

קול קורא 9/2024 – לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון וגיבוש תכנית אסטרטגית, קידום אקטיבי, הוצאה לפועל וניהול של פרויקט החייאת מרכז העיר פתח תקווה

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "החברה"), אשר הנה תאגיד עירוני (כמשמעו בחוק) בשליטתה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון וגיבוש תכנית אסטרטגית, קידום אקטיבי, הוצאה לפועל וניהול של פרויקט החייאת מרכז העיר פתח תקווה (להלן: "השירותים"), והכל כמפורט במסמכי קול קורא זה.

רקע

1.

- 1.1. פתח תקווה "אם המושבות" היא העיר החמישית בגודלה בישראל ובה למעלה מרבע מיליון תושבים. מרכז העיר ההיסטורי של פתח תקווה התפתח בשלהי המאה ה-19 כמושבה חקלאית שהוקמה על ידי יוצאי "היישוב הישן" מירושלים. המושבה החקלאית הפכה למועצה מקומית ואז לעיר. פתח תקווה הגיבה לצרכים הדמוגרפיים ולמגמות עירוניות והתרחבה תוך שהיא מפתחת שכונות חדשות המרוחקות מהמרכז ההיסטורי של העיר, ובשנות ה-90 הייתה לעיר הקולטת עלייה. בדומה לערים היסטוריות דומות בארץ ובעולם, מגמות הפיתוח הובילו לעזיבת האוכלוסיות החזקות את איזור "לב המושבה", לסגירת העסקים המובילים שעברו לקניונים ולשכונות המרוחקות, וכתוצאה מכך להיעדר עוגנים כלכליים משמעותיים במרכז העיר ההיסטורית, ולהיחלשות משמעותית של מתחם זה כמרכז עירוני.
- 1.2. עם זאת, לאזור יתרונות משמעותיים הנובעים מהערכים ההיסטוריים של המרחב, שוק עירוני גדול, נגישות לרכבת הקלה ולכביש 6 כמו גם נגישות תחבורתית גבוהה מתוך העיר.
- 1.3. בשנים האחרונות פועלת העירייה לחזק ולפתח את המרכז ההיסטורי ולמשוך אליו אוכלוסייה חדשה, צעירה ואמידה, באמצעות סדרת מהלכים תכנוניים, תשתיתיים ומיתוגיים: אישור מדיניות להתחדשות עירונית במרכז העיר וקידום אקטיבי של פרויקטים; שיפוץ שוק ליפקיס; שימור מבנים בעלי ערכים היסטוריים כגון בית הדפוס ההיסטורי, בית הכנסת הגדול, מבנה היקב הישן ועוד; שדרוג תשתיות ומרחבים ציבוריים; התערבויות "רכות" ופרויקטי שדרוג תשתיות ופלייסמייקנג במדרחובים; גיבוש מדיניות פיקוח, שילוט ורישוי עסקים; השכרת הבסטות העירוניות לאמנים והוצאת מכרז להשמת הבסטות בבעלות העירייה בשוק, הפעלת בר, תמיכה בפרויקטי דיור לסטודנטים וסבסוד שכירות, הפקת אירועים ועוד.
- 1.4. יחד עם זאת, על אף ניצנים של פעילות פנאי והסעדה איכותיים באזור, ברמה התדמיתית-תודעתית, אזור מרכז העיר עדיין מזוהה עם אוכלוסייה נחשלת (עולים חדשים, מחפשי מקלט ומהגרי עבודה), ועובדה המאטה תהליכי התחדשות וצמיחה באזור.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- 1.5. נוכח האמור לעיל, העירייה, באמצעות החברה, מבקשת לקדם פרויקט להחייאת העסקים והמסחר במרכז העיר ומשיכת עסקי פנאי, הסעדה, ופעילות תרבות למרכז העיר, כאמצעי משלים לפעולות המקודמות היום במרחב, במטרה למשוך קהלים לאזור לבילוי, פנאי ומגורים ולייצר עניין ואטרקטיביות מוגברת ליזמים ולהתחדשות עירונית, זאת, על ידי יצירת היצע איכותי של פעילות עסקית ושינוי תדמית האזור (להלן: "הפרויקט").
- 1.6. החברה מבקשת למקד את השירותים שיינתנו במסגרת הפרויקט בארבעה ערוצי פעולה עיקריים:
- 1.6.1. הפיכת שוק ליפקיס בעיר למוקד בילוי ופנאי המושך אליו יזמים עסקיים וקהל לקוחות רחב;
- 1.6.2. הפעלה של 15 חנויות שכיום אינן מאוכלסות בשוק בעסקים אשר יקדמו את מטרות הפרויקט (כהגדרתו לעיל);
- 1.6.3. הפקת אירוע תרבות ותוכן שנתי במרכז העיר התומך במטרות הפרויקט;
- 1.6.4. קיום פעילות כוללת במרכז העיר, לרבות כיכר המייסדים ואכלוס שטחים פנויים לטובת פעילויות פנאי, בילוי, הסעדה וכד'.

