצורך הפקת, העמדת וניהול האירוע, לרבות מנהל אירוע, מנהל הפקה, מנהל תוכן/קרייאטיב, מנהל סאונד, מנהל במה, מפיק טכני דיילות להרשמה וכו'.

ג. המפיק מתחייב להיות אחראי על תוכן האירוע (ליינאפ) לרבות באמצעות העמדת מנחה מקצועי מן המניין מתוך רשימה שתעביר החברה, דוברים, פנלים, מרצה אורח וכו', והכל בכפוף לאישור החברה.

ד. המפיק מתחייב לעריכת יח"צ ופרסום כלל ארצי, לרבות באמצעות הפקת סרטוני תדמית לפני מועד האירוע ובמועד האירוע, שיווקו ברחבי העיר פתח תקווה ופרסום ברשתות החברתיות ובדיגיטל, הכל בכפוף ובשיתוף של דוברות החברה.

ה. המפיק מתחייב לקיים ראיון מוקדם עם ראש עיריית פתח תקווה לצורך שיווק האירוע, לרבות כתבת ראיון אשר תפורסם 14 ימי עסקים טרם מועד האירוע. באחריות המפיק לדאוג לתיאום מול הגורמים הרלוונטיים מטעם ראש העיר.

ו. המפיק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור להקמת האירוע ומרכיביו והפעלת האירוע, לרבות, אך לא רק, הוראות חוק רישוי עסקים ותקנותיו, חוק למניעת מפגעים ותקנותיו, חוק למניעת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון התשמ"ג-1983 על תקנותיו, חוק זכות יוצרים - התשס"ח 2007, חוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד - 1984, חוקי עזר עירוניים, תקנות, צווים וכו'.

ז. המפיק מתחייב למלא אחר כל הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין בטיחות ובטחון, החזקת כוח אדם, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ח. המפיק מתחייב להעמיד אולפן שקוף לצורך עריכת ראיונות עם משתתפי האירוע, לרבות כל הציוד הנדרש לשם כך (מיקרופונים, מצלמות, מקליטים וכו').

ט. המפיק יעמיד לכל הפחות שלוש (3) עמדות רישום תגים אלקטרוניות בכניסה לאולם.

י. באחריות המפיק לדאוג לתיאום והעמדת עמדות המזון והשתייה מול האולם.

יא. המפיק מתחייב להסדיר עם אקו"ם ו/או הפדרציות למוסיקה השונות ו/או כל ארגון זכויות יוצרים אחר את כל העניינים הקשורים לזכויות היוצרים באירוע, לרבות תשלום וקבלת רישיון להשמעת יצירות מוגנות על פי דין, עובר לעריכת האירוע, ככל שהדבר נדרש לאירוע הנ"ל. היה ולמרות האמור לעיל, יפנו גופים אלה בדרישה ו/או תביעה לחברה בגין תשלום עבור שימוש ביצירות מוגנות בניגוד לדין, ישפה המפיק את החברה בגין כל תשלום אותו תידרש לשלם ו/או בו תחויב בגין שימוש כאמור באירוע.

יב. המפיק מתחייב לדאוג לסדר ולפעול למניעת עישון במתחם האירוע בתקופת הרשות.

יג. המפיק מתחייב לאזכר את העירייה ולהוסיף את לוגו העירייה, על גבי הכרטיסים לאירוע או בכל אזכור אחר בו יפורסם האירוע על ידי המפיק, לרבות בכלי התקשורת השונים - טלוויזיה, קולנוע, רדיו, גלויות, פוסטרים ודואר אלקטרוני. המפיק לא יהיה רשאי לפרסם כל פרסום ו/או שלט שתוכנו הינו פוליטי ו/או פורנוגרפי ו/או שעניינו סמים ו/או אלימות.

