

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2020

לביצוע עבודות במרחב עירוני פתוח

אוגוסט 2020

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות במרחב עירוני פתוח (להלן: "העבודות"), בהיקף של לפחות 50,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל עבודה (להלן: "ההיקף המינימלי לעבודה"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:00) תמורת סך של 2,500 ש"ח, כולל מע"מ, לכל מעטפת הזמנה, שלא יוחזרו.
3. ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור תקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה פרטנית (וצו עבודה) לכל עבודה בנפרד. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש לפי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי אישור התקציב לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה/זוכים במכרז.
4. פגישת הבהרות למשתתפים תתקיים ביום א' 30.08.20 בשעה: 12:00, בחדר מסיבות עיתונאים באצטדיון "שלמה ביטוח", ברח' יצחק שמיר 3 פתח תקווה. ההשתתפות בפגישה זו אינה חובה.
5. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר עד ליום א' 6.9.20 בשעה 12:00.
6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד ליום א' בתאריך 13.09.2020 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, בשעה 12:30, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
7. מובהר, כי בכוונת החברה לבחור כ-7 קבלנים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-7 קבלנים זוכים, או, בפחות מ-7 קבלנים זוכים, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי המכרז.

בכבוד רב,

עו"ד לירון גולדנברג, מנכ"ל

מסמך א'

מסמכי המכרז

<u>מסמך א'(1)</u>	תנאים כללים למכרז
<u>נספח א'1</u>	טופס ההצעה והצהרת המשתתף
<u>נספח ב'</u>	נוסח כתב ערבות בנקאית
<u>נספח ג'</u>	טבלת פירוט וניסיון המשתתף
<u>נספח ד'</u>	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

<u>מסמך א'(2)</u>	חוזה המסגרת ונספחיו
<u>נספח 1</u>	תעודת השלמה
<u>נספח 2</u>	תעודת סיום
<u>נספח 3</u>	נוסח ערבות בנקאית
<u>נספח 4</u>	נספח בדק
<u>נספח 5</u>	הצהרה על חיסול תביעות
<u>נספח 6</u>	נספח ביטוח
<u>נספח 7</u>	נוסח הזמנה
<u>נספח 8</u>	נספח בטיחות וגהות
<u>נספח 9</u>	נספח פרטי חשבון בנק
<u>נספח 10</u>	דו"ח קבלת עבודה

מסמך א'(3) כתב כמויות (מחירון המכרז)

מסמך א'(4) מפרט טכני כללי

עם הוצאת הזמנה לכל עבודה מכוח חוזה המסגרת, יחולו על כל עבודה כנ"ל ההוראות והמסמכים שלהלן (אינם מצורפים להזמנה זו):

מסמך ב' - המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה.

מסמך ג' - מפרטים טכניים מיוחדים (יצורף, לפי הצורך, לכל הזמנה).

מסמך ד' - כתב כמויות (יצורף, לפי הצורך, לכל הזמנה).

מסמך ה' - סקר קרקע (יצורף, לפי הצורך, לכל הזמנה).

מסמך ו' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות (תצורפנה, לפי הצורך, לכל הזמנה).

מסמך א' (1)

תנאים כלליים למכרז

מבוא .1

1.1. החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות עם החברה בחוזה מסגרת לביצוע **עבודות במרחב עירוני פתוח**, בהיקף של לפחות 50,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל עבודה (להלן: "ההיקף המינימלי לעבודה"), על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית פתח תקווה (להלן: "העירייה") והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז ולהתקשר עם הזוכה/ים בו לצורך ביצוע העבודות. מובהר, כי מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלנים הזוכים יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.

נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז, יידרש הקבלן הזוכה להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה, והכל כמובהר בחוזה המכרז.

1.3. מובהר כי כל העבודות שתמסרנה לקבלנים הזוכים מכח חוזה המסגרת נשוא מכרז זה (ככל שתמסרנה) לא תעלנה על ההיקף הכספי המקסימלי הקבוע בחוק לסיווג הקבלני הרלבנטי של הקבלן.

1.4. **בכוונת החברה לבחור בכ-7 קבלנים זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר במפורש, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-7 קבלנים זוכים, או, בפחות מ-7 קבלנים זוכים, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי ההזמנה.**

עוד מובהר, כי החברה תהא רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה, להוסיף לרשימת הקבלנים הזוכים במכרז זה קבלנים נוספים אשר הגישו הצעה למכרז זה ולא נכנסו לרשימת הקבלנים הזוכים מלכתחילה, ובלבד שהנם עומדים בכל תנאי המכרז, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה.

1.5. מובא בזאת לידיעת המשתתפים, כי החברה לא תוכל להתחייב כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים על פי מכרז זה תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, וכל משתתף בהגשת הצעתו למכרז מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע בכפוף לאילוצים ולצרכי העירייה, כמו גם בהתאם לסיווגם הקבלני, למיומנותם ולניסיונם, ולזמינותם של הקבלנים הזוכים השונים בביצוע עבודות ספציפיות.

מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע, בין היתר, בהתחשב בהשלמתו של כל קבלן זוכה את העבודה הקודמת שהחברה מסרה לטיפולו ולאחר מסירתה לאגף המתאים בעירייה.

כמו כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר זירוג הקבלנים הזוכים המכרז, וחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג ו/או הצעת המחיר של כל זוכה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

1.6. תקופת חוזה המסגרת

תקופת חוזה המסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), ולחברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא הזכות להאריכה לעד (ארבע) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות") - ובסה"כ עד 5 שנות התקשרות.

1.7 אתר התארגנות בעיר

מובהר, כי כל זוכה במכרז יידרש לארגן לעצמו, על חשבונו הבלעדי, אתר התארגנות בעיר לצורך ביצוע העבודות, בשטח של כדונם אחד, אשר יהיה ברשותו ולשימושו למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות (ככל שתמומשנה), וזאת כתנאי למסירת עבודות לזוכה. **הקמת אתר התארגנות יהווה כתנאי מוקדם לחתימת חוזה.**

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאים שלהלן:

2.1 קבלנים הרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק")

בענף 200 סיווג (מינימלי) ג'2. על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.

2.2 הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות

הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

2.3 המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.4 על המשתתף להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות שיקום כבישים ומדרכות, עבור רשויות

מקומיות בלבד, בשלוש השנים האחרונות (2017-2019), בהיקף כספי שלא פחת מממוצע שנתי של 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון שקלים חדשים).

2.5 למציע אין סכסוך משפטי עם המזמין או עיריית פ"ת, למעט סכסוך הקשור להתחשבויות לגבי עבודות שביצע.

2.6 המשתתף השתתף בפגישת ההבהרות.

3. ההצעה

3.1 על המשתתף למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1 להזמנה), וכן, לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על חוזה המסגרת, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.2 את הצעות המחירים יש להגיש על פי השוואה או הפחתה למחירון המכרז, כהגדרתו להלן, ובלבד כי מקדם הצעת המחיר לא יפחת מן המקדם המינימלי כהגדרתו להלן, והכל כמובהר להלן.

על המשתתף לרשום בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) את הצעת המחיר שלו - כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא המקדם שבו יוכפלו כל מחירי מחירון המכרז.

יובהר! כל משתתף נדרש להציע מקדם (מכפיל) אחד בלבד שבו יוכפלו כל מחירי מחירון המכרז, ועל פי המקדם שיציע הקבלן שיזכה במכרז ייחושב שכר עבודתו בכל עבודה ועבודה שתוצא לו על פי חוזה המסגרת [על פי ההזמנות שיוצאו לו לגבי כל עבודה בנפרד, כמובהר להלן].

מובהר כי למחירי העבודה, כהגדרתם בסעיף 2.1 לחוזה (היינו: מחירי מחירון המכרז המוכפלים במקדם הקובע, כהגדרתו בחוזה), לא תינתנה כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא למחירי העבודה.

מובהר במפורש, כי לא תינתן כל תוספת אחוזי קבלן ראשי !

עוד מובהר במפורש, כי המקדם המוצע לא יפחת מ- 0.8000 (להלן: "המקדם המינימלי"). מובהר, כי משמעות המקדם המינימלי הנה כי שיעור ההנחה המרבי במכרז זה לא יעלה על 20% (להלן: "שיעור ההנחה המרבי"). הצעה הכוללת מקדס נמוך יותר מן המקדס המינימלי (היינו: אשר שיעור ההנחה בה עולה על שיעור ההנחה המרבי), תיפסל! עוד יובהר, כי אין להציע תוספת למחירי מחירון המכרז. הצעה הכוללת מקדס אשר משמעותו תוספת למחירי מחירון המכרז, תיפסל! כמו כן, הצעה שבה יוצע יותר ממקדס אחד - תיפסל.

"מחירון המכרז" – מחירי המחירון המצ"ב כמסמך א'3.

מובהר, כי מחירי מחירון המכרז יוצמדו למדד הבסיס (כהגדרתו בחוזה המכרז), אחת לשנה, בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתמומש).

לדוגמא:

(1) משתתף המבקש להציע מחירים נמוכים ממחירון המכרז, יציע מקדס הכולל את הספרה 0, והכולל (אחרי הספרה 0) ארבע ספרות (למשל): **0.8400**. משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי כל מחירי ההצעה של כל העבודות שיבצע הקבלן מכח חוזה המסגרת יהיו בשיעור של 84% ממחירי מחירון המכרז.

(2) משתתף המבקש להציע מחירים השווים למחירון המכרז, יציע מקדס הכולל את הספרה 1 והכולל (אחרי הספרה 1) ארבעה אפסים: **1.0000**. משמעות ההצעה שבדוגמא לעיל - כי כל מחירי ההצעה של כל העבודות שיבוצעו מכח חוזה המסגרת יהיו שווים למחירי מחירון המכרז.

מובהר, כי מחיר מחירון המכרז של כל פריט ופריט בכתב הכמויות, שיצורף לכל הזמנה (שתוצא במסגרת חוזה המסגרת), יוכפל במקדס שהציע הקבלן שזכה במכרז ואשר הציע את המחיר הזול ביותר [מבין הקבלנים שזכו במכרז], כאמור בסעיף 3.3 להלן - ויראו בכל מחיר כנ"ל (לאחר הכפלתו במקדס האמור לעיל) כמחיר שהציע המשתתף לגבי אותו פריט (וכך לגבי כל הפריטים), וזאת לגבי כל עבודה במסגרת חוזה המסגרת, כאמור לעיל.

3.3. מובהר ומודגש בזאת, כי מחירי העבודה של כל קבלן מסגרת שייבחר, כאמור, יהיו על פי המחירים שהוצעו בהצעה הזולה מבין ההצעות הזוכות.

מובהר, כי היה והקבלן השני ואילך הזול ביותר שתבקש לבחור ועדת המכרזים כזוכה [שני/שלישי/רביעי/חמישי וכו'] במכרז, לא יסכים להתקשר עם החברה על פי מחירי הקבלן הזול ביותר שזכה במכרז, אז ייחשב הדבר כוויתור על זכותו לזכות במכרז, ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לבחור רק קבלן זוכה אחד, או תהא רשאית [אך לא חייבת] לפנות לקבלן הבא אחריו בדירוג ההצעות, ואם אף הנ"ל לא יסכים להתקשר במחירי הקבלן הזול ביותר שזכה, תהא רשאית ועדת המכרזים [אך לא חייבת] להמשיך בהליך עד שייבחר קבלן נוסף - או, לבחור רק קבלן אחד - והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יובהר, כי ההצעות הזוכות תבחרנה על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לכל הוראות סעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שלו, ובכלל זה, מובהר כי דירוג ההצעות יעשה בהתאם לציון משוקלל הן של מחירי ההצעה והן של איכות המציע, הכל כמובהר בסעיף 10 להלן. עוד מובהר, כי ועדת המכרזים אינה חייבת לבחור מספר מסוים של קבלנים זוכים ו/או לקבוע את מספר מסוים של הצעות טובות ביותר, או כל הצעה שהיא, כהצעות הזוכות, כאמור בסעיף 10.13 להלן, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ערבות ואישורים

.4

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

4.1 ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **50,000 ש"ח**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח ב') המצ"ב להזמנה (כדוגמה), **בתוקף עד המועד הנקוב בנספח ב'** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. בהתאמה לזכותה כאמור בסעיף 5 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופתה לתקופה נוספת של עד חודשיים, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2 אישור תקף על רישום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים.

4.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.4 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.5 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.6 אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.7 מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע הקבלן, כנדרש בסעיף 2.4 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד) בנוסח **נספח ג'** את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצוען, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודה.

4.8 נוסח תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב

כנספח ד'

4.9 תעודת עוסק מורשה.

תוקף הצעה

.5

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות

.6

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

הבהרות ושינויים

7.1. תתקיים פגישה לצורכי הבהרות **תתקיים במועד הקבוע בסעיף 4 בעמוד 2 להזמנה זו**, בחדר מסיבות עיתונאים באיצטדיון "שלמה ביטוח", ברח' יצחק שמיר 3 פתח תקווה.
ההשתתפות בפגישה הנ"ל לא חובה.

7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל של מר יעקב פישר, סמנכ"ל לארגון והון אנושי בחברה (בדוא"ל – jacob@ptcom.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בסעיף 5 בעמוד 2 להזמנה זו**.

7.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

חוזה המסגרת ושמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

8.2. בין כל אחד מהמשתתפים שיזכו במכרז לבין החברה ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב **כמסמך א(2)**], מכוחו תהא רשאית החברה להוציא לכל קבלן זוכה הזמנות לביצוע העבודות, והוא יהא מחויב לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, כאמור לעיל, ועל פי כל הזמנה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), וזאת במחירי הצעתו ובמקרה שייבחרו זוכים נוספים, יהיו מחירי העבודה של כל קבלן מסגרת שייבחר כאמור, על פי המחירים שהוצעו בהצעה הזולה מבין ההצעות הזוכות, כאמור בסעיף 3.3 לעיל.

8.3. על כל עבודה נשוא כל הזמנה כנ"ל (להלן: "**הזמנה**") יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת), וכן מסמך א'4 – מפרט כללי, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט **במסמכים ב' עד ו'** (הנזכרים לעיל, בדף הראשון של התנאים הכלליים) שיצורפו לכל הזמנה.

החברה תהא רשאית לפרט בכל הזמנה עניינים שיהיו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותה הזמנה ספציפית).

8.4. מובהר במפורש, כי בחירתו של קבלן זוכה וחתומת חוזה המסגרת בינו לבין החברה, אינה מעניקה לו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצאה לו הזמנה ספציפית לעבודה כלשהיא אשר אושרה על ידי העירייה, והחברה אינה מחויבת כלפי קבלן זוכה להוציא כל עבודות לביצוע. מובהר, כי הקבלן הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה ללא קבלת הזמנה עבודה בכתב, אשר אושרה על ידי העירייה.

8.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר בזאת, כי **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה לקבלן (שיזכה במכרז) לכל עבודה בנפרד**. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או בשל אי אישור התקציב** לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז. יובהר כי הקבלן יטפל בעצמו ועל חשבוניות בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על ידי העירייה ו/או החברה וכן ע"פ דין.

8.6. **מוסכם במפורש, כי הזוכה במכרז (או כל זוכה) לא יהא זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה המסגרת עמו, לקבל כל עבודה מכוח החוזה, וכי הוצאת כל הזמנה מכוח החוזה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון (אך לא רק): תקציב, היתרים נדרשים וכו'), והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

9. הגשת ההצעה

9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 47 בפתח תקוה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 6 בעמוד 2 להזמנה זו. סמוך לאחר המועד הנ"ל תתקיים ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות המכרז, בהשתתפות נציגי המציעים.

9.2. ההצעה תוגש במעטפה שצורפה למסמכי המכרז.

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

10. בחינת ההצעות

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "ועדת המכרזים"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) -

10.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 30% (שלושים אחוז) מן השקלול

הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.3 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.3.2 את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

ניקוד	פרמטר
35%	ניסיון בביצוע עבודות שיקום כבישים ומדרכות
35%	המלצות של מזמינים ומנהלי פרויקטים
30%	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.9 להלן.
100	

10.4 **ציון מחיר ההצעה (P)**

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.7 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5 **קביעת הניקוד הכללי (T)**

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.7, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3, על פי משקלו).

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו - ההצעה/ות שזכתה/זכו לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיקבע/נה כהצעה/ות הזוכה/ות במכרז, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.

10.6 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

- 10.7. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 10.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר המקדם המוצע בה נמוך מן המקדם המינימלי האמור בסעיף 3.2 לעיל (היינו: הצעה בה שיעור ההנחה בה עולה על שיעור ההנחה המרבי, כהגדרתו לעיל) או הצעה אשר משמעות המקדם המוצע בה הנה תוספת למחירי מחירון המכרז. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.
- 10.9. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- נסיון המזמין ו/או החברה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
 - אמינות המשתתף.
 - איתנות פיננסית של המשתתף.
 - כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
 - יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
 - סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם עיריית פתח תקוה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.
- 10.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.11. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.
- 10.13. **מובהר, כי ועדת המכרזים אינה חייבת לבחור ב-7 קבלנים זוכים ו/או לקבוע את 7 ההצעות הטובות ביותר, או כל הצעה שהיא, כהצעות הזוכות, והכל כמובהר לעיל.**

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החברה תודיע לזוכים, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא כל זוכה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

- 11.3. במקרה וזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 4.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 11.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה וזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה המסגרת, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ [חמש מאות שקלים חדשים], כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציעים בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
13. **מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.**
14. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 10/2020
טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם, כנדרש בהזמנה למכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

המקדם המוצע

.7

המקדם המוצע על ידינו הוא _____ (מספר עם 4 ספרות אחרי הנקודה).

.8

אנו מצרפים להצעתנו זו את כל מסמכי המכרז, חתומים על ידנו בשולי כל דף ובמקומות הנדרשים לחתימה, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 להזמנה.

.9

אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א' זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.

.10

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבין החברה ייחתם חוזה מסגרת [המצ"ב כמסמך א(2)], מכוחו תהא רשאית החברה, במקומה ועבורה) להוציא לנו הזמנות לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בעיר פתח תקוה, ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות שתזמין החברה, על פי כל הזמנה שתוצא (לכל עבודה, בנפרד), כאשר מחירי העבודה יהיו על פי המחירים שהוצעו בהצעה הזולה מבין שתי ההצעות הזוכות.

.11

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי על כל עבודה נשוא כל הזמנה יחולו כל תנאי מכרז זה בכלל, וכל תנאי חוזה המסגרת בפרט (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה המסגרת) ויתר מסמכי המכרז, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה כנ"ל, ובכלל זה: תיאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט **במסמכים ב' עד ו'** (הנזכרים לעיל בדף הראשון של התנאים הכלליים) בין שיצורפו או שלא יצורפו לכל הזמנה.

כמו כן, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לפרט בכל הזמנה עניינים שיהיו שינוי מתנאי חוזה המסגרת (באותה הזמנה ספציפית).

.13

אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי חוזה המסגרת ייחתם ויהא תקף לתקופה של 12 חודשים, ולכם בלבד (ולא לנו) תהא הזכות להאריכו לעד ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (עד לסה"כ 5 שנות התקשרות).

.14

אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי בחירתנו וחתירתנו חוזה המסגרת בינינו לבין החברה, אינה מעניקה לנו את הזכות לבצע כל עבודות נשוא מכרז זה אם לא (או בטרם) הוצאה לו הזמנה ספציפית לעבודה כלשהיא.

אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת **כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם באישור התקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנה לכל עבודה בנפרד** וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, כולה או חלקה, בשל **אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה ו/או אי אישור התקציב** כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו.

.15

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בכוונת החברה לבחור בכ-7 קבלנים זוכים. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור ביותר מ-7 קבלנים זוכים, או, בפחות מ-7 קבלנים זוכים, ואף תהא רשאית שלא לבחור בשום קבלן זוכה, והכל על פי תוצאות המכרז, צרכי החברה ושיקול דעתה הבלעדי, והכל על פי כל תנאי ההזמנה, ואנו מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זו
וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ב'
יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
ברחוב הסיבים 47, פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 10/12/2020 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

לאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

- המציע איננו מעסיק מעל 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חוזה מסגרת
תוכן עניינים

נוסח חוזה המסגרת

מהות ההתקשרות

פרק א' - כללי

פרק ב' - הכנה לביצוע

פרק ג' - ביצוע העבודה

פרק ד' - ניהול ופיקוח

פרק ה' - התחייבויות כלליות

פרק ו' - אחריות וביטוח

פרק ז' - עובדים

פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

פרק ט' - השלמה, בדק, תיקונים וסיום

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

פרק יא' - מדידות

פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות

וערבויות

פרק יג' - הפרות ופיצויים

פרק יד' - שונות

נספחים

מסמך א' (2)

חוזה המסגרת

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ

ח.פ. 51-0044449

מרחוב הסיבים 47, קומה ד', פתח-תקווה

[להלן - "החברה" או "המזמין"]

מצד אחד;

לבין

ע.מ. _____
מרחוב _____
באמצעות מנהליה

[להלן - "הקבלן"]

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז מס' 10/2020 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לביצוע עבודות במרחב עירוני פתוח, בהיקף של לפחות 50,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל עבודה (להלן: "ההיקף המינימלי לעבודה"), בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז (להלן: "העבודות");

והואיל והחברה והקבלן הסכימו ביניהם כי על כל עבודה שתוטל על הקבלן, באמצעות הזמנה בכתב שתוצא לכל עבודה בנפרד, אם וככל שתוצא לו הזמנה כנ"ל, יחולו כל הוראות חוזה זה, בצוותא יחד עם ההוראות הספציפיות שתפורטנה בכל הזמנה, והכל כמפורט בחוזה זה להלן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

מהות ההתקשרות

א. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הנו בבחינת "חוזה מסגרת", הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן - אך ורק על פי הזמנה שתוצא לו בכתב על ידי החברה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.

מובהר, להסרת הספק כי משמעות המונח "הזמנה" בחוזה זה הנה אך רק הזמנה שהוצאה בכתב על ידי המזמין ו/או החברה בנוסח המצורף בנספח 7 לחוזה זה, אשר אושרה על ידי העירייה, ורק הזמנה כאמור תחייב את המזמין.

מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עבודה שבוצעה על ידו ללא קבלת הזמנה עבודה בכתב, אשר אושרה על ידי העירייה.