2. השירותים הנדרשים

- 2.1. המציע שייבחר במסגרת קול קורא זה (להלן: "היועץ" או "הזוכה") יידרש לספק במסגרת קידום הפרויקט, בין היתר, את כל השירותים המפורטים להלן:
- 2.1.1. תכנון וגיבוש תכנית אסטרטגית לקידום הפרויקט;
- 2.1.2. קידום, ניהול וביצוע כלל התהליכים אשר יוצעו על ידי היועץ כחלק מהתכנית האסטרטגית של הפרויקט, כפי שתאושר על ידי החברה;
- 2.1.3. ניהול הליכי התקשרות מול יועצים וספקים חיצוניים (בכפוף להליכי התקשרויות כדין אשר ינוהלו מול יועמ"ש העירייה/החברה);
- 2.1.4. כתיבה וניהול של מכרזים (בכפוף לקיום הליכי מכרז כדין אשר ינוהלו מול יועמ"ש העירייה/החברה);
- 2.1.5. ניהול והשתתפות בישיבות פנים-עירוניות - פורום מנהל למרכז העיר;
- 2.1.6. נוכחות קבועה בשטח וקשר ישיר ובלתי אמצעי עם הסוחרים בשוק, כולל גיבוש הסכמות, גישור מחלוקות ופתרון סוגיות אל מול העירייה/החברה;
- 2.1.7. ניטור פעילות הפרויקט על פי הכלים שייבחרו;
- 2.1.8. השתתפות בישיבות שבועיות עם הממונה העירוני על הפרויקט;
- 2.1.9. שיתוף פעולה מול היועץ הזוכה לניהול והפעלת חנויות שוק ליפקיס;
- 2.1.10. קידום העסקים בשוק באמצעות שיתופי פעולה חיצוניים (למשל – סיורי שוק) ובכל אמצעי שיווקי או קידומי אחר;
- 2.1.11. ביצוע כל מטלה נוספת ו/או אחרת, כפי שתידרש מעת לעת על ידי החבה ו/או העירייה, לצורך קידום מטרות הפרויקט.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

2.2. היועץ שייבחר יצטרך להעניק לחברה את השירותים בהיקף של משרה מלאה (כ-182 שעות חודשיות), בעצמו או באמצעות עובד אשר יהא אחראי מטעמו על ביצוע השירותים.

2.3. בין החברה לבין היועץ שייבחר יחתם חוזה התקשרות בנוסח המצ"ב **כנספח ג'**.

3. תנאי סף להשתתפות בקול קורא

רשאים להגיש הצעות משתתפים (יחידים או תאגידים) העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

3.1. המציע (או ככל שהשירותים יינתנו באמצעות גורם מטעמו - העובד המוצע ליתן השירותים מטעם המציע) הנו בעל תואר ראשון בתכנון ערים או אדריכלות. מובהר, כי במסגרת ניקוד איכות ההצעה יינתן יתרון למתכנני ערים.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת השכלה.

