

## החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

### קול קורא 18/2021 – לבעלי עסקים לשיתוף פעולה לקידום התיירות בעיר פתח תקווה

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מבעלי עסקים מהתחומים שלהלן (אך לא רק):  
 מסעדות  
 אטרקציות ופעילויות פנאי  
 ברים וחיי לילה  
 מרכזי/חברות הייטק וחדשנות  
 חברות עם מרכזי מבקרים  
 תרבות ואומנות  
 מורשת  
 בעלי חללים לאירועים/כנסים  
 מפעלי ייצור  
 מפעלי מזון ייחודיים

לצורך ביצוע שיתופי פעולה שונים כחלק מקידום מערך התיירות בעיר בפ"ת, קבלת חשיפה והשתתפות בפרסומים שונים של החברה, והכל כמפורט במסמכי קול קורא זה.

#### כללי

1.

- 1.1. החברה הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות עיריית פתח תקווה [להלן: "העירייה"] ובשליטתה, והיא הוסמכה על ידי העירייה, בין היתר, לשווק ולקדם את מערך התיירות בעיר פתח תקווה.
- 1.2. העיר פתח תקווה משתרעת על פני 35,720 דונם, כוללת מגוון רחב של אטרקציות, ובכלל זה אזורי טבע רבים לטיול וסיור, שוק עירוני תוסס, מורשת העיר, קריית מוזיאונים ייחודית, פארקים רחבי ידיים, מגוון משמעותי וגדול של מבנים ואתרים לשימור, גן חי, אגם אקולוגי ועוד.
- 1.3. בכוונת החברה לבחור בעלי עסקים אשר ייכנסו למאגר בעלי העסקים של החברה לצורך שיתופי פעולה שונים בין החברה לבין בעלי העסקים כחלק מקידום מערך התיירות בעיר, קבלת חשיפה - לרבות באמצעות שילוב בתי העסק בסיורים המודרכים בעיר, והשתתפות בפרסומים שונים של החברה, וזאת בכפוף להוראות הדין ובהתאם להוראות קול קורא זה והתנאים המפורטים בו.
- למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית לבחור מספר בעלי עסקים ו/או בעל עסק אחד ו/או שלא לבחור באף עסק, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולפי צרכיה.
- כמו כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבצע שיתופי פעולה ו/או לחשוף ו/או לפרסם איזה מבעלי העסקים שייבחרו למאגר במסגרת קול קורא זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.
- 1.4. בין החברה לבין בעלי העסקים שייבחרו (ככל שייבחרו) יסוכמו תנאי ההתקשרות, ובהתאם ובכפוף להסכמות הצדדים ינוסח חוזה התקשרות שיחתם בין הצדדים.
- מובהר כי כל התקשרות עם כל בעל עסק שייבחר (ככל שתעשה), תהא פרטנית ואישית מול אותו עסק והחברה אינה מתחייבת לתנאי התקשרות זהים עם כל העסקים שייבחרו.

#### תנאים להשתתפות בקול קורא

2.

רשאים להגיש הצעות משתתפים אשר הנם (אך לא רק) בעלי עסקים מתחום המסעדות, אטרקציות ופעילויות פנאי, ברים וחיי לילה, מרכזי/חברות הייטק וחדשנות, חברות עם מרכזי מבקרים, תרבות ואומנות, מורשת וכן בעלי חללים לאירועים/כנסים, מפעלי ייצור, מפעלי מזון ייחודיים וכו', העומדים בתנאי הסף שלהלן:

- 2.1. מציע אשר הנו בעל רישיון עסק;

**על כל מציע לצרף להצעתו את העתק רישיון העסק.**

## החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

2.2. מציע אשר הנו בעל תעודת כשרות (ככל שעסק המציע הנו בתחום הקולינריה או מספק שירותי מזון);

### על כל מציע לצרף להצעתו את העתק תעודת הכשרות.

2.3. מציע אשר יש ביכולתו לארח בעסק המוצע לפחות 50 איש.