יד. המפיק אינו רשאי ולא ירשה לאחר להציב ו/או לקיים במתחם האירוע, באולם ו/או מחוצה לו, מודעות ו/או שילוט ו/או פרסומות כלשהם, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, החברה מאשרת למפיק להציב מודעות ו/או שילוט ו/או בפרסומות הקשורות לאירוע עצמו בלבד וזאת אך ורק באולם ובכפוף לקיום כל יתר הוראות ההסכם הנוגעות לשילוט ופרסום.

המפיק לא יהיה רשאי להתיר שימוש בחומרי בעירה, חומרים נפיצים, זיקוקין דינור או כל פירוטכניקה אחרת וכיו"ב באולם ובסביבתו הקרובה, אלא אם כן קיבל לכך אישור בכתב ומראש מן המשטרה, מרשויות כיבוי האש ומכל רשות אחרת שאישורה דרוש לכך.

טו. החברה מאשרת הצבת פרסומות לאירוע עצמו בלבד, והמפיק יישא באחריות הבלעדית להצבת השילוט, תקינותו, בטיחותו, שלמותו והסרתו עם סיום תקופת הרשות, לרבות שילוט הכוונה חיצוני לאירוע. המפיק מתחייב להפיק ולהעמיד 30 שלטים בגדלים שונים (לדוגמה 100*450, 200*200) בתוך האולם לצורך האירוע. מובהר, כי מתוך 30 השלטים כאמור, המפיק מתחייב להקצות 8 שלטים לצרכי פרסום של עיריית פתח תקוה, אשר תהא אחראית על הפקת הגרפיקה עבור שלטים אלה בלבד. החברה לא תישא באחריות ישירה או עקיפה, לכל נזק ו/או אובדן שייגרם בגין מעשה ו/או מחדל שעניינו הצבת השילוט על ידי המפיק. המפיק מתחייב לשפות את החברה בגין כל חיוב שיוטל על החברה הנובע מהצבת השילוט הנ"ל.

טז. ידוע למפיק ומוסכם על ידו כי במהלך האירוע, יהיה נוכח, לפי שיקול דעתה של החברה, צלם מטעם החברה ו/או מעיריית פתח תקוה, אשר יהא רשאי לצלם צילומים של האירוע והנוכחים בו, לצורכי החברה ולשימושה.

יז. מובהר, כי נותני החסות לאירוע יהיו פטורים מכל תשלום לחברה. כמו כן, מובהר כי לחברה לא יהיה כל קשר חוזי ו/או אחר עם נותני החסות ו/או המפרסמים שיתקשרו עם המפיק. המפיק ישפה את החברה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה בכתב בגין כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי החברה, בגין פרסומות ו/או חסויות שיוצבו באירוע.

יח. המפיק ידאג לקבל כל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי דין על ידי עיריית פתח תקוה (להלן: "העירייה") ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ויישא בכל אגרה ו/או היטל בגין הצבת שילוט ו/או פרסומות, בהתאם לחוזה זה.

יט. המפיק מתחייב לא לעשות כל שינוי הנוגע לסוג האירוע ומהותו כפי שהם מפורטים בחוזה זה.

6. הצהרות המפיק

א. המפיק מצהיר בזאת, כי בדק את האולם המיועד לקיום האירוע, את אפשרויות הפעלתו ואת התאמתו לצרכיו וכל עניין הקשור להתחייבויות המפיק על פי חוזה זה ו/או נובע מהן, והוא מצהיר בזאת כי האולם והתנאים להפעלת האירוע, מתאימים למטרותיו, והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר פגם ו/או אי התאמה ו/או מצג קודם.

ב. המפיק מצהיר ומאשר בזאת כי קיבל את כל ההסברים הדרושים לו, וערך את כל הבדיקות הדרושות בכל הקשור להקמת האירוע והפעלתו, ואין ולא תהיינה לו כלפי החברה ו/או מי

מטעמה כל תביעה ו/או טענה מכל סוג ומין שהוא בכל עניין הקשור לאמור לעיל או נובע ממנו, בין אם ערך את הבדיקות ובין אם לאו.

ג. המפיק מצהיר כי הינו בעל הזכויות לקיים את האירוע וכי קיבל את כל ההיתרים הנדרשים לכך מכל גורם שהוא.