3.2. המציע הנו בעל ניסיון מוכח בביצוע וליווי של לפחות **3 פרויקטים** הדומים לפרויקט מושא כל קורא זה ומתן שירותים הדומים לשירותים הנדרשים בקול קורא זה בערים אחרות. להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש למלא (בדפוס, לא בכתב יד) את טבלת הפרויקטים שבנספח ב' לקול קורא זה ולחתום על התצהיר, כנדרש **בנספח ב'**. יש לציין במסגרת התצהיר פרויקטים נוספים מעבר לנדרש בתנאי הסף לצורך ניקוד איכות ההצעה.

הניסיון המוצג במסגרת תנאי זה יהיה ניסיון העובד המוצג על ידי המציע (ככל שהשירותים יסופקו באמצעות עובד המציע ולא ישירות על ידי המציע).

3.3. המציע יתחייב במתן הצעתו כי השירותים מושא קול קורא זה יינתנו ישירות על ידו/או באמצעות העובד הספציפי המוצג על ידו במועד הגשת הצעתו לקול קורא זה. מובהר, כי החלפת העובד המוצג תהא טעונה קבלת אישורה של החברה מראש ובכתב.

3.4. המציע הנו בעל תעודת עוסק מורשה או חברה בע"מ מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש לצרף תעודת עוסק מורשה כאמור.

3.5. המציע מנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. המשתתף יצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. כמו כן, המשתתף יצרף אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות תהא ל-**12 חודשים** ממועד חתימת החברה על חוזה ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות/ות ההתקשרות הנוספות/ות"), והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

הצעת המחיר

.5

על כל מציע לציין בטופס הצעת המשתתף (נספח א') את הצעת המחיר שלו, כאשר הצעת המחיר של המציע תהא התמורה החודשית – בשקלים חדשים וללא מע"מ - אותה הוא מבקש לקבל מהחברה מדי חודש במהלך תקופת ההתקשרות בגין ביצוע השירותים הנדרשים מושא קול קורא זה (להלן: "הצעת המחיר" או "התמורה החודשית המוצעת").

התמורה החודשית המוצעת לא תעלה על סך של 70,000 ₪ (ובמילים: **שבעים אלף שקלים חדשים**), לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה החודשית המקסימלית"). מובהר במפורש, כי הצעת מחיר אשר תהא גבוהה מהתמורה החודשית המקסימלית – תיפסל!

הגשת מועמדות

.6

6.1 כל משתתף המעוניין להגיש את מועמדותו במסגרת קול קורא זה, יגיש לחברה את הצעת מועמדותו, על גבי **טופס הצעת מועמדות – נספח א'** [המצ"ב לקול קורא זה], **וזאת עד ולא יאוחר מיום רביעי, 21/8/2024 עד השעה 12:00. הצעת מועמדות [טופס א']** חתומה כדין על ידי המועמד – לאחר שהמועמד מילא בטופס את כל הנדרש ממנו - **בצירוף מסמך קול קורא זה**, כאשר כל דפיו ונספחיו (לרבות החוזה) חתומים על ידי המועמד, **ובצירוף כל המסמכים הנוספים הנדרשים בקול קורא זה לעיל ולהלן**, יש להגיש במעטפה סגורה [במסירה ידנית], למשרדי החברה, **רחוב הסיבים 47, קומה 4, בפתח תקוה או באמצעות דוא"ל לכתובת - rinat@ptcom.co.il (יש לוודא קבלת הדוא"ל).**

6.2 כל מציע נדרש להגיש עם הגשת הצעתו תכנית אסטרטגית עקרונית לקידום הפרויקט (להלן: "התכנית העקרונית"). החברה תבחן את התכנית העקרונית ותנקד אותה כאמור בסעיף 7 להלן. החברה תהא רשאית לעשות שימוש ולקדם את העקרונות המוצעים בתכנית האסטרטגית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אף אם המציע לא ייבחר במסגרת קול קורא זה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

בחינת ההצעות

.7

החברה תעריך – **אך ורק את ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל**, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו בטבלה שלהלן, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע השירותים על פי תנאי קול קורא זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע השירותים ו/או את ניסיונם בביצוע שירותים דומים בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של החברה.

