

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

קול קורא 16/2022 – לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים

בתחומי מתחמי ומתקני ספורט ונופש, תרבות וקהילה

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים בתחומי מתחמי ומתקני ספורט ונופש, תרבות וקהילה בעיר פתח תקווה (להלן: "השירותים"), והכל כמפורט במסמכי קול קורא זה.

1. כללי

1.1. החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני", כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פתח תקווה [להלן: "העירייה"], מעוניינת להתקשר עם יועץ ומנהל פרויקטים בתחום מתחמי ומתקני ספורט ונופש, תרבות וקהילה, ובכלל זה (אך לא רק) ביצוע כל המטלות המפורטות להלן:

1.1.1. הכנת תיקי מתקן שיהוו סיכום כולל של המתקן (ובכלל זה – היכן ממוקם, מה הוא כולל, אילו מתקנים קיימים בו, סידורי בטיחות, מערכות שונות, בעלי תפקידים וכו'), בהתאם לכל הדרישות המקצועיות, הבטיחותיות ולפי כל דין החל בקשר למתקן.

1.1.2. זיהוי צרכי כל מתקן.

1.1.3. ניתוח נושא תחזוקה ולתקני מתקני וציוד הספורט של התקנים החדשים במכון התקנים.

1.1.4. בחינת צרכי העירייה, עלויות והכנת אומדנים למתקני הספורט ולמתחמי הספורט.

1.1.5. הכרות עם גופים ציבוריים מתקצבים ו/או גופים אחרים, בין היתר, לשם שיפוז ו/או שדרוג מתקן קיים ו/או הקמת מתקן חדש.

1.1.6. הגשת מסמכים לשם קבלת תקציבים מגופים ממשלתיים ו/או גופים אחרים, לרבות, ליווי וייעוץ בנושא קולות קוראים והגשת מענה למכרזים ו/או קולות קוראים של גופים מתקצבים.

1.1.7. ידע וניסיון מוכח בהקמת תבחני ספורט ופיקוח על תבחיני ספורט ברשויות מקומיות.

1.1.8. מתן ייעוץ בהכנת פרוגרמות, בדיקתן, והתאמה לתקנים בתחום הספורט.

1.1.9. בקרה, ליווי והקמת מתקני ומתחמי ספורט. אצטדיונים, היכלי ספורט, מסלולי אופניים, סקייטפארק, מתחמי א"ק, מגרשי כדורגל, מגרשי ספורט משולבים מרכזי קהילה וכו'.

1.1.10. מפגשי ייעוץ בתחום מתקני ספורט.

1.1.11. הכרות מלאה עם דרישות מקצועיות של איגודי הספורט והתאחדויות הספורט.

1.1.12. הכרות מלאה עם תחום הספורט בחינוך הפורמאלי.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- 1.1.13. הכרות עם חברות בתחום הספורט, לרבות, חברות המייצרות ומתחזקות מתקני וציוד ספורט.
- 1.1.14. ביצוע כל מטלה נוספת הקשורה בייעוץ וניהול פרויקטים בתחומים האמורים לעיל, כפי שתידרש מעת לעת על ידי החברה.

1.2. בין החברה לבין היועץ שייבחר ייחתם חוזה התקשרות בנוסח המצ"ב **כנספת ה'**.