## 3. הגשת מועמדות

3.1. ניתן להוריד את מסמכי הקול קורא מאתר האינטרנט של החברה [www.ptcom.co.il](http://www.ptcom.co.il).

3.2. כל בית עסק, המקיים את התנאים האמורים בקול קורא, יגיש לחברה את מועמדותו, על גבי טופס הצעת מועמדות – נספח א' [המצ"ב לקול קורא זה] במעטפה סגורה [במסירה ידנית], למשרדי החברה או באמצעות דוא"ל - [shani@ptcom.co.il](mailto:shani@ptcom.co.il), עד לא יאוחר מיום ראשון, 4/7/2021, שעה 12:00.

**על כל משתתף לציין בטופס ההצעה באיזה תחום העסק אשר בבעלותו, כמה אנשים הוא יכול לארח בעסק ובאיזו תדירות.**

**כמו כן, כל בעל עסק נדרש לצרף מחירון.** מובהר, כי המחירון שיצורף לא יחייב את המציע וכי התנאים שיחייבו את המציע יהיו בהתאם להסכמות הצדדים, כפי שייקבעו בחוזה ההתקשרות שיחתם בין הצדדים (ככל שייחתם).

3.3. הצעת מועמדות [טופס א'] חתומה כדן על ידי המועמד – לאחר שהמועמד מילא בטופס את כל הנדרש ממנו - בצירוף מסמך קול קורא זה, כאשר כל דפיו חתומים על ידי המועמד, ובצירוף כל מסמכים נוספים נדרשים שצורפו להצעה ניתן להגיש במעטפה סגורה [במסירה ידנית], למשרדי החברה, **רחוב הסיבים 47, קומה 4, בפתח תקוה** או באמצעות דוא"ל - [shani@ptcom.co.il](mailto:shani@ptcom.co.il).

## 4. בחינת ההצעות

מובהר, כי בכוונת החברה לבחון את ההצעות ולבחור את בעלי העסקים שייכנסו למאגר החברה על בסיס התרשמותו הכללית של נציג החברה מסיור בבית העסק ובחינת הפעילות והשרות המוצע על ידי המציע.

## 5. כללי

5.1. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) שלא לטפל ו/או שלא לדון בהצעות של מועמדים שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועדים הנקובים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.2. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או בכל שלב את ההליכים נשוא "קול קורא" זה.

5.3. המועמד יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי החברה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.

5.4. **מובהר בזאת, כי הגשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה" לפי דיני המכרזים, ומודגש כי על "קול קורא" זה לא חלים דיני המכרזים.**

5.5. בכל שאלה ו/או בקשה להבהרה בקשר לקול קורא זה, ככל שתהיה, נבקש לפנות אל גבי שני ארדיטי, בכתב בלבד, באמצעות כתובת דוא"ל זו – [shani@ptcom.co.il](mailto:shani@ptcom.co.il).

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח-תקווה בע"מ

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

טופס הצעת המועמדות- נספח א'

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי קול קורא זה, מבקש להציע את מועמודתי להיבחר כבעל עסק אשר ייכנס למאגר בעלי העסקים של החברה כחלק מקידום מערך התיירות בעיר פ"ת, כמפורט בקול קורא זה.
2. תחום העסק אשר בבעלותי הנו \_\_\_\_\_.
3. הנני יכול לארח עד \_\_\_\_\_ איש בעסק, בתדירות של \_\_\_\_\_ ימים בשבוע וכן \_\_\_\_\_ פעמים ביום.
4. הנני לצרף להצעתי זו את המסמכים המפורטים להלן:
  - העתק רישיון העסק.
  - העתק תעודת הכשרות של העסק (ככל שהעסק הנו בתחום הקולינריה או מספק שירותי מזון).
  - העתק מחירון העסק (מובהר כי המחירון אינו מחייב).
  - מסמך המפרט את הפעילות/השרות של בית העסק וניסיונו.
5. הנני מאשר את הסכמתי לכל תנאי קול קורא זה.

שם מלא של המועמד: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_.

שם בית העסק: \_\_\_\_\_ כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_.

דוא"ל: \_\_\_\_\_.

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

שם מלא של המועמד: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_.