ד. המפיק מצהיר כי אין כל הגבלה ו/או איסור ו/או מניעה ו/או דרישה לאישור ו/או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, להתקשרותו בחוזה זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו.

ה. המפיק מצהיר כי ההתקשרות בחוזה זה אושרה כדין על ידי האורגן המוסמך לאשרו בשמו וחווה זה נחתם כדין על ידי המוסמכים לחייבו בחתימתם.

ו. המפיק מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, משום התחייבות ו/או אישור מצד החברה כי אכן ניתן לבצע את כל האמור בחוזה ו/או כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך לערוך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הרשויות המוסמכות ו/או מהצורך לקבל רישיון, היתר, או אישור הנדרשים בנסיבות העניין מכל גורם מוסמך.

7. התמורה

א. סך הכל התמורה למפיק בגין כל תקופת האירוע – _____ (במילים: _____), בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").

ב. על סך התמורה לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

ג. בתום תקופת האירוע, יגיש המפיק חשבון לחברה בתוך 5 ימים, ולא יאוחר מה-5 לחודש. החשבון ישולם למפיק בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של המפיק (בכפוף להמצאת אישור ניהול חשבון על שם המפיק) בתוך שוטף + 45 יום ממועד הגשתו כנגד קבלת חשבונית מס מהמפיק, וזאת בכפוף לאישור החשבון על ידי החברה ובכפוף לקבלת החברה את הכספים הנדרשים לתשלום החשבון מהעירייה. המפיק מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ככל ויחולו עיכובים בתשלום התמורה הנובעים מעיכובי העברת התשלומים מהעירייה, והכל בכפוף לכל דין.

ד. המפיק יישא בכל תשלום ו/או הוצאה מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, הכרוכים בארגון והקמת האירוע ו/או הפעלתו ו/או אחזקתו ו/או קיום האירוע ו/או במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות תשלומי חובה מכל סוג שהוא, הוצאת רישיונות והיתרים הדרושים על ידי הרשויות המוסמכות וכיו"ב ככל שיהיו.

ה. במקרה של ביטול האירוע על ידי החברה עקב הפרתו של החוזה על ידי המפיק, יהיה חייב המפיק בתשלום לחברה כמפורט בהסכם זה להלן. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת החוזה זה ו/או על פי דין.

ו. בכפוף לאמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה שהמפיק הודיע לחברה על ביטולו של חוזה זה, בנסיבות שאינן נסיבות כאמור בסעיף ו' להלן, יהא המפיק חייב לשלם לחברה את מלוא הוצאותיה ו/או כל הפסד שייגרם לה בשל ביטול החוזה.

ז. על אף האמור בסעיפים לעיל, הוראות סעיפים אלו לא יחולו אם בסמוך ליום האירוע תתרחש מלחמה ו/או יתרחש פיגוע ו/או אסון לאומי ו/או מקרה שלא בשליטת הצדדים ושלא יאפשר את קיומו. כל צד לחוזה רשאי להודיע מיד עם קרות המקרה, על דחיית יום האירוע לתאריך מוסכם אחר.

ח. מוסכם כי אם החברה תבטל את האירוע מסיבה שאינה תלויה בה, לרבות כוח עליון (מלחמה ו/או פיגוע ו/או אסון לאומי ו/או מקרה שאינו בשליטת החברה), המפיק יהא פטור מלשלם את מלוא התמורה.

ט. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי דין ו/או על פי חוזה זה ו/או כדי למנוע ממנה לנקוט כל סעד כלפי המפיק, במקרה של הפרת חוזה זה. במקרה של ביטול החוזה מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית למסור את הזכות לעריכת האירוע בתקופת הרשות, לכל צד שלישי, ולא תעמוד למפיק כל טענה ו/או זכות לכל סעד ו/או פיצוי כלפי החברה בעניין זה.