אחוז שקלול	רכיב	
50%	הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי – 50. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.	הצעת המחיר
15%	ניסיון בביצוע שירותים דומים לשירותים מושא מכרז זה, מעבר לתנאי הסף. על המשתתף לפרט בנספח ב' פרויקטים נוספים שביצע מעבר לנדרש בתנאי הסף.	ניסיון קודם בביצוע השירותים בערים אחרות
15%	התרשמות מחוות דעת של מזמיני עבודה קודמים אשר יצוינו על ידי המציע במסגרת נספח ב'	חוות דעת מזמיני עבודה קודמים
10%	התרשמות מהתכנית העקרונית (כהגדרתה לעיל), כפי שתוצע על ידי המציע	התרשמות מהתכנית האסטרטגית העקרונית המוצעת
10%	ההתרשמות הכללית תיבחן בין היתר (אך לא רק) גם לאור השיקולים המפורטים להלן: - יינתן יתרון לבעלי השכלה כמתכנן ערים מתכנן ערים. - התרשמות מפרויקטים קודמים שבוצעו על ידי המציע (או העובד המוצע מטעמו). - אמינות המשתתף. - יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות הקול קורא לאור התחייבויות נוספות שלו.	התרשמות כללית
100		סה"כ

8. כללי

- 8.1. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) שלא לטפל ו/או שלא לדון בהצעות של מועמדים שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועדים הנקובים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבקש ממושתתפים השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או פרטים חסרים לצורך בחינת הצעתם.
- 8.2. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או בכל שלב את ההליכים נשוא "קול קורא" זה.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

- 8.3. המועמד יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי החברה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.
- 8.4. **מובהר בזאת, כי הגשת המועמדות אינה בבחינת "הצעה" לפי דיני החוזים ו/או "הצעה" לפי דיני המכרזים, ומודגש כי על "קול קורא" זה לא חלים דיני המכרזים.**
- 8.5. בכל שאלה ו/או בקשה להבהרה בקשר לקול קורא זה, ככל שתהיה, נבקש לפנות אל גבי **רינת סער פנקס**, בכתב בלבד, באמצעות כתובת דוא"ל זו – rinat@ptcom.co.il

בברכה,

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח א' - טופס הצעת המועמדות

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי קול קורא זה, מבקש להציע את מועמדותי להיבחר לצורך מתן שירותי קידום אקטיבי, הוצאה לפועל וניהול של פרויקט החייאת מרכז העיר פתח תקווה, כמפורט בקול קורא זה.

2. הנני מתחייב בזאת כי השירותים מושא קול קורא זה יינתנו באופן אישי על ידי / על ידי _____ ת.ז. _____ אשר הנו מועסק על ידי [יש למחוק את המיותר].

3. **הצעת המחיר**
התמורה החודשית אותה אני מבקש לקבל בגין ביצוע השירותים מושא קול קורא זה הנה בסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

4. הנני מאשר את הסכמתי לכל תנאי קול קורא זה, על כל נספחיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מאשר את נכונותי לספק לחברה את מלוא השירותים (כהגדרתם כמפורט בקול הקורא) בהתאם לתנאי קול קורא זה ובהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב **כנספח ג'**.

שם מלא של המועמד: _____ ת.ז./ח.פ. _____
כתובת ומיקוד: _____
דוא"ל: _____
טלפון: _____ נייד: _____

בכבוד רב,

שם מלא של המועמד: _____ ת.ז./ח.פ. _____

נספח ב' - תצהיר בדבר ביצוע פרויקטים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע לקול קורא לקבלת הצעות למתן שירותי קידום אקטיבי, הוצאה לפועל וניהול של פרויקט החייאת מרכז העיר פתח תקווה.
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע/ כי עובד המועסק אצל המציע - _____ ת.ז. _____ [יש למחוק את המיותר] ביצע את כל הפרויקטים המפורטים להלן:

פרויקט	מועד תחילת הפרויקט	מועד סיום הפרויקט	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פירוט בדבר הפרויקט	הערות

				החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ	
--	--	--	--	-----------------------------	--

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז., _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל
המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ג' – חוזה התקשרות

חוזה

שנערך ונחתם בפ"ת ביום ____ לחודש _____ שנת 2024

בין: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
רח' הסיבים 47, פתח תקווה
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין: _____ ע.מ.
מרח' _____
באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____
(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל והיועץ הנו הזוכה בקול קורא שפרסמה החברה - אשר הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטתה של עיריית פ"ת (להלן: "העירייה") - לקבלת הצעות למתן שירותי קידום אקטיבי, הוצאה לפועל וניהול של פרויקט החייאת מרכז העיר פתח תקווה (להלן: "הקול קורא"), כמפורט בתנאי הקול קורא;

הואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

6. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ותנאי מתנאיו.