ב. מוסכם במפורש, כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עמו, לקבל כל עבודה מכוח חוזה זה, וכי הוצאת כל הזמנה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ומועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הנם בשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרים נדרשים לפי דין וכו'), והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמם בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים נוספים לביצוע עבודות ספציפיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

עוד מובהר, כי החברה תהא רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכי העירייה, להוסיף לרשימת הקבלנים הזוכים במכרז זה קבלנים נוספים אשר הגישו הצעה למכרז ולא נכנסו לרשימת הקבלנים הזוכים מלכתחילה, ובלבד שהנם עומדים בכל תנאי המכרז, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כנגד החברה ו/או העירייה.

ג. מוסכם במפורש, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה לעיתים בקבלת כל היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) וגם בקבלת תקציב לכל עבודה ועבודה בנפרד - וכן בהוצאת הזמנת עבודה כדין לקבלן לכל עבודה בנפרד. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, ואף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת היתר הנדרש על פי החלטת החברה ו/או העירייה (ככל שנדרש) ו/או אי אישור התקציב, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

ד. על פי שיקול דעת החברה תהא רשאית החברה להוציא לקבלן הזמנה או הזמנות לביצוע העבודות נשוא חוזה זה. כל הזמנה, אם תחליט החברה להוציאה, כאמור לעיל, תהיה בנוסח נספח 7 לחוזה, בשינויים המחויבים.

מובהר במפורש כי החברה רשאית לחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים במכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכן תהא רשאית להוציא הזמנות לביצוע העבודות רק לחלק מן הקבלנים הזוכים במכרז, הכל לפי צרכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז. הקבלן מתחייב שלא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לאמור לעיל.

החברה אינה מתחייבת כי כלל העבודות שתימסרנה לזוכים במכרז תחולקנה באופן שוויוני בין הקבלנים הזוכים, והקבלן מסכים לכך ומתחייב כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך. מובהר, כי העבודות תחולקנה בין הקבלנים השונים בכפוף לאילוצים ולצרכי העירייה, כמו גם בהתאם לסיווגם הקבלני, מיומנותם, זמינותם וניסיונם של הקבלנים הזוכים השונים בביצוע עבודות ספציפיות.

מובהר במפורש, כי סיווגו הקבלני של הקבלן יילקח בחשבון במסגרת חלוקת העבודות השונות וינתן יתרון לביצוע עבודה ספציפית על ידי קבלן בעל סיווג קבלני גבוה.

מובהר, כי חלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תבוצע, בין היתר, בהתחשב בהשלמתו של כל קבלן זוכה את העבודה הקודמת שהחברה מסרה לטיפולו. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לקבלן זוכה ביצוע של מספר עבודות במקביל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה.

כמו כן מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לחלק את העבודה הראשונה במכרז ו/או כל עבודה שתימסר על פי המכרז בהתאם לסדר דירוג הקבלנים הזוכים במכרז, וחלוקת העבודות בין הקבלנים הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל קשר לדירוג ו/או הצעת המחיר של כל זוכה, והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

ה. על כל עבודה נשוא כל הזמנה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז, וכל תנאי חוזה זה (ובכלל זה תנאי התשלום המפורטים בחוזה) ותנאי **מסמך א'4- מפרט כללי**, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל הזמנה, ובכלל זה: תאור העבודה, משך העבודה וכל התנאים לביצועה, לרבות כמפורט **במסמכים ב' עד ו'** (הנזכרים לעיל, בתנאים הכלליים ולהלן) שיצורפו לכל הזמנה בנפרד.

ו. להלן מפורטים המסמכים שיהוו חלק בלתי נפרד מכל הזמנה בנפרד ויחולו (אף אם לא צורפו) על כל עבודה כנ"ל:

מסמך ב' - המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"ד ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה (מסמך ב' לא יצורף).

מסמך ג' - מפרטים טכניים מיוחדים (יצורף, לפי הצורך, לכל הזמנה).

מסמך ד' - כתב כמויות (יצורף, לפי הצורך, לכל הזמנה).

מסמך ה' - סקר קרקע (יצורף, לפי הצורך, לכל הזמנה).

מסמך ו' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות (תצורפנה, לפי הצורך, לכל הזמנה).

ז. לוח זמנים

עם קבלת כל הזמנה, כאמור לעיל, יכין הקבלן לוח זמנים עקרוני מפורט, הכולל לוח זמנים מוצע לביצוע העבודה, כפי שנקבעה בהזמנה. את מסמך לוח הזמנים, יגיש הקבלן, הן על גבי דף נייר A4 והן על גבי דיסקט (להלן: "**מסמך לוח זמנים**"), בתוך המועד שיקבע המנהל (כהגדרתו בחוזה זה להלן).

ח. מובהר ומוסכם במפורש, כי משך העבודה הקבוע בכל הזמנה ועמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי מהותי בחוזה זה.

ט. תשלום השכר

ט.1. בכל הזמנה ייקבע שכרו של הקבלן בגין אותה עבודה, על פי מחירי מחירון המכרז, כהגדרתו בסעיף 2.1 להלן, כאשר הם מוכפלים במקדם הקובע, כהגדרתו להלן (להלן: "**מחירי העבודה**"), ללא כל תוספות אחרות למחירי העבודה (להלן: "**שכר העבודה**").

"**המקדם הקובע**" לצורך חוזה זה יהא המקדם שהוצע בהצעה הזולה מבין ההצעות שזכו במכרז.

ט.2. למען הסר ספק, מובהר כי שכר העבודה בגין כל עבודה יהא על פי כתב הכמויות, כאשר מחירי כל סעיפי כתב הכמויות הנ"ל יהיו בשיעור של (על פי המקדם הקובע) ממחירי מחירון המכרז (כהגדרתו בהזמנה למכרז ובחוזה זה להלן), וללא כל תוספות אחרות מכל סוג שהוא למחירי העבודה.

מובהר במפורש, כי לא תינתן כל תוספת אחוזי קבלן ראשי ו/או כל תוספת אחרת.

ט.3. ההוראות בעניין שכר העבודה מפורטות בפרק יב' בחוזה זה, ויחולו, בשינויים המחויבים, על כל הזמנת עבודה.

י. ערבות החוזה

- 1) על הקבלן להמציא ערבות בנקאית על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ₪) להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והכל כאמור בסעיף 74 לחוזה.
- 2) הערבות תשמש, בין היתר, כערבות ביצוע וכערבות בדק לכל עבודה שתוצא לקבלן (אם תוצא) על פי כל הזמנת עבודה.
- 3) נוסח הערבות ותנאיה יהיו כאמור בסעיף 74 ובנספח 3 לחוזה.
- 4) היה ותימסרנה לקבלן עבודות בהיקף העולה על 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪), בתוספת מע"מ (להלן: "סכום הבסיס"), בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות בנקאית נוספת (משלימה) בסך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) ממלוא סכום העבודות העולה על סכום הבסיס, בתוספת מע"מ.

יא. ביטוח

הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן, כאמור בסעיף 47 לחוזה, וזאת לגבי כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנת עבודה, ויהיה עליו להמציא אישור קיום ביטוחים (נספח 6א' לחוזה), ככל שנדרש בהתאם להוראות נספח הביטוח, לכל עבודה בנפרד, כתנאי לתחילת אותה עבודה.

יב. תקופת החוזה

- 1) תקופת החוזה תהא למשך 12 חודשים מיום חתימתו על ידי המזמין (להלן: "תקופת ההתקשרות").
על הקבלן להמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף י' לעיל, כתנאי לחתימת המזמין על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף של החוזה.
- 2) למזמין בלבד תהיה הזכות (האופציה) להאריך את החוזה לעד ארבע תקופות נוספות של 12 חודשים (שנה) כל אחת (להלן: "תקופה/ות ההתקשרות הנוספת/ות") - ובסה"כ תקופת חוזה של עד 5 שנים, וזאת בהודעה בכתב שתשלח לקבלן עד לא יאוחר מ- 60 יום לפני תום כל תקופה. מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל זכות להאריך את החוזה, וזכות זאת ניתנת אך ורק ובאופן בלעדי למזמין.
- 3) הוארכה תקופת החוזה לתקופה או לתקופות נוספות, כאמור לעיל, יחולו כל הוראות חוזה זה על כל תקופה נוספת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה על פי כל תנאיו במשך כל תקופת החוזה שהוארכה (להלן ייקראו תקופת ההתקשרות, לרבות כל תקופת התקשרות נוספת: "תקופת החוזה").

יג. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חוזה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שיירשמו באותה הזמנה, בהתאם לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.

להלן מפורטים התנאים וההוראות שיחולו על כל עבודה מכוח חוזה המסגרת:

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה" -	עיריית פתח תקווה.
"החברה" או "המזמין" -	החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית פתח תקווה, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
"הקבלן" -	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
"המנהל" -	מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה וכן מנהל האגף בעירייה שמופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
"המפקח" -	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"הזמנה" -	הזמנת עבודה ספציפית, אשר החברה רשאת (אך לא חייבת) להוציא לקבלן, כאמור לעיל בפרק "מהות ההתקשרות", ואשר תהא בכתב בנוסח המצורף <u>כנספת 7</u> לחוזה.

פירושה כל העבודות, המבנה(ים), הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל הזמנה, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"העבודה" -

כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.

"עבודה ארעית או מבנה ארעי" -

ביצועה של כל עבודה על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"ביצוע העבודה" -

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"אתר העבודה" -

כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"ציוד" -

חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"חומרים" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"החוזה" -

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"תכניות" -

מחירי המחירון המצ"ב **כמסמך א'3** למכרז. מובהר, כי מחירי מחירון המכרז יהיו צמודה לעלייה במדד הבסיס, כהגדרתו להלן, ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל תקופת התקשרות נוספת.

"מחירון המכרז" -

1. מחירי מחירון המכרז מוכפל במקדם הקובע, כהגדרתו בסעיף ט.1. לעיל. **"מחירי העבודה"**

סכום מכפלות המחירים הנקובים בכתב הכמויות לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה, והכל בכפוף לתנאי המכרז. **"שכר העבודה"**

שכר העבודה, כהגדרתו להלן, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה. **"שכר החוזה"**
הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות בחוזה זה אחרת.

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: **"כוח עליון"**
מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

כמשמעותו בסעיף 11.2 להלן. **"צו התחלת עבודה"**

מדד **מחירי תשומה בסלילה וגישור** – כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי **"המדד"**
מדד חודש יולי 2020 שפורסם ביום 15.8.20. **"מדד הבסיס"**

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. לחוזה זה **[מסמך א'(2)]** מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- תעודת השלמה. - נספח 1
- תעודת סיום. - נספח 2
- נוסח ערבות בנקאית. - נספח 3
- נספח בדק. - נספח 4

הצהרה על חיסול תביעות.	נספח 5 -
נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.	נספח 6 ו-6א'-
נוסח הזמנה.	נספח 7 -
נספח בטיחות וגהות.	נספח 8 -
נספח פרטי חשבון בנק.	נספח 9 -
דו"ח קבלת עבודה.	נספח 10 -

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה (מסמכים ב' עד ו' שיצורפו לכל הזמנה בנפרד) (לרבות מסמך א'(1) וכן הצעת הקבלן במכרז) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

הצהרות הקבלן

.4

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המאפשר לו לבצע כדין את ביצוע העבודות שהוא חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.3. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.4. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.
- 4.5. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.7. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות שהוא המכרז מותנה בכך כי החברה תקבל אישור תקציבי מראש - והוא מסכים לכך כי במידה ואישור כאמור לא יתקבל אצל החברה, ועקב כך יבוטל המכרז ו/או תבוטלנה העבודות שהוא המכרז, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כנגד החברה.

הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

.5

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל ולהלן, בביצוע חוזה זה יחולו כל הוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.

מסירת עבודה לקבלני משנה

- 5.1. כל קבלן משנה שיתקשר עמו הקבלן יהא בעל סיווג קבלנים רשומים על פי החוק, בסיווג הנדרש לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.
- 5.2. העסקת כל קבלן משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות, כאמור לעיל.
- 5.3. לא יאושר כקבלן משנה, קבלן אחר אשר זכה במכרז זה.

נספח בטיחות וגהות

- 5.4. מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות כל הוראות החוזה, יחולו על הקבלן הוראות **נספח 8** "בטיחות וגהות", והקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות נספח 8 המצ"ב.

ניהול ביצוע העבודות על ידי העירייה

- 5.5. מובהר, כאמור לעיל, כי החברה הוסמכה על ידי העירייה לפרסם את המכרז נשוא חוזה זה ולהתקשר עם הקבלן בחוזה זה, ואולם מי שינהל בפועל את העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא, בין היתר, מנהל האגף בעירייה המופקד על קבלת העבודות או נציגו המוסמך.
- 5.6. נוכח האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל מסמכי המכרז והחוזה, מתחייב הקבלן להישמע גם לכל הוראות והנחיות נציגי העירייה.
- 5.7. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או מחלוקת בין הוראות החברה או הוראות נציגי העירייה – יכריע בהן המפקח או המנהל מטעם החברה.

אתר התארגנות בעיר

- 5.8. הקבלן מתחייב לארגן לעצמו, על חשבונו הבלעדי, אתר התארגנות בעיר לצורך ביצוע העבודות, בשטח של כדונם אחד, אשר יהיה ברשותו ולשימושו למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות (ככל שתמומשנה), וזאת כתנאי למסירת עבודות לקבלן.

היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים

היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות מילויים

- 6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 6.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 6.3. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 6.4. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 6.2 ו-6.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- 6.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

7. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה - סדר עדיפויות

- 7.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. התכניות לביצוע.
 - ב. כתב כמויות.
 - ג. המפרטים המיוחדים.
 - ד. המפרט הכללי.
 - ה. תקנים ישראליים.
 - ו. תקנים זרים.
 - ז. החוזה.
- הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 7.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

- 7.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בכל עניין הקשור להתחייבויות כלליות (פרק ה'), אחריות וביטוח (פרק ו'), עובדים (פרק ז'), שינויים, תוספות והפחתות (פרק י'), שכר החוזה וערבויות (פרק יב'), הפרות ופיצויים (פרק יג') ושונות (פרק יד') יגברו הוראות החוזה על כל מסמך אחר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

- 8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לאחר קבלת כל הזמנה ולפני ביצוע כל עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.
- 8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 8.4. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחו"ת וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 8.1. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 9.1. המנהל בתיאום עם החברה יעבירו לקבלן, לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, הוראות בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, שיהא מבוסס על לוח זמנים עקרוני שהגיש הקבלן לאחר קבלת ההזמנה (כאמור בסעיף ז' לעיל בפרק מהות ההתקשרות), וכן הנחיות, הוראות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם על הקבלן לבצע את העבודה.

- 9.2. ההוראות שיועברו לקבלן, כאמור בסעיף קטן 9.1, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 9.3. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 9.4. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

10. סימון ומדידות

- 10.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.
- 10.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 10.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.
- 10.4. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 10.5. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 10.6. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 10.7. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

פרק ג' - ביצוע העבודה

11. התחלת ביצוע העבודה

- 11.1. הקבלן מתחייב, לפני התחלת ביצוע העבודה, **אם נדרש לכך בהזמנה**, להעמיד באתר משרד נייד לטובת המפקח הכולל חדר לשימוש הבלעדי, שולחן, כסאות, ארון, חיבור לחשמל ומים, טלפון, פקסימיליה, מזגן ושירותים.

11.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שנמסר לו כאמור בסעיף 9 לעיל, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

11.3. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

12. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן.

במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנת בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

13. הכנות לביצוע העבודה

לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-15 יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, ידאג הקבלן להספקת חשמל ומים לביצוע העבודה, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

14. מסירת תכניות

14.1. שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

14.2. העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

14.3. הקבלן מצהיר כי למרות העובדה שהצעתו להזמנה מוגשת על בסיס תכניות הנושאות חותמת "למכרז בלבד", הרי שהוא מתחייב לבצע את העבודה אך ורק על פי תכניות הנושאות חותמת "לביצוע". לקבלן ידוע כי התכניות "לביצוע" יכולות להכיל שינויים ו/או השלמות ו/או תוספות ביחס לתכניות "למכרז בלבד", והקבלן יבצע את העבודה על פי תכניות אלה מבלי שתהיה לו כל זכות לקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מעבר לשכר החוזה עקב השינויים כאמור.

.15

בטלות כתבי כמויות מנחים

מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת כריתתו של החוזה או שמצורף לאיזה ממסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה. במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את החברה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצויינו.

.16

ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליהן "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד" לא תשמשנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות שעליהן צויין "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד".

.17

מועד השלמת העבודה

- 17.1 **הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך תקופה שתקבע בכל הזמנה, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה, נשוא אותה הזמנה.**
המועד להשלמת העבודה כולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.
- 17.2 הוראות סעיף קטן 17.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר, בהתחשב גם בכל הוראות מסמך ו' (המפרטים הטכניים המיוחדים).
- 17.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 18 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.
- 17.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

.18

שינויים במועד השלמת העבודה

- 18.1 סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 18.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.
- 18.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 18 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע בסעיף קטן 17.1 לעיל, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי המנהל, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.
- 18.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

19. החשת קצב ביצוע העבודה

- 19.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 19.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 19.1 ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.
- 19.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 19.1 יחולו הוראות פרק יג' לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

20. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

- 20.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 20.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 19 דלעיל.
- 20.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

21. איחורים בביצוע העבודה

- 21.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 18, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 300 דולר ארה"ב, על פי ערכיו בשקלים חדשים, או 0.3% משכר החוזה, הגבוה ביניהם, לכל יום איחור.

- 21.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 21.1 או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 21.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 21.1, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן 21.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.
- 21.4. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 21.3, יתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה. הנחה כאמור בסעיף קטן זה לא תיחשב כהנחה לענין סעיף 70.6 להלן.
- 21.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

הפסקת העבודה

22.

- 22.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 22.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 22.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 22.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 22.1, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 22.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 22.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.
- 22.6. תשלום כאמור בס"ק 22.5 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

- 22.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 22.8. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

23. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 23.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 23.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.
- הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 23.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 23.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 23.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 23.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 23.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.
- 23.8. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל (כהגדרתו לעיל).

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ניהול יומן

.25

25.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.

י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

25.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.

25.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.

25.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.

25.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

25.6. ידוע לקבלן כי בכוונת החברה לנהל את הפרויקט במערכת שיתוף קבצים של חברת "רמדור" וכן לנהל יומני עבודה ממוחשבים, הקבלן ידרש להתחבר למערכת ולקיים אחר ההוראות של מנהל המערכת.

פרק ה' - התחייבויות כלליות

.26 אחריות וביצוע תשלומים

26.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

26.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

27. שילוט
- 27.1 תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שני שלטים כלהלן (להלן: "השלטים"):
- א. שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 3.0 מ' X 0.4 מ'.
- ב. שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).
- 27.2 השלטים יהיו מחומרים, בממדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.
- 27.3 השלטים יכללו:
- א. שם החברה, עיריית פתח תקוה ובמידת הצורך גורמים נוספים.
- ב. שם הקבלן וכתובתו.
- ג. שם מנהל העבודה מטעם הקבלן.
- ג. שם העבודה המתבצעת.
- ד. שמות המתכננים והמפקחים.
- ה. שם מנהל הפרויקט.
- ו. מועד סיום הפרויקט.
- ז. תמונה של המבנה החדש, ככל שתידרש ע"י החברה.
- הקבלן מתחייב להביא את טיוטת רישום השלט לאישורו של המפקח.
- 27.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 27.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים.
- לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 27.6 הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 27.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 27.8 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא החברה רשאית להציב מידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

28. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
- בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, מת"ב, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

29. עתיקות

29.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

29.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

30. זכויות, פטנטים וכדומה

30.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק יג' לחוזה.

30.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

31. תשלום תמורת זכויות הנאה

31. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

32. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

32.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון הפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

32.2. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

33. תיקון נזקים

33.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

33.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

33.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 33.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

33.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

34. מניעת הפרעות לתנועה

34.1. כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

34.2. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

34.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

34.4. שילוט, תימרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

34.5. שילוט ותימרור זמני בעת עבודות לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 34.4, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

34.6. הסדרי תנועה והכוונת תנועה

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להסדרי התנועה הזמניים, כפי שיאשרו על ידי החברה ו/או העירייה. ככל שיידרש, הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. בגין הוצאות עבור הסדרי תנועה, ככל שיידרשו, כמו גם ככל שהקבלן יידרש להציב שוטרים כאמור, הקבלן יקבל מהחברה החזר בגין ההוצאות בלבד (ללא רווח) כנגד הצגת קבלות ו/או אסמכתאות, כפי שיידרשו על ידי החברה.

35. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

35.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה לרבות עבודות ל:

- א. השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.
- ב. השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.
- ג. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.
- ד. בניה במגרשים פרטיים.
- ה. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודות.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

- 35.2. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.
- 35.3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.
- 35.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 35.5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

36. הגנה על עצים וצמחיה

- הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבונו.

37. עבודה בשעות היום בימי חול

- 37.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 37.2. אין הוראות סעיף קטן 37.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 37.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

38. אספקת מים

- 38.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 38.2, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.
38.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי מחלקת המים של העירייה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

38.3. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

אספקת חשמל

39. באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

הגנה על חלקי העבודה

40.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

40.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 40.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

40.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

41.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, לרבות מנהל עבודה בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי (להלן: "הצוות"), שיאשר מראש על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודה אישור ממשרד העבודה והרווחה לגבי רישום מנהל העבודה בפרוייקט ברישומים הנדרשים על פי כל דין.

41.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

41.3. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

41.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

41.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

42. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

43. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

43.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, ישלים הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח, הכל על חשבונו, את המשרדים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המערכות המפורטים להלן:

א. משרד למפקח

(1) באתר יוקם משרד למפקח בשטח של כ- 30 מ"ר.

(2) במשרד תהיינה המערכות הבאות:

מערכת החשמל - לכל 6.0 מ"ר מבנה חיבור קיר וגופי תאורה פלואורצנטית בגודל

2 X 40 וואט, לוח חשמל עם פקקים אוטומטיים וחיבורי קיר למזגנים.

מערכת אינסטלציה - מטבחון כולל קערת מטבח, ארון מטבח, מיחם עם טרמוסטט למי שתיה חמים. מקרר קטן. יחידת שירותים אירופאית כולל אסלה, קערת רחצה ומראה.

מערכת חימום וקירור - מזגנים כנדרש לכל שטחי המשרדים.

ריהוט לחדר ישיבות - שולחן ישיבות עם 6 כסאות וארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים.

