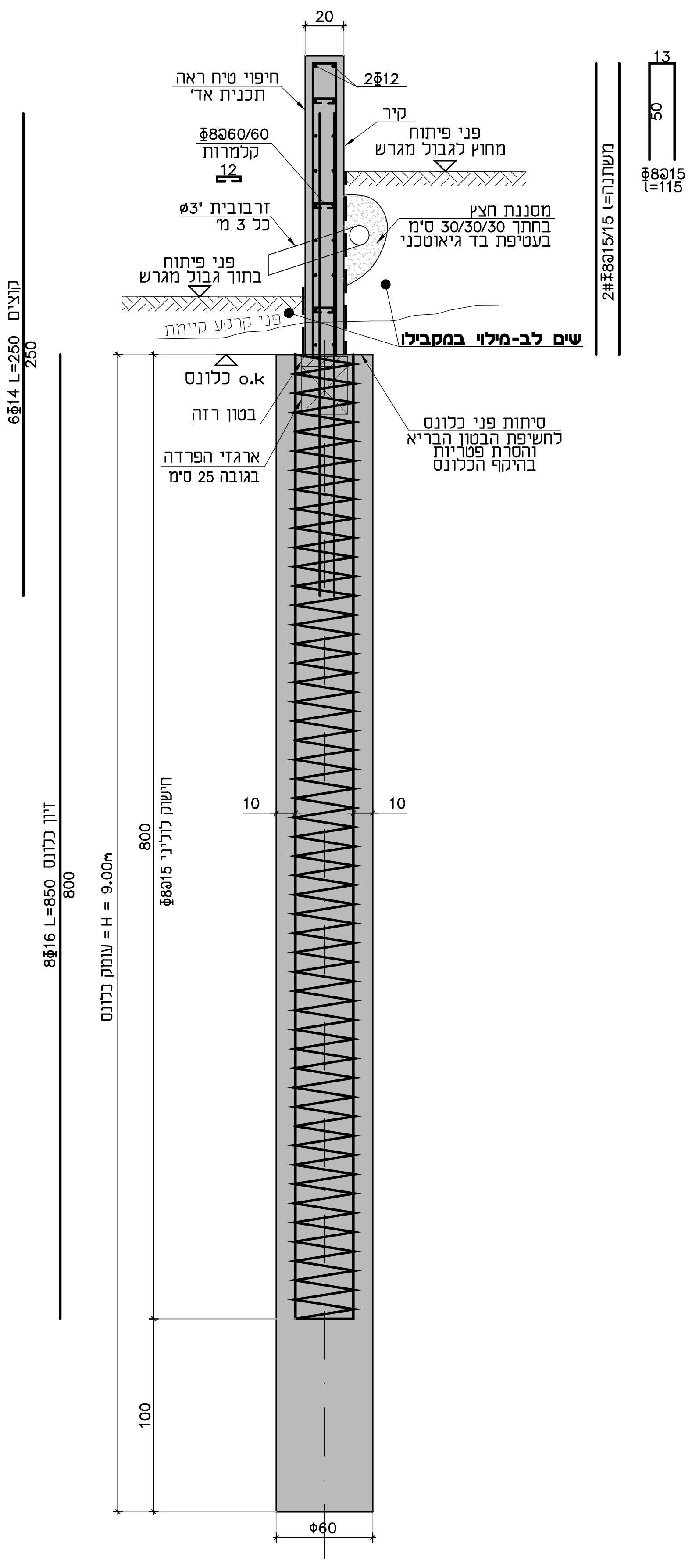
פרט כלונס טיפוסי בשיטת הבנטונייט

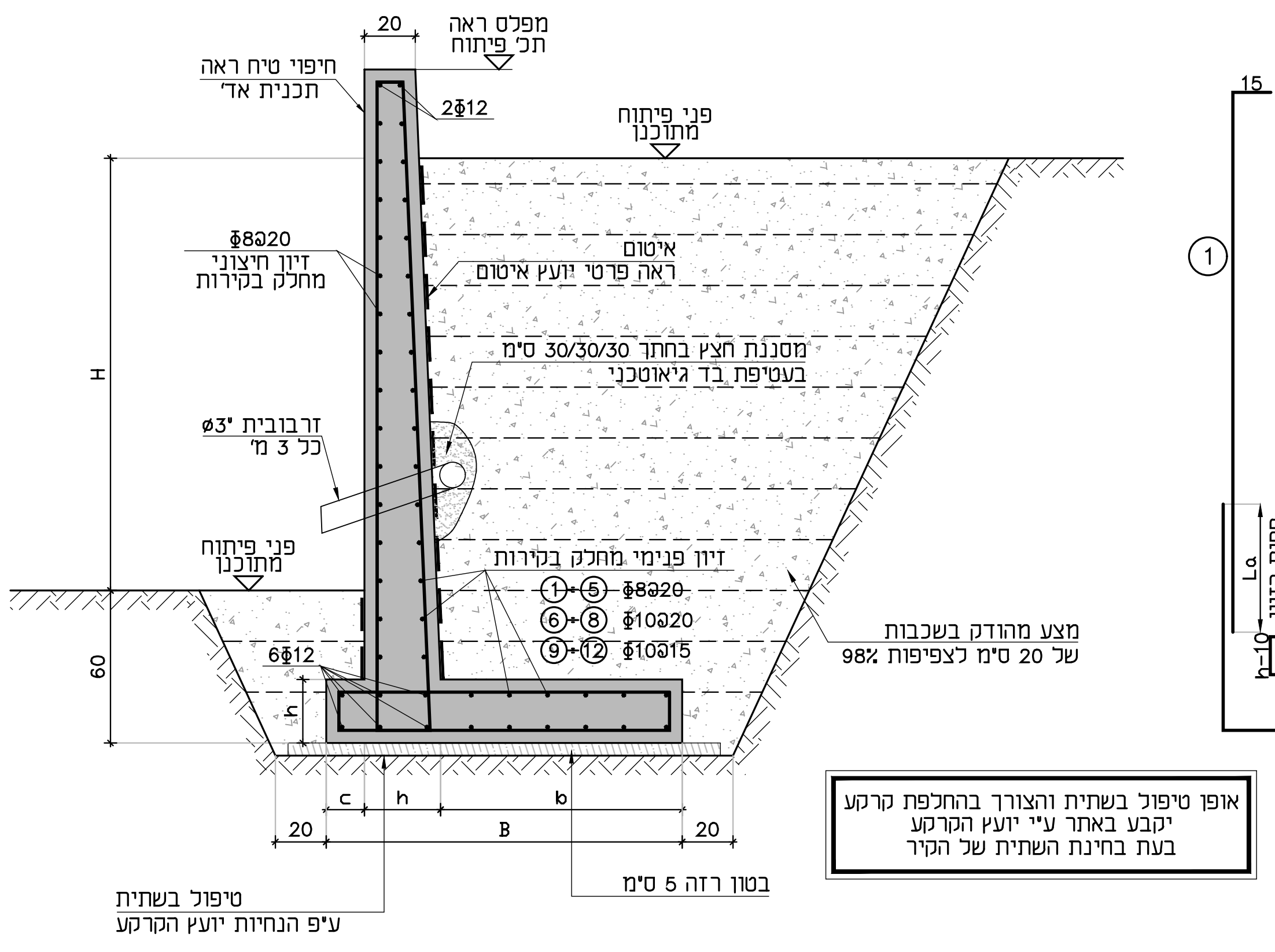
1:25

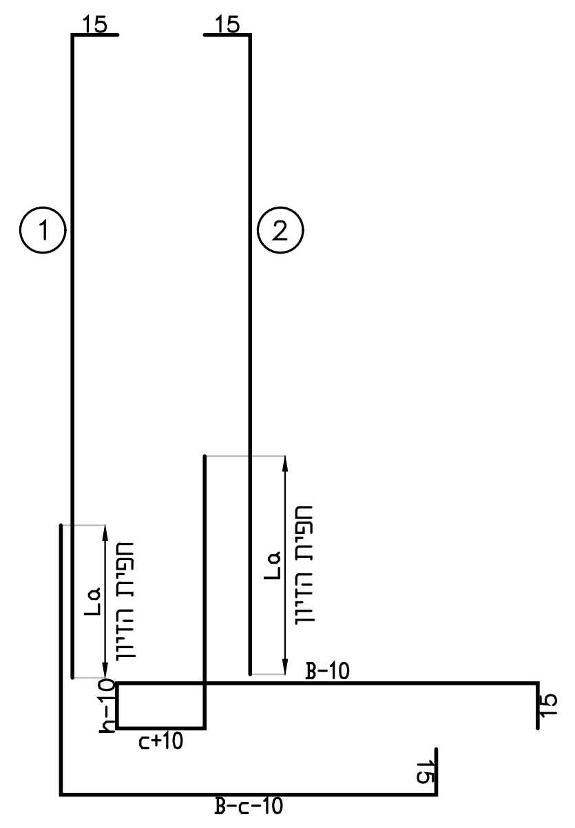

20
חיפוי טיח ראה תכנית אד׳
2Φ12
קיר
פני פיתוח מחוץ לגבול מגרש
Φ8@60/60 קלמרות
12
זרבובית ø3" כל 3 מ׳
מסננת חצץ בחתך 30/30/30 ס"מ בעטיפת בד גיאוטכני
פני פיתוח בתוך גבול מגרש
פני קרקע קיימת
שים לב-מילוי במקבילו
o.k כלונס
בטון רזה
ארגזי הפרדה בגובה 25 ס"מ
סיתות פני כלונס לחשיפת הבטון הבריא והסרת פטריות בהיקף הכלונס
משתנה=l 2#Φ8@15/15
50
13
Φ8@15 l=115
קוצים 6Φ14 L=250
250
זיון כלונס 8Φ16 L=850