7. השירותים

7.1. המזמין מוסר בזה ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם לכל תנאי חוזה זה, לרבות בהתאם לנספח א' (להלן: "השירותים").

7.2. היועץ מתחייב לבצע עבור המזמין את השירותים תוך הקדשת מלוא המאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין, תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

7.3. אישר המזמין ו/או מי מטעמו תכנית ו/או מסמכים הקשורים בשירותים ואשר הוכנו על ידי היועץ בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את היועץ מאחריותו המקצועית לביצוע השרות או חלק ממנו.

7.4. היועץ ייתן השירותים השירותים באמצעות (להלן: "הגורם הישיר"), המועסק על ידו ואשר יהיה אחראי מטעם היועץ על ביצוע השירותים בהתאם לחוזה. היועץ לא יהא רשאי להחליף את הגורם הישיר אלא בכפוף לקבלת אישורה של החברה מראש ובכתב, ובלבד שהגורם המחליף יעמוד בכל תנאי הסף של הקול קורא.

7.5. היועץ מצהיר, כי ידועים לו כל הפרטים והתנאים הדרושים לצורך מתן השירותים.

7.6. כמו כן היועץ מצהיר, כי ידועים לו כל התקנים, הנהלים, התקנות והחיקוקים הרלבנטיים לביצוע השירותים וכי בידיו כל המידע והאמצעים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים.

8. התמורה

8.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות היועץ על פי חוזה זה, לרבות תמורת מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, ישלם המזמין ליועץ שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט בנספח ב' לחוזה זה.

8.2. כל התשלומים יבוצעו בש"ח. לכל הסכומים דלעיל יתווסף מע"מ כדין, כנגד קבלת חשבונית מס כדין מאת היועץ.

8.3. **בצמוד לכל חשבון חודשי יגיש היועץ דו"ח שעות מפורט בקשר לשירותים אשר נתן ו/או המטלות בהן טיפל במהלך החודש שחלף (שבגינו הוגש החשבון).** למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל (ובנספח ב') הינה סופית ומוחלטת וכי היועץ לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, משכורות, מסים וכד' וכי התמורה הנ"ל כוללת את כל הוצאות היועץ, מכל מין וסוג שהוא, לרבות שכר לכל מי שהיועץ יעסיק ו/או ישכור את שירותיו וכי היועץ לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלום המפורט בנספח ב'.

9. לוחות זמנים

9.1. היועץ יפעל למתן השירותים ברציפות ובכפוף להוראות המזמין. היועץ יפעל למתן השירותים בהתאם למועדים שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין.

9.2. היועץ יבצע כל חלק מן השירותים ו/או כל שלב הכלול בשירותים אלו, ואשר לא נקבע מועד להשלמתם, בתוך זמן סביר.

10. תכניות ומסמכים

10.1. מוסכם במפורש, כי כל התכניות והמסמכים שהכין היועץ לצורך מתן השירותים או במהלכם הינם קניינו הבלעדי של המזמין וליועץ אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ומין שהם.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מובהר ומוסכם, כי התמורה המשולמת ליועץ לפי חוזה זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים שיש ליועץ בתוכניות במסמכים שהכין היועץ לצורך מתן השירותים והיועץ מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.

10.2. היועץ ימסור למזמין כל תכנית או מסמך כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר היועץ למזמין את כל התוכניות והמסמכים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין היועץ לבין המזמין לפי חוזה זה. הנ"ל יועברו במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת המזמין.