י. במקרה של דחיית האירוע, מכל סיבה שהיא ובכפוף להסכמת החברה, יידחה האירוע למועד נדחה סמוך אחר וכל זאת בכפוף ללוח הזמנים של האולם, על בסיס מקום פנוי למועד אשר יוסכם על ידי הצדדים.

8. עובדי המפיק ואי קיום יחסי עובד – מעביד

א. מוצהר ומוסכם, בזאת כי בין החברה ובין המפיק ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו שהמפיק קבלן עצמאי.

ב. המפיק מתחייב בזאת כי ידאג לשלם לעובדיו את כל התשלומים בהם הוא חייב על פי דין, כי יקיים את כל חוקי העבודה החלים במדינת ישראל, לרבות חוק שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה וכי ידאג לתשלום כל הזכויות סוציאליות הניתנות לעובדים על פי דין כגון חופשה שנתית, חופשת מחלה, פיצויי פיטורין וכו', אם הוא זכאי ו/או יהיה זכאי לקבלן.

ג. המפיק יעסיק עובדים בעלי כישורים וניסיון מתאימים, ויקפיד על לבושם והופעתם הנאותה.

ד. החברה תהיה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, להורות למפיק להפסיק לאלתר העסקה באירוע של עובד מעובדיו או אדם שיועסק בהפעלת האירוע, והמפיק מתחייב למלא אחר כל דרישה וללא כל סייג. כל הוצאה שתהיה כרוכה במילוי הדרישה הנ"ל, תחול על המפיק בלבד.

ה. המפיק לא יעסיק עובדים זרים שאינם בעלי רישיון עבודה תקף כחוק, שאותו עליו להציג בפני החברה, לגבי כל עובד באופן ספציפי, לפני תחילת עבודתו של אותו עובד, בתחומי האולם ו/או בסביבתו הקרובה.

9. אחריות לנזיקין

א. המפיק יהיה אחראי לכל נזק רכוש ו/או גוף שייגרם לכל אדם, לרבות קהל המבקרים באירוע ו/או עובדי החברה ו/או עובדי המפיק ו/או כל צד שלישי אחר ו/או רכוש החברה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לרבות רשלנות שיעשו על ידי כל גורם מטעם המפיק ו/או בקשר עם האירוע, לרבות כל עובד וכל בא כוח מטעם המפיק.

ב. החברה מקבלת על עצמה את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות גוף ו/או רכוש שייגרם לכל אדם, לרבות קהל המבקרים באירוע ו/או עובדי המפיק ו/או כל צד שלישי אחר ו/או רכוש החברה, עקב מעשה או מחדל של החברה, עובדיה שליחיה או כל מי שבא מכוחה או מטעמה תוך כדי ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.

ג. המפיק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, למניעת תאונות ו/או נזקים מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש ולשאת באחריות הבלעדית לכל נזק שייגרם לחברה ו/או לאולם ו/או מתקניו ו/או ציודו ו/או תשתיותיו ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מקיום האירוע, אלא אם נגרם הנזק בשל רשלנות או זדון של חברה.

ד. אם החברה ו/או עיריית פי"ת יחויבו בתשלום כלשהו בכל הקשור, בין במישרין ובין בעקיפין, לארגון האירוע ו/או כתוצאה ממנו, לצד כלשהו, לרבות תשלום פיצוי נזיקין, קנסות, תשלום לעובדי המפיק וכו', ו/או אם ייגרמו לחברה נזקים כלשהם, הקשורים ו/או הנובעים, במישרין ו/או בעקיפין, מהקמת ו/או הפעלת האירוע, יפצה ו/או ישפה המפיק את החברה על כל הנזקים שייגרמו לה, מייד בהיגרמם ולא יאוחר מחלוף שבעה ימים מיום דרישת החברה. כל תשלום כאמור יישא ריבית והפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מיום קרות הנזק ועד למועד התשלום בפועל.

