

פרטים לאיטום לפרוייקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

מהדורה למכרז לתאריך 28.1.22

-יש לקרוא את הפרטים הרצ"ב יחד עם המפרט הטכני לאיטום, פרטי האדריכל ופרטי מתכנן הקונסטרוקציה

מס' הפרט	תאור הפרט
1	שכבות איטום והגנה ברצפות "תלויות" על ארגזים של פירי מעליות.
2	פרט לאיטום מפגש ראשי כלונסאות קורות יסוד ביניים עם רצפות "תלויות" על ארגזים.
3	פרט לאיטום פירי מעליות ובורות ניקוז.
4	פרט לאיטום פנים של רצפה ודפנות בורות ניקוז.
5	פרט לאיטום קורות הקפיות של רצפות במפגש עם קיר בנין מטוייח.
6	פרט לאיטום קורות הקפיות של רצפות במפגש עם ויטרינת זכוכית.
7	פרט לאיטום מפגשי רחבה מרוצפת עם קיר מבנה.
8	פרט לאיטום מפגשי רחבה מרוצפת עם ויטרינת זכוכית.
9	פרט לאיטום איזורי חיבור בין רחבות מרוצפות ודלת כניסה למבנה.
10	שכבות איטום ובידוד תרמי של גגות במפלסים שונים.
11	שכבות איטום ובידוד והגנה בגגות בטון באזור מערכות טכניות.
12	פרט לאיטום מפגשי תשתית אופקית-משטחים אנכיים עם אף מים בגגות.
13	פרט לאיטום מפגשי תשתית אופקית-משטחים אנכיים ללא אף מים בגגות.
14	פרט לקיבוע מכני של יריעות חיפוי ביטומניות על משטחים אנכיים בגגות באמצעות פרופיל אלומיניום ומסטיק אטימה.
15	פרט להתקנת נשם במשולב עם יריעות החציצה בגגות.
16	פרט לאיטום מתחת לבסיס ציוד שנוצק לאחר התקנת מערכת האיטום.
17	פרט עקרוני לקולט מי גשם בגגות.
18	פרטים לנקזים לגגות "4 מתוצרת "דלמר"- יציאה אנכית ויציאה אופקית.
19	פרט לאיטום מעברי צנרת בגגות בטון.
20	פרט לאיטום מעבר שרוולי צנרת בגגות כולל צנרת מזגנים.
21	פרט לאיטום מעבר תעלת מיזוג אויר עם מבנה מכסה בגג.
22	פרט לאיטום מעבר צנרת בחלק האופקי העליון של מעקות.
23	פרט לאיטום אדניות על בטון ההגנה בגג המבנה העליון.
24	שכבות איטום והגנה ברצפות חדרים רטובים.
25	פרט לאיטום מפגשי רצפה-קירות ב"חדרים רטובים".
26	פרט לאיטום ספי בטון ב "חדרים רטובים".
27	פרט לאיטום מעברי צנרת וקופסות בקרה ברצפות חדרים רטובים.
28	פרט לאיטום מחסומי רצפה ברצפות חדרים רטובים.
29	קטלוג צווארון ביטומני מתוצרת "דלמר" לאיטום מעברי צנרת בחדרים רטובים ובגגות.
30	פרט לאיטום אדן חלון.
31	פרט משלים לאיטום חלון.
32	פרט לאיטום אדניות בפיתוח -אפשרות 1.
33	פרט לאיטום אדניות בפיתוח -אפשרות 2.
34	פרט לאיטום אדניות בפיתוח ללא רצפה.
35	פרט לאיטום קירות חוץ מטוייחים עם הצצלת רפפות.

פרטים לאיטום לפרוייקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

מהדורה למכרז לתאריך 28.1.22

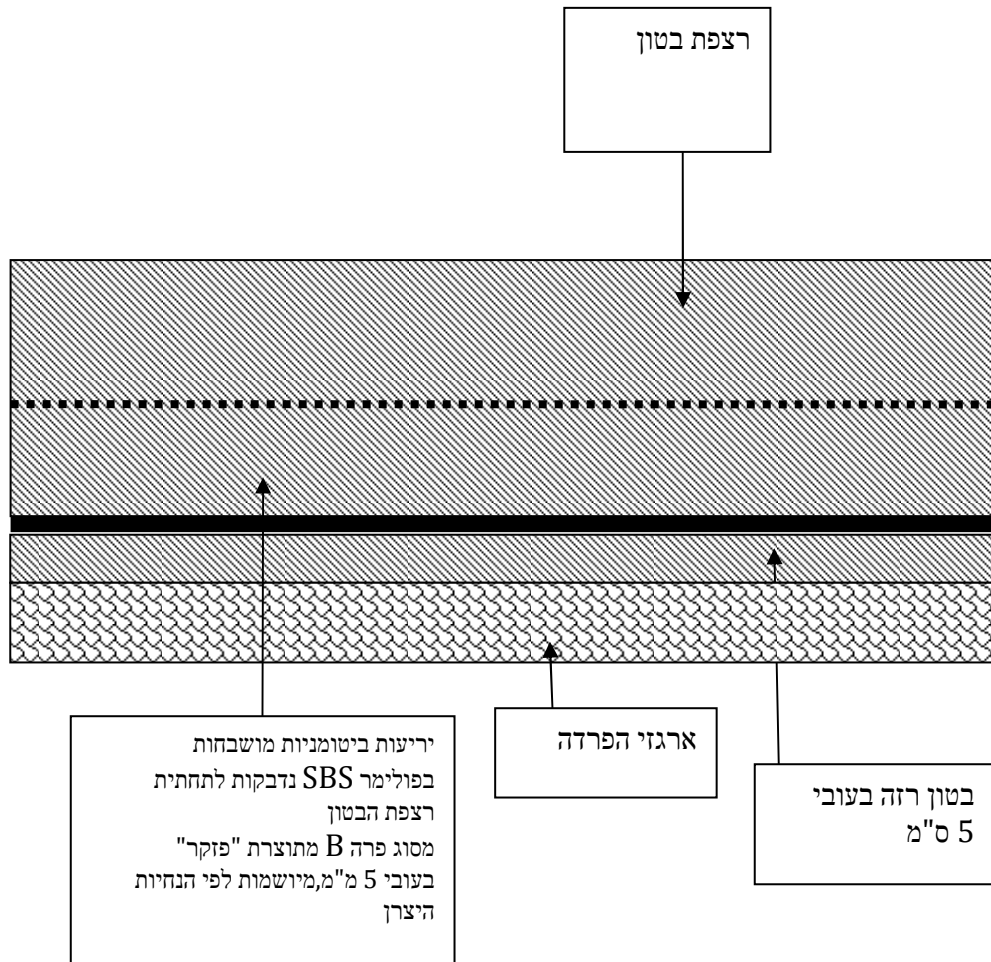
-יש לקרוא את הפרטים הרצ"ב יחד עם המפרט הטכני לאיטום, פרטי האדריכל ופרטי מתכנן הקונסטרוקציה

מס' הפרט	תאור הפרט
36	שכבות איטום\בידוד תרמי במרפסות בקומה א' עם גמר ריצוף.
37	שכבות איטום\בידוד תרמי במרפסות בקומה א' עם גמר גינון.
38	שכבות איטום\בידוד תרמי במרפסות בקומה א' עם גמר דק עץ.
39	פרט לאיטום מפגשי תשתית אופקית-מעקות במרפסות.
40	פרט לאיטום מפגשי תשתית אופקית-קירות במרפסות.
41	פרט לאיטום מפגשי תשתית אופקית-ויטרינת זכוכית במרפסות.
42	פרט להתקנת נקז "דלמר" בשטחים מגוננים .
43	תרשים עקרוני למערכת איטום+קולט מים פלסטי מסוג נקז כפול ברחבות מרוצפות בגגות ובמרפסות .
44	פרט להתקנת נקז כפול מתוצרת "דלמר" במרפסות.

חיוו-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

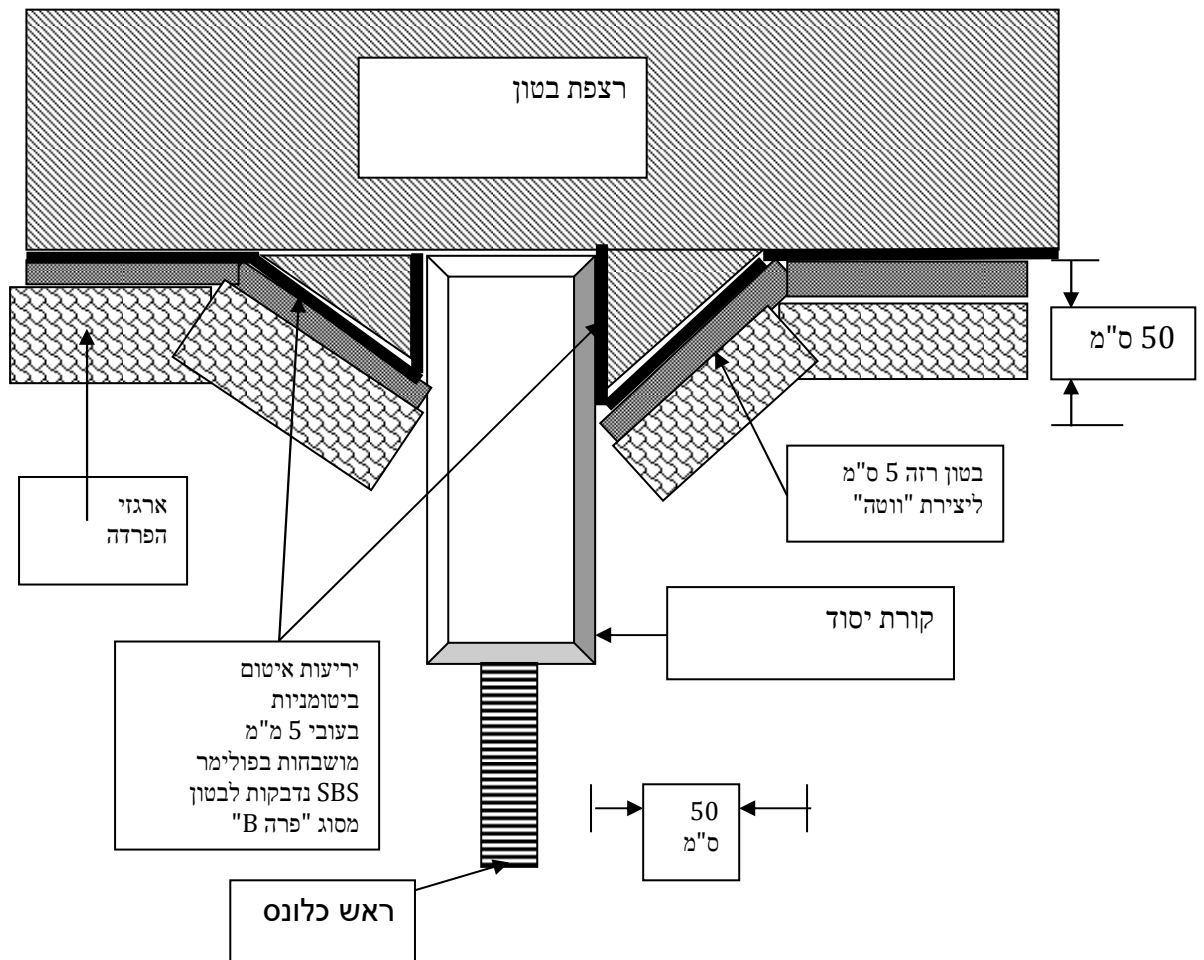
פרט 1: שכבות איטום/הגנה רצפות "תלויות" על ארגזים
פירי מעליות/בורות ניקוז



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

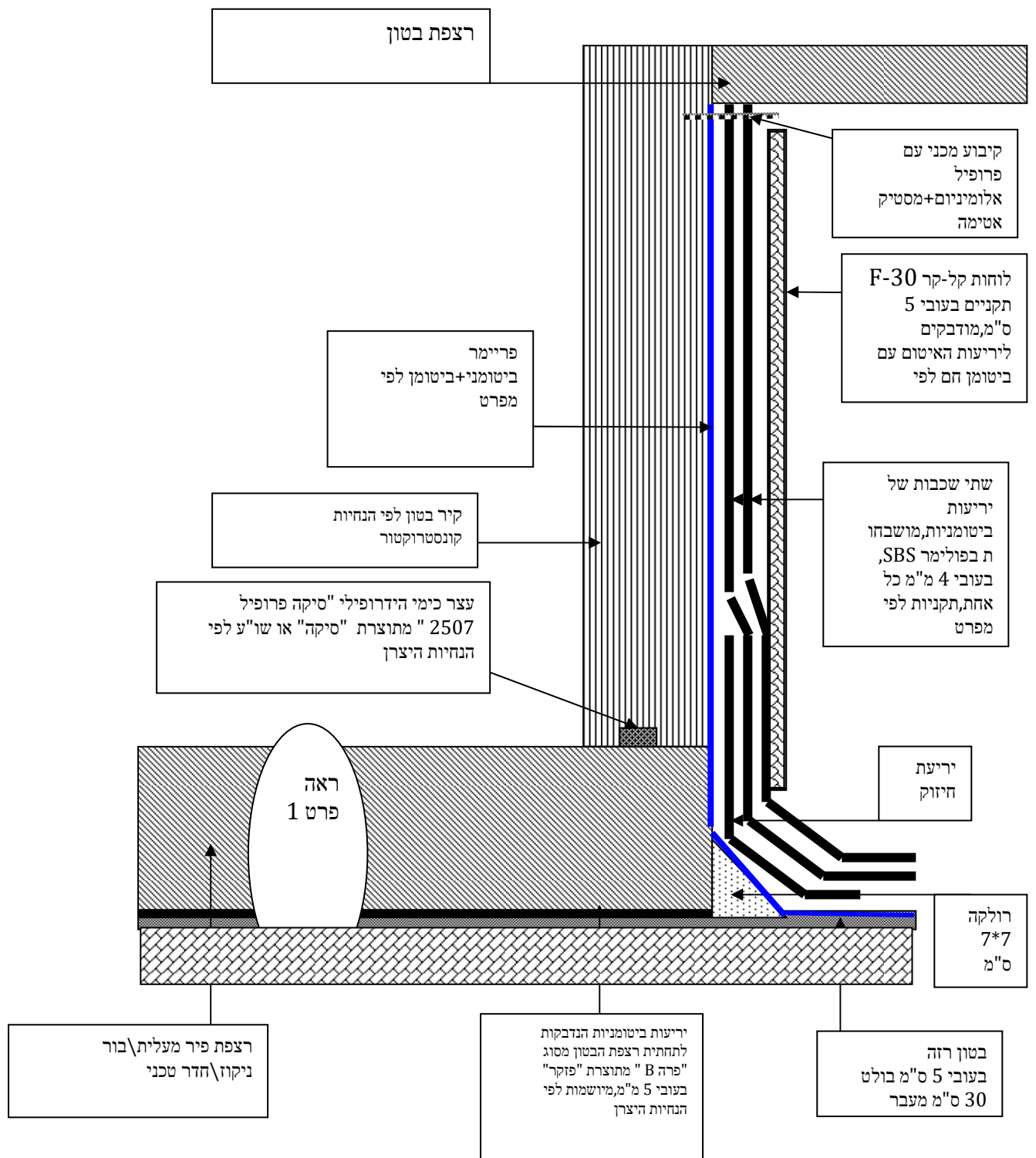
פרט 2: פרט לאיטום מפגשי רצפות "תלויות" על ארגזים עם ראשי כלונסאות



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ'ת

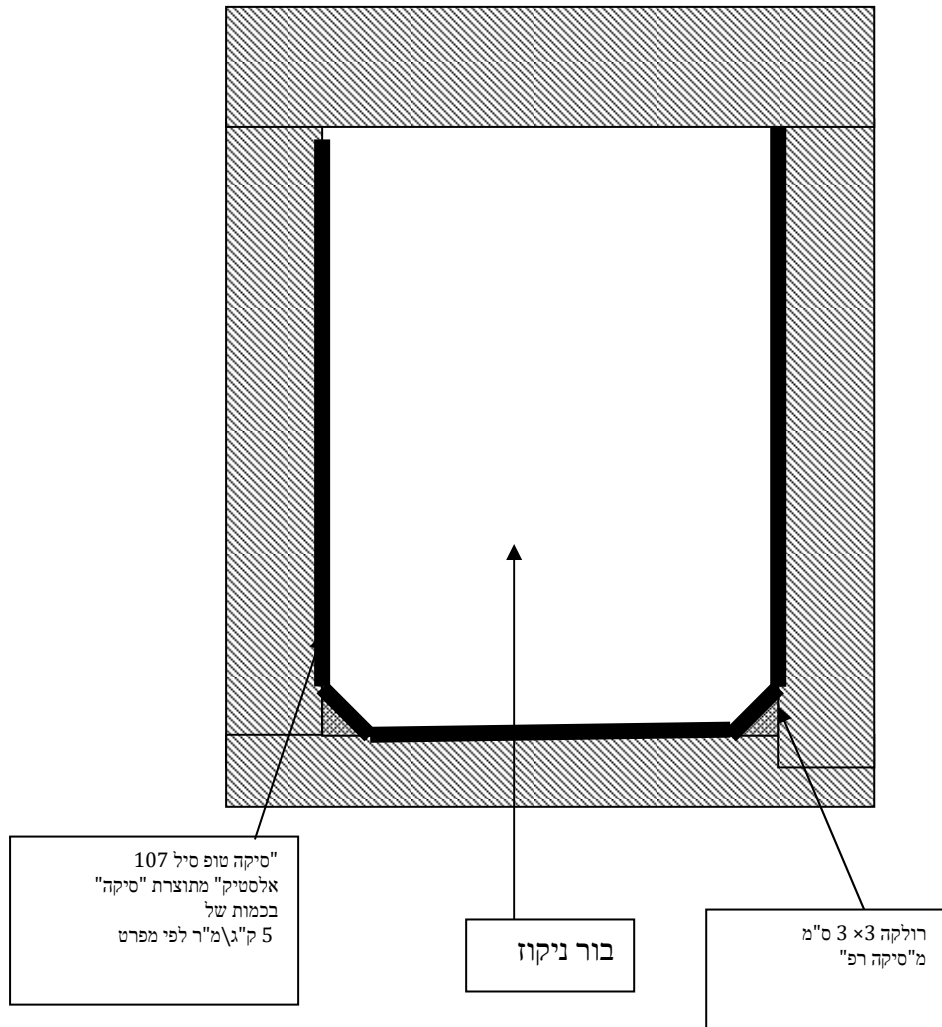
פרט 3: פרט לאיטום של רצפות וקירות תת-קרקעיים של פירי מעליות/בורות ניקוז