10.3. המזמין יהיה רשאי לנהוג בכל תכנית, או מסמך כאמור לעיל מנהג בעלים לרבות: שינויים, העתקות, הפצתם, תיקונים וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור היועץ לשם כך, והיועץ מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה ו/או תיקון כאמור.

10.4. מוסכם, כי אין ליועץ זכות עכבון בכל תכנית או מסמך שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר למתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין המזמין.

11. סודיות

11.1. היועץ מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה בכל הנוגע למידע, מכל מין וסוג שהוא, אשר קשור למתן השירותים ואשר אליו הם ייחשפו במסגרת ביצוע השירותים, ולא יעבירו ו/או ימסרו לכל אדם שלא הורשה ע"י המזמין כל ידיעה או מסמך הקשור לשירותים הניתנים על ידם במסגרת חוזה זה. היועץ ידאג לעדכן את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק בקשר לשירותים בחובת סודיות זו.

11.2. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לגורמים הכרחיים ונדרשים לצורך ביצוע השירותים ובלבד שהעברת מידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש ע"י המזמין.

12. תקופת ההתקשרות

12.1. חוזה זה יהא בתוקף **למשך 12 (שנים עשר) חודשים**, החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

12.2. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד ארבע תקופות התקשרות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות ההתקשרות הנוספות/ות**"), בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב ליועץ לפני תום תקופת ההתקשרות או כל תקופת התקשרות נוספת, לפי העניין.

12.3. למען הסר ספק מובהר, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות נוספת ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

13.

סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי היועץ

על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהא רשאי המזמין בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה מוקדמת של 30 ימים בכתב ליועץ, מבלי שיהא חייב לנמק את החלטתו ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידו או יחייבו בפיו כלשהו ליועץ. ניתנה הודעה כאמור:

13.1. יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה.

13.2. המזמין ישלם ליועץ, עד לאותו מועד (גמר החוזה), את חלקה של התמורה המגיעה ליועץ עד לאותו מועד, לפי התמורה המפורטת בנספח ב'.

13.3. היועץ מאשר ומסכים, כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו ליועץ מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

14.

סיום החוזה או ביטולו בשל אי קיום התחייבויות היועץ

בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום מיידי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי והיועץ לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין ו/או חוזה:

14.1. היועץ הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין.

14.2. על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהיועץ לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת המזמין בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

14.3. הוצא נגד היועץ צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע היועץ להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

14.4. היועץ או הגורם הישיר (כהגדרתו לעיל), אינם יכולים להמשיך במילוי תפקידם מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 30 ימים רצופים.

14.5. על מנת למנוע ספק מוצהר ומסוכסם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת עבודות היועץ בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע השירותים כולם או חלקם ו/או את השלמתם, לכל אדם ו/או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי היועץ, כולם או מקצתם, כראות עיניו ללא כל תמורה, שכר או פיצוי ליועץ, מעבר ליתרת התמורה המגיעה לו על פי חוזה זה.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

14.6. היועץ מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם היועץ החדש שנבחר על ידי המזמין, לרבות העברת כל המסמכים והעבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את היועץ בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת היועץ. היועץ לא יהא היועץ זכאי לכל זכות עכבון בקשר עם חוזה זה והעבודות/תכניות שבוצעו מכוחו.

15. העדר יחסי עובד – מעביד :

15.1. למען הסר ספק מובהר כי היועץ ו/או כל מי מטעמו, לרבות הגורם הישיר (כהגדרתו לעיל), נותנים למזמין את השירותים כ"קבלן עצמאי" ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין היועץ ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לבין המזמין ו/או לבין העירייה. היועץ מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל חוזה שייערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר למתן השירותים ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין לא ישלם ליועץ ו/או בגין היועץ ו/או בגין מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, אשר האחריות לשלם תחול על היועץ בלעדית, והיועץ מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

15.3. היועץ מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או את העירייה בגין כל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם הנובעים מקביעה שיפוטית לפיה בין המזמין ו/או העירייה לבין היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

16. אחריות היועץ

16.1. היועץ יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויות היועץ לפי חוזה זה או כתוצאה מהפרת חובה מקצועית אשר מקורה במעשה רשלנות, טעות או השמטה או מחדל שנעשו על ידו בקשר למתן השירותים. אחריותו של היועץ תחול גם לגבי כל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יעסקו במתן השירותים וכן, כלפי כל צד שלישי אחר שייפגע או יינזק עקב מעשה רשלני ו/או מחדל כאמור. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב היועץ לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או את העירייה בגין כל תשלום או הוצאה שישלמו לצד שלישי שייפגע ו/או יינזק בנסיבות כאמור, לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציאו בקשר לכל נזק כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן אישור המזמין לכל פעולה, תכנית או מסמך של היועץ כדי לשחרר את היועץ מאחריותו לקיום הוראות חוזה זה ומאחריותו המקצועית כיועץ על פי כל דין.

16.2. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב היועץ למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" המצורף להסכם זה ומסומן כ"נספח ד".

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

העברת זכויות

.17

- 17.1. היועץ אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי חוזה זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 17.2. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי היועץ לפי חוזה זה לעירייה ו/או לכל מי מטעמה, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהסכמת היועץ, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות המזמין כלפי היועץ.

קיזוזים וניכויים

.18

המזמין זכאי לנכות מכל סכום אותו חייב הוא ליועץ, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על היועץ והכל בהצמדה למדד המחירים לצרכן. המזמין יודיע ליועץ מראש במידה ויחליט לנכות ממנו סכום כלשהו כנ"ל.

העדר ניגוד עניינים

.19

בביצוע העבודות יפעל היועץ ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין והעירייה ולטובת האינטרסים שלהם. היועץ מצהיר ומתחייב, כי לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע עבודות היועץ מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה וכי הוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין ו/או של העירייה ו/או במצב שיצמחו לו ו/או למי מטעמו טובות הנאה כאמור.

למען הסר ספק, מובהר כי היועץ אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן השירותים מכל גורם שאינו המזמין.

שונות

.20

- 20.1. כל שינוי של חוזה זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י הצדדים.
- 20.2. כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה.
- 20.3. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר. אין באמור כדי לגרוע מן הזכות למסירה אישית שאז תיחשב ההודעה כנתקבלה עם מסירתה.