ריהוט לכל חדר נוסף - שולחן משרדי 74/180/70 ס"מ עם מגירות מצוידות במנעולים, כיסא מנהלים, ארון פלדה 180/94 כונית פלדה בשטח 3.0 מ"ר, ארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים. טלפונים, מחשב וציוד אלקטרוני - קו טלפון חוץ, קו טלפון פנים (אינטרקום) ממשרד המפקח למשרד הקבלן מנוי ברשת טלפונים פנימיים של מקום המבנה, מכונת חישוב אלקטרונית מודרנית עם סרט הדפסה וחלון תצוגה בעלת זיכרון אחד לפחות, ציוד מחשב כולל מוניטור (צג)

- ומדפסת עם תוכנת "רמדור" (ותוכנות אחרות ו/או נוספות לפי קביעת המפקח), מכונת צילום ומכשיר פקסימיליה עם נייר בדיד (עם קו טלפון חוץ נוסף).
- (3) הקבלן ישלם את כל הוצאות החשמל, טלפון, ארנונה ומים שיצרוך המפקח וכן ידאג הקבלן לשירותי נקיון ואחזקה יום-יומיים למשרדי המפקח, ולכל תחזוקת ואחזקת הציוד שבו.
- (4) הקבלן יכשיר על חשבונו בצמוד למשרדי המפקח מגרש חנייה לחניית 5 כלי רכב.
- (5) במידה והקבלן לא יקים בשטח משרד למפקח, הקבלן ישלם במקום זאת לחברה 0.5% (חצי אחוז) מכל חשבון שיוגש על חשבון שכר החוזה.

ב. משרד הקבלן

- הקבלן יקים - בדומה למבנה המתואר בסק' א' לעיל, אך בשטח כולל גדול יותר - את משרדיו (משרד הקבלן), מותאם לצרכי הקבלן ומאושר מראש על ידי המפקח.
- משרדי הקבלן יכלול חדר תוכניות בשטח של 12 מ"ר לפחות לפי תכנון פנים שיוכן על ידי הקבלן ומאושר מראש על ידי המפקח.
- השימוש בחדר התוכניות יותר לכל הגורמים המועסקים בעבודות, לרבות עובדי החברה, קבלנים וגורמים אחרים.
- התוכניות יאוחסנו במדפיס מסודרים בשיטה שתתואם עם המפקח.
- תוכניות כלליות ולוחות זמנים יוצגו על גבי לוחות על קירות החדר ותוכניות נבחרות יוצמדו באופן קבוע ללוחות.
- ריהוט החדר יתאים לפריסת תוכניות ולשימוש של מספר עובדים באותו זמן, הקבלן יקים חדר ישיבות צמוד לחדר התוכניות לשימוש ולשימוש המפקח קבלני המשנה, קבלנים וגורמים אחרים, אשר יכלול שולחן ישיבות מוקף כסאות לפי תוכנית מאושרת על די המפקח.
- ג. הקבלן יקים מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
- ד. הקבלן יקים בתי שימוש זמניים אירופיים.
- ה. הקבלן יקים ביתן שמירה וחדר לשומרים.
- ו. הקבלן יקים חדר אוכל, במבנה מהסוג המתואר בסק' א' לעיל, בהתאם לתוכנית שתאושר מראש על ידי המפקח.
- 43.2. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד, ידאג לניקיונו השוטף ולתקינות, הציוד והריהוט הכלול בו, ויתחזק את מבנה המשרד לרבות צביעתו במידת הצורך.
- 43.3. הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. נוסף על האמור בסעיף קטן 43.2, יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.
- 43.4. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

43.5. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבוננו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

פרק ו' – אחריות וביטוח

44. אחריות לעבודה

- 44.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבוננו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 44.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 44.2. הוראות סעיף קטן 44.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.
- 44.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

45. אחריות לגוף או לרכוש

- 45.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 45.2. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 45.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 45.1 ו-45.2 כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 45.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

46. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 46.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 46.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 46.1. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

47. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הנן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף **כנספח 6** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ז' – עובדים

48. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

49. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 49.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 49.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 49.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 49.4. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

- 49.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 49.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.
- 49.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 49.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

50. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוננת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

51. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 51.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 51.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 51.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 51.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

52. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 52.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 52.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.

- הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 52.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 52.5, 52.6 או סעיף 55 דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 52.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותן פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי פרק יג', כאמור.
- 52.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא בזה. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 52.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.
- 53. טיב החומרים והמלאכה**
- 53.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 53.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 53.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 53.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 53.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

- 53.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 53.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 53.8. דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים.
- 53.9. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 53.8 לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:
- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
 - ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
 - ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
 - ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- 53.10. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 53.8 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.
- 53.11. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הטכני המיוחד – **מסמך ו'**. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.
- 53.12. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
 - ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

54. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 54.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 54.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 54.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

54.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.

54.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 54.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 54.2 ו-54.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

55. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

55.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

55.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 55.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

55.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

55.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 55.1, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

56. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

56.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

56.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 56.1 - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

57. ניקוי העבודה ואתר העבודה

57.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי, מסודר וללא כל מפגעים בכל שעות היממה, יעבוד עם רמסה צמודה ויסלק בסוף כל יום מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת. **הקבלן מתחייב להיות ערוך ומוכן, עם צוותים מתאימים ומקצועיים, בכל שעות היממה, לצורך טיפול במפגעים שייגרמו עקב ביצוע העבודות, בהתאם להנחיית החברה.**

מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו לא יפעל הקבלן על פי האמור לעיל תהא רשאית החברה לבצע את ניקיון האתר ו/או הטיפול במפגעים בעצמה, על חשבוננו של הקבלן, ולממש את ערבות הביצוע שניתנה לה לצורך כיסוי הוצאותיה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת להם תהא זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

57.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.

57.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבוננו, כל מכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

57.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבוננו.

פרק ט' - השלמה, בדיק, תיקונים וסיום

58. "תעודת השלמה"

58.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את CD- של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחירת העבודה").

התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות צילומי וידאו של כל קווי הביוב והניקוז, על פי הנחיות המפקח, ולרבות:

תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L), הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, על חשבון הקבלן ולפי בקשתו, סמי אורגנילים וכן מדיה מגנטית של התוכניות הנדרשות שעל גביהן יסומן כל המידע המפורט לעיל.

58.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 58.1 לעיל ואילך.

58.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

- 58.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה**, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן.
- 58.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 58.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 58.6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 58.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 58.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 58.9. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 58.10. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 58.11. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 58.12. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

59. בדק ותיקונים

- 59.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 58 - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי.

- 59.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 59.3. אין בסעיף קטן 59.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 61.2 להלן.
- 59.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 59.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 59.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - **נספח 4** - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא"ב גוברות הוראותיו של הנספח.
- 59.7. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעירייה ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

60. תעודת סיום

- 60.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח 2**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל ובכפוף להמצאת אישור מסירה כמופיע בנספח 10 (להלן: "תעודת סיום").
- 60.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

61. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 61.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי המפקח.
- 61.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לא תהיה בידי החברה, או חליפיה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

62.

שינויים

- 62.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 62.2. על אף האמור בסעיף קטן 62.1 לעיל, רשאי המנהל להורות לקבלן כאמור שם, רק אם שכר החוזה לאחר השינוי, שיחושב כמפורט להלן, לא יעלה או יפחת, בסך הכל, בשיעור העולה על 50% משכר החוזה שאינו כולל ערכם של שינויים. מובהר בזה כי המנהל רשאי להגדיל, להקטין או לשנות חלקים, מרכיבים ו/או סעיפים בעבודה או בכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה גם בשיעורים העולים על השיעור הנ"ל. וכן רשאי הוא לבטל או להוסיף חלקים, מרכיבים או סעיפים בעבודה, הכל - בכפוף לכך כי סך כל השינויים, התוספות והביטולים לא יקטינו או יגדילו את שכר החוזה בשיעור העולה על 50%, כאמור לעיל.
- 62.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- א. לפי מחירי היחידה בהם בוצע שינוי הנקובים במחירון דקל ובהנחה הנקובה בסעיף 2ט לחוזה.
- ב. לא נקבעו במחירון דקל, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכו של השינוי לפי היחידה, לפי עלות מחיר היחידה בפועל, בהתאם לאסמכתאות תומכות, בתוספת כפי שתקבע על ידי המפקח ושלא תעלה על 8% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון מובהר, כי אישור תשלום בגין מחירים שאינם מופיעים במחירון דקל, כאמור בסעיף זה לעיל, יהא בכפוף להצגת הקבלן אסמכתא רשמית לרבות חשבונית מס המעידה על ערכו של השינוי הנ"ל.
- בהיעדר מחיר יצרן או יחידה שוות ערך שניתן להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה החסר, ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המפקח והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המנהל את ערכו של שינוי, והחלטתו תהא סופית.
- 62.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 62.3. מובהר ומוסכם בזה, כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.
- 62.5. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 62.6. הוראת שינויים לפי סעיף זה, תחייב את הקבלן כל עוד ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל, לא יעלה על השיעור (משכר החוזה) כמפורט בסעיף קטן 62.3.

אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור, כאמור בס"ק 62.3, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה שאין הוראת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על השיעור שנקבע בסעיף 62.3 לעיל.

62.7. למניעת ספק מובהר בזאת, כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.

62.8. מובהר בזאת, כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

62.9. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

63. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

63.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

63.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

63.3. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות ייקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים ו/או על פי תוצאות מכרזים דומים שנערכו בתקופת האחרונה, הכל על פי שיקול דעת המפקח:

א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל ובהנחה הנקובה בסעיף ט2 לחוזה.

ב. כוח אדם וחומרים - על פי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל ובהנחה הנקובה בסעיף ט2 לחוזה.

למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

63.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

- 64.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 64.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 64.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 64.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6.
- 64.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

פרק יא' – מדידות

כללי .65

כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

מדידת כמויות העבודה למדידה .66

- 66.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 66.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 66.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 66.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 66.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

- 66.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 66.5.
- 66.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 66.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

67. **שכר החוזה - כללי**
- תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את תשלום שכר העבודה בהתאם למדידות סופיות, על פי תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE ובכפוף להזמה חתומה ע"י החברה. כל האמור בחוזה זה בכלל, ובפרק יב' זה להלן בפרט, בכפוף להוראות פרק "מהות ההתקשרות" לעיל, וכל האמור להלן יחול בצוותא חדא עם האמור בפרק הנ"ל.
68. **מחיר סופי ותכולת מחירים**
- 68.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
 - ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
 - ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
 - ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
 - ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
 - ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טו. בוטל.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

68.2. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 67 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

69. מקדמות

- 69.1. החברה לא תיתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.
- 69.2. למרות האמור בס"ק 69.1 לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מיקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות שבסעיף זה להלן.

69.3. החליטה החברה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן לקבל את סכום המקדמה ולהמציא לחברה ערבות, כמפורט בסעיף זה להלן.

ערבות למקדמה

69.4. היה והחליטה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות כאמור לעיל, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל הקבלן מהחברה, אם יקבל, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה ערבות בנקאית עצמאית צמודה למדד בגובה המקדמה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - הערבות).

69.5. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3, והיא תהא בתוקף לשנה.

69.6. סכום הערבות יוקטן בהתאם לסכום שנוכה על חשבון מקדמות.

תשלומי ביניים .70

70.1. אחת לחודש, ביום העסקים הראשון באותו חודש ולא יאוחר מ- 3 לחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון בפורטל הקבלנים של החברה באינטרנט ו/או במערכת ממוחשבת אחרת, על פי הנחיית החברה, שיפורט בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה, לרבות על פי פקודת השינויים ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים **(להלן: "חשבון חלקי")** בצרוף אישור שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים. כמו כן, יוגש החשבון על גבי דיסקט בהתאם לפורמט המקובל במשרד השיכון.

70.2. המפקח יבדוק את כל החשבון החלקי ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ובהתחשב בכל תנאי החוזה ונספחיו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת מלוא שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

בוטל .70.3

70.4. מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 70.2 יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

70.5. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

70.6. מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים, לרבות בשל תשלום בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.

70.7. מובהר במפורש כי סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה, על 90% משכר החוזה.

מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום .71

71.1. מועדי התשלום יהיו כאמור בסעיף 70.1 לעיל, ובהתאם לאמור שם, כמפורט להלן.

- 71.1.1. בכפוף לאמור בס"ק 70.2 לעיל, כל אחד מהתשלומים ישולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק על שם הקבלן (שפרטיו יימסרו על ידי הקבלן לחברה – נספח 9).
- הקבלן יגיש חשבונית מס בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון על ידי בוחן התקציב מטעם החברה. מוסכם, כי המועד לתשלום כל חשבון הוא ה-10 לחודש, הסמוך לאחר תום 80 יום מתום חודש הגשת החשבון.
- על אף האמור לעיל בדבר ביצוע התשלום באמצעות העברה בנקאית, מובהר במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את התשלום באמצעות מתן המחאה ו/או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 71.1.2. המפקח יאשר חשבון חלקי כלשהוא תוך 14 ימים מיום הגשתו. בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר חשבון חלקי כלשהו תוך 7 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הנ"ל.
- 71.1.3. המפקח יאשר את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום הגשתו ובתנאי שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- בוחן התקציב מטעם החברה ו/או מי שימונה על ידי החברה לבדוק את החשבון, יאשר את החשבון הסופי תוך 14 ימים ממועד קבלת אישור המנהל לחשבון הנ"ל.
- 71.2. בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו על פי חוזה זה מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יישא התשלום הפרשי הצמדה למדד בלבד, החל מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.
- 71.3. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.
- 71.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה (למעט במקרים של פיגור ו/או איחור בתשלום כלשהו, כאמור בסעיף 71.2 לעיל ו-72.6 להלן).
- על אף האמור לעיל, מוסכם כי מחירי מחירון המכרז יוצמדו לעלייה במדד הבסיס (כהגדרתו לעיל), אחת לשנה, בתחילת כל תקופת/ות התקשרות נוספת/ות, כל שתמומש/נה.
- 71.5. **מוסכם ומודגש, כי מכל חשבון שיאושר לתשלום בהתאם להוראות חוזה זה (בין אם חלקי ובין אם סופי) תנכה החברה סך השווה ל-0.5% מהסכום לתשלום באותו חשבון בגין בדיקת החשבונות על ידי החברה.**
- 71.6. **מובהר ומודגש כי החברה תשלם בגין עבודות שהוזמנו על ידה בהזמנה חתומה ע"י מורשי חתימה של החברה. החברה לא תשלם כל תשלום אם לא הוצאה כנגדו הזמנה חתומה ע"י מורשיה.**

72. סילוק שכר החוזה

- 72.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
- ג. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

- ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.
- כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- ה. ההצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח **שבנספח 5**.
- ו. טופס מסירת עבודות כמפורט בנספח 10 לחוזה.
- 72.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי החברה (באמצעות המנהל) וישולם במועד ובהתאם לאמור בסעיף 71.1.1 לעיל. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי, למעט האמור בסעיף 71.2 לעיל.
- 72.3. הובהר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 72.4.
- 72.4. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן.
- 72.5. בוטל.
- 72.6. בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה בלבד כאמור בסעיף קטן 71.2 לעיל בגין הפיגור.
- 72.7. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית פריים מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

תשלום מע"מ .73

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות חוזה זה.

הקבלן מתחייב להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

ערבות לקיום החוזה .74

- 74.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה) וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה ולחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בגובה של 50,000 ש"ח (**חמישים אלף שקלים חדשים**) לטובת החברה (להלן בסעיף זה - "**הערבות**").
- 74.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 3** להלן, ותקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיום תקופת הבדק בגין העבודה המאוחרת ביותר שביצע הקבלן מכח חוזה זה.
- 74.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה ו/או החברה עלולות לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 74.4. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף 74.2 לעיל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.
- 74.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להעמיד את החברה במצב שבו יש בידיה, בכל עת, ערבות או מספר ערבויות (בסכום מצטבר), כאמור בסעיפים 74.1-74.2 לעיל, בשווי של 10% לפחות מן ההיקף הכספי של העבודות שנמסרו לקבלן, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות. לפיכך, היה והיקפן הכספי של העבודות שנמסרו לקבלן מכח חוזה זה, בין על פי הזמנה אחת ובין על פי מספר הזמנות, יעלה על סך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ (להלן: "**סכום הבסיס**"), מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה ערבות בנקאית נוספת (משלימה), בסך השווה ל-10% (עשרה אחוזים) ממלוא סכום העבודות שנמסרו לקבלן העולה על סכום הבסיס, בתוספת מע"מ.
- 74.6. עברו 90 ימים מיום סיומה של תקופת הבדק של העבודה(ות) שנמסרו לקבלן, ואשר בגינן הומצאה לחברה ערבות חדשה או נוספת, כאמור בסעיף 74.5 לעיל, תקטין החברה את סכום הערבות/יות באופן שיעמיד את החברה במצב האמור בסעיף 74.5 לעיל, ובלבד שסכום הערבות/ סכומן המצטבר של הערבויות שבידי החברה לא יפחת מסך של 50,000 ₪.

בוטל 75.

בוטל 76.

77. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס

- 77.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 77.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה, על שם החברה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק יג' - הפרות ופיצויים

הפרות ופיצויים .78

78.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 18 לעיל.

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 80 לחוזה.

78.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסעיף 74.1 כסכום הערבות הבנקאית.

78.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

78.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

- 78.5. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 78.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 78.7. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 78.8. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 78.9. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 78.10. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 78.11 להלן.
- 78.11. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 78.8 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 78.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 78.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יד' – שונות

79. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 79.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 79.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

79.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

הסבת החוזה

- 80.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 80.2. לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

קיצוץ

81. החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ביצוע על ידי החברה

- 82.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 82.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 82.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיצוץ כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 82.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 82.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 82.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 83.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 83.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 83.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

- .84 **שינוי החוזה**
אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- .85 **בוטל.**
- .86 **ויתור על סעדים**
הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- .87 **מיצוי ההתקשרות**
מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- .88 **הודעות**
הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

#חתימות הצדדים הנן בנספח החתימות בעמוד האחרון להסכם #

נספח 1

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 58 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 2
תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 60 לחוזה שנחתם בין החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ לבניכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 3

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור – כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום היינו נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 4

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל הוצאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

נספח 5 הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לבינכם חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח 6 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח 6א'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.2.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.

1.2.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.2.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3 נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע "כביט" 2016 או נוסח דומה בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח מקיף " ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו.
16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
18. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 6א' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או עיריית פתח תקווה ו/או חברות אס ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם הקבלן: _____/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ומשכירי ציוד		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות/ מוצרים
ת.ז.ח.פ. _____	ת.ז.ח.פ. _____		
מען: רח' הסיבים 47, פתח תקווה	מען		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
318							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים הוצאות מיוחדות פינוי הריסות
309							
313							
314							
316	כלול						
324	₪	100,000					
328	₪	100,000					
	₪	50,000					
	₪	50,000					
	₪	50,000					
	₪	50,000					
	₪	100,000					
302, 318, 315, 329, 309	₪	4,000,000					צד ג'

כיסויים							
312							
328							
309	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
318							
328							
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :

069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא – 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 7

הזמנה מספר

1. הזמנת עבודה מספר _____.
2. נושא העבודה (תיאור קצר):

3. משך העבודה: _____ ימים.
4. שכר הקבלן: _____ ש"ח (במילים: _____), בתוספת מע"מ.
5. שלבי ביצוע התשלום: על פי חוזה המסגרת/על פי השלבים שלהלן (מחק את המיותר).
שלבי התשלומים (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

מַצְטָבֵר	חִלְקֵי	
_____	_____	1. _____
_____	_____	2. _____
_____	_____	3. _____
_____	_____	4. _____
_____	_____	5. _____
6. תנאים לביצוע התשלום (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

7. תנאים לביצוע העבודה (אם שונו בהשוואה לחוזה המסגרת):

8. הנחיות נוספות לביצוע העבודה:

9. להזמנה זאת מצורפים המסמכים שלהלן:
 - מפרטים טכניים מיוחדים.
 - כתב כמויות.
 - סקר קרקע.
 - רשימת תוכניות ומערכת התכניות.
10. מסמך לוח הזמנים האמור בסעיף ז' לפרק "מהות ההתקשרות" לעיל.
11. מנהל הפרויקט בעבודה זאת יהיה _____.

12. צו התחלת עבודה יוצא בנפרד עד לא יאוחר מיום _____.
13. על הקבלן לאשר בחתימתו את התנאים האמורים לעיל עד לא יאוחר מיום _____.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ,
ע"י מורשי החתימה של החברה

עיריית פתח תקווה,
ע"י הנציג המורשה מטעמה

אישור הקבלן

אני הח"מ _____, מאשר את קבלת הזמנת העבודה ואת הסכמתי לכל האמור בה.

_____ חתימה

_____ תאריך

על הוראות הזמנה זו יחולו כל ההוראות,
התנאים והסייגים כאמור בחוזה המסגרת.

נספח 8 בטיחות וגהות

1. כללי
 - 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
 - 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.
2. חקיקה
 - 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תשי"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
 - 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. השגחה על העבודה
 - 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
 - 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
6. אתר העבודה
 - 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
 - 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

10. הריסות

- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

- 11.1 עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

12. עבודה בגובה

- 12.1 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

13. עבודה במקום מוקף

- 13.1 עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

14. עבודות חשמל

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידענותו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת) , בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים , אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פי"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון : חימום , חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה , על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים , הרחקה ונטרול של חומרים דליקים , חציצה וכד' .

17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה , מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה , שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך .
- 17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך .
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין .

18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו , כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם , לרבות : נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן , כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, כלים וחומרים

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. משמעת והטלת סנקציות

- 20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לצידוד, כלי רכב או מפעילהם.
- 20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.3 נגרם נזק למקום או לצידוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוּזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.4 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוּזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח 9

לכבוד

החברה לפתוח פ"ת בע"מ

, א.ג.נ.

הנדון : בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות

אני הח"מ _____, ע.מ.

מבקש בזאת, שהכספים המגיעים לי מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שאגיש לכם, יועבר לחשבוני לפי הפרטים כדלקמן :

מס' חשבון : _____ שם הסניף _____
בנק : _____ מס' הסניף : _____

הריני מצהיר בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לפיתוח פ"ת בע"מ לידי ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידי. הנני מאשר ומתחייב להחזיר לחברה לפיתוח פתח – תקוה בע"מ כל סכום שיופקד בטעות בחשבוני הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה לפיתוח פתח - תקוה בע"מ ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתי אני מתחייב בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

תאריך : _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____.

במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הקבלן, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.

במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

ובזה באנו על החתום,

שם איש קשר בבנק _____ טלפון ישיר _____

פקס _____ כתובת מייל _____

נספח 10

דו"ח קבלת עבודה

_____	שם הפרויקט
_____	תיאור העבודה
_____ כתובת _____	שם הקבלן
_____ כתובת _____	שם המפקח
_____ חתימה _____	מנהל אגף דרכים או נציגו
_____ כתובת _____	שם המפקח
_____ כתובת _____	מתכנן תנועה
_____ כתובת _____	מתכנן כבישים
_____ כתובת _____	שם הקבלן
_____ כתובת _____	נציג החברה לפיתוח

אנו החתומים מטה בקרנו במקום ומצאנו כי כל העבודה בוצעה לפי התוכניות, החוקים ולשביעות רצוננו

חתימה

הוראות/הערות

תקופת הבדק הינה לשנתיים ותסתיים בתאריך _____

נספח חתימות

חוזה שנערך ונחתם בפ"ת ביום ___ לחודש ___ שנת 2020

- ב י ן -

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ
מרח' הסיבים 47, פתח תקווה

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

- ל ב י ן -

מס' זיהוי _____
כתובת _____
טלפון _____
פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

החברה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה
זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

כתב כמויות- מכרז שיקום כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 00.01 הערות כלליות				
	<p>הקבלן יהיה אחראי הבלעדי להזמנת תאומים בשטח עם כל הגורמים או להשלים תאומים חסרים. חוסר התאומים לא יהווה עילה לאי מסירת השטח בזמן לקבלן וכן הקבלן לא יהיה זכאי לשום תביעה כספית עקב הסיבות שפורטו לעיל. למען הסר ספק, הקבלן אחראי לעבוד על פי תכניות הסדרי תנועה זמניים שנתיים או לפי תכניות לפרויקט לפי הוראות ואישור העיריה, המשטרה וכו'. הרשות תספק אישורים הנ"ל או תחייב את הקבלן לבצעם וישולם למתכנן לפי חשבונית ללא רווח קבלני.</p>				
	<p>ציוד בטיחות להסדרי תנועה בזמן ביצוע עבודות נשוא חוזה זה, שהובאו לשטח ע"י הקבלן או ע"י חברה המבצעת הסדרי תנועה מטעמו, לרבות גדרות מכל הסוגים, תמרורים, שלטי בטיחות, עגלות חץ, פנסים, צבע זוהר וכדומה, וכן כל הכלול בתכנית הסדרי התנועה בזמן ביצוע שהוכנה באמצעות מתכנן התנועה, כלולים במחיר היחידה למעט אתתים/שוטרים בשכר שישולמו לפי החשבוניות ודוחות המשטרה ללא רווח קבלני. חשבונית המקדמה ששילם הקבלן למשטרה לא תהווה אסמכתא לאישור תשלום לקבלן פרט למה שצוין לעיל. עבור עגלות חץ ישולם רק במידה ותהיה דרישה בכתב של גוף מוסמך מעבר לנדרש בתכניות הסדרי תנועה.</p>				
	<p>בסיום העבודה ידאג הקבלן לבצע מדידה של כל העבודות באמצעות מודד מוסמך ולתעד את המצב הקיים הסופי. בסיום התייעוד יעביר הקבלן למפקח את תכנית המדידה. המדידות הנ"ל כלולות במחיר היחידה. לא יאושר תשלום ללא קובץ מדידה ותכנית עדות ע"י מודד מוסמך של כל (AS-MADE) העבודות שבוצעו ושל תשתיות שהתגלו בשטח בזמן החפירות או הגישושים.</p>				
	<p>בגמר העבודה ידאג הקבלן לאישורי המחלקות השונות בעירייה על העבודות אותן ביצע כגון עבודות תאורה, גינון, התאמת מכסים לביוב וניקוז ע"י תאגיד המים מית"ב, אישור שפ"ע, בדיקות הנדרשות ע"י המפרט הטכני כגון הידוק שתית/מצ"ע/אספלט וכן מפת מדידה מצב קיים ממוחשבת, אישורים על העברת החומר לעירייה, אישורי הטמנת פסולת וכו'. רק לאחר קבלת כל המסמכים הנ"ל תבוצע מסירה סופית וינתן לקבלן אישור על קבלת עבודה ותחילתן של 2 שנות בדיק. כל הנ"ל כלול במחירי היחידה השונים.</p>				
	<p>בגמר העבודה יידרש מהקבלן לקבל את אישור היועצים השונים כגון אדריכל, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, קונסטרוקטור, יועץ חשמל, יועץ איטום, והכל לפי החלטת המזמין באגף דרכים ולבצע מסירה סופית.</p>				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	במידה ובוצעו עבודות בהיקף קטן (עד 300,000 ש"ח), תקופת הבדק והאחריות תינתן למספר עבודות שבוצעו בו זמנית. לאחר שנתיים (בתום תקופת הבדק) ייערך סיור באתרי העבודה למסירה סופית של העבודה.				
	המזמין רשאי בהתאם לחוזה להפעיל קבלני משנה שונים בתיאום מול הקבלן הראשי כגון קבלני רמזורים, קבלן שיש לו חוזה עם העירייה לקרצוף וריבוד כבישים, קבלן תאורה, קבלן חברת חשמל, קבלן תקשורת וכדומה ואלא תוספת מחיר או רווח קבלן ראשי. כמו כן במהלך העבודה הפסקת ביצוע הפיתוח לצורך עבודות של חברת חשמל/תאגיד המים או כל גורם אחר.				
	פרוקים בתוך הקרקע כגון שורשים, עצים, גידמי עצים, צינורות, אספלט וסולינג בכל עובי, בטון של יסודות או קירות, כלולים במחיר החפירה לפי הסעיף המתאים. הסעיפים שבכתב הכמויות הינם עבור פרוק מעל הקרקע או פרוק שניתנה לכך הנחיה בכתב ביומן העבודה ע"י הפיקוח לבצעה.				
	כתב הכמויות המצורף לחוזה הינו חלק מתוך מכלול שלם של מסמכי החוזה ומהווה מחירון. היה וקיימת סתירה בין מסמכי החוזה השונים כגון בין התכניות או הפרטים לבין כתב הכמויות או המפרט או בין המפרט לכתב הכמויות, יגבור המחמיר יותר. כמו כן ייתכן שבתכניות לא צוינו פרטים המצוינים במפרט/בכתב הכמויות או שצוינו בתכניות אך לא במפרט/בכתב הכמויות ולכן מובהר כאן לשם הסרת הספק שכל אחד מהן ישלים את השני ולקבלן לא תהיה האפשרות לטעון לחוסר				
	כל דרישה (בין אם הדרישה מצוינת בתכניות ואינה מתאימה למפרט או/ו לכתב הכמויות) שאינה מופיעה בכתב הכמויות, תבוצע באמצעות המפקח ובאישור בכתב בלבד מהמזמין תהליך של פקודת שינויים לפי הפרוט ובסדר הבא: 1. ביצוע ניתוח מחיר תוך שימוש במחירים השונים המצוינים בכתב הכמויות (פרורטה) 2. לפי מחירון דקל ו/או עפ"י מחירון המאגר המשולב לעבודות בנייה ואחזקה בחסות משרד האוצר/החשב הכללי ובהנחה של 10%				
	חומר הקירצוף הינו רכוש העירייה. הקבלן יתאם את מקום פריקה לפני הביצוע ויקבל את האישור מהמפקח בכתב.				
	תת פרק 01.01 עבודות פירוק והתאמה				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	התאמה תאים ורשתות ניקוז ישולם רק עבור תאי ורשתות שהותאמו בפועל. המפקח מחליט איזה מתאים דרושים התאמה, בדיקה ושחרור מכסים לאחר ציפוי אספלט כלול במחיר האספלט ולא ישולם על כך בנפרד. לפי החלטת מפקח- התאמת תאים ורשתות תבוצע לפני הקירצוף או לפני פיזור האספלט- ללא תוספת מחיר. מחיר לאספקה, התקנה והתאמה מכסים לתאי בקורת ו/או תקרה, כולל פירוק והעברת המכסה הקיים למחסן עירייה או מיתב ו/ או פינוי לאתר סילוק מאושר.				
01.01.010	התאמת גובה מכסה תאי ביקורת בקוטר 50-60 ס"מ המכסה כולל שימוש במלט מהיר יבוש	יח'	1	360	360
01.01.020	אספקה התקנה והתאמה של מכסים לתאי ביקורת (מכסה עם פלדה) לעומס 25 טון דגם שמשון תוצרת וולקן או ע"ש בקוטר 50-60 ס"מ עם הטבעה סמל מיתב ביוב או מים פ"ת. המחיר כולל גם כן פירוק המכסה קיים העברה למחסן המזמין או פינוי לאתר פסולת מאושר.	יח'	1	900	900
01.01.030	אספקה התקנה והתאמה של מכסים לתאי ביקורת (מכסה עם פלדה) לעומס 40 טון דגם שמשון תוצרת וולקן או ע"ש בקוטר 50-60 ס"מ עם הטבעה סמל מיתב ביוב או מים פ"ת. המחיר כולל גם כן פירוק המכסה קיים העברה למחסן המזמין או פינוי לאתר פסולת מאושר.	יח'	1	1400	1400
01.01.040	כנ"ל אבל עם מכסה בטון שמעליו הטבעה סמל עירייה או מיתב פ"ת	יח'	1	1080	1080
01.01.050	התאמת גובה קולטן מי גשם עם רשת אחת	יח'	1	300	300
01.01.060	אספקת והתאמת גובה קולטן מי גשם עם רשת אחת	יח'	1	1500	1500
01.01.070	תוספת עבור כל רשת נוספת	יח'	1	180	180
01.01.080	ביטול תא קיים או קולטן בכביש בכל קוטר ובעומק עד 1.5 מ' כולל: פירוק המכסה או הרשת הקיימת והעברתו למזמין, מילוי התא בחול בטון או אספלט (כולל הידוק) עד למפלס 10 מגובה אספלט סופי	יח'	1	600	600
01.01.090	פירוק וסילוק כבישים ומדרכות אספלט בעובי עד 5 ס"מ	מ"ר	1	13	13
01.01.100	פירוק וסילוק כבישים ומדרכות אספלט בעובי מעל 5 ס"מ ועד 10 ס"מ	מ"ר	1	17	17
01.01.110	פירוק וסילוק כבישים ומדרכות אספלט בעובי מעל 10 ס"מ ועד 20 ס"מ	מ"ר	1	22	22
01.01.120	פירוק משטח אספלט או בטון בעובי משתנה צמוד לאבן שפה- עליה לרכב	מטר	1	12	12
01.01.130	פילוס, הידוק, הרטבה הוספת מצע במידת הצורך הנ"ל על גבי מצע יסוד לאחר קירצוף או פירוק אספלט	מ"ר	1	7	7
01.01.140	התאמת גובה תאי תקשורת מחיר כולל העבודה קומפלט בפיקוח חברת בזק	יח'	1	1000	1000
01.01.150	פירוק זהיר של אבן שפה ו/או תעלה ו/או אבן אי ו/או אבן גן כולל סילוק לאתר פסולת מאושר	מטר	1	12	12

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
01.01.160	פירוק זהיר של ריצוף קיים וסילוק לאתר פסולת מאושר	מ"ר	1	18	18
7421	סה"כ תת פרק 01.01 עבודות פירוק והתאמה				
	תת פרק 02.01 עבודות עפר				
02.01.010	חפירה באדמת פסולת / פינוי פסולת	מ"ק	1	35	35
02.01.020	חפירה כללית באתר בכל סוג של קרקע לכל עומק כולל פינוי פסולת וכל העבודות הנלוות	מ"ק	1	26	26
02.01.020	אדמת גן מסוג חמרה כלשהי	מ"ק	1	62	62
02.01.030	מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98%	מ"ק	1	135	135
02.01.040	שכבה מנקזת משברי אבן בעובי לפי קביעת המתכנן	מ"ק	1	125	125
02.01.050	חול דיונות למילוי תעלות בשכבות בהידוק ובהרטבה עד לצפיפות של 98%	מ"ק	1	125	125
508	סה"כ תת פרק 02.01 עבודות עפר				
	תת פרק 03.01 עבודות הכנה לתאורה				
03.01.010	חפירת תעלה בקרקע בעומק עד 100 וברוחב עד 50 ס"מ	מטר	1	30	30
03.01.020	תוספת עבור מלוי חול לפי הערות הפרק 02 עם רשום ביומן העבודה	מ"ק	1	60	60
03.01.030	סילוק עודפי האדמה למקום המאושר לפי דרישת המפקח עם רשום ביומן העבודה לפי הערות הפרק 02 (המחיר	מ"ק	1	25	25
03.01.040	תוספת למחיר החפירה עבור מצע מהודק 20 ס"מ ללא תיקון האספלט	מטר	1	60	60
03.01.050	פרוק מדרכה מרוצפת מכל סוג שהוא בתוואי החפירה ברוחב עד 1 מ' לפי דרישה של מפקח	מטר	1	25	25
03.01.060	תיקון ריצוף מדרכה במרוצפת או אבנים משתלבות כולל השלמת מצע חול בעובי 20 ס"מ מהודק וכולל השלמת	מטר	1	65	65
03.01.070	אספקה, הובלה והנחתו בתעלה מוכנה של צינור פלסטי שרשורי דו-שכבתי מדגם "קובר" תוצרת "ויסמן-פרידמן"	מטר	1	20	20
03.01.080	שוחת בקורת טרומית למעבר כביש בקוטר 80 ס"מ ועומק 120 ס"מ כולל עיבוד חדירת הצנרת בבטון וכולל	יח'	1	800	800
03.01.090	מסגרת עליונה ומכסה ב"ב לעומס 12.5 טון לשוחת בקורת טרומית בקוטר 80 ס"מ כולל חריטת "חץ"	יח'	1	320	320
03.01.100	כבל טרמפולסטי טיפוס N.2.X.Y מחובר לעמוד או למרכזיה. כבל בחתך 5X16 ממ"ר. המחיר לא כולל צינור.	מטר	1	60	60
03.01.110	מוליך נחושת גלוי ושזורה בחתך 35 ממ"ר כולל אביזרי חיבור (נעלי כבל, מהדק קנדי וכד')	מטר	1	20	20
1485	סה"כ תת פרק 03.01 עבודות הכנה לתאורה				
	תת פרק 04.01 עבודות קרצוף				
	ראה הערות כלליות בנושא קירצוף בפרק 00 על הקבלן לדאוג לבטיחות בגמר הקירצוף ולדאוג שתאים הבולטים מהכביש יסומנו באלמנט מאתים, על מנת שרכבים לא יפגעו. וכן לאספלט קר להגנה על התאים. מכסים שיפגעו בזמן הקירצוף- יוחלפו על ידי הקבלן ועל חשבונו.				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
04.01.010	ביצוע חיבור כביש קיים לכביש חדש עבור חיבור אנכי כולל חיתוך במשוך כביש או מקרצפת קטנה לקילוף פס אספלט קיים ברוחב 50 ס"מ וריסוס החיבור	מטר	1	7	7
04.01.020	ביצוע קירצוף באספלט קיים בעובי ממוצע 4 ס"מ המחיר כולל ניקוי הכביש עם מטאטא מכני שואב אבק. סיטות של בליטות ושאריות אספלט בצמוד לאבני שפה ומסביב לתאי ביקורת והכנת השטח המקורץ לביצוע עבודות אספלט לשביעות רצון המפקח. פינוי החומר המקורף לפי הוראות הפיקוח. פינוי פסולת לאתר פסולת מאושר	מ"ר	1	7	7
04.01.030	כנ"ל ביצוע קרצוף באספלט קיים בעובי ממוצע 4-6 ס"מ	מ"ר	1	10	10
04.01.040	תוספת מחיר קירצוף עבור כל 1 ס"מ נוסף לפי אישור מפקח	מ"ר	1	1	1
04.01.050	תוספת מחיר לקרצוף במקומות צרים ודרכי גישה על פי אישור המפקח	מ"ר	1	2	2
04.01.060	ביצוע קרצוף באספלט קיים בעובי 4 ס"מ לרוחב הכביש ובאורך של 2-3 מ' מעל חציות של החלפת תשתיות המחיר כולל ניקוי הכביש עם מטאטא מכני שואב סיטות של סליטות ושאריות אספלט בצמוד לאבני שפה ומסביב לתא ביקורת והכנת השטח המקורץ לביצוע עבודות אספלט לשביעות רצון המפקח.	מ"ר	1	30	30
04.01.070	תוספת מחיר קירצוף חציות עבור כל 2 ס"מ נוספים	מ"ר	1	2	2
04.01.080	ביצוע אספלט זמני- מידי לאחר קירצוף בגבולות ביצוע למניעת נזקים לרכבים ותביעות מתושבים. רוחב מינימום של 50 ס"מ. העבודה כוללת פירוק האספלט הזמני בסמוך לפיזור האספלט הסופי.	מטר	1	30	30
04.01.090	ביצוע אספלט זמני- מידי לאחר הקירצוף סביב מכסי תאים למניעת נזקים לרכבים ותביעות מתושבים ברוחב מינימום של 20 ס"מ סביב התא. העבודה כוללת גם פירוק האספלט הזמני בסמוך לפיזור האספלט הסופי.	יח'	1	60	60
04.01.100	תשלום עבור בטלת סט כלים לקירצוף כולל מקרצפת, מטאטא, משאית, מנהל עבודה, מפעילים, פועלים. או הזמנת עבודת קירצוף בשטח מופחת מ-2000 מ"ר באותה משמרת	קומפ'	1	1200	1200
1350	סה"כ תת פרק 04.01 עבודות קרצוף				
	תת פרק 05.01 עבודות אספלט-כללי				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	לפני תחילת העבודה על הקבלן לתאם עם הפיקוח סוג אספלט לכל קטע וקטע כולל לעבודות שיקום קטעים ולרחובות שלמים, יתכן ורחוב אחד ישולבו כמה סוגי אספלט (לכל שכבה ושכבה). לפני ביצוע עבודות הקבלן נדרש לשמור על תקינות ושלמות תאים קיימים. מכסים מלוכלכים מאספלט או מכסים שנפדעו על ידי הקבלן יוחלפו על חשבוננו, בעת בדיקת המיכסים בסיום עבודה הקבלן ידאג לפתוח את כל המכסים כולל גם אלו שלא הותאמו על מנת לוודא שניתן לפתוח המכסה, כל הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא ישולם לכך שום תוספת. שיקום חציות מקורצפות יהיה מידי באותו יום של הקירצוף.				
05.01.010	ריסוס ביטומן על גבי מצע הריסוס M.S-10 בכמות של 1.00 ק"ג למ"ר	מ"ר	1	2	2
05.01.020	ריסוס אמולסית ביטומן על גבי כביש קיים הריסוס SS-1 בכמות 0.25 ק"ג למ"ר	מ"ר	1	2	2
05.01.030	אספקה, פיזור והידוק בטון אספלט 1" תערובת דולומיטית בשכבות בעובי משתנה לפי הוראות המפקח	טון	1	360	360
05.01.040	הספקה פיזור והידוק בטון אספלט 3/4 תערובת דולומיטית רגילה בשכבות בעובי משתנה לפי הוראות מפקח	טון	1	380	380
05.01.050	הספקה פיזור והידוק בטון אספלט 3/4 תערובת בזלתית בשכבות בעובי משתנה לפי הוראות מפקח	טון	1	480	480
05.01.060	כנ"ל עם תערובת קתועת דירוג S דולומיטית 3/4	טון	1	400	400
05.01.070	כנ"ל עם תערובת S בזלתית 3/4	טון	1	500	500
05.01.080	כנ"ל עם תאמ"א 19 (S.M.A) העובי 4-5 ס"מ עם אגרגט גס בזלתי סוג א' סוג ביטומן PG68-10 או PG76-10 סיבים משופרים	טון	1	600	600
	סה"כ תת פרק 05.01 עבודות אספלט-כללי				2724
	תת פרק 05.02 עבודות אספלט לצורך ביצוע חציות				
	העבודות בתת פרק זה מתייחסות לעבודות אספלט לצורך תיקון חציות				
05.02.010	עבודות ריבוד מעל צנרת מים או ביוב בחציות כביש כולל אספקה פיזור והידוק בטון אספלט 3/4 תערובת דולומיטית רגילה בשכבות בעובי 4 ס"מ באורך של 2-3 מטר פיזור האספלט יבוצע ידני ביום בקרצוף	מ"ר	1	70	70
05.02.020	תוספת מחיר החציות עבור פיזור עם פינישר	מ"ר	1	30	30
05.02.030	השלמה עבור סט כלים לפיזור האספלט כולל פינישר JCB שני מכבשים מנהל עבודה וצוות פועלים ומפעילים, להזמנות עבודה בשטח מופחת מ-2000 מ"ר באותה משמרת	קומפ'	1	2500	2500