800
עומק כלונס = H = 9.00m
800
חישוק לוליני Φ8@15
10
10
100
Φ60

חתך טיפוסי-קיר תומך

1:25

תפר אופקי בקיר בלבד כל 6 מ׳ ראה פרט


20
מפלס ראה תכ׳ פיתוח
חיפוי טיח ראה תכנית אד׳
2Φ12
פני פיתוח מתוכנן
Φ8@20 זיון חיצוני מחלק בקירות
איטום ראה פרטי יועץ איטום
מסננת חצץ בחתך 30/30/30 ס"מ בעטיפת בד גיאוטכני
זרבובית ø3" כל 3 מ׳
H
פני פיתוח מתוכנן
זיון פנימי מחלק בקירות
①-⑤ Φ8@20
⑥-⑧ Φ10@20
⑨-⑫ Φ10@15
6Φ12
60
h
מצע מהודק בשכבות של 20 ס"מ לצפיפות 98%
c
h
b
20
B
20
טיפול בשתית ע"פ הנחיות יועץ הקרקע
בטון רזה 5 ס"מ
אופן טיפול בשתית והצורך בהחלפת קרקע יקבע באתר ע"י יועץ הקרקע בעת בחינת השתית של הקיר


15
15
①
②
La
חפית הזיון
h-10
c+10
B-10
B-c-10
15

הערות:

1. הביסוס יהיה 60 ס"מ בקרקע טבעית ו/או ממפלס תחתון מתוכנן לפי ת.ב.ע. ועמוק יותר מכל תשתיות צנרת סמוכה.
2. יש לבצע איטום על קיר לפי הנחיות יועץ איטום.
3. שים לב ! יש לבצע תפרים אנכיים בקירות תומכים ברוחב 2 ס"מ לכל הגובה קיר לפי פרט כל 6 מטר.

טבלת קירות תומכים

סוג הקיר	H	h	B	b	c	זיון מוט 1	זיון מוט 2
1	50÷100	20	95	60	15	Φ8@20	Φ8@20
2	100÷150	20	120	85	15	Φ8@20	Φ10@20
3	150÷200	20	150	115	15	Φ8@20	Φ12@20
4	200÷250	25	180	135	20	Φ10@20	Φ14@20