2. תנאי סף להשתתפות בקול קורא

- רשאים להגיש הצעות משתתפים (יחידים או תאגידים) העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן:
- 2.1. למשתתף ניסיון עבודה מוכח וותק בייעוץ וניהול פרויקטים בתחום הספורט ב-3 (שלוש) רשויות מקומיות, בעלות לפחות 120 אלף תושבים, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה. להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש להציג אסמכתאות ואישורים המעידים על ניסיונו כאמור לעיל, לרבות מכתבי המלצה מלפחות 3 רשויות.
- 2.2. למשתתף ניסיון עבודה מוכח וותק בניהול של לפחות 20 פרויקטים מגוונים בתחום הספורט והקהילה בשלוש שנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאשר לפחות אחד מן הפרויקטים הנ"ל הנו בתחום שלהלן: מגרש/אצטדיוני כדורגל ו/או אולמות/היכל ספורט ו/או מתחמי ספורט במרחב הציבורי outdoor.
- להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש למלא (בדפוס, לא בכתב יד) את טבלת הפרויקטים שבנספח ב' לקול קורא זה ולחתום על התצהיר, כנדרש **בנספח ב'**.
- 2.3. המשתתף בעל ניסיון מוכח, במהלך השנים 2018 – 2022, בהכנת והגשת 6 (שישה) קולות קוראים לקבלת תמיכות ממשרדי ממשלה בגינם התקבל תקציב.
- להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** בדבר הקולות הקוראים אותם הכין והגיש, כאמור לעיל.
- 2.4. המחזור הכספי **המצטבר** של המשתתף, מפעילותו בתחום ייעוץ וניהול פרויקטים בתחום הספורט, במהלך השנים 2018-2020, עומד על סך של לפחות 3,000,000 ₪ (כולל מע"מ).
- להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש לצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ד'**.
- 2.5. נותן השירות יתחייב במתן הצעתו כי השירותים מושא קול קורא זה יינתנו ישירות על ידו ולא באמצעות אף גורם מטעמו.
- 2.6. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה או חברה בע"מ מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש לצרף תעודת עוסק מורשה כאמור.
- 2.7. המשתתף מנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

המשתתף יצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תש"ל-1976. כמו כן, המשתתף יצרף אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

3. תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות תהא ל-3 (שלוש) שנים, בהתאם ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות (נספח ד') [להלן: "תקופת ההתקשרות"].

3.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 2 (שתי) תקופות התקשרות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות.

3.3. היקף ההתקשרות המשוער הנו כ-35 שעות ייעוץ חודשיות שיידרשו מהיועץ.

4. הצעת המחיר

על כל משתתף לציין בטופס הצעת המשתתף (נספח א') את הצעת המחיר שלו, כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא התמורה – בשקלים חדשים וללא מע"מ - אותה הוא מבקש לקבל מהחברה בגין כל שעת ייעוץ אותה יעניק לחברה (להלן: "הצעת המחיר" או "התמורה המוצעת עבור שעת ייעוץ").

התמורה המוצעת עבור שעת ייעוץ לא תעלה על סך של 320 ₪ (ובמילים: שלוש מאות ועשרים שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, עבור שעת ייעוץ (להלן: "התמורה המקסימאלית לשעת ייעוץ"). מובהר במפורש, כי הצעת מחיר אשר תהא גבוהה מהתמורה המקסימאלית לשעת ייעוץ – תיפסל!

5. הגשת מועמדות

5.1. ניתן להוריד את מסמכי הקול קורא מאתר האינטרנט של החברה www.ptcom.co.il.

5.2. כל משתתף המעוניין להגיש את מועמדותו במסגרת קול קורא זה, יגיש לחברה את הצעת מועמדותו, על גבי טופס הצעת מועמדות – נספח א' [המצ"ב לקול קורא זה], וזאת עד ולא יאוחר מיום רביעי, ה- 06/07/2022, שעה 14:00. הצעת מועמדות [טופס א'] חתומה כדן על ידי המועמד – לאחר שהמועמד מילא בטופס את כל הנדרש ממנו - בצירוף מסמך קול קורא זה, כאשר כל דפיו ונספחיו (לרבות החוזה- נספח ה') חתומים על ידי המועמד, ובצירוף כל המסמכים הנוספים הנדרשים בקול קורא זה לעיל ולהלן, יש להגיש במעטפה סגורה [במסירה ידנית], למשרדי החברה, רחוב הסיבים 47, קומה 4, בפתח תקוה או באמצעות דוא"ל - shani@ptcom.co.il.

6. בחינת ההצעות

החברה תעריך – אך ורק את ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו בטבלה שלהלן, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע השירותים על פי תנאי קול קורא זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע השירותים ו/או את ניסיונם בביצוע שירותים דומים בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעות, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של החברה.