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ'ת

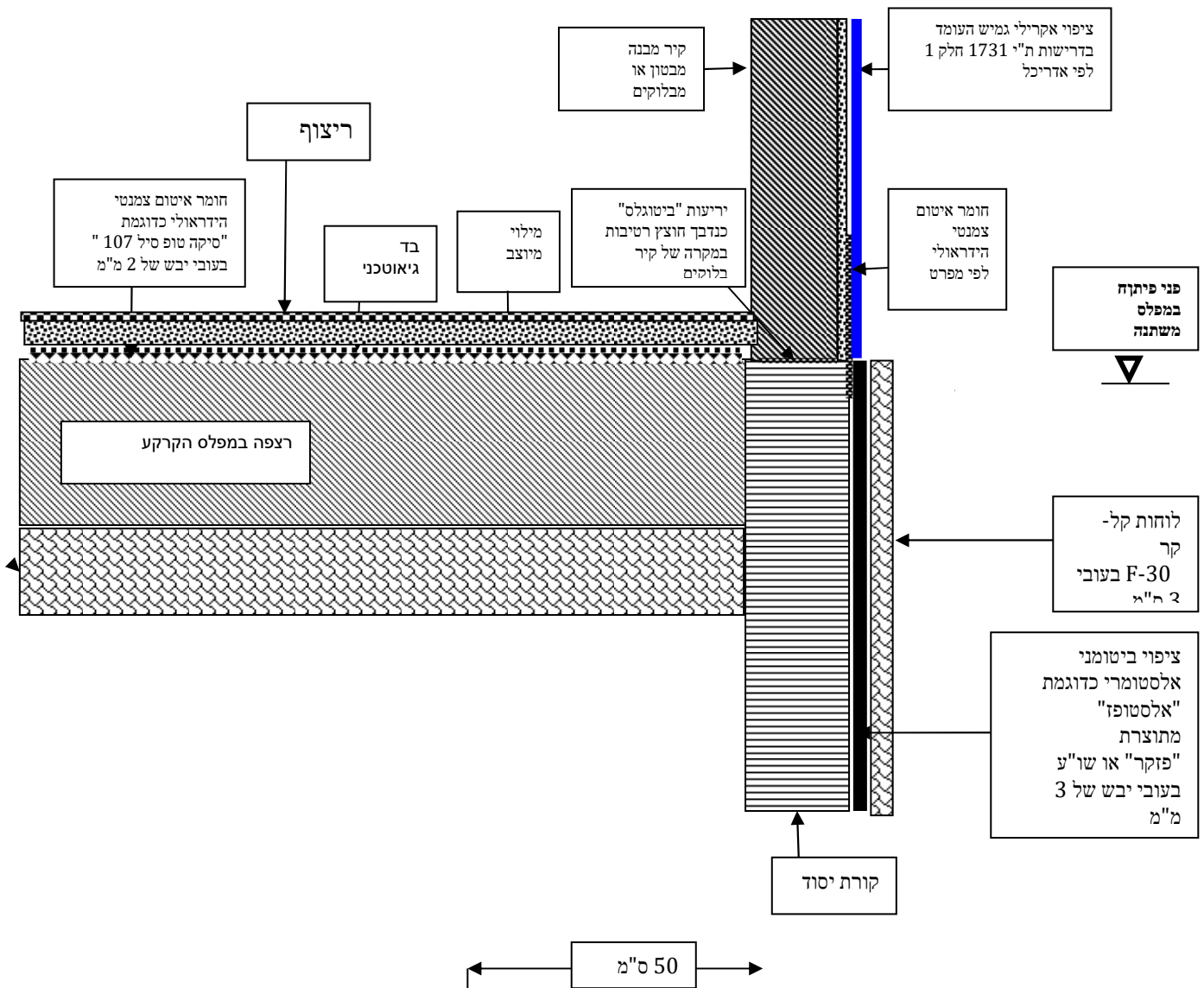
פרט 4: פרט לאיטום פנים של רצפה ודפנות בורות ניקוז



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

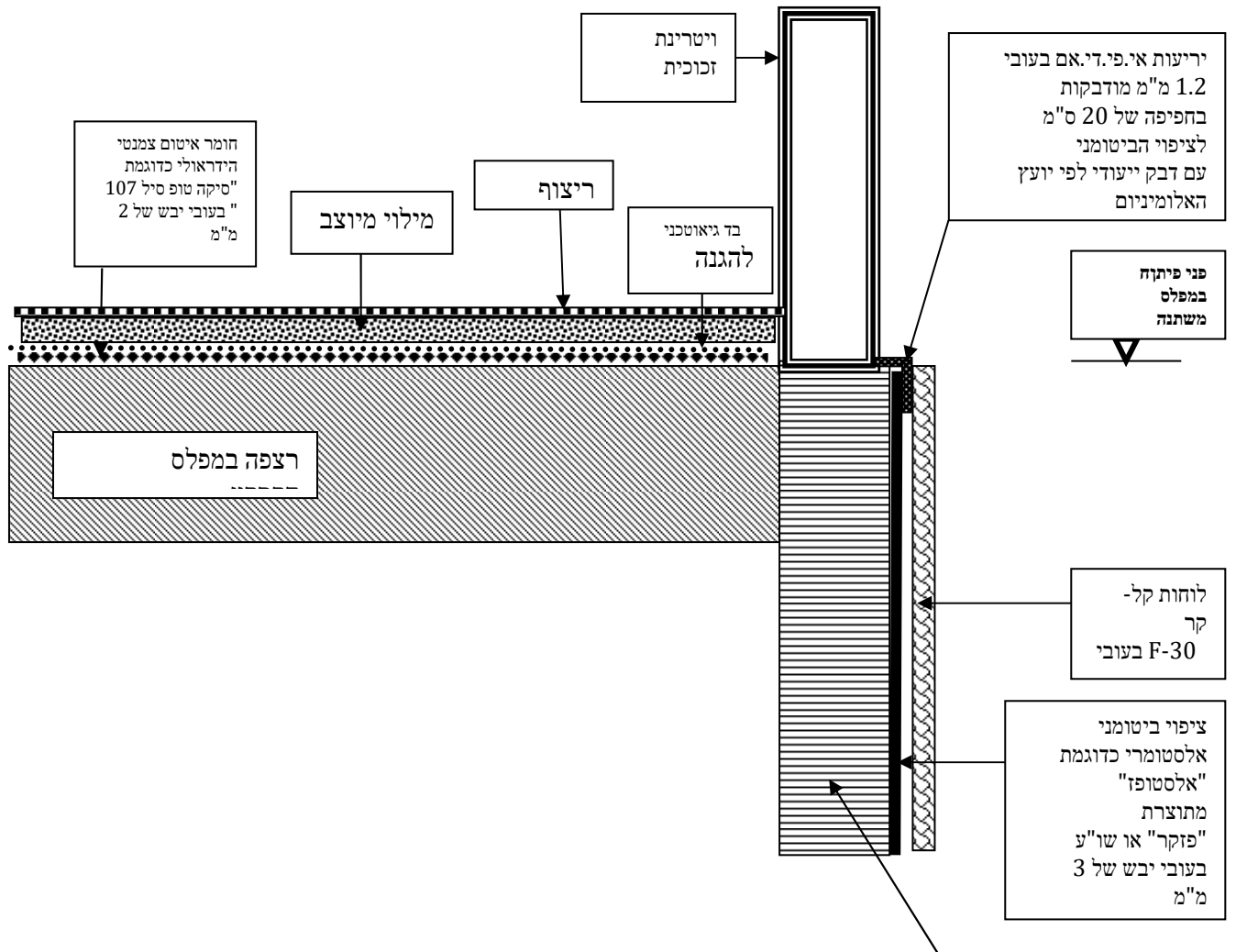
פרט 5: פרט לאיטום קורות יסוד הקפיות הגובלות עם רצפות "תלויות" על ארזים בקומות הקרקע במפגש עם קיר בנין מטוייח



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

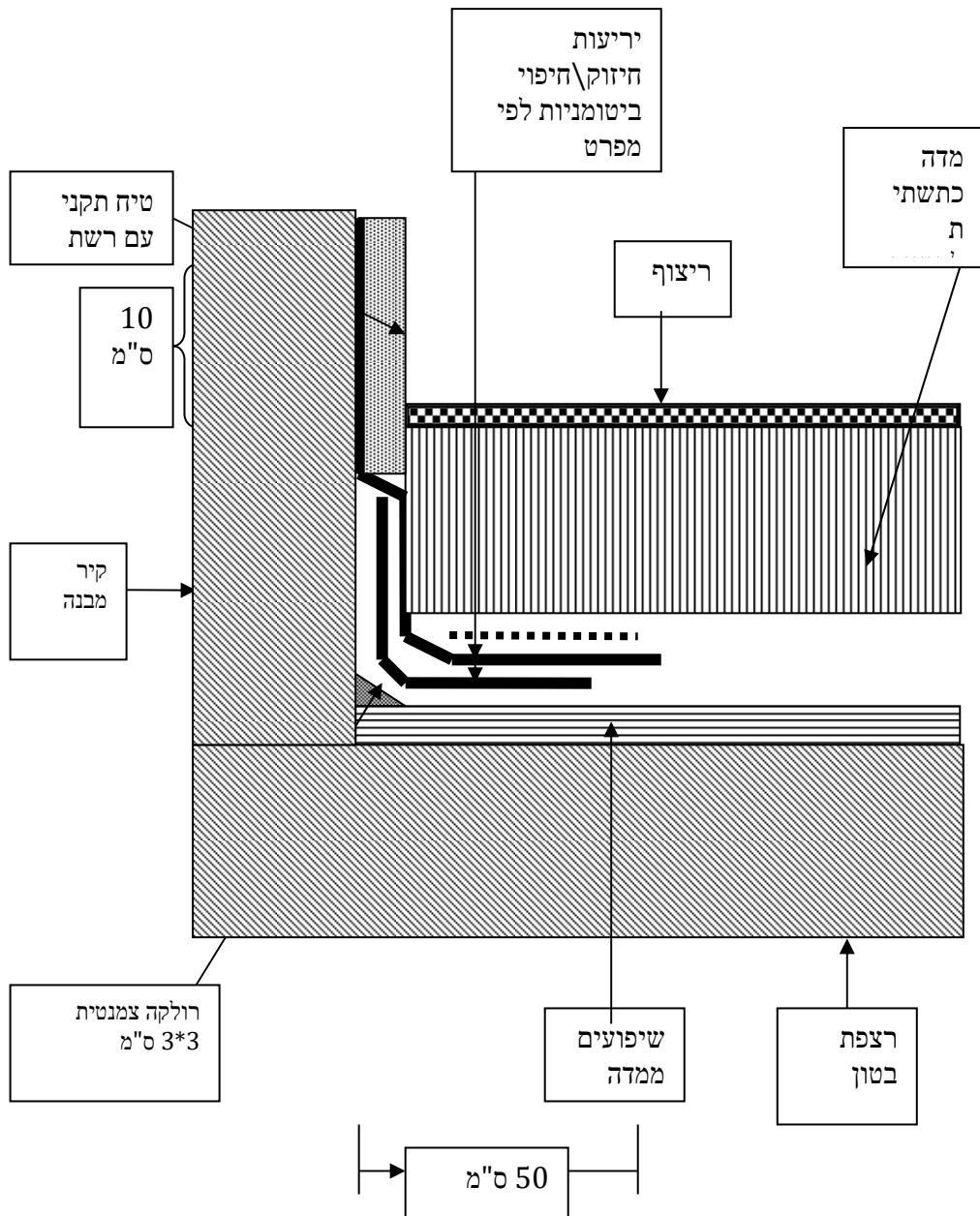
פרט 6: פרט לאיטום קורות יסוד הקפיות הגובלות עם רצפות "תלויות" על ארגזים בקומות הקרקע במפגש עם ויטרינת זכוכית



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

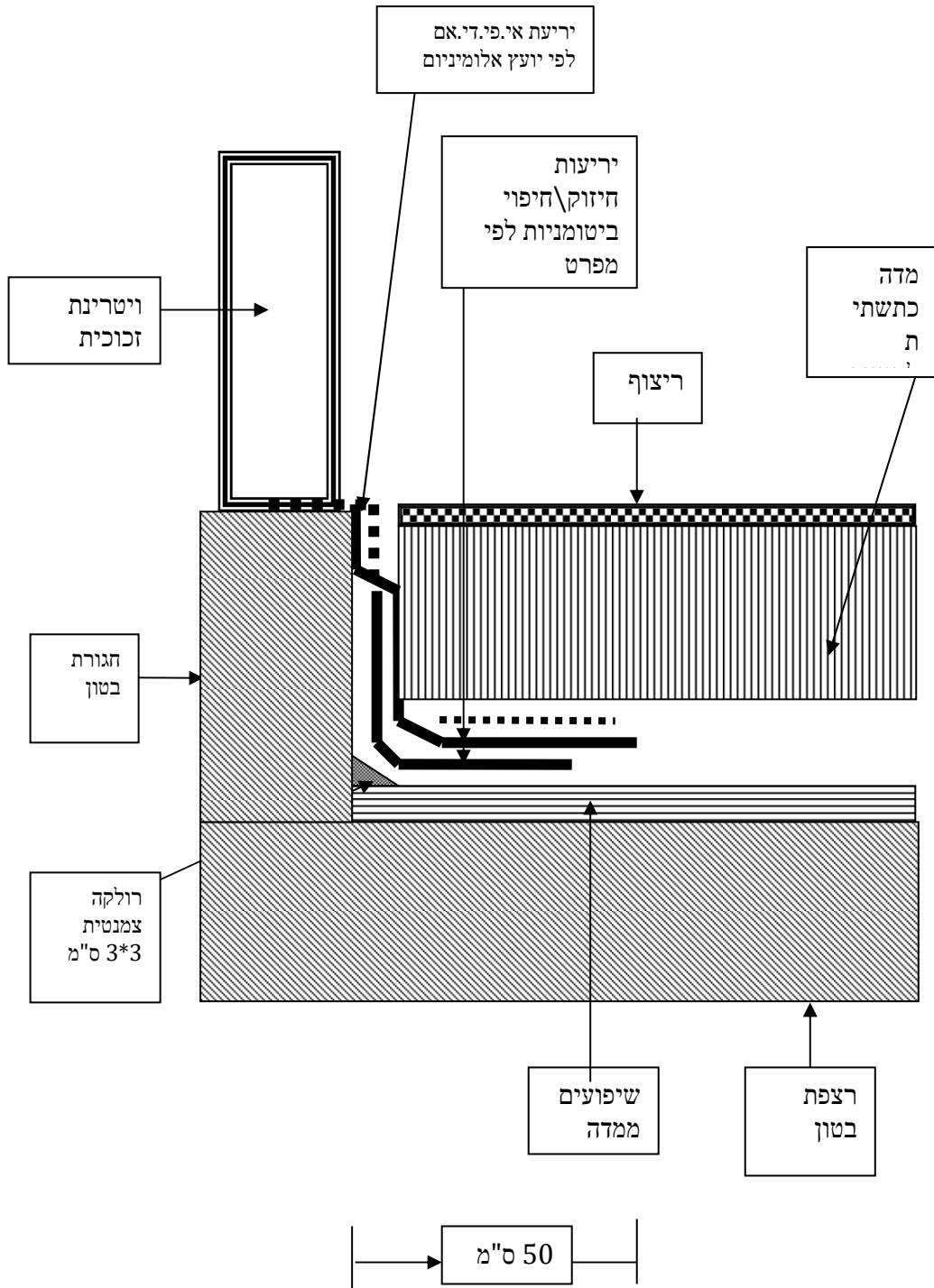
פרט 7: פרט לאיטום מפגשי רחבה מרוצפת - קיר מבנה



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

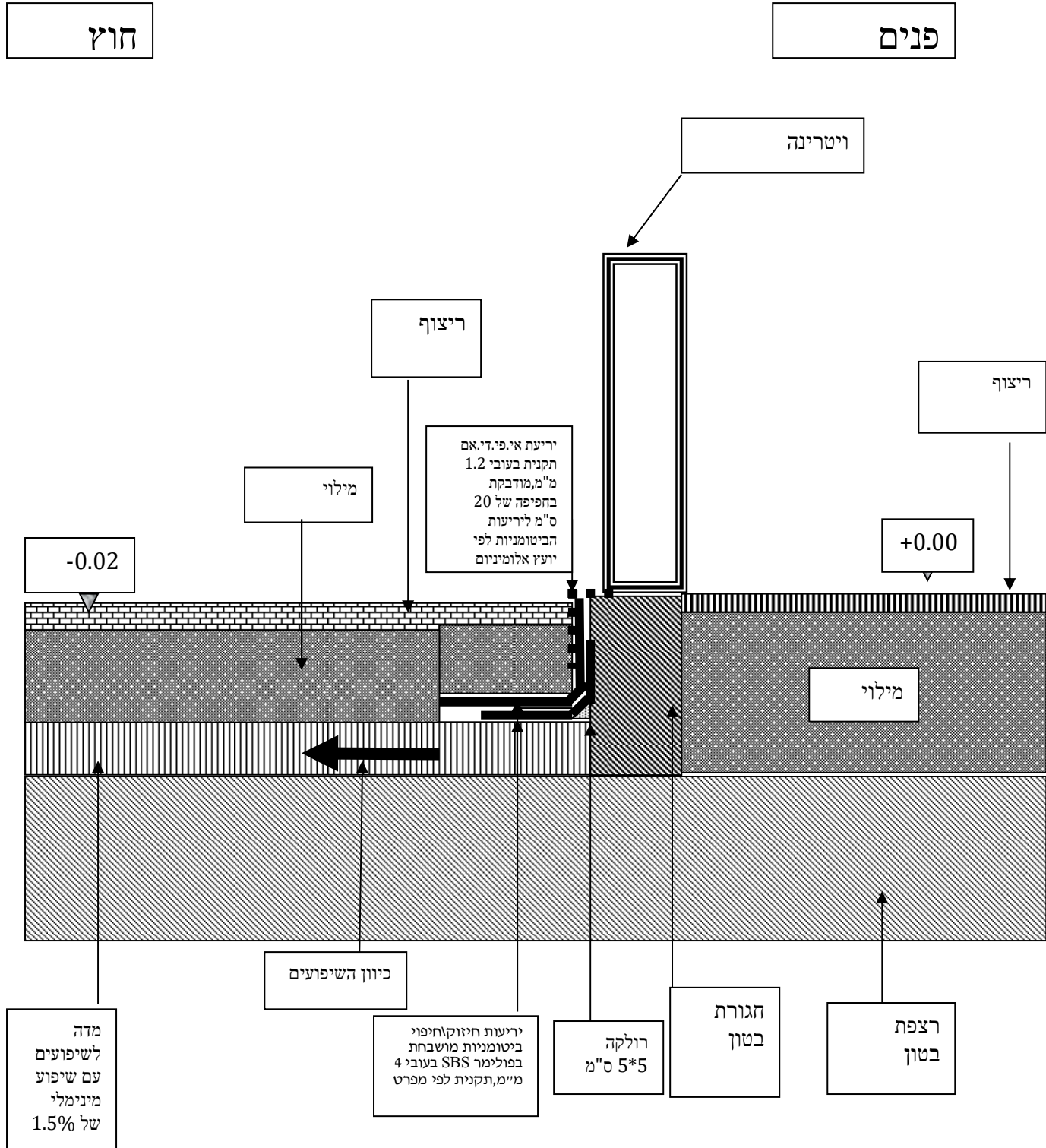
פרט 8: פרט לאיטום מפגשי רחבה מרוצפת – ויטרינת זכוכית



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

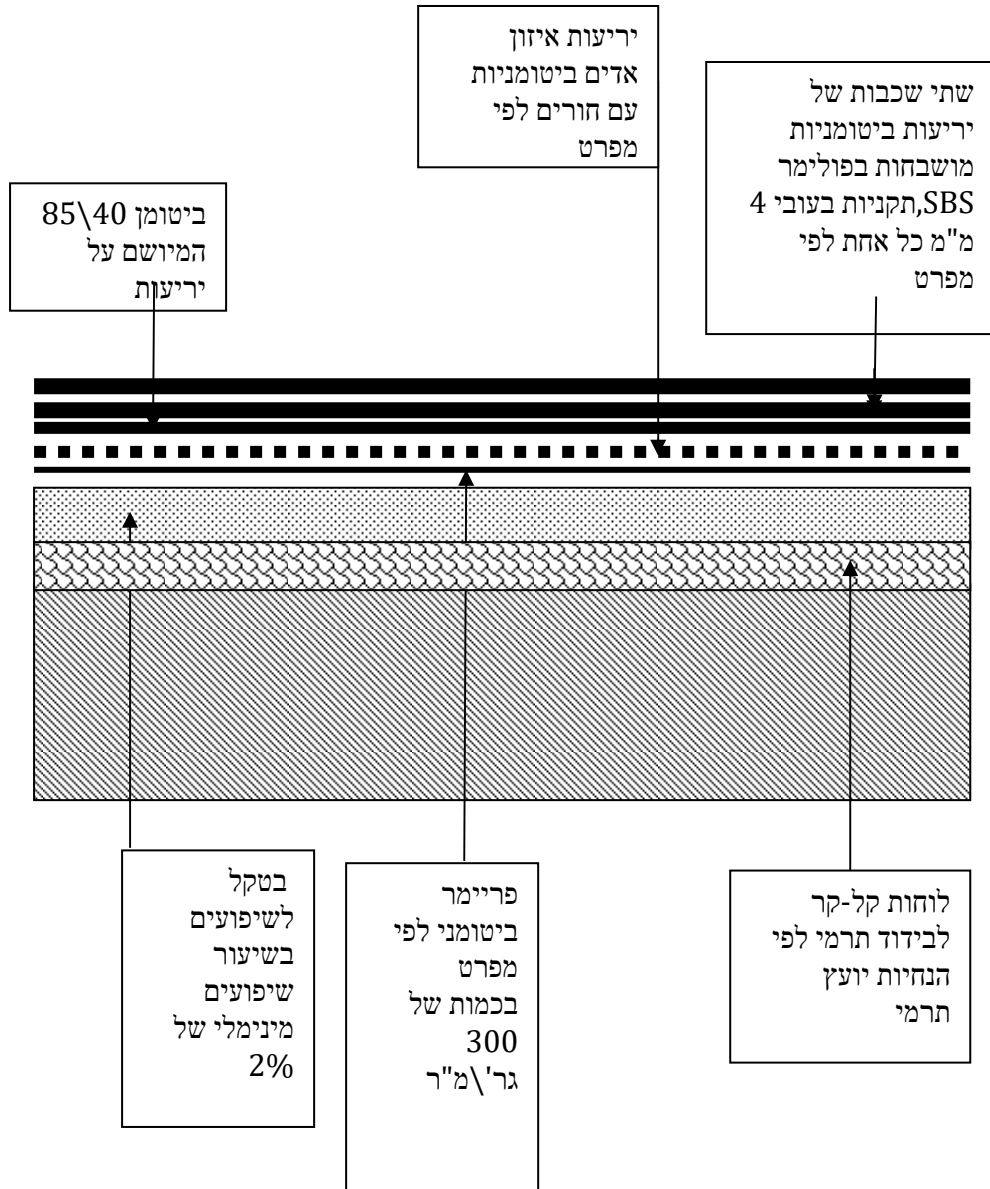
פרט 9: פרט לאיטום אזורי חיבור בין פנים המבנה ורחבות מרוצפות בקומת קרקע