החברה ו/או העיריה תהיינה רשאיות לדרוש מהמפיק תיקון ו/או השבת המצב לקדמותו, על חשבונו המלא של המפיק, בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה או אבדן שייגרמו עקב פעולות ו/או מחדלים של המפיק, וכן בכל מקרה של נזק תוצאתי שייגרם לחברה עקב כך או לשלם לחברה ו/או העיריה פיצויים מלאים להטבתם.

ה. החברה לא תהיה אחראית לנזק כלשהו שיגרם לאירוע ו/או למפיק ו/או לעובדיו ו/או לרכוש ולציוד שהוצב באולם, מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, תאונת דרכים, התפרצות קהל וכו', אלא אם נגרם הנזק בשל זדון של חברה.

ו. החברה לא תהא אחראית לכל קלקול במערכת החשמל ו/או האביזרים הקשורים לכך והמפיק מוותר בחתימתו על חוזה זה על כל זכות לפיצוי עבור כל קלקול ו/או נזק כאמור, למעט במקרה של זדון ו/או רשלנות רבתי של החברה.

ז. בחתימתו על חוזה זה, פוטר המפיק את החברה ו/או את העירייה מכל אחריות לכל נזק ו/או אבדן מכל מין וסוג שייגרם לרכושו ו/או לרכוש באחריותו ו/או לרכוש של מי מטעמו, הן בעת הקמתו, תפעולו ופירוקו, לרבות פטור מאחריות לנזק עקיף ו/או תוצאתי מכל סוג שהוא. המפיק מוותר בזאת על כל טענת חבות או רשלנות בקשר לנזק ו/או אבדן לרכושו כאמור כלפי החברה ו/או מטעמה ו/או כלפי העירייה, אלא אם נגרם הנזק בשל זדון של חברה.

ח. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי המפיק יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן שייגרם בקשר להקמת, הפעלת, קיום ופירוק האירוע, לצד שלישי כלשהוא, לרבות עובדי המפיק ועובדי החברה אלא אם נגרם הנזק בשל זדון של החברה.

10. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו של המפיק על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המפיק למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח א" ו-"נספח א1" – בהתאמה.

11. בטחונות

א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להבטחת כל התשלומים הנקובים לעיל, וכיסוי ההוצאות והנזקים שייגרמו לאולם כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של המפיק הקשורים בחוזה זה, יפקיד המפיק בידי החברה, לא יאוחר 45 יום טרם מועד האירוע **ערבות בנקאית** לטובת החברה, אוטונומית, צמודה למדד, בסך של 30,000 (שלושים אלף שקלים חדשים), בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** ובתוקף עד ל-30 יום לאחר תום תקופת הרשות (להלן: "**הערבות**").

ב. בכל מקרה שלא ימלא המפיק התחייבות מהתחייבויותיו המפורטות בחוזה זה, במלואה ו/או במועדה, תהא רשאית החברה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה על פי כל דין, לממש, לפי שיקול דעתה, את הערבות, לגביית הסכומים המגיעים לה לדעתה. לפני מימוש הערבות תשלח החברה התראה בכתב למפיק לתיקון ההפרה, לפחות שבעה ימים מראש.

ג. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר המוקנה לחברה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

ד. המפיק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת הערבות כנדרש בחוזה זה הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם החברה, והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע החוזה כל עוד הערבות לא הומצאה לה.

12. פינוי

א. המפיק מתחייב לפנות את האולם, לא יאוחר ממועד הפירוק כפי שיקבע על ידי החברה ובהתאם להנחיותה. המפיק מתחייב להשיב את המצב לקדמותו, ולהחזיר החזקה במתחמי האירוע

לחברה במצב בו היו במועד קבלת רשות השימוש בהם, כשהם נקיים, מסודרים ופנויים מציוד השייך למפיק.

ב. לא פעל המפיק כאמור לעיל, לשביעות רצונה המוחלט של החברה, ישלם המפיק לחברה עבור כל יום איחור או חלק ממנו, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) ליום, למעט במקרה בו האיחור נובע מסיבות של כוח עליון – מלחמה או אירועי פח"ע אשר מונעים את פינוי המתחם כנדרש בס"ק א' לעיל.