#חתימות הצדדים במסמך חתימות בעמוד האחרון#

נספח א' – תכולת השירותים

1. העירייה, באמצעות החברה, מבקשת לקדם פרויקט להחייאת העסקים והמסחר במרכז העיר ומשיכת עסקי פנאי, הסעדה, ופעילות תרבות למרכז העיר, כאמצעי משלים לפעולות המקודמות היום במרחב, במטרה למשוך קהלים לאזור לבילוי, פנאי ומגורים ולייצר עניין ואטרקטיביות מוגברת ליזמים ולהתחדשות עירונית, זאת, על ידי יצירת היצע איכותי של פעילות עסקית ושינוי תדמית האזור (להלן: "הפרויקט").
2. החברה מבקשת למקד את השירותים שיינתנו במסגרת הפרויקט בשלושה ערוצי פעולה עיקריים:
 - 2.1. הפיכת שוק ליפקיס בעיר למוקד בילוי ופנאי המושך אליו יזמים עסקיים וקהל לקוחות רחב;
 - 2.2. הפעלה של 15 חנויות שכיום אינן מאוכלסות בשוק בעסקים אשר יקדמו את מטרות הפרויקט (כהגדרתו לעיל);
 - 2.3. הפקת אירוע תרבות ותוכן שנתי במרכז העיר התומך במטרות הפרויקט.
3. שירותי היועץ יכללו, בין היתר, את כל המטלות המפורטות להלן:
 - 3.1. תכנון וגיבוש תכנית אסטרטגית לקידום הפרויקט;
 - 3.2. קידום, ניהול וביצוע כלל התהליכים אשר יוצעו על ידי היועץ כחלק מהתכנית האסטרטגית של הפרויקט, כפי שתאושר על ידי החברה;
 - 3.3. ניהול הליכי התקשרות מול יועצים וספקים חיצוניים (בכפוף להליכי התקשרויות כדן אשר ינוהלו מול יועמ"ש העירייה/החברה);
 - 3.4. כתיבה וניהול של מכרזים (בכפוף לקיום הליכי מכרז כדן אשר ינוהלו מול יועמ"ש העירייה/החברה);
 - 3.5. ניהול והשתתפות בישיבות פנים-עירוניות - פורום מנהל למרכז העיר;
 - 3.6. נוכחות קבועה בשטח וקשר ישיר ובלתי אמצעי עם הסוחרים בשוק, כולל גיבוש הסכמות, גישור מחלוקות ופתרון סוגיות אל מול העירייה/החברה;
 - 3.7. ניטור פעילות הפרויקט על פי הכלים שייבחרו;
 - 3.8. השתתפות בישיבות שבועיות עם הממונה העירוני על הפרויקט;
 - 3.9. שיתוף פעולה מול היועץ הזוכה לניהול והפעלת חנויות שוק ליפקיס;
 - 3.10. קידום העסקים בשוק באמצעות שיתופי פעולה חיצוניים (למשל – סיורי שוק) ובכל אמצעי שיווקי או קידומי אחר.
 - 3.11. ביצוע כל מטלה נוספת ו/או אחרת, כפי שתידרש מעת לעת על ידי החברה ו/או העירייה, לצורך קידום מטרות הפרויקט.
4. היועץ מתחייב להעניק לחברה את השירותים בהיקף של משרה מלאה (כ-182 שעות חודשיות).

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ב' - התמורה ושלבי תשלום

1. תמורת מתן השירותים וקיום מלוא התחייבויות היועץ על פי חוזה זה ישלם המזמין ליועץ תמורה חודשית בסך של _____ ₪ (במילים: _____), לא כולל מע"מ.
2. לכל תשלום יתווסף מע"מ כדין כנגד חשבונית מס.
3. מדי כל חודש, ב - 1 לחודש ולא יאוחר מ -3 לחודש, יגיש היועץ חשבון לחברה באמצעות המערכת האינטרנטית של החברה.
4. החשבון יאושר ע"י הגורם המקצועי בחברה.
5. חשבון שלא יוגש בזמן כאמור בסעיף 2 לעיל יידחה מועד תשלומו ל- 10 בחודש העוקב.
6. לאחר אישור החשבון ע"י הגורם המקצועי בחברה התמורה תשולם ליועץ, עד ליום ה-10 של כל חודש וזאת כנגד קבלת חשבונית מס מאת היועץ. התמורה תשולם לחשבונו של היועץ בלבד ובהתאם לטופס אישור פרטי חשבון בנק המצ"ב כנספח ב'1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשלם בהמחאה.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ב'1

לכבוד

החברה לפתוח פ"ת בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אנו, החתומים מטה, ח.פ. _____

מבקשים בזאת, שהכספים המגיעים לנו מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שנגיש לכם, יועברו לחשבוננו לפי הפרטים כדלקמן :

מס' חשבון : _____ **שם הסניף** _____

בנק : _____ **מס' הסניף :** _____

הרינו מצהירים בזה, שכל סכום כאמור לעיל שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לפיתוח פ"ת בע"מ (להלן: "חפ"ת") לידינו ממש ביום זיכוי החשבון בבנק וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו.

הננו מאשרים ומתחייבים להחזיר לחפ"ת כל סכום שיופקד בטעות בחשבוננו הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מחפ"ת ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אנו מתחייבים בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

תאריך : _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד. במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות. **ובזה באנו על החתום,**

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____

פקס _____ כתובת מייל _____

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

נספח ג' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.

4. על היועץ לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. היועץ פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי המזמין ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

מסמך חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום _____ לחודש _____ שנת 2024
חוזה מספר _____

ולראיה באנו על החתום:

היועץ

אישור (יש להחתים במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "היועץ") אשר
חתמו על חוזה זו בצירוף חותמת היועץ מחייבות את היועץ בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