אחוז שקלול	רכיב	
60%	הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי – 60. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.	הצעת המחיר
12%	ניסיון בביצוע שירותים דומים לשירותים מושא מכרז זה, מעבר לתנאי הסף על המשתתף לפרט שירותים נוספים שביצע מעבר לנדרש בתנאי הסף	ניסיון קודם בביצוע השירותים
8%	ניסיון בכתיבת והכנת מכרזים לתחזוקה ורכישה של מתקני ספורט ברשויות מקומיות גדולות (מעל 120,000 תושבים) ב-3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה כל משתתף נדרש לצרף פירוט בדבר ניסיונו כאמור	ניסיון בהכנת מכרזים
8%	המלצות של רשויות מקומיות בתחום הספורט מעבר לנדרש בתנאי סף (מעל 3) על המשתתף לצרף המלצות נוספות מעבר לנדרש בתנאי הסף	המלצות
12%	ההתרשמות הכללית תיבחן בין היתר (אך לא רק) גם לאור השיקולים המפורטים להלן: - ניסיון החברה ו/או העירייה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו. - אמינות המשתתף. - איתנות פיננסית של המשתתף. - יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות הקול קורא לאור התחייבויות נוספות שלו. - סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקווה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע שירותים בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת הקול קורא.	התרשמות כללית

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- 7. כללי**
- 7.1. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) שלא לטפל ו/או שלא לדון בהצעות של מועמדים שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועדים הנקובים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבקש ממשותתפים השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או פרטים חסרים לצורך בחינת הצעתם.
- 7.2. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או בכל שלב את ההליכים נשוא "קול קורא" זה.
- 7.3. המועמד יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי החברה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.
- 7.4. **מובהר בזאת, כי הגשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה" לפי דיני המכרזים, ומודגש כי על "קול קורא" זה לא חלים דיני המכרזים.**
- 7.5. בכל שאלה ו/או בקשה להבהרה בקשר לקול קורא זה, ככל שתהיה, נבקש לפנות אל גבי שני ארדיטי, בכתב בלבד, באמצעות כתובת דוא"ל זו – shani@ptcom.co.il.

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

נספח א' - טופס הצעת המועמדות

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי קול קורא זה, מבקש להציע את מועמדותי להיבחר **כיועץ עבור מתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים בקשר למתחמי ומתקני ספורט ונופש, תרבות וקהילה, בעיר פתח תקווה**, כמפורט בקול קורא זה.
2. הנני מתחייב בזאת כי השירותים מושא קול קורא זה יינתנו באופן אישי על ידי ולא באמצעות אף גורם אחר מטעמי.
3. **הצעת המחיר**
התמורה אותה אני מבקש לקבל בגין כל שעת ייעוץ אותה אעניק לחברה הנה בסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
4. הנני מאשר את הסכמתי לכל תנאי קול קורא זה, על כל נספחיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מאשר את נכונותי לספק לחברה את מלוא השירותים (כהגדרתם כמפורט בקול הקורא) בהתאם לתנאי קול קורא זה ובהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב **כנספח ה'**.

שם מלא של המועמד: _____ ת.ז./ח.פ. _____
כתובת ומיקוד: _____
דוא"ל: _____
טלפון: _____ נייד: _____

בכבוד רב,

שם מלא של המועמד: _____ ת.ז./ח.פ. _____

נספח ב' - תצהיר בדבר ביצוע פרויקטים

[המשתתף ידפיס נוסח תצהיר זה וימלא את כל הפרטים בטבלה בדפוס]

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע לקול קורא לקבלת שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים בתחום הספורט של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ביצע את כל הפרויקטים המפורטים להלן:

מס'	הפרויקט	מועד תחילת הפרויקט	מועד סיום הפרויקט	פרטי המזמין (שם ופרטי קשר)	פירוט בדבר הפרויקט	הערות

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע"). הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע. הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ג' - תצהיר בדבר הכנת קולות קוראים לקבלת תמיכות

[המשתתף ידפיס נוסח תצהיר זה וימלא את כל הפרטים בטבלה בדפוס]

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע לקול קורא לקבלת שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים בתחום הספורט של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ.
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע הכין את כל הקולות קוראים המפורטים להלן:

מס'	הקול קורא	מועד פרסומו	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פירוט בדבר הקול קורא	הערות

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ד' – אישור רו"ח

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47
פ"ת

הנדון: אישור רו"ח

חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי המצטבר של החברה, מפעילותו בתחום ייעוץ וניהול פרויקטים בתחום הספורט, במהלך השנים 2018-2020, עמד על סך של לפחות 3,000,000 ₪ (כולל מע"מ).
2. לא נכללה בדוחות הכספיים של החברה לשנים 2018, 2019 ו-2020 הערת "עסק חיי".