ג. אין באמור לעיל משום הסכמה של החברה לאי פינוי השטח במועד האמור, והחברה תהא רשאית, בין היתר, אם תהא חפצה בכך, לפנות ממתחמי האירוע כל ציוד השייך למפיק, הכול לפי שיקול דעתה ולמפיק לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה אם תפעל החברה כאמור. המפיק יישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרם לחברה בגין כך, לרבות הוצאות הפינוי, ההובלה ואחסנת הציוד שנותר בשטח האולם.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של החברה בין על פי החוזה ובין על פי כל דין.

13. הפרת החוזה

א. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית, לאחר התראה מוקדמת בכתב של 6 שעות, שתשלח למפיק בכתב, לבטל את הרשות לעשות שימוש במתחמי האירוע ו/או לבטל חוזה זה:

(1) אם המפיק יפר אחד מסעיפי החוזה שלהלן: 4(א), 4(ב), 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15(א).

(2) אם המפיק לא ימלא הוראה ו/או הנחיה של החברה, תוך זמן סביר בנסיבות העניין מעת המסירה למפיק.

(3) אם יינתן צו עיקול ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק כנגד המפיק והצו לא יבוטל תוך 7 ימים מיום הינתנו ולא יאוחר מ- 3 ימים ממועד תחילת תקופת האירוע. מוסכם כי לפני שהחברה תפעיל סמכויותיה לפי חוזה זה בגין הפרה של המפיק, תמסור החברה למפיק התראה מוקדמת כאמור בס"ק א' לעיל, במסגרתה תקציב למפיק זמן סביר לתיקון ההפרה אשר יינקב בהתראה.

ב. מוסכם כי אם המפיק יפר הפרה יסודית הוראה כלשהי מהוראות הסעיפים המפורטים בסעיף 13 (א) לעיל, ו/או יפר הוראה מהוראות חוזה זה ולא יתקן ההפרה תוך זמן סביר בנסיבות העניין מהתראת החברה, ומבלי לפגוע בהוראות סעיפים אחרים בחוזה זה, ישלם המפיק לחברה פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, בסך של 5,000 ₪.

האמור לעיל בא להוסיף על כל סעד שנתון לחברה, לפי חוזה ו/או לפי כל דין, לרבות זכותה לפיצוי בגין כל נזק.

בכל מקרה של איחור בביצוע תשלום כלשהו, יישא הסכום שלא שולם במועדו, הפרשי הצמדה למדד עד ליום התשלום בפועל, וכן ריבית צמודה בשיעור של 1% (אחוז אחד) לחודש.

ג. מוסכם בזאת כי ביטול חוזה זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא יזכה את המפיק בהשבה ו/או בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, והמפיק יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול החוזה.

14. הסבת החוזה

מוסכם בין הצדדים כי הרשות הניתנת למפיק בהתאם להוראות חוזה זה אינה ניתנת להעברה, זמנית או קבועה, וכי המפיק אינו רשאי להמחות לאחרים/זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או

מקצתו, ו/או לשעבד זכויותיו. למפיק אין ולא תהא כל זכות עיכבון ו/או קיזוז והוא מותר במפורש על זכויות אלה.

