המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן למקום . על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה להודיע למתכנן . אין למדוד מידות מן השרטוט .מהנדס ו/או יועץ אש שמו רשום מעל שם האדריכל בתכנית זו , נושא לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית.

כל הזכויות והקניין הרוחני במסמך זה שמורות למשרדV5אדריכלים והן רכושו הבלעדי ואין לעשות כל שימוש במסמך או בחלקים ממנו בכל דרך שהיא ובכל אמצעי שהוא, קיימים או עתידיים , ללא אישור מראש ובכתב מנציג מוסמך של המשרד.

## הערות כלליות לתוכניות:

מידות התוכנית מתייחסות למידות בנייה ולא לגמרים, אלא אם צוין אחרת.
לפירוט חלון ודלת ממ"ד, משקוף ואדן חלון , סף דלת יציאה - ראה חוברת פרטים
כל החלונות החיצוניים k= 223ספפני ריצוף הקומה .אלא אם צוין אחרת.
מידות פתחים מתייחסות לפתח בנייה .k,uלפני אדן חלון .פרט לממ"ד - מידות הן פתח אור ,ר 'פרט.
לפירוט ארונות תשמל ובקן ר 'תכנית חשמל.
במפגש קיר בטון וקיר בלוקים באותו מישור - יש להדביק על התפר רשת גילון למניעת סדקים.
במקום בו מפסיק חיפוי האבן בקיר החיצוני , יש לבודד הקיר בעזרת טיח תרמי או בלוק איטונג.
ארונות מערכות טכניות יהיו על הגבהה10ס "מ ממפלס ריצוף הלובי;
כל תריסי הגלילה בחלונות הדירות יהיו עם הכנה לתריסים חשמליים.
יש להוסיף בדפנות ארגזי תריס לוח גבס12.5מ "מ , או לוחMDFאו עץ בעובי דומה לקבלת בידוד אקוסטי .כמו-כן יש להתקין מבריחות בחיזוקות התריס.
יש לעיין בדו"ח האקוסטי והתרמי לפני ביצוע עבודות הריצוף והטיח . יש לוודא שכל ההנחיות המופיעות בדו"ח יכללו במסגרת העבודות השונות.
קופיצ אבן בעובי3ס "מ ע"ג על המעקות והאדניות בקומה.
**כל עבודות חיפוי האבן יתבצעו ע"פ התקן לחיפוי אבן ת"י 2378.**

## מקרא בנייה:

### מקרא מפלסים

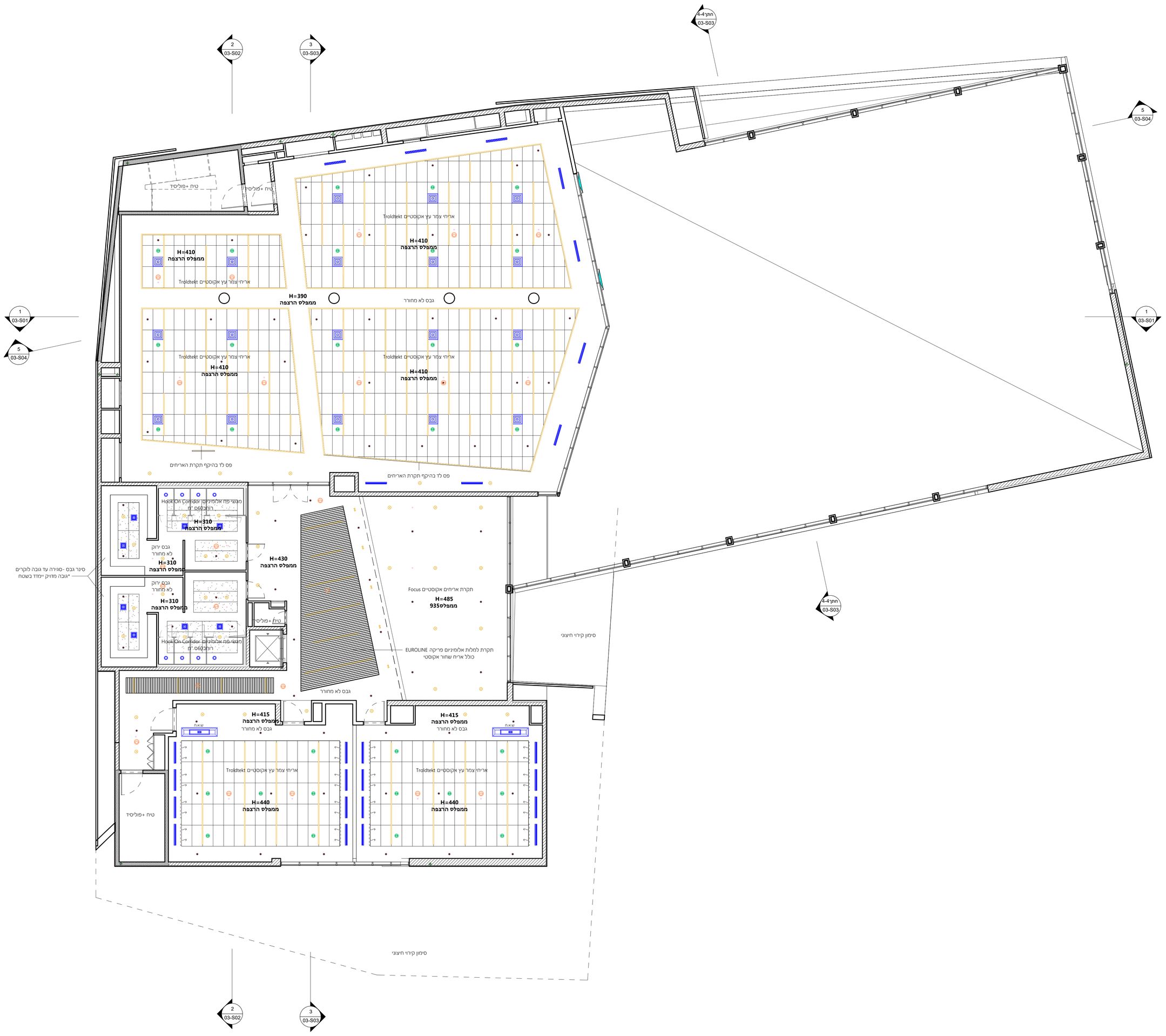
| | |
|---|---|
| מפלס יחסי לבניין | +17.00 |
| גובה בס"מ מפני בטון | 9 |
| גובה במ 'מפני המפלס | +1.10 |
| גובה אבסולוטי /יחסי | פ.ר. 58.10(=00.00±) <br> פ.ב. -0.15 |
| מפלס פיתוח מתוכנן | 00.00 |