תאריך: _____

חותמת + חתימת רו"ח

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ה' – חוזה התקשרות

חוזה

שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין : החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

רח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד ;

לבין : _____ ע.מ.

מר/מ' _____

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני ;

הואיל והיועץ הנו הזוכה בקול קורא שפרסמה החברה לקבלת שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים בנוגע למתחמי ומתקני ספורט ונופש, תרבות וקהילה בעיר פתח תקווה (להלן בהתאמה: "הקול קורא" ו- "השירותים"), כמפורט בתנאי הקול קורא ;

הואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם ;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

6. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ותנאי מתנאיו.

7. השירותים

7.1. המזמין מוסר בזה ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם לכל תנאי חוזה זה, לרבות בהתאם לנספח א'.

7.2. היועץ מתחייב לבצע עבור המזמין את השירותים תוך הקדשת מלוא המאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין, תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.

7.3. אישר המזמין/או מי מטעמו תכנית ו/או מסמכים הקשורים בשירותי הייעוץ ואשר הוכנו על ידי היועץ בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את היועץ מאחריותו המקצועית לביצוע השרות או חלק ממנו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- 7.4. השירות יינתן על ידי היועץ בפקוחו האישי של [redacted] (להלן: "היועץ האישי"), אשר יהיה אחראי מטעם היועץ על ביצוע השירותים בהתאם לחוזה.
- 7.5. היועץ מצהיר, כי ידועים לו כל הפרטים והתנאים הדרושים לצורך מתן השירותים.
- 7.6. כמו כן היועץ מצהיר, כי ידועים לו כל התקנים, הנהלים, התקנות והחיקוקים הרלבנטיים לביצוע השירותים וכי בידיו כל המידע והאמצעים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים.

התמורה

- 8.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות היועץ על פי חוזה זה, לרבות תמורת מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, ישלם המזמין ליועץ שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט **בנספח ב'** לחוזה זה.
- 8.2. כל התשלומים יבוצעו בש"ח. לכל הסכומים דלעיל יתווסף מע"מ כדין, כנגד קבלת חשבונית מס כדין מאת היועץ.
- 8.3. **בצמוד לכל חשבון חודשי יגיש היועץ דו"ח שעות מפורט בקשר לשירותים אשר נתן ו/או המטלות בהן טיפל במהלך החודש שחלף (שבגיננו הוגש החשבון).** למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל (ובנספח ב') הינה סופית ומוחלטת וכי היועץ לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, משכורות, מסים וכד' וכי התמורה הנ"ל כוללת את כל הוצאות היועץ, מכל מין וסוג שהוא, לרבות שכר לכל מי שהיועץ יעסיק ו/או ישכור את שירותיו וכי היועץ לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלום המפורט בנספח ב'.

לוחות זמנים

- 9.1. היועץ יפעל למתן השירותים ברציפות ובכפוף להוראות המזמין. היועץ יפעל למתן השירותים בהתאם למועדים שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין.
- 9.2. היועץ יבצע כל חלק מן השירותים ו/או כל שלב הכלול בשירותים אלו, ואשר לא נקבע מועד להשלמתם, בתוך זמן סביר.

תכניות ומסמכים

- 10.1. מוסכם במפורש, כי כל התכניות והמסמכים שהכין היועץ לצורך מתן השירותים או במהלכם הינם קניינו הבלעדי של המזמין וליועץ אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ומין שהם. מובהר ומוסכם, כי התמורה המשולמת ליועץ לפי חוזה זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים שיש ליועץ בתוכניות במסמכים שהכין היועץ לצורך מתן השירותים והיועץ מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.
- 10.2. היועץ ימסור למזמין כל תכנית או מסמך כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר היועץ למזמין את כל התוכניות והמסמכים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין היועץ לבין המזמין לפי חוזה זה. הנ"ל יועברו במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת המזמין.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- 10.3. המזמין יהיה רשאי לנהוג בכל תכנית, או מסמך כאמור לעיל מנהג בעלים לרבות: שינויים, העתקות, הפצתם, תיקונים וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור היועץ לשם כך, והיועץ מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה ו/או תיקון כאמור.
- 10.4. מוסכם, כי אין ליועץ זכות עכבון בכל תכנית או מסמך שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר למתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין המזמין.