15. שונות

- א. המפיק לא יאפשר ולא ייתן רשות להשמעת נאומים ו/או תעמולה ו/או פעילות פוליטית ו/או פורנוגרפית בכל צורה שהיא. הפרת סעיף זה תחשב הפרה יסודית של החוזה אשר מזכה את החברה לבטל חוזה זה על אתר וללא התראה מוקדמת.
- ב. לא ביצע המפיק התחייבות בקשר לביצוע האירוע, על פי חוזה זה, בהתאם להנחיות החברה ו/או במועד ובזמן הנדרש, תהיה החברה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והמפיק יהיה חייב להשיב לחברה את מלוא ההוצאות שנגרמו לחברה מיד עם דרישתה.
- ג. בכל מקרה של סכסוך בקשר לחוזה זה ו/או נובע ממנו, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לבתי המשפט המוסמכים במחוז המרכז בלבד.
- ד. מוסכם, כי האמור לעיל בדבר פיצוי החברה מותנה בהתחייבות החברה להעביר לידי המפיק כל תביעה ו/או דרישה מייד עם קבלתם על מנת לאפשר למפיק להתגונן בפניהם. למען הסר ספק, המפיק יחוייב בפיצוי כאמור רק בגין פס"ד חלוט.
- ה. כתובות הצדדים הינן כאמור במבוא לחוזה זה. כל הודעה אשר תישלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה למענה בתום שלושה ימים מעת השליחה מבית דואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית, או בפקסימיליה או בדוא"ל תחשב כהודעה שנמסרה למפיק בתום 24 שעות מעת מסירתה או שיגורה, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפיק	החברה
--------------	--------------

ערבות אישית

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. _____, ערב אישית לכל חיובי המפיק על פי חוזה זה.
 חתימת הערב: _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____ חתם מר _____ נושא ת.ז. _____ על כתב הערבות האישית דלעיל וזאת לאחר שהסברתי לו את המשמעות המשפטית של חתימתו ולאחר שוידאתי את זהותו ופרטיו האישיים.

נספח א' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפיק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפיק לערוך ולקיים, על חשבון המפיק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפיק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי המפיק"** ו"**אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המפיק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי המפיק, על המפיק לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף ורכוש, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- ג. נוסחי הפוליסות- על המפיק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המפיק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפיק להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפיק להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפיק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המפיק יודיע לחברה, כי מי מביטוחי המפיק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפיק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפיק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפיק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפיק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפיק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפיק לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי המפיק כאמור לעיל, ועל המפיק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפיק להתחייבויות המפיק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפיק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפיק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפיק פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפיק או מי מטעם המפיק לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה למפיק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על המפיק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- על אף האמור לעיל, למפיק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי המפיק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפיק, על המפיק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על המפיק מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת המפיק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח א'1- אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*				
שם: החברה	שם:	שם	אופי העסקה:		משכיר <input type="checkbox"/>				
לפיתוח	חברות האם ו/או		נדל"ן <input type="checkbox"/>		שוכר <input type="checkbox"/>				
תקווה	חברות בנות ו/או		שירותים <input checked="" type="checkbox"/>		זכיון <input type="checkbox"/>				
עיריית	חברות קשורות		אספקת מוצרים <input type="checkbox"/>		קבלני משנה <input type="checkbox"/>				
תקווה			אחר: _____ <input type="checkbox"/>		מזמין <input checked="" type="checkbox"/>				
			העיסוק המבוטח:		שירותים <input type="checkbox"/>				
			הפקת וביצוע ועידת העסקים		מזמין <input type="checkbox"/>				
					מוצרים <input type="checkbox"/>				
					אחר: _____ <input type="checkbox"/>				
ת.ז.ח.פ. 5100044449	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.							
מען	מען	מען							
הסיבים 47, פתח תקווה	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: משכיר אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
צד ג'					2,000,000			302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 322 - מבקש	

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
מוגדר	האישור							
כצד ג' בפרק זה								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש		20,000,000					אחריות מעבידים
319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח								
328 – ראשוניות								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש		1,000,000					אחריות מקצועית
302 – אחריות צולבת								
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח								
325 – מרמה ואי יושר עובדים								
327 – עיכוב/ שיהוי								
328 – ראשוניות								
332 – תקופת גילוי (6 חודשים)								
301 – אובדן מסמכים								
303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע								
326 – פגיעה בפרטיות								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
026 - הפקת אירועים/אולמות אירועים 041 – מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל 076 – שירותי אירוח/ כנסים/ השתלמויות/ פנאי ומלונאות								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

נספח ב' - אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר פרטי המפיק

אני _____ מאשר את הפרטים לגבי המפיק _____
עו"ד/רו"ח (שם מלא)
נכון ליום _____ :