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	סה"כ תת פרק 05.02 עבודות אספלט לצורך ביצוע חציות				2600
	תת פרק 05.03 עבודות אספלט מיוחדות				
	העבודות בתת פרק זה מתייחסות לעבודות מיוחדות או קריאות מיוחדות מששהקבלן מזמן לבצעם, והם אינם חלק מעבודה כוללת				
05.03.010	תיקון כביש אספלט מ-50 מ"ר עד 500 מ"ר בכל רחוב באזור אחד העבודה כוללת קירצוף הכביש בעובי עד 6 ס"מ, ניקוי השטח, הכנת השטח לביצוע אספלט (סיתות בליטות ליד אבני שפה ומסביב לתאי ביקורת) ריסוס ביטומני וביצוע האספלט על ידי פינישר	מ"ר	1	100	100
05.03.020	תוספת עבור כל 1 ס"מ עובי קירצוף ואספלט נוסף לעבודות תיקוני כבישים בלבד	מ"ר	1	16	16
05.03.030	פס האטה ברוחב 4.0 מ' בחתך לפי הפרט בתכניות, כולל קירצוף חריץ במיסעת אספלט לעומק 3-5 ס"מ באיזור התחברות הפס עם האספלט הקיים או הריצוף הקיים, כולל ניסור גבולות החריץ, לפי הפרט בתכניות. כולל ציפוי מאחה מאמולסיה ביטומנית בכמות 0.25 ליטר/מ"ר, על אספלט קיים או מקורצ, כולל בטון אספלט עובר נפה 1/2" מדורג לפי סעיף 51.04.421 במפרט הכללי, עם 5.5% ביטומן בשכבה נושאת, כבושה בשתי שכבות, אחת בעובי משתנה.	מטר	1	640	640
05.03.040	פס האטה ברוחב 6.0 מ' בחתך לפי הפרט בתכניות, כולל קירצוף חריץ במיסעת אספלט לעומק 3-5 ס"מ באיזור התחברות הפס עם האספלט הקיים או הריצוף הקיים, כולל ניסור גבולות החריץ, לפי הפרט בתכניות. כולל ציפוי מאחה מאמולסיה ביטומנית בכמות 0.25 ליטר/מ"ר, על אספלט קיים או מקורצ, כולל בטון אספלט עובר נפה 1/2" מדורג לפי סעיף 51.04.421 במפרט הכללי, עם 5.5% ביטומן בשכבה נושאת, כבושה בשתי שכבות, אחת בעובי משתנה (פס ברוחב בין 4-6 מטר ישולם במחיר יחסי בין סעיפים 40-30).	מטר	1	960	960
05.03.050	פס האטה ברוחב 8.0 מ' עבור תחבורה ציבורית, בחתך לפי הפרט בתכניות, כולל קירצוף חריץ במיסעת אספלט לעומק 3-5 ס"מ באיזור התחברות הפס עם האספלט הקיים או הריצוף הקיים, כולל ניסור גבולות החריץ, לפי הפרט בתכניות. כולל ציפוי מאחה מאמולסיה ביטומנית בכמות 0.25 ליטר/מ"ר, על אספלט קיים או מקורצ, כולל בטון אספלט עובר נפה 1/2" מדורג לפי סעיף 51.04.421 במפרט הכללי, עם 5.5% ביטומן בשכבה נושאת, כבושה בשתי שכבות, אחת בעובי משתנה.	מטר	1	1000	1000
05.03.060	פיצוי על כמות פסים הקטנה מ-20 מ"א ו/או דרישה מיוחדת של המפקח ביומן העבודה-לפינוי מידי של הפסולת, המחיר כולל העברת אישור המטמנה על הפינוי	קומפ'	1	700	700
	סה"כ תת פרק 05.03 עבודות אספלט מיוחדות				3416
	תת פרק 06.01 עבודות גינון				
06.01.010	שרוול תת קרקעי מצינור דרג 10 P.V.C בקוטר 110 מ"מ לרבות חוט השחלה מניילון	מ'	1	96	96

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
06.01.020	תא בקרה לצנרת השקייה בקוטר 80 ס"מ בעומק 100 ס"מ כולל חפירה/חציבה, שכבת כולל B125 חצץ בעובי 20 ס"מ ומכסה ממין שילוט יעוד תא הביקורת	יח'	1	1650	1650
06.01.030	חיתוך שורשי עצים במאונך לקו גזעי העצים ועד לעומק 50 ס"מ מפני המדרכה המתוכננת, כולל סילוק	יח'	1	156	156
	סה"כ תת פרק 06.01 עבודות גינון				1902
	תת פרק 07.01 עבודות בטון וריצופים				
	הערה- 1. עכל העבודות כוללות אספקה והנחה. עבור אבני שפה לניהים כולל גם יסוד בטון ב-20 וגב בטון. 2. במידה וינתן לקבלן הנחיה לבצע ריצוף או אבנים למיניהם שאינם מופיעים בכתב הכמויות ישולם לקבלן לפי סעיף החוזה+ תוספת או להפחתה לפי מחיר מחירון אקרשטיין בהפחתה של 10% מהפרש בין מחירונים. 3. קטעי ריצוף המבוצעים באמצעות יציקה מקומית של בטון, כגון מעל יסוד בטון של עמוד חברת השמל, נכללים ב-מ"ר ריצוף וללא תוספת מחיר				
07.01.010	ריצוף באבנים משבלבות מלבניות צבעוניות במידות 10/20 או 20/20 ס"מ או 10/10 או 30/30 בעובי 6 ס"מ חול ים נקי בעובי 4 ס"מ כולל סידור הדוגמא	מ"ר	1	100	100
07.01.020	כנ"ל אבל בגוון אפור	מ"ר	1	100	100
07.01.030	כנ"ל אך בצבע לבן	מ"ר	1	108	108
07.01.040	כנ"ל ריצוף עבור אבן סימון אזהרה והכוונה לעיוורים מריבוע 20*20 ס"מ בולט בליטות או פסים בעובי 6 ס"מ תוצרת אקרשטיין או ש"ע חול ים נקי בעובי 4 ס"מ פרט מעבר חציה שבתקן הנגישות בגוון ציבעוני או לבן	מ"ר	1	170	170
07.01.050	תוספת למחיר הנחת ריצוף בחניה עבור אבן סימון חניה לכנים במידות 80/80/8 ס"מ בגוון אפור	קומפ'	1	540	540
07.01.060	ריצוף באבני גויל כולל מצע חצץ בגודל 30 ס"מ וחגורת בטון בהיקף, המחיר הנו גם עבור תיקון ריצוף קיים מאבן כולל השלמת אבנים חסרות	מ"ר	1	300	300
07.01.070	אספקה והנחת אבן שפה או אבן שפה מונמכת 17/25/100 על מצע יסוד בטון וגב בטון. העבודה כוללת הידוק השתית, מצע ו/או בטון אספקת אבן שפה, יציקת בטון ליסוד, סגירת חריצים בבטון בין האבנים ובין האבן לכביש ביצוע רדיוסים מחציי אבנים וכולל העגלת פינות	מטר	1	96	96
07.01.080	תוספת למחיר אבן שפה עבור אספקה והתקנת אבו שפה מעוגלת פנימית או חיצונית מק"ט 2120 או 2110 של אקרשטיין	יח'	1	96	96
07.01.090	אספקה והנחת אבן תעלה חד או דו שיפועית, אבן שפה חיפאית 15/30 ס"מ אן אבן אי 23/23 ס"מ או אבן מעבר 15/23 ס"מ עם או בלי פאזה על מצע יסוד בטון וגב בטון. העבודה כוללת הידוק תשתית, אספקת האבן, יציקת בטון ליסוד, סגירת חריצים בבטון בין האבנים ובין האבן לכביש	מטר	1	96	96
07.01.100	ביצוע ראש של אי תנועה מבטון ו/או אספקה והתקנת ראש י טרומי שיאושר ע"י המפקח לפי אישור והחלטת המפקח	קומפ'	1	300	300

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
07.01.110	ביצוע עמודי סינה בגוון חום 15/45/55 ס"מ כולל יסוד וגב בטון מק"ט 2670 או ש"ע	מטר	1	420	420
07.01.120	כנ"ל עמודי סינה במידות 60/15/40 ס"מ מק"ט 2650 או ש"ע	מטר	1	300	300
07.01.130	כנ"ל עמודי סינה במידות 60/15/25 ס"מ מק"ט 2640 או ש"ע	מטר	1	240	240
07.01.140	אבן גן קטומה תבעונית עבור תיחום ערוגות וכד' זזית 90 מעלות, זזית 135 מעלות יחושבו כ-1 מטר תוצרת אקרשטיין מקט 22000 או ש"ע כולל יסוד וגב מבטון	מטר	1	120	120
07.01.150	כנ"ל אבן גן משופעת בגמר גרנוליט רחוף או ש"ע	מטר	1	200	200
07.01.160	אבן שפה כניסה לרכב בגובה 15-18 ס"מ ומידות 40/47+30 ס"מ מונחת ע"ג יסוד וגב מבטון כולל אלמנטים פינתיים המחיר הנו ליחידה ברוחב 40 ס"מ מכל הסוגים הדרושים לבצע הנמכה. המדידה במטר אורך כאשר מבוצעת אבן עליה רגילה ימדד כשורה אחת. אם מבוצעת אבן עליה רחבה תמדד כל שורה בנפרד.	מטר	1	220	220
07.01.170	תוספת עבור אבן פינתית	יח'	1	130	130
07.01.180	חגורת בטון סמויה במידות 20/10 ס"מ	מטר	1	15	15
07.01.190	אספקה והנחת אבני גן 10/20/100 על מצע כולל יסוד וגב בטון	מטר	1	54	54
07.01.200	תוספת לנ"ל בגוון צבעוני	מטר	1	6	6
07.01.210	אספקה והתקנה אבן בלימה לרכב בגוון אפור מק"ט 2130 אקרשטיין או ש"ע כולל קידוח באספלט ועיגון האבן בלימה	יח'	1	300	300
07.01.220	אלמנט לניקוז במדרכה ציבעוני כולל תקרה כדוגמת ריצוף מלבני התקרה תבטון לאלמנט הניקוז. התקרה בסמוך לאבן שפה תהיה מבטון מזויין מק"ט 3080+3090 תוספת עבור אבן שפה עם חורים המיועדת לחיבור תעלת הניקוז לפי מפרט העירייה	מטר	1	360	360
07.01.230	מדרגות טורמיות בגובה 17 ס"מ ברוחב 30 ס"מ ובאורך 35 ס"מ מסוג כ"א 1 תוצרת אקרשטיין מק"ט 4485 או ש"ע בגוון אפור או צבעוני כולל מצע בטון ובכניסות לחצרות	מטר	1	120	120
07.01.240	מדרגות טורמיות נגישות מק"ט 4017 במידות 30/40/15 בגוון צבעוני לרבות תשתית מצע ובטון מזוין כולל ברזל בעובי 15 ס"מ	מטר	1	370	370
07.01.250	מדרגות טורמיות נגישות מק"ט 4017 במידות 30/40/15 בגמר אקרסטון כורכרית ושנהב לרבות תשתית מצע ובטון מזוין כולל ברזל בעובי 150 ס"מ מושלם קומפלט	מטר	1	500	500
07.01.260	עמוד מחסום מפלדה מגולוון ובצע בגוון לפי בחירה בקוטר 30 ס"מ בגובה 70 ס"מ מריצוף ו-50 ס"מ מתחת לריצוף כולל כיפת פלדה מרותכת בחלקו העליון פס צהוב זוהר בחלקו העליון פרוק ותיקון הריצוף הדרושים להתקנת המחסום, מותקן באופן מושלם כולל בטון	יח'	1	600	600
07.01.270	כנ"ל אבל הצבה בלבד של עמוד מחסום מכל סוג, כולל חפירה, יסוד בטון, הובלה מהמחסן לאתר, פירוק ותיקון הריצוף הדרושים להתקנת המחסום	יח'	1	430	430
07.01.280	כנ"ל אבל הצבה בלבד של עמוד מחסום מכל סוג, כולל חפירה, יסוד בטון, הובלה מהמחסן לאתר, פירוק ותיקון הריצוף הדרושים להתקנת המחסום	יח'	1	130	130

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
07.01.290	ביצוע קירות וגדרות- קיר תומך מאבן דבש כולל עיבוד ראש הקיר כולל חפירה עבור יסוד ושכבה 5 ס"מ מבטון רזה כמות הבטון לא תפחת מ-60% מנפח הקיר ואבן עד 40% יסוד הבטון לקיר ימדד במ"ק של הקיר	מ"ק	1	780	780
07.01.300	יציקת בטון מזויין ב-30 גלוי בקירות תומכים או מעבירי מים, כולל חפירה ליסוד הקיר טפסנות וברזל זיון. המחיר אחיד הן ליסוד הקיר והן לקיר עצמו	מ"ק	1	1800	1800
07.01.310	קיר תומך/ גדר בנוי בלוקי בטון מסוג צוקיית במידות 25/60/40 ס"מ או ש"ע בגוון אפור או צבעוני. לרבות קורת פילוס מבטון במידות 20/60 ס"מ יציקת עמודונים מבטון ומילוי חללי הבלוקים בחומר גרנולרי. במידה וידרש יסוד בטון הוא ימדד בנפרד לפי סעיף של קיר בטון מזויין. המחיר הנו למ"ר וכולל גם את קורת הפילוס	מ"ר	1	700	700
07.01.320	תוספת לנ"ל עבור מילוי בטון מזויין במקום חומר גרנולרי	מ"ק	1	120	120
07.01.330	יציקת ריצפת בטון עובי 20 ס"מ עם ווטות ביהקף בגובה 20 ס"מ על גבי מצעים שימדדו בנפרד. המחיר כולל טפסנות וברזל הסעיף אינו מתייחס להשלמות בטונים בין ריצופים שנכללים במחיר הריצוף	מ"ר	1	180	180
07.01.340	מסלעה מגושי סלע טבעיים בגודל אבן מעל 0.5 מ"ק אורך פנים לא יפחת מ80 ס"מ. המדידה:סלעים בודדים או סלעים בדורה אחת ימדדו לפי מ"א של הביצוע בפועל. סלעיה מעל רוחב של שורה תימדד במ"ר לפי השטח המשופע	מ"ר	1	360	360
07.01.350	מסלעה כנ"ל אבל ללא אספקת אבנים. כולל העברה והעתקת סלעים מפרוק ממקום אחר המחיר כולל התקנת סלעים בודדים במקום החדש סלעיה מעל רוחב של שורה תימדד במ"ר לפי השטח המשופע	מטר	1	200	200
07.01.360	ביצוע ערוגות לעצים לפי פרט עיריית פתח תקווה הכל מידה הדרושה כולל פתיחת ריצוף קיים וביצוע אני גן	יח'	1	250	250
07.01.370	כנ"ל ערוגות לעצים עם חגורה סמויה ולא אבן גן	יח'	1	100	100
07.01.380	ביצוע הנמכות לנכים במעברי חציה בצומת כולל כל הפירוקים הדרושים: אבני שפה לאורך 6-7 מ', ריצוף, אספלט, בטון, גרנוליט קיימים וביצוע מעבר חדש ברוחב 1.4-2 מ' לפחות לפי הפרט כולל: אבן שפה חדשה, ריצוף המדרכה באבנים משתלבות, התאמות בריכות מכל סוג וכן תא בזק, הוספת אבן עיוורים ברוחב 60 ס"מ + אבן הכוונה בוחב 40 ס"מ- לפי דרישות תקן נגישות, המחיר לנ"ל קומפלט ליחידת הנמכה באופן מושלם כולל כל האמור לעיל וכן ניסור הכביש לפי צורך, תיקון אספלט ליד אבן השפה. (עבור התאמת בריכות ישולם בנפרד). הקבלן אחראי לפינוי מידי של פסולת, לא תשלום תוספת עבור עבודות ידניות ללא כלי מכני.	מטר	1	540	540
07.01.390	תוספת מחיר לביצוע הנמכה עבור פירוק והחלפה של הריצוף או האספלט הקיים במדרכה מעבר לאורך ההנמכה או רוחב מדרכה- 2 מ', הנקוב בסעיף 51.05.330 וביצוע חריש והידוק שתית, ריצוף חדש לכל רוחב המדרכה. המחיר אחיד גם להחלה כנ"ל בכל מקום אחר במדרכה.	מ"ר	1	120	120

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
07.01.400	הנמכה באי תנועה קיים לפי פירוט עבודות כמפורט בסעיף 51.05.330 כאשר ההנמכה החדשה מבוצעת עם אבן מעבר באורך 3 מ', בשני צידי האי תנועה, כולל הוספת אבני גן, אבן עיוורים ואבן הכוונה-הכל לפי דרישות תקן הנגישות.	קומפ'	1	3600	3600
07.01.410	חיפוי קירות בטיח כורכרי	מ"ר	1	156	156
07.01.420	ציפוי קירות באבן כוכרית (עובי 4.5 ס"מ), כולל רשת ברזל מגולוונת, עיגון, טיט וקשירה הכל לפי הפרט.	מ"ר	1	360	360
07.01.430	ציפוי קירות באבן ירושלמית כולל רשת ברזל מגולוונת, עיגון, טיט וקשירה לפי פרט, או בהדבקה בהדבקה.	מ"ר	1	360	360
07.01.440	מאחז יד אופקי או משופע להולכי רגל בגובה 90 ס"מ מצינור מגולוון בקוטר " 2 כולל 110- פינות מעוגלות עיגון לקירות / עמודים וצביעה בתנור	מ'	1	312	312
07.01.450	מעקה הולכה והפרדה באי תנועה מתוצרת גדרות אורלי מדגם "מעין חרוד" או סבינית של יהודה רשתות או "מלבנית פינה עגולה" של רשת-כל או ש"ע בגובה 1.10 מ' מגולוון באבץ חם וצבוע בתנור	מ'	1	288	288
07.01.460	גדר איסכורית בגובה 2 מ' מפח איסכורית צבוע לבן מורכב ע"ג עמודים מצינור עגול בקוטר " 3 כל 3 מטר מוחדרים לאדמה בעומק של 1 מ', ומחוזקים באמצעות 2 פרופילים אורכיים לחיזוק	מ'	1	220	220
07.01.470	אספקה והתקנה של מסגרות דגם "תמיר" או ש"ע הבנויות מפרופיל ועליו מרותך פח מנוקב בגובה 1.10 מ' מגולוון וצבוע בתנור על פי מפרט ודרישת המזמין	מ"א	1	1200	1200
07.01.480	הכנת השטח למסתור אשפה הכולל חפירה בעומק 30 ס"מ, פריסת רשתות ברזל בעובי 8 מ"מ ויציקת משטח בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ר	1	1000	1000
19067	סה"כ תת פרק 07.01 עבודות בטון וריצופים				
	תת פרק 08.01 עבודות תיעול-פירוקים				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	ביטול שוחות בכל קוטר ובכל עומק, מילוי ב CLSM מתחתית התא ועד למבנה הכביש/תחתית אספלט ובהיקף התא, פירוק חוליות, תקרה והמכסה או כל חלק אחר וסילוק הפסולת לכל מרחק למקום מאושר כחוק. (במידה ויידרש, הסעיף כולל פירוק התא במלואו לרבות התחתית מילוי החלל וסילוק כפי שצויין לעיל)	הערה			
08.01.010	פירוק תא קיים עד קוטר 80 ס"מ בעומק עד 2.00 מ', לרבות מילוי הבור עם חול ומצע מהודק	יח'	1	210	210
08.01.020	פירוק תא קיים עד קוטר 80 ס"מ בעומק עד 2.00 מ', לרבות מילוי בתערובת CLSM בחנ"ם בעל חוזק גבוה	יח'	1	420	420
08.01.030	פירוק תא קיים עד קוטר 125 ס"מ בעומק עד 2.00 מ', לרבות מילוי הבור עם חול ומצע מהודק	יח'	1	380	380
08.01.040	פירוק תא קיים עד קוטר 125 ס"מ בעומק עד 2.00 מ', לרבות מילוי בתערובת CLSM בחנ"ם בעל חוזק גבוה	יח'	1	830	830
08.01.050	פירוק תא קליטה עם רשת אחת (כולל אבן צד) לרבות פיניו וסילוק, איטום הצנור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM בחנ"ם בעל חוזק גבוה	יח'	1	380	380
08.01.060	פירוק תא קליטה עם 2 רשתות (כולל אבן צד) לרבות פיניו וסילוק, איטום הצנור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM בחנ"ם בעל חוזק גבוה	יח'	1	470	470
08.01.070	וסילוק, איטום הצנור ומילוי הבור הנוצר בתערובת CLSM בחנ"ם בעל חוזק גבוה	יח'	1	550	550
08.01.080	תוספת לסעיף הנ"ל עבור פירוק תא קליטה עם רשת נוספת צמודה		1	90	90
08.01.090	הגבהה/הנמכה תא קליטה (קולטן) עם רשת אחת עד לגובה 30 ס"מ		1	260	260
08.01.100	החפירה הדרושה עד לגילוי הצנור, העמסה והעברה לאתר פסולת מאושר לאסבסט צמנט- באישור מפקח	מ"א	1	110	110
08.01.110	פירוק צנורות קיימים מפי.וי.סי בקטרים 250-400 מ"מ	מ"א	1	51	51
08.01.120	ובעומק כלשהו, לרבות החפירה הדרושה עד לגילוי הצנור, פירוק הצינור והעמסתו על רכב הקבלן והעברתו למחסן	מ"א	1	115	115
08.01.130	ועד 120 ס"מ ובעומק כלשהו, לרבות החפירה הדרושה עד לגילוי הצנור, פירוק הצינור והעמסתו על רכב הקבלן		1	155	155
08.01.140	פירוק צנור ניקוז מבטון או פי.וי.סי בקוטר מ-121 ס"מ ועד 200 ס"מ ובעומק כלשהו, לרבות החפירה הדרושה עד לגילוי הצנור, פירוק הצינור והעמסתו על רכב הקבלן והעברתו למחסן		1	180	180
08.01.150	פירוק צנרת מים או ביוב מסוג כלשהו בקוטר עד 3" ובעומק כלשהו, לרבות החפירה הדרושה עד לגילוי הצנור	מטר	1	25	25
08.01.160	פירוק צנרת מים או ביוב מסוג כלשהו בקוטר מ-4" עד 8" ובעומק כלשהו, לרבות החפירה הדרושה עד לגילוי הצנור, פירוק הצינור והעמסתו על רכב הקבלן והעברתו למחסן	מטר	1	45	45
08.01.170	פירוק צנרת מים או ביוב מסוג כלשהו בקוטר מ-10" עד 12" ובעומק כלשהו, לרבות החפירה הדרושה עד לגילוי הצנור, פירוק הצינור והעמסתו על רכב הקבלן והעברתו למחסן	מטר	1	70	70
08.01.180	פירוק וסילוק אבן שפה מיציקת ברזל (שליד קולטן)	יח'	1	70	70