11. סודיות

- 11.1. היועץ מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה בכל הנוגע למידע, מכל מין וסוג שהוא, אשר קשור למתן השירותים ואשר אליו הם ייחשפו במסגרת ביצוע השירותים, ולא יעבירו ו/או ימסרו לכל אדם שלא הורשה ע"י המזמין כל ידיעה או מסמך הקשור לשירותים הניתנים על ידם במסגרת חוזה זה. היועץ ידאג לעדכן את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק בקשר לשירותים בחובת סודיות זו.
- 11.2. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לגורמים הכרחיים ונדרשים לצורך ביצוע השירותים ובלבד שהעברת מידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש ע"י המזמין.

12. תקופת ההתקשרות

- 12.1. חוזה זה יהא בתוקף **למשך 3 (שלוש) שנים**, החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 12.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד שתי תקופות התקשרות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות ההתקשרות הנוספות**"), בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב ליועץ לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת ההתקשרות נוספת, לפי העניין.
- 12.3. למען הסר ספק מובהר, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות נוספת ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

13. סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי היועץ

- על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהא רשאי המזמין בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה מוקדמת של 30 ימים בכתב ליועץ, מבלי שיהא חייב לנמק את החלטתו ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידו או יחייבו בפיצוי כלשהו ליועץ. ניתנה הודעה כאמור:
- 13.1. יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה.
- 13.2. המזמין ישלם ליועץ, עד לאותו מועד (גמר החוזה), את חלקה של התמורה המגיעה ליועץ עד לאותו מועד, לפי התמורה המפורטת בנספח ב'.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

13.3. היועץ מאשר ומסכים, כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו ליועץ מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

סיום החוזה או ביטולו בשל אי קיום התחייבויות היועץ

14. בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום מיידי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי והיועץ לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין ו/או חוזה:

14.1. היועץ הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין.

14.2. על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהיועץ לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת המזמין בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

14.3. הוצא נגד היועץ צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע היועץ להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

14.4. היועץ או היועץ האישי (כהגדרתו לעיל), אינם יכולים להמשיך במילוי תפקידם מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 30 ימים רצופים.

14.5. על מנת למנוע ספק מוצהר ומסוכסם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת עבודות היועץ בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) יהיה המזמין רשאי למסור את עבודות הייעוץ כולן או חלקן ו/או את השלמתן, לכל אדם ו/או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי היועץ, כולם או מקצתם, כראות עיניו ללא כל תמורה, שכר או פיצוי ליועץ, מעבר ליתרת התמורה המגיעה לו על פי חוזה זה.

14.6. היועץ מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם היועץ החדש שנבחר על ידי המזמין, לרבות העברת כל המסמכים והעבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את היועץ בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת היועץ. היועץ לא יהא היועץ זכאי לכל זכות עכבון בקשר עם חוזה זה והעבודות/תכניות שבוצעו מכוחו.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

15. העדר יחסי עובד – מעביד :

- 15.1. למען הסר ספק מובהר כי היועץ ו/או כל מי מטעמו, לרבות היועץ האישי (כהגדרתו לעיל), נותנים למזמין את השירותים כ"קבלן עצמאי" ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין היועץ ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לבין המזמין ו/או לבין העירייה. היועץ מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל חוזה שייערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר למתן השירותים ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.
- 15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין לא ישלם ליועץ ו/או בגין היועץ ו/או בגין מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, אשר האחריות לשלם תחול על היועץ בלעדית, והיועץ מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.
- 15.3. היועץ מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או את העירייה בגין כל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם הנובעים מקביעה שיפוטית לפיה בין המזמין ו/או העירייה לבין היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