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

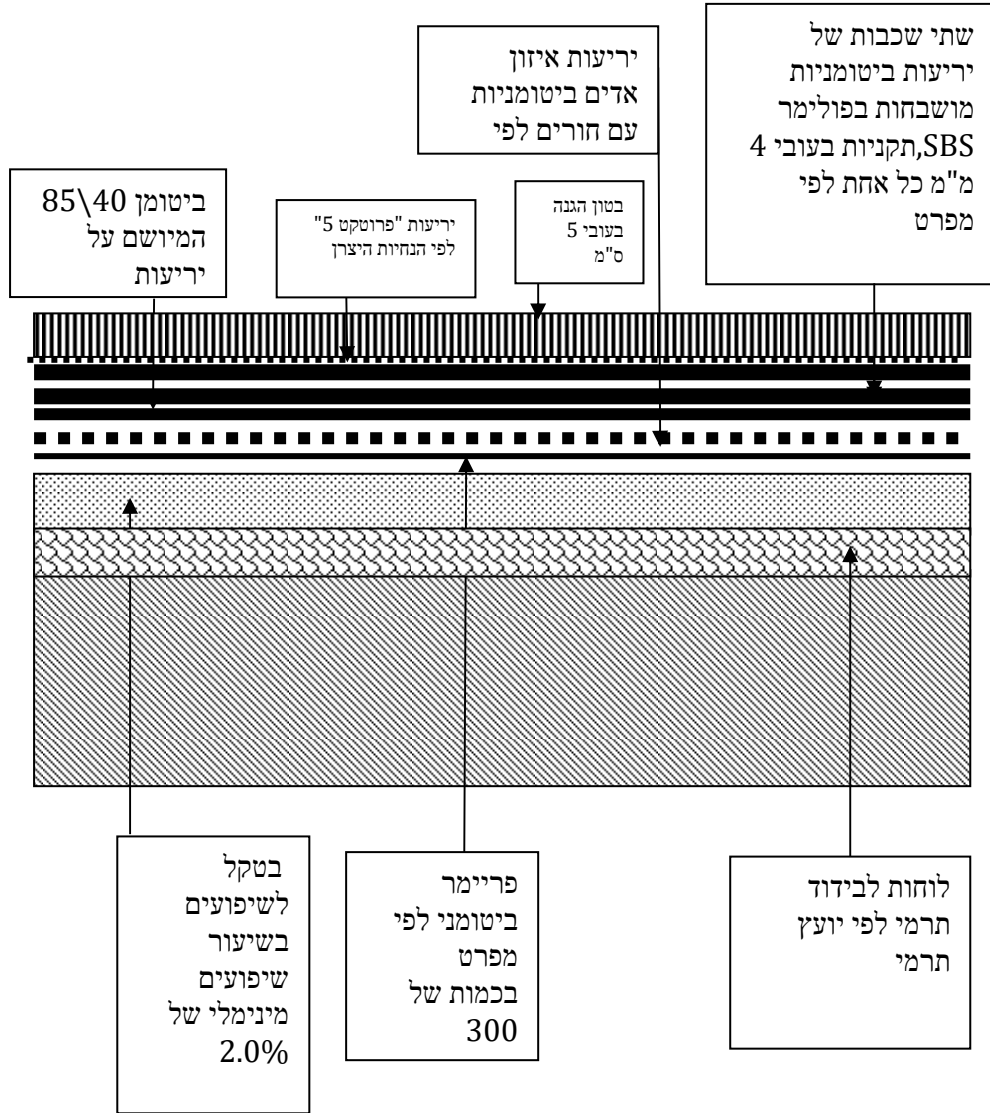
פרט 10: שכבות איטום\בידוד תרמי של גגות בטון במפלסים שונים



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

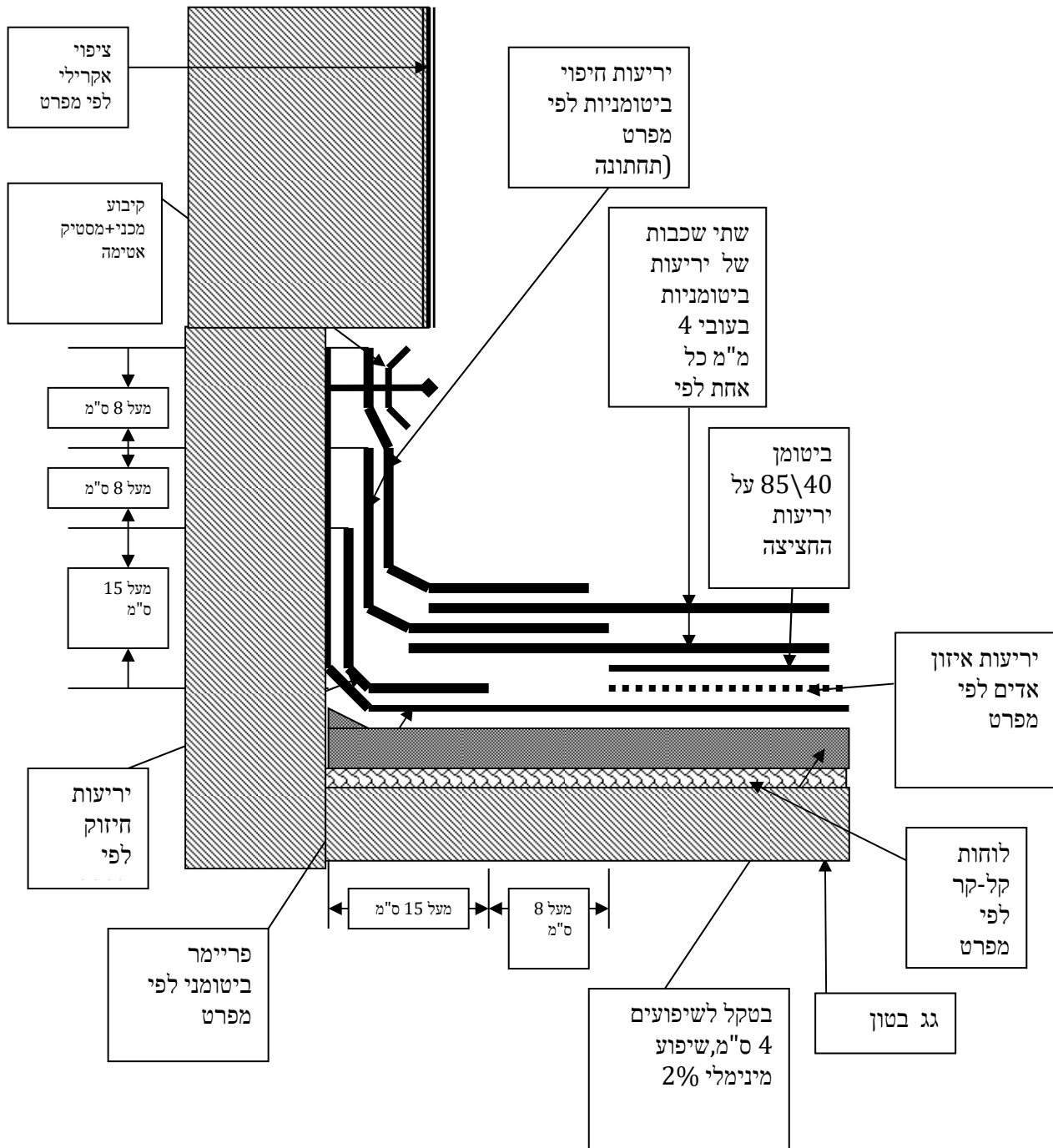
פרט 11: שכבות איטום\בידוד תרמיהגנה של גגות בטון באזור מערכות טכניות



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

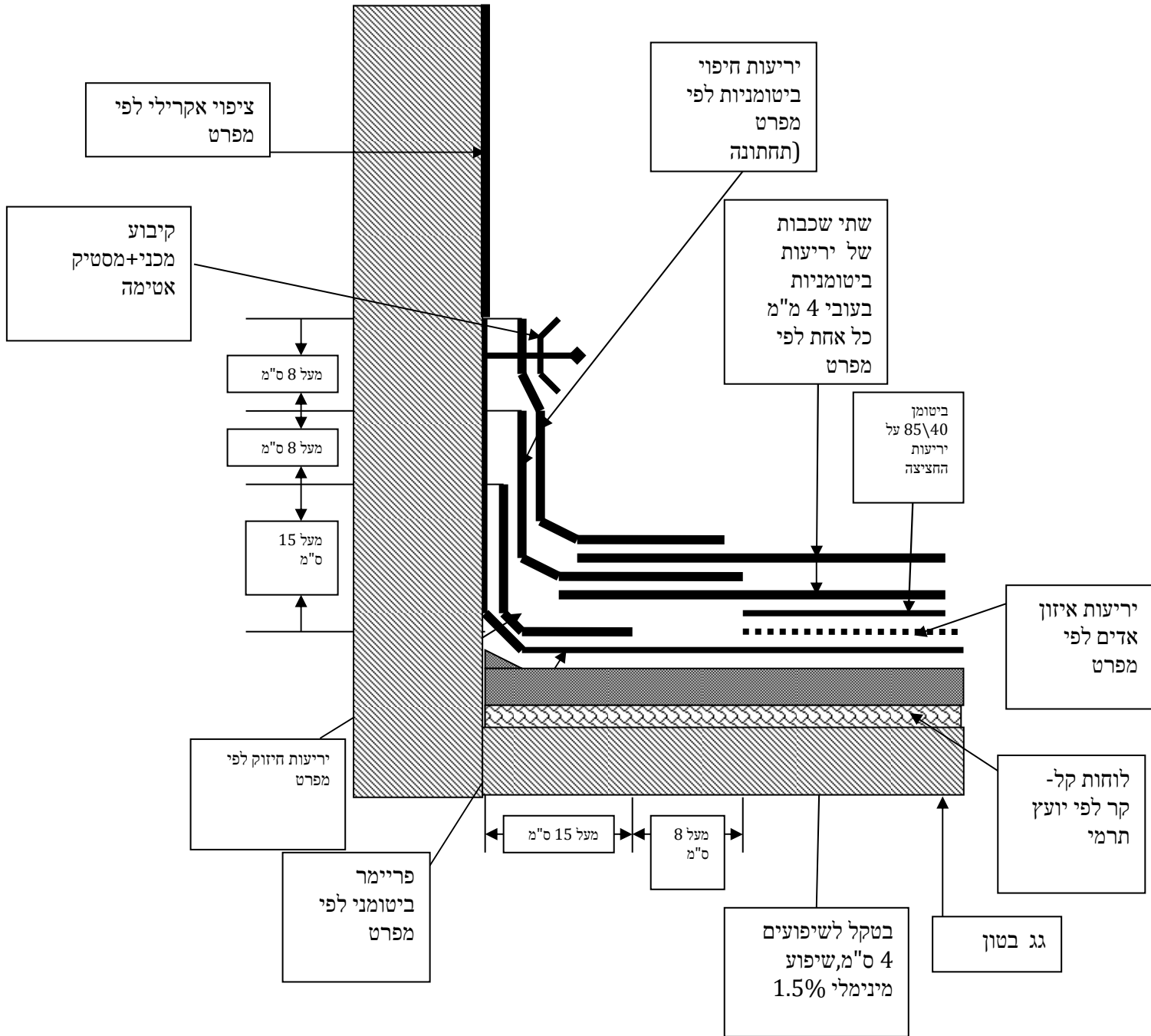
פרט 12: פרט לאיטום מפגשי תשתית אופקית-מעקות עם אף מים בגגות



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 13: פרט לאיטום מפגשי תשתית אופקית-משטחים אנכיים ללא אף מים בגגות

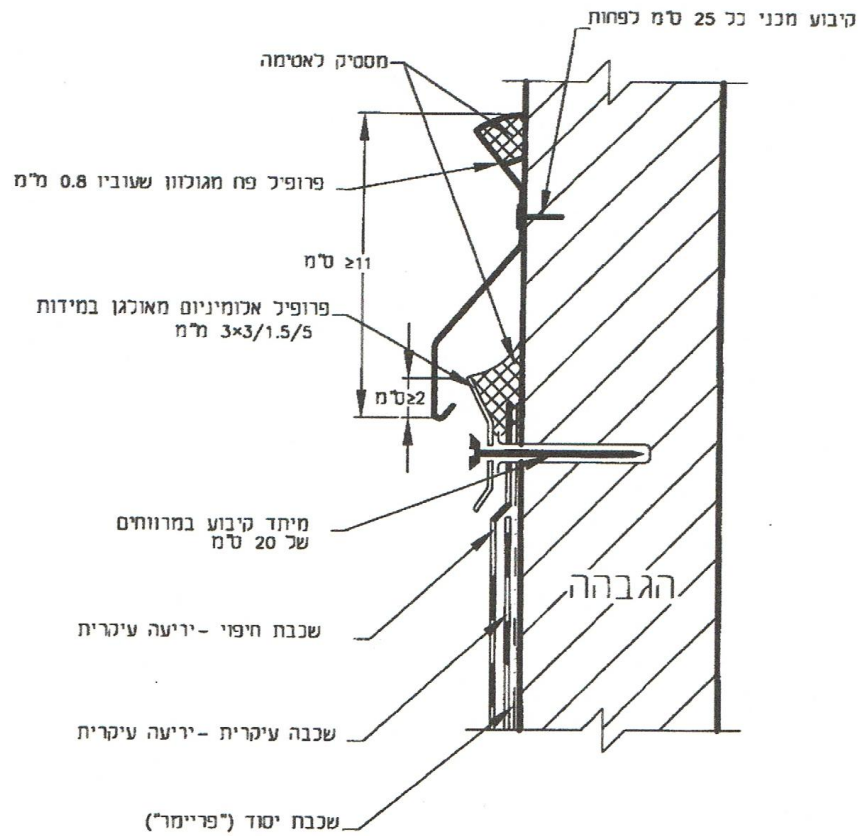


חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 14: פרט לקיבוע מכני של יריעות חיפוי ביטומניות על משטחים אנכיים בגגות באמצעות פרופיל אלומיניום ומסטיק אטימה

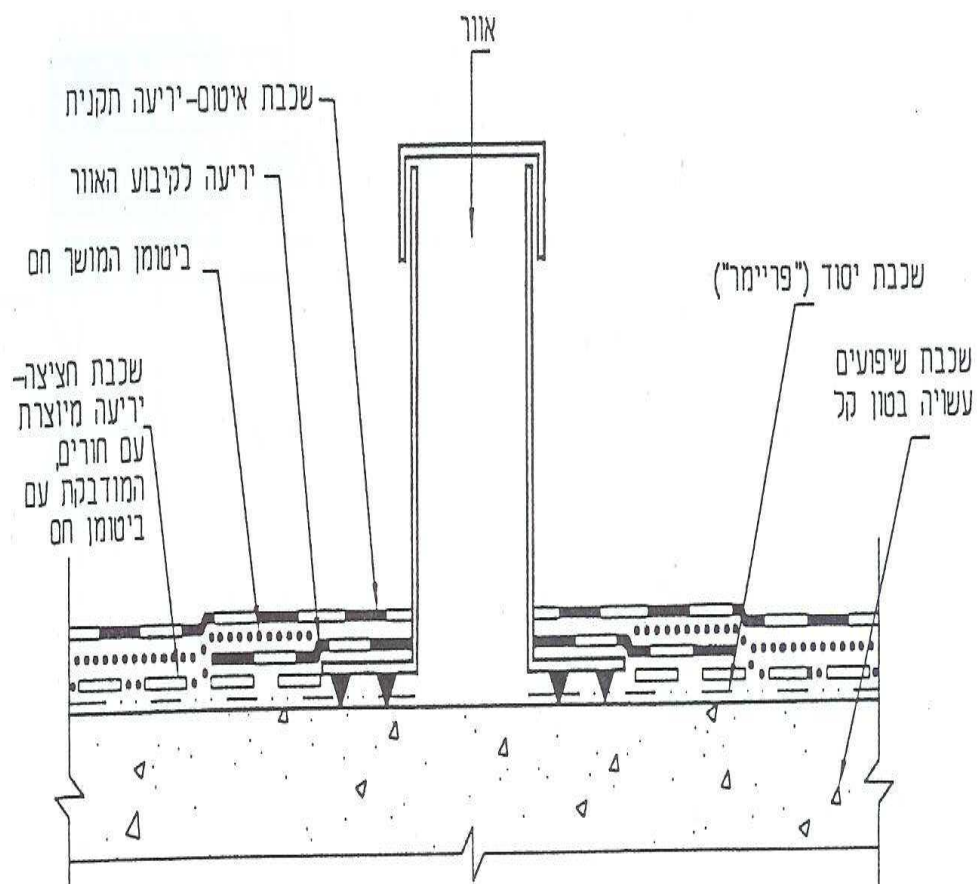
ת"י 1752 חלק 2 (2006)



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

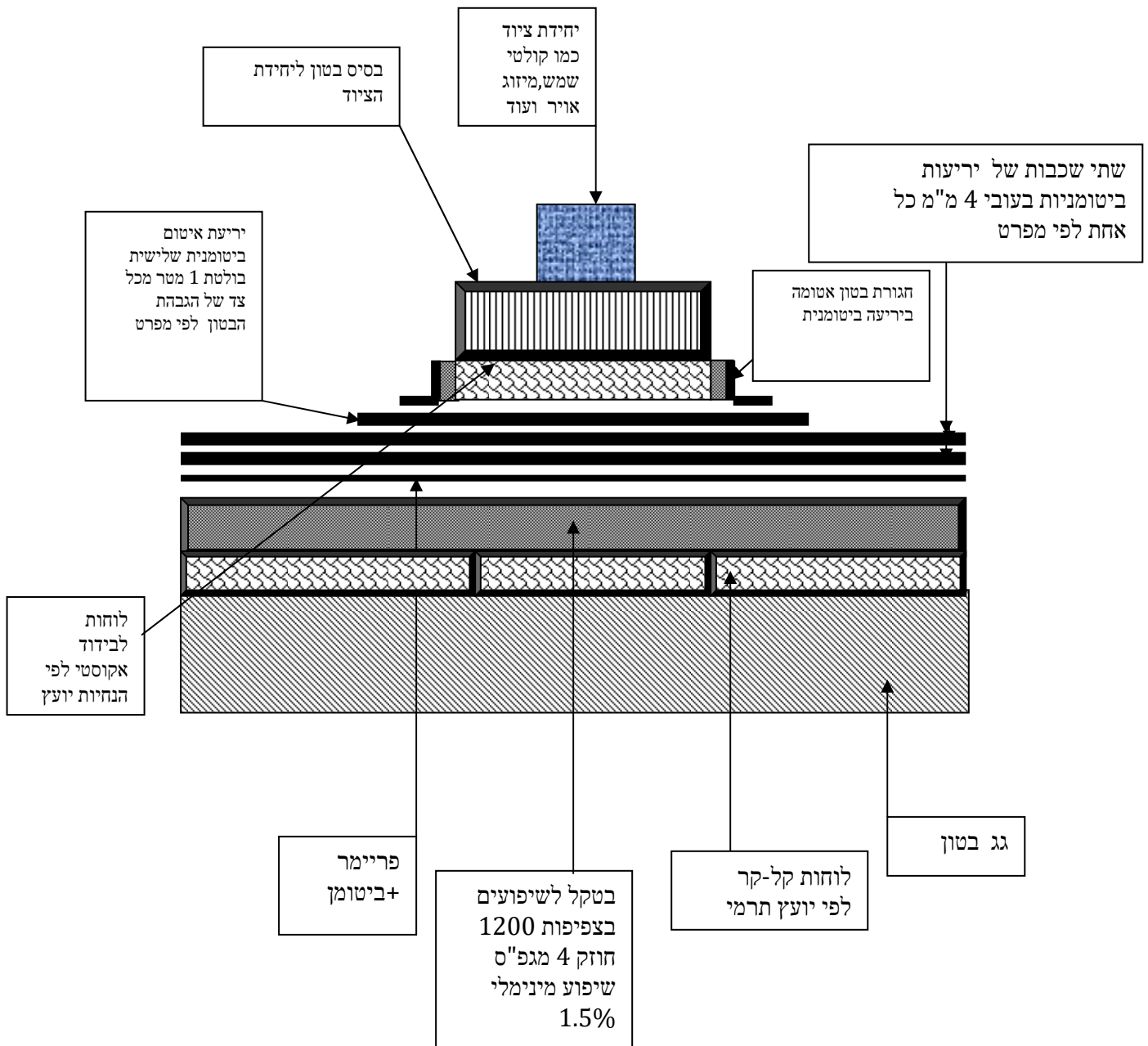
פרט 15: פרט להתקנת אוור (נשם) במשולב עם יריעות החציצה בגגות



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 16: פרט לאיטום מתחת לבסיס ציוד שנוצק לאחר התקנת מערכת האיטום בגגות



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

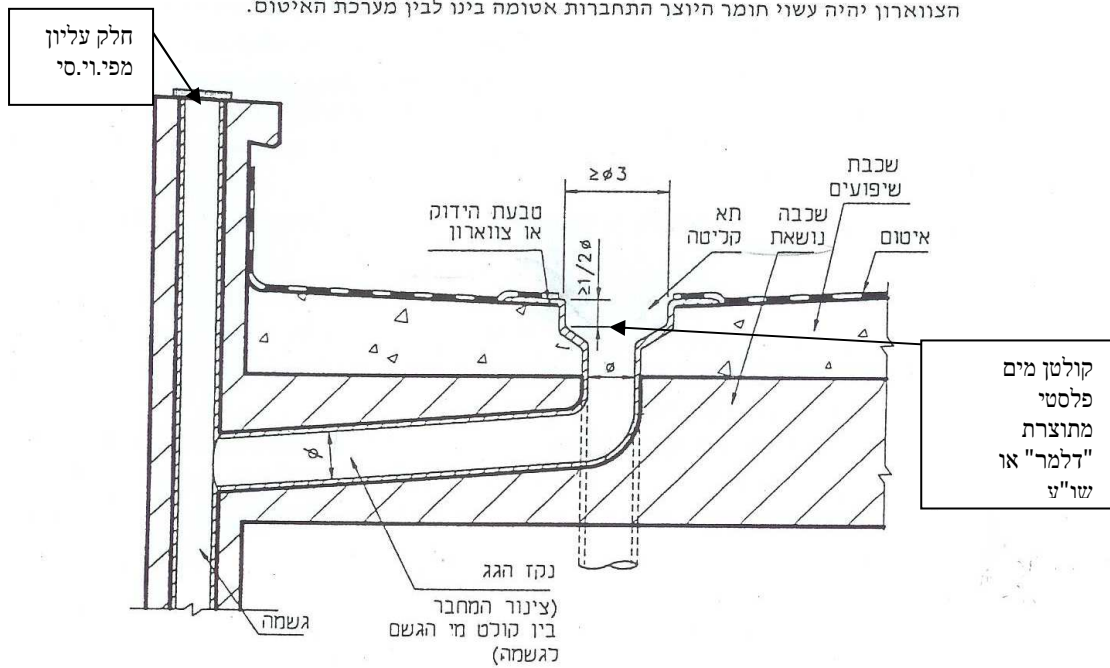
פרט 17: פרט עקרוני לקולט מי גשם בגגות (נספח א' ת"י 1752 חלק 1)

נספח א - קולט מי גשם

(נורמטיבי)

מבנה קולט מי הגשם ומידותיו יהיו כלהלן:

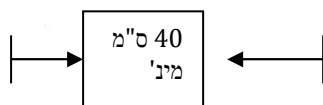
- קולט מי הגשם יהיה בעל תא קליטה שמידותיו יהיו כמפורט להלן (ראו ציור א-1):
- עומק תא הקליטה יהיה לפחות מחצית הקוטר הפנימי של נקז הגג;
- קוטר פתח הקולט במפלס פני שכבת השיפועים ישווה לפחות לקוטר הפנימי של נקז הגג כפול 3;
- קולט מי הגשם יהיה בעל טבעת הידוק קשיחה או בעל צווארון, או שניהם יחד. כשאין טבעת הידוק יהיה רוחב הצווארון 120 מ"מ לפחות לכל כיוון, לצורך התחברות אופקית עם שכבות האיטום. הצווארון יהיה עשוי חומר היוצר התחברות אטומה בינו לבין מערכת האיטום.



הערות לציור:

- (א) מומלץ ככל האפשר, שניקוז המים מקולט מי הגשם יעשה אנכית ללא נקז הגג.
- (ב) $\phi \leq 4$ (10 ס"מ) כנדרש בתקנות התכנון והבנייה, בהוראות למתקני תברואה (הל"ת).

ציור א-1 - קולט מי גשם (המידות בסנטימטרים)



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

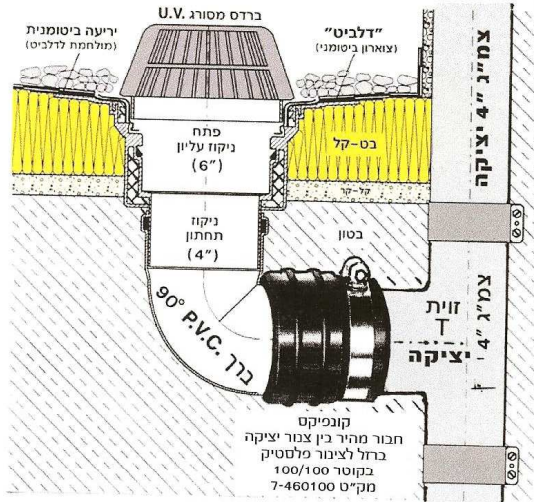
פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 18: פרטים לנקזים לגגות 4" מתוצרת "דלמר"- יציאה אנכית ויציאה אופקית



סדרה s-15
פרט אדריכלי - נקזים לגגות 4"

מס' קטלוגי 3-622068 "דלביט" יציאה אנכית 4"

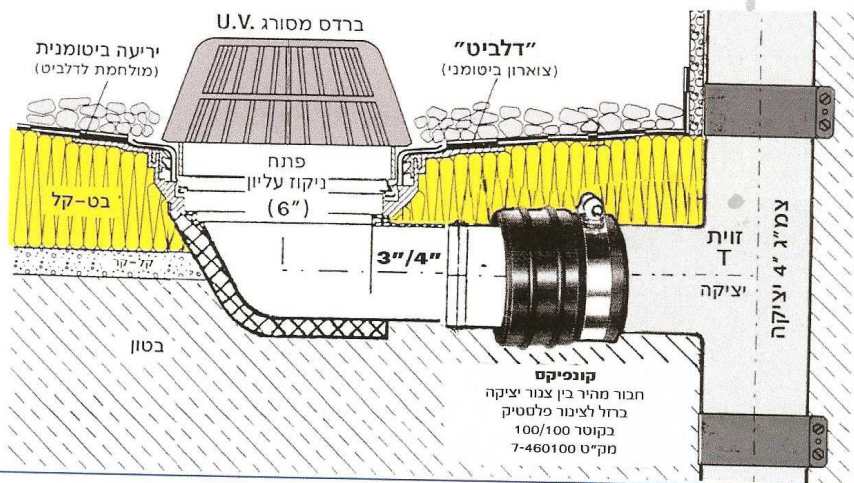


תרשים הפרט מוגש כהצעה בלבד וניתן לשינוי על פי הצורך והחלטת המתכנן.

מקרא

	חול/אדמה
	בטון
	בט-קל
	יריעה ביטומנית

מס' קטלוגי 3-642073 "דלביט" יציאה אופקית 4"



Email: mbm2620@zahav.net.il
www.mbmi.co.il

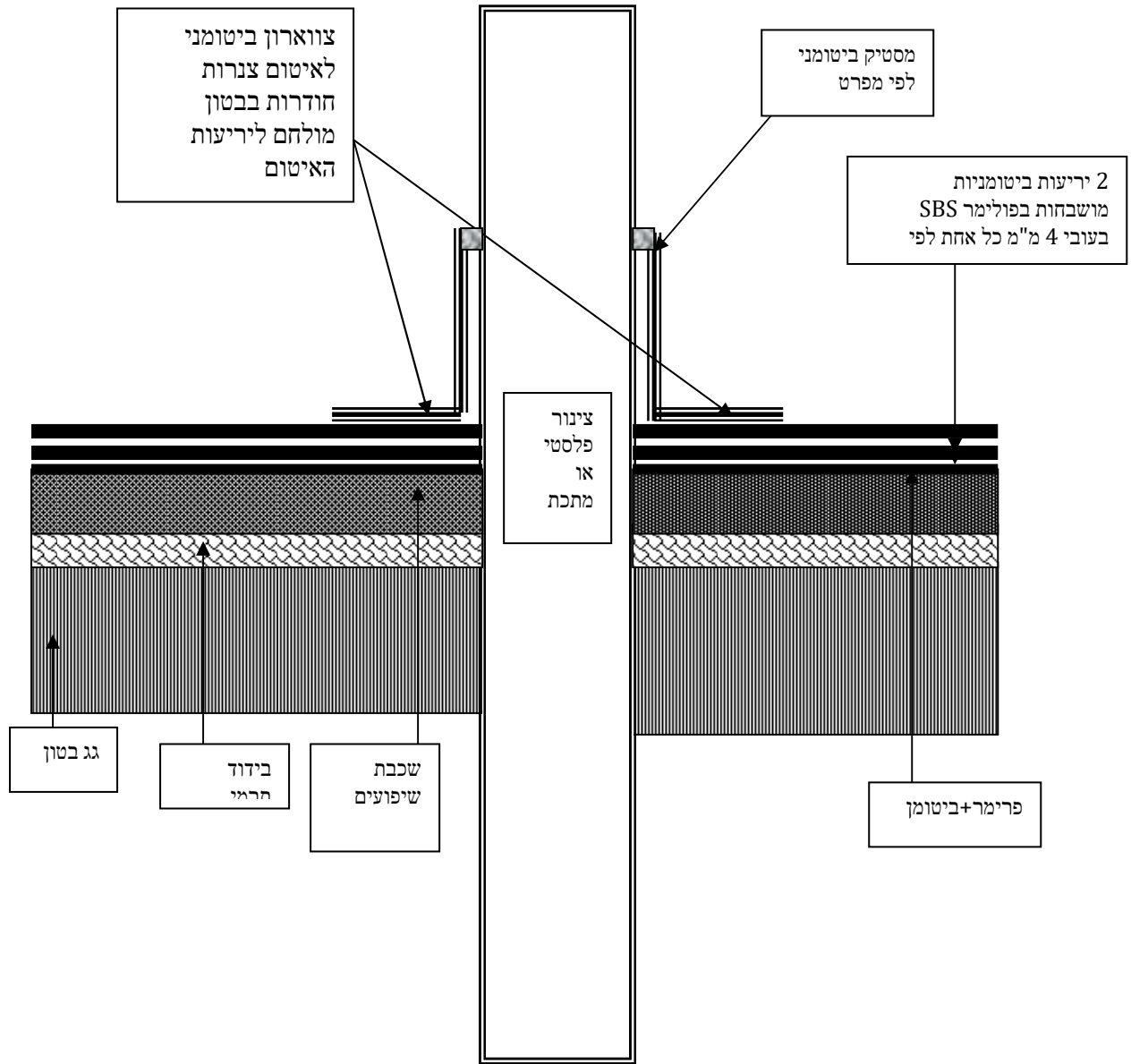
רח' מזל אליעזר 3, ת.ד. 17080
א.ת. חדש ראשלי"צ מיקוד 75070

טל. 03-9632620 פקס. 03-9619740

חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

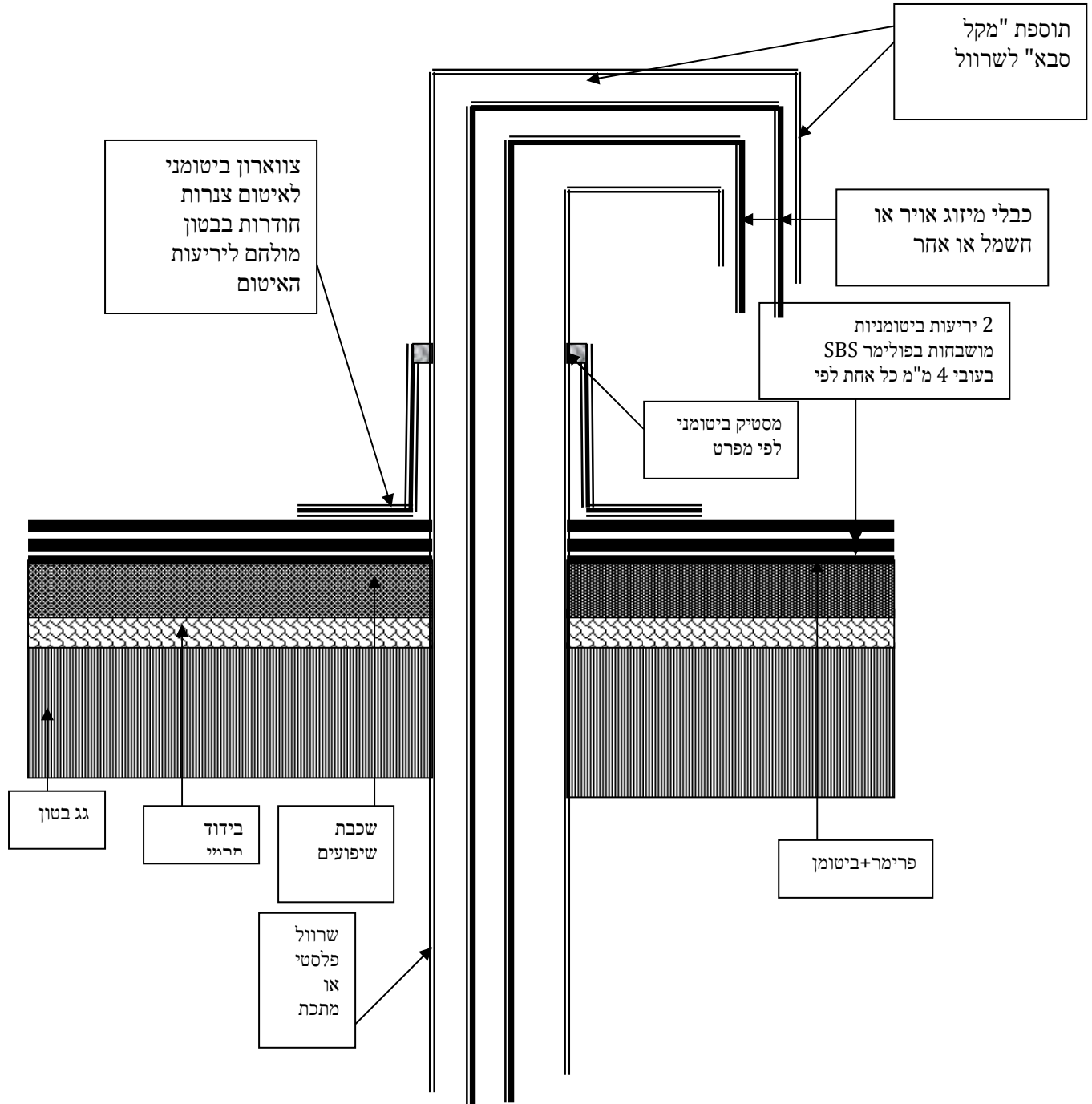
פרט 19: פרט לאיטום מעברי צנרת מפלדה או פלסטית בגגות הבטון במתחם



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

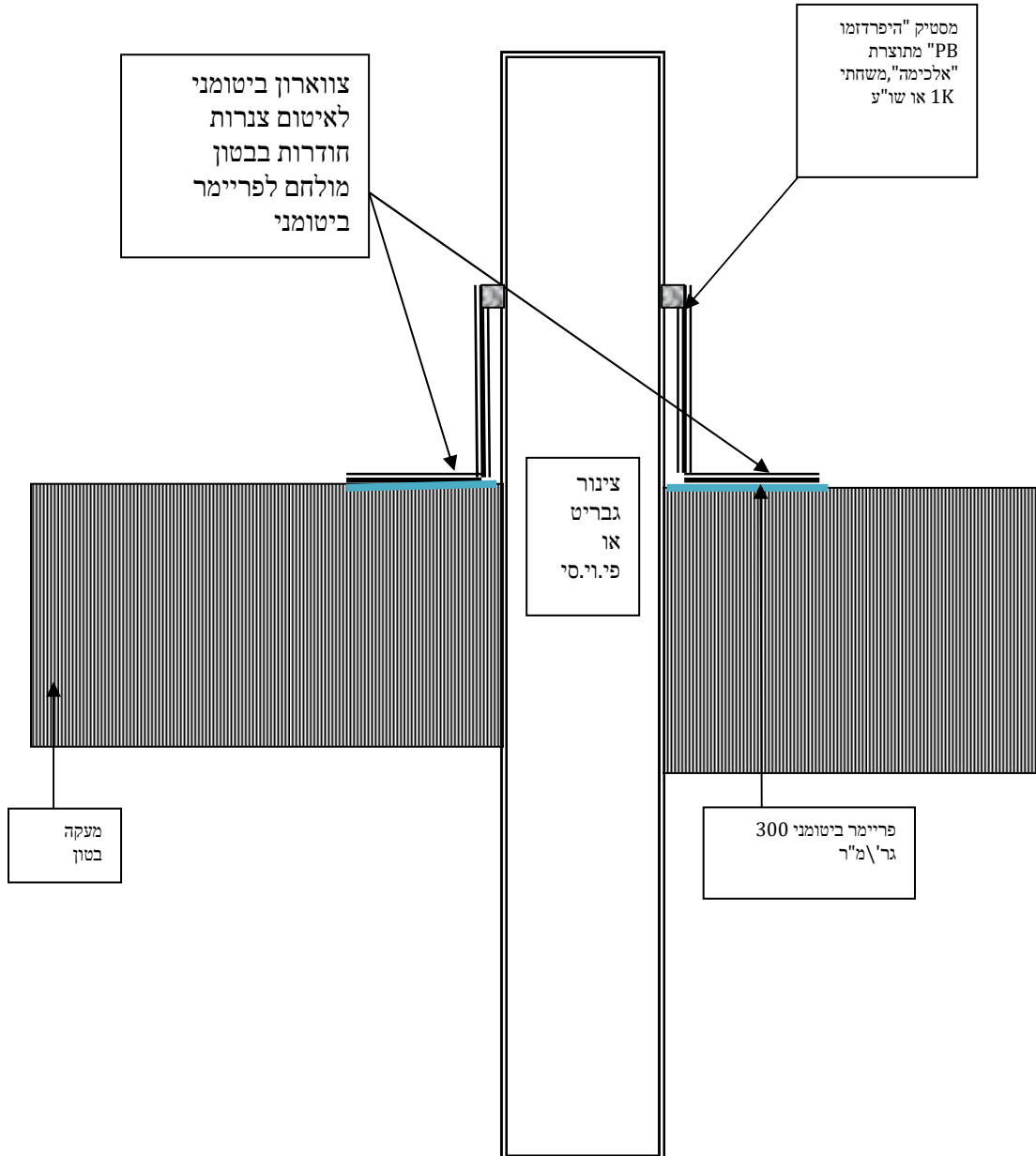
פרט 20: פרט לאיטום מעברי שרוולי צנרת מפלדה או פלסטית של כבלי מיזוג אויר או חשמל או אחר בגגות הבטון במתחם



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

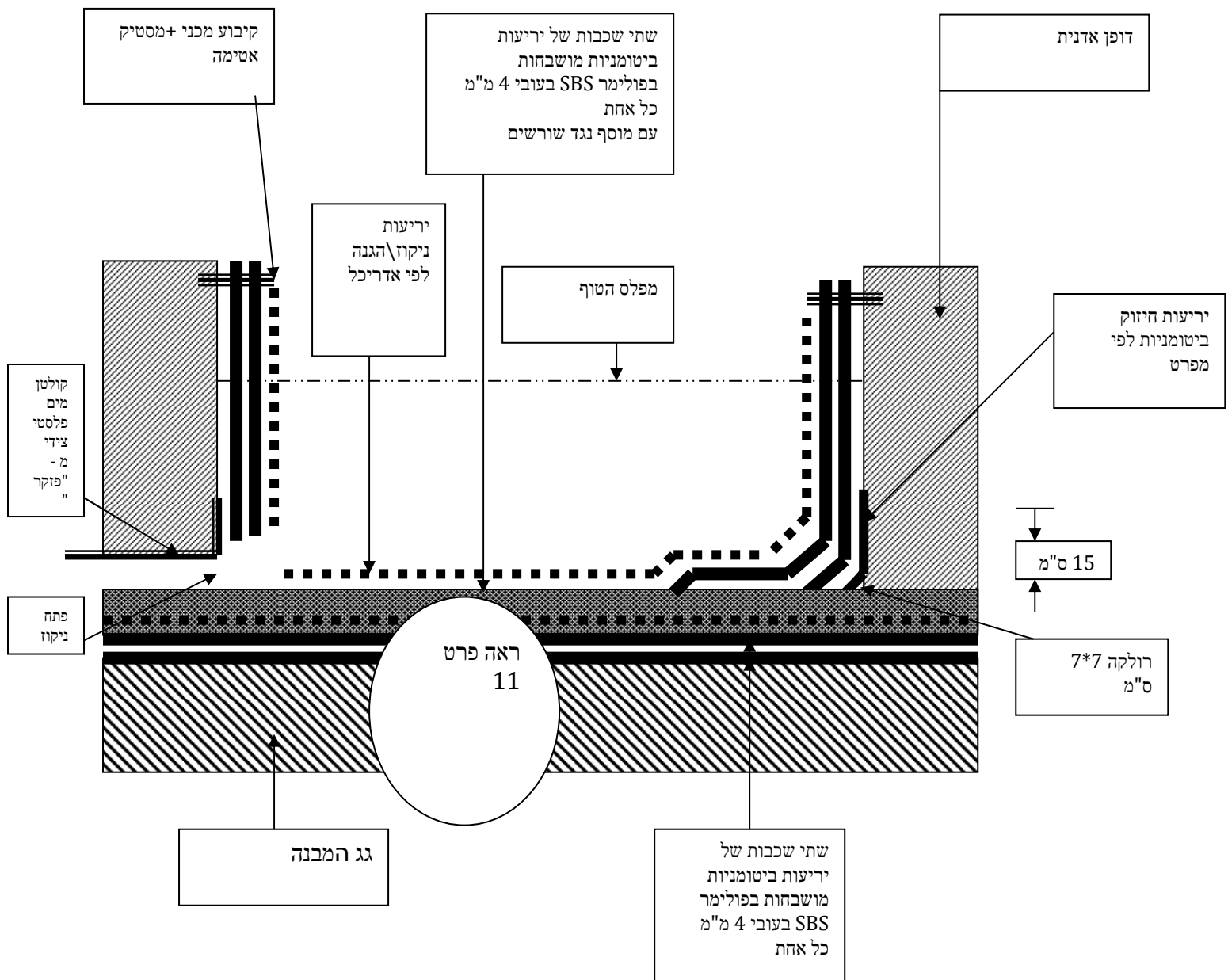
פרט 22: פרט לאיטום מעברי צנרת איורור בחלק האופקי של מעקות בגגות



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

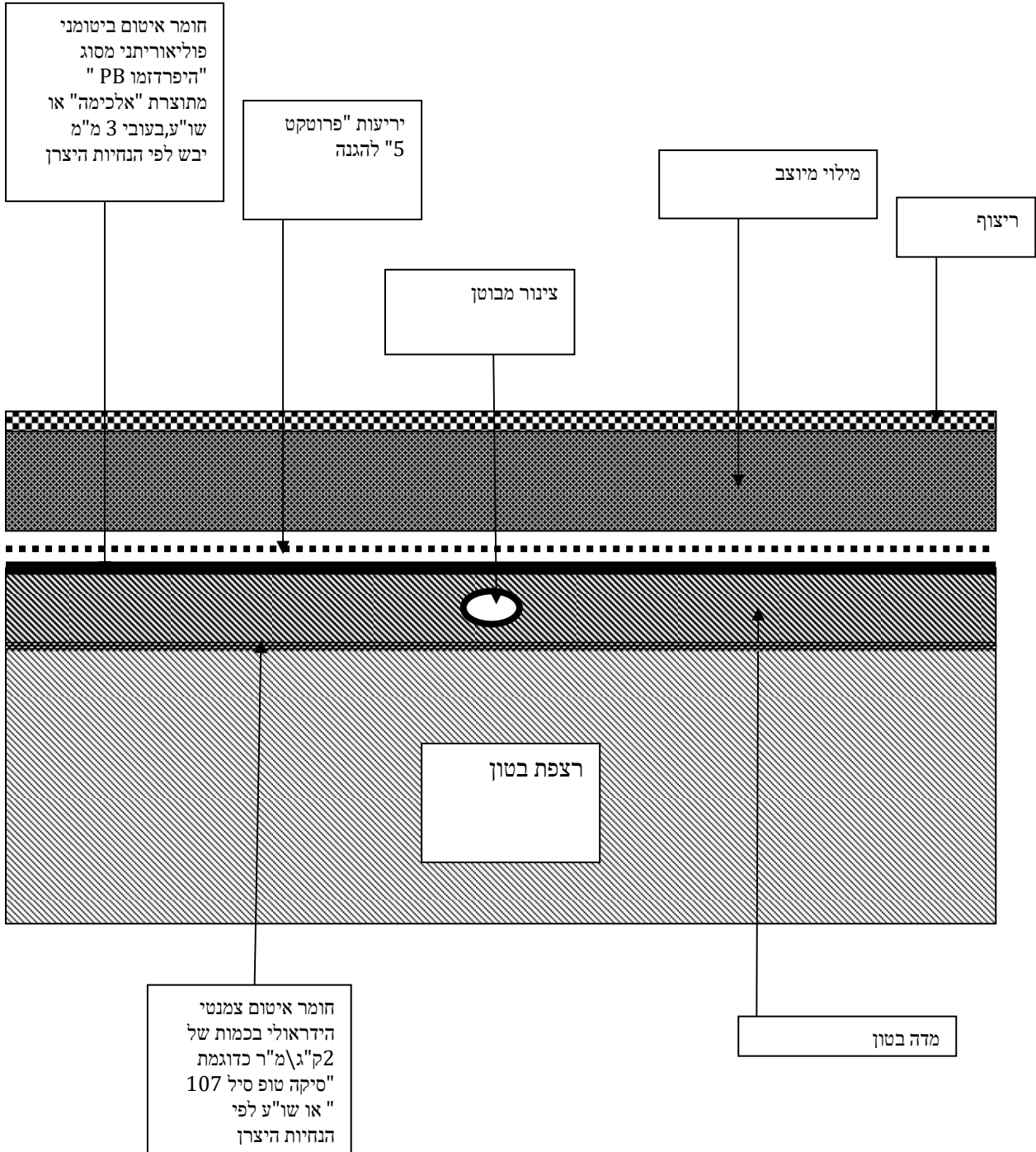
פרט 23: פרט לאיטום בתי גידול ואדניות על גבי בטון ההגנה בגג המבנה



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

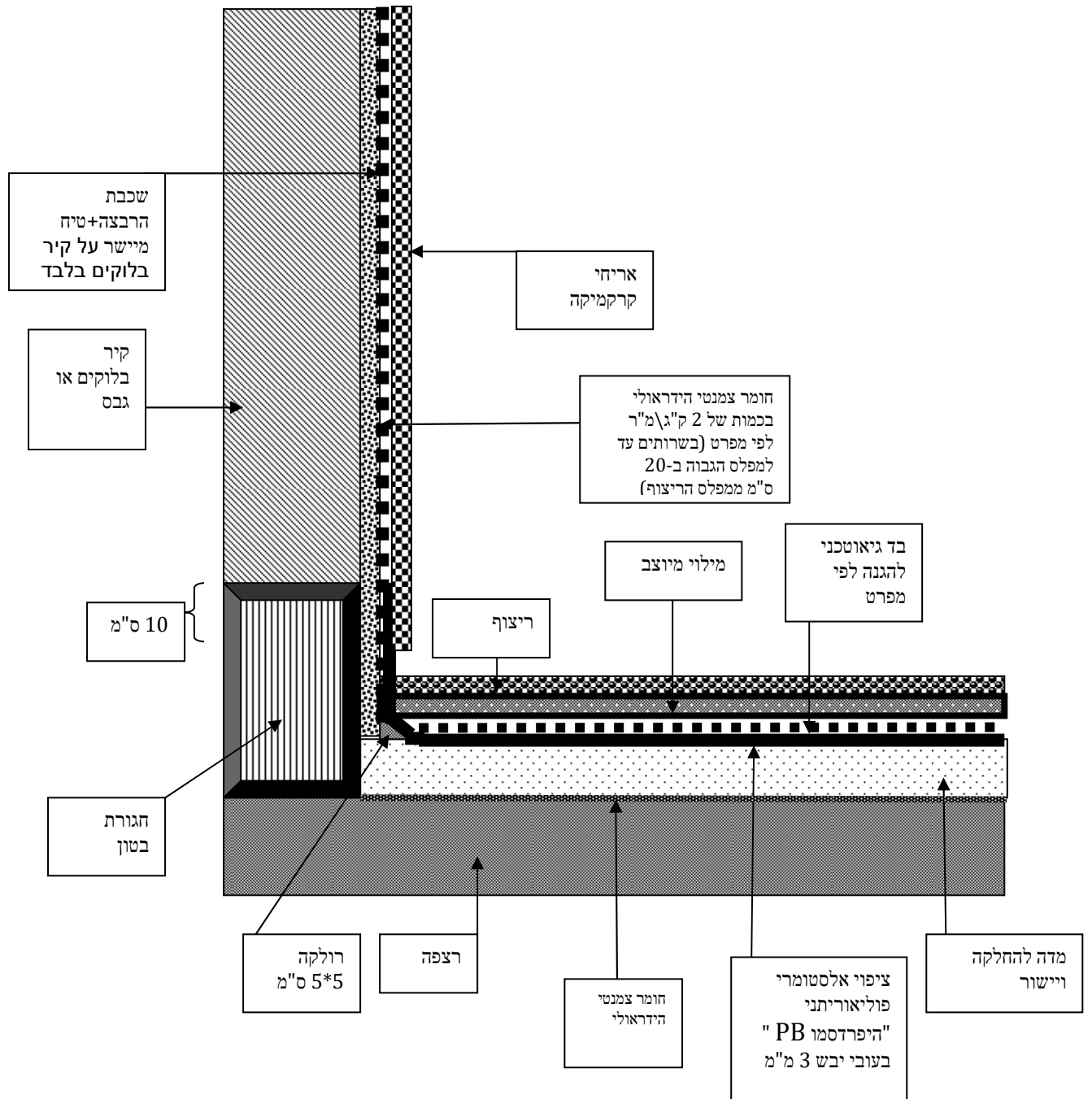
פרט 24: שכבות איטום/הגנה ברצפות שרותים/אזורי הסעדה במסחר



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 25: פרט לאיטום מפגשי רצפה-קירות מבלוקים או מגבס בחדרים הרטובים



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

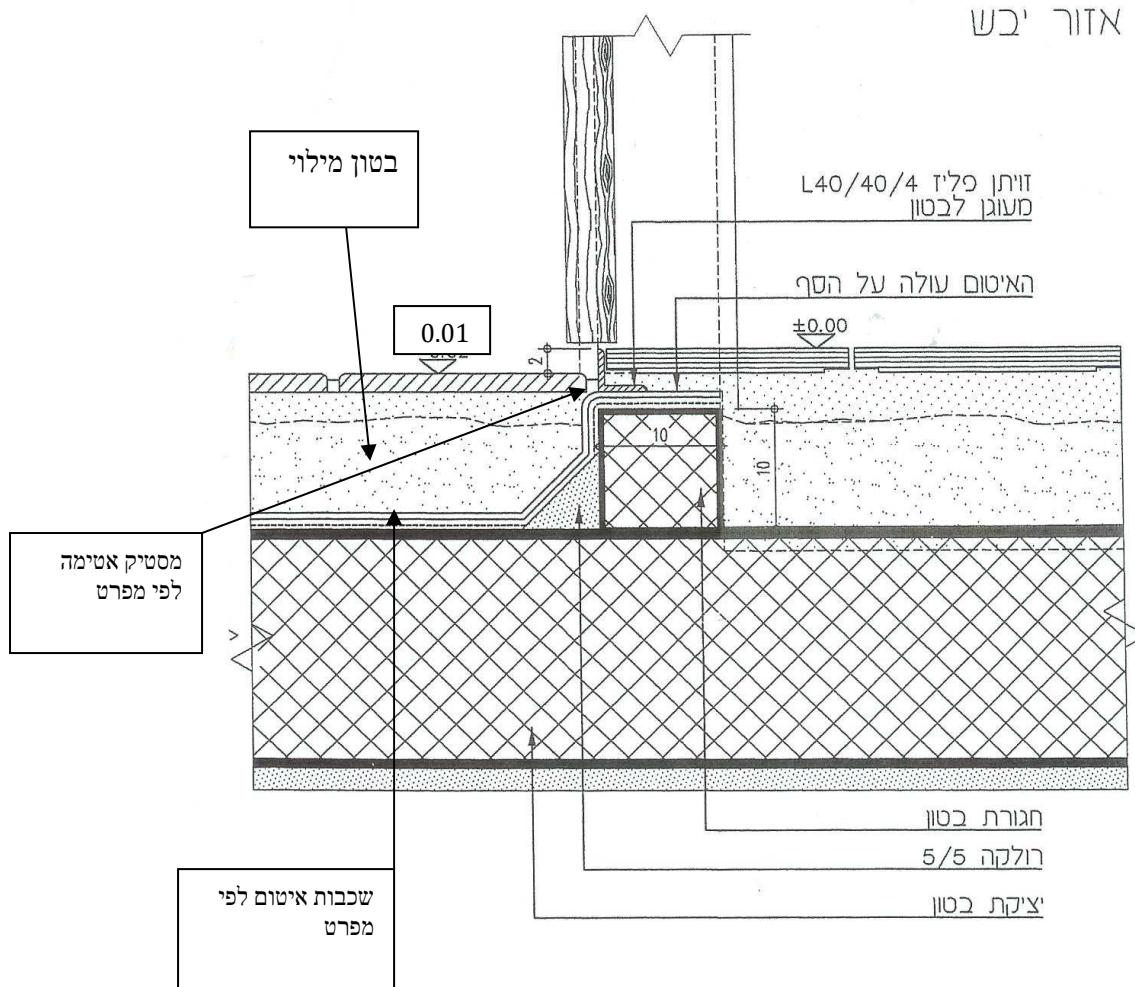
פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 26: פרט לאיטום ספי בטון ב"חדרים רטובים"

אזור "רטוב"

אזור יבש

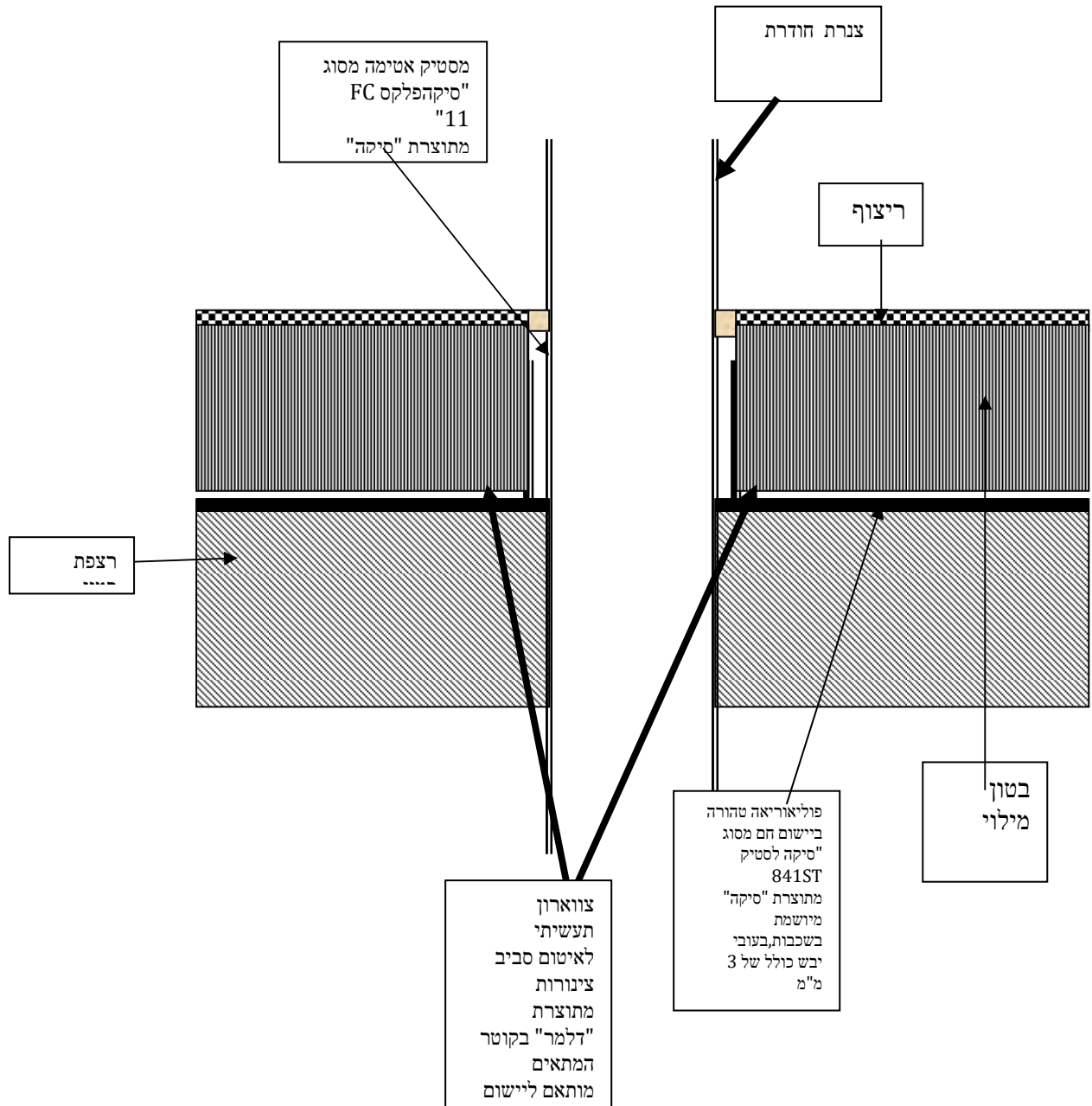
אזור יבש



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 27: פרט לאיטום מעברי צנרת/קופסות בקרה ברצפות "חדרים רטובים"



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 28: קטלוג צווארון ביטומני מתוצרת "דלמר" לאיטום מעברי צנרת בחדרים רטובים אטומים בחומרים ביטומניים



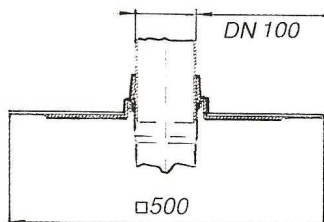
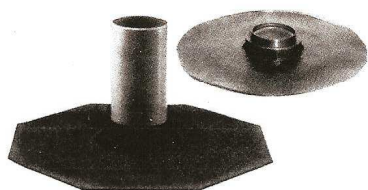
צווארונים לאיטום ("דלביט") סביב צינורות

6" + 4" + 3" + 2"

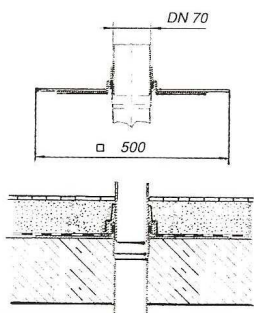
מסי קטלוגי 4-892096 צווארון "דלביט" 6" (150 מ"מ)

מסי קטלוגי 4-892065 צווארון "דלביט" 4" (100 מ"מ)

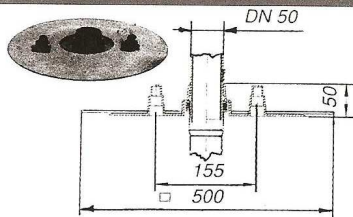
PIPE SLEEVE DN 100 DALLBIT



PIPE SLEEVE DN 70 DALLBIT



PIPE SLEEVE DN 50 DALLBIT



"דלביט": צווארון ביטומני מסוג BR-2 4.7 מ"מ בקוטר 500 מ"מ המולחם במפעל לבסיס הפלג' בלייזר אינפרא אדום, כשבמרכזו חבק מיוחד מגומי טרמופלסטי עם קדח בקוטר 100 מ"מ (4") המיועד להעביר דרכו צנור אנכי מפלסטיק או מתכת, בקוטר 100 מ"מ (תוך איטום מושלם סביב הצינור) העובר דרך הרצפה/קיר ודרך שכבת האיטום. הצווארון הביטומני נועד להתחבר ע"י הלחמה לשכבת האיטום הביטומנית וליצור מערכת הומוגנית מושלמת, כשהצינור משתלב בתוכה. אלמנט זה חוסך את הצורך בכביית קוביות בטון סביב הצנור. בנוסף פרט זה משמש גם כבסיס לצנור נשם אוורור לגנות עם יריעות ביטומניות.

DALLMER pipe sleeve with a wide bonding flange, used to prevent water infiltration or seepage where a pipe passes through a floor.
Material: Flexible termoplast rubber sealing
DALLBIT: pipe sleeve with bitumen membrane collar 500 x 500 mm welded on at the factory.
Type DN 70 AND DN 100 for a single pipe.

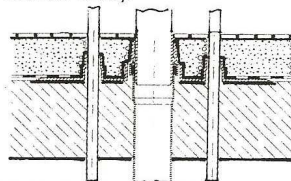
מסי קטלוגי 4-892041 צווארון "דלביט" 3" (70 מ"מ)

פרט זהה לפרט המתואר להלן (מק"ט 4-892065) אולם מתאים לשילוב צנורות בקוטר 3" (70 מ"מ)

מסי קטלוגי 4-892027 צווארון "דלביט" 2" (50 מ"מ)

"דלביט": צווארון ביטומני מסוג BR-2 4.7 מ"מ בקוטר 500 מ"מ המולחם במפעל לבסיס הפלג' בלייזר אינפרא אדום, כשבמרכזו חבק מיוחד מגומי טרמופלסטי עם קדח בקוטר 50 מ"מ (2") המיועד להעביר דרכו צנור אנכי מפלסטיק או מתכת, בקוטר 50 מ"מ (תוך איטום מושלם סביב הצינור) העובר דרך הרצפה ודרך שכבת האיטום. הצווארון הביטומני נועד להתחבר ע"י הלחמה לשכבת האיטום הביטומנית וליצור מערכת הומוגנית מושלמת. בנוסף קיימת אוציה לחבור 2 צנורות נוספים בקוטר של עד 25 מ"מ (ראה שרביט). זאת בעזרת 2 פיטמות גומי בולטות ומדורגות במספר קטרים (עד 25 מ"מ).

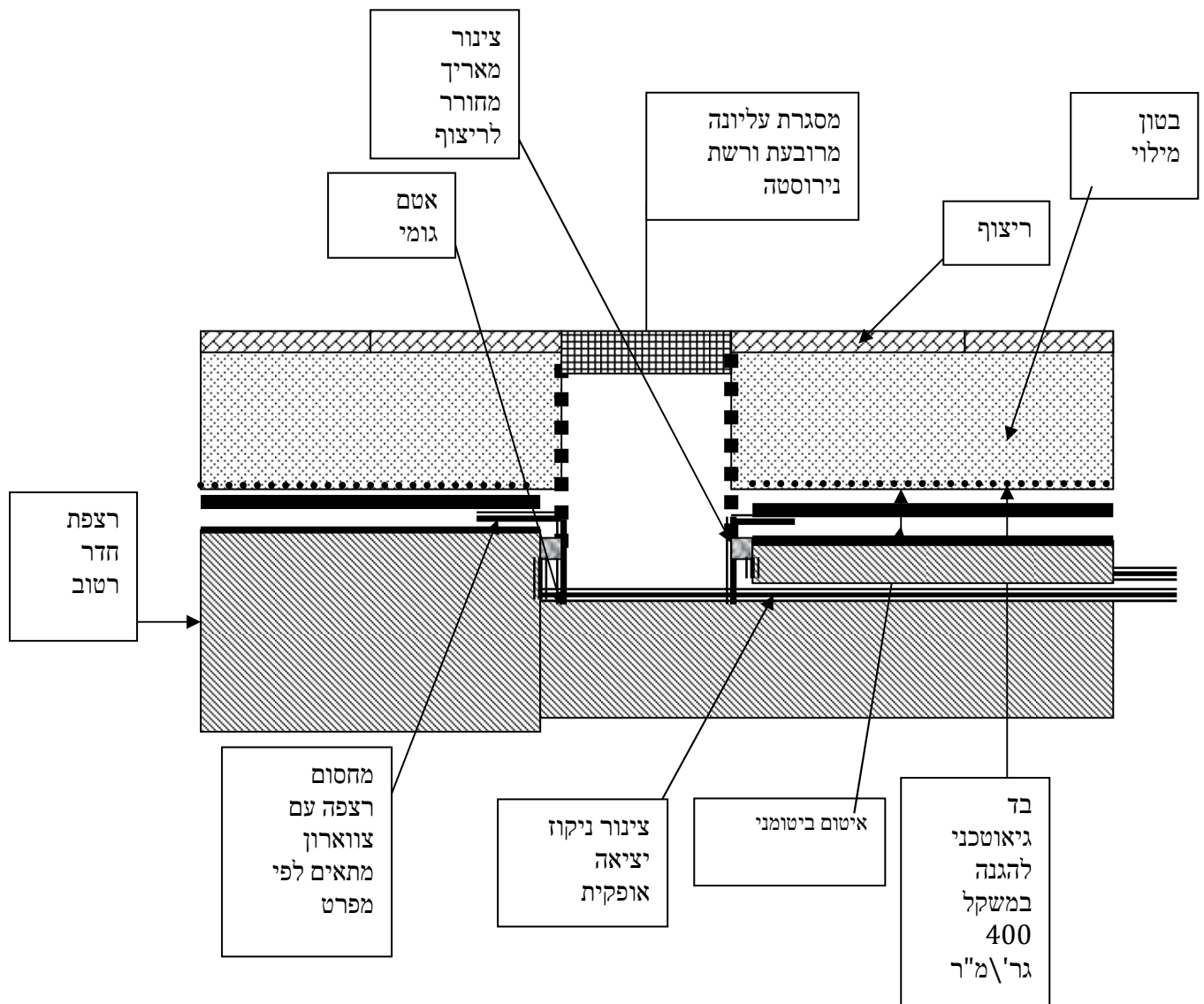
אלמנט זה חוסך את הצורך בכביית קוביות בטון סביב הצנור.
Type DN 50 for one plastic pipe DN 50 and two water pipes up to 25 mm.
DALLBIT: pipe sleeve with bitumen membrane collar 500 x 500 mm welded on at the factory.



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

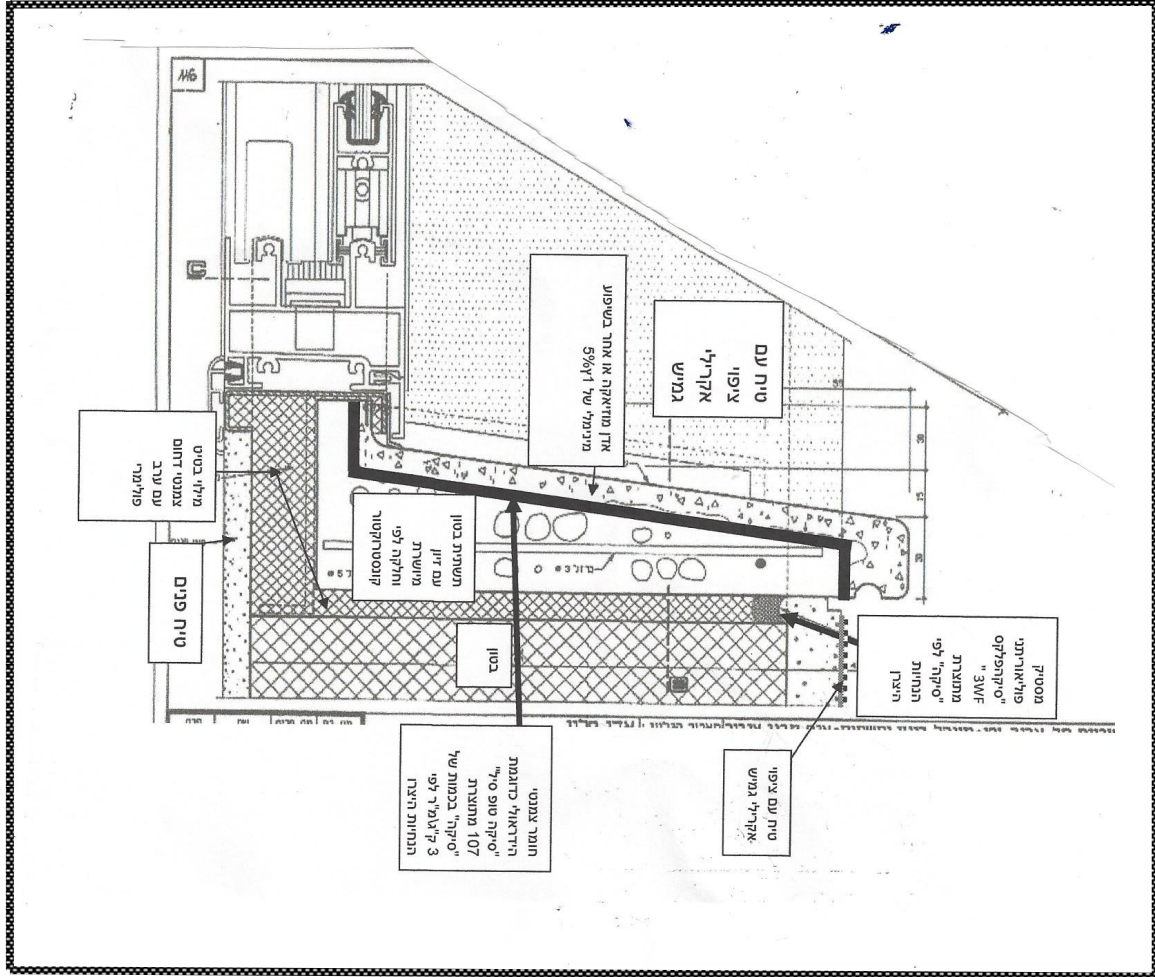
פרט 29: פרט לאיטום מעברי מחסומי רצפה בבטון ב"חדרים טובים"



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

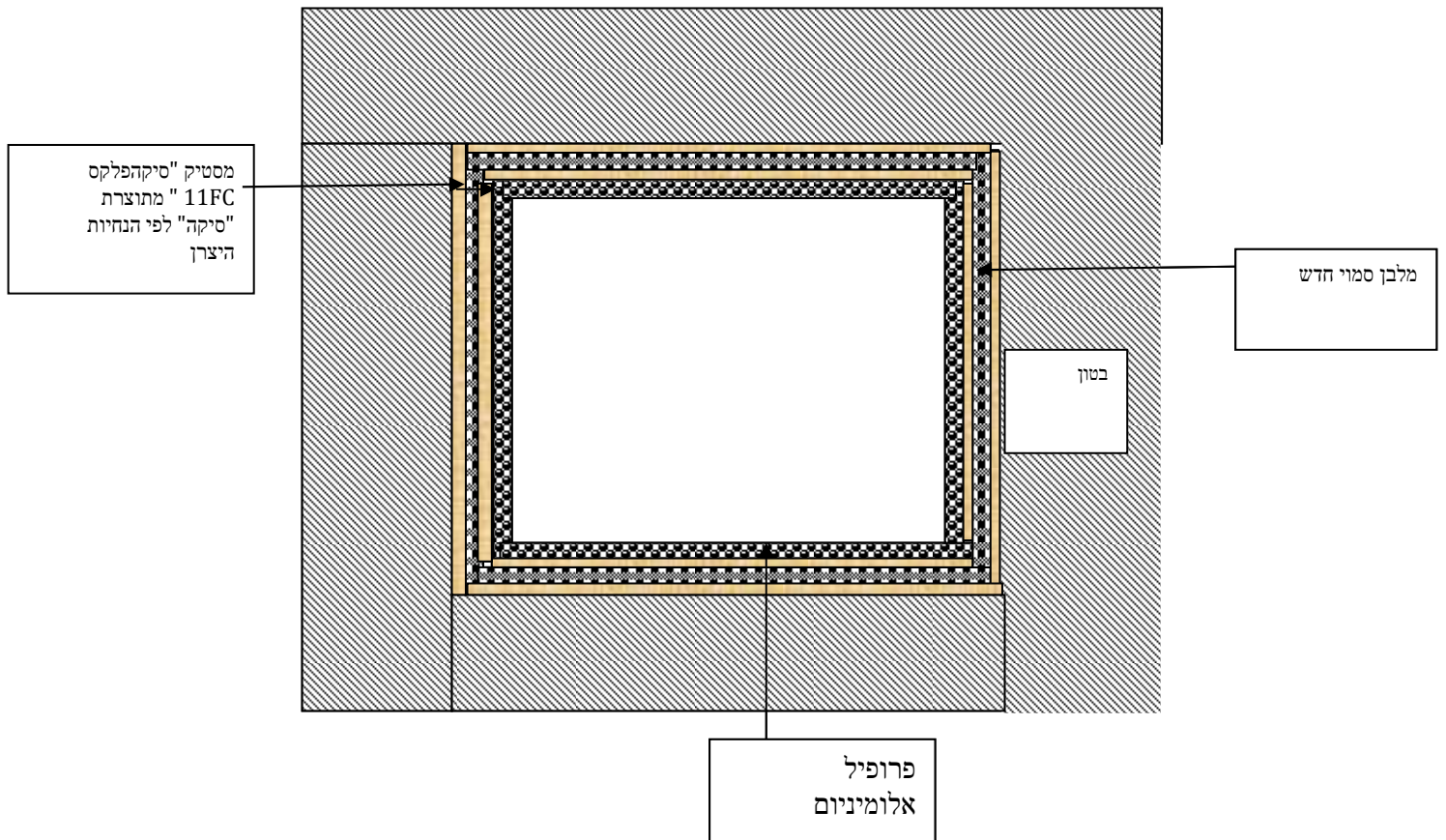
פרט 30: פרט עקרוני לאיטום אדן חלון



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

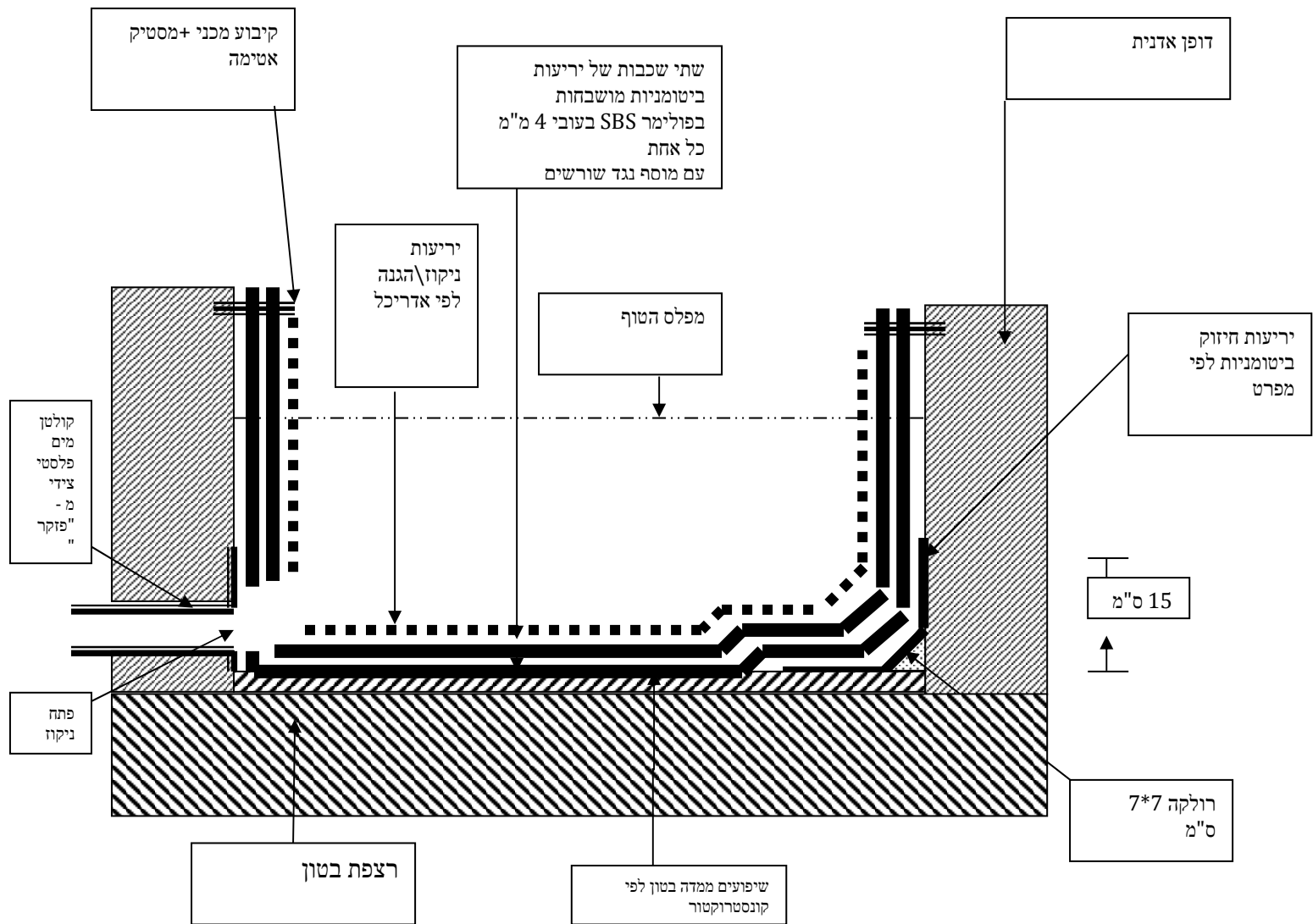
פרט 31: פרט משלים עקרוני לאיטום חלון
(בנוסף למתואר לעיל יש ליישם בהיקף על גבי המלבן הסמוי ועל הגליפים עד למרחק 20 ס"מ, יריעות אי.פי.די.אם בעובי 1.2 מ"מ מתוצרת "דבטק", שיודבקו עם דבק משחתי ייעודי המומלץ ע"י יצרן היריעות הנ"ל או סרט בוטילי בהדבקה עצמית עם גב לבד



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

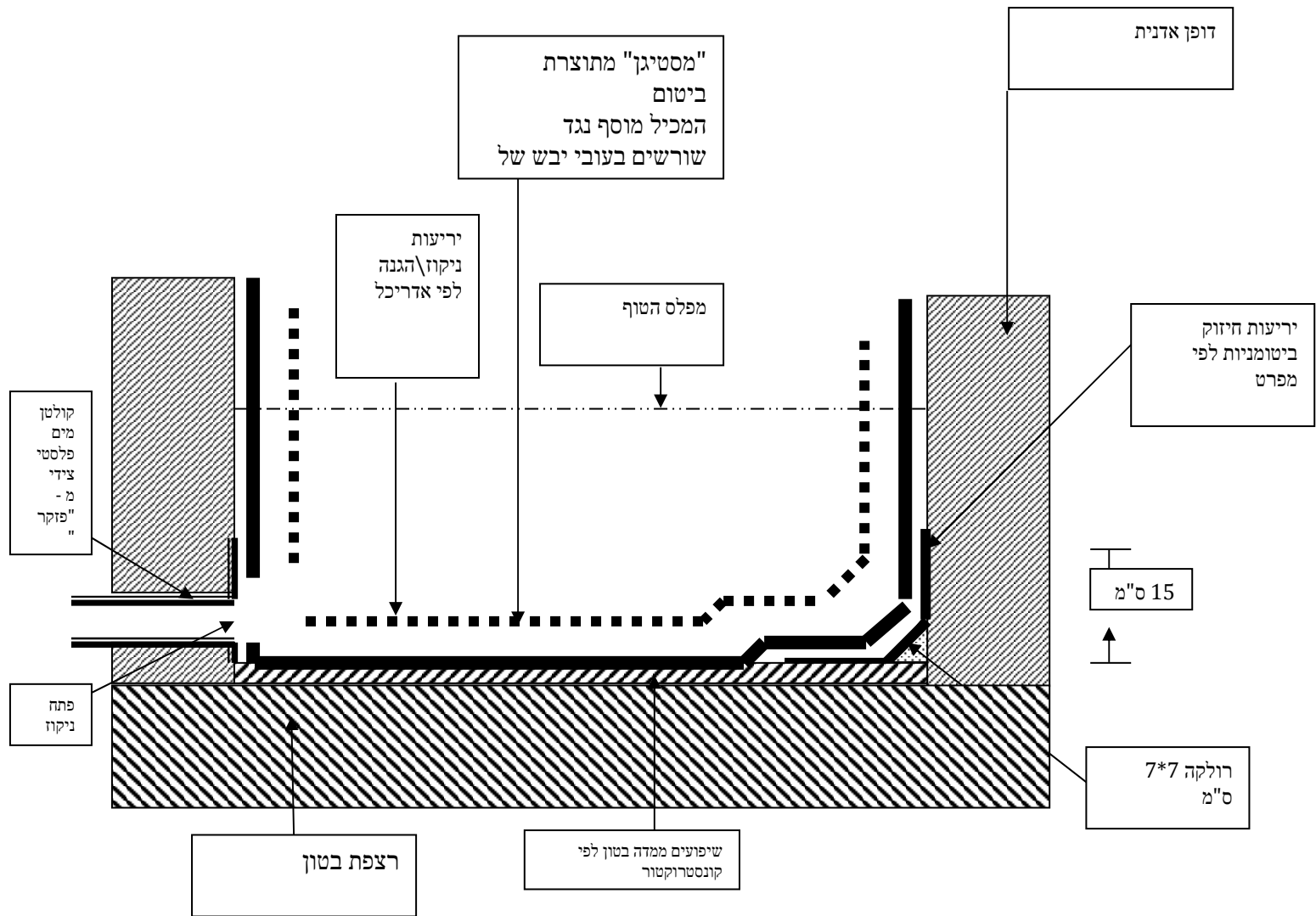
פרט 32: פרט לאיטום אדניות בפיתוח-אלטרנטיבה 1



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

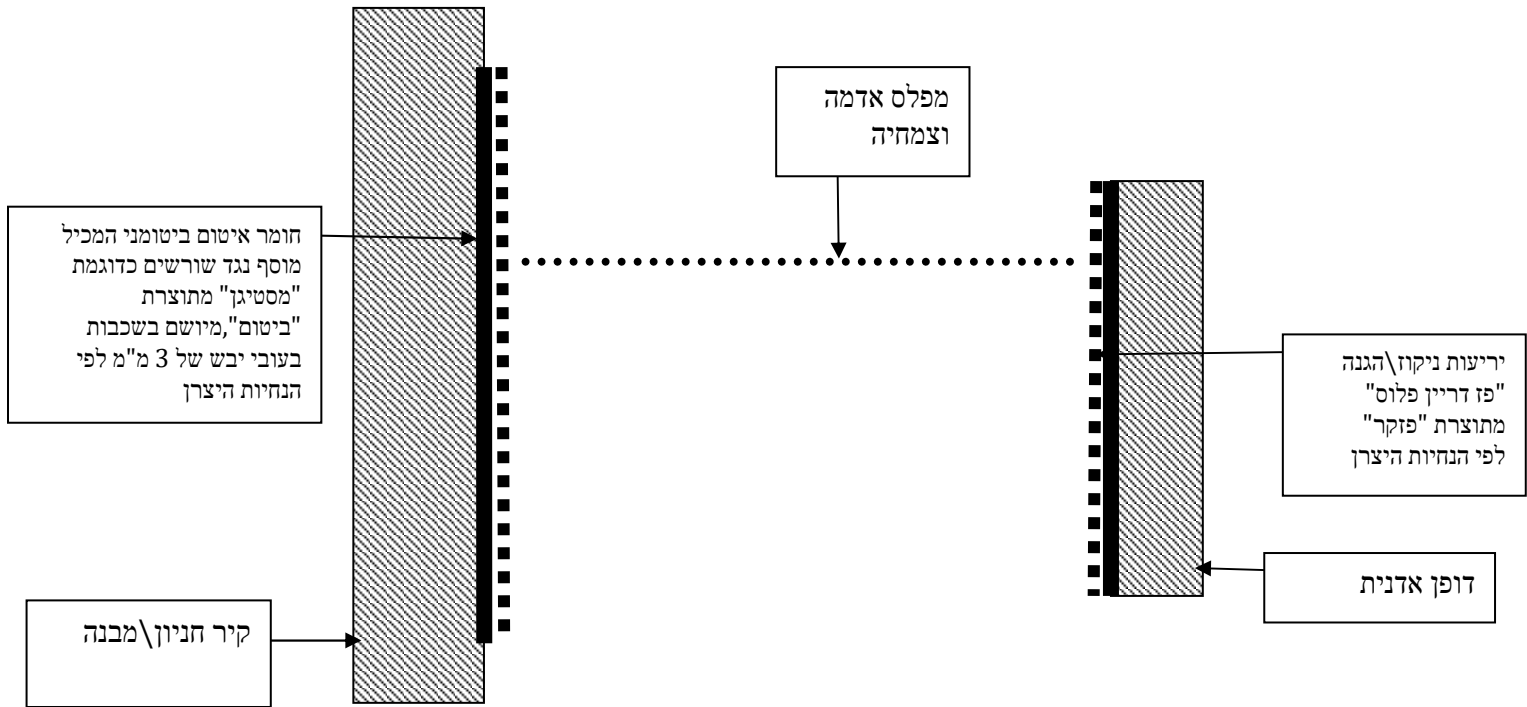
פרט 33: פרט לאיטום אדניות בפיתוח-אלטרנטיבה 2



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

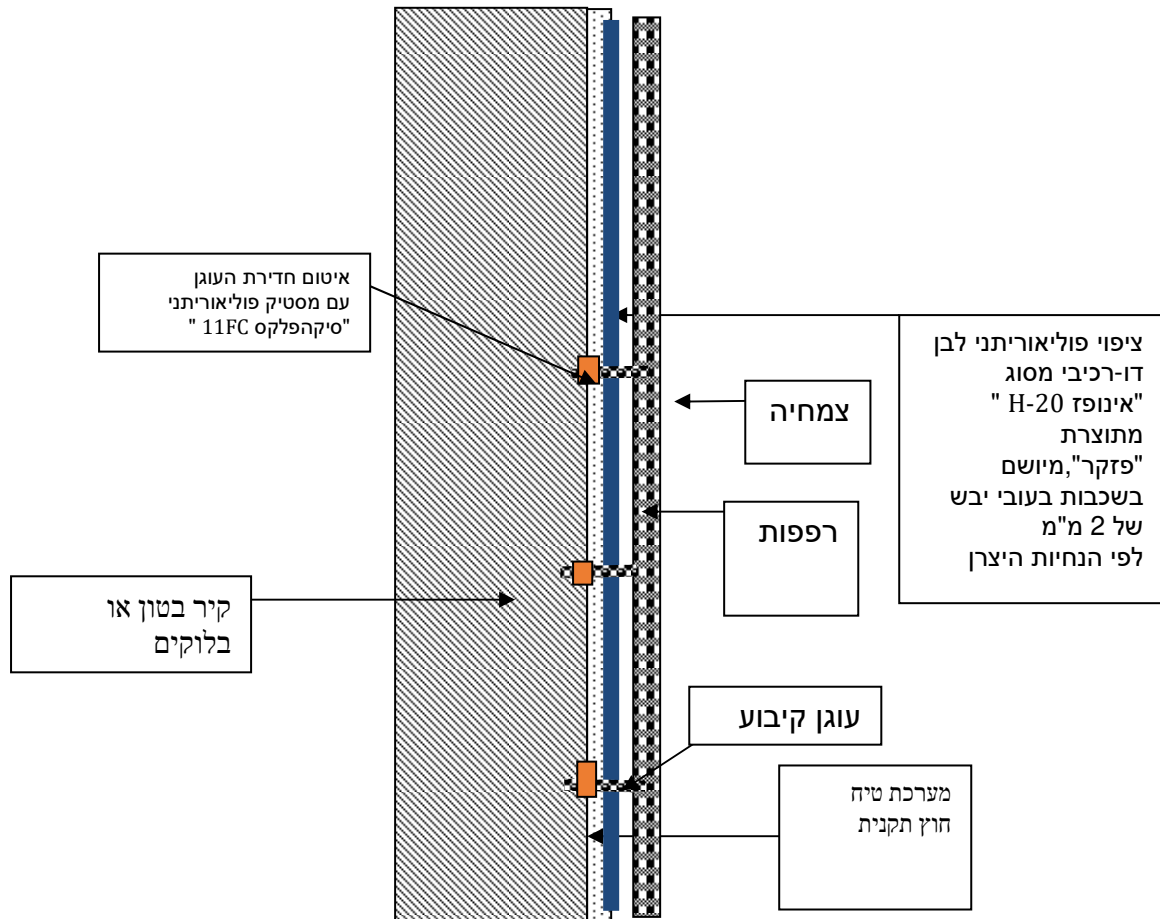
פרט 34: פרט לאיטום אדניות וגגות ללא רצפה גובלות עם קירות מבנה



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

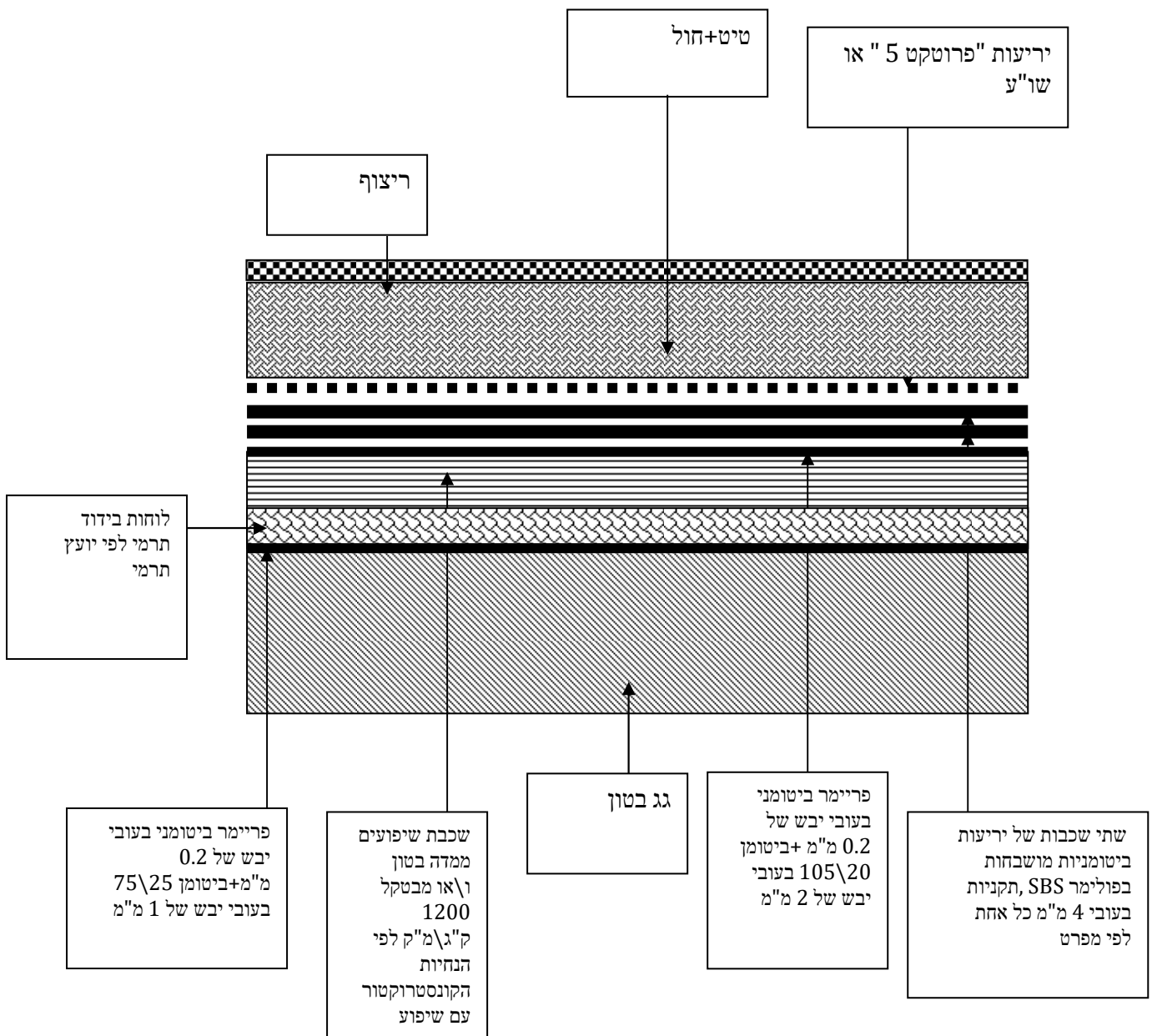
פרט 35: פרט לאיטום קירות חוץ מחופים בטיח עם הצללת רפפות



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

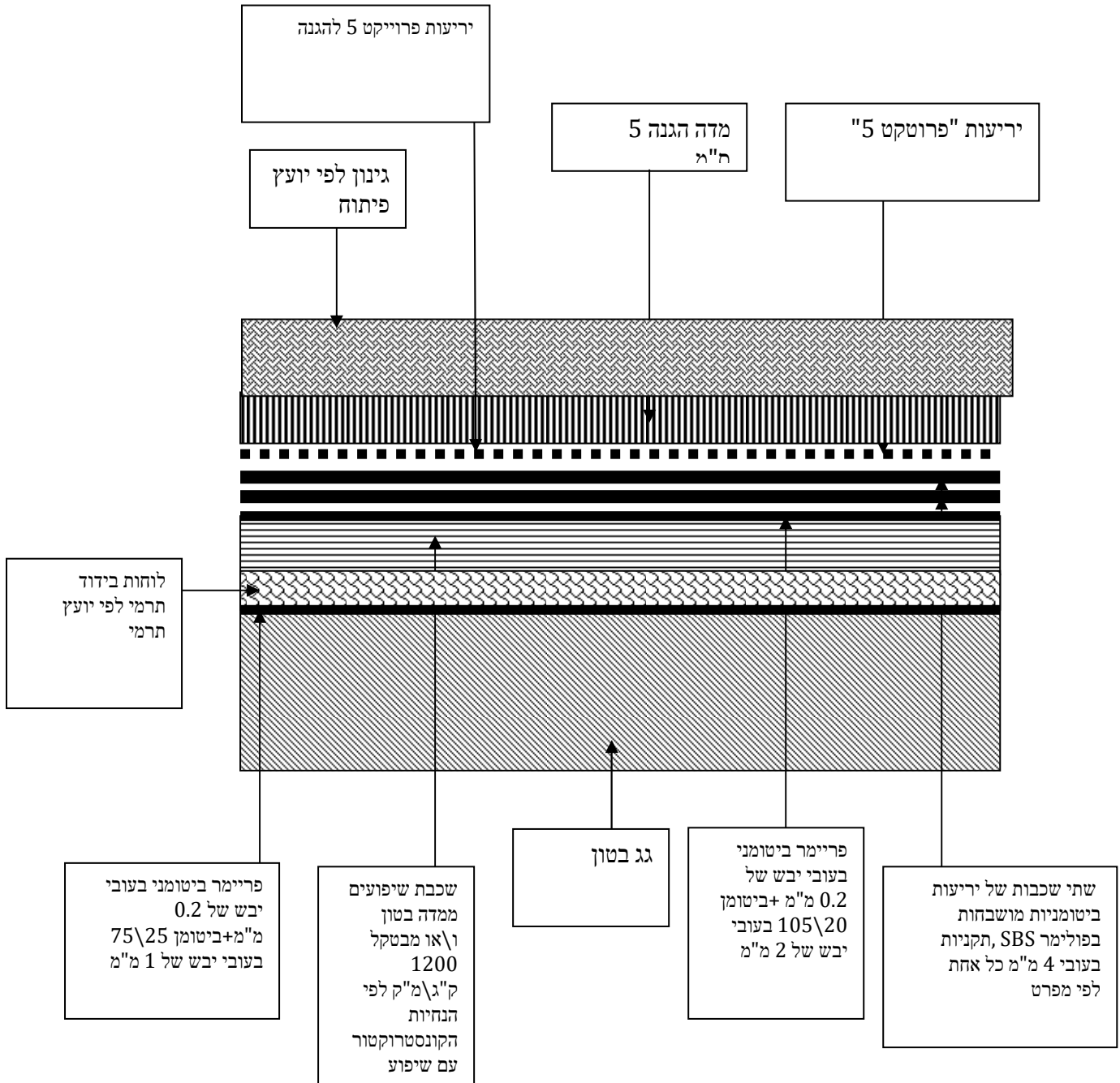
פרט 36: שכבות איטום\בידוד תרמי במרפסות בקומה א' עם גמר ריצוף



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

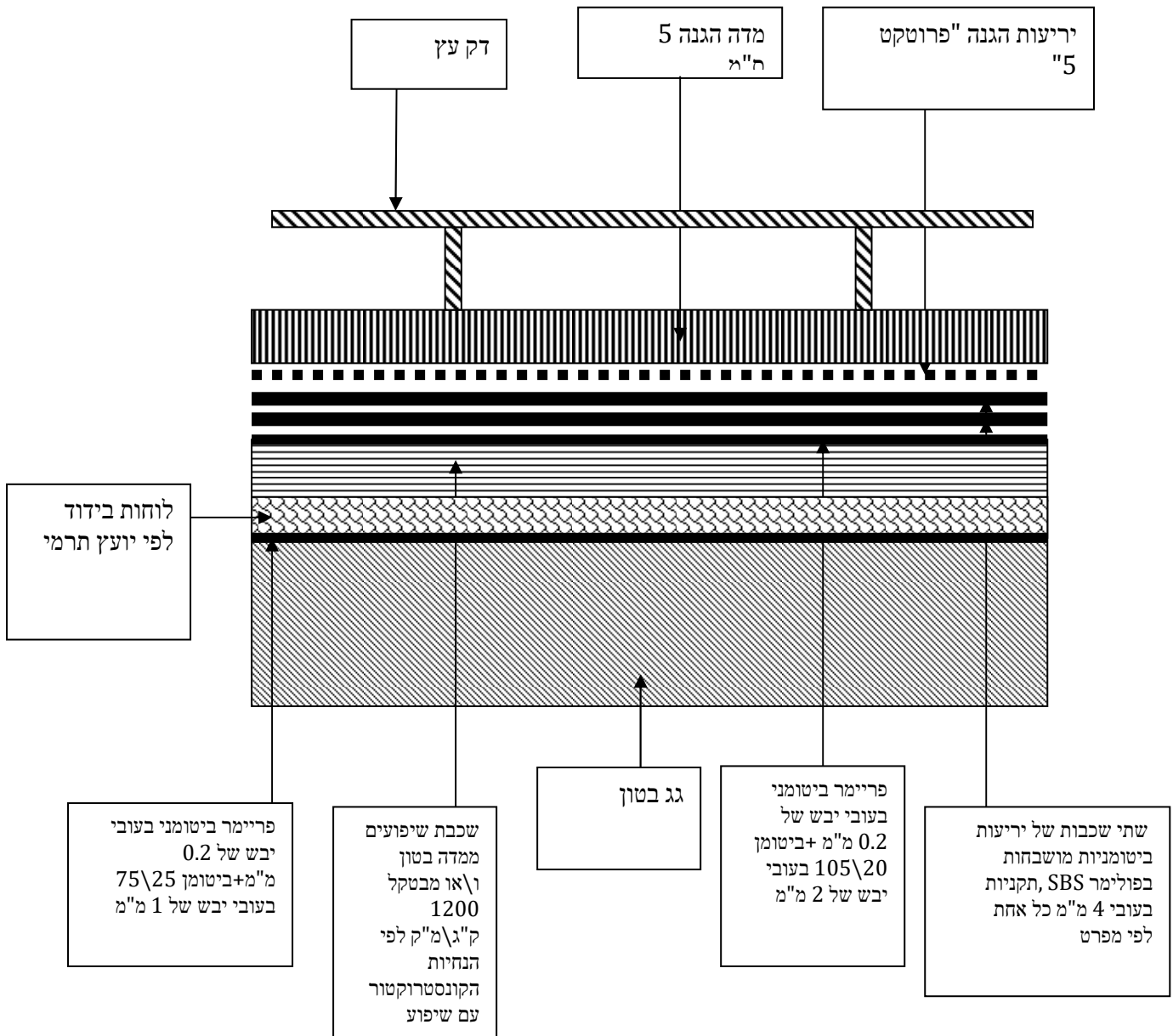
פרט 37: שכבות איטום\בידוד תרמי במרפסות בקומה א' עם גמר גיבון



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

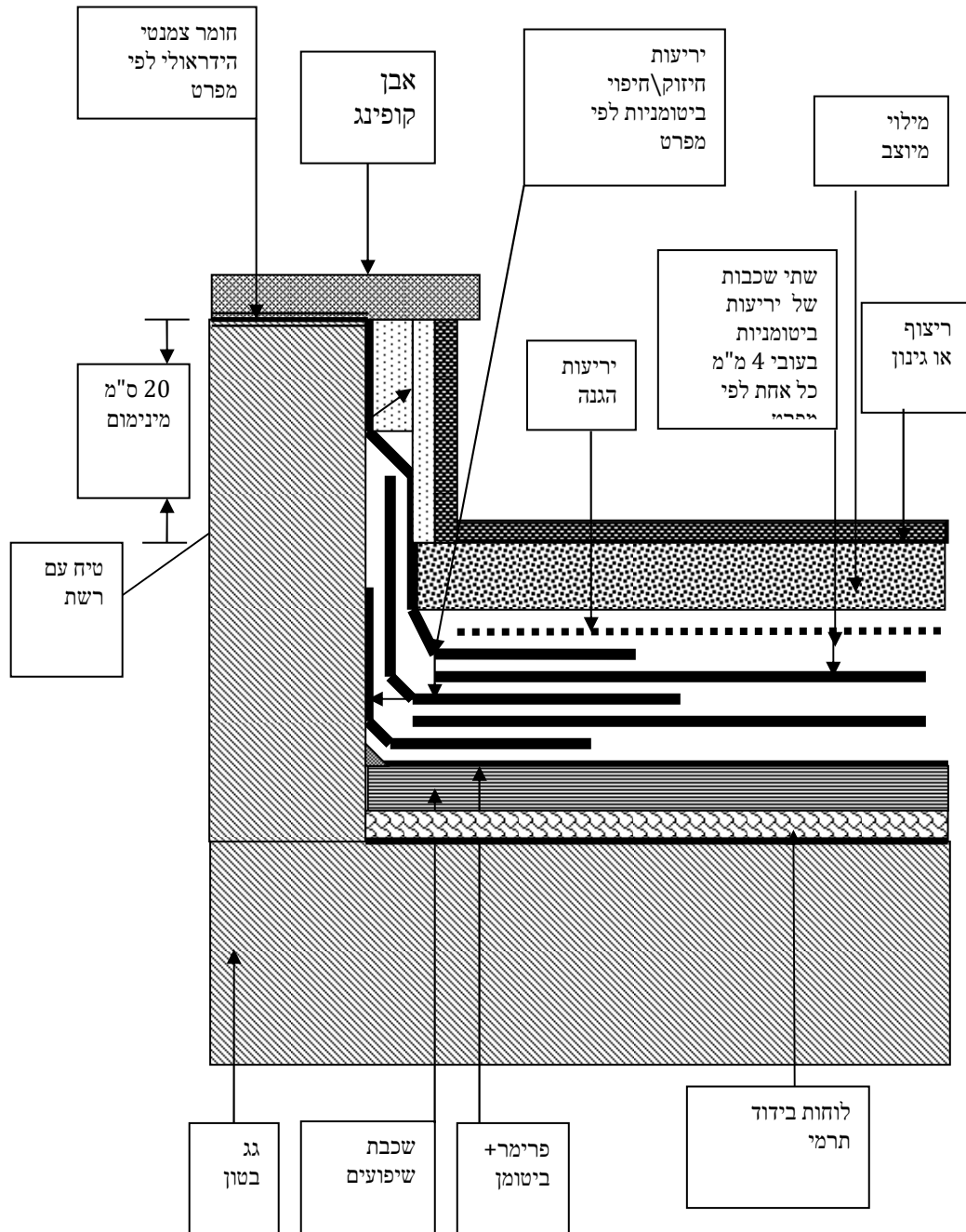
פרט 38: שכבות איטום\בידוד תרמי במרפסות בקומה א' עם גמר דק עץ



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

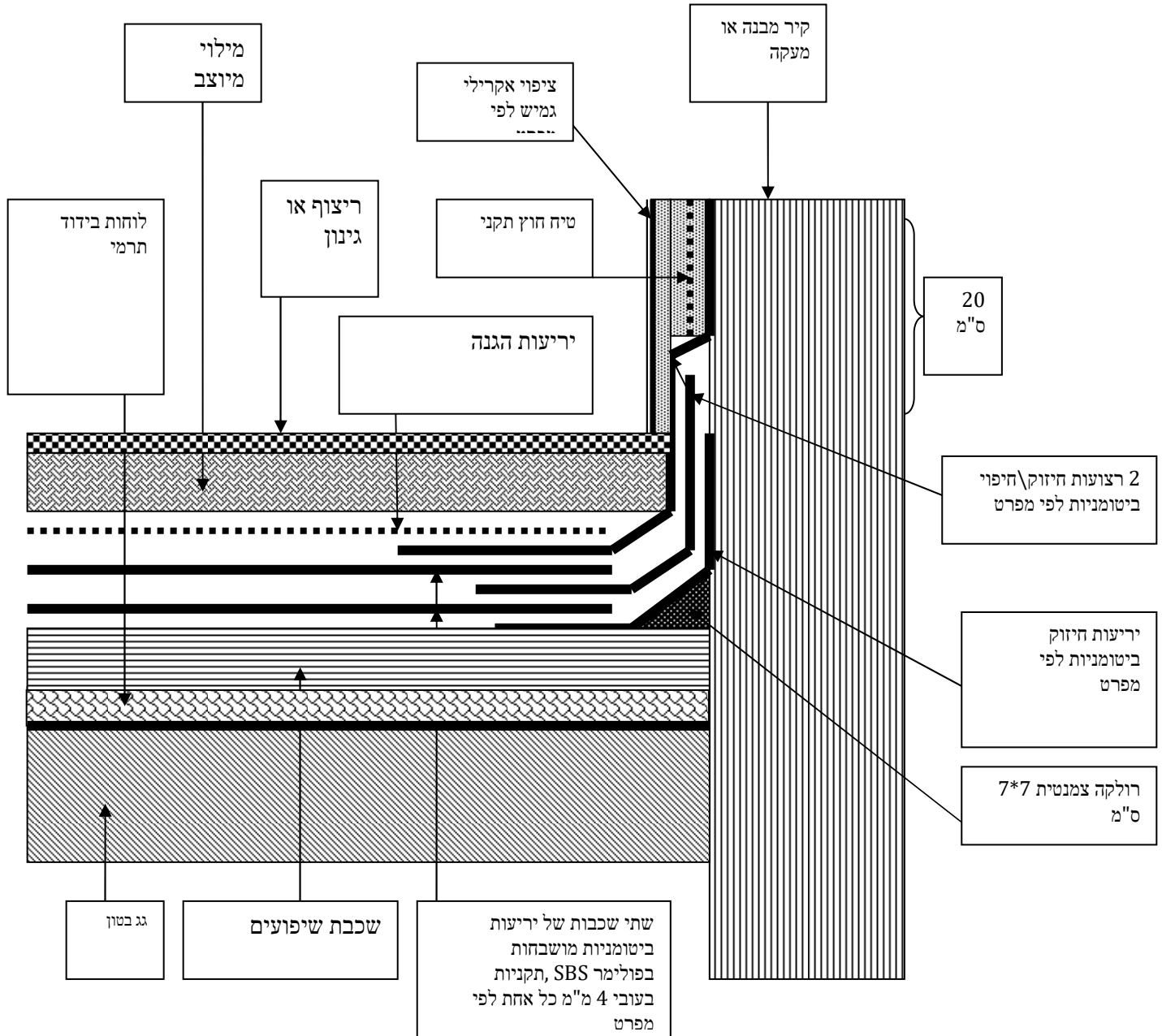
פרט 39: פרט לאיטום מפגשי תשתית אופקית-מעקות במרפסות בקומה א'



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

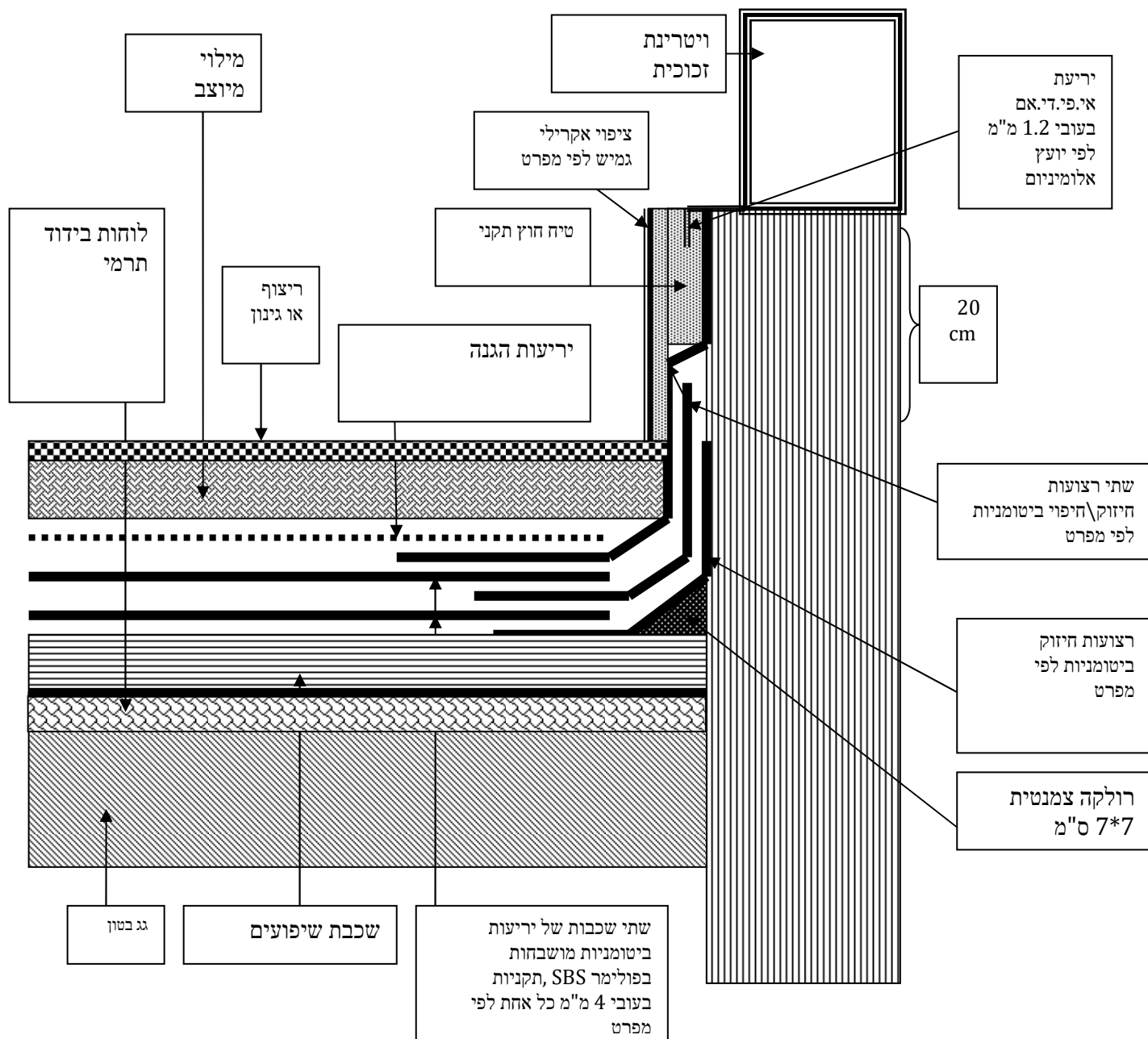
פרט 40: פרט לאיטום מפגש תשתית אופקית-קיר מבנה במרפסות בקומה א'



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ'ת

פרט 41: פרט לאיטום מפגש תשתית אופקית-ויטרית זכוכית במרפסות בקומה א'



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

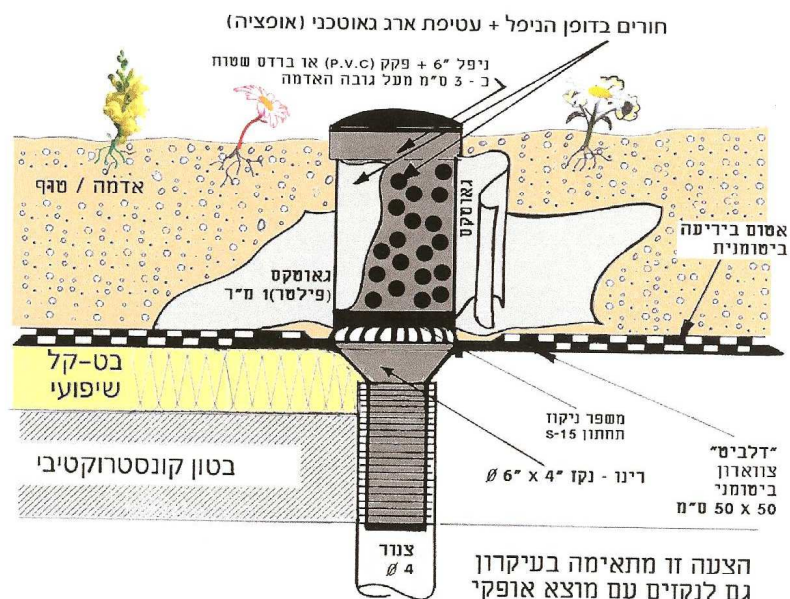
פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 42: פרט להתקנת נקז "דלמר" בשטחים מגוונים



מערכת ניקוז לשטחים מגוונים

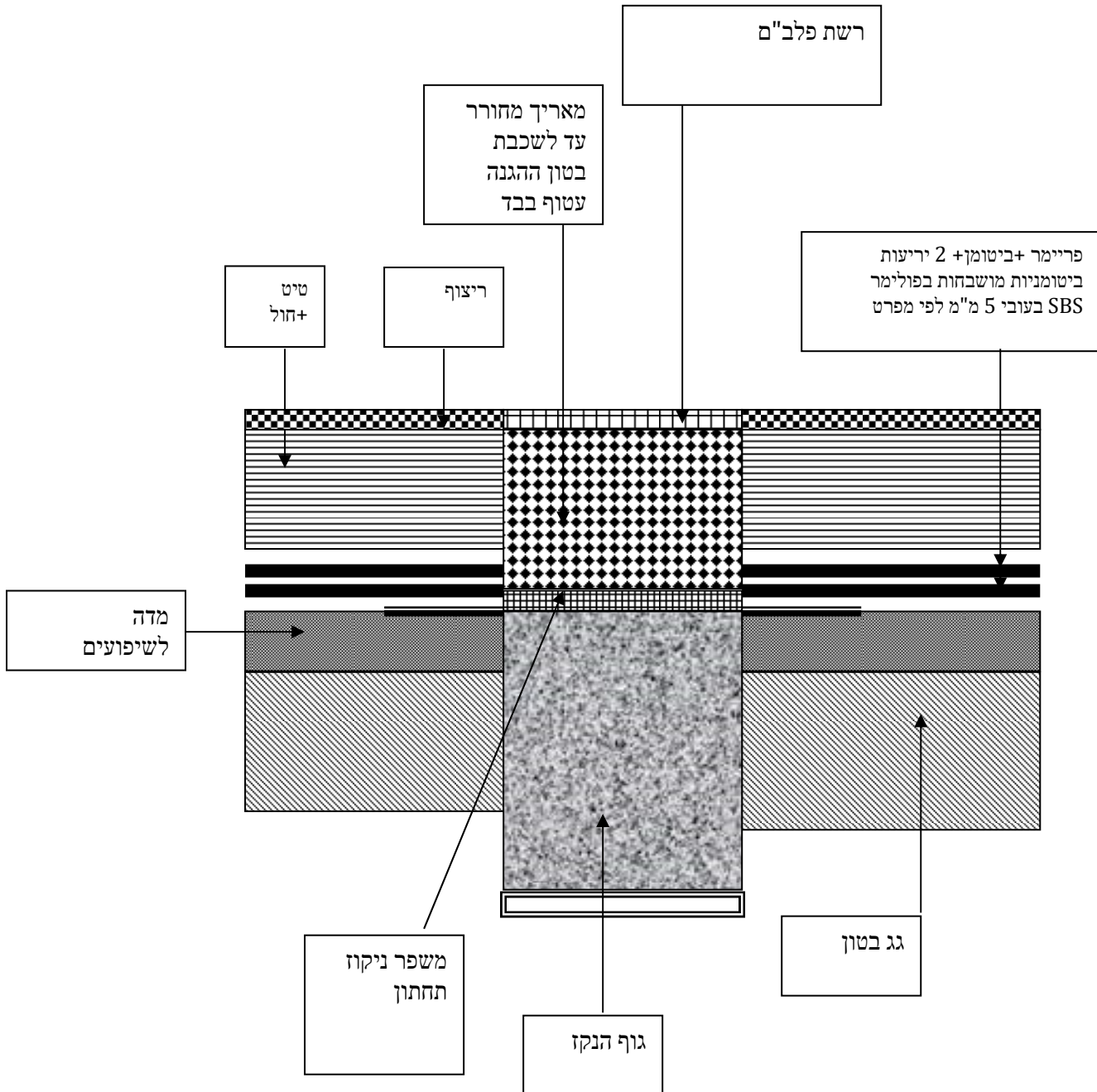
**פרט אדריכלי לניקוז אדנית צמחיה
ע"י נקז "דלמר"
+ יריעת הגנה וניקוז גיאוטכנית**



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 43: תרשים עקרוני למערכת איטום+קולט מים פלסטי מסוג נקז כפול בשטחים מרוצפים במרפסת



חיון-טל אברהם-מהנדס יועץ לאיטום ובידוד מבנים

פרויקט מרכז מסחרי הדקל 9 פ"ת

פרט 44: פרט להתקנת נקז כפול מתוצרת "דלמר" במרפסות