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.01.190	אספקה ומילוי כלשהוא מבטון CLSM בתעלות, בחללים וכיו"ב עם תוספת חומר להתקשות מהירה (עד 4 שעות). הבטון ימדד בהתאם לכמות המסופקת בפועל	מ"ק	1	360	360
08.01.200	פירוק משטחי בטון מזויין בעוביים שונים.	מ"ק	1	115	115
08.01.210	פירוק משטחי כוורת קיימת בכל עובי שהוא במילוי אדמה (תעלות פתוחות)	מ"ר	1	13	13
08.01.220	פירוק משטחי כוורת קיימת בכל עובי שהוא במילוי בטון(תעלות פתוחות)	מ"ר	1	18	18
08.01.230	פירוק משטחי ריפ ראפ ורשתות מרחביות	מ"ר	1	38	38
08.01.240	פירוק משטחי בטון מזויין בעוביים שונים. (מעבירי מים)	מ"ק	1	12	12
08.01.250	פירוק משטחי ריפ ראפ ורשתות מרחביות תעלות (פתוחות)	מ"ר	1	17	17
	סה"כ תת פרק 08.01 עבודות תיעול-פירוקים				4984
	תת פרק 08.02 עבודות תיעול-התאמות				
08.02.010	התאמת תאי ביקורת בקוטר עד 100-80 ס"מ מכל סוג ללא פירוק תקרה, כולל פירוק והרכבת מחדש של מכסה או רשת קיימים	קומפ	1	385	385
08.02.020	התאמת תאי ביקורת בקוטר עד 100-80 ס"מ מכל סוג לרבות פירוק והחזרת התקרה, והמכסה או רשת קיימים	קומפ	1	425	425
08.02.030	הגבהה/הנמכה תא קליטה (קולטן) עם 2 רשתות עד לגובה 30 ס"מ	קומפ	1	340	340
08.02.040	הגבהה/הנמכה תא קליטה (קולטן) עם 3 רשתות לגובה 30 ס"מ	קומפ	1	425	425
08.02.050	תוספת לסעיף הנ"ל עבור הגבהה/הנמכה תא קליטה עם רשת נוספת צמודה עד לגובה 30 ס"מ	קומפ	1	100	100
	סה"כ תת פרק 08.02 עבודות תיעול-התאמות				1675
	תת פרק 08.03 - קידוחים בקירות/גדרות				
08.03.010	קידוח חורים בתקרות או קירות בטון או משטחי בטון בעובי עד 20 ס"מ בקוטר עד 10"	יח'	1	330	330
08.03.020	קידוח חורים בתקרות או קירות בטון או משטחי בטון בעובי מ-21 עד 30 ס"מ בקוטר עד 10"	יח'	1	400	400
08.03.030	קידוח חורים בתקרות או קירות בטון או משטחי בטון בעובי מ-31 עד 40 ס"מ בקוטר עד 10"	יח'	1	440	440
08.03.040	חציבת פתח בשטח עד 0.4 מ"ר בקיר בטון בעובי עד 20 ס"מ	יח'	1	420	420
	סה"כ תת פרק 08.03 - קידוחים בקירות/גדרות				1590
	תת פרק 08.04 עבודות תיעול-הנחת קווי תיעול-צנרת				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	הובלה והתקנה צנורות בטון אטומים ומדויקים לתעול כדוגמה "מגנטקריט" או "הידרוטייל" על פי הדרג הנדרש בתכנית עם אטמים מיוחדים כדוגמה "מגנפלקס M" או 04F-1 כולל: חפירה/חציבה, תימוך ודיפון על פי הנדרש במפרט טכני, ריפוד חול מהודק מתחת לצינור ומעטפת החול, המילוי החוזר והכיסוי, סרט סימון, בדיקות איטום הידרוסטטיות לדליפה, סילוק פסולת ועודפי אדמה וכן כל היתר לפי המפרטים. יום העבודה משעה 7 בבוקר עד 17 אחה"צ. עבור עבודה לילה ישולם רק על-פי אישור מראש של מפקח בכתב, כל סעיף בעבודה מתבצעת בלילה יקבל תוספת במחיר היחידה של 6%	הערה			0
	הובלה והתקנה צנורות פי.וי.סי. לתיעול SN-8 או מפוליאתילן מחוזק בפלדה עם אטמים מיוחדים, כולל חפירה/חציבה, תימוך ודיפון על פי הנדרש במפרט טכני, ריפוד חול מהודק מתחת לצינור ומעטפת החול, המילוי החוזר והכיסוי, סרט סימון, בדיקות איטום הידרוסטטיות לדליפה, סילוק פסולת ועודפי אדמה וכן כל היתר לפי המפרטים. יום העבודה משעה 7 בבוקר עד 17 אחה"צ. עבור עבודה לילה ישולם רק על-פי אישור מראש של מפקח בכתב, כל סעיף בעבודה מתבצעת בלילה יקבל תוספת במחיר היחידה של 6%	הערה			0
08.04.010	אספקה והנחת צינורות ביוב דגם "מרים" דרג 10 בקוטר 225 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 532 כולל חפירה/חציבה, ריפוד חול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	1	250	250
08.04.020	אספקה והנחת צינורות ביוב דגם "מרים" דרג 10 בקוטר 280 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 532 כולל חפירה/חציבה, ריפוד חול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	1	360	360
08.04.030	אספקה והנחת צינורות ביוב דגם "מרים" דרג 10 בקוטר 315 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 532 כולל חפירה/חציבה, ריפוד חול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	1	415	415
08.04.040	תוספת לצינור עבור עומק נוסף של 0.5 מ'	מ"א	1	20	20
08.04.050	אספקה והנחת צינורות פי.וי.סי. SN-8 בקוטר 200 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	1	175	175
08.04.060	אספקה והנחת צינורות פי.וי.סי. SN-8 בקוטר 200 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 1.26 מ' ו-1.75 מ'.	מ"א	1	180	180
08.04.070	אספקה והנחת צינורות פי.וי.סי. SN-8 בקוטר 200 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	150	150
08.04.080	אספקה והנחת צינורות פי.וי.סי. SN-8 בקוטר 200 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 2.26 מ' ו-2.75 מ'.	מ"א	1	170	170
08.04.090	תוספת למחיר הנחת צינורות פי.וי.סי. SN-8 בקוטר 200 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' צינורות בעומק מעל 2.75 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מ"א	1	13	13

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.04.100	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 250 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	1	230	230
08.04.110	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 250 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 1.26 מ' ו-1.75 מ'.	מ"א	1	242	242
08.04.120	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 250 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	260	260
08.04.130	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 250 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 2.26 מ' ו-2.75 מ'.	מ"א	1	280	280
08.04.140	תוספת למחיר הנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 250 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' צינורות בעומק מעל 2.75 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מ"א	1	17	17
08.04.150	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 315 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	1	330	330
08.04.160	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 315 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 1.26 מ' ו-1.75 מ'.	מ"א	1	340	340
08.04.170	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 315 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	355	355
08.04.180	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 315 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 2.26 מ' ו-2.75 מ'.	מ"א	1	370	370
08.04.190	תוספת למחיר הנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 315 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' צינורות בעומק מעל 2.75 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מ"א	1	17	17
08.04.200	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 400 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שעד 1.25 מ'.	מ"א	1	475	475
08.04.210	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 400 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 1.26 מ' ו-1.75 מ'.	מ"א	1	485	485
08.04.220	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 400 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	505	505
08.04.230	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 400 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 2.26 מ' ו-2.75 מ'.	מ"א	1	520	520

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.04.240	תוספת מחיר להנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 400 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק מעל 2.75 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מ"א	1	25	25
08.04.250	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 500 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שעד 1.75 מ'.	מ"א	1	800	800
08.04.260	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 500 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	815	815
08.04.270	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 500 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 2.26 מ' ו-2.75 מ'.	מ"א	1	825	825
08.04.280	אספקה והנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 500 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק שבין 2.76 מ' ו-3.25 מ'.	מ"א	1	840	840
08.04.290	תוספת מחיר הנחת צינורות פ.י.ו.סי. SN-8 בקוטר 500 מ"מ מיוצרים לפי ת"י 884 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' בעומק מעל 3.25 מ' כל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מ"א	1	34	34
08.04.300	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 300 מ"מ עד עומק 1.25 מ'	מ"א	1	365	365
08.04.310	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 300 מ"מ בעומק מעל 1.26 מ' ועד 1.75 מ'	מ"א	1	375	375
08.04.320	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 300 מ"מ בעומק מעל 1.76 מ' ועד 2.25 מ'	מ"א	1	390	390
08.04.330	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 400 מ"מ עד עומק 1.25 מ'	מ"א	1	470	470
08.04.340	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 400 מ"מ בעומק מעל 1.26 מ' ועד 1.75 מ'	מ"א	1	480	480
08.04.350	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 400 מ"מ בעומק מעל 1.76 מ' ועד 2.25 מ'	מ"א	1	495	495
08.04.360	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 500 מ"מ עד עומק 1.25 מ'	מ"א	1	615	615
08.04.370	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 500 מ"מ בעומק מעל 1.26 מ' ועד 1.75 מ'	מ"א	1	630	630
08.04.380	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 500 מ"מ בעומק מעל 1.76 מ' ועד 2.25 מ'	מ"א	1	650	650
08.04.390	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 500 מ"מ בעומק מעל 2.26 מ' ועד 2.75 מ'	מ"א	1	660	660
08.04.400	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 600 מ"מ עד עומק 1.25 מ'	מ"א	1	460	460
08.04.410	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 600 מ"מ בעומק מעל 1.26 מ' ועד 1.75 מ'	מ"א	1	775	775

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.04.420	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 600 מ"מ בעומק מעל 1.76 מ' ועד 2.25 מ'	מ"א	1	790	790
08.04.430	צינור פלדקס לניקוז SN8 מחוזק בפלדה בעל דופן מבני בקוטר 600 מ"מ בעומק מעל 2.26 מ' ועד 2.75 מ'	מ"א	1	42	42
08.04.440	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלדקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 40 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	1	420	420
08.04.450	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלדקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 40 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 1.26 מ' ו-1.75 מ'.	מ"א	1	435	435
08.04.460	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלדקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 40 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	460	460
08.04.470	תוספת למחיר הנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלדקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 40 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ בעומק מעל 2.25 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מ"א	1	25	25
08.04.480	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלדקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 50 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	1	530	530
08.04.490	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלדקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 50 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 1.26 מ' ו-1.75 מ'.	מ"א	1	550	550
08.04.500	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלדקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 50 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	570	570
08.04.510	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלדקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 50 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 2.26 מ' ו-2.75 מ'.	מ"א	1	600	600

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.04.520	תוספת למחיר הנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלוקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 50 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ בעומק מעל 2.75 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מ"א	1	40	40
08.04.530	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלוקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 60 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	1	690	690
08.04.540	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלוקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 60 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 1.26 מ' ו-1.75 מ'.	מ"א	1	710	710
08.04.550	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלוקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 60 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	740	740
08.04.560	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלוקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 60 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 2.26 מ' ו-2.75 מ'.	מ"א	1	460	460
08.04.570	תוספת למחיר הנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלוקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 60 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ בעומק מעל 2.75 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מ"א	1	50	50
08.04.580	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלוקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 80 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק עד 1.75 מ'.	מ"א	1	1000	1000
08.04.590	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלוקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 80 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	1050	1050
08.04.600	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלוקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 80 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 2.26 מ' ו-2.75 מ'.	מ"א	1	1080	1080

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.04.610	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 80 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 2.76 מ' ו-3.25 מ'.	מ"א	1	1110	1110
08.04.620	תוספת למחיר הנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 80 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ בעומק מעל 3.25 מ' לכל נוסף של חפירה.	מ"א	1	50	50
08.04.630	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 100 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק עד 1.75 מ'.	מ"א	1	1420	1420
08.04.640	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 100 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 1.76 מ' ו-2.25 מ'.	מ"א	1	1470	1470
08.04.650	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 100 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 2.26 מ' ו-2.75 מ'.	מ"א	1	1560	1560
08.04.660	אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 100 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ וכו' ובעומק שבין 2.76 מ' ו-3.25 מ'.	מ"א	1	1610	1610
08.04.670	תוספת למחיר הנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע בקוטר 100 ס"מ מיוצרים לפי ת"י 27 דרג 4 כולל חפירה/חציבה, ריפוד בחול נקי, מילוי חוזר מהודק בשכבות 20 ס"מ בעומק מעל 3.25 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מ"א	1	50	50
08.04.680	תוספת למחיר בסיס צינורות בקוטר 40-60 ס"מ עבור ביצוע העבודה כנ"ל, אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע המיוצרים לפי ת"י 27 אבל דרג 5 במקום דרג 4.	מ"א	1	34	34
08.04.690	תוספת למחיר בסיס צינורות בקוטר 80 ס"מ עבור ביצוע העבודה כנ"ל, אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע המיוצרים לפי ת"י 27 אבל דרג 5 במקום דרג 4.	מ"א	1	130	130
08.04.700	תוספת למחיר בסיס צינורות בקוטר 100 ס"מ עבור ביצוע העבודה כנ"ל, אספקה והנחת צינורות בטון מדוייקים מדגם מגנוקריט - MGF F עם אטם מובנה בפעמון מסוג מגנופלקס - F מתוצרת ולפמן או שו"ע המיוצרים לפי ת"י 27 אבל דרג 5 במקום דרג 4.	מ"א	1	220	220

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	סה"כ תת פרק 08.04 עבודות תיעול-הנחת קווי תיעול-צנרת				33759
	<u>תת פרק 08.05 עבודות תיעול-מעביר מים/מובלים מלבניים</u>				
	יום העבודה משעה 7 בבוקר עד 17 אחה"צ. עבור עבודה לילה ישולם רק על-פי אישור מראש של מפקחככתב, כל סעיף בעבודה מתבצעת בלילה יקבל תוספת במחיר היחידה של 6%				
08.05.010	יציקה של מובל מלבני יצוק מבטון מזוין ב-30 במידות פנימיות שונות בכל עומק הנדרש או אספקה והתקנתו מחלקים טרומיים חרושתיים (כולל השלמות יציקה), כולל חפירה/חציבה, (בהתאם לתכנית עבודות עפר/פרק 01 עבודות עפר למבנים תת-קרקעיים במפרט הכללי), תימוך ודיפון דפנות התעלה(כולל תכנון), שאיבה וסילוק מי תהום (מינימום 2 מ' מתחת מפלס המובל, כולל תכנון), הספקה כיפוף והתקנה של פלדת זיון רגילה, מצולעת ו/או רשתות מרותכות עבור זיון המובל לפי תכנית המפורטת, בטון ב-30 בהתאם למט"מ, מילוי חוזר בחומר גרונלרי מקומי בשכבות מהודקות לפי תכנית מפורטת, סילוק פסולת ועודפי אדמה וכן כל היתר בהתאם לתכנית המפורטת והמט"מ.	מ"ק	1	2550	2550
08.05.020	אספקה והתקנת מצע מבטון רזה בעובי 5 ס"מ	מ"ר	1	70	70
08.05.030	אספקה והתקנת של מצע סוג א' מתחת למובל היצוק מאושר ע"י המפקח על פי הנדרש במט"מ ובתכניות	מ"ק	1	42	42
08.05.040	אספקה, פיזור והידוק "שברי אבן (מחצבה) לייצוב השתית	מ"ק	1	102	102
08.05.050	אספקה והתקנה של שכבת איטום חיצוני (קירות, ריצפה, תיקרה) במריחות חמות או ש"ע, כולל פריימר ביטומני בכמות 300 גרם/מ"ר, 3 שכבות ביטומן מנושב 75/25 בכמות כוללת 4.5 ק"ג/מ"ר, 2 רשתות זכוכית אינטרגלאס והגנה על איטום התקרה, הרצפה והקירות ע"י ריעות HDPE	מ"ר	1	75	75
08.05.060	רצועות איטום מ-PVC חיצוני בהפסקות יציקה ברוחב 18 ס"מ, מסוג "ריאל" או ש"ע בטיב	מ"א	1	60	60
08.05.070	רצועות איטום מ-PVC חיצוני בהפסקות יציקה ברוחב 23 ס"מ, מסוג "ריאל" או ש"ע בטיב	מ"א	1	65	65
08.05.080	עצר כימי הידרופילי בהפסקות יציקה, בחתך 20/10 מ"מ "אולטראסיל" או ש"ע	מ"א	1	120	120
08.05.090	יציקה או אספקה והתקנה מחלקים טרומיים של ארובות מלבניות במידות 80X80 ס"מ בגובה עד 2.25 מ' לרבות תקרה ומכסה מיציקת ברזל, ממין D400 בקוטר 60 ס"מ, בהתאם לתכנית ולמפרטים	יח'	1	4250	4250
08.05.100	יציקה או אספקה והתקנה מחלקים טרומיים של ארובות מלבניות במידות 100X100 ס"מ בגובה עד 2.25 מ' לרבות תקרה ומכסה מיציקת ברזל, ממין D400 בקוטר 60 ס"מ, בהתאם לתכנית ולמפרטים	יח'	1	5620	5620
08.05.110	יציקה או אספקה והתקנה מחלקים טרומיים של ארובות מלבניות במידות 120X120 ס"מ בגובה עד 2.25 מ' לרבות תקרה ומכסה מיציקת ברזל, ממין D400 בקוטר 60 ס"מ, בהתאם לתכנית ולמפרטים	יח'	1	7100	7100
	סה"כ תת פרק 08.05 עבודות תיעול-מעביר מים/מובלים מלבניים				20054
	<u>תת פרק 08.06 עבודות תיעול-התחברויות</u>				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	התחברות כוללת: חפירה/חציבה, תימוך ודיפון על פי הנדרש במפרט טכני, ריפוד חול מהודק מתחת לצינור ומעטפת החול, המילוי החוזר והכיסוי, סרט סימון, בדיקות איטום הידרוסטטיות לדליפה, סילוק פסולת ועודפי אדמה וכן כל היתר לפי המפרטים. יום העבודה משעה 7 בבוקר עד 17 אחה"צ. עבור עבודה לילה ישולם רק על-פי אישור מראש של מפקח בכתב, כל סעיף בעבודה מתבצעת בלילה יקבל תוספת במחיר היחידה של 6%				
08.06.010	התחברות צינורות פי.וי.סי. בכל קוטר לת.ב. או קולטן קיים כולל חפירה, עשיית פתחים ואטימתם, תיקון עיבוד הרצפה וכו'.	קומפ'	1	660	660
08.06.020	התחברות צינורות בטון בקוטר 40-60 ס"מ לת.ב. או קולטן קיים כולל חפירה, עשיית פתחים ואטימתם, תיקון עיבוד הרצפה וכו'.	קומפ'	1	700	700
08.06.030	התחברות צינורות בטון בקוטר 80 ס"מ לת.ב. או קולטן קיים כולל חפירה, עשיית פתחים ואטימתם, תיקון עיבוד הרצפה וכו'.	קומפ'	1	890	890
08.06.040	התחברות צינורות בטון בקוטר 100 ס"מ לת.ב. או קולטן קיים כולל חפירה, עשיית פתחים ואטימתם, תיקון עיבוד הרצפה וכו'.	קומפ'	1	1050	1050
08.06.050	תוספת מחיר עבור הקמת תא בקרה בכל קוטר ובכל עומק על קו תיעול קיים שכל קוטר ובכל עומק לרבות כל הנדרש להתקנת מחברי שוחה בכל הכניסות והיציאות, כל הנדרש להפסקת זמנית של של זרימת הניקוז, עבודה בשעות לא שגרתיות, סידור המתעלים (עיבוד) הכל בהתאם לפרט סטנדרטי לתא.	יח	1	950	950
08.06.060	חיבור צנור חדש בקוטר 30 ס"מ לקצה צנור קיים כמפורט במפרטים	קומפ	1	200	200
08.06.070	חיבור צנור חדש בקוטר 40 ס"מ לקצה צנור קיים כמפורט במפרטים	קומפ	1	220	220
08.06.080	חיבור צנור חדש בקוטר 50 ס"מ לקצה צנור קיים כמפורט במפרטים	קומפ	1	250	250
	סה"כ תת פרק 08.06 עבודות תיעול-התחברויות				4920
	תת פרק 08.07 עבודות תיעול-הכנות להיבורי תיעול				
08.07.010	ביצוע הכנה בקוטר 315 מ"מ ובאורך עד 5 מ"א לצורך חיבור מגרש/חלקה לשוחת תיעול עירונית קיימת. הסעיף כולל: חפירה/חציבה, אספקה והנחת צנור פי.וי.סי. עד עומק 2.25 מ', חיבור לשוחה קיימת, ביטול עוקה ושיפוץ השוחה, הצטלבות עם קיר בטון או בלוקים, סטימה זמנית בצד המגרש, מילוי חול מעל הצנור, מצע בעובי 30 ס"מ בכביש ו-20 ס"מ במדרכה, תיקון המדרכה ואבן השפה, תיקון אספלט עם פריימר ושתי שכבות, אחת בת 5 ס"מ והשניה בת 3 ס"מ	קומפ	1	11000	11000
08.07.020	ביצוע הכנה בקוטר 315 מ"מ ובאורך מעל 5 מ"א ועד 15 מ"א לצורך חיבור מגרש/חלקה לשוחת תיעול עירונית קיימת. הסעיף כולל: חפירה/חציבה, אספקה והנחת צנור פי.וי.סי. עד עומק 2.25 מ', חיבור לשוחה קיימת, ביטול עוקה ושיפוץ השוחה, הצטלבות עם קיר בטון או בלוקים, סטימה זמנית בצד המגרש, מילוי חול מעל הצנור, מצע בעובי 30 ס"מ בכביש ו-20 ס"מ במדרכה, תיקון המדרכה ואבן השפה, תיקון אספלט עם פריימר ושתי שכבות, אחת בת 5 ס"מ והשניה בת 3 ס"מ	קומפ	1	13500	13500

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.07.030	ביצוע הכנה בקוטר 40 ס"מ ובאורך עד 5 מ"א לצורך חיבור מגרש/חלקה לשוחת תיעול עירונית קיימת. הסעיף כולל: חפירה/חציבה, אספקה והנחת צנור פי.וי.סי. עד עומק 2.25 מ', , חיבור לשוחה קיימת, ביטול עוקה ושיפוץ השוחה, הצטלבות עם קיר בטון או בלוקים, סטימה זמנית בצד המגרש, מילוי חול מעל הצנור, מצע בעובי 30 ס"מ בכביש ו-20 ס"מ במדרכה, תיקון המדרכה ואבן השפה, תיקון אספלט עם פריימר ושתי שכבות, אחת בת 5 ס"מ והשניה בת 3 ס"מ	קומפ	1	12500	12500
08.07.040	ביצוע הכנה בקוטר 40 ס"מ ובאורך מעל 5 מ"א ועד 15 מ"א לצורך חיבור מגרש/חלקה לשוחת תיעול עירונית קיימת. הסעיף כולל: חפירה/חציבה, אספקה והנחת צנור פי.וי.סי. עד עומק 2.25 מ', , חיבור לשוחה קיימת, ביטול עוקה ושיפוץ השוחה, הצטלבות עם קיר בטון או בלוקים, סטימה זמנית בצד המגרש, מילוי חול מעל הצנור, מצע בעובי 30 ס"מ בכביש ו-20 ס"מ במדרכה, תיקון המדרכה ואבן השפה, תיקון אספלט עם פריימר ושתי שכבות, אחת בת 5 ס"מ והשניה בת 3 ס"מ	קומפ	1	15000	15000
	סה"כ תת פרק 08.07 עבודות תיעול-הכנות לחיבורי תיעול				52000
	תת פרק 08.08 - שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות				
	יציקה והתקנה שוחות בקרה עגולות מבטון מזוין ב-30 או אספקה והתקנה מחלקים טרומיים (לפי פרט סטנדרטי) עם תקרה טרומית לעומס כבד ותושבת למכסה ברזל יצקת בקוטר 60 ס"מ ממין D400. כולל אספקת האטמים בין החוליות כדוגמת "איטופלסט" או F200 והאטמים לחיבור הצינורות לחוליות כדוגמת עוצר מים (WATER STOP) או F-150 או CONTOUR SEAL, אספקה והתקנה של מדרגות ירידה/סולמות פיברגלאס, הרכבת מסגרת ומכסה, עיבודים, עבודות עפר, סילוק פסולת ועודפי אדמה וכן כל היתר בהתאם למפרטים. יום העבודה משעה 7 בבוקר עד 17 אחה"צ. עבור עבודה לילה ישולם רק על-פי אישור מראש של מפקח בכתב, כל סעיף בעבודה מתבצעת בלילה יקבל תוספת במחיר היחידה של 6%	הערה			
08.08.010	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 ואטימה בין חוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-טיק" או ש"ע ובעומק עד 1.25 מ'	קומפ'	1	3500	3500
08.08.020	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 אטימה בין חוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-טיק" או ש"ע ובעומק עד 1.25 מ'	קומפ'	1	4000	4000