16. אחריות היועץ

- 16.1. היועץ יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויות היועץ לפי חוזה זה או כתוצאה מהפרת חובה מקצועית אשר מקורה במעשה רשלנות, טעות או השמטה או מחדל שנעשו על ידו בקשר למתן השירותים. אחריותו של היועץ תחול גם לגבי כל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יעסקו במתן השירותים וכן, כלפי כל צד שלישי אחר שייפגע או יינזק עקב מעשה רשלני ו/או מחדל כאמור. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב היועץ לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או את העירייה בגין כל תשלום או הוצאה שישלמו לצד שלישי שייפגע ו/או יינזק בנסיבות כאמור, לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציאו בקשר לכל נזק כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן אישור המזמין לכל פעולה, תכנית או מסמך של היועץ כדי לשחרר את היועץ מאחריותו לקיום הוראות חוזה זה ומאחריותו המקצועית כיועץ על פי כל דין.
- 16.2. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב היועץ למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" המצורף להסכם זה ומסומן כ"נספח ד".

17. העברת זכויות

- 17.1. היועץ אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי חוזה זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 17.2. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי היועץ לפי חוזה זה לעירייה ו/או לכל מי מטעמה, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהסכמת היועץ, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות המזמין כלפי היועץ.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

18.

קיזוזים וניכויים

המזמין זכאי לנכות מכל סכום אותו חייב הוא ליועץ, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על היועץ והכל בהצמדה למדד המחירים לצרכן. המזמין יודיע ליועץ מראש במידה ויחליט לנכות ממנו סכום כלשהו כנ"ל.

19.

העדר ניגוד עניינים

בביצוע העבודות יפעל היועץ ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין והעירייה ולטובת האינטרסים שלהם. היועץ מצהיר ומתחייב, כי לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע עבודות היועץ מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה וכי הוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין ו/או של העירייה ו/או במצב שיצמחו לו ו/או למי מטעמו טובות הנאה כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי היועץ אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן השירותים מכל גורם שאינו המזמין.

20.

שונות

- 20.1 כל שינוי של חוזה זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י הצדדים.
- 20.2 כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה.
- 20.3 כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר. אין באמור כדי לגרוע מן הזכות למסירה אישית שאז תיחשב ההודעה כנתקבלה עם מסירתה.

#חתימות הצדדים במסמך חתימות בעמוד האחרון#

נספח א' – תכולת השירותים

שירותי היועץ יכללו, בין היתר, את כל המטלות המפורטות להלן:

21. הכנת תיקי מתקן שיהוו סיכום כולל של המתקן (ובכלל זה – היכן ממוקם, מה הוא כולל, אילו מתקנים קיימים בו, סידורי בטיחות, מערכות שונות, בעלי תפקידים וכו'), בהתאם לכל הדרישות המקצועיות, הבטיחותיות ולפי כל דין החל בקשר למתקן.
22. זיהוי צרכי כל מתקן.
23. ניתוח נושא תחזוקה ולתקני מתקני וציוד הספורט של התקנים החדשים במכון התקנים.
24. בחינת צרכי העירייה, עלויות והכנת אומדנים למתקני הספורט ולמתחמי הספורט.
25. הכרות עם גופים ציבוריים מתקצבים ו/או גופים אחרים, בין היתר, לשם שיפוץ ו/או שדרוג מתקן קיים ו/או הקמת מתקן חדש.
26. הגשת מסמכים לשם קבלת תקציבים מגופים ממשלתיים ו/או גופים אחרים, לרבות, ליווי וייעוץ בנושא קולות קוראים והגשת מענה למכרזים ו/או קולות קוראים של גופים מתקצבים.
27. ידע וניסיון מוכח בהקמת תבחני ספורט ופיקוח על תבחיני ספורט ברשויות מקומיות.
28. מתן ייעוץ בהכנת פרוגרמות, בדיקתן, והתאמה לתקנים בתחום הספורט.
29. בקרה, ליווי והקמת מתקני ומתחמי ספורט. אצטדיונים, היכלי ספורט, קאנטרי, מסלולי אופניים, חדרי כושר, סקייטפארק, מתחמי א"ק, מגרשי כדורגל, מגרשי ספורט משולבים מרכזי קהילה, מתחמי משחק וכו'.
30. מפגשי ייעוץ בתחום מתקני ספורט.
31. הכרות מלאה עם דרישות מקצועיות של איגודי הספורט והתאחדויות הספורט.
32. הכרות מלאה עם תחום הספורט בחינוך הפורמאלי.
33. הכרות עם חברות בתחום הספורט, לרבות, חברות המייצרות ומתחזקות מתקני וציוד ספורט.
34. ביצוע כל מטלה נוספת הקשורה בייעוץ וניהול פרויקטים בתחומי הספורט, התרבות והקהילה, כפי שתידרש מעת לעת על ידי החברה.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ב' - התמורה ושלבי תשלום

35. תמורת מתן שירותי הייעוץ וקיום מלוא התחייבויות היועץ על פי חוזה זה ישלם המזמין ליועץ תמורה בסך של _____ ₪ (במילים: _____), לא כולל מע"מ, בגין כל שעת ייעוץ. **מוסכם במפורש, כי מספר שעות הייעוץ של היועץ לא יעלה על 35 שעות בחודש.**
36. לכל תשלום יתווסף מע"מ כדין כנגד חשבונית מס.
37. בתחילת כל חודש, ועד ה-3 לחודש, יגיש היועץ לחברה חשבון בגין השעות שביצע במהלך החודש שחלף. כל חשבון ישולם ליועץ, בכפוף לאישורו על ידי בוחנת התקציב אצל המזמין, עד שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון למזמין, והיועץ מתחייב להגיש למזמין חשבונית תוך 7 ימים מיום קבלת התשלום בפועל. התשלומים יבוצעו באמצעות העברות בנקאיות לחשבון בנק על שם היועץ, שפרטיו יימסרו ע"י היועץ על גבי **נספח ג'**. כל עוד לא ימסור היועץ את נספח ג' חתום ופרטיו מלאים לא יהא חייב המזמין לשלם ליועץ כל תשלום והיועץ לא יהא זכאי לכל הצמדה או ריבית בגין תקופת העיכוב.
- הצדדים קובעים בזאת, כי המועד לתשלום כל חשבון שאושר עפ"י החוזה הוא ה- **10 לכל חודש**. בתקופה שבין יום הגשת החשבון למזמין ועד למועד הקבוע לתשלום עפ"י הוראת ס"ק זה, לא יהיה סכום החשבון צמוד, ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- האמור בסעיף זה אינו גורע מזכות המזמין לשלם ליועץ תשלומים שהינו חב בהם עפ"י חוזה זה, בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ו/או במזומן ו/או על דרך קיזוז.
38. מוצהר בזה, כי הסכומים המשולמים ליועץ כאמור בנספח זה לעיל, מהווים תמורה מלאה ליועץ עבור ביצוע כל השירותים שעליו לבצע על פי חוזה זה, ועבור כל ההוצאות שעליו להוציא בקשר לביצוע חוזה זה, והיועץ לא יהא זכאי לתבוע מהמזמין שום תשלומים נוספים, בין כאלה האמורים בתעריף ובין אחרים, אלא כאמור בנספח זה לעיל.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ג'

לכבוד

החברה לפתוח פ"ת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אנו, החתומים מטה _____ ח.פ. _____

מבקשים בזאת, שהכספים המגיעים לנו מכס מעת לעת, עפ"י החשבונות שנגיש לכם, יועברו לחשבוננו לפי הפרטים כדלקמן :

מס' חשבון : _____ שם הסניף _____

בנק : _____ מס' הסניף : _____

הרינו מצהירים בזה, שכל סכום כאמור לעיל שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לפיתוח פ"ת בע"מ (להלן: "חפ"ת") לידינו ממש ביום זיכוי החשבון בבנק וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו.

הננו מאשרים ומתחייבים להחזיר לחפ"ת כל סכום שיופקד בטעות בחשבוננו הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מחפ"ת ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אנו מתחייבים בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

תאריך : _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____

במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד. במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות. **ובזה באנו על החתום,**

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____

פקס _____ כתובת מייל _____

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ד' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות, שתוטל על המזמין בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין חבות, אשר תוטל על המזמין עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.

4. היועץ פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי המזמין ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מסמך חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש ____ שנת 2022
חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

היועץ

אישור (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "היועץ") אשר
חתמו על חוזה זו בצירוף חותמת היועץ מחייבות את היועץ בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ



החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