### מקרא משטחים וקירות

| | |
|---|---|
| קיר בטון לבנייה | |
| קיר בלוק לבנייה | |
| קיר גבס | |
| קיר אש | |
| קיר להריסה | |
| קיר קיים | |
| ריצוף | |
| ריצוף מרפסת | |
| אזור סוכה | |

### מקרא סימבולים

| | |
|---|---|
| חנייה | |
| בור חלחול | |
| עץ לשתילה | |
| עץ לעקירה | |
| עץ להעתקה | |
| עץ לשימור | |
| פריט רשימות אלומיניום | א-10 |
| פריט רשימות מסגרות | ם-10 |
| פריט רשימות נגרות | נ-10 |
| סימון עמוד קונסטרוקטיבי | 10 |
| סימון צנרת :קולטן /צמ"ג /ניקוז | ק10 צ10 נ10 |




| מקרא אינסטלציה | |
|---|---|
| ספרינקלרים | * |

| מקרא אביזרי תקרה | |
|---|---|
| מפזר אוויר בתקרה | |
| מפזר אוויר בתקרה -סלוט | |
| מפזר אוויר בקיר -סלוט | |
| מפזר אוויר עגול | |
| תריס שחרור אוויר חוזר | |
| תאורת חירום | |
| גלאי עשן | |

| מקרא תאורה | |
|---|---|
| גוף תאורה עגול שקוע | |
| גוף תאורה עגול צמוד תקרה | |
| ספוט | |
| פרופיל תאורה שקוע | |
| פנל תאורה | |
| גוף תאורה תלוי דקורטיבי | |
| גופי תאורה לבריכה | |

*יש לקרוא תכנית זו יחד עם מפרטי מיזוג אוויר ,חשמל ואינסטלציה

## תכנית תקרה-קרקע
**1:100**

Visualization: הדמיה:

Client: לקוח:
חברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

Project Number: מס 'פרויקט:
S0721A

Project Name: שם הפרויקט:
קאנטרי קלאב פתח תקווה

Projects Revisions: רשימת המהדורות בפרויקט:

| מס 'מהדורה | תאריך | מהות השינויים |
|---|---|---|
| 01 | 12/03/26 | |

Layout Content: תוכן הגליון:
תכנית תקרה קומה א

Date: תאריך: Status and Revision: סטטוס ומהדורה:
12/03/26
למכרז
Tender
0
Level 0: מפלס:
00=18.35

North: צפון: Scale: קנה מידה: Layout Number: מס 'הגליון:
As indicated
03-C01

Approved by: אושר ע"י: Editor: שם העורך:
מיכל גנדלר
גל ניסני

V5 אדריכלים architects
Gender / Perry / Anelatelo / Canaan / Genditer / נגדיה / נגדיה / נגדיה / נגדיה / נגדיה / נגדיה / נגדיה / נגדיה
רח ' שחם1 ,ב.ס.ר סיטי ,פתח תקוה , בניין C
1 Shaham st. Petah Tikva | BSR City, Building C
Tel: +972 (0)3 7237300 Fax: +972 (0)3 6188325
www.v5arch.com

KEAM_A
12/05/2026 15:04:32
גודל דף: 90 *

ver. 10/2020