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.08.030	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 ואטימה בין חוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע ובעומק שבין 1.25 - 1.75 מ'	קומפ'	1	4400	4400
08.08.040	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 ואטימה בין חוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע ובעומק שבין 1.75 - 2.25 מ'	קומפ'	1	4860	4860
08.08.050	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 125 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 ואטימה בין חוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע ובעומק עד 2.25			6300	0
08.08.060	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 125 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 ואטימה בין חוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע ובעומק שבין 2.25 - 2.75 מ'	קומפ'	1	6900	6900
08.08.070	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 125 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 ואטימה בין חוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע ובעומק שבין 2.75 - 3.25 מ'	קומפ'	1	7500	7500
08.08.080	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 150 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 ואטימה בין חוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע ובעומק עד 2.25 מ'	קומפ'	1	10100	10100
08.08.090	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 150 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע ובעומק שבין 2.25 - 2.75 מ'	קומפ'	1	11900	11900

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.08.100	שוחת בקרה עגולה מחוליות ותחתית טרומית מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 150 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין D400, שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחים פתחים לחיבור צנורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F910 או CS910 אטימה בין חוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע ובעומק שבין 2.75 - 3.25 מ'	קומפ'	1	13700	13700
08.08.110	כנ"ל אך תוספת למחיר הרכבת תאי ביקורת עגולים מחלקים טרומיים כולל חפירה/חציבה, מילוי חוזר מהודק וכו' בעומק מעל 3.26 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	קומפ'	1	1700	1700
	סה"כ תת פרק 08.08 - שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות				68560
	<u>תת פרק 08.09 - שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות</u>				
	יציקה והתקנה שוחות בקרה עגולות מבטון מזוין ב-30 או אספקה והתקנה מחלקים טרומיים (לפי פרט סטנדרטי) עם תקרה טרומית לעומס כבד ותושבת למכסה ברזל יצקת בקוטר 60 ס"מ ממין D400. כולל אספקת האטמים בין החוליות כדוגמת "איטופלסט" או F200 והאטמים לחיבור הצינורות לחוליות כדוגמת עוצר מים (WATER STOP) או F-150 או CONTOUR SEAL, אספקה והתקנה של מדרגות ירידה/סולמות פיברגלאס, הרכבת מסגרת ומכסה, עיבודים, עבודות עפר, סילוק פסולת ועודפי אדמה וכן כל היתר בהתאם למפרטים. יום העבודה משעה 7 בבוקר עד 17 אחה"צ. עבור עבודה לילה ישולם רק על-פי אישור מראש של מפקח בכתב, כל סעיף בעבודה מתבצעת בלילה יקבל תוספת במחיר היחידה של 6%	הערה			
08.09.010	תא בקרה מלבני במידות 80X120 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.5, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	4000	4000
08.09.020	תא בקרה מלבני במידות 80X120 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 1.5 עד 2.50, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	4300	4300
08.09.030	תא בקרה מלבני במידות 80X120 ס"מ ובעומק שבין 2.5 - 3.5 מ' כולל מכסה יציקת ברזל/ברזל בטון בקוטר 60 ס"מ מסוג D400 לפחות	קומפ'	1	6000	6000
08.09.040	תא בקרה מלבני במידות 80X120 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 3.51 עד 4.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	7500	7500
08.09.050	תא בקרה מלבני במידות 100X100 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.5, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	4400	4400
08.09.060	תא בקרה מלבני במידות 100X100 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 1.50 עד 2.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	5550	5550

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.09.070	תא בקרה מלבני במידות 100X100 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 2.51 עד 3.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	6700	6700
08.09.080	תא בקרה מלבני במידות 100X100 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 3.51 עד 4.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	מטר	1	8150	8150
08.09.090	תא בקרה מלבני במידות 100X120 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.5, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	4650	4650
08.09.100	תא בקרה מלבני במידות 100X120 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 1.50 עד 2.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	5670	5670
08.09.110	תא בקרה מלבני במידות 100X120 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 2.51 עד 3.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	7000	7000
08.09.120	תא בקרה מלבני במידות 100X120 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 3.51 עד 4.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	9000	9000
08.09.130	תוספת למחיר הרכבת תאי ביקורת 100/120 ס"מ כולל חפירה/חציבה, מילוי חוזר מהודק וכו' בעומק מעל 4.5 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מטר	1	820	820
08.09.140	תא בקרה מלבני במידות 100X140 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.5, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	4900	4900
08.09.150	תא בקרה מלבני במידות 100X140 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 1.50 עד 2.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	6200	6200
08.09.160	תא בקרה מלבני במידות 100X140 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 2.51 עד 3.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	7800	7800
08.09.170	תא בקרה מלבני במידות 100X140 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 3.51 עד 4.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	9600	9600
08.09.180	תוספת למחיר הרכבת תאי ביקורת 100/140 ס"מ כולל חפירה/חציבה, מילוי חוזר מהודק וכו' בעומק מעל 4.5 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מטר	1	1800	1800
08.09.190	תא בקרה מלבני במידות 120X140 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.75, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	5400	5400
08.09.200	תא בקרה מלבני במידות 120X140 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 1.75 עד 2.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	7000	7000
08.09.210	תא בקרה מלבני במידות 120X140 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 2.51 עד 3.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	9100	9100

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.09.220	תא בקרה מלבני במידות 120X140 ס"מ ועם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 3.51 עד 4.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	11000	11000
08.09.230	תוספת למחיר הרכבת תאי ביקורת 120/140 ס"מ כולל חפירה/חציבה, מילוי חוזר מהודק וכו' בעומק מעל 4.5 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מטר	1	2130	2130
08.09.240	תא בקרה מלבני במידות 150X150 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.75, לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	10300	10300
08.09.250	תא בקרה מלבני במידות 150X150 ס"מ ועם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 1.75 עד 2.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	12000	12000
08.09.260	תא בקרה מלבני במידות 150X150 ס"מ ועם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 2.51 עד 3.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	13000	13000
08.09.270	תא בקרה מלבני במידות 150X150 ס"מ ועם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ מסוג D400, שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מ 3.51 עד 4.50 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר.	קומפ'	1	14200	14200
08.09.280	תוספת למחיר הרכבת תאי ביקורת 150/150 ס"מ כולל חפירה/חציבה, מילוי חוזר מהודק וכו' בעומק מעל 4.5 מ' לכל 0.50 מ' נוסף של חפירה.	מטר	1	2200	2200
08.09.290	שוחות בקרה לתיעול, יצוקות באתר במידות לא סטנדרטיות בכל עובי, ובכל עומק שהוא, לרבות כל עבודות חפירה, יציקת הרצפות, הקירות והתקרות, ברזל הזיון ומילוי חוזר. התשלום לפי מ"ק בטון	מ"ק	1	1900	1900
192270	סה"כ תת פרק 08.09 - שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות				
תת פרק 08.10 קולטני כביש					
	יציקת הקולטן כביש מבטון מזוין ב-30 או אספקה והתקנה מחלקים טרומיים בהתאם לתכנית סטנדרט, כולל רשתות עם צירים וניעלה ואבני השפה מיצקת ברזל בהתאם לת"י עדכני (ממין D400). הקבלן יתקין בשוחות כולל חיזוק ועיגון אבני השפה לשפת המדרכה כנגד התהפכות. המחיר כולל אספקה והתקנת שלבי ירידה, עבודות עפר, סילוק פסולת ועודפי אדמה וכל היתר בהתאם למפרטים. יום העבודה משעה 7 בבוקר עד 17 אחה"צ. עבור עבודה לילה ישולם רק על-פי אישור מראש של מפקחכתב, כל סעיף בעבודה מתבצעת בלילה יקבל תוספת במחיר היחידה של 6%	הערה			
08.10.010	קולטן כביש במידות 50X80 עם רשת אחת ואבן שפה בעומק עד 1.25	יח	1	2700	2700
08.10.020	קולטן כביש במידות 50X80 עם רשת אחת ואבן שפה בעומק מ- 1.26 מ' עד 1.75 מ'	יח	1	2400	2400
08.10.030	קולטן כביש במידות 50X80 עם שתי רשתות ושתי אבני שפה בעומק עד 1.25	יח	1	4450	4450
08.10.040	קולטן כביש במידות 50X80 עם שתי רשתות ושתי אבני שפה בעומק מ- 1.26 מ' עד 1.75 מ'	יח	1	4100	4100
08.10.050	קולטן כביש במידות 50X80 עם שלוש רשתות ושלוש אבני שפה בעומק עד 1.25	יח'	1	6200	6200

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.10.060	קולטן כביש במידות 50X80 עם עם שלוש רשתות ושלוש אבני שפה בעומק מ- 1.26 מ' עד 1.75 מ'	יח'	1	6400	6400
08.10.070	קולטן כביש במידות 37X76 עם רשת אחת וללא אבן שפה בעומק עד 1.25 מ'	יח'	1	2500	2500
08.10.080	קולטן כביש במידות 37X76 עם עם שתי רשתות וללא אבן שפה בעומק עד 1.25	יח'	1	4200	4200
08.10.090	קולטן כביש במידות 37X76 עם שלוש רשתות וללא אבן שפה בעומק עד 1.25	יח'	1	5900	5900
08.10.100	תוספת למחיר תא תפיסה נוסף במידות 37X76 ללא אבן שפה	יח'	1	1620	1620
08.10.110	תוספת למחיר תא תפיסה נוסף במידות 48X80 עם אבן שפה	יח'	1	1800	1800
08.10.120	מסגרת ורשת מלבניים מיציקת ברזל לתא תפיסה קיים כולל צירים ונעילה ממין C250 (25 טון)	יח'	1	750	750
08.10.130	מסגרת ורשת מלבניים מיציקת ברזל לתא תפיסה קיים כולל צירים ונעילה ממין D400 (40 טון)	יח'	1	900	900
08.10.140	התקנת אבן שפה מיציקת ברזל לקולטן באורך 90 ס"מ, רוחב 12.5 ס"מ ובגובה 16 ס"מ	יח'	1	390	390
08.10.150	התקנת אבן שפה מיציקת ברזל לתא תפיסה אי תנועה באורך 90 ס"מ, רוחב 23 ס"מ ובגובה 16 ס"מ	יח'	1	460	460
08.10.160	תיקון תא קליטה קיים עם רשת אחת, לרבות השלמת יצוקת בטון, פירוק והתקנת רשת, פירוק בטון/קטע מדרכה קיימת מאחורי אבן שפה (בשטח עד 1.00 מ"ר), ביטון מחדש והחזרת קטע המדרכה למצב שלפני הפירוק	קומפ'	1	470	470
08.10.170	תוספת לסעיף הנ"ל עבור תיקון תא קליטה עם רשת נוספת	קומפ'	1	220	220
08.10.180	החלפת אבני שפה מיציקת הברזל לכל תא תפיסה קיים, לרבות פירוק האבן שבורה	קומפ'	1	340	340
08.10.190	תיקון אבן שפה בלבד מיציקת ברזל, לרבות פירוק בטון/קטע מדרכה קיימת מאחורי אבן שפה (בשטח עד 1.00 מ"ר), ביטון מחדש והחזרת קטע המדרכה למצב שלפני הפירוק	קומפ'	1	190	190
08.10.200	תיקון 2 אבני שפה בלבד מיציקת ברזל, לרבות פירוק בטון/קטע מדרכה קיימת מאחורי אבן שפה (בשטח עד 1.00 מ"ר), ביטון מחדש והחזרת קטע המדרכה למצב שלפני הפירוק	קומפ'	1	380	380
08.10.210	תיקון 3 אבני שפה בלבד מיציקת ברזל, לרבות פירוק בטון/קטע מדרכה קיימת מאחורי אבן שפה (בשטח עד 1.00 מ"ר), ביטון מחדש והחזרת קטע המדרכה למצב שלפני הפירוק	קומפ'	1	520	520
08.10.220	תא בקרה וקליטה(תא משולב) במידות 80/100 ס"מ ובעומק עד 1.75 מ' מס' רשתות 1 ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ (40 D400 טון)	קומפ'	1	5900	5900
08.10.230	תא בקרה וקליטה(תא משולב) במידות 80/100 ס"מ ובעומק עד 2.0 מ' מס' רשתות 1 ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ (40 D400 טון)	קומפ'	1	6600	6600
08.10.240	תא בקרה וקליטה(תא משולב) במידות 80/100 ס"מ ובעומק עד 2.5 מ' מס' רשתות 1 ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ (40 D400 טון)	קומפ'	1	7400	7400
08.10.250	תא בקרה וקליטה(תא משולב) במידות 100/120 ס"מ ובעומק עד 1.75 מ' מס' רשתות 1 ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ (40 D400 טון)	קומפ'	1	6300	6300

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.10.260	תעלת ניקוז מבטון מזוין דגם מגנודריין 30 של וולפמן או ש"ע בטיב כולל רשת יצקת לעומס כבד D400 (40 טון) ותושבת מפלדה מגולוונת כולל את כל העבודות הנלוות כגון חפירה, הכנת תחתית מבנה, מילוי חוזר, הנחה, פילוס וכל עבודה אחרת נוספת שתדרש ע"י המפקח להשלמת העבודה	מ"א	1	2500	2500
08.10.270	תעלת ניקוז מבטון מזוין דגם מגנודריין 40 של וולפמן או ש"ע בטיב כולל רשת יצקת לעומס כבד D400 (40 טון) ותושבת מפלדה מגולוונת כולל את כל העבודות הנלוות כגון חפירה, הכנת תחתית מבנה, מילוי חוזר, הנחה, פילוס וכל עבודה אחרת נוספת שתדרש ע"י המפקח להשלמת העבודה	מ"א	1	2800	2800
08.10.280	קולטן שטח מבטון מזוין ב-20 במידות פנימיות 80X80 ובעומק עד 2 מ' לרבות רשת פלדה מגולוונת בחלק עליון (דגם MRN מתוצרת וולפמן) של התא ושלבי ירידה	קומפ'	1	5500	5500
08.10.290	קולטן שטח מבטון מזוין ב-20 במידות פנימיות 100X100 ובעומק עד 2 מ' לרבות רשת פלדה מגולוונת (דגם MRN מתוצרת וולפמן) בחלק עליון של התא ושלבי ירידה	קומפ'	1	6500	6500
08.10.300	פירוק והתקנה מחדש (בשטח האתר) של תא קליטה אחד, לרבות פירוק והתנה מחדש אבן שפה ורשת	קומפ'	1	680	680
08.10.310	כנ"ל, אך פירוק והתקנה של תא קליטה ראשי ותא קליטה סופי (המחיר 2 תאים)	קומפ'	1	1000	1000
08.10.320	כנ"ל, אך פירוק והתקנה של תא קליטה ראשי ו2 תאי קליטה אמצעי/סופי (המחיר הינו ל-3 תאים)	קומפ'	1	1350	1350
08.10.330	תוספת לסעיף 57.10.0320 עבור פירוק והתקנה של תא קליטה אמצעי/סופי נוסף	קומפ'	1	360	360
	סה"כ תת פרק 08.10 קולטני כביש				93780
	תת פרק 08.11 - תיקון תאים קיימים				
08.11.010	תיקון עיבודי רצפה בעומקים שונים ומידות שונות.	קומפ'	1	260	260
08.11.020	אספקת והרכבת מדרגות מברזל יציקה בת. ב. קיים.	יח'	1	90	90
08.11.030	תיקון ו/או החלפת חגורת בטון מזוין סביב המכסה.	קומפ'	1	210	210
08.11.040	החלפת תקרה 100/100 ס"מ כולל פינוי תקרה שבורה למזבלה.	קומפ'	1	980	980
08.11.050	החלפת תקרה 100/120 ס"מ כולל פינוי תקרה שבורה למזבלה.	קומפ'	1	1070	1070
08.11.060	החלפת תקרה 100/140 ס"מ כולל פינוי תקרה שבורה למזבלה.	קומפ'	1	1100	1100
08.11.070	החלפת תקרה 120/140 ס"מ כולל פינוי תקרה שבורה למזבלה.	קומפ'	1	1400	1400
08.11.080	החלפת תקרה 150/150 ס"מ כולל פינוי תקרה שבורה למזבלה.	קומפ'	1	2300	2300
08.11.090	תיקון/ הרכבה מחדש אבני צד מיצקת ברזל מכל סוג שהוא כולל ביטון וכו'	יח'	1	170	170
08.11.100	החלפת תקרה 80/120 ס"מ כולל פינוי תקרה שבורה למזבלה.	קומפ'	1	1150	1150
08.11.110	ניקוי ושטיפה של תא תפיסה (קולטן) עם רשת אחת בעומק עד 1.25 מ'	קומפ'	1	105	105
	סה"כ תת פרק 08.11 - תיקון תאים קיימים				8835
	תת פרק 08.12 - ביצוע בורות חלחול				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.12.010	ביצוע בור חלחול מצנור ספירלי מחורר "קזפלקס" בקוטר 40 ס"מ בעומק עד 7 מ' (2,0 מ' בתוך שכבת חול) כולל קידוח, עטוף בבד גאוטכני תפוז משקל 400 מ"ר/ג"ר. כל העבודה קומפלקט ללא תא בקרה (לפי פרט העיריה). (תא ביקורת ישולם בנפרד)	מ"א	1	1090	1090
08.12.020	תוספת למחיר עבור כל מטר עומק נוסף שמעל 7 מ'	מ"א	1	200	200
08.12.030	ביצוע בור ניקוז מצנור קזפלקס ספירלי מחורר בקוטר 60 ס"מ בעומק עד 7 מ' (2,0 מ' בתוך שכבת חול) כולל קידוח, עטוף בבד גאוטכני תפוז משקל 400 מ"ר/ג"ר. כל העבודה קומפלקט ללא תא בקרה (לפי פרט העיריה). (תא ביקורת ישולם בנפרד)	מ"א	1	1290	1290
08.12.040	תוספת למחיר מ"א עבור כל מטר עומק נוסף שמעל 7 מ'	מ"א	1	320	320
	סה"כ תת פרק 08.12 - ביצוע בורות חלחול				2900
	תת פרק 08.13 - שונות				
08.13.010	אספקה והתקנה אבן תעלה דו שיפועית מתוצרת "אקרשטיין" מקט 3010 או ש"ע בטיב	מ"א	1	70	70
08.13.020	אספקה והתקנה אבן תעלה שפה מתוצרת "אקרשטיין" מקט 3040 או ש"ע בטיב	מ"א	1	65	65
08.13.030	אספקה והתקנה תעלה דגם A כולל מכסה בטון מתוצרת "אקרשטיין" מקט 3062 או ש"ע בטיב	מ"א	1	390	390
08.13.040	אספקה והתקנה אלמנט תיעול למדרכה מתוצרת "אקרשטיין" מקט 3080 או ש"ע בטיב	מ"א	1	190	190
08.13.050	אספקה והתקנה מכסה (אפור) עבור אלמנט תיעול למדרכה מתוצרת "אקרשטיין" מקט 3090 או ש"ע בטיב	מ"א	1	110	110
08.13.060	אספקה והתקנה מכסה (צבעוני) עבור אלמנט תיעול למדרכה מתוצרת "אקרשטיין" מקט 3090 או ש"ע בטיב	מ"א	1	120	120
08.13.070	אספקה והרכבת קלפת גומי בעובי 8,0 מ"מ לפחות במידות 80x80 ס"מ בתוך תא ביקורת למניעת רחות	קומפ	1	250	250
08.13.080	ריצוף משטח מאריחי דשא מחוספס מתוצרת של אקרשטיין מקט 1171 או ש"ע בטיב, כולל אספקת אריחים (מיל' בחומר חדיר ותשתיות מצע ימדדו בנפרד)	מ"ר	1	125	125
08.13.090	ריצוף אבן (ריפ רפ) בתעלות ובמעברים, לרבות פוגות בטון וטיט. (תשתיות מצע, משטחי בטון, וחגורות בטון ימדדו בנפרד)	מ"ר	1	170	170
	סה"כ תת פרק 08.13 - שונות				1490
	תת פרק 08.14 - ניקוי ושטיפה				
08.14.010	ניקוי ושטיפה של קו תיעול בקוטר עד 40 ס"מ	מ"א	1	30	30
08.14.020	ניקוי ושטיפה של קו תיעול בקוטר עד 60 ס"מ	מ"א	1	42	42
08.14.030	ניקוי ושטיפה של קו תיעול בקוטר עד 80 ס"מ	מ"א	1	80	80
08.14.040	ניקוי ושטיפה של קו תיעול בקוטר עד 100 ס"מ	מ"א	1	100	100
08.14.050	ניקוי ושטיפה מובלים בשטח החתך עד 1.00 מ"ר	מ"א	1	120	120
08.14.060	ניקוי ושטיפה מובלים בשטח החתך מ"ר 1.01 ועד 2.00 מ"ר כולל צילום וידאו	מ"א	1	160	160
08.14.070	ניקוי ושטיפה מובלים בשטח החתך מ"ר 2.01 כולל צילום וידאו	מ"א	1	210	210
08.14.080	ניקוי ושטיפה של תא תפיסה (קולטן) עם רשת אחת בעומק עד 1.25 מ' (בתפוקה יומית מינמום 8 יח')	יח	1	80	80