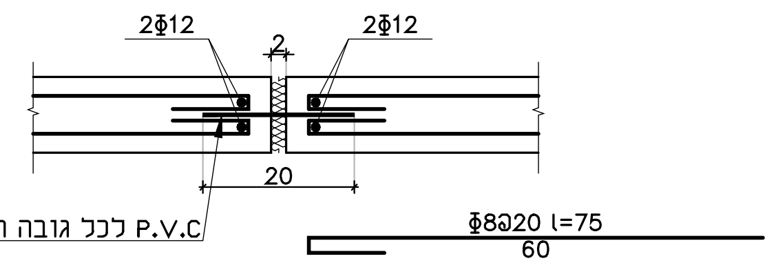
טבלת חפייה של מוטות הזיון

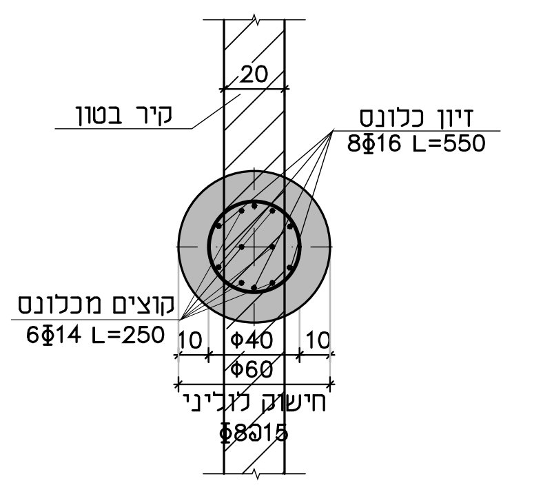
חפיה ס"מ	קוטר המוט
La	Φ
75	8
90	10
110	12
130	14

פרט תפר אנכי בין קירות תומכים

1:10

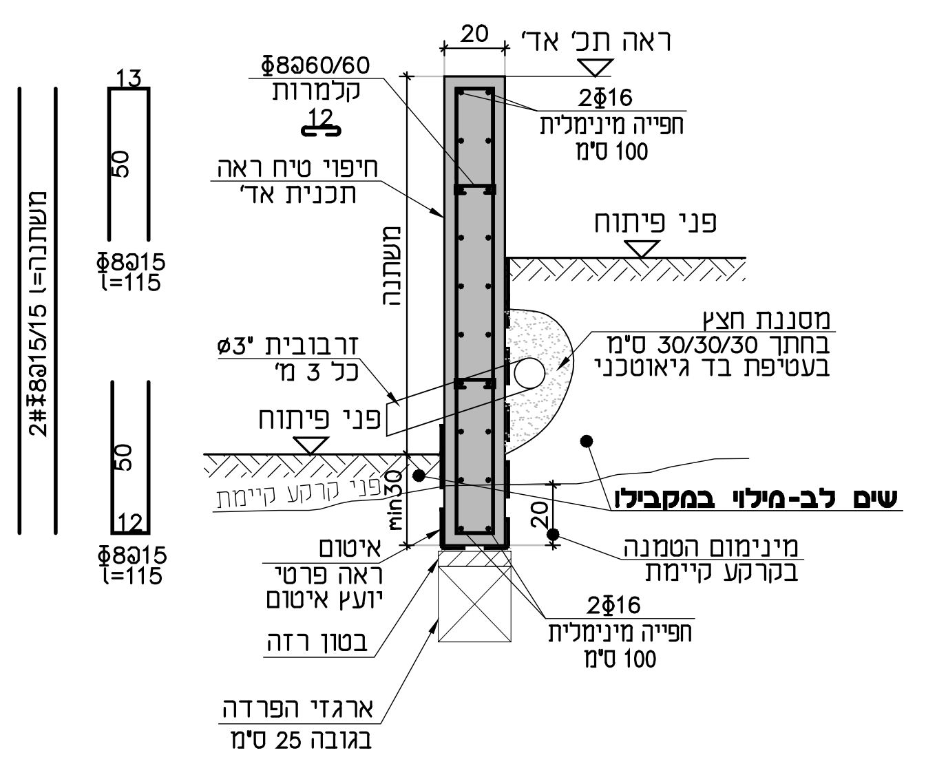
כל 6.00 מטר


2Φ12
2
2Φ12
20
P.V.C לכל גובה הקיר
Φ8@20 l=75
60


20
קיר בטון
זיון כלונס 8Φ16 L=550
קוצים מכלונס 6Φ14 L=250
10
Φ40
10
Φ60
חישוק לוליני Φ8@15

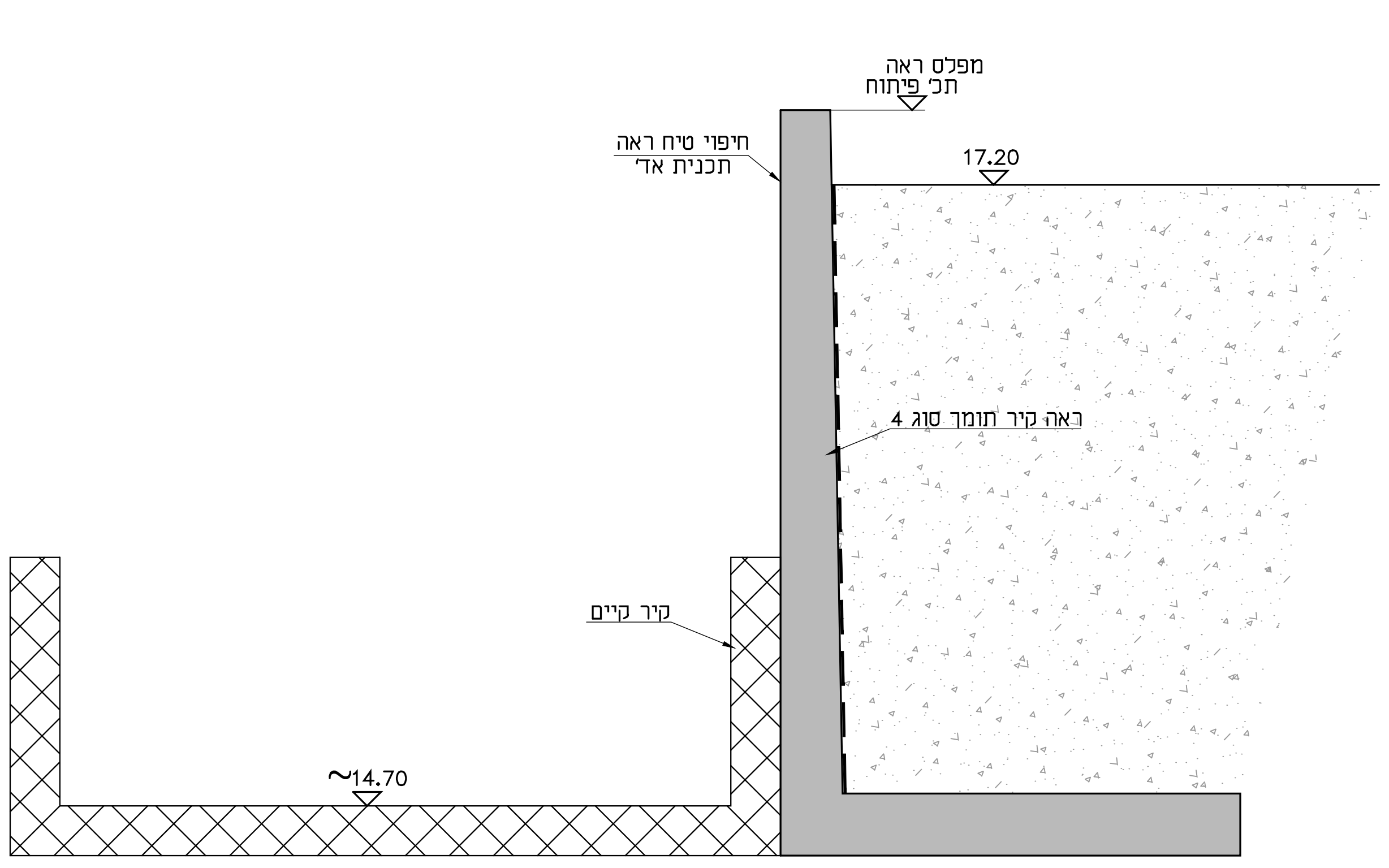
חתך טיפוסי-קיר

1:25


20
ראה תכ׳ אד׳
Φ8@60/60 קלמרות
12
2Φ16 חפייה מינימלית 100 ס"מ
חיפוי טיח ראה תכנית אד׳
משתנה
פני פיתוח
מסננת חצץ בחתך 30/30/30 ס"מ בעטיפת בד גיאוטכני
זרבובית ø3" כל 3 מ׳
פני פיתוח
פני קרקע קיימת
min30
שים לב-מילוי במקבילו
20
מינימום הטמנה בקרקע קיימת
איטום ראה פרטי יועץ איטום
בטון רזה
2Φ16 חפייה מינימלית 100 ס"מ
ארגזי הפרדה בגובה 25 ס"מ
משתנה=l 2#Φ8@15/15
13
50
Φ8@15 l=115
50
12
Φ8@15 l=115

חתך 1-1

1:25


מפלס ראה תכ׳ פיתוח
חיפוי טיח ראה תכנית אד׳
17.20
ראה קיר תומך סוג 4
קיר קיים
~14.70

חתימה	תאריך	שינויים	
			△

מהדורה	תאריך	תפוצה
לביצוע △1	11.02.2025	

אדריכל, חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר, מעליות, פיקוח/ניהול פרויקט, אקוסטיקה, בטיחות, איטום, יועץ קרקע, חניה ופיתוח, קונסטרוקציה, כמויות, קבלן

ביצוע תכנית מותנה בקבלת היתר בניה כחוק!

העמדת המבנה וקביעת גבהים ע"פ תכנית רישוי וע"י מודד מוסמך

הערות :

1. ביצוע השלד בהתאם לתקן ישראלי 1923-עבודות בטון יצוק באתר.
2. סוג הבטון
   - 2.1 סוג הבטון ב-30
   - 2.2 יחס מקסימלי מים צמנט ותכולת צמנט מינימלית תהיה בהתאם לדרגת החשיפה, כאמור בטבלה 11 בתקן ישראלי 118. דרגת חשיפה - 3
   - 2.3 אגרגט מקסימלי בקוטר 25 מ"מ בתקרות ו-19 מ"מ בקירות, קורות ועמודים.
   - 2.4 שקיעה "5 בתקרות ו-"6 בקורות, קירות ועמודים.
3. סוג הפלדה : (Φw) פלדה מצולעת פ-400 רתיכה, (Φ) פלדה מצולעת פ-500 רתיכה, (Φ) רשת רקמת פלדה.
4. יש לקרוא תכנית זו ביחד עם תכניות האדריכל, הקונסטרוקציה ושאר היועצים.
5. כיסוי לזיון:
   - באלמנטי בטון תת-קרקעים 4 ס"מ
   - באלמנטי בטון חשוף 4 ס"מ
   - באלמנטי בטון הבאים במגע עם מים 5 ס"מ
   - בעמודים, תקרות, קורות, קירות בטון וממ"דים 3 ס"מ.
6. על המפקח באתר לבדוק עבודות הזיון, ולאחר אישורו על המפקח להזמין נציג ממשרדנו לביקורת בהתראה של 48 שעות.

שים לב! פלדת הזיון פ-500

מקרא :

- ▨ - עמודים/ קירות מתחילים
- ▨ - עמודים/ קירות ממשיכים
- ▭ - עמודים/ קירות לא עולים

אין בשליחת התכנית ב-DWG משום הרשאה לכל מאן דהו, לעשות שימוש כלשהו בתכנית המצ"ב ללא רשות משרדנו בכתב .
תוכן הקובץ שנשלח וכל הזכויות בתכנית המצורפת שייכות למשרדנו.

הקבלן אחראי למידות ולגבהים ,עליו לבדוק מידות באתר.
יש להודיע מיד למתכנן על כל אי התאמה או טעות.

שם המזמין:
חברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

שם הפרויקט :
קאנטרי אם המושבות

שם התכנית: חתכים ופרטים - תכנית פיתוח
מס עבודה 100-141

☒ לביצוע ☐ למכרז ☐ לעיון
קובץ במחשב : 100-141-600.dwg
מהדורה △1

מתכנן : שעיה גלינסקי
שרטט : אור חדד
אישר : שעיה גלינסקי
קנה מידה : 1:50 1:25
תאריך: 11.02.2025
מס׳ גיליון 100-141-601

גלינסקי מהנדסים
רחוב פרנץ אופנהיימר 4, משרד 207, קומה 2, נתניה
כתובת למשלוח דואר: בוסל 8 נתניה, מיקוד 4236104
טל: 09-7689563
E-mail: Shaya@galinsky-eng.com