1. שם המפיק כפי שהוא רשום במרשם רשמי _____
2. סוג התאגדות _____
3. כתובת _____
4. תאריך הרישום _____
5. מספר מזה (ח.פ.ע.מ/ת.ז.) _____
6. בעלי המניות במפיק (ככל שמדובר בתאגיד) הם : _____

_____	ת.ז.	_____
_____	ת.ז.	_____
_____	ת.ז.	_____
_____	ת.ז.	_____
_____	ת.ז.	_____

7. שמות המנהלים במפיק הם : _____

_____	ת.ז.	_____
_____	ת.ז.	_____
_____	ת.ז.	_____
_____	ת.ז.	_____
_____	ת.ז.	_____

8. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם ההפיק ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יש _____

בכבוד רב

_____ חתימה וחותמת

_____ רו"ח/עו"ד

_____ שם מלא

_____ : טלפון

_____ : כתובת

נספח ג- כתב התחייבות

אנו הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ מס' ח.פ. _____ אשר התקשרנו עם החברה לפיתוח פ"ת בע"מ (להלן: "החברה") בהסכם בקשר לרשות שימוש באולם _____, מיום _____ למטרת _____

(להלן: "האירוע") מצהירים בזה כלפי החברה כדלקמן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לזכויות היוצרים והמבצעים באירוע ולרבות, אך לא רק, הוראות זכויות יוצרים התשס"ח-2007, חוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד-1984, חוקי עזר, תקנות, צווים וכו'.
 2. אנו מתחייבים לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להשמעת יצירות מוגנות במהלך האירוע לרבות אישורים ו/או רישיונות מאקו"ם ו/או מהפדרציות השונות למוסיקה, ונישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך .
 3. ידוע לנו, כי לא נהיה רשאים לקיים את האירוע, אלא לאחר שיהיו בידינו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין להשמעות היצירות המוגנות במהלך המופע, וכי הצגת הרישיונות כאמור, הינה תנאי יסודי והכרחי לקיום המופע .
 4. ידוע לנו, כי עלינו לדאוג להציג את הרישיונות כאמור בפני החברה, קודם לקיום האירוע ולא יאוחר משמונה שעות לפני תחילת האירוע.
 5. ידוע ומוסכם עלינו, כי לא נהיה רשאים לקיים האירוע, כל עוד לא הוצגו בפני החברה כל ההיתרים, האישורים והרישיונות כאמור ולא תעמוד לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה, אם לא יתקיים האירוע מהסיבות הנ"ל.
 6. במקרה של ביטול האירוע כאמור לעיל, לא נהיה זכאים לכל החזר כספי ונישא במלוא התמורה בגין האירוע בהתאם להסכם עם החברה.
 7. אין לנו ולא תהיינה לנו כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם מסיבה כלשהי, לא יינתן ו/או יבוטל כל אישור, רישיון ו/או היתר מטעם אקו"ם ו/או הפדרציות השונות למוסיקה ו/או בעל זכויות יוצרים ביצירות המוגנות.
 7. כל תשלומים עבור שימוש ביצירות מוגנות באירוע, חלים עלינו בלבד.
- לכן, אנו מאשרים, כי במידה והחברה תידרש ו/או תתבע לשלם כל סכום שהוא עקב שימוש שלא כדין ביצירות מוגנות במהלך האירוע, אנו נשפה את החברה באופן מיידי, עם קבלת דרישת כל תשלום, אותה תידרש לשלם ו/או בו תחויב בגין שימוש כאמור במופע.

ולראייה באתי על החתום

שם

תאריך

נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47,
פתח-תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית**

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") להבטחת התחייבויות המבקשים בקשר עם החוזה שנחתם ביניכם לבין המבקשים לקיום ועידת עסקים בעיר פתח תקווה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן שפורסם ביום _____, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם _____ (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד שלעיל לא תענה.

לאחר יום המועד שלעיל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,