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.14.090	ניקוי ושטיפה של תא תפיסה (קולטן) עם 3 רשתות בעומק עד 1.25 מ' (בתפוקה יומית מינימום 8 יח')	יח'	1	250	250
08.14.100	ניקוי ושטיפה של תא בקרה במידות 1.00X1.00 מ' ובעומק עד 2.00 מ' (המחיר בתפוקה יומית מינימום של 5 יחידות)	יח'	1	380	380
08.14.110	כנ"ל, אך ניקוי ושטיפה של תא בקרה במידות פנים 1.00X1.20 מ' ובעומק עד 2.75	יח'	1	430	430
08.14.120	ניקוי ושטיפה של תא בקרה עגול בקוטר עד 100 ס"מ ובכל עומק של ניקוז ע"י הביובית	יח'	1	250	250
08.14.130	כנ"ל, אך בקוטר מ-125 ס"מ עד 150 ס"מ וכל עומק	יח'	1	350	350
08.14.140	ניקוי ושטיפה של תא קליטה ראשי (קולטן) וקו ניקוז בקוטר עד 40 ס"מ ובאורך עד 20 מ' מתא הקליטה עד לתא בקרה הקרוב בקו ניקוז ראשי, לרבות פירוק והתקנה מחדש של רשתות היציקה, סגירת ברגים מיוחדים לחיבור רשת הקולטן, שאיבת חול שהצטבר והשלמת ברגים חסרים לרשת (במידה ונדרש). המחיר הינו עבור קומפ' של ניקוי תא קליטה וצנור ניקוז באורך עד 30 מ' (בתפוקה יומית של לפחות 10 קומפלקטים)	קומפ'	1	500	500
08.14.150	צילום וידאו של קו תיעול בכל קוטר שהוא, כולל הגשת דיסק עם דו"ח פיענוח, וריכוז מסקנות והמלצות	מ"א	1	10	10
08.14.160	סתימה זמנית לצנורות תיעול בקוטר עד 50 ס"מ	יח'	1	160	160
08.14.170	סתימה זמנית לצנורות תיעול בקוטר מ-51 ס"מ ועד 100 ס"מ	יח'	1	220	220
3372	סה"כ תת פרק 08.14 - ניקוי ושטיפה				
	תת פרק 09.01 עבודות יומיות				
	העבודות בפרק זה לפי דרישת המפקח ולפי ההוראות ביומני העבודה. כמות אתמים לפי הדרישה בהיתר המשטרה ולפי ביצוע בפועל. המחיר אחיד לעבודה ביום או לילה ללא תוספת מחיר				
09.01.010	פועל מקצועי	ש"ע	1	84	84
09.01.020	פועל עם קונגו לחציבה כולל גנרטור	ש"ע	1	102	102
09.01.030	מכבש ויברציוני מעל 90 ס"מ כולל מפעיל	ש"ע	1	180	180
09.01.040	מחפרון JCB מכל סוג כולל מפעיל	ש"ע	1	210	210
09.01.050	מטאטא שואב לניקוי כבישים, לרבות יניקת פסולת משני צידי הרכב וסילוק הפסולת ישולם עבור ניקיון סופי ביום האספלט בלבד	י"ע	1	2500	2500
09.01.060	עבודות גרירת רכב באופן בטיחותי ותיאום עם המשטרה המחיר עבור קריאה לאתר הינו לשעתיים וכולל את כל המכונות שיגררו כמו כן החזרת הרכב לאחר סיום העבודה. הקבלן אחראי לכל נזק או תביעה מתושבים עקב העברה	קומפ'	1	2400	2400
09.01.070	נקיון קולטנים קיימים וסילוק הפסולת	יח'	1	250	250
09.01.080	פינוי משאית פסולת לפי הוראות הפיקוח	יח'	1	1800	1800
09.01.090	גיזום עצים	יח'	1	300	300
09.01.100	מקרצפת אלקטרונית קטנה לפי הוראות מפקח	י"ע	1	11000	11000
09.01.110	ניסור במסור / דיסק יהלום כולל גנרטור	ש"ע	1	80	80
09.01.120	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין בנפח עד 10 קוב-במקומות צריך עם קש"י גישה ובאישור מפקח	יח'	1	1100	1100
09.01.130	כנ"ל אך בנפח עד 15 קוב-במקומות צריך עם קש"י גישה ובאישור מפקח	יח'	1	1300	1300
21306	סה"כ תת פרק 09.01 עבודות יומיות				
	תת פרק 10.01 עבודות לילה				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
10.01.010	תוספת מחיר עבור עבודות לילה לא כולל עבודות חריגות	%	1	15	15
	סה"כ תת פרק 10.01 עבודות לילה				15

הנדון : כתב כמויות – שיקום כבישים ומדרכות

סך פרק	סך תת פרק	קיצוף וריבוד - תיאור העבודה
		פרק 01 פירוק והתאמה תת פרק 01.01 עבודות פירוק והתאמה
7421	7421	סה"כ עבודות פירוק והתאמה
	508	פרק 02 עבודת עפר תת פרק 02.01 עבודת קיצוף
508		סה"כ עבודות קיצוף
	1485	פרק 03 הכנה לתאורה תת פרק 03.01 הכנה לתאורה
1485		סה"כ 03 הכנה לתאורה
	1350	פרק 04 עבודת קיצוף תת פרק 04.01 עבודת קיצוף
1350		סה"כ 04 עבודות קיצוף
	2724 2600 3414	פרק 05 עבודות אספלט תת פרק 05.01 עבודת אספלט כללי תת פרק 05.02 עבודת אספלט לצורך ביצוע חציות תת פרק 05.03 עבודת אספלט – מיוחדות
8738		סה"כ 05 עבודת אספלט
	1902	פרק 06 עבודות גיבון תת פרק 06.01 שרוול, צנרת השקיה, חיתוך שורשים סה"כ 06.01 עבודות גיבון
1902		
	19067	פרק 07 עבודת ריצופים ובטונים תת פרק 07.01 עבודת ריצופים ובטונים
19067		סה"כ 07.01 ריצופים ובטונים
	4984	פרק 08 עבודת תיעול - פירוקים תת פרק 08.01 עבודת תיעול - פירוקים סה"כ 08.01 עבודת תיעול - פירוקים
4984		
	1675	פרק 08 עבודת תיעול התאמות תת פרק 08.02 עבודת תיעול התאמות
1675		סה"כ 08.02 עבודת תיעול התאמות

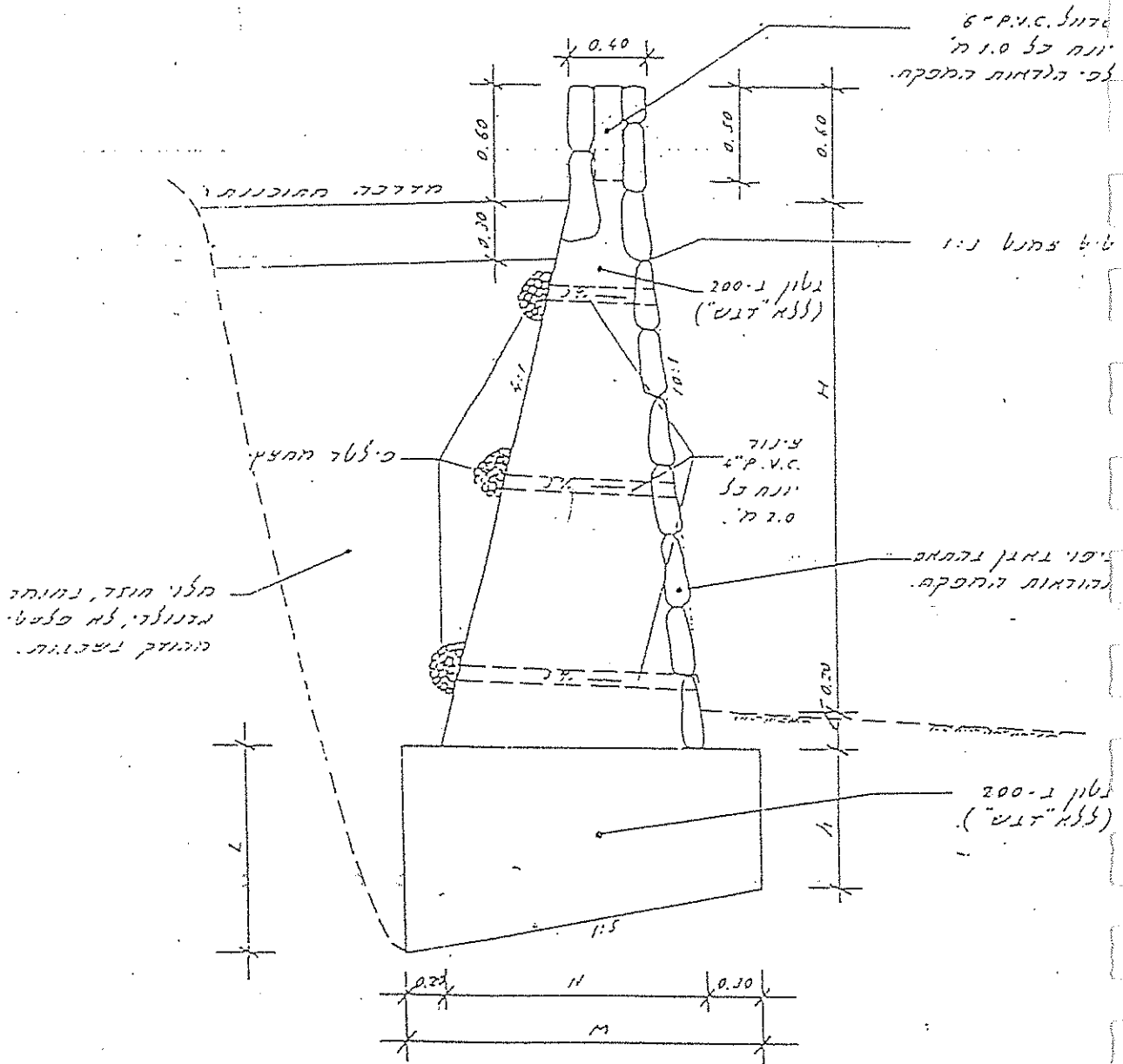
1590	1590	פרק 08 קידוחים בקירות/גדרות תת פרק 08.03 קידוחים בקירות/גדרות
33759	33759	סה"כ 08.03 קידוחים בקירות/גדרות פרק 08 עבודת תיעול – הנחת קווי תיעול - צנרת תת פרק 08.04 עבודת תיעול הנחת קווי תיעול צנרת
2550	2550	סה"כ 08.04 עבודת תיעול פרק 08 עבודת תיעול – מעביר מים/מובילים מלבניים סה"כ 08.05 עבודת תיעול מעביר מים/מובילים מלבניים
4920		פרק 08 עבודת תיעול - התחברויות תת פרק 08.06.01 – התחברות צינורות PVC כל קוטר
52000	52000	סה"כ 08.06 עבודת תיעול - התחברויות פרק 07 עבודת תיעול – הכנות לחיבורי תיעול תת פרק 08.07 01. פרק 08.07
68560	68560	סה"כ 08.07 עבודת תיעול – הכנות לחיבורי תיעול פרק 08 - שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות תת פרק 08.08 – יציקה והתקננה שוחות בקרה
192270	192270	סה"כ 08.08 - שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות פרק 08 - שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות תת פרק 08.09 - שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות
93780	93780	סה"כ 08.09 - שוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות פרק 08 קולטני כביש תת פרק 08.10 קולטני כביש
8835	8835	סה"כ 08.10 קולטני כביש פרק 08 תיקון תאים קיימים תת פרק 08.11 תיקון תאים קיימים
2900	2900	סה"כ 08.11 תיקון תאים קיימים פרק 08 ביצוע בורות חלחול תת פרק 08.12 ביצוע בורות חלחול
1490	1490	סה"כ 08.12 ביצוע בורות חלחול פרק 08 - שונות תת פרק 08.13 שונות
1490	1490	סה"כ 08.13 שונות

3372	3372	פרק 08 - ניקוי ושטיפה תת פרק 08.14 ניקוי ושטיפה
3372		סה"כ 08.14 ניקוי ושטיפה
21306	21306	פרק 08 - עבודות יומיות תת פרק 08.01 עבודות יומיות
21306		סה"כ 08.01 עבודות יומיות
15	15	פרק 09 - עבודות לילה תת פרק 09.01 עבודות לילה
15		סה"כ 09.01 עבודות לילה

		סה"כ כללי
		17% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ

קיד תומך

(ללא קנה)



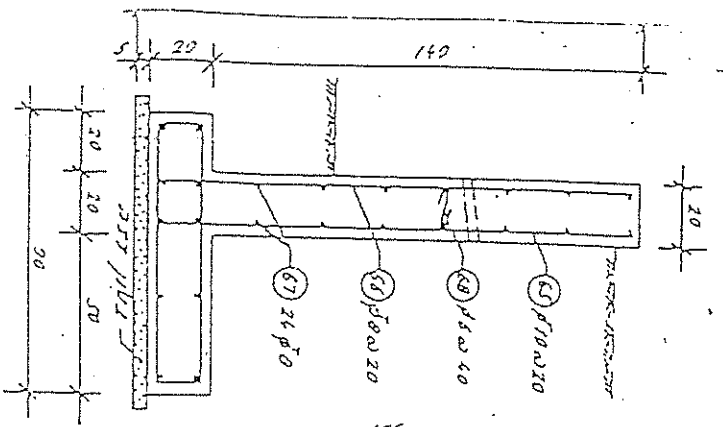
טבלה למידות קיד

L	M	N	h	H
0.56	1.32	0.62	0.30	1
0.81	1.67	1.17	0.50	2
1.15	2.02	1.52	0.75	3
1.27	2.37	1.67	0.80	4
1.54	2.72	2.22	0.80	5
1.41	3.07	2.57	0.80	6
1.45	3.42	2.92	0.80	7
1.55	3.77	3.27	0.80	8

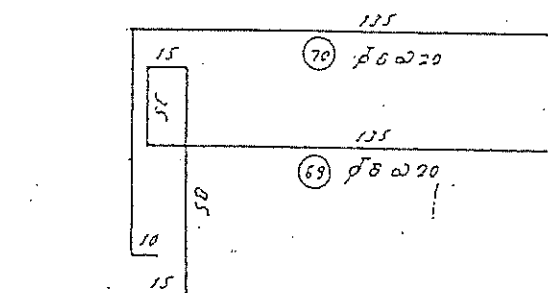
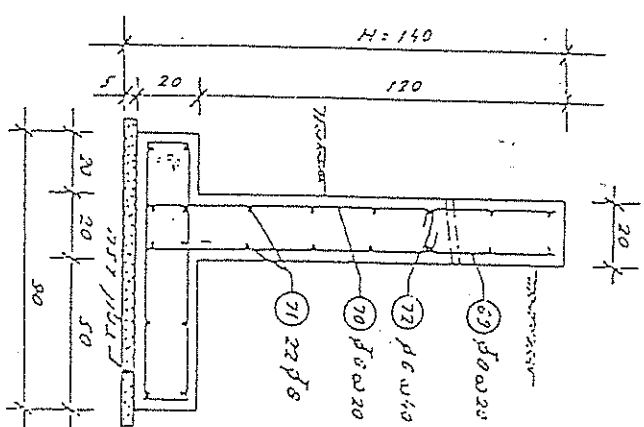
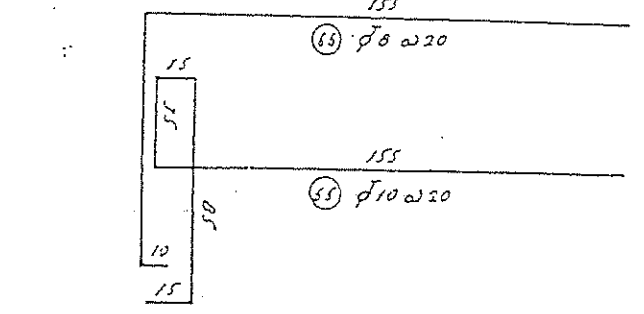
הערות:
 גובה היסוד
 $h = \frac{H}{4}$
 $h_{min} = 0.30$
 $h_{max} = 0.80$
 $H = 0.15 \cdot (H + 0.20) = 0.40$

צורת פתח-תקרה
 מינהל הנדסה
 אגף אדריכלות

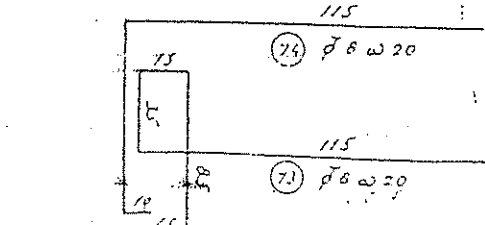
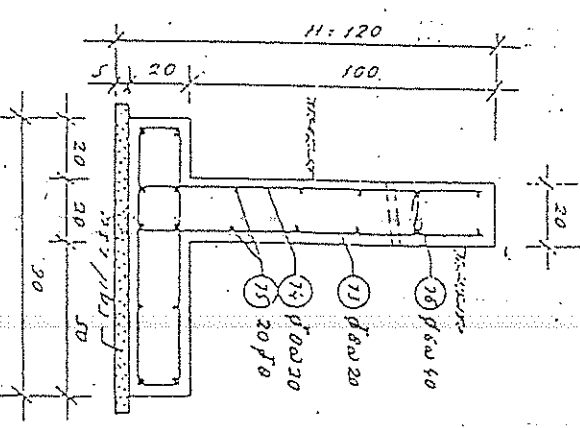
H = 1.60 מטר קוטר



H = 1.40 מטר קוטר



H = 1.20 מטר קוטר

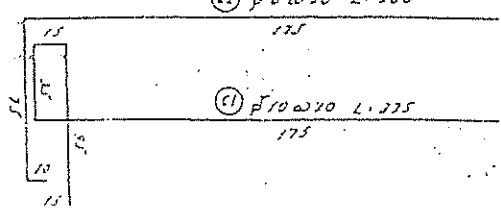
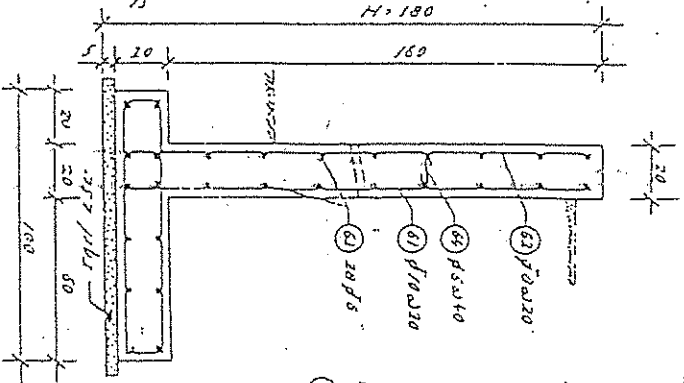
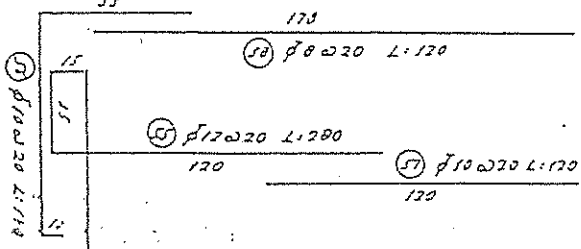
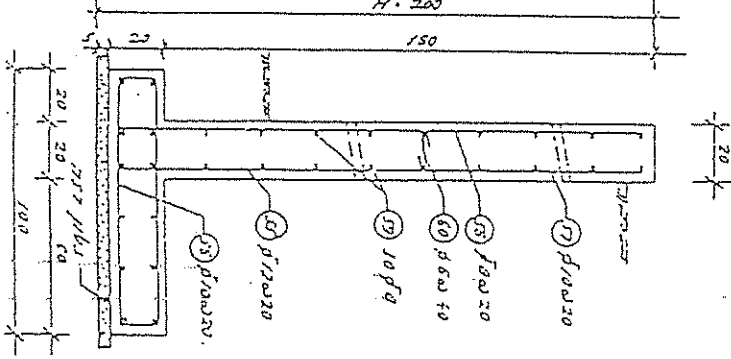
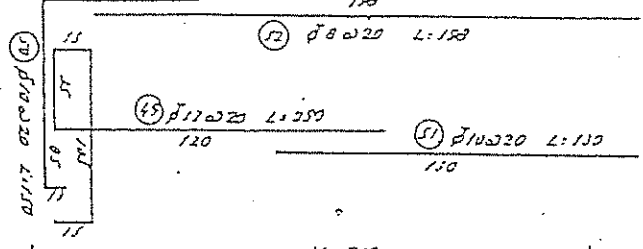
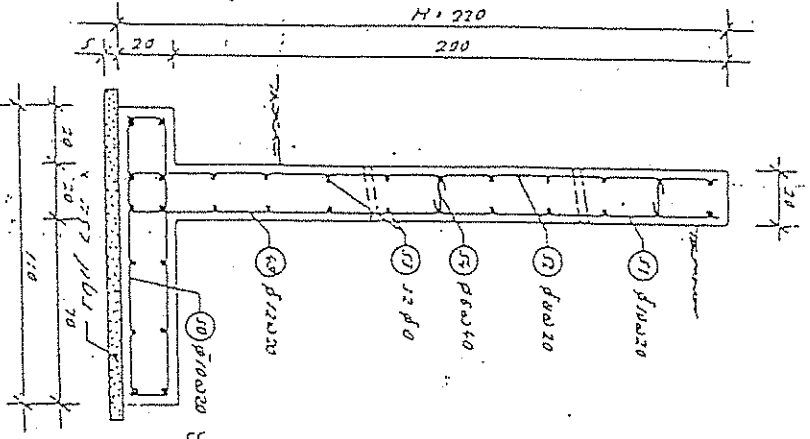


הערות:

1. קורות חברים חשודים לחברה חמות לפני הקוד - חל, סוכה סוליה, חמרה.
2. קורות חברים חשודים לחבר פני החברה חלוקי של הקוד לא החוקר ולפניו.
3. שאח החבר החל יישור פני החברה - יש לרשק.
4. חוקר יין ופעילים יאורגו יחיד - חמרי גפם.
5. קוד חוקר יש לבצע סוף לחמו לחברה לפניו וישו סוף לא לחברה חמרי.
6. ישיבות חוקר חוקר יש לבצע סוף לחמו לחברה חמרה על סוף חן חמרה.

שרדית סמל-חמרה
 כ.ה.ל. חמרה
 חוקר חמרה

H = 2.20 ק"מ מתח



H = 2.00 ק"מ מתח

H = 1.80 ק"מ מתח

מיקום סגירת-התפרים
במסגרת המבנה

התפרים יוצרים קווי שבירה במבנה, ולכן יש להם חשיבות רבה. יש להקפיד על מיקומם הנכון, ולבצע את סגירת התפרים בצורה נכונה. יש להקפיד על מיקומם הנכון, ולבצע את סגירת התפרים בצורה נכונה. יש להקפיד על מיקומם הנכון, ולבצע את סגירת התפרים בצורה נכונה.

